اخبار کوتاه

قهرمان کشتی امیدهای جهان؛ هدفم درخشش در رده بزرگسالان و اثبات شایستگی به مربیان است

قهرمان وزن ۶۳ کیلوگرم کشتی فرنگی امیدهای جهان گفت: تمام سعی و تلاش من بر این است تا در رده بزرگسالان هم به مدال برسم و توانایی خودم را اثبات کنم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، میثم دلخانی دارنده مدال طلای کشتی فرنگی مسابقات زیر ۲۳ سال جهان اظهار کرد: پس از اینکه اردوهای تیم ملی تعطیل شد با توجه به حساسیت و محدودیت های کرونایی سعی کردم همچنان به تمرین بپردازم. بر این اساس تمرینات برنامه ریزی شده کشتی و بدنسازی را در دستور کار قرار دادم و با رعایت دقیق پروتکل های بهداشتی مشغول حفظ توان جسمی و روحی شدم. وی تصریح کرد: اهداف زیادی در سر دارم و به همین دلیل از همان ابتدای تعطیلی اردوهای تیم ملی سعی کردم به خوبی از این فرصت استفاده کنم و تمرینات را با جدیت و البته احتیاط پشت سر بگذارم. حدود ۶ تا ۷ جلسه تمرین کشتی و بدنسازی در هفته و همچنین تمرینات اختصاصی روی نقاط ضعفم را در برنامه داشتم و خوشبختانه روند رو به رشدی را پشت سر گذاشتم. قهرمان کشتی فرنگی امیدهای جهان افزود: یکی از مهمترین اهداف من رسیدن به دوبنده تیم ملی بزرگسالان و کسب مدال جهانی در این رده است که امیدوارم این اتفاق در رقابتهای جهانی ۲۰۲۰ صربستان برایم رقم بخورد. البته این پایان خواسته ها و اهدافم نیست و امیدوارم با این موفقیت ضمن اثبات توانمندی هایم به کادر فنی تیم ملی، بتوانم در المپیک هم شانس حضور داشته باشم. دلخانی در پایان گفت: در تمامی رده های سنی در تیم ملی ایران حضور داشتم و تمام وقت و انرژی و عمرم را تا کنون برای کشتی صرف کرده ام. در نتیجه هیچ منبع درآمدی به جز حضور در رقابتهای لیگ ندارم.

طارمی آماده بازگشت به پرتغال، این بار به مقصد پورتو

طبق نوشته یکی از رسانه‌های پرتغالی مهاجم تیم ملی فوتبال ایران آماده بازگشت به پرتغال است اما اینبار مقصد او پورتو است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا طبق نوشته سایت اوجوگو پرتغال، مهدی طارمی آماده است تا به پرتغال بازگردد و خط حمله پورتو با حضور این بازیکن ایرانی تقویت گردد. این در حالی است که در شرایطی که این بازیکن بیش از پیش به پورتو نزدیک شده اما همچنان سایه لیسبون به روی این انتقال است چرا که این تیم هم دوست دارد مهدی طارمی را در اختیار داشته باشد. با این حال او عصر یکشنبه به پرتغال بازخواهد گشت تا مقدمات نهایی حضور خود را در پورتو نهایی کند. مهدی طارمی که فصل گذشته در ترکیب ریواپه درخشش چشم گیری داشت و توانست به صورت مشترک آقای گل لیگ پرتغال شود، پس از اتمام فصل مورد توجه چهار تیم بالای جدول لیگ پرتغال قرار دارد.

