کسب و کار

هرچقدر هم که تیم شما حرفه‌ای باشد به یک مشاور متخصص نیاز دارید

مشاور غیرانتفاعی (Nonprofit Consultant)، شخصی است که در مورد موضوع خاصی مهارت داشته و ایده‌هایی دارد که با خدمات مرتبط است نه کالای فیزیکی. این افراد می‌توانند هم به سازمان و هم به کارمندان کمک کنند؛ معمولا در زمینه‌هایی مانند کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری و بهبود عملکرد فروش، کمپین‌های جذب سرمایه یا هر چیزی که خارج از مجموعه مهارت‌های معمول تیم شماست تخصص دارند. امروزه هر چقدر هم که تیم شما حرفه‌ای باشد، برای برخی کارها و پروژه‌ها به یک متخصص با تجربه برای مشاوره نیاز دارید.

به طور مثال بسیاری از موسسات غیرانتفاعی به خاطر افزایش هزینه‌ها در استخدام مشاور مشکل دارند و آن را نیاز مهمی برای سازمان خود نمی‌دانند. اما نتایج تحقیقات برعملکرد موسسات غیرانتفاعی موفق نشان داده است که همه آنها به کمک مشاوران متخصص در آن حوزه توانسته‌اند با حداکثر کارآیی و عملکرد کارشان را پیش ببرند. توجه داشته باشید که نیازی به هزینه‌های بالا نیست و می‌توانید فقط برای همان بخشی از سازمان کمک نیاز دارید مشاور بگیرید. یک مشاور غیرانتفاعی در زمینه‌های زیادی می‌تواند به شما کمک کند و باید بدانید که چگونه یک فرد مناسب پیدا کنید که در ادامه می‌خوانیم.

جذب سرمایه جمع‌آوری سرمایه برای سازمان‌های غیرانتفاعی یک ضرورت است. ماموریت آنها ایجاد بودجه مداوم برای دلایلی است که از آنها پشتیبانی می‌کنند. چگونه بهترین روش جمع‌آوری سرمایه را انتخاب می‌کنید؟ چگونه برنامه‌ریزی می‌کنید که بدون مشکل پیش بروید؟ یک مشاور جذب سرمایه می‌تواند کمک بزرگی باشد. در مواردی مانند:

- تعیین اهداف
- شناسایی اهداکنندگان آینده‌نگر
- برنامه‌ریزی کمپین‌ها
- جلسات سنجش فرآیند و عملکرد
- تهیه خبرنامه و نامه‌های درخواست کمک مالی
- اشتراک‌گذاری محتوا در رسانه‌های اجتماعی

از آنجا که روش‌های زیادی برای جذب سرمایه وجود دارد، مشاور می‌تواند در انتخاب بهترین آنها از طریق طرح‌های بلندمدت یا کمپین‌های کوتاه‌مدت و همچنین در تجزیه و تحلیل اطلاعات اهداکننده‌ها و استفاده از آن برای برنامه‌ریزی‌های آینده به شما کمک کند.

نوشتن طرح اعطای کمک مالی: نوشتن طرح اعطای کمک مالی نیاز به زمان و مهارت‌های خاص در زمینه تحقیق و نوشتن دارد. نوشتن طرح و درخواست کمک باید صریح، منظم و هماهنگ با اهداف سازمان باشد. انتخاب بهترین طرح تامین بودجه بدون مشاور با تجربه امکان‌پذیر نخواهد بود. شرح وظایف او:

- یافتن منابع مالی مناسب مانند بنیادها و موسسات خیریه
- مشاوره در مورد بهترین روش‌ها برای طرح‌های آتی
- نوشتن طرح اعطای کمک هزینه مالی در صورت لزوم

ریسک نکنید! استخدام تیمی از نویسندگان بی‌تجربه منجر به یک طرح گیج‌کننده و بی‌نظم خواهد شد. یک مشاور حرفه‌ای با به‌کارگیری تخصص و تجربه کافی به نتایج درخشانی خواهد رسید.

