اخبار کوتاه

ربیعی خبر داد؛

برنامه‌ریزی برای تولید روزانه ۳ میلیون ماسک در البرز

رئیس سازمان صمت البرز گفت: قیمت ماسک‌های صنعتی یعنی ماسک‌هایی که در کارخانه تهیه شده ۱۳۰۰ تومان و قیمت ماسک‌های صنفی یعنی ماسک‌هایی که در کارگاه‌ها تولید می‌شود ۱۵۰۰ تومان است.

به گزارش پیام آشنا، رامین ربیعی در جمع خبرنگاران با اشاره به تلاش برای افزایش ظرفیت تولید ماسک در استان اظهار کرد: در هفته‌های اول همه گیری کرونا ظرفیت تولید ماسک در استان بین ۳۰ تا ۴۰ هزار عدد در روز بود ولی کم کم تعداد واحدهای تولیدی افزایش یافته و حالا در بخش صنفی به ۱۳۰ هزار عدد و در بخش صنعتی نیز به یک میلیون و ۲۵۰ هزار عدد رسیده است.

وی ادامه داد: در تلاش هستیم طی هفته‌های آینده میزان تولید ماسک در استان را به روزی سه میلیون عدد برسانیم تا از این طریق هم بتوانیم نیاز حوزه بهداشت و درمان را به طور کامل مرتفع کنیم و هم یاسخگوی نیاز مردم باشیم.

وی افزود: با توجه به حساسیت کار کادر بهداشت و درمان اولویت سازمان صمت در توزیع ماسک های تولید شده بیمارستان‌ها و مراکز درمانی بوده ولی با افزایش ظرفیت تولید به نظر می رسد نیاز آنها تامین شده است.

این مسئول تاکید کرد: با این اوصاف من توانیم کم کم ماوْلد تولیدی کارخانه‌ها و واحدهای صنفی را به دلوخانه ها، سوپرمارکت ها و سایر مراکز فروش عرضه کنیم.

ربیعی با اشاره به قیمت مصوب ماسک‌های تولیدی افزود: قیمت ماسک‌های صنعتی یعنی ماسک‌هایی که در کارخانه تهیه شده ۱۳۰۰ تومان و قیمت ماسک‌های صنفی یعنی ماسک‌هایی که در کارگاه‌ها تولید می‌شود ۱۵۰۰ تومان است.

وی توضیح داد: اگر واحد عرضه‌ای ماسک‌ها را بیش از این قیمت ها به فروش برساند تخلف کرده و مردم می‌توانند این تخلف را به ۱۲۴ گزارش دهند تا برخود قانونی مقتضی صورت بگیرد.

رئیس سازمان صمت البرز اضافه کرد: هنوز توزیع ماسک با قیمت مصوب در داروخانه‌ها شروع نشده به همین دلیل شاهد کمبود ماسک در این مراکز هستیم.

ربیعی گفت: از این هفته توزیع ماسک در داروخانه ها شروع می شود و پیش بینی می شود تا اوایل هفته بعد مشکل کمبود ماسک در داروخانه ها حل شود.

وی ادامه داد: در ماه های اول شیوع کرونا در خصوص ژل ضد عفونی کننده ماسک و الکل هم با کمبود مواجه بودیم ولی با افزایش ظرفیت تولید، حالا به هر داروخانه ای که مراجعه کنیم به راحتی می توانیم به اندازه مورد نیاز خود این اقلام را خریداری کنیم.

این مسئول تاکید کرد: از مردم درخواست می شود با توزیع ماسک در داروخانه به اندازه نیاز خریداری کنند و به این فکر خرید و احتکار آن در خانه نباشند تا همه شهروندان بتوانند به راحتی به ماسک دسترسی داشته باشند.

قیمت سکه ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان!

قیمت سکه طرح جدید دیروز شنبه ۱۱ مرداد ۱۳۹۹ در جریان معاملات بازار آزاد تهران به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز شنبه ۱۱ مرداد ۱۳۹۹ در جریان معاملات بازار آزاد تهران به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومان است.

همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۹۷۷ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۷۱ هزار و ۱۴۳ تومان است.

رئیس اتحادیه لوازم خانگی:

بخشی از افزایش قیمت لوازم خانگی ناشی از گرانی مواد اولیه است

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه افزایش ماههای اخیر قیمت لوازم خانگی در بازار به معنای گران‌فروشی نیست، گفت: هر چه کالا بیشتر باشد رقابت بیشتر شده و قیمت کنترل می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اکبر پاروکی با بیان اینکه افزایش ماههای اخیر قیمت لوازم خانگی در بازار به معنای گران‌فروشی نیست، گفت: فروشندگان کالا را می‌خرند و سود قانونی را به آن اضافه می‌کنند، هر چه کالا بیشتر باشد بازار رقابتی‌تر می‌شود و طبیعی است قیمت نیز کنترل می‌شود؛ این یدان معنا است که عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت در بازار است.

وی با تاکید بر اینکه الان نه با «گرانفروشی» بلکه با «گرانی» درهر دسوی تولید و مصرف کشور مواجه هستیم، ادامه داد: افزایش قیمت مواد اولیه منجر به افزایش قیمت تمام شده محصولات شده است و نمی‌توان از آن تلقی «گرانفروشی» داشت.

وی تصریح کرد: فروشندگان کالا را می‌خرند و سود قانونی را به آن اضافه می‌کنند، هر چه کالا بیشتر باشد بازار رقابتی می‌شود و طبیعی است قیمت نیز قابل کنترل تر خواهد بود؛ این بدان معنا است که عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت در بازار است.

وی با اشاره به بالا بودن قیمت کالاهای وارداتی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه در حال حاضر لوازم خانگی خارجی در بازار موجود نیست این کالاها قیمت غیرمعقول دارد و بازار هم برمبنای آن قیمت غیرمعقول پیش می‌رود.

پاروکی با بیان اینکه عمده فروش‌ها، خرده‌فروش‌ها و شرکت‌های تولیدی همگی یک زنجیره را تشکیل می‌دهند، خاطرنشان کرد: فروشندگانی که یک فروشگاه ۳۰ یا ۴۰ متری دارند و انباری هم ندارند نمی‌توانند حجم بالایی از لوازم خانگی را در مغازه خود جای دهند، بنابراین فروشندگان خرد محتکر کالا نیستند.

وی ادامه داد: البته خود یدکان‌ها هم انبار هایی همراه با جواز دارند و بیست و پنجم تا سی ام هر ماه مقدار موجودی اقلام خود را به سازمان صنعت و معدن و تجارت اعلام می کنند.

رئیس اتحادیه لوازم خانگی همچنین با بیان اینکه یدکدار هم یاید در هر حال اقلام را در انبار جای دهد، عنوان کرد: یدکدار هم نمی‌تواند فرضا هزار دستگاه یخچال ساید را احتکار کند چون هر ساید دارای دوستر از ارتفاع و یک متر مربع عمق است که بیشتر از دو دستگاه از آن هم روی هم قرار نمی گیرد. بنابراین هیچ یدکدار و فروشگاهی توان مالی آن را ندارد که با این شرایط بخواهد کالایی را احتکار کند.

شاهمرادی خبر داد؛

تعیین تکلیف ۴۶ واحد تولیدی و صنعتی در البرز

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز اعلام کرد که ۴۶ واحد تولیدی و صنعتی دارای مشکل تقدینگی شدید تعیین تکلیف خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا، جهانگیر شاهمرادی افزود: این واحدها اعلام ورشکستگی کرده و مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت هستند.

وی ادامه داد: براین اساس با همکاری دادگستری استان البرز در یک فرایند سریع زمینه برای بازگشت به کار آنها فراهم می شود. شاهمرادی گفت: تلاش ها براین است که واحدهای قابل بازگشت به تولید تعیین تکلیف شوند.

وی خاطرنشان کرد: حمایت از استارتاپ ها و شرکت‌های دانش بنیان به منظور توسعه فعالیت‌های اقتصادی به صورت مجازی مورد توجه قرار گرفته است.