ورود دولت فرانسه به ماجرای گرفتن تست کرونا از تیم‌ها در تور دو فرانس

دولت فرانسه به ماجرای گرفتن تست کرونا از تیم‌ها در تور دوچرخه سواری تور دو فرانس ورود کرده و قوانین سخت گیرانه‌ای را در نظر گرفته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از cycling news، تور دوچرخه سواری فرانسه (تور دو فرانس) که معتبرترین تور دوچرخه سواری جهان است با وجود تمام نگرانی ها از لحاظ شیوع ویروس کرونا از روز گذشته آغاز شده است. اینبار اتحادیه جهانی دوچرخه سواری قوانین سخت گیرانه‌ای را در ارتباط با مثبت شدن تست کرونا دوچرخه سواران و دیگر اعضای تیم‌ها در نظر گرفته بود که منجر به اخراج تیم‌ها از تور می شد اما بعدا تصمیم گرفت در صورتی که اگر از کاندیدا تیم‌ها دو نفر تستشان در طول هفت روز مثبت شد تیم مربوطه به کاراتی در تور ادامه دهد و تنها کاراندیدا باید تور را ترک کنند. اما اکنون دولت فرانسه نیز به این مساله ورود کرده و تصمیم گرفته سخت گیرانه‌تر عمل کند. به این ترتیب اگر از اعضای تیمی چه راکبین و چه کارمند دو نفر در طول هفت روز تستشان مثبت شد آن تیم باید تور را ترک کند.

زلاتان، آ.ث میلان خانه من است

فوق ستاره سوئدی روسونری‌ها پس از تمدید قرارداد با باشگاه آ.ث میلان گفت: میلان خانه من است و به خانه‌ام بازگشتم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، زلاتان ابراهیموویچ در نقل و انتقالات زمستانی به عنوان بازیکن آزاد از لس‌آنجلس گلکسی آمریکا به میلان پیوست تا دوباره به سطح اول فوتبال اروپا بازگشته باشد. زلاتان در این نیم فصل هم عملکرد خوبی برای خود در لیاس روسونری‌ها داشت و توانست ۱۱ گل برای این تیم به ثمر برساند. باشگاه میلان از اینجا در صدد تمدید قرارداد وی بود و سرانجام به مدت یک فصل دیگر در این تیم ماندگار شد. زلاتان در این باره گفت: به خانه‌ام بازگشتم. الان دیگر وقت دارم را با میلان از اینجا شروع کنم. فصل قبل از نیم فصل به میلان اضافه شدم و زمان لازم را نداشتم تا جامی را با این تیم ببرم اما الان زمان کافی را برای رسیدن به این هدف دارم و بازگشتم به میلان بیهوده نیست.

ذره‌بین نظارتی مقابله با کرونا برای باشگاه‌های ورزشی

رئیس کمیته سلامت فدراسیون پزشکی ورزشی از بررسی و نظارت دقیق بر نحوه فعالیت باشگاه های ورزشی در مقابله با ویروس کرونا از سوی ناظران سلامت این فدراسیون با صدور مجوز بازگشایی مجدد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، لاله حاکمی در مورد آخرین تصمیم اتخاذ شده در مبنی بر امکان فعالیت مجدد باشگاه‌های ورزشی تهران بزرگ در صورت اخذ گواهی آموزشی ضد کرونا و با رعایت پروتکل های بهداشتی، اظهار کرد: طبق اعلام معاون ستاد فرماندهی مقابله با کرونا در تهران، باشگاه‌های ورزشی تهران بزرگ در صورت اخذ گواهی آموزشی ضد کرونا (که در سایت پایگاه خبری فدراسیون پزشکی ورزشی موجود است)، می‌توانند فعالیت‌های خود را به طور مجدد و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی آغاز کنند.

وی ادامه داد: ناظرات سلامت فدراسیون پزشکی ورزشی نحوه فعالیت باشگاه های ورزشی را از نظر رعایت پروتکل های بهداشتی رصد خواهند کرد و در صورتی که باشگاهی پروتکل های بهداشتی ابلاغ شده را اجرا نکند، به اداره کل ورزش و جوانان گزارش داده می شود و بر اساس ضوابط با متخلفان برخورد قانونی صورت می گیرد.

تایپ رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی تاکید کرد: همچنین به باشگاه هایی که به خوبی دستورالعمل های بهداشتی مقابله با کرونا را اجرایی کنند، گواهی باشگاه های ورزشی ایمن ارائه می شود تا به عنوان مشوق عمل کند، هرچند این باشگاه ها باید توجه داشته باشند که اگر قوانین و پروتکل های مربوطه را نقض کنند، گواهی ایمنی که دریافت کرده اند بلافاصله ابطال می شود و این مسئله در سایت فدراسیون پزشکی ورزشی به صورت بروزسانی به مخاطبان اعلام می شود.