فناوری: داشتن یک وب‌سایت سفارشی، مدیریت منظم داده‌ها، نرم‌افزار و سخت‌افزارهای قابل اعتماد برای عملکرد سازمان شما بسیار ضروری است. بدون کمک یک متخصص، اداره کردن همه این بخش‌ها دشوار است. از خدمات مشاور فناوری استفاده کنید. آنها می‌توانند در مواردی مانند: پشتیبانی کامپیوترها، پیاده‌سازی و استفاده از تجزیه و تحلیل داده‌ها، ایجاد سیستم‌های مالی امن و کارآمد، ایجاد سیستم پیگیری اهدا کنندگان و مشاوره در مورد سیستم‌های رسانه‌های اجتماعی به شما کمک کنند. این نوع پشتیبانی تخصصی می‌تواند هزینه‌ها و خرابی و مدت از کارافتادگی سیستم را کاهش دهد.

سایر خدمات مشاوره: مشاوره تخصصی در زمینه‌های دیگری نیز ارائه می‌شود و می‌تواند به بهبود عملکرد و کارآیی سازمان غیرانتفاعی شما کمک کند. مانند منابع انسانی، تیم‌سازی و مهارت‌های اداره تیم، حسابداری، خدمات حقوقی، آموزش کارمندان جدید و رویدادهای ویژه سازمان. مانند جشن‌ها همه سازمان‌ها برای بهبود عملکردشان ایده‌های زیادی دارند اما احساس می‌کنند پرسنل مناسب اجرایی ندارند. یا می‌خواهند طرح‌های جدیدی را اجرا کنند، اما تخصص لازم برای تحقق آن را ندارند یا کمک مشاور می‌توانید بدون تغییری در کارمندان اصلی به اهداف‌تان دست پیدا می‌کنید.

نحوه استخدام مشاور: نکته مهم در استخدام مشاوران این است که آنها یا کارمندان سنتی متفاوت هستند. به جای اینکه به کارمندان تمام‌وقت خود اضافه کنید، می‌توانید یک پیمانکار را به صورت موقت استخدام کنید. برخی از سازمان‌ها مشاوران خود را با پرداخت مبلغی معین برای مدت زمان طولانی حفظ می‌کنند - تا در صورت لزوم با آنها تماس بگیرند و از خدمات مشاوره استفاده کنند.

هزینه مشاوره چقدر است؟: مانند همه کارهای خماتی، هزینه مشاوره براساس عوامل مختلفی تعیین می‌شود. عواملی مانند منطقه، صنعت، سطح تخصص و تجربه، دامنه و پیچیدگی پروژه در نظر گرفته می‌شود. حتی نوع سازمان هم در هزینه‌ها تاثیر دارد. قرارداد مشاوره می‌تواند ساعتی، سالانه یا پروژه‌ای باشد. نحوه انتخاب مشاور مناسب: اگر تصمیم دارید یک مشاور استخدام کنید باید گزینه‌های موجود را شناسایی کرده و در مورد آنها تحقیق انجام دهید. کدام بخش سازمان شما نیاز به مشاور دارد و قصد دارید چه کاری انجام دهید؟ اگر اهدافتان را به خوبی تعیین نکرده باشید در استخدام مشاور به مشکل می‌خورید. حتما از سوابق قبلی و نتیجه فعالیت‌های او آگاهی پیدا کنید. البته متغیرهای زیادی وجود دارند که طی فرآیند پروژه‌ها بسته به پیچیدگی و اهداف تغییر می‌کنند. توانایی تشخیص و اجرای فردی بسیار مهم است و باید در مورد موضوعات، جدول زمانی و مراحل کار به توافق برسید. شخصیت و هماهنگی با سازمان و درک ماموریت سازمان نیز دارای اهمیت است.

