اخبار بورس

با توجه به کاهش قیمت سهام شرکت‌ها؛

ضریب تعدیل سهام به ۲۰ درصد افزایش یافت

یک مقام مسئول گفت: ضریب تعدیل سهام در حساب تضمین مشتریان اعتباری از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بازار سرمایه محسن خدابخش، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: ضریب تعدیل سهام در حساب تضمین مشتریان اعتباری از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد افزایش یافت.

وی گفت: این مصوبه روز شنبه ابلاغ و از روز یکشنبه دوم شهریور اجرایی خواهد شد. با توجه به کاهش قیمت سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه، این تصمیم مناسب و منطقی است.

حدنصاب سرمایه گذاری در سهام صندوق های بادر آمد ثابت افزایش یافت

تصاب سقف سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت، به ۱۵ درصد افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بازار سرمایه، بورس و اوراق بهادار در راستای حمایت از سهامداران نصاب سقف سرمایه گذاری صندوق‌های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت در سهام، حق تقدم سهام و قرارداد اختیار معامله سهام پذیرفته شده در بورس تهران یا فرابورس ایران، گواهی سپرده کالایی پذیرفته شده تزد یکی از بورس‌ها و نیز واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری را تغییر داد.

به این ترتیب، در جدیدترین مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، نصاب سقف سرمایه گذاری صندوق‌های سرمایه گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت ۱۵ درصد تعیین شد.

بر اساس این گزارش، سقف حدنصاب سرمایه گذاری صندوق‌های سرمایه گذاری با درآمد ثابت، در شهریور ماه سال ۹۵ معادل ۱۵ درصد بود که در آبان ماه ۹۷ این حد نصاب به ۲۵ درصد رسید. در ابتدای سال ۹۹ و در فروردین ماه سال جاری، این حد نصاب ۱۰ درصد تعیین شد و در مرداد ماه سال جاری نیز طبق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار حدنصاب سرمایه گذاری در سهام این صندوق‌ها به ۵ درصد کاهش یافت.

امروز و در جلسه‌ای که هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور حمایت از بازار سرمایه، برگزار کرد، افزایش سقف سرمایه گذاری در سهام صندوق‌های با درآمد ثابت به ۱۵ درصد افزایش یافت.

خبر

یک مقام مسئول خبر داد؛

قاچاق آرد ایرانی به کشورهای همسایه قاچاق

یک مقام مسئول گفت: قاچاق گندم به صورت آرد به کشورهای همسایه با توجه به بالا بودن قیمت گندم و آرد در آنجا، این روزها برای سودجویان بسیار مقرون به صرفه شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، عطاء الله هاشمی افزود: در یک سال گذشته تولید گندم حدود ۱۴ میلیون تن بوده که ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن آن را دولت خرید تضمینی کرده است که به این ترتیب میان تولید و خرید تضمینی گندم فاصله حدود ۴ میلیون تنی وجود دارد. این تفاوت سطح تولید و خرید تضمینی چند علت عمده دارد اول اینکه برخی کارخانجات تولید آرد بدون ثبت در سامانه دولتی اقدام به خرید گندم از کشاورزان می کنند و به این ترتیب آمار آن به صورت رسمی ثبت نمی‌شود.

وی ادامه داد: علت دیگر به قیمت خرید تضمینی گندم باز می‌گردد که برای کشاورزان جذاب نیست و آنان در برخی مواقع ترجیح می‌دهند که گندم را به جای فروش به دولت به عنوان خوراک دام مورد استفاده قرار دهند، زیرا با توجه به افزایش قیمت تهادهای دامی در یکسال گذشته قیمت گندم برای تولیدکنندگان نسبت به نرخ خوراک دام و طیور ارزان‌تر شده است.

هاشمی تاکید کرد: همچنین از قاچاق گندم به صورت آرد به کشورهای همسایه هم نمی‌توان گذشت که با توجه به بالا بودن قیمت گندم و آرد در کشورهای همسایه این روزها برای سودجویان بسیار مقرون به صرفه شده است.

وی نیاز گندم در بخش صنعت، بین دو و نیم تا سه میلیون تن است و در حال حاضر کارخانجات آرد که نیاز ماهانه شان حدود ۳ هزار تن است ۳۰۰ تن از این محصول خریداری می کنند و تولیدشان هم متوقف نشده که همین موضوع نشان دهنده آن است که این گندم به کارخانجات خارج از سامانه‌ها رسیده است.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با اشاره به اینکه در حال حاضر به هیچ عنوان در کشور نیاز به واردات گندم نداریم، گفت: نیاز امروز کشور اصلاح قیمت و نحوه خرید گندم است تا قیمت‌ها برای فروشندگان گندم ترغیب کننده باشد و از سوی دیگر جلوی فروش خارج از سامانه گندم گرفته شود.