فرضی خبر داد؛

رفع تصرف ۳۱ هکتار از اراضی ملی البرز

۲ عملیات ۹ اصله چوب قاچاق تاغ از متخلفان ضبط شد و برای متخلفان پرونده در مراجع قضایی تشکیل شد.

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز اعلام کرد: ۳۱ هکتار از اراضی ملی و دولتی این استان که توسط سودجویان به تصرف درآمده بود، رفع تصرف شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، حامد فرضی گفت: در اجرای تبصره یک ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع، ۴۰ فقره رفع تصرف از ۲۱ هکتار از اراضی ملی این استان در مدت چهار ماهه سال جاری صورت گرفت.

بر اساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع، وزارت کشاورزی و منابع طبیعی مکلف است به وسیله گارد جنگل و مأموران خود به محض اطلاع و مشاهده، رفع تجاوز کند.

فرضی گفت: ساخت وسازهای غیر مجاز در سطح ۱۰ هکتار از اراضی ملی استان در قالب ۲۴ فقره عملیات قلع و قمع و به بیت المال بازگردانده شد.

وی ادامه داد: همچنین در اجرای قانون، ۹۹۶۱ رأس دام در قالب ۲۴ فقره عملیات که به صورت غیرمجاز و یا بیش از حد مجاز وارد مراتع استان شده بودند، توسط مأموران یگان حفاظت منابع طبیعی و آبخیزداری از این عرصه ها خارج شدند. فرضی گفت: در این مدت یا قاچاقچیان چوب تاغ نیز برخورد شد به طوریکه در قالب

مدیرعامل شرکت آبفای استان البرز خبر داد:

افت شدید منابع آبی زیرزمینی در البرز

مدیرعامل شرکت آبفای استان البرز با اشاره به افت شدید منابع آبی زیرزمینی در استان، گفت: متأسفانه عمق چاههایه ۳۰۰ متر رسیده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، ذوالفقار مهدی زاده پیش از ظهر شنبه در مراسم بهره برداری از دومین تصفیه خانه فاضلاب محلی کرج، اظهار کرد: پیش بینی می‌شود سرانه آبی در سال ۱۴۰۰ به هزار و ۳۰۰ مترمکعب برسد.

وی با اشاره به استفاده ۹۰ درصدی از منابع آبی زیرزمینی در کشور و عدم توجه به مسئله آب در سند آمایش سرزمینی، گفت: ظرفیت آبی استان البرز دو میلیارد مترمکعب است که شامل یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون مترمکعب آبهای سطحی و ۷۵۰ میلیون مترمکعب منابع آبی زیرزمینی است.

مدیرعامل شرکت آبفای استان البرز با اشاره به افت شدید منابع آبی زیرزمینی در استان، گفت: متأسفانه عمق چاههای استان از ۱۷۰ متر به بیش از ۲۵۰ متر رسیده و آبدهی چاهها نیز از ۲۷ به کمتر از ۱۷ لیتر بر ثانیه رسیده است.

مهدی زاده با اشاره به اینکه عمق چاه آب در فردیس به ۳۰۰ متر نیز رسیده است، گفت: تراکم بالای جمعیتی استان البرز موجب افزایش مشکلات آبی شده است.

وی همچنین به این نکته مهم اشاره کرد که در دو سال پیش رو باید ۳۵ میلیون مترمکعب معادل هزار لیتر بر ثانیه آب به ظرفیت استان اضافه شود تا بتوانیم منابع آبی موجود را در آینده کنترل کنیم.

مدیرعامل شرکت آبفای استان البرز بخش دیگری به اهمیت باز چرخانی آب اشاره کرد و گفت: پوشش فاضلاب در استان البرز ۳۳ درصد است و میانگین کشوری در این خصوص ۵۰ درصد است و استان البرز با عقب ماندگی ۱۷ درصدی مواجه است.

مهدی زاده با اشاره به اینکه ۷۵ هزار مترمکعب ظرفیت پساب در استان البرز وجود دارد، گفت: در سال آتی با ورود مدول تصفیه خانه دوم کرج حدود ۶۰ هزارمترمکعب به این ظرفیت اضافه می‌شود.

