اخبار بورس

یک کارشناس بازار سرمایه اعلام کرد:

خطری معاملات بورس را تهدید نمی کند

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: تصمیماتی که جدیدا برای بهبود روند بازار اتخاذ شده نشان می‌دهد که سیاست کلی دولت در کشور حمایت از بورس است و به دنبال خروج نقدینگی از این بازار و سلب اعتماد سهامداران برای ادامه سرمایه‌گذاری در این بازار نیست و در وضعیت فعلی خطری معاملات بازار را تهدیدنمی کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «محسن عبداللهی» به روند این روزهای بورس اشاره کرد و گفت: رشد تقریبا ۴۰۰ درصدی شاخص بورس که بازار توانست از بهمن سال ۹۸ تا اوایل مرداد ماه به دست آورد باعث شد تا بازار نیاز به اصلاح و دست به دست شدن سهام پیدا کند.
وی اصلاح شـــاخص بورس از دو میلیون واحد تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را ناشـــی از فرآیند طبیعی رشد دانست و گفت: طبق فرآیندهای مالی هیچ رشدی به صورت مستمر ادامه‌دار نیست و نیازمند برگشت به روند گذشته معاملات و اصلاح است تا سهام بتواند با بهای تمام شده جدید برای سرمایه‌گذاران ایجاد جذابیت کند و دوباره به مسیر رشد بازگردد.
عبدالهی خاطرنشان کرد: با توجه به حمایت‌های ساختاری و سهامداری اخیر از بازار قطعا روند صعودی شاخص بورس ادامه‌دار خواهد شد و ورود نقدینگی به این بازار نسبت به هفته‌های گذشته بهتر می‌شود.
این کارشناس بازار سرمایه افزود: سیگنال جمع تصمیمات اتخاذ شده به بازار نشان می‌دهد که ساختار دولت برای حفظ و صیانت سرمایه مردم حمایتی و مستمر است و دولت هیچگونه تمایلی به ایجاد اصلاح بازار با خروج سرمایه‌های مردم از این بازار ندارد.
وی با بیان اینکه اراده دولت در بورس مبتنی بر منفی شدن روند بازار نیست، افزود: دولت متشکل از وزارتخانه و دستگاه‌های مختلف است که یکسان کردن و هماهنگی برای فعالیت آنها کار آسانی نیست؛ بنابراین طبیعی است که گاهی ایجاد برخی از ناهماهنگی‌ها در تصمیم گیری‌ها باعث تاثیر منفی در این بازار شود و این موضوع نباید در میان مردم باعث نااطمینانی آنها به دولت و بازار شود.
عبدالهی گفت: تصمیماتی که جدیدا برای بهبود روند بازار اتخاذ شده است نشان می‌دهد که سیاست کلی دولت حمایت از بازار است و به دنبال خروج نقدینگی از این بازار و سلب اعتماد سهامداران برای ادامه سرمایه‌گذاری در این بازار نیست.
این کارشناس بازار سرمایه گفت: روند کلی بازار با توجه به حمایت‌های صورت گرفته صعودی و مثبت خواهد بود و ممکن است دوباره در کوتاه‌مدت شاهد شاخص دو میلیون واحد در بازار باشیم.
وی افزود: در وضعیت فعلی خطری معاملات بازار را تهدید نمی کند اما سرمایه‌گذاران باید این موضوع را در نظر داشته باشند که شاخص بورس نمی‌تواند به صورت مداوم و دائمی مثبت باشد بلکه اصلاحی کوتاه مدت را تجربه خواهد کرد که این موضوع به عنوان ذات بازار تلقی می‌شود.
عبدالهی با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود برآیند کلی معاملات بورس از این به بعد به این شکل باشد که بازار پنج روز مثبت و دو روز منفی خواهد بود، گفت: صندوق های ETF می‌توانند بر روند بازار تاثیر مثبت داشته باشند این تصمیم عاملی بر جلب اعتماد سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه بود و با آغاز پذیره‌نویسی دومین مرحله از عرضه صندوق‌های ETF باز هم سهامداران به این بازار اعتماد کردند و متوجه حمایت دولت از این بازار شدند.

