کسب و کار

آیا صداقت در مورد نقطه‌ضعف‌هایتان به‌ضرر شماست؟

فرض کنید در جلسه مصاحبه شغلی هستید یا قصد دارید یک‌سرمایه‌گذار باقلوه، اقانع کنید. ناگهان این سوال ترسناک را می‌شنوید: «بزرگ‌ترین نقطه ضعف شما چیست؟» چه جوابی باید به آن بدهید؟ آیا باید صداقته جواب دهید؟ کمی پیچیده است. بستگی دارد به اینکه فرد سوال کننده، تا الان چه چیزهایی درباره شما می‌داند.

این، نظر «آدام گرنت» است. استاد مدرسه وارتون، نویسنده و سخنران همایش‌های تد. او در مقاله‌ای در رابطه با خطرات صداقت که اخیرا در نیویورک تایمز منتشر شده، تحقیقات بسیار جالبی را بازگو می‌کند که توسط محققانی از چندین دانشگاه در نقاط مختلف دنیا صورت گرفته. افراد مورد مطالعه، اساتیدی بین‌المللی هستند که برای کار در آمریکا درخواست داده‌اند و کلایی که برای کار در ارتش این کشور، درخواست شغلی داده‌اند؛ دو گروه کارجوی کاملا متفاوت و دو شغل کاملا متفاوت که البته انتخاب این دو گروه، عمدی بوده است. موضوع مطالعه این بود که آیا کارجو، با مقوله «خوداعتبارسنجی» موافق است یا نه؟ و نظر آنها درباره اظهاراتی از این قبیل پرسیده شد: «برای یک کارفرما مهم است که من را همان‌طور ببیند که خودم می‌بینم، حتی اگر این باعث شود که محدودیت‌ها و نقطه‌ضعف‌هایم را بشناسند» (خوداعتبارسنجی یعنی فرد، دوست داشته باشد بقیه او را همان‌طور ببینند که خودش می‌بیند). سپس جویاهای هر کارجو را مقایسه کردند با احتمال آن که واقعا به شغل مورد نظرش دست یابد.

آیا خوداعتبارسنجی، شانس آنها را افزایش داده بود؟ آیا به ضررشان بود؟ یا اصلا هیچ تاثیری نداشت؟ جواب به هر سه سوال مثبت است و بستگی به اطلاعاتی دارد که مسئول مصاحبه‌از قبل درباره کارجومی‌داشته‌به‌خصوص اطلاعاتی که از رزومه او به دست آورده است. گرنت بیشتر توضیح می‌دهد. «متقاضیانی که با اظهارات مرتبط با خوداعتبارسنجی موافق بودند، احتمال آن که به شغل موردنظرشان برسند بیشتر بود. اما فقط به شرط آنکه رزومه‌شان، بالای ۹۰ درصد امتیاز کسب کرده بود. در مورد بخش اعظمی از وکلا و اساتید، تلاش برای صادق بودن، کمکی به آنها نکرده بود. اتفاقا، معلمانی که رتبه رزومه‌شان ۲۵ درصد یا پایین‌تر بود، اگر صداقته به سوالات جواب داده بودند، به ضررشان تمام‌شده بود. این در مورد وکلایی که رتبه رزومه‌شان ۵۰درصد یا پایین‌تر بود، نیز صدق می‌کرد.» به عبارت دیگر، اقرار صداقته به نقطه ضعف‌هایتان، فقط زمانی به شما کمک می‌کند که فرد شنونده از قبل، دلیل محکمی برای اعتماد و احترام به شما داشته باشد.

حالا فرض کنید در جلسه مصاحبه هستید یا دارید خریدار یا سرمایه‌گذاری را متقاعد می‌کنید. ناگهان طرف مقابل این سوال ویرانگر را از شما می‌پرسد. این تحقیقات برای شما چه معنایی می‌تواند داشته باشد؟ جواب شما باید تا حدی به این بستگی داشته باشد که به نظر خودتان شانس برنده شدنتان را چقدر می‌بینید. آیا خودتان را برنده قطعی می‌بینید یا احتمالش ضعیف است؟ از کجا بفهمیم؟ با در نظر گرفتن آنچه طرف مقابل، همین حالا درباره شما می‌داند. اگر می‌دانید که یک کاندیدای قدرتمند هستید، جواب صداقته به این سوال می‌تواند کمک کند که شغل مورد نظر را به دست آورید یا معامله سرمایه‌گذاری را جوش دهید. برای آنکه این موضوع برایتان ملموس‌تر شود، محققان، ابتدای فیلم «شیطان پرادا می‌پوشد» را تعریف می‌کنند که در آن، «آندرا» شخصیت اصلی داستان که برای شغل دستیار در یکی از مجله‌های معروف مد، درخواست داده، در جلسه مصاحبه با سردبیر مجله، اعتراف می‌کند که آندرا هم اهل زرق و برق نیست و علاقه چندانی به صنعت مد ندارد. چون از همه جهات دیگر، کاملا واجد شرایط است، صداقتش کمک می‌کند که به چشم بیاید و از بقیه کاندیداها متمایز شود.