وزارت صنعت تعیین کرد؛

عوارض صادراتی تخم مرغ ۴۰۰ تومان در هر کیلوگرم

وزارت صنعت، معدن و تجارت عوارض صادراتی تخم مرغ را به ازای هر کیلوگرم چهار هزار ریال تا پایان مرداد ماه ۹۹ تعیین کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از گمرک ایران، وزارت صنعت، معدن و تجارت در بخشنامه‌ای از تعیین عوارض صادراتی تخم مرغ به ازای هر کیلوگرم چهار هزار ریال تا پایان مرداد ۹۹ خبر داد. همچنین از ابتدای شهریور ماه گمرک ایران میزان عوارض صادراتی را تعیین می کند و نیز سقف میزان صادرات در هر ماه هشت هزار و ۵۰۰ تن است.

گمرک پیرامون برقراری ممنوعیت صادرات تخم مرغ تا بازگشت آرامش به بازار تخم مرغ آورده است، مطابق مصوبه جلسه ۹۶ تنظیم بازار کشور با توجه به تصمیم های جلسه ۲۴ تیرماه ۱۳۹۹ کمیته رصد و پایش تنظیم بازار تخم مرغ و از آنجایی که نرخ تخم مرغ در مرغداری اکنون در محدوده قیمت مصوب است، نسبت به رفع ممنوعیت صادرات تخم مرغ و اجازه صادرات از این تاریخ در چارچوب ضوابط و بر اساس عوارض پیشنهادی به این شرح اقدام شود.

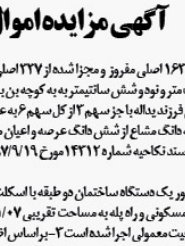
نرخ دلاری صادرات هر کیلوگرم تخم مرغ و از آنجایی که نوسان های افزایشی غیر متعارف نرخ دلار موجب خروج غیرمتعارف این کالا می شود و میزان عوارض صادراتی هر کیلوگرم تخم مرغ معادل ۲۵ درصد ارزش ریالی میانگین نرخ دلار در سامانه سنایت در روز صادرات تعیین می شود.

همچنین به منظور تسهیل و تسریع در انجام صادرات برای مرداد ماه سال ۹۹ به ازای هر کیلوگرم چهار هزار تومان ثبت اقدام شود، بدیهی است از ابتدا شهریورماه گمرک مکلف می شود با اخذ متوسط نرخ میانگین موزون دلار از سامانه سنایت بانک مرکزی نسبت به محاسبه عوارض و اخذ آن اقدام کند و تمام صادر کنندگان مکلف به برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور مطابق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی هستند.

سقف میزان صادرات ماهانه تخم مرغ معادل میانگین صادرات چهارماه اخیر (حداکثر هشت هزار و ۵۰۰ تن در ماه) است و مقادیر مازاد بر این عدد با کنترل قیمت‌های بازار داخلی و مشروط به رعایت قیمت مصوب درب مرغداری در چارچوب بند ۴ تصمیم های جلسه ۲۴ تیرماه ۹۹ کمیته رصد و پایش بر عهده اتحادیه مرکزی مرغداران میهن و یا مجوز اتحادیه مربوطه است.

فرمانده مرکز بسیج وزارت نیرو:

صرفه‌جویی ۳۲۰ مگاواتی با اجرای طرح پوش



فرمانده مرکز بسیج وزارت نیرو از صرفه‌جویی ۱۵۰ و ۳۲۰ مگاواتی مصرف برق در نتیجه اجرای پویش «به وقت روشنایی» در هفته نخست (یکم تا هفتم مرداد) و دو روز هفته گذشته خبر داد و گفت: پویش در هفته نخست گام موفقی برداشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، "میثم جعفرزاده" افزود: همکاری نیروهای بسیجی با خاموش کردن کولرها و برخی مصرف کننده‌های دیگر به‌میزان ۱۵ دقیقه در بازه زمانی ۱۲ الی ۱۵ روزهای سه شنبه و چهارشنبه هفتم و هشتم مردادماه کاهش مصرف مناسبی تحقق یافت.