عرضه املاک مازاد بانک ها در بورس کالا آغاز شد

با انتشار اطلاعیه فروش سه ملک شامل یک قطعه زمین و دو باب واحد تجاری از سوی بانک اقتصاد نوین، فروش املاک مازاد بانک ها در بورس کالای ایران کلید خورد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، طبق اعلام بورس کالا، بانک اقتصاد نوین به عنوان نخستین بانک برای تکالیف قانونی خود برای واگذاری املاک مازاد خود از مسیر بازار سرمایه، یک قطعه زمین با کاربری مسکونی- تجاری و دو ملک تجاری را برای فروش در بورس کالا با استفاده از مکانیسم حراج آگهی کرد.
براساس اطلاعیه های عرضه، بانک اقتصاد نوین دو ملک تجاری را مورخ ۲۵ شهریور ماه در شهرستان کرمان برای فروش روی تابلوی املاک و مستغلات بورس کالای ایران عرضه می کند که قیمت پایه این دو ملک براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری ۴۸.۵ میلیارد ریال اعلام شده و مبلغ مورد نیاز برای تضمین خرید و شرکت در حراج ۱.۴۵۵ میلیارد ریال معادل ۱۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان (سه درصد قیمت پیشنهادی فروشنده) به صورت واریز وجه نقد یا تودیع ضمانت نامه بانکی در نظر گرفته شده است.
براســاس اطلاعات مندرج در اطلاعیه عرضه، ۲ باب واحد تجاری یکی به متراژ ۱۵۱.۶۳ مترمربع و دیگری به مساحت ۳۸.۵۱ مترمربع است.
این بانک همچنین در شهرستان بندرعباس یک قطعه زمین اداری، تجاری و مسکونی به مساحت ۷۴۳.۲۸ متر مربع دارای ســند تک برگ و مجوز احداث ۱۰ طبقه به متراژ زیربنا ۵۸۲۳ مترمربع با کاربری تجاری- مسکونی را در تاریخ ۲۶ شهریور ماه به قیمت مندرج در گزارش کارشناس رسمی دادگستری، برای فروش روی تابلوی املاک و مستغلات بورس کالا می آورد.
در اطلاعیه عرضه این زمین، قیمت پایه تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری معادل ۱۸۵ میلیارد و ۸۲۰ میلیون ریال تعیین شده و تضمین متقاضیان خرید برای شرکت در حراج مبلغ ۵.۵۸ میلیارد ریال معادل ۵۵۸ میلیون تومان (سه درصد قیمت پیشنهادی فروشنده) به صورت واریز وجه نقد یا تودیع ضمانت نامه بانکی در نظر گرفته شده است.
شرایط پرداخت این عرضه ها به صورت ۹۵ درصد نقد به حساب های عملیاتی شرکت بورس کالای ایران و پنج درصد چک همزمان با مبایعه نامه به تاریخ تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی بوده و مهلت واریز بخش نقدی ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ معامله تاپایان ساعت اداری در نظر گرفته شده است.
بر اساس این گزارش، علاقه مندان به کسب اطلاعات بیشتر می توانند جزییات عرضه زمین واقع در شهرستان بندرعباس و دو باب واحد تجاری واقع در شهرستان کرمان را در بخش اطلاعیه های املاک و مستغلات سایت رسمی بورس کالای ایران به نشانی http://www.ime.co.ir/ مشاهده کنند.

رئیس کمیسیون توسعه تجارت اتاق تعاون مطرح کرد:

ایجاد ۴۹۵ شرکت تعاونی توسط زنان در سال ۹۸

رئیس کمیسیون توســعه تجارت اتاق تعاون گفت: بانوان در سال ۹۸ توانستند ۴۹۵ شرکت تعاونی ایجاد کنند که حدود ۷ هزار و ۵۸۰ نفر در این تعاونی‌ها مشغول به کار شده‌اند.