اما اگر در زمینه شغل یا سرمایه‌گذاری مربوطه، آندرا‌ها هم مهارت و سابقه کار نداشته باشید که نشان دهد استحقاق دارید، آن وقت چه؟ اینجا ماجرا کمی پیچیده‌تر می‌شود. شما احتمالا با الانِ‌زدن‌های کلیشه‌ای، امتیاز خاصی به دست نمی‌آورید. مثلا این جمله: «بزرگ‌ترین نقطه ضعف من این است که زیاد کار می‌کنم و نتیجه گرفتن، خیلی برایم مهم است»، اما یک جواب، صادقانه درباره کلاسی هایتان، نه تنها به موفقیت‌تان کمکی نمی‌کند، بلکه ممکن است خیلی هم به ضررتان تمام شود. متاسفانه همان‌طور که گرنت می‌گوید، این در مورد گروه‌هایی که در اقلیتند، مثل زنان یا افراد رنگین‌پوست حتی بیشتر صادق است. اما از طرف دیگر، پنهان کردن خود واقعی‌تان، بهای روانشناختی دارد که آن هم می‌تواند شانس شما را کمتر کند. گرنت می‌گوید: «به عنوان یک کارآفرین، وقتی از استارت‌آپ خود تعریف می‌کنید تا طرف مقابل را متقاعد کنید یا به عنوان یک کارجو، وانمود کردن به چیزی که نیستی، تو را عصبی می‌کند که این باعث می‌شود کیفیت ارائه‌ات پایین بیاید». پس باید قبل از جواب دادن، این را در نظر بگیری.

یک رویکرد مفیدتر وجود دارد و آن این است که درباره خودت فکر نکنی و تمرکز کنی روی اینکه طرف مقابل، با دوست دارد (یا کمتر از بقیه مورد علاقه‌اند) و معمولا گزارش ارزیابی عملکردشان، چنگی به دل نمی‌زند» پس اول درباره پیشینه شرکت تحقیق کنید. سپس به تمام اطلاعاتی که از طریق تحقیقات و گفت‌وگو با طرف مقابل، به دست آوردید، فکر کنید. سپس جواب صداقته بدهید. تا جایی که می‌توانید و در عین حال، روی اینکه نحوه بیان نقطه‌ضعف‌هایتان تا چه حد با ارزش‌ها و فرهنگ سازمان و طرف مقابلتان در یک راستاست، تمرکز کنید. نقطه ضعف‌هایتان، را طوری شرح دهید که بدانند در حال کار کردن روی آن هستید. مهم‌تر از همه، برای طرف مقابل تصریح کنید تا بدانند می‌تواند برای رساندن سازمان به اهدافش، روی شما حساب کند. گرنت می‌گوید: صداقت، فقط به معنای خودواقعی‌تان بودن، نیست. صداقت همچنین یعنی احساس همدلی با دیگران. این را در ذهن داشته باشید. از آن به بعد می‌توانید به راحتی به سوال، «بزرگ‌ترین نقطه ضعف شما چیست؟»، جواب دهید که هم با خودتان روراست باشید و هم به چیزی که می‌خواهید برسید.

مترجم: مریم مرادخانی

دومین تصفیه خانه فاضلاب در کرج بهره برداری شد

با توجه بـه وجود بحران آب در کشـور و پیرو یکی از هدف گذاری های کلان سـازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج طی سال جاری مبنی بر مدیریت منابع آبیاری فضای سبز؛ دومین تصفیه خانه محلی کرج در منطقه مهرویلا با هدف حفظ محیط زیسـت به بهره برداری رسید.