از کجا می‌توانید یک مشاور پیدا کنید: اینترنت مکانی عالی برای شروع جست‌وجوی شما است. انجمن مشاوران غیرانتفاعی می‌تواند به شما در یافتن مشاوران با رتبه بالا کمک کند. ممکن است مشاور مورد نظر شما با سازمان‌های دیگر هم همکاری کند. او باید برنامه‌ریزی دقیق و نظم کاری داشته باشد تا بتواند خواسته‌های چند مشتری مختلف را تامین کرده و زمان و منابع خود را بطور موثر مدیریت کند. مزایای داشتن مشاور ارزش سخنی‌های استخدام و چالش‌های دیگرش را دارد به‌خصوص زمانی که موضوع کارآمد کردن فناوری، افزایش سرمایه و بدست آوردن کمک‌های مالی بیشتر برای سازمان شما در میان باشد. وقتی اهداف خود را تعیین کردید، یک مشاور مناسب استخدام کنید تا سریع‌تر و کارآمدتر به آنها دست یابید.

مترجم: الهام شیخان

همتی خبر داد:

نظارت هوشمند بر عملکرد پیمانکاران

اصلاح و تنقیح متن دفترچه به منظور شفافیت بیشتر خدمات مورد انتظار از پیمانکاران و بازنگری در قیمت‌ها با رویکرد واقعی در مناقصه مناطق ۴،۱ ۸ و ۹ در نظر گرفته شده است.

به گزارش پیام آشنا، علی اصغر همتی با اشاره به رویکرد شفاف معاونت خدمات شهری در خصوص برگزاری مناقصه ها گفت: با انجام این کار رشد ۴۰ درصدی در آمار شرکت کنندگان در مناقصه را شاهد هستیم.

این مسئول، اصلاح و تنقیح متن دفترچه به منظور شفافیت بیشتر خدمات مورد انتظار از پیمانکاران، بازنگری در قیمت ها با رویکرد واقعی سازی آنها در کنار حرکت به سمت ارزیابی کیفی و خرید خدمات استاندارد از پیمانکاران و امکان مشارکت مردمی در نظارت بر عملکرد پیمانکاران با رویکرد جمع سپاری (crowd source) و غیره را از موارد مهمی دانست که در این مناقصه‌ها در نظر گرفته شده است.

معاون خدمات شهری شهرداری کرج افزود: در کنار اقدامات فوق تحول اصلی در هوشمندسازی نظارت بر خدمات پیمانکاران نیز رقم خورده است.

وی ادامه داد: در این خصوص با اقداماتی که طی ماه های گذشته به صورت جهادی انجام شده است زیرساخت های لازم به منظور نظارت هوشمند بر عملکرد پیمانکاران فراهم شده است که در آینده نزدیک شاهد رونمایی و افتتاح آنها در قالب برنامه شنبه های جهادی خواهیم بود.

همتی نتیجه این اقدامات را شفافیت بیشتر نحوه هزینه بودجه شهرداری کرج در قراردادهای خدمات شهری در گام اول و حرکت به سمت اعلام بهای تمام شده خدمات شهرداری در این بخش اعلام کرد.

عسگر نصیری خبر داد؛

پیشرفت ۸۰ درصدی پروژه جمع آوری آبهای سطحی بلوار موذن و استقلال

ارتقای کیفیت زندگی شهری یکی از شاخص‌های رضایتمندی شهروندان از مدیریت شهری است که در این بین هدایت آب های سطحی از اولویت‌های مهم محسوب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، عسگر نصیری با بیان اینکه پروژه جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی بلوار موذن و استقلال با هدف کاهش مشکلات و خدمات‌رسانی به شهروندان اجرایی شده است، گفت: در این راستا هدایت آب‌های سطحی محدوده بلوار بلوار موذن و استقلال و پیشگیری از مشکلات آبگرفتگی در زمان بارش به همت معاونت فنی و عمرانی شهرداری کرج در حال انجام است که تاکنون ۸۰ درصد پیشرفت فیزکی داشته است.