حاکمی با اشاره به اینکه از زمان شیوع ویروس کرونا، متقاضیان استفاده از باشگاه های ورزشی که اقدام به بازگشایی کرده اند، کاهش یافته است، عنوان کرد: با توجه به حساسیت های ایجاد شده به دلیل شیوع کووید۱۹، از شمار مشتریان باشگاه های ورزشی کاسته شده است اما هدف اصلی ما اینگونه تعریف شده که نه تعداد متقاضیان بالا و نه پایین باشد چرا که در صورت افزایش مراجعه کنندگان خطر شیوع ویروس افزایش می یابد و در صورت کاهش آن ها مقوله اقتصادی باشگاه ها تحت تاثیر قرار می گیرد، بنابراین بهترین اتفاق این است که متناسب با رعایت فاصله اجتماعی و پروتکل های بهداشتی تدوین شده شاهد مراجعه افراد به باشگاه های ورزشی باشیم.

وی با تاکید بر اینکه کاهش فعالیت ورزشی از زمان شیوع ویروس کرونا در کشور، افزایش یافته است، اظهار کرد: فعالیت ورزشی، سیستم بدنی بدن را تقویت می کند و این مسئله برای مقابله با ویروس کرونا بسیار مهم است.

رئیس کمیته سلامت فدراسیون پزشکی ورزشی با تاکید بر اینکه نحوه فعالیت باشگاه های ورزشی از سوی ناظران سلامت این فدراسیون به دقت مورد بررسی و نظارت قرار می گیرد، اعلام کرد: باشگاه هایی که همه دستورالعمل های بهداشتی تدوین شده را رعایت کنند، گواهی مربوط به باشگاه های ایمن را دریافت خواهند کرد.

حاکمی ادامه داد: از جمله مواردی که برای ارائه گواهی باشگاه های ایمن تعریف شده این است که در هر ۱۰۰ متر شش نفر حاضر شوند، دستگاه ها حداقل ۲ متر با یکدیگر فاصله داشته باشند، باشگاه مربوطه از تهویه و سیستم ضدعفونی مطلوب بهره نداشته و در عین حال سرویس بهداشتی پاکیزه از مواردی است که مدنظر قرار گرفته است و باید بین باشگاه هایی که به این مسائل توجه داشته و پروتکل های بهداشتی را به خوبی رعایت می کنند با سایر باشگاه های تفاوت وجود داشته باشد.

قطعی شدن حضور تماشاگران در لیگ قهرمانان آسیا

طبق اعلام AFC و فدراسیون فوتبال قطر در ادامه لیگ قهرمانان آسیا اجازه حضور تماشاگران در ورزشگاه ها داده خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الوطن، لیگ قهرمانان آسیا به خاطر ویروس کرونا بعد از برگزاری هفته دوم تعطیل شد.

قرار است که ادامه لیگ قهرمانان آسیا به میزبانی قطر برگزار شد. قطر خود را آماده میزبانی خوب از لیگ قهرمانان آسیا می کند. کمیته برگزاری بازی ها اعلام کرد که برای هر تیم دو اتوبوس که کاملا ضد عفونی خواهند شد در نظر گرفته شده است.

نکته بسیار مهم حضور تماشاگران در ورزشگاه ها خواهد بود. جایی که طبق اعلام کمیته برگزاری بازی ها در هر دیدار از ۲۰ تا ۳۰ درصد ظرفیت ورزشگاه ها برای حضور تماشاگران استفاده خواهد شد که این خبر خوشحال کننده‌ای برای هواداران فوتبال است و آنها می توانند بعد از چند ماه بازی های تیم محبوب خود را از نزدیک تماشا کنند.