به گزارش پیام آشـنا، با احداث این تصفیه خانه، آب مصرفی مورد نیاز به میزان ۱۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز با روش **IFAS** (لجن فعال با فرآیند رشـد چسـبیده با بستر ثابت) که یکی از روش های بیولوژیکی تصفیه فاضلاب اسـت، تامین می شود.

تصفیه فاضلاب با روش **IFAS** به نحوی طراحی شده که در مقابل هر یک مترمکعب حجم راکتور (حجم فاضلاب) بیش از ۱۵۰ مترمربع مسـاحت بیولوژیکی بـرای تماس باکتری ها با فاضلاب و در نتیجه قدرت پاکسازی بیشتر ایجاد می شود. از طرفی بـا توجه به این که سیسـتم تصفیه فاضلاب به روش **IFAS** نسبت به سیسـتمهای قدیمی و متعارف، به فضا و زمان کمتری نسبت به سیستم متعارف نیاز دارد این روش مقرون به صرفه و بهینه است و در مصرف آب آبیاری فضای سبز به نحو مطلوبی صرفه جویی می شود.

پکیج های تصفیه فاضلاب مبتنی بر فناوری های **IFAS** در مقایسـه با محصولات مشابه دارای مزایای بسیاری است که از مهمترین آنها می توان به قابلیت نصب در مناطق مختلف آب و هوایی، کاهش سرمایه گذاری اولیه و افزایش بهره وری ۲۰ تا ۳۰ درصد، سـاخت و اجرای سریع پکیج های توین تصفیه با ضریب اطمینان بالا اشاره کرد. همچنین قرّبی مصرفی کمتر ۳۰ تا ۵۰ درصد، قابلیت نـرخ بارگـذاری آلی بالاتر تـا ۵ برابر، برخورداری از فضای لازم کمتر از ۲۰ تا ۷۰ درصد، قابلیت شوک پذیری (آلی-هیدرولیکی-ترکیبات سمی) تا ۱۰ برابر، راندمان بالا و استفاده مجدد از پساب و بازچرخانی آن در صنایع، دستیابی به یک سیسـتم تصفیه فاضلاب دوستدار محیط زیسـت و تطابق پسـاب خروجی با استانداردهای ملی ایران همچنین استفاده از لجن تولیدی به عنوان کود بیولوژیکی قابل استفاده در زمین های کشاورزی از دیگر مزیت های این تصفیه خانه است که آن را از تصفیه خانه های دیگر مجزا کرده.

پناهگاه فرعی خانه‌های خالی

مالیات ۱/۲ میلیون تومانی برای هر مترمربع احتکار مسکن

موقعیت مکانی «خانه‌هـای خالی معاف از مالیات» در طرح مجلس تعیین شد. طرح چکش کاری‌شده کمیسـیون اقتصادی برای مقابله مالیاتی با خانه‌های بدون اسـتفاده حاوی دو سـتون اصلی اسـت که اولی شـامل «نرخ بی‌سـابقه برای مالیات» و دومی نیز «امتیاز به گروهی از مالکان» اسـت: بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشـان می‌دهد مبلغ مالیات بعد از چندبار اصلاح نرخ معادل ۱/۵ برابر اجاره‌بهای سالانه آپارتمان‌ها در نظر گرفته شده است که با این حسـابِ مالک خانه‌خالی با احتسـاب قیمت‌های فعلی، باید برای هر مترمربع، ۱/۲ میلیون تومان مالیات بپردازد. خانه‌خالی در «شهر فرعی» معافیت دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، طرح تهیه شـده از سـوی گروهی از نمایندگان مجلس برای اصلاح ماده قانونی مربوط به دریافت مالیات از خانه‌های خالی که یک بار به صحن ارسـال شد اما قبل از بررسی جزئیات آن برای رفع ایرادات از سوی کمیسـیون اقتصادی پس گرفته شد در حالی که حاوی یک پناهگاه فرعی برای خانه‌های خالی اسـت، قرار است بصورت مجدد به صحن برگردد. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره جزئیات طرح ملکی مجلس که پدا بر اذعان طراحان آن با هدف مقابله با احتکار مسکن و عرضه واحدهای مسکونی خالی به بازار مسکن در قالب فروش این واحدها یا عرضه آنها به بازار اجاره تهیه شده است نشان می‌دهد این طرح حتی پس از اصلاحات صورت گرفته و قبل از رسیدگی به جزئیات آن در صحن مجلس دست‌کم حاوی یک پناهگاه‌فرعی برای ملاکان و از سوی دیگر دربردارنده ۴ حفره بزرگ در مسیر اجرا است. در واقع در حالی که هنوز جزئیات این طرح در صحن مجلس مورد رسیدگی و بررسی قرار نگرفته است گروهی از مالکان واحدهای مسکونی خالی از سکنه ۴ پاتک مهم برای دور زدن این مسیر مالیاتی در نظر گرفته و دنبال می‌کنند تا بتوانند به واسطه پناهگاه فرعی درنظر گرفته شده در متن این طرح علاوه بر نگهداری از واحدهای مسکونی خالی از سکنه از پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی نیز معاف شوند. براسـاس طرحی که در کمیسـیون اقتصادی مجلس تهیه‌شده یکبار برای بررسی جزئیات به صحن رفت، اما بنا بر آنچه از سـوی نمایندگان کمیسـیون اقتصادی به‌عنوان ضرورت رفع پاره‌ای از ابهامات و انجام برخی اصلاحات در متن طرح عنوان شد از صحن پس گرفته شد و هم‌اکنون قرار است به صورت مجدد به صحن ارسال شود. خانه‌های دوم یا اقامتگاه‌های دوم اشخاص در شهرهایی غیر از شهر محل سکونت آنها به دلیل استفاده فصلی و موردی خناورها از آنها، خانه خالی تلقی نشده و مشمول پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی نیست.