وی با بیان اینکه این پروژه از ابتدای بلوار موذن تا بلوار دانشگاه و در نهایت اتصال به کلکتور بلوار استقلال جهت جمع آوری آبهای سطحی و هدایت روان آبهای بالادست شهرجاریی شده است، افزود: در حال حاضر با آغاز عملیات لوله گذاری در بلوار موذن جهت اتصال به کلکتور بلوار استقلال، لوله گذاری در بلوار استقلال بصورت کامل انجام شده است.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج با اشاره به اینکه آبگرفتگی بلوار موذن و استقلال در جریان بارش‌های شدیدباز جمله مشکلات سنوانی این محدوده از شهراست که مشکلات عدیده‌ای را برای شهروندان و ساکنان به وجود آورده بود، ادامه: با اجرای این طرح تسهیل عبور و مرور، ارتقای سطح ایمنی معابر، مدیریت به هنگام بحران در شرایط جوی نامناسب، دفع آب‌های سطحی به منظور ایمن‌سازی مناطق مسکونی از خطر وقوع سیلاب و...را همراه خواهد داشت.

تبصره طلایی مالیات بر «خانه‌های خالی»

مجلس طرح «اخذ مالیات از خانه‌های خالی» را بعد از دو هفته چکش کاری در کمیسیون اقتصادی تصویب کرد. مطابق مصوبه مجلس و نرخ مالیاتی درنظر گرفته‌شده، مالکان خانه‌های خالی از سکنه باید در سال اول اجرا معادل ۵/ ۵ درصد قیمت روز مسکن، مالیات پرداخت کنند. مصوبه مجلس دارای یک تبصره طلایی برای «اشخاص و شاغلان خاص» است که برای آنها «معافیت مالیاتی برای دو خانه خالی» اجیاء می‌کند. این قبیل اشخاص در امان‌نامه -آیین‌نامه اجرایی- تعیین می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، روز گذشته مجلس شورای اسلامی قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی را درحالی تصویب کرد که در متن این مصوبه یک رأت نوشته شده برای یک گروه از افراد خاص پیش‌بینی شده است. ظاهر قانون مذکور این است که همه صاحبان املاک خالی قرار است مالیات بپردازند اما صرف‌نظر از کسانی که به جز خانه اصلی، در یک شهر دیگر خانه خالی در ملکیت خود دارند، یک گروه از املاک خالی دیگر متعلق به دانشجویان، شاغلان و اشخاصی که نامی از آنها برده نشده است نیز از پرداخت مالیات مذکور معاف خواهند بود. به این ترتیب به نظر می‌رسد یک گروه از اشخاص که به احتمال زیاد حقوقی خواهند بود، می‌توانند صاحب دو خانه خالی معاف از مالیات باشند.

دیروز در مجلس شورای اسلامی طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که ناظر بر اخذ مالیات از خانه‌های خالی است، تصویب شد. بر اساس این مصوبه، در متن و تبصره‌های ماده مذکور تغییرات بسیاری اعمال شد که به واسطه آن اخذ مالیات از خانه‌های خالی با نرخی بسیار بیشتر از آنچه در گذشته پیش‌بینی شده بود، میسر شود.

اما مهم‌ترین نقطه تاریک در این مصوبه، پیش‌بینی یک امان‌نامه برای گروه‌های خاص به منظور فرار از پرداخت مالیات است. در تبصره ۲ این ماده آمده است: سرپرستان خانوار مکلفند اقامتگاه اصلی خانوار را حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از انتشار دستورالعمل مذکور در تبصره (۱) این ماده، در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت کنند. علاوه بر اقامتگاه اصلی، هر خانوار می‌تواند حداکثر یکی از واحدهای تحت تملک خود در شهر غیر از محل اقامتگاه اصلی را به‌عنوان اقامتگاه فرعی ثبت کند. اقامتگاه‌های موضوع این تبصره معاف از مالیات مندرج در این ماده است.

در واقع به واسطه این تبصره هر سرپرست خانوار می‌تواند علاوه بر خانه‌ای که اقامتگاه اصلی اوست، یک خانه در شهر دیگر در ملکیت خود داشته باشد که حتی اگر خالی باشد، از آنجا که اقامتگاه فرعی خانواده محسوب می‌شود، معاف از مالیات بر خانه‌های خالی خواهد بود. علاوه بر این مطابق سایر بخش‌های قانون مذکور، خانه‌های خالی شهروندان ساکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاها نیز رهگیری نخواهد شد و از تور مالیاتی مذکور خارج است. همچنین در متن قانون صرفا از سرپرست خانوار خواسته شده نسبت به اظهار املاک متعلق به خود در سامانه املاک و اسکان اقدام کند و این یعنی املاکی که به نام سایر اعضای خانوار است نیز، فرار نیست برای اخذ مالیات رهگیری شود.

اما آنچه می‌توان به‌عنوان «امان‌نامه» از آن یاد کرد، در تبصره سوم مصوبه مجلس آمده است. بر اساس تبصره ۳ این مصوبه، دانشجویان مشغول به تحصیل، شاغلان و سایر اشخاص که توسط «آیین‌نامه اجرایی» این ماده تعیین می‌شوند، در صورت اقامت در شهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی خانوار، تنها با ارائه اسناد مثبته، امکان ثبت یک واحد مسکونی دیگر، معاف از مالیات را خواهند داشت.

تجربه مصوبات قبلی مجلس که تعیین تکلیف جزئیات اجرایی آن منوط به نگارش آیین‌نامه اجرایی شده است نشان می‌دهد اگر دولت نخواهد بخشی از قانون را اجرا کند، آن را به‌عنوان موارد استثنا در نگارش آیین‌نامه لحاظ می‌کند و در واقع متن این آیین‌نامه به نحوی نگاشته می‌شود که اصطلاحا امکان «دور زدن قانون» برای گروه یا گروه‌های خاص اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی فراهم شود. اتفاقاتی که در حوزه اجرای قانون پیش‌فروش مسکن رخ داد، از مصادیق همین رخداد است که پیش‌تر در بخش مسکن رخ داده است.

متن تبصره سوم مصوبه مجلس حاکی است اگر کسی در شهر محل سکونت خود صاحب یک واحد ملکی باشد و در شهر فرعی محل سکونت نیز خانه دیگری داشته باشد بابت هر دوی این خانه‌ها از مالیات معاف است و در عین حال اگر این فرد جزو یکی از گروه‌هایی که قرار است بعدا در آیین‌نامه اجرایی مشخص شود باشد، می‌تواند خانه سوم خالی دیگری نیز در اختیار داشته باشد. در متن مصوبه صرفا به سه واژه «دانشجویان»، «شاغلان» و «اشخاص» اشاره شده اما هیچ اشاره‌ای به اینکه این اشخاص و شاغلان از چه گروهی هستند که مجلس تشخیص داده نیازمند مقررات استثنایی هستند، نشده است. به این ترتیب دولت با دریافت مجوز نگارش آیین‌نامه اجرایی، مجوز صدور معافیت‌های خاص از مالیات بر خانه‌های خالی را دریافت کرده است.

فقدان شفافیت درباره اینکه چه گروه‌هایی قرار است بابت سومین خانه ملکی که دومین خانه خالی آنها محسوب می‌شود، از معافیت برخوردار باشند، می‌تواند زمینه‌ساز صدور مجوزهای نامتعارف در متن این آیین‌نامه شود و این در حالی است که قرار نیست آیین‌نامه اجرایی که توسط وزارت راه و شهرسازی تدوین می‌شود، مسیر تصویب قانونی در مجلس را طی کند و عملا یک آیین‌نامه داخلی محسوب می‌شود. در واقع کلی‌گویی قانون در این بخش دست نگارنده آیین‌نامه اجرایی را به‌طور کامل برای ایجاد رانت برای گروه‌های خاص باز گذاشته است.