کمیته برگزاری بازی ها همچنین تاکید کرد که فروش بلیت تنها از طریق اینترنتی خواهد بود و ۱۰ هتل هم برای اسکان تیم ها در نظر گرفته شده است. قرار است که ادامه لیگ قهرمانان آسیا از ۱۴ سپتامبر در قطر برگزار شود و تیم ها باید خود را تا ۱۰ سپتامبر به قطر برسانند و تمام نهایی هم تا قبل از یک هفته از آغاز بازی ها فرستاده شود.

ایران در لیگ قهرمانان آسیا چهار نماینده دارد که باید خود را آماده این رقابت بزرگ کنند.

محمدبنا:

در المپیک شاهد اتفاقات عجیبی خواهیم بود

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی گفت: اگر شرایط از نظر بیماری کرونا به حالت عادی برگردد و اردوها از اواخر شهریور برگزار شود امید به کسب سه سهمیه دیگر برای المپیک توکیو داریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدبنا درباره زمان برگزاری اردوی تیم ملی کشتی فرنگی اظهار کرد: برای برگزاری اردوها منتظر مجوز ستاد مبارزه با کرونای وزارت ورزش و جوانان هستیم. ما حاضریم در حالت قرنطینه نیز اردو را برگزار کنیم تا بتوانیم زودتر در جریان وضعیت آمادگی کشتی گیران قرار بگیریم.

وی گفت: پیش بینی من برای شروع اردوها ۲۰ شهریور است که البته این مستلزم صدور مجوز از سوی ستاد مقابله با کرونای وزارت ورزش و جوانان است. در غیر اینصورت از مهر ماه سعی داریم اردوی تیم ملی کشتی فرنگی را آغاز کنیم.

بنا اضافه کرد: در صورتی که بتوانیم از ۲۰ شهریور اردوی تیم کشتی فرنگی را آغاز کنیم در اینجا باید کشتی گیران را از نظر روحی مورد ارزیابی قرار دهیم و سپس از نظر شرایط بدنی آنها را بسنجیم و کم کم آنها را برای حضور در اردوها آماده کنیم. البته با توجه به اینکه هنوز مشخص نیست لیگ چه زمانی برگزار خواهد شد و مسابقاتی را نیز پیش رو نداریم دقیقا نمی توانم بگویم از چه زمانی می توانیم اردوهای خود را برگزار کنیم.

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی خاطرنشان کرد: اردوها حفظ کنم در حال حاضر نیز از نظر بدنی در شرایط خوبی قرار دارم و منتظر هستیم تا زودتر اردوها برگزار شود تا کشتی گیران را برای مسابقات کسب سهمیه آماده کنیم. به هر صورت توان ما این است تا بتوانیم سه سهمیه باقیمانده را در دو تورنمنت پیش رو کسب کنیم و این تنها مستلزم این است که زودتر اردوهای آمادگی خود را شروع کنیم.

وی در پایان گفت: تصور می کنم در المپیک توکیو اتفاقات عجیبی رخ خواهد داد و سطح مسابقات بسیار پایین خواهد بود. زیرا به دلیل شیوع بیماری کرونا اکثر تیم ها نتوانستند کشتی گیران خود را به سطح آمادگی خوبی برسانند و همین مسئله سبب خواهد شد تا در المپیک شاهد اتفاقات عجیبی باشیم و آن چیزی که فکر می کنیم نباشد. هر چند در طی این مدت فدراسیون کشتی تمام تلاش خود را برای آماده سازی ورزشکاران حتی از طریق فضای مجازی انجام داده تا ما بتوانیم به بهترین نتیجه ممکن در المپیک دست پیدا کنیم.

سرمربی تیم ملی کوهستان: دوچرخه‌سواران نیاز به حمایت دارند

سرمربی تیم ملی دوچرخه‌سواری کوهستان گفت: هزینه‌های دوچرخه سواران بسیار بالا است و آنها برای تامین حداقل امکانات خود نیاز به حمایت دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهدی رهنما گفت: اکنون به خاطر کرونا در تمام دنیا مسابقات لغو شده است و این مساله خیلی از موضوعات را تحت شعاع قرار داده است. برگزاری مسابقات داخلی نیز نیازمند مجوز وزارت ورزش و فدراسیون پزشکی-ورزشی است. ملی‌پوشان تمرینات خود را زیر نظر باشگاه‌ها و مربیان باشگاهی انجام می‌دهند و عملکرد آنان در استان‌ها رصد می‌شود. قرار بود المپیک برگزار شود و ما هم در سال ۹۸، دومسابقه قهرمانی آسیا ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ را شرکت کردیم و توقع بحران کرونا را نداشتیم. هر چند نگاه داشتن ملی‌پوشان در شرایط ایده آل بسیار سخت است.

