اخبار کوتاه

دعوت فیفا از سایت بازیکن:

بیرانوند زندگی را برای رونالدو دشوار کرد

یک سایت بازیکن از علیرضا بیرانوند در لژیون جدید تیم فوتبال آنتوپ به عنوان مردی یاد کرد که زندگی را برای کریستیانو رونالدو دشوار ساخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سایت «voetbal۲۴» بازیک در گزارشی به آخرین وضعیت علیرضا بیرانوند در تیم آنتوپ پرداخت و عنوان کرد آنتوپ مردی را به خدمت گرفته است که زندگی را برای رونالدو دشوار کرد.

این سایت نوشت:

«آنتوپ یک خرید عالی انجام داد. علیرضا بیرانوند دروازه‌بان ایرانی که مدتی در کشور (بلژیک) است و به زودی قرارداد سه ساله را امضا می‌کند. جهان فوتبال علیرضا بیرانوند را در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه ملاقات کرد. ایران در گروه دشواری با حضور اسپانیا، پرتغال و مراکش بود اما فراتر از انتظار عمل کرد. بیرانوند در این جام جهانی فقط دو گل در سه مسابقه دریافت کرد. ایران به مرحله بعدی صعود نکرد ولی چهرا امتیاز کسب کرد. در برازی آخر با پرتغال، بیرانوند چند بار تلاش‌های کریستیانو رونالدو را متوقف کرد. بیرانوند حلا باید با ژان بوتر در آنتوپ رقابت کند. دروازه‌بان فراسوی که از تیم موسکرون به آنتوپ آمد و هنوز از حضورش در ترکیب اصلی مطمئن نیست. همچنین دلور ماتیاس کروات هم در تیم حضور دارد که در فینال حذفی به میدان می‌رود.»

این سایت همچنین از مخاطبان خود سئوال کرده است که از بین سه دروازه‌بان فعلی آنتوپ، کدام یک می‌تواند در ترکیب اصلی قرار بگیرد.

دومین دیدار عزیزی و سلطانی فر:

دستور پیگیری وزیر ورزش برای حل مشکلات سخت افزاری تنیس

رئیس فدراسیون تنیس با هدف حل برخی از چالش های این رشته ورزشی از جمله مشکلات سخت افزاری تنیس با مسعود سلطانی فر وزیر ورزش و جوانان دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون تنیس داود عزیزی در ارتباط با این دیدار تصریح کرد: برای دومین بار طی یک ماه گذشته برای حل مشکلات تنیس کشور که مهم‌ترین آن عدم برخورداری از زمین های اختصاصی این رشته است با وزیر ورزش و جوانان جلسه داشتم که شایسته است از توجه دکتر سلطانی فر به این رشته ورزشی تشکر کنم. رئیس فدراسیون تنیس ادامه داد: گزارشی از آخرین وضعیت این فدراسیون ارائه شد و دکتر سلطانی فر در گفتگوی تلفنی با مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، دستورات و راهنمایی های لازم را به منظور حل مشکلات سخت افزاری تنیس ارائه داد. داود عزیزی گفت: برخورداری از چند زمین تنیس در مجموعه ورزشی انقلاب می تواند بخش قابل توجهی از مشکلات تنیس را بویژه بعد از سپری شدن دوران کرونا حل کند که امیدوارم به زودی محقق شود.

اوساگونادر ترکیه منتظر حل مشکل حضور در ایران

مهاجم نیجریه‌ای تیم فوتبال پرسپولیس در ترکیه منتظر حل مشکلش برای سفر به ایران است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، کریستین اوساگونا مهاجم نیجریه‌ای در تیم فصل به جمع سرخپوشان اضافه شد اما شیوع ویروس کرونا در جهان منجر شد تا این بازیکن مجبور شود به کشورش بازگردد. در حالیکه حدود ۲ ماه است تمرینات تیم‌ها از سر گرفته شده و پنج هفته از بازی‌ها هم سپری شده است، اما این بازیکن همچنان نتوانسته به ایران سفر کند. این بازیکن در تلاش بود تا بتواند زودتر به ایران بازگردد تا سرخپوشان را در راه کسب چهارