اخبار کوتاه

واعظی: وزیر پیشنهادی «صمت» به زودی معرفی خواهد شد

رئیس دفتر رئیس جمهور گفت وزیر پیشنهادی صمت بزودی به مجلس معرفی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهور در صفحه شخصی خود در توئیتر از معرفی وزیر پیشنهادی صمت به زودی خبر داد و اعلام کرد: «چندماه فرصت‌سوزی برای تفکیک وزارت بازرگانی از صمت در دوره پیشین مجلس، فرصت برداختن به این مهم گرگشا را از دولت گرفت.» وی ادامه داد: «شائبه اینکه دولت برای ایده تفکیک در معرفی وزیر پیشنهادی صمت تعلل می‌کند ساخته و پرداخته مخالف خوانان است. وزیر پیشنهادی صمت بزودی به مجلس معرفی خواهد شد.»

وزارت راه خبر داد
تکمیل ثبت نام متقاضیان وام ودیعه براساس کدملی

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که متقاضیان دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن براساس شماره سمت راست کدملی خود باید با مراجعه به وبسایت این وزارتخانه نسبت به تکمیل ثبت نام خود اقدام کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، معاونت مسکن و ساختمان در اطلاعیه‌ای جزئیات و نحوه تکمیل اطلاعات متقاضیان دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن را اعلام کرد. بنا بر اعلام معاونت مسکن و ساختمان، پیرو ثبت نام پیامکی جهت پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران، ضروری است به منظور تکمیل فرآیند ثبت نام، متقاضیانی که به صورت پیامکی برای دریافت این تسهیلات ثبت نام کرده‌اند یا توجه به آخرین رقم سمت راست آن کد ملی، از ساعت ۱۱ دیروز (۱۴ مرداد) طی روزهای مشخص شده با مراجعه به سامانه tem.mrud.ir نسبت به تکمیل اطلاعات مورد نیاز اقدام کنند. ۱۴ مرداد متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آن‌ها «۴» است؛ ۱۵ مرداد، متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آن‌ها «۲» و «۳» است؛ ۱۶ مرداد، متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آن‌ها «۱» است؛ ۱۷ مرداد، متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آن‌ها «۵»، «۶» و «۷» است؛ ۱۸ مرداد، متقاضیانی که آخرین رقم سمت راست کد ملی آن‌ها «۰»، «۸» و «۹» است و ۲۰ مرداد، کلیه متقاضیان جامانده نسبت به ثبت نام در سامانه اقدام کنند.

معاملات بورس تهران پرنوسان است

شاخص کل بورس در معاملات دیروز با افت منفی ۰.۱۱ درصد به یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد رسیده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شاخص کل در معاملات دیروز بورس تهران با سه هزار و ۲۰۰ واحد منفی به یک میلیون و ۹۶۰ هزار واحد رسید ولی شاخص هم وزن با هزار و ۳۰۰ واحد رشد به ۵۲۷ هزار و ۲۴۳ واحد رسید. شاخص کل در معاملات دیروز منفی ۰.۱۱ درصد نسبت به روز گذشته افت داشته است. همچنین شاخص کل فرابورس نیز با رشد ۶۸ واحدی به ۲۱ هزار واحد رسیده است. نماد فملی و شپنا و حکشتی با تأثیر منفی ۲ تا ۳ هزار واحدی بیشترین تأثیر را در کاهش شاخص داشتند. برای فملی و پصادر به دلیل حجم بالای صف فروش که به ترتیب ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار و ۱۴ و نیم میلیون تقاضای فروش ایجاد شده، بنا بر اعلام مدیریت عملیات بازار بورس تهران معاملات این دو نماد به زمان دیگری موکول شده است. همچنین برای سه نماد و غدیر با صف تقاضای خرید ۱۱ میلیونی و بانک با صف خرید ۱۶ میلیونی و پترول با نوسان بالا در خرید و فروش بر اساس اعلام بورس تهران معاملات این نمادها به زمان دیگری موکول شده است. نمادهای بانکی در معاملات دیروز با تقاضای بالا مواجه شده ولی خودرویی‌ها با نوسان در میان حجم بالای خرید و فروش روبرو هستند. محصولات شیمیایی نیز معاملات نوسانی ولی مثبت را تجربه می‌کنند. فولادی‌ها نیز پرنوسان بوده ولی نمادهای اثرگذار در شاخص با صف فروش مواجه‌اند.

مهدی پور خبر داد؛

برگزاری تور صنعتی مجازی توسط شرکت شهرک‌های صنعتی البرز

مهدی پور سرپرست شرکت شهرکهای صنعتی البرز از برگزاری تور صنعتی مجازی توسط شرکت شهرک‌های صنعتی در مرداد ماه سال جاری خبرداد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی پور افزود: هدف از برگزاری تور صنعتی ویژه واحدهای صنایع غذایی، نان، شیرینی و شکلات، ایجاد تعامل شناخت هم افزایی تبادل دانش وتجربه وارتقای سطح فنی وشناخت بازارهای داخلی وخارجی در واحدهای صنعتی وتولیدی مرتبط در استان البرز می باشد. ایـن بازدید که در یکـی از واحدهای صنعتی برگزیده واقع در شهرک صنعتی کاسپین قزوین انجام شد، صنعتگران صاحبان صنایع ومشاوران صنعتی با آخرین فناوری تولید وبخت‌بسـته بندی وفروش محصولات نان حجیم، بازارهای فروش ومزیت رقابتی جایگاه‌هومزایای این حوزه آشنا شدند.

سرپرسـت شرکت شـهرکهای صنعتی البرز گفت: برگزاری تورهای صنعتی یکی از نیازهای صنعت است که افزایش سطح دانش مدیریتی و فناوری صاحبان صنایع وتربیت نیروی انسانی ماهر وارتقای کیفیت علمی ،آموزشی و برقراری تعامل با سـایر صنعتگران را فراهم می سازد همچین برگزاری تورهای صنعتی ضمن ایجاد ارتباط مسـتمر وپایدار بایجاد شبکه ای بین تولید کنندگان ،تامین کنندگان،بازاروتر نتیجه تکمیل زنجیـره ارزش وفرآیند تولید و فروش خواهد شد.

مهدی پورافزود: بنابراین باتوجه به شیوع اپیدمی کرونا و محدودیت در خصوص برگزاری تورهای بازدید حضوری وبراساس شرایط فاصله گذاری اجتماعی، تـور صنعتی حاضر بصورت مجازی (آنلاین) در بستر وب توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان البرز برگزار شد.

مدیر آبفای منطقه کرج مرکزی خبر داد؛

رفع مشکل افت فشار در برخی مناطق کرج

مدیر آبفای منطقه کرج مرکزی از رفع مشکل افت فشار در برخی نواحی شهرستان کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، افشین میربالتاش به اینکه در مناطق مرتفع شهر از جمله محدوده کوهپایه، حسن آباد وهمچنین محدوده‌های شهرک بنفشه و ایثار در شرایط پیک مصرف فصل گرما با افت فشار آب مواجه می‌شدیم، گفت: امور آبفای کرج مرکزی با اجرای عملیات لوله گذاری به طول ۴۰۰ متر و به قطر ۲۵۰ میلی متر از جنس چدن داکتیل در بلوار تربیت در محدوده حسـن آباد و انجام عملیات سـه راه گیری و نصب شیرآلات مورد نیاز در محدوده شهرک بنفشه و ایثار نسبت به تأمین شـرایط پایدار تزویج آب و حل مشکل کم آبی بیش از ۱۰۰۰۰ نفر از شهروندان ساکن مناطق فوق اقدام کرده است.