به گزارش پیام آشـــنا به نقل از اتاق تعاون ایران، بابک افقهی، رئیس کمیسیون توسعه تجارت اتاق تعاون گفت: آمار بخش تعاون نشان می‌دهد از زمان شروع ثبت تعاونی‌ها تا پایان ســال ۹۸، بالغ بر ۹۵ میلیون تعاونی با عضویــت بیش از ۵۷ میلیون نفر به ثبت رسیده که این تعداد، موجب اشتغال زایی مستقیم بیش از یک میلیون ۷۰۰ هزار نفر شده است.
رئیس کمیسیون توســعه تجارت اتاق تعاون گفــت: تعاونی‌ها به عنوان یکی از بهترین بنگاه‌های اقتصادی، می‌توانند تاب آوری بسیار خوبی در شرایط تحریم داشته باشند که در کشور از دیرباز فعالیت خود را شـــروع کرده‌اند که بر اساس اسناد بالا دستی، باید ســـهم آنها از تولید ناخالص داخلی کشـــور بیش از ۲۵ درصد باشد که این ســـهم ۷ درصد اســـت و با توجه به ظرفیت‌های بسیار گسترده‌ای که در این بخش وجود دارد، اما متاسفانه بخش تعاون نتوانسته است به ظرفیت‌های بالقوه که توانش را دارد در بخش‌های مختلف کشور برسد.
افقهی افزود: در حال حاضر هر تعاونی به طور متوسط برای هفده و هشت دهم نفر، فرصت شـــغلی ایجاد کرده است و برای اشتغال بانوان بســـتر مناسبی است، به طوری که بانوان در ســـال ۹۸ توانستند ۴۹۵ شرکت تعاونی ایجاد کنند که حدود ۷ هزارو ۵۸۰ نفر در این تعاونی‌ها مشغول به کار شده‌اند.
وی ادامـــه داد: از نهادهـــای مختلـــف می‌خواهیم کـــه آمار بخش‌های مختلف تعاون را تفکیک کنند.
رئیس کمیسیون توسعه تجارت اتاق تعاون گفت: آمار صادرات بخش تعاون از ارقامی که مرکز آمار اعلام می کند، بیشتر است.
قمری، مدیرکل بازرگانی سازمان توسعه تجارت دیگر میهمان برنامه در گفتگوی تلفنی بـــا برنامه گفت: منابـــع زیادی از صادرکنندگان در قالب مالیات بر ارزش افزوده حبس شده است.
وی افزود: تعاونی‌ها را در حوزه صادرات در اولویت قرار می‌دهیم.

کارگروه مســـکن البرز برگزار شـــد

کارگروه مسکن استان البرز به ریاست رضایی مدیـــر کل راه و شهرســـازی البرز، صفایی فر مدیر مسکن و ســـاختمان اداره کل راه و شهرسازی اســـتان البرز، رؤسای ادارات و کارشناسان حوزه مسکن و ساختمان تشکیل شد.

به گزارش پیام آشنا، صفایی فر به ارائه گزارش در خصوص اقدامات انجام شـــده در حوزه مسکن مهر و طرح اقدام ملی پرداخت و پس از آن باقری فر رئیـــس اداره اجرایی ونظارت در امور مسکن به تشریح جزئیات پروژه های مسکن مهر استان پرداخت.
در این جلسه همچنین از برخی از سازندگان مسکن مهر نیز جهت ارائه گزارش اقدامات و روند تحویل واحـــد دعوت به عمل آمد و پرسش و پاســـخ هایی پیرامون واحدهای مسکن مهر عنوان و مورد بحث قرار گرفت.
در خصوص پروژه تیسفون با توجه به اینکه چند سال از تحویل واحدهای پروژه میگذرد و تعداد ۴ واحد از آن پروژه علیرغم ارســـال اظهارنامـــه حقوقی به آدرس آنها هیچ گونه مراجعه و پیگیـــری از جانب متقاضیان این ۴ واحد صورت نگرفته و در این جلسه مقرر گردید متقاضیان این ۴ واحد از سامانه مسکن مهر حذف و متقاضیان دیگر واجد شرایطی که در سنوات قبل واریزی داشته اند جایگزین و واگذاری صورت پذیرد.
همچنین در مورد پروژه آلانه گســـتر مهر در شهرک ایریشـــم مقرر گردید جانمایی واحدهای در دست احداث ظرف یوم جاری به مدیریت مسکن و ساختمان تحویل و با نظارت مهندس باقری فر انجام تا کار تکمیل و ساماندهی واحدها صورت پذیرد.
و در نهایـــت در خصوص پـــروژه های پتن دانش، ســـتیز و پارینا پی سازه در شهرک ابریشم نیز مقرر گردید ظرف مدت ۱۷ روز جانمایی واحدها تحویل مدیریت مسکن و ســـاختمان اداره کل راه و شهرسازی استان البرز گردد و اداره کل نسبت به تعهدات خود در قبال قرارداد با سازنده اقدامات خود را به انجام رساند.