هاشمی تاکید کرد: سال گذشته مقداری گندم وارد کشور شد و ما ادعا کردیم که ۱۰ تا ۲۰ درصد پایین‌تر از مبلغی که صرف واردات گندم شده است می‌توانیم همان میزان آرد وارد شده را از داخل تأمین کنیم، ولی شیرینی واردات باعث شد تا این اقدام صورت نگیرد.

وی با اشاره به اینکه حاشیه سود واردات گندم باعث شده است برخی موضوع کمبود گندم را در کشور مطرح کنند، افزود: امروز نیاز کشور اصلاح قیمت گندم و توجه به تولید داخل این محصول است تا کشاورزان راغب شوند که به کشت این محصول ادامه دهند و تولید داخلی آن به خطر نیفتد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۵۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطف الله ناصر ترابی بشناسنامه شماره ۴۶۵ صادره از کرج فرزند غلامحسن در ۸۳۹ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۷۶/۰۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۳۹۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز موروثی مرحوم غلامحسن ناصر ترابی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۳۳۹ ف م/ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۷

محمد شکری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد

ربیعی مطرح کرد؛

البرز ششمین استان شاخص در جهش تولید

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز گفت: استان البرز بر اساس ارزیابی های ملی توانسته است به عنوان ششمین استان شاخص در حوزه جهش تولید انتخاب شود.

به گزارش پیام آشنا، رامین ربیعی در جلسه اقتصادی استان البرز که با حضور معاون وزیر کشور، استاندار البرز و مدیران ارشد استان برگزار شد، ضمن اعلام این خبر گفت: اکنون هفت شهرک صنعتی در استان البرز فعالیت دارند و شهرک دارویی برکت که نخستین شهرک دارویی کشور محسوب می شود به زودی به منطقه ویژه دارویی تبدیل خواهد شد و این یکی از ظرفیت های مهم البرز است.

وی یاد آور شد: البرز توانسته رتبه ششم کشور را در جهش تولید کسب کند و کشف محموله های قاچاق کالا نسبت به سال گذشته به لحاظ ارزش ریالی افزایش یافته است.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت البرز اظهار کرد: پنج درصد اشتغال کشور در البرز است و فعالیت تعداد قابل توجهی از واحدهای صنعتی و تولیدی را در این استان رقم می خورد.

وی خاطرنشان کرد: در بحث سرمایه گذاری خارجی نیز در دولت "تدبیر وامید" شاهد فعالیت ۲۲ واحد در این زمینه بوده ایم.

ربیعی با اشاره به تاثیرات بیماری کرونا بر تولید البرز گفت: پیش از شیوع این بیماری ۲ میلیون ملبک در سال تولید داشتیم که اکنون به ۶۰۰ میلیون ملبک در سال رسیده است.

وی افزود: همچنین ۳۲ واحد تولیدی در زمینه ژل و مواد ضدعفونی فعالیت دارند بطوریکه تولیدات بهداشتی و آرایشی این استان به سمت تولید مواد ضدعفونی رفته و میزان تولیدات از ۴۰هزار تن به ۲۲۲ تن در سال رسیده است.

ربیعی در پایان گفت: واحدهای صنفی نیز برای تولید ملبک ورود داشته اند که هم اینک یک واحد صنعتی دانش بنیان، خطوط تولید ملبک را تولید می کند که از هفته آینده هر سه روز، یک خط تولید

عرضه خواهد کرد.

موسوی خبر داد؛

بهره برداری از ۳۷ پروژه کشاورزی در هفته دولت

رئیس سازمان جهاد کشاورزی البرز از افتتاح ۲۷ پروژه تولیدی و عمرانی در حوزه کشاورزی استان در هفته دولت خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سید مجید موسوی اظهار کرد: ۲۷ پروژه در حوزه کشاورزی استان شامل ۱۳ پروژه تولیدی با صرف اعتبار ۱۹۰۷۷۹ میلیون ریال و ۲۴ پروژه عمرانی با صرف اعتبار ۱۰۱۰۳۲ میلیون ریال در هفته دولت مورد افتتاح قرار می گیرد که با بهره برداری از این پروژه ها زمینه اشتغال ۲۶۳ نفر در استان ایجاد خواهد شد.