بـه این معنا که برای مثال اگر فردی در تهران یا هر شهر دیگری زندگی می‌کند و در شهر دیگری غیر از شهر محل سکونت خود واحد مسکونی دیگری دارد آن واحد خالی تلقی نمی‌شود اما در شرایطی که هر دو واحد مسکونی در شهر محل سکونت وی قرار داشته باشد یک واحد مسـکونی مشمول پرداخت مالیات بر خانه‌های خالی می‌شـود. افرادی که در شهرهای شمالی ویلا دارند یا مدیرانی که در شهر تهران ساکن هسـتند اما در سـایر شهرها واحدهای مسکونی دارند که عمدتا به دلیل سکونت در شهر تهران خالی مانده‌اند نیز مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شوند جزئیات مربوط به این طرح در این باره نشان می‌دهد این طرح مالیاتی با به‌عبارت دیگر تورمالیاتی طراحی شـده از سـوی نمایندگان مجلس قبل از بررسی و تصویـب در صحن مجلس از هم‌اکنـون به دلیل وجـود ۴ حفره مهم، منجر به چهار پاتک ملاکان به قانونی شده اسـت که قرار است تحت عنوان طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در صحن مجلس بررسی شده سپس به تصویب برسد. در واقع این تور مالیاتی که برای رهگیری خانه‌های خالی و اعمال قانون به منظور دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی طراحی شده است چهار حفره بزرگ دارد که هنوز طرح مصوب واجرا نشده است مالکان مشمول پرداخت این مالیات امکان فرار پیدا کرده‌اند و از هم‌اکنون این فرار را آغاز کرده‌اند.

لولیـن حفره بزرگ این طرح آن اسـت که واحدهای مسـکونی نوسـاز تا قبل از دریافت پایان‌کار از پرداخت این مالیات معاف شده‌اند. هم‌اکنون برخی از سازندهها برای فرار نگرفتن ملکشـان در فهرسـت واحدهای مسکونی خالی از سـکنه و مشمول پرداخت مالیات، ساختمـان‌های خود را پشت مرحله پایان کار فریز کرده‌اند تا از این طریق هم واحدهای آنها خالی مانده و مشمول تورم مسـکن شـود وهم مجبور به پرداخت مالیات خانه‌های خالی نباشند. درواقع از هم‌اکنون برخی از سازندهها از تکمیل آخرین مرحله ساختمانی قبل از تقاضا برای دریافت پایان کار خودداری می‌کنند. این در حالی است که نیمه‌کاره گذاشتن ساختمان‌ها از حدود یک دهه قبل به‌عنوان یک شـگرد بزرگ برای فروش مسـکن با قیمت بالاتر در دوره تورم، آن‌هم در مرحله اسکلت مشاهده شـده است. حال این شگرد می‌تواند به بخش دیگری از سـاختمان‌ها و عدم تکمیل تنها بخش‌هایی از داخل ساختمان منجر شود که این موضوع نیز برای مراجع مالیاتی قابل رهگیری نخواهد بود.