منافع اجرای طرح برق مجانی برای کشور چیست؟

ســـخنگوی صنعت برق درباره طرح برق امید گفـــت: این طرح فرصت مناســـبی برای همه مشترکان ایجاد می کند تا با کاهش مصرف، از تخفیف صد درصدی بهای برق برخوردار شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مصطفی رجبی‌مشهدی در گفت‌و گویی تلویزیونی درباره طرح برق امید گفت: در این طرح مشترکان به سه دسته پرمصرف، خوش مصرف و کم مصرف تقسیم بندی می‌شوند و ما امیدواریم که اجرای طرح برق امید باعث هجرت دو گروه دیگر به جمع مشترکان کم مصرف شود.
وی با بیان این که ۳۶ میلیون مشترک برق در کشور وجود دارد که از این میان نزدیک به ۳۰ میلیون مشترک خانگی هستند، خاطرنشان کرد: بر اســـاس آمارها ۸.۵ میلیون مشـــترک خانگی در گروه کم مصرف‌ها و ۴.۵ میلیون نفر نیز جزو مشترکان پرمصرف قرار دارند و الباقی مشترکانی هستند که در گروه خوش مصرف‌ها تقسیم‌بندی می‌شوند.
رجبی مشـــهدی ادامـــه داد: این طرح فرصت مناسبی برای همه مشترکان ایجاد می‌کند که مصرفشان را کم کنند و از تخفیف صد درصدی بهای برق برخوردار شوند.
وی تصریح کرد: هـــدف از اجرای این طرح به هیچ عنوان کاستن از رفاه خانوار نیست، بلکه به دنبال بهینه سازی مصرف و اختصاص آن بخش های تولیدی مانند کشاورزی و صنعتی هستیم.
رجبی مشهدی با اشاره به این که به طور مثال یک یخچال ۱۲ فوت در هر ۲۴ ســـاعت یک کیلووات ســـاعت برق مصرف می کند، گفت: هرچه از یخچال و وسایل برقی با درجه انرژی بالاتر استفاده شود، میزان مصرف برق این نوع وسایل نیز کمتر خواهد شد.
ســـخنگوی صنعت برق همچنین پراکندگی جمعیت کم مصرف‌ها را در کشور تقریبا یکســـان دانســـت و با بیان این که حـــدود ۳۰ درصد از مشـــترکان مناطق مختلف در این گروه قرار می گیرنـــد، افزود: ۶۰ درصـــد از جمعیت کم مصرف‌های برق کشور در روستاها و ۴۰ درصد نیز در مناطق شهری هستند ولی ما امیدواریم با آگاه‌سازی و تبلیغات مناسب، جمعیت بیشتری به گروه‌های کم مصرف اضافه شوند.
رجبی مشهدی در عین حال در خصوص الگوی کم مصرفی در مناطق عادی و گرم نیز گفت: این الگوها در حال بررسی‌های بیشتر قرار دارد، اما بر اساس آمارهای موجود اگر الگوی کم مصرفی در مناطق عادی ۱۰۰ کیلووات ساعت در ماه است، این الگو در مناطق گرم ۴ برابر بیشتر و حدود ۴۰۰ کیلووات ساعت خواهد بود.
وی یادآور شـــد: بر اساس آمارهای موجود، ۳۰ درصد از مشترکان خانگی در مناطق گرم نیز در جرگه کم مصرف‌ها قرار دارند.
سخنگوی صنعت برق اظهار امیدواری کرد: با تبلیغات مناسب و اطلاع رسانی صحیح، تا ۱۰ درصد از مصرف برق مشترکان خانگی کاهش و به بخش‌های صنعتی و کشاورزی تزریق و باعث رونق بیشتر این بخش‌ها در کشور شود.
رجبی مشهدی اظهار کرد: ممکن است با اجرای این طرح در کوتاه مدت هزینه هایی به صنعت برق وارد شـــود چرا که باعث کاســـته شدن از درآمدهای برق خواهد شد اما در بلند مدت و از دیدگاه اقتصادی صحیح، باعث کاهش سرمایه گـــذاری مورد نیاز برای احـــداث نیروگاه های جدید و تاسیسات مورد نیاز برای انتقال و توزیع می‌شود که تنها برای ساعت‌های محدودی در سال مورد استفاده قرار می گیرند و این سرمایه گـــذاری را می توان به بخش های دیگر تزریق کرد.
وی خاطرنشان کرد: کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق بخـــش خانگی از انتشـــار ۵ میلیون تن گازهای آلاینده به جو جلوگیری خواهد کرد.
سخنگوی صنعت برق در عین حال تصریح کرد: شکل گیری روند پایدار تامین برق نیز از دیگر محاسن این طرح به شمار می‌رود؛ همانگونه که همکاری مشـــترکان در دوسال متوالی (امسال و سال گذشـــته) باعث شد تابســـتانی بدون خاموشـــی و تنها با رشد ۱۰ درصدی در پیک را شاهد باشیم.
رجبی مشهدی گفت: در کشور ۵۰ تا ۶۰ درصد انرژی بیشتر برای تولید کالا و خدمات مصرف می شود که با شاخص شدت انرژی سنجیده و بیان می شود و این روند در بخش خانگی هم وجود دارد اما ما امیدواریم که اجرای این طرح به بهینه سازی مصرف برق در بخش خانگی کشور منتج شود.
وی یادآورشد: ما به دنبال آن هستیم که طرح برق امید را به طرح های تشویقی در ساعت های پیک گره بزنیم و باعث کاهش مصرف برق در پیک (ماه های گرم) شویم.