وی افزود: بیشتر ملی‌پوشان در سال در بیش از ۵ مسابقه بین‌المللی حضور می‌یافتند و جوایز نقدی می‌گرفتند اما اکنون مسابقه‌ای نیست و جدای از آن از طرف باشگاه‌ها هم حمایت نمی‌شوند. این امر کار را برای رکابزنان سخت کرده و هزینه‌ها بالا رفته است. رکابزنان توانایی خرید دوچرخه را ندارند و دوچرخه آنان باید به‌روز شود و استهلاک آن در تمرینات زیاد است.

سرمربی تیم ملی دوچرخه‌سواری عنوان کرد: ملی‌پوشان فشار زیادی را تحمل می‌کنند و باید برای آنان شرایط خاصی را در نظر گرفت تا بتوانند با خیالی آسوده تمرین کنند. از همه ملی‌پوشان می‌خواهم تا حرمت خانواده دوچرخه سواری را حفظ کنند و اجازه ندهند که برخی از این آب گل آلود ماهی بگیرند. جزو اولین دوچرخه‌سواران کوهستان بودم و در آن زمان نه مربی و نه دوچرخه‌ای بود و با عشق تلاش می‌کردم تا در مسابقات آسیایی و بین المللی باعث افتخار و بالا بردن پرچم ایران باشیم.

وی اضافه کرد: شرایط سخت است و می‌دانیم که مسئولان فدراسیون تلاش خود را می‌کنند تا نیاز های ما برطرف شود در هیچ دوره‌ای مانند الان تا به این حد رشته کوهستان رسیدگی نشده بود اما اکنون رکابزنان ۶ ساعت در روز تمرین می‌کنند و حقشان نیست که در ابتدایی‌ترین امکانات خود با مشکل روبه‌رو شوند.

اخبار

ساعی: با چهار تکواندوکار اردوها آغاز می شود

مدیر فنی تیم ملی تکواندو گفت: با صدور مجوز اردوهای آماده سازی از سوی ستاد کرونا در ورزش، به زودی تمرینات تیم ملی آغاز خواهد شد.

به گزارش آشنا به نقل از مهر، هادی ساعی گفت: بعد از مدتها از تعطیلی اردوها، نیاز بود که ملی پوشان در کنار هم و زیر نظر کادر فنی تمرینات آماده سازی را آغاز کنند و به همین دلیل پس از تدوین پروتکل‌های بهداشتی از سوی فدراسیون و ارسال به وزارت ورزش، ستاد کرونا موضوع را بررسی و در نهایت این مجوز صادر شد.

وی افزود: در شرایطی که اغلب کشورها تمرینات خود را آغاز کرده و برنامه‌های آماده سازی حضور در بازی‌های المپیک را از سر گرفته‌اند، صدور این مجوز برای تیم ملی تکواندو خیلی اهمیت داشت. پس از صدور این مجوز، به زودی و با فراهم آوردن شرایط مناسب تمرینات تیم ملی را آغاز خواهیم کرد.

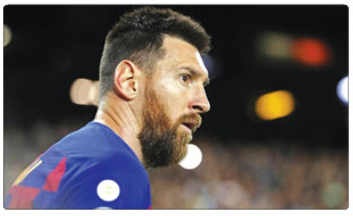
مدیر فنی تیم ملی در خصوص نفرات دعوت شده به اردو هم گفت: حداقل نفرات را به اردو دعوت خواهیم کرد. در کنار میرهاشم حسینی و آرمین هادی پور، دو نفر دیگر را دعوت می‌شوند که تا کنون حضور سجاد مرداتی قطعی شده و در مورد نفر دیگر هم به زودی تصمیم گیری خواهیم کرد.