وی گفت: با هدف بهبود روند توزیع در شـبکه توزیع آب و حل مشـکلات ناشـی از افت فشار آب در مناطق کوهپایه حسـن آباد و شـهرک بنفشه و ایثار کرج عملیات اجرایی لوله گذاری و اصلاح بخش‌هایی از شبکه توزیع در دستور کار قرار گرفت.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:

سامانه پایش مصرف انرژی هفته دولت افتتاح می‌شود

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از راه‌اندازی سـامانه پایش مصرف انرژی در هفته دولت خبر داد

به گزارش پیام آشـنا به نقـل از وزارت نفت، محمد شکرچی‌زاده، در خصوص روند راه‌اندازی سامانه پایش انرژی گفت: دفتری از سوی مرکز تحقیقات راه، مسـکن و شهرسـازی برای سامانه پایش انرژی راه‌اندازی شده که در حال آمادسـازی دفتر هستیم.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از احتمال راه‌اندازی سامانه پایش مصرف انرژی در هفته دولت با حضور وزیر راه و شهرسازی و معاون علمی و فناوری رئاسـت جمهوری خبر داد و افزود: سامانه پایش مصرف انرژی یا هماهنگی‌هایی که با معاونت فناوری دفتر رئاسـت جمهوری انجام دادیم، مقرر شده تا این سـامانه در هفته دولت با حضور وزیر راه و شهرسازی و معاون علمی و فناوری رئاسـت جمهوری افتتاح شود.

وی تصریح کرد: چنانچه، سامانه راه‌اندازی شود به شـکل آنلاین می‌توان اطلاعات مربوط به مصرف انرژی در سـاختمان‌ها را جمع‌آوری کرد که این اطلاعات می‌تواند پایه برنامه‌ریزی برای شرکت‌های خدمات انرژی و همچنین سیاست‌گذاران این حوزه باشد و اطلاعات پایه را به آنها ارائه دهد.

شکرچی‌زاده با اشاره به اینکه هم‌اکنون آمار دقیق از مصرف انرژی در نقاط مختلف کشور، با توجه به نوع ساختمان‌ها و نوع بهره‌برداران وجود نـدارد، گفت: نبود آمار دقیق از میزان مصـرف انرژی در سـاختمان‌های مختلف، برنامه‌ریزی‌ها را با مشکل مواجه کرده است. با راه‌اندازی سـامانه پایش مصـرف انرژی، اطلاعات مصرف متوسط انرژی در ساختمان‌ها استخراج می‌شود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه قانون گذار راه‌اندازی سامانه پایش مصرف انرژی را برعهده مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گذاشته است، از همکاری و اعلام آمادگی سـازمان نظام مهندسـی ساختمان برای راه‌اندازی این سامانه خبر داد و افزود: سـازمان نظام مهندسی ساختمان مرکـز تحقیقـات را در اجرای ایـن پروژه همراهی می‌کند. وی عنوان کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان در ارتباط با برنامه‌ریزی‌ها برای کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌های در سال‌های گذشته فعالیت‌های مؤثری انجام داده است و بسیاری از استان‌ها نرم‌افزارهایی را برای پیاده‌سـازی میحث ۱۹ مقررات ملی سـاختمان و صرفه‌جویی در مصرف انرژی طراحی کرده‌اند.

یادداشت

رانت قیر در بحبوحه عسرت

در این شرایط سخت اقتصادی باید توان اصلی دولت و مجلس صرف امور مهم و باالولویت شود اما مجلس یازدهم با تصویب حق‌توزیت طرح قیر رایگان نه تنها این قاعده را رعایت نکرده بلکه زمینه را برای بروز مفسده و ناکارآیی های تجربه شده سال های قبل نیز فراهم کرده است. کمتر پیش می آید که بدنامی و فساد اجرای طرحی به قدری مشهود و بالا باشد که شائبه افکار عمومی بر قدرت نفوذ لابیگران ذی‌نفع فائق آید و طرح مذکور حذف شود.