افزایش مصرف و صادرات؛ دلایل افزایش قیمت مجدد تخم مرغ

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی علت گرانی تخم مرغ در روزهای اخیر را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی یوســـف خانی در این باره اظهار کرد: در حال حاضر قیمت هر شـــانه تخم مـــرغ ۲۳ تا ۲۴ هزار تومان اســـت و نباید بیشتر از این مقدار فروخته شود. البته ممکن است برخی واحدها گرانفروشی کنند و برخی واحدهای دیگر نیز خودشـــان تخم مرغ را گرانتر خریداری کرده باشند.
وی علت افزایش قیمت تخم مرغ در روزهای اخیر را صـــادرات و افزایش مصرف تخم مرغ دانست و افزود: صادرات با وجود عوارض هنوز برای صادر کنندگان صرفه اقتصادی دارد.
رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تصریح کرد: البته ما بیشتر از مصرف داخلی تخم مرغ تولید می کنیم و ناچاریم صادرات داشته باشیم.
وی اضافه کرد: قیمت تمام شـــده تخم مرغ برای تولیدکنندگان بسیار بالاست و در حال حاضر این قیمت هم برای تولیدکنندگان به نوعی زیان است.
یوسف خانی به قیمت مرغ نیز اشاره کرد و گفت: قیمت مرغ در کشتارگاه ۱۷ هزار و ۳۰۰ تومان، تحویل در مغازه ۱۷ هزار و ۶۰۰ تومان و قیمت برای مصرف کننده ۱۸ هزار و ۹۰۰ تا ۱۹ تومان است و فروش مرغ بیش از این مقدار گرانفروشی است.
به گزارش ایسنا براساس مشاهدات میدانی هر شانه تخم مرغ در خرده فروشی ها سطح شهر تهران ۲۶ هزار تومان و هر کیلو مرغ تا ۱۹ هزارتومان به مصرف کنندگان عرضه می شود.

کرونا ۱۰ درصد اقتصاد ترکیه را بلعید!

رشد اقتصادی ترکیه به کمترین سطح دو سال اخیر رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تریدینگ اکونومیکس، در سه ماهه دوم امسال اقتصاد ترکیه ۹.۹ درصد کوچکتر شده که این رشد در مقایسه با مدت مشابه دوره قبل ۵.۵ درصد کمتر شده است اما ۱.۹ درصد از نرخ پیش بینی شده توسط اقتصاددانان بیشتر بود. این رشد اقتصادی که ضعیف ترین رشد فصلی ثبت شده ترکیه از سه ماهه نخست سال ۲۰۱۹ تاکنون محسوب می شود بیش از همه تحت تاثیر کاهش رشد مخارج خانوار با منفی ۸.۶ درصد قرار گرفت. از سوی دیگر سرمایه گذاری ثابت ۶.۱ درصد و مخارج دولتی ۰.۸ درصد رشد منفی داشته اند.
تجارت خارجی ترکیه نیز مانند بسیاری از کشورهای دیگر تحت تاثیر شیوع کرونا قرار گرفته تا جایی که طی این مدت صادرات ۳۵.۳ درصد و واردات ۶.۳ درصد کاهش داشته است. بر مبنای ماهانه نیز رشد اقتصادی در ماه ژوئن منفی ۱۱ درصد اندازه گیری شده است.
پیش بینی می شود رشد سه ماهه سوم سال منفی ۱۲.۲ درصد و در سه ماهه چهارم منفی ۳.۱ درصد باشد. سال آینده و با بازگشت تدریجی سطوح فعالیت های اقتصادی به میزان قبل از شیوع کرونا، اقتصاد ترکیه ۴.۵ درصد رشد خواهد کرد.
پیش از شیوع کرونا، دولت ترکیه دستیابی به رشد پنج درصدی را تا پایان سال جاری پیش بینی کرده بود. آخرین بار در سال ۲۰۰۹ اقتصاد ترکیه بر مبنای سالانه رشد منفی را تجربه کرده و به میزان ۴.۷ درصد کوچک شده بود. بین سال های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۸ ترکیه موفق شده بود با دستیابی به رشد متوسط سالانه بالای پنج درصدی به یکی از سریع ترین اقتصادهای جهانی تبدیل شود. با این حال در سال ۲۰۱۸ بحران ارزی ترکیه مسیر این رشد را متوقف کرد و شیوع کرونا نیز بر مشکلات اقتصادی افزود.
در طول ماه های اخیر نرخ تورم در محدوده ۱۲ درصدی در حال نوسان بوده اما پیش بینی شـــده است این نرخ تا پایان ســـال به ۱۰.۲ درصد و تا پایان سال آینده به ۹.۹ درصد کاهش یابد. همچنین نسبت کسری بودجه به تولید ناخالص داخلی نیز از احتمالا از سه درصد خواهد گذشت.