به نظر می‌رسد مجوز قید شده در تبصره سوم برای معافیت‌های خاصی دولت پیش‌بینی شده و می‌تواند شخصیت‌هایی همچون مسئولان ارشد دولتی و سایر مقامات کشور را شامل شود که اگر این طور باشد، این تبعیض مانع از مشارکت مالکان در پرداخت مالیات خواهد شد و قانون جدید مالیات بر خانه‌های خالی نیز شکست خواهد خورد. مصوبه مذکور علاوه بر این واجد یک اشکال دیگر است که به نرخ مالیاتی پیش‌بینی شده مرتبط است. در این مصوبه نرخ مالیات بر خانه‌های خالی حتی قدری بیشتر از نرخ متعارف این مالیات در کشورهای توسعه‌یافته است. به‌طور معمول نرخ مالیات بر خانه‌های خالی در این کشورها بین ۳ تا حداکثر ۵ درصد ارزش ملک در هر سال است اما فرمولی که مجلس برای محاسبه این مالیات پیش‌بینی کرده به شکلی است که رقم مالیات در سال اولی که خانه، خالی تشخیص داده می‌شود معادل شش برابر مالیات بر درآمد اجاره است. همچنین این رقم در سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات بر درآمد اجاره و از سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات بر درآمد اجاره خواهد بود.

به‌عنوان مثال در شهر تهران میانگین اجاره‌های سالانه دریافتی از سوی موجران مقداری است که نرخ مالیات بر اجاره سالانه آنها حدود ۳۰ درصد درآمد اجاره می‌شود. بر این اساس رقمی که به‌عنوان مالیات بر خانه‌های خالی پیش‌بینی شده رقمی حدود ۵/ ۴ درصد قیمت روز ملک به ازای هر مترمربع است که از نرخ متعارف و مورد انتظار هم اندکی بیشتر منظور شده است. در حال حاضر میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکونی در تهران به ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده که بر این اساس در صورت خالی ماندن یک واحد مسکونی در پایتخت به‌طور میانگین به ازای هر مترمربع در سال اول یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان مالیات تعلق می‌گیرد. اگر یک واحد آپارتمان ۵۰ مترمربعی را در این مثال فرض بگیریم که با قیمت میانگین مسکن در حال حاضر ارزشی حدود یک میلیارد تومان دارد، مالیات آن در صورت شناسایی به‌عنوان خانه خالی در سال اول ۵۵ میلیون تومان خواهد بود. میزان این مالیات با فرض ثابت ماندن درآمد اجاره و ارزش ملک در سال دوم دوبرابر یعنی حدود ۱۱۰ میلیون تومان است و به همین نسبت در سال سوم به بعد نیز به مراتب بیشتر خواهد بود.

بلبشو در رهگیری املاک بدون استفاده

به گزارش «دنیای اقتصاد» مجلس در شرایطی تصویب اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی را با اولویت در دستور کار قرار داد و روز گذشته به سرانجام رساند که دولت قرار است نسخه قبلی این قانون مصوب سال ۹۴ را در روزهای پیش‌رو اجرا کند. از روز شنبه هفته پیش رو قرار است ارسال پیامک برای مالکان خانه‌های خالی که تاکنون شناسایی شده‌اند، به منظور اجرای قانون مصوب سال ۹۴ که فعلا تا طی فرآیند تایید مصوبه جدید مجلس و تنظیم آیین‌نامه اجرایی همچنان مبنا خواهد بود، آغاز شود.

بر اساس این قانون قدیمی، نرخ مالیات بر خانه‌های خالی بسیار ناچیز و کمتر از چیزی است که مجلس در اصلاحیه جدید مدنظر قرار داده است. در واقع طبق قانون قبلی که اجرای آن از سوی دولت آغاز شده، مالیات سالانه هر مترمربع آپارتمان در صورتی که به‌عنوان خانه شناسایی شود، به‌طور میانگین در شهر تهران ۵۰ هزار تومان خواهد بود.