وی با بیان اینکه این پویش در هفته جاری نیز ادامه خواهد داشت، افزود: مقرر شده در پاداش حاصل از این مدیریت مصرف در پروژه‌های محرومیت‌زدایی هزینه شود.

پویش "به‌وقت روشنایی" حرکتی جمعی است که هدف اصلی آن مشارکت گسترده بسیجیان سراسر کشور در طرح‌های محرومیت‌زدایی است تا با خاموش کردن یک سیستم سرمایشی و یا هر وسیله برقی دیگر فقط به مدت ۱۵ دقیقه در زمانی که به آن‌ها اعلام خواهد شد، از پاداش مدیریت مصرف برق ایجاد شده، در طرح‌های مختلف محرومیت‌زدایی مشارکت داشته باشند.

پویش با همکاری سازمان بسیج صنعتی کشور و مرکز بسیج وزارت نیرو در حال انجام است و این طرح در مرحله نخست، با مشارکت دو میلیون نفر بسیجی در سراسر کشور پیگیری می‌شود.

یادداشت

تجارت خارجی ایران؛ مسائل، ضرورت‌ها و راهکارها (بخش اول)

مساله تجارت خارجی، افزایش صادرات غیرنفتی و در نتیجه ایجاد اشتغال به کرات در اسناد بالادستی نظام جمهوری اسلامی ایران بیان شده است. سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، ابلاغی مقام معظم رهبری در بهمن ۱۳۹۲، صراحتاً به برونگرایی افزون بر درون زائی اقتصادی به منظور رونق و افزایش تولید اشاره کرده است. برونگرایی در دیدگاه مقام معظم رهبری تا حدی ضرورت داشته که ایشان در بخش سوم قسمت توصیه‌های بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی به این مساله تاکید کرده‌اند که برونگرایی با استفاده از ظرفیت‌های داخلی (درون زایی اقتصاد کشور، مولد شدن و دانش بنیان شدن آن، مردمی کردن اقتصاد و تصدیگری نکردن دولت)، راه حل مشکلات کشور است.

از این سو، در بخش اول این یادداشت مساله تجارت خارجی و لزوم تقویت آن در منویات مقام معظم رهبری بررسی خواهد گردید در بخش بعدی میزان صادرات ایران و تأثیر تحریم‌ها و کووید ۱۹ بر میزان صادرات بیان خواهد شد. در بخش بعدی عوامل کاهش واردات شرکای تجاری اصلی از ایران بحث خواهد شد.

در بخش بعدی به مشکل کاهش صادرات و مشکل بازگشت ارز حاصل از صادرات کالا پرداخته خواهد شد. در بخش بعدی مشکلات ناشی از کاهش صادرات و عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات بحث خواهند شد و در آخر پیشنهاداتی جهت افزایش صادرات و راه‌هایی جهت بازگشت ارز حاصل از صادرات ارائه خواهد گردید.

مقام معظم رهبری در بند ۲ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، به افزایش سهم تولید و صادرات محصولات و خدمات دانش‌بنیان اشاره کرده‌اند در بند ۱۰ آن، به حمایت همه جانبه هدفمند از صادرات کالاها و خدمات به نسبت ارزش افزوده و با خالص ارزآوری مثبت از طریق گسترش خدمات تجارت خارجی و ترانزیت و زیرساخت‌های مورد نیاز تاکید گردیده است. در بند ۱۱، به توسعه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به منظور صادرات کالا و خدمات و تأمین نیازهای ضروری و منابع مالی خارج از کشور اشاره شده است. اهمیت این مساله به گونه‌ای است که مقام معظم رهبری در بند ۱۲ این سند، مستقیماً بر گسترش همکاری و مشارکت با کشورهای منطقه و جهان به ویژه همسایگان تاکید کرده‌اند. در همین راستا مجلس یازدهم، بحث توسعه تجارت خارجی و صادرات غیرنفتی را به عنوان یکی از ۵ محور برنامه آینده مجلس به عنوان بسته اقتصاد مردمی بیان کرده است.