شگرد دوم مالکان خانه‌های خالی به انتقال خانه خالی به شـهر فرعی مربوط می‌شود. از آنجا که خانه‌های دوم یا اقامتگاه‌های دوم افراد در شـهری غیر از شهر محل سکونت آنها مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شود گروهی از مالکان خانه‌های خالی برای فرار مالیاتی، خانه‌خالی خود را به شهر دیگری منتقل می‌کنند. پاتک سوم برخی دیگر از مالکان خانه‌های خالی مربوط به حفره بزرگی است که در مورد طرح نمایـندگان برای معافیت خانه‌هـای خالی واقع در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر از پرداخت مالیات خانه‌های خالی در نظر گرفته شـده است. به دنبال در نظر گرفتن این معافیت برخی دیگر از افراد نیز خانه‌های خالی خود را به روسـتاها وشـهرهای کوچک منتقل خواهند کرد که بسـاری از روسـتاها وشهرهای کوچک مناطق شمالی کشور نیز از این بابت تحت تاثیر افزایش تقاضا برای خرید مسکن وویلا قرار خواهند گرفت واین موضوع می‌تواند منجر به هجوم تقاضا به این مناطق شده وبازار مسکن آنها را تحت تاثیر قرار دهد.

حفره چهارم این طرح آن است که در طرح نماینده‌ها برای مقابله با احتکار واحدهای مسـکونی، در چند جا تاکید شده اسـت که تنها سرپرست خانوار باید مشخصات املاک تحت مالکیت و محل سکونت خود را در قالب اعلام کدپسـتی در مقابل کدملی‌اش درج کند و به صراحت اعلام نشده است که تکلیف خانه‌هایی که به نام همسـر و فرزندان وی اسـت چیسـت؟ عدم تعیین تکلیف این موضوع می‌تواند منجر به شکل‌گیری فرار مالیاتی بزرگ‌تر از طریق انتقال صوری مالکیت واحدهای مسکونی خالی از سکنه به همسـر وفرزندان شود.

پایه محاسبه مالیات از خانه‌های خالی براسـاس ماده ۵۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۹۴، «مالیات بر درآمد اجاره مسکن» اسـت. در این ماده قانونی مبلغ مالیات نیز معادل یک‌ماه اجاره آپارتمان تعیین شده اسـت. اما در طرح نمایندگان کمیسـیون اقتصادی مجلس به دلیـل آنچه عدم بازدارنـده بودن نرخ این مالیـات مطابق با ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مسـتقیم اعلام شده است مبلغ مالیات تغییر کرده اسـت. بر اسـاس متن مکتوب طرح اصلاح ماده ۵۴ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، پیش‌بینی شـده است در صورت تصویب مبلغ مالیات از خانه‌های خالی در سال اول خالی بودن واحد مسکونی-مالیته بعد از فرجه زمانی ۴ ماهه برای فروش یا اجاره مسکن-معادل ۵ برابر مالیات بر درآمد اجاره مسکن، در سال دوم معادل ۱۰ برابر مالیات بر اجاره و در سال سوم معادل ۱۵ برابر این مالیات از افراد مشمول دریافت شود.

هر چند پنج‌شنبه شـب یکی از اعضای کمیسـیون اقتصـادی مجلس با حضـور در برنامه گفت وگوی ویژه خبری شـبکه دوم صدا وسیما اعلام کرد، نرخ این مالیات در طرح بصورت دریافت ۶ برابر مالیات اجاره در سال اول، ۱۲ برابر در سال دوم و ۱۸ برابر در سال سوم قرار است محاسبه و دریافت شود. مالیات بر اجاره مسـکن مالیاتی است که براسـاس اجاره‌بهای منطقه‌ای املاک مسـکونی محاسـبه و از مالکان واحدهای اجاره‌ای دریافت می‌شـود. این نوع مالیات بسـته به اینکه اجاره‌بهای هر واحد مسکونی به چه اندازه است از واحدی به واحد دیگر متفاوت است. نرخ مالیات بر درآمد اجاره در شـهر تهران هم‌اکنون ۲۰ درصد اجاره‌بهای روز است. بنابراین در سال اول خالی ماندن واحدهای مسکونی مالک واحد خالی از سکنه باید معادل ۱/۵ برابر درآمد حاصل از اجاره آن واحد مسکونی را به‌عنوان مالیات خانه خالی پرداخت کند. هم‌اکنون اجاره سـالانه یک واحد مسـکونی متوسط براساس میانگین قیمت و اجاره‌بهای مسـکن در شهر تهران ۴ درصد قیمت همان واحد مسـکونی است. یعنی در شرایط فعلی که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران معادل ۲۰ میلیون تومان اسـت ۴ درصد از این میزان برابر با ۸۰۰ هزار تومان و معادل متوسط اجاره سالانه هر مترمربع مسکن در پایتخت است.