اما این اتفاق در سـال گذشته برای خوراک رایگان قیر رخ داد. حالا مجلس یازدهم در اوایل فعالیت خود به دنبال برگرداندن این طرح بدنام اسـت و غیرقابل‌برگرد هم اینکه بنابه گفته برخی نمایندگان (از جمله رئیس کمیسیون عمران مجلس جناب آقای محمدرضا رضایی کوچی) قرار است که منابع این رانت از محل بودجه مدیریت بحران کشـور تامین شود. بر اهل فن روشن اسـت که اجرای این رانت ولو اینکه تحت عناوین دلسوزانه‌ای مانند کمک به توسـعه جاده‌های مناطق محروم انجام شود، پشتوانه کارشناسی ندارد و حاصل تعادل تعاملات نادرالم و غیرشفاف سیاسی است. با وجود این، مروری مجدد بر مهم‌ترین تبعات ناگوار این طرح شاید به جلوگیری از تصویب آن در مجلس کمک کند.

اولین محل بروز فساد در «اعطای خوراک رایگان قیر به سنگاه‌های اجرایی به منظور تهاتر بخش‌هایی از آنها به پیمانکاران» در مرحله انتخاب پیمانکاران رخ می‌دهد. مدیران و نمایندگان دستگاه‌های دولتی معمولا در این مرحله پیمانکاران خودی را دستچین می کنند. در چانه‌زنی صورت گرفته بین آنها نیز تعیین قیمت به گونه‌ای خواهد بود که در ازای آسیب‌به منافع عمومی، طرفین منتفع می‌شوند. پیمانکاران باید این خوراک را به قیر با کیفیت تبدیل کنند و در پروژه‌های راهسازی مورد استفاده قرار دهند. اما آزمایش‌ها می نهفته در قیمت خوراک دریافتی از کارفرما و قیمت بازار آزاد مانع چنین امری می‌شود و عملا پیمانکاران را به سمت فروش خوراک به قیمت بازار آزاد یا صادرات، قاچاق آن سوق می‌دهد. بر اساس آمار گمرک، میزان صادرات قیر طی سال‌های ۹۶ تا ۹۸ به ترتیب ۳/۸ میلیون تن، ۳/۵ میلیون تن و ۴/۲ میلیون تن بوده است. میانگین تولید سالانه قیر هم ۵/۵ تا ۶ میلیون تن است. با این حساب هر سال حدود ۲ میلیون تن صرف طرح‌های عمرانی شـده است در حالی که طبق مصوبات قوانین بودجه سنواتی باید طی این سال‌ها ۴ میلیون تن در طرح‌های عمرانی مصرف می‌شد.

زنجیره تولید قیر به گونه‌ای است که صرفه اقتصادی با تولید قیر در همان محل پالایشگاه یا نزدیک آن است به همین دلیل، چندان مرسوم نیست که وکیوم بانوم را از پالایشگاه دریافت کرده و در صدها کیلومتر دورتر از آن تبدیل به قیر کنند. اما سـازوکار معیوب رایج در بودجه سنواتی سال‌های اخیر این منطق اقتصادی را نیز معدوش کرده است. ازبین‌تراز خوراک رایگان و قیمت بازار آزاد به قدری زیاد است که حتی ناکارآیی زیرپا گذاشتن این قاعده را نیز به خوبی پوشش می دهد. همین امر باعث رشد سریع تعداد واحدهای قیرسازی در سـال‌های اخیر و پس از اجرای طرح خوراک رایگان قیر در بودجه‌های سنواتی شده است. این واحدها که عمدتا بصورت غیرمستقیم به سیاسیون و برخی نمایندگان وابسته هسـتند، نقش بسـزایی در تمدید سـالانه این طرح در بودجه‌های سـنواتی داشته‌اند.

اما از همه اینها مهم‌تر، آسیب زیاد این طرح به بخش مهمی از نظام حکمرانی کشور است. در نتیجه اجرای این طرح بخش قابل توجهی از نمایندگان به رانت مذکور آلوده خواهند شد. این امر، انحراف دائمی آنها از مسیر پیگیری منافع عمومی و مصلحت کشور را به همراه خواهد داشت و کارکرد قانون‌گذاری موثر و نظارت سـالم مجلس را به شدت متاثر خواهد کرد. در سمت دستگاه‌های اجرایی نیز مدیران مسـئول توزیـع قیر، آلوده این فرآیند شـده و بخش قابل توجهی از توان آنها صرف سندسازی و مدیریت این فرآیند برای مصون ماندن از نظارت دستگاه‌های ذی‌ربط خواهد شد. دستگاه‌های نظارتی نیز هر سال ناگزیرند بخشـی از زمان و توان نیروی انسانی خود را صرف پیگیری آن مفسده کنند. البته با این امید که مامورآن آنها وارد تشریک منافع با افراد خاطی نشوند!