ساعی در مورد دعوت از سروش احمدی هم گفت: سروش به دلیل برخی مشکلات شخصی در این اردو حضور نخواهد داشت. البته سعی ما بر این است که نفرات دعوت شده در هر دوره تغییر کنند و فرصت را به در اختیار سایر تکواندوکاران با آتیه نیز قرار دهیم.

وی در پایان گفت: امیدوارم که هر چه زودتر شاهد از بین رفتن ویروس کرونا باشیم که کل دنیا را تحت تأثیر قرار داده است. ان شاالله که مردم عزیز ایران اسلامی از این ویروس در امان باشند و ما هم بتوانیم کار خود را برای حضوری موفق در بازی‌های المپیک از سر بگیریم.

مسی تهدیدش را عملی کرد

مهاجم بارسلونا در سیوتات اسپورتیووا حاضر نشد تا تست PCR بدهد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از آس، بارسا دیروز منتظر لیونل مسی بود تا ماند دیگر هم تیمی‌هایش تست PCR دهد (همه تیم‌ها پیش از شروع تمرینات پیش فصل باید تست کرونا دهند). بازیکن آرژانتینی همان‌طور که کلایتن اعلام کردند در سیوتات اسپورتیووا (کمپ ورزشی بارسلونا) حاضر نشد تا پیش از آغاز تمرینات تست‌های لازم را انجام بدهد.

بازیکنان از ساعت هشت صبح دیروز تا ۱۲ ظهر (به وقت محلی) فرصت داشتند تا برای تست در کمپ حاضر شوند. جوردی آلبا و مارتین برایتویت نخستین بازیکنانی بودند که خود را به سیوتات اسپورتیووا رساندند. باشگاه ساعت ۱۰.۱۵ دقیقه منتظر مسی بود اما ستاره آرژانتینی همان‌طور که انتظار می‌رفت به کمپ تیم نرفت. در چنین شرایطی دیگر بازیکنانی که در پروژه رونالد کومان حضور نخواهند داشت برای تست PCR به سیوتات اسپورتیووا رفتند، لوییس سوارس یکی از آن‌ها بود که ساعت ۱۰ خود را به آن‌جا رساند.

تمرینات پیش فصل آبی اتاری‌ها از امروز آغاز می‌شود.

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا

به‌ورثه مرحوم محمدرضا مومنی (خانم زینب مومنی و گل زار عبدالرحیمی)به نشانی: کرج شهرک مدرس، بلاغ بیات کوچه شعبه نفت پ ۵۶
در خصوص پرونده اجرائی کلاسه فوق به مرحوم محمدرضا مومنی (خانم زینب مومنی و گل زار عبدالرحیمی)، بدهکار پرونده اجرائی به نشانی فوق لاشعار میدارد: شادنانگ پلاک ثبتی ۱۵۷/۱۷۶۹۴ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید چنانچه به ارزیابی مذکور معترضند ضمن تودیع مبلغ ۴۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال دستمزد هیات سه نفره کارشناسی ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطار با واریز دستمزد هیات سه نفره کارشناسی به شماره حساب ۰۱۲۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰ کانون کارشناسان به این شعبه اعلام در غیر اینصورت قیمت تعیین شده قطعی و به اعتراض خارج ازموعد مقرر و یا فاقد فیش دستمزد هیات کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شدابن آگهی یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار محلی چاپ و ده روز پس از انتشار ابلاغ شده محسوب میگردد.