وی تعداد پروژه حوزه کشاورزی استان را به ترتیب شامل: ۲۴ پروژه در بخش آب و خاک و امور فنی و مهندسی با اعتباری بالغ بر ۱۰۱۰۳۲ میلیون ریال، ۲ پروژه دامداری سبک نیمه صنعتی در بخش تولیدات دامی با اعتباری بالغ بر ۵۰۰۰۰ میلیون ریال، ۸ مورد احداث گلخانه گل و گیاه با اعتبار بالغ بر ۱۱۵۷۷۹ میلیون ریال در بخش تولیدات گیاهی، در بخش شیلات یک پروژه پرورش ماهی قزل آلا با صرف اعتبار ۲۰۰۰۰ میلیون ریال و یک پروژه تولید و بسته بندی ترشیجات نیز در بخش صنایع تبدیلی و تکمیلی محصولات کشاورزی با صرف اعتبار ۵۰۰۰ میلیون ریال اعلام کرد.

رئیس سازمان جهادکشاورزی استان البرز گفت: با بهره برداری از این پروژه ها زمینه اشتغال ۲۶۳ نفر در استان فراهم خواهد شد.

وی گفت: از این تعداد پروژه ۱۵ پروژه در شهرستان ساوجبلاغ، ۹ پروژه در شهرستان نظر آباد، ۵ پروژه در شهرستان طالقان، ۳ پروژه در شهرستان کرج، ۳ پروژه در شهرستان فردیس و ۲ پروژه در شهرستان اشتهارد در این ایام مورد بهره برداری قرار می گیرد.

دومین جلسه شورای حفاظت منابع آب البرز بر گزار شد

دومین جلسه ی حفاظت از منابع آب استان به ریاست معاونت عمرانی استانداری و با حضور تمامی اعضاء برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، نجفیان در این جلسه گزارشی از وضعیت منابع آبی استان ارائه کرد. در این نشست با دستور کار برنامه ریزی کشاورزی استان که با موضوع برنامه عملیاتی طرح احیاء و تعادل بخشی استان تهران و کرج، پیگیر توع مصرف آب چاه های که بازده کشاورزی به صنعت و خدمات دیگر بحث و گفتگو شد. از دیگر مباحث مهم این جلسه برنامه ریزی برای تامین آب واحدهای تولید و صنایع آب طلب، از طریق فروش آب تانکری بود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای البرز افزود: آب قابل برنامه ریزی کشاورزی استان تهران برابر با ۳۴۶/۷ میلیون متر مکعب و برای البرز برابر با ۸۰/۲ متر مکعب است که با مدیریت و برنامه ریزی درست بتوان این تشنت و محدوده مطالعاتی تهران، کرج را مدیریت کرد.

هشتمین جلسه طرح اقدام ملی مسکن البرز بر گزار شد

جلسه طرح اقدام ملی مسکن استان البرز در استانداری البرز به ریاست درویش پور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری البرز برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، در این جلسه ابتدا رضایی مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز و دبیر طرح اقدام ملی به ارائه گزارشی در خصوص اقدامات انجام شده در خصوص مصوبات جلسه قبلی پرداخت و گفت: از ۵۰۰۰۰ واحد سهم استان در برنامه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی تعداد ۲۱۰۰۰ واحد سهم شهر جدید هشتگرد و ۲۹۱۴۶ واحد سهم سایر شهرهای استان است.

رضایی در خصوص یکی از مصوبات جلسه قبل، در مورد دستگلههای خدمات رسان واراضی تحت مالکیت آن دستگاه خاصص اشاره به رویکرد دولت در امر انعقاد قرارداد جدید مالک چنین نیز گفت که سیاست گذاری دولت در قالب اراضی تحت عنوان خودمالک به این صورت است که سازمانها اراضی مازاد تحت مالکیت خود را در اختیار طرح اقدام ملی قرار دهند تا زمحل ساخت این اراضی نسبت به تامین مسکن پرسنل خود دستگلهها و مازاد بر آنها را در اختیار سایر اعضای واجد شرایط قرار دهند.

مدیر کل راه و شهرسازی البرز از انعقاد اولین تفاهم نامه با بخش خصوصی خبر داد و گفت تعداد زیادی از واحد ها در هفته دولت در شهریور ماه آماده افتتاح و بهره برداری هستند.

وی همچنین به پروژه سیامکلاهان در شمال شهر کرج پرداخت و چنین گفت که ۱۲۰۰ واحد در این پروژه سهم اقشار ویژه در نظر گرفته شده و پیمانکار آماده سازی این اراضی نیز در جلسه افتتاح پاکات مناقصه روز قبل مشخص شده و کلنگ عملیات اجرایی به زودی بر زمین زده خواهد شد.