دکتر علی مروی
Alborz.payam@gmail.com

فروش فوق العاده املاک و مستغلات
مزایده شماره ۱ /۹۳ امداد البرز (نوبت دوم)

دفتر فروش املاک امداد البرز در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.
لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشـتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۵/۷ لغایت۹۹/۵/۱۸ همه روزه بجزایام تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴/۳۰ به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذنمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه کمیته امداد استان البرز تهیه و تحویل نموده ورسید دریافت نمایند

۲) متقاضیان می بایسـت رسید سپرده ماخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم اعضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مُهر و امضاء مسئولین سپرده و یا ثبت برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) مذکور آ توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک های صادره صیادی از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی،غیر صیادی وسفته معذور می باشیم.

۹) درصورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف بصورت روز شمار درصد خواهد شد.

۱۰) درصورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماً فرمهای مربوطه علی الخصوص فرم مبایعه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرارداده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:
پیگیری اخذ مفاصا حسابهای لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی درخصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

دفتر فروش املاک امداد به نشانی :
تلفن های تماس : ۰۲۶_ ۳۲۸۱۱۴۷۸
آدرس اینترنتی : http://www.emdadimam.ir
زمان برگزاری : یک شنبه ۹۹/۵/۱۹ ساعت ۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده : کرج ـ پل فردیس ـ میدان شهید سلطانی ـ جاده ملارد ـ سرخه آباد ـ کوچه بهمن ـ تلفن ۰۲۶_ ۳۲۸۱۱۴۷۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۱۵

اداره کل کمیته امداد استان البرز

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	خدماتی گستره گونه A1	۲۸۲/۱	ــ	مهر شهر ، گلستان یکم خیابان رز وخانجانی خیابان چناران روبروی کوچه منفی ۱	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری خدماتی و در گستره گونه A1 با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد بازدید از ملک و مراجعه به دفتر فروش ضروری می باشد	قطعی	۳۰ درصد نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ درصد	۱۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زمین	اداری انتظامی	۲۲۲۷	ــ	کرج خیابان چمران نبش خیابان دانشکده	ششدانگ محل زمین فوق با کاربری اداری انتظامی با تراکم ۲۰۰ درصد وسطح اشغال ۵۰ درصدبا وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد بازدید از ملک ضروری می باشد	وکالتی	۵۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۱۸۰	ــ	ماهدشت خیابان مهران اراضی مربوط به شرکت تعاونی فرهنگیان قطعه ۱۰۵	ششدانگ محل زمین فوق با کاربری مسکونی طبق پروانه ساختمانی مورخ ۸۴/۵/۴در ۳ طبقه ۱۰۸ متر مربعی روی همکف با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد بازدید از ملک ضروری می باشد	وکالتی	نقدی	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زمین	ــ	۲۴۰	ــ	طالقان ابتدای شهر طالقان گلینک پشت جاده اصلی جنب آهن فروشی میرحسینی	۲۴۰متر مشاع از یک قطعه زمین خارج از بافت شهری طبق تقسیم نامه موجود که در سطح دامنه شیبدار قرارگرفته .وغیرمحصور می باشد. بازدید از ملک ضروری می باشد	مبایعه نامه	نقدی	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از بافت	۶۵۷	ــ	طالقان شهرک اداری ابتدای منطقه کولنج روبروی ساختمان کمیته امداد	دو دانگ مشاع از یک قطعه زمین بصورت موهوبه داخل بافت شهری ودر سطح دامنه شیبدار وغیرمحصور می باشد. بازدید از ملک ضروری می باشد	مبایعه نامه	نقدی	۳,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