در شرایطی که نرخ مالیات از خانه‌های خالی براسـاس طرح مجلس ۱/۵ برابر اجاره روز واحدهای مسکونی است، مالکان خانه‌های خالی به ازای یکسـال خالی ماندن این واحدها به‌طور متوسط در شهر تهران باید برای هر مترمربع مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به‌عنوان مالیات پرداخت کنند. در چنین شـرایطی مبلغ مالیات خانه‌های خالی برای یک واحد مسکونی معمولی و متوسـط در شـهر تهران با مساحت ۵۰ مترمربع به‌صورت سـالانه معادل ۶۰ میلیون تومان می‌شود. این مبلغ با احتساب میانگین قیمت مسکن در شرایط فعلی محاسبه شده است. با احتساب همین میزان متوسط قیمت مسکن این مالیات برای سال دوم خالی ماندن واحدهای مسـکونی معادل ۱۲۰ میلیون تومان می‌شـود. در عین حال در این قانون تصریح شده اسـت مبلغ مالیات از خانه‌های خالی برای اشخاص حقوقی، نهادها، سازمان‌ها و بانک‌ها و سایر مالکان حقوقی دو برابر مالکان حقیقی است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد مالیات از خانه‌های خالی مطابق با این طرح در سایر شهرها نیز به میزان حدود ۴ درصد قیمت روز واحد مسـکونی محاسبه واخذ خواهد شد این در حالی است که عمده اوج نسبت مالیات خانه‌های خالی به قیمت مسکن در دنیا در اکثر قریب به اتفاق کشورها ۴ درصد است که این نرخ حدود یک و نیم برابر نرخ جهانی محسوب می‌شود.

بررسی‌های به عمل آمده درخصوص جزئیات دیگری از طرح نماینده‌ها برای مقابلـه با احتکار واحدهای مسـکونی در قالب طرح دریافت مالیات از خانه‌های خالی از سـکنه نشـان می‌دهد، آن دسته از مالکان واحدهای مسکونی که در کشـور دیگری سکونت دارند اما یک واحد مسـکونی در ایـران دارند که در زمان بازگشت به ایران از آن به‌صورت موقتی و دوره‌ای اسـتفاده کرده و در عمده مواقع سال خالی از سکنه هسـتند مشـمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شوند.

اخبار

تمدید دور کاری در دستگاه های اجرایی استان تهران برای یک هفته

استاندار تهران با اشاره به تشدید نظارت بر رعایت پروتکل های بهداشتی از تمدید دورکاری یک سوم کارکنان دستگاه های اجرایی استان تهران در هفته جاری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، انوشیروان محسنی بندپی در حاشیه جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا با اشاره به تصمیم‌های جدید سـتاد ملی کرونا برای این استان گفت: طی هفته جاری طرح ترافیک در پایتخت به حالت تعلیق درآمـده و بقیه محدودیت‌ها همچون هفته‌های گذشـته پابرجاست.

وی ادامه داد: حضور و تجمع مردم در اماکن مختلف به ویژه سیستم حمل‌ونقل عمومی به شیوع گسترده‌تر این ویروس در تهران منجر شد و امید است تعلیق طرح ترافیک نقش مهمی در مدیریت این جریان داشته باشد.

اسـتاندار تهران سپس تاکید کرد: دورکاری و کاهش یک سومی کارکنان دستگاه های اجرایی استان تهران این هفته نیز تمدید شد.

محسنی بندپی سپس گفت: ساکنان و شهروندان استان تهران از حضور در اماکن شلوغ و پرجمعیت خودداری کرده و در صورت حضور تمامی پروتکل‌های بهداشـتی از جمله استفاده از ماسک را رعایت کنند.