رفع تصرف ۲۴ میلیارد تومان از اراضی دولتی

۳ قطعه زمین از اراضی دولت در نیمه دوم مرداد ماه رفع تصرف و به اراضی دولت باز گردانده شد.

به گزارش پیام آشنا، این رفع تصرف شامل قطعه زمین به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع در استان البرز بوده که توسط اشخاصی حقیقی اقدام به دیوار چینی، فنس کشی و کاشت نهال و محوطه سازی کرده بودند که پس از گزارش واحد گشت یگان حفاظت و صدور حکم مراجع قضایی، کارشناسان و عوامل این یگان اقدام به رفع تصرف از اراضی مورد نظر کردند.
حسین شریفی معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی ارزش تقریبی این ۳ قطعه زمین را ۲۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال عنوان کرد.

مدیر روابط عمومی آب منطقه ای البرز خبر داد؛

فراخوان صدور پروانه بهره برداری باغ ویلا- مجتمع ها و مشاغل اداری

مدیر روابط عمومی آب منطقه ای البرز گفت: فراخوان صدور پروانه بهره برداری باغ ویلا- مجتمع ها و مشاغل اداری طی اطلاعیه ای صادر شده است.

به گزارش پیام آشنا، عباسعلی کیخایی اظهار کرد: کلیه متقاضیان صدور پروانه بهره برداری "باغ ویلا مجتمع" و "مشـــاغل اداری" جهت ثبت درخواست به آدرس www.albrw.ir مراجعه کنند.
وی افزود: متقاضیان پس از ثبت درخواست به آدرس www.albrw.ir مراجعه و با توجه به نوع درخواست از مسیر میز خدمت الکترونیکی-فرم فراخوان صدور پروانه باغ ویلا مجتمع/ فرم فراخوان صدور پروانه مشاغل اداری درخواست خود را ثبت نمایند.

یادداشت

ناهماهنگی وزارت صمت، بانک مرکزی و گمرک؛ چالش امروز تولید و بازرگانی

برای افرادی که در حـــوزه بازرگانی، واردات و صادرات فعالیت می‌کنند، وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، بانک مرکزی و سازمان گمرک اسامی آشـــنایی محسوب می‌شـــود؛ چراکه دائما در حال تعامل با این سازمان‌ها هستند. طی سال‌های اخیر، قسمت بازرگانی، به ویژه در بخش خصوصی، با چالش‌های عمده‌ای در ارتباط با سه سازمان مذکور مواجه شده است که این چالش‌ها بی‌ارتباط با شرایط اقتصادی فعلی کشور در سایه تحریم‌ها نیست. بر همین اساس، به عنوان فعال بخش خصوصی، تجربه زیسته خود را در مواجه با این چالش‌ها که تا حد زیادی واردات و در نتیجه چرخه تولید و اقتصاد ما را با مشکل مواجه کرده است، با شما در میان خواهم گذاشت.
در حال حاضر و خصوصا با توجه به قوانین جاری، چالش‌های زیادی برای بخش بازرگانی شرکت‌ها در مواجهه با قوانین وزارت صمت، بانک مرکزی و گمرک به وجود آمده است. وزارت صمت مجوز اصلی ورود کالا را تحت عنوان ثبت ســـفارش ارائه می‌دهد؛ بانک مرکزی مسأله تخصیص ارز را هدایت می‌کند و گمرک نیز در زمینه خروج کالا وارد شده که متأسفانه چالش‌های عمده‌ای در هر سه رویکرد به وجود آمده است.