این مساله در حالی است که بخش مهمی از تأمین بودجه جمهوری اسلامی ایران از راه صادرات نفتی و غیرنفتی تأمین می‌گردد. دولت ایران در تقسیم بندی‌های علم اقتصاد به عنوان یک دولت رانتیر محسوب می‌گردد که هزینه‌های جاری خود را از طریق فروش منابع طبیعی به ویژه نفت خام تأمین می‌کند. با خروج یک‌جانبه آمریکا از برنامه جام اقدام مشترک در بهار ۱۳۹۷، صادرات نفتی و سپس غیرنفتی ایران تا حد زیادی تحت الشعاع قرار گرفت. کل صادرات ایران در سال ۱۳۹۶ حدود ۹۰ میلیارد دلار بوده است که این میزان در سال ۱۳۹۸ به ۴۴ میلیارد دلار تقلیل پیدا کرده است.

با همه گیری ویروس کووید ۱۹، حجم تجارت جهانی دچار کاهش ۳۰ درصدی شده است. به گفته رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و اتریش، حجم تجارت جهانی در سال ۲۰۲۰ به سطح قبل از بحران مالی سال ۲۰۰۸ تنزل پیدا خواهد کرد.

اهمیت این مساله برای ایران که یک بار با اعمال تحریم‌ها دچار کاهش صادرات شده بود، دوچندان است. بنابر اعلام معاونت دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه، کل صادرات کالاهای غیرنفتی در ۱ ماهه اول سال ۱۳۹۹، برابر با ۱۶۵۲ میلیارد دلار بوده است که این مساله کاهش ۲۶.۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را ثبت می‌کند. این مساله در ماه‌های بیشتر، وخیم‌تر نیز می‌شود.

بنا بر اعلام رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران، صادرات غیرنفتی در ۳ ماه اول ۱۳۹۹ حدود ۶.۳ میلیارد دلار است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۴ درصد کاهش پیدا کرده است. کاهش درآمدهای نفتی برخی از شرکای تجاری ایران از قبیل عراق، باعث کاهش قدرت خرید آنها و در نتیجه کاهش صادرات ایران به آن کشورها گردیده است. علاوه بر آن، این کشورها در مواجهه با کمبود ارز، سیاست حمایت گرایی را در پیش می‌گیرند که این مساله باعث کاهش واردات آنها از ایران می‌گردد. بنابراعلام رئیس اتاق بازرگانی ایران و اتریش، صادرات ایران در سال ۱۳۹۹ به میزان ۱۰-۱۲ میلیارد دلار کاهش پیدا خواهد کرد.

عدم امکان بازگشت ارز حاصل از صادرات در شرایط تحریم، باعث دوچندان شدن مشکل کاهش صادرات نفتی و غیرنفتی شده است. عدم توانایی ایران در بازگرداندن ارز حاصل از صادرات در شرایط تحریم که صادرات نفتی و غیرنفتی ما تا حد زیادی تحت الشعاع قرار گرفته است، مساله پیسار مهمی است که مشکلات عدیده‌ای را پدید آورده است. پیدا کردن راه‌هایی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات، امری ضروری است. به عنوان مثال میزان طلب ایران از عراق مبلغ ۳۲ میلیارد دلار و از کره جنوبی مبلغ ۷ میلیارد دلار است.

علی بالیز، پژوهشگر پژوهشکده سیاست پژوهی و مطالعات راهبردی حکمت
Alborz.payam@gmail.com