رضایی در این جلسه به این مطلب اشاره کرد که ما در استان البرز زمین دولتی جهت اجرای پروژه در دسترس نداریم و در این راستا کمیته ای در استانها به ریاست استاندار تشکیل شده که هدف این کمیته شناسایی اراضی مازاد سازمانها وهدایت این اراضی در طرح اقدام ملی است، همچنین برنامه ریزی دقیقی جهت اجرای پروژه های خود مالکین در سطح استان باید در نظر گرفت.

سپس فلاح نماینده دفاتر کل امور اقتصادی و دارایی استان البرز از راه اندازی سامانه دارایی در خصوص شناسایی املاک و مستغلات دستگلههای دولتی خبر داد و گفت: کلیه دستگلههایی بایست اراضی و املاک خود را در این سامانه ثبت نمایند و املاک مازاد بر نیاز خود را به دولت جهت اقدام ملی معرفی نمایند.

پس از آن رحیمی زاده مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان البرز ضمن ارائه گزارش عملکرد بنیاد از تامین زمین جهت ساخت ۷۱۶ واحد خبر داد و گفت: جهت ۴۹ نفر افتتاح حساب بانکی سامانه طرح اقدام ملی صورت گرفته که از این تعداد ۱۴ نفر بطور متوسط هر کدام ۴۰ میلیون تومان به حساب واریز کرده‌اند.

نماینده شهر جدید هشتگرد نیز ضمن ارائه گزارش عملکرد خود به اعضای جلسه گفت: تا کنون ۱۱۱۷ نفر در سامانه بانکی طرح اقدام ملی مسکن افتتاح حساب کرده اند که از این تعداد ۱۳۰ نفر اقدام به واریز وجه بطور متوسط هر کدام ۳۰ میلیون تومان کرده‌اند.

صفایی فر مدیر مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان البرز نیز به ثبت نامهای انجام شده در شهرستان فردیس و نظرآباد اشاره کرد و گفت: در شهر نظر آباد از ثبت نامهای انجام شده تعداد ۳۷ نفر و در شهرستان فردیس نیز ۸۷ نفر تأئید نهایی شده و از این تعداد ۲۷ نفر واریز وجه انجام داده اند.

بلوچی مدیر عامل بانک مسکن استان البرز نیز در این جلسه گفت: ۱۱۶ نفر از ثبت نام کنندگان پالایش شده و ۲۷ نفر نیز واریزی داشته اند . و با توجه به دستورالعمل دولت و وزارت راه و شهرسازی متقاضیان باید آورده خود را تکمیل نمایند و حداقل واریزی ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده و افرادی که نسبت به تکمیل موجودی اقدام ننمایند در لیست وام گیرندگان قرار نمی گیرند.

لیر تقویت شد

ارزش لیر ترکیه پس از عقبنشینی بانک مرکزی از افزایش نرخ بهره بالا رفت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تریدینگ اکونومیکس، بانک مرکزی ترکیه اعلام کرد نرخ بهره را بدون تغییر و در سطح ۸.۲۵ درصد حفظ خواهد کرد. این تصمیم که احتمالا بی تاثیر از فشار تورمی ماه های اخیر روی لیر نبوده در شرایطی صورت گرفت که شماری از فعالان بازار انتظار کاهش مجدد نرخ بهره را داشتند در نتیجه این اتفاق و در آخرین دور از معاملات ارزی استانبول، هر دلار با ۰.۳۱ درصد کاهش به ۷.۲۳۴ لیر رسید. لیر ترکیه کماکان نسبت به ابتدای سال در موقعیتی ضعیف قرار دارد و تنها طی شش ماه حدود ۲۰ درصد ارزش خود در برابر دلار را از دست داده است از زمان روی کار آمدن تیم جدید مدیریتی بانک مرکزی، نرخ بهره به سرعت کاهش پیدا کرده است اما شماری از کارشناسان و نهادهای بین المللی نسبت به افراط در این کار هشدار داده اند از سوی دیگر وادار شده بانک مرکزی به تزریق متوالی ارز به بازار باعث شده است تا ذخیرا ارزی ترکیه تا پایان هفته دوم لیر به پایین ترین سطح خود طی ۱۵ سال اخیر برسد تا تاریخ فوق، بانک مرکزی ترکیه در مجموع ۴۵.۳۸ میلیارد دلار ذخیار ارزی در اختیار داشته که با احتساب بدهی ها و تعهدها خالص این ذخیار ارزی تنها ۲۸.۷۳ میلیارد دلار بوده است. طبق گفته فعالان ارزی، بانک مرکزی از ابتدای سال تاکنون حدود ۲۵ میلیارد دلار ارز برای حفظ ثبات نسبی لیر به بازار تزریق کرده است. ارزش پول ملی ترکیه از سال ۲۰۱۸ تاکنون ۴۵ درصد در برابر دلار کاهش یافته است. در این میان، لیر