محدودیت سقف واردات در مقابل تولیدکنندگان

یکی از بزرگ‌ترین مشـــکلاتی که از سوی وزارت صمت در مقابل ما قرار گرفته است، محدود کردن کسب مجوز و ثبت سفارش واردات بوده و این در حالی است که هیچ معیار شفافی برای این سنجش ارائه نشده است. به عنوان مثال من بر اساس کد تعرفه مشخص و کارت بازرگانی مجاز بودم که در یک سال ۲۰۰۰ کیلوگرم یا ۵۰۰۰ کیلوگرم کالا وارد کنم، اما اگر بخواهم بیش از مقدار مشخص‌شده تولید داشته باشم، نمی‌توانم کالای اولیه مورد نیاز خود را وارد کنم. این در حالی اســـت که ما با شرکت‌های تولیدی دولتی نیز قرارداد داریم و محدود کردن سقف واردات یک شرکت منجر به متوقف شدن خط تولید و تأخیر در پرداخت‌ها و نظایر آن خواهد شد. علیرغم این مسائل هنوز معیار وزارت صمت برای سنجش میزان سقف برای ما مشخص نشده است.
میزان محدودیت سقف تولید تا حدی به تعرفه کالا بستگی دارد، اما در این زمینه نیز ابهام وجود دارد. به عنوان مثال شرکتی که برد مدار چاپی وارد می‌کند، برای پنج تن جنس تعرفه داشـــته و در مقابل شرکتی که موبایل وارد می‌کند، برای ۱۰ تن جنس تعرفه دارد؛ این در حالی است که یک شرکت تولیدکننده صنعتی می‌تواند چرخ صنعت کشور را به حرکت در آورده و کالای وارداتی آن، جزو مواد اولیه صنعت محسوب می‌شود و طبیعتا سقف واردات یک شرکت تولیدکننده و تأمین‌کننده صنعتی باید بالاتر باشد. مشخص نیست که چرا تمرکز وزارت صنعت، معدن و تجارت روی کالاهای تجاری است و در مقابل به کالاهایی که وارد کردن آنها به صنعت کشور کمک خواهد کرد، مجوز کمتری می‌دهد.
حداقل انتظار من به عنوان یک شـــرکت دانش‌بنیان تولیدی این است که دلیل محدودیت ســـقف واردات برای من توضیح داده شود که با چه شاخصی این عدد تعیین شده است. ما برای وارداتی که انجام می‌دهیم، مالیات پرداخت می‌کنیم و حتـــی در قبال آن کارآفرینی نیز کرده‌ایم و چرخ یک صنعت دولتی را می‌چرخانیم؛ چرا باید میزان واردات ما کاهش پیدا کند؟
چالش دیگری که بخش بازرگانی شرکت‌ها با آن روبه‌رو است، مسأله زمان است. مدت زمان پاسخ ثبت سفارش و گرفتن مجوز، طولانی‌تر شده است. در وزارت صنایع و وزارت بازرگانی سابق اینطور بود که بعد از گرفتن یک مجوز، حداقل تا سه تا چهار ماه منتظر مجوز بعدی نبودیم، اما در حال حاضر به صورت هفتگی یا بعضا روزانه منتظر مجوز، بخشنامه، تبصره و ماده جدید هستیم و این یعنی ملغی، سد و عدم ثبات که در نهایت نیز منجر به بروز فساد خواهد شد. در حال حاضر بعد از ثبت درخواست در سامانه، تنها مجاز بودن یا مجاز نبودن سقف واردات از سوی وزارت صمت بین یک ماه تا یک ماه و نیم در بوته آزمایش گذاشته می‌شود. چرا کاری که در همه دنیا در عرض یک ساعت انجام می‌شود، برای من ارباب رجوع باید بین یک تا دو ماه زمان ببرد و این در حالی است که پیشخوان میز خدمت وزارت می‌تواند از این همه فارغ‌التحصیل منتظر کار برای تسریع این مسأله ساده استفاده کند. طولانی شدن پروسه پاسخگویی به شرکت‌ها که آیا مجاز هستند یا خیر، ضرر قابل توجهی را وارد می‌کند. مثلا شرکتی که ثبت سفارش می‌کند، نمی‌داند چه وضعیتی دارد و بعد از یک یا دو ماه اعلام می‌شود رد شده است و برای گرفتن پاسخ نیز حتما باید حضورا به وزارت صمت مراجعه کند و چندین ساعت منتظر باشد و در نهایت نیز پاسخ شفافی دریافت نخواهد کرد. شرکت‌ها مجبورند در شرایط کنونی قیمت‌های خود را لبه مرز قرار دهند و در این رقابت سنگین، حداقل سود را برای خود در نظر بگیرند. حداقل سود نیز با خرید ارزان کالا اتفاق می‌افتد نه با فروش بالا؛ در نتیجه در کنار کم کردن مبلغ خرید، زمان نیز در سودآوری این شرکت‌ها تأثیرگذار است. مثلا با دلار ۲۱ هزار تومانی قرارداد را می‌بندند اما تا گرفتن مجوز از سامانه، دلار ۲۳ هزار تومان شده است.