در این بین سردرگمی مالکان املاک خالی، دنباله قطعی موازی‌کاری صورت گرفته در زمینه اخذ مالیات مذکور است. شروع اجرای قانون قبلی مالیات بر خانه‌های خالی از سوی دولت همزمان با تصویب قانون جدید در این زمینه که احتمالا ظرف دو تا سه ماه آینده فرآیند تایید در شورای نگهبان و تنظیم آیین‌نامه اجرایی را طی خواهد کرد، به ایجاد بلبشویی در تصمیم‌گیری در این رابطه منجر شده که مشمولان این مالیات را سردرگم کرده است. برخی با شنیدن خبر تصویب قانون مالیات بر خانه‌های خالی انگیزه همکاری برای اجرای قانون قبلی را از دست می‌دهند و برخی نیز دچار این شبهه هستند که آیا در عین پرداخت مالیات پیش‌بینی شده در قانون قبلی، قرار است در ماه‌های آتی مالیات جدید را نیز که رقم آن چندبرابر قبلی است، پرداخت کنند یا نه.

نمایندگان مجلس پیش از این هدف از تصویب این قانون را جلوگیری از احتکار مسکن عنوان کرده و ابراز امیدواری کرده بودند اجرای این قانون بتواند در کوتاه‌مدت بر میزان عرضه مسکن به بازار فروش و اجاره اثر بگذارد. با این حال اجرای قانون قبلی در آستانه تایید و اجرای قانون جدید برای صاحبان املاک خالی سوال‌برانگیز بوده و آنها را دچار ابهام کرده است.

مجلسی‌ها همچنین علت در دستور کار قرار دادن بررسی اصلاحیه مربوط به قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی را بی‌عملی دولت در قبال راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور عنوان کرده بودند. آنها از اینکه با گذشت هفت ماه از راه‌اندازی اسمی سامانه مذکور، هنوز اطلاعات مربوط به واحدهای مسکونی به‌طور کامل در این سامانه درج نشده انتقاد کرده و معتقد بودند باید برای شناسایی خانه‌های خالی اقدام عاجلی صورت گیرد. گفته می‌شود تنها اطلاعات یک‌سوم خانه‌های خالی تاکنون در این سامانه درج شده که بر اساس همین اطلاعات دولت قرار است اخذ مالیات از مالکان خانه‌های خالی را از هفته پیش رو کلید بزند.

بر اساس تبصره ۷ این ماده که روز گذشته در صحن مجلس اصلاح شد، پس از پایان مهلت خوداظهاری مالکان، دستگاه‌های اجرایی مکلف هستند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفا با اخذ کد ملی و بر اساس کدپستی یا شرح نشانی پکتای درج شده در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

همچنین حداکثر شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این ماده، تمام ارائه‌دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق باکد پستی یا آدرس یکتا و به نام مالک یا بهره‌بردار صادر کنند. اگر صاحبان واحدهای مسکونی کدپستی محلی که در تملک آنان است در سامانه اسکان و املاک ثبت نکنند، تعرفه آب و برق آنان در بالاترین پلکان محاسبه خواهد شد.

اخبار

به منظور بررسی رعایت پروتکل‌های بهداشتی؛

از واحدهای مختلف ساختمان مرکزی شهرداری کرج بازدید شد

مدیر بحران و بازرس فرمانداری شهرستان کرج با حضور در ساختمان مرکزی شهرداری کرج، نحوه رعایت دستورالعمل‌ها و پروتکل های بهداشتی برای کنترل ویروس کرونا را مورد بررسی قرار دادند.

به گزارش پیام آشنا، به منظور بررسی رعایت پروتکل‌های بهداشتی مقابله با ویروس کرونا و رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی کارکنان و مراجعین عصر روز گذشته بازدیدی از ساختمان مرکزی شهرداری کرج انجام شد.

مدیر بحران و بازرس فرمانداری شهرستان کرج با حضور در ساختمان مرکزی شهرداری کرج از نزدیک در جریان اقدامات مراقبتی و پیشگیرانه شهرداری در زمان بیماری کرونا و همچنین نحوه رعایت پروتکل های بهداشتی ابلاغی قرار گرفتند.