بر اسـاس گزارش پایگاه اطلاع رسـانی استانداری تهران، بندپی همچنین خاطرنشـان کرد: نظارت جدی بر رعایت پروتکل‌ها و اسـتفاده از ماسک به ویژه در اماکنی همچون پاسـاژها و مراکز شلوغ تشدید می شـود و از شهروندان و اصناف مختلف درخواست می شود پروتکل های بهداشتی را به خوبی رعایت کنند.

تصویب طرح پلان هندسی تقاطع سربازان گمنام با بلوار آزادی

سومین جلسه شورای ترافیک شهر کرج در محل شهرداری این کلانشهر برگزار و تصمیمات ترافیکی در حوزه شهری اتخاذ شد.

به گزارش پیام آشنا، سومین جلسه شورای ترافیک شهر کرج با حضور رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان البرز و شهردار کرج امروز چهارشنبه، در سـالن جلسات شهرداری تشکیل و درباره آخرین مطالعات و برنامه های حوزه ترافیک شـهری تصمیم گیری شد.

طرح پلان هندسی تقاطع سربازان گمنام با بلوار آزادی رجایی شـهر و تقاطع غیرهمسـطح میدان جمهوری اسلامی و تیز بازگشایی سـه راه مادر به صورت چراغ دار از مصوبات جلسه امروز بود.

همچنین اعمـال محدودیت تردد خودروهای سـنگین در محورهای شهرداری اصناف مصوب شد و حذف پارک ممنوع و توقف ممنوع در بلوار شهید بهشتی به اجرای طرح مدیریت پارک حاشیه‌ای منوط شد.

تصویب طرح اصلاح هندسی راسـتگرد غرب به جنوب تقاطع شهید سلطانی و نیز طرح اتصال امتداد بلوار ولیعصر(عج) آق تپه به آزادراه تهران – کرج – قزوین از دیگر مصوبات جلسه بود.

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج خبر داد:

اجرای عملیات خط کشی محوری به طول صد کیلومتر

از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از صد کیلومتر خط کشی محوری (ممتد و منقطع) در سـطح معابر درون شهری کرج انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا احمدی نژاد گفت: از ابتدای سـال جاری تا کـنون و به منظور ارتقا امنیـت عبور و مرور شهروندان، عملیات خط کشی محوری معابر درون شهری کرج به طول ۱۰۰ کیلومتر انجام شد.

وی با بیان اینکه در چهار ماهه نخسـت امسال عملیات رنگ آمیزی سـرعتگاه های آسـفالتی نیز به میزان ۲ هزار و ۵۰۰ مترمربع اجرا شده است، افزود: به منظور ارتقای سطح ایمنی ۹۵۰ مترمربع عملیات رنگ آمیزی بلوک عابر پیاده در سطح معابر دهگانه کرج صورت گرفته است.

معاون حمل و نقل و ترافیک شـهرداری کرج با اشاره به تداوم عملیات خط کشی محوری معابر، تصریح کرد: ایجاد نظم در معابر اصلی و فرعی شـهر همچنین ایمن سازی عبور و مرور عابرین از مهم ترین اهداف انجام این طرح ها است.

بازدید بازرس فرمانداری ویژه شهرستان کرج از سازمان مدیریت آرامستان‌ها

بازرس فرمانداری ویژه شهرسـتان کرج با حضور در گلزار شهدای بهشت سکینه (س)، نحوه رعایت دستورالعمل ها و پروتکل های بهداشـتی برای کنترل ویروس کرونا را در این آرامسـتان مورد بررسی قرار داد.

به گزارش پیام آشـنا، در این بازدیـد اقدامات مراقبتی و پیشگیرانه ی سازمان در زمان بیماری کرونا و همچنین نحوه ی رعایت پروتکل های بهداشتی ابلاغی مورد، پایش قرار گرفت. مواردی همچون رعایت طرح فاصله گذاری اجتماعی، رعایت پروتکل های بهداشت فردی و اجتماعی، غربالگری مراجعین و اهدای لوازم بهداشتی، نحوه ی انجام کفن و دفن، نحوه مدیریت تجمعات و مراسم های خاکسپاری و... از موضوعاتی بود که در این بازدید پایش شد.