رئیس اجرای ثبت کرج-ایرانی
از طرف -والح

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۴۷۱۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه اتومبیل سواری پژو رنگ بژ متالیک مدل ۱۳۸۲ تیپ I۱۸۰۰GLX۴۰۵ دارای پلاک انتظامی ۲۶۹ م ۳۳ ایران ۳۸ متعلق به مهدی کیانی می باشد شماره موتور ۱۲۴۸۲۰ ۱۸۶۸۸ و شماره شاسی ۸۲۰۴۵۴۰۸ که به استناد سند نکاحیه ۴۴۸۵ مورخ ۱۳۸۲/۴/۱۴ دفترخانه ازدواج ۶۰ وطلاق ۳۴ کرج در قبال صداقیه خانم زهرا پورمومینی در قید بازداشت می باشد برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۹۹/۴/۸ به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است توصیف اجمالی دارای حک موتور و حک اطاق و پلاکت سینی مشخصات و زوج پلاک انتظامی فابریک می باشد بنده خودرو در اثر تصادف صافکاری و نقاشی شده است. مزایده در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ در پارکینگ ثامن به نشانی کرج بلوار مصطفی خمینی ضلع جنوبی بلوار مصطفی خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود. ضمنا وفق ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار مبلغ: ۱۳۹۹/۶/۱۰

رئیس اجرای ثبت کرج ایرانی بجندی-از طرف تقوی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۱۰۰۴ شادنانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه ۴ به مساحت ۱۲۵/۷۴ مترمربع قطعه ۷ به پلاک ثبتی ۲۱۹۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی بانضمام انباری شماره ۷ به مساحت ۳/۰۶ و پارکینگ شماره ۷ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع ذیل صفحه ۱۵۸ دفتر ۱۶۱۷ ثبت و سند ملکیت بنام چنگیز سروی صادر گردیده دارای بالکن مسقف به مساحت ۵/۵۰ مترمربع می باشد و برابر سند رهنی ۱۸۲۳۸۲ مورخ ۹۴/۱۰/۲۳ دفترخانه ۴ تهران در رهن بانک تجارت قرار گرفته و محدود است به شمالا پنجره و دیوار بست به فضای حیاط مشاعی شرقاول در دو قسمت که قسمت دوم شمالی است درب و دیواربست به راه پله مشاعی دوم در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است دیواربست مشترک با قطعه ۸ تفکیکی سوم و در سه قسمت که قسمت اول جنوبی و دوم شمالی است و پنجره و دیواربست به نورگیر مشاعی چهارم دیواربست مشترک با قطعه ۷ تفکیکی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم غربی است نرده بالکن و پنجره و دیواربست به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار به دیوار به قطعه ۲۲ تفکیکی سابق کف با سقف قطعه ۵ مشترک و قسمتی از سقف با کف انباری های شماره ۵ و ۶ مشترک و قسمتی دیگر با پشت بام مشاعی است. حدود انباری شمالا دیواربست به خریشته مشاعی شرقا دیواربست مشترک با انباری شماره ۸ جنوبا دیواربست به فضای پشت بام غربا درب و دیواربست به خریشته مشاعی کف با قسمتی از سقف راه پله طبقه ۴ مشترک و سقف با پشت بام مشاعی است. حدود پارکینگ شمالا به محوطه پیلوت مشاعی شرقا به پارکینگ شماره ۸ جنوبا دیواربست به محوطه پیلوت مشاعی غربا به محوطه پیلوت مشاعی کف دری عرصه مشاعی و سقف بال قسمتی از کف قطعه ۲ مشترک است و طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۹۸/۱۱/۱۷ به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است ملک واقع است در نشانی «کرج حصارک میدان دانشگاه مجتمع مسکونی زرکای خیابان پلاک ۲۳ طبقه چهارم غربی» ملک مورد اشاره یک واحد آپارتمان مسکونی از یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه ۸ واحدی باقدمت حدود ۳۲ سال است نمای خارجی سیمانی و اسکلت فلزی و آسانسور نیز دارد این واحد دو خوابه، کف موکت دیوار نقاشی، کابینت فلزی معمولی، و گرمایش موتورخانه مرکزی و سرمایش کولر آبی است. در زمان بازدید ملک در اختیار مستاجر قرار داشت و شرایط اجاره به صورت مبلغ ودیعه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ آذر ۹۹ اعلام گردید. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۹ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق خریدار تعهدی نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. طبق اعلام بستانکار ملک فاقد پوشش بیمه است. ۹۹/۴۷۱ف م الف
تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۶/۱۰

معاون اجرای ثبت کرج -والح واجاری