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۷۰۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شندآباد یک باب ساختمان به شماره ۸۲۲۲۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۷ اصلی مذکور واقع در بخش ـ ناحیه ـ حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه فردیس کرج به مساحت ۸۱/۰۷ مترمربع است، حدود اربعه: شمالاً: دیوار به دیوار بطول (۹/۵۶) ده متر و پنجاه و شش سانتیمتر به ملک مجاور باقی مانده یکصد و شصت و سه اصلی شرقاً: درب و دیواریست بطول (۷/۹۶) هفت متر و نود و شش سانتیمتر به به کوچه بن بست جنوباً: در دو قسمت اول یخی است به طول (۱/۰۶) یک متر و شش سانتیمتر به به کوچه دوم درب و دیواریست بطول (۸/۰۰) هشت متر به به کوچه غرباً: دیواریست بطول (۸/۰۶) هشت متر و شش سانتیمتر به به ملک مجاور باقی مانده یکصد و شصت و سه اصلی، مالکیت: محمد کیانی فرزند یداله با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۹۲۲۲۷۲۱ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۶۸۶۱۵۰۱۰۰۰۲۳۱۰۲۳۱۲۸۲۰۱۲۹۶۸ گردیده است و عذرا مصلحی فرزند شیرین علی با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۶۰۱۹ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۹۶۵۶۱ ۱۲۹۵۲۰۲۳۱۰۱۰۰۰ گردیده است که سهم الارث آقای علی اکبر کیانی ۳/۴ از سه دانگ مشاع از شش دانگ یک پلاک ثبتی ۱۶۲/۸۲۲۲۲ ملکی عذرا مصلحی که در قبال سند نکاحیه شماره ۱۴۲۱۲ مورخ ۱۳۸۷/۹/۱۹ در قبال صداقیه خانم مژده رسولی قزوینی از طریق مزایده به فروش می رسد.

محل وقوع ملک: کرج فردیس فلکه چهارم خیابان ۴۰ شرقی (۱۷ شرقی سابق)

توصیف اجمالی ملک: براساس مشاهده عینی و مساحی انجام شده بنای اعدادی در پلاک مزبور یک دستگاه ساختمان دو طبقه با اسکلت نیمه فلزی و سقف طاق ضربی شامل طبقه همکف و اول به شرح ذیل می باشد: ۱- طبقه همکف به مساحت کل ۸۱/۰۷ مترمربع شامل یک واحد مسکونی و راه پله به مساحت تقریبی ۶۵/۰۷ مترمربع و یک باب مغازه به مساحت تقریبی ۱۶/۰۰ مترمربع و طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی و راه پله به مساحت تقریبی ۶۱/۰۷ مترمربع و تراس غیر مسقف به مساحت ۲۰/۰۰ مترمربع می باشد ۲-واحدهای مسکونی طبقات همکف و اول هر کدام دارای یک اطاق خواب، هال، پذیرایی، آشپزخانه با کابینت ام دی اف سرویس های بهداشتی، کف هال و پذیرایی و اطاق‌ها موزاییک دیوارها کاغذ دیواری بوده و با کیفیت معمولی اجرا شده است ۳-براساس اظهارات احدی از مالکین و همچنین ساکنین فعلی، واحد مسکونی طبقه همکف با ودیعه قرض الحسنه به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار مستاجر به نام آقای امیر شهنواز از مرداد سال ۱۳۹۸ تا کنون قرار داده شده و واحد مسکونی طبقه اول در اختیار احدی از مالکین محمد کیانی قرار داده و تجاری موصوف در حال حاضر تخلیه و فاقد فعالیت تجاری است ۴-اسکلت ساختمان نیمه فلزی، سقف طاق ضربی و نمای آن آجری است ۵- سیستم گرمایشی ساختمان بخاری و سیستم سرمایشی آن کولر آبی است ۶-ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد که ارزش ۲/۴ از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک فوق به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ یکشنبه ۱۳۹۹/۵/۲۶ در اداره اجرای ثبت اسناد و املاک استان البرز واقع در آزادگان روبروی اداره تامین اجتماعی اداره کل ثبت استان البرز اداره اجرای اسناد رسمی کرج از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قبال ۲/۴ از سه دانگ مشاع شش‌دانگ سهم الارث علی اکبر کیانی در ملکی مورث عذرا مصلحی پلاک مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف هر صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد. شایان ذکر است وفق ماده ۱۲۶ آئین اصلاحی: شرکت در مزایده متوط به به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد، ضمناً ملک فاقد بیمه می باشد.

۹۹/۲۷۴/ف م/الف
تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۵/۱۲

رئیس اجرای ثبت کرج - ایرانی
از طرف - والح