استفاده از ماسک و رعایت فاصله گذاری صحیح در کنار رسیدگی به کار مراجعان، از دیگر موضوعاتی بود که در این بازدید مورد تاکید قرار گرفت.

مدیر منطقه ۵ شهرداری کرج خبر داد؛

چرخ‌های ضایعاتی جمع آوری شد

بر اساس دستورالعمل های صادره از سوی معاونت خدمات شهری شهرداری کرج، بیش از ۴۷۰ چرخ دستی زباله گرد و ۵۰ نفر متکدی از سطح منطقه جمع آوری شدند.

به گزارش پیام آشنا، سیدرضا فیض با اشاره به اجرای این طرح در مناطق دهگانه، گفت: علاوه بر معضلاتی که زباله گردی برای سلامت شهروندان و مدیریت شهری ایجاد می کند، از هم پاشیدن کیسه های زباله کنار خیابان یا کوچه و رفت و آمد این افراد با چرخ های زباله مشکلاتی برای محیط زیست و سیمای شهری ایجاد کرده است.

وی گفت: بر این اساس طی هفته قبل، بیش از ۴۷۰ چرخ دستی زباله گرد از سطح شهر جمع آوری شده است.

فیض گفت: در پی شیوع بیماری کرونا خطرات بسیاری سلامت شهروندان را تهدید می کند که به همین سبب این اقدام با جدیت تمام به صورت مستمر در سطح منطقه اجرا و نسبت به جمع آوری چرخ دستی، و متفرق کردن زباله گردها اقدام شده است.

جهت جلوگیری از شیوع ویروس کرونا صورت گرفت؛

ضدعفونی مستمر مبلمان شهری در منطقه ۳

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج: تمهیدات لازم برای جلوگیری از انتشار ویروس کرونا در بین شهروندان در نظر گرفته شده و به صورت مستمر عملیاتی می شود.

به گزارش پیام آشنا، علی آرائی گفت: براساس برنامه ریزی های انجام شده، کلیه مبلمان شهری، نرده‌ها، تابلوها، المان‌های شهری و... جهت پیشگیری از شیوع ویروس کرونا این منطقه به صورت مستمر توسط عوامل خدماتی، گندزدایی و ضدعفونی می شوند.

وی تاکید کرد: اماکن عمومی باید به طور مستمر و روزانه ضد عفونی شوند تا بدین طریق با کاهش شیوع این ویروس، از میزان اضطراب و استرس شهروندان نیز کاسته شود.

این مسئول ضمن قدردانی از همکاری و مشارکت مردم جهت پیشگیری و کنترل ویروس کرونا، افزود: همکاران مجموعه شهرداری در کنار مدیران با برنامه ریزی دقیق و مدون با استفاده از تجهیزات و امکانات لازم همسو با دیگر سازمانها و دستگاههای مرتبط خدمات ضد عفونی مستمر را انجام می‌دهند و همواره تا رفع این مشکل در صحنه خواهند بود.

تداوم ضد عفونی و گندزدایی مراکز عمومی منطقه ۱۰

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری کرج: با آغاز موج دوم شیوع ویروس کرونا عملیات ضد عفونی و گندزدایی در سطح منطقه به اجرا گذاشته شده است.

به گزارش پیام آشنا، محسن کمالی دهقان گفت: ضرورت گندزدایی و ضدعفونی اماکن عمومی شهر بویژه مراکز پرتردد شهری نظیر پمپ بنزین ها، کلانتری های انتظامی، پلیس راهور، درمانگاه ها و مراکز درمانی، پایانه ها و ایستگاه های حمل و نقل عمومی در اولویت شهرداری قرار دارد.

وی گفت: با توجه به شیوع گسترده ویروس کرونا، تلاش نیروهای خدمات شهری شهرداری روزافزون شده و در تلاش هستیم نسبت به کاهش آسیب‌های ناشی از انتشار این ویروس از تمام امکانات استفاده می‌کنیم.