چالش تخصیص ارز در بانک مرکزی

حالا در نظر بگیرید که بعد از گذشت این مدت طولانی، شرکتی مجوز را دریافت کند؛ از این پس ســـر و کارش با بانک مرکزی خواهد بود که خودش به تنهایی یک چالش عمده اســـت. مجوزی که مربوط به بانک مرکزی می‌شود، بحث تخصیص ارز است. به دلیل کمبود ارز، تمام ارزها نیمایی شده و دیگر مثل سابق نیست که بتوانیم از روش‌های مختلف ارز را تأمین کنیم، بلکه فقط باید ارز نیمایی از مسیر بانک خریداری کنیم. ارزی که از صرافی‌های مجاز می‌خریم و آن صرافی هم از صادرکننده می‌خرد. تا پیش از این ما می‌توانستیم مجوز این تخصیص ارز را طی سه تا چهار روز بگیریم، اما در حال حاضر این پروسه نیز تا دو ماه و نیم طول می‌کشد و این در حالی است که جنس من وارد گمرک شده، ثبت سفارش تأیید شده و مجوز واردات کالا را دریافت کرده‌ام! این چرخه نشان می‌دهد که ســـه سازمان مهم صنعت، معدن و تجارت، بانک مرکزی و گمرک هیچ هماهنگی با هم ندارند.
جدا از مسأله بغرنج گرفتن مجوز تخصیص ارز در بانک مرکزی، پاسخگویی نادرســـت نیز مزید بر علت شده است. کافی است یک روز صبح به بانک مرکزی مراجعه کنید و ببینید تعداد زیادی بازرگان و تاجر و تولیدکننده در صف ایستاده‌اند و تنها یک نفر برای پاسخگویی وجود دارد که بعد از چند ساعت انتظار نیز در نهایت می‌گوید جوابی نداریم! آیا بهتر نیست همین جمله را در قالب یک بخشـــنامه روی دیوار قرار دهند تا وقت این افراد هدر نرود؟! اگر دلیل ندادن تخصیص از سوی بانک مرکزی، نداشتن ارز است، چرا به شرکت‌ها اجازه نمی‌دهد از ارز محل خود استفاده کرده و کالای‌شـــان در گمرک نماند؟! قبلا بخشـــنامه‌ای بود که بر اساس آن شرکت‌ها می‌توانستند با توجه به پروانه تولید یا قراردادی که با شرکت‌های تولیدی دولتی داشتند، بخشی از کالای خود را از گمرک دریافت کنند تا خط تولید متوقف نشود، اما حالا بانک مرکزی به گمرک نامه زده که به هیچ عنوان نباید این کار را انجام دهد. در نهایت نیز دوستان محترم دارایی و مالیات نیز مالیات می‌خواهند و تأخیر جنس در گمرک و ضرری را که از نوسانات دلار به ما رسیده است، در نظر نمی‌گیرند.

ما راهکار می‌خواهیم نه مانع!

درست است که بخشی از این مسائل به خاطر تحریم‌هاست، ولی حداقل کاری که ما می‌توانیم انجام دهیم این اســـت که خودزنی داخلی نکنیم. اگر بخشی خارج از تحریم است و می‌تواند کالایی را که در داخل تأمین نمی‌شود، وارد کند، در دادن مجوزها تعلل نکنیم و اجازه دهیم چرخ تولید صنعتی کشور به چرخش درآید.
تقاضایی که من به عنوان یک فعال بخش خصوصی دارم این اســـت که سقف واردات به حالت نرمال برگردد یا حداقل با توجه به سطح تجارت هر شـــرکت یک توجیه منطقی داشته باشد. از سوی دیگر وقتی امکان بررســـی یک پرونده ظرف چند روز وجـــود دارد، چرا باید تا دو ماه طول بکشد؟ نکته دیگر اینکه اگر بانک مرکزی ارز ندارد، حداقل این مجوز را به تاجر بدهد تا از ارز خودش استفاده کند، نه اینکه هر روز یک بخشنامه جدید به گمرک ارائه دهد که بعضا کارگشـــا نبوده و حتی باعث ضرر و زیان این شرکت‌ها خواهد شد. در نهایت نیز مهم‌ترین درخواست من به عنوان نماینده شرکتی که کار بازرگانی انجام می‌دهد این است که ارتباط بین این سه ارگان، یک ارتباط درست و منطقی باشد. اگر ارتباط بین آنها مشتری‌محور، مصرف‌کننده‌محور، تاجرمحور و تولیدکننده‌محور نباشد، این روند اصلاح نخواهد شد.

تسنیم توکل
Alborz.payam@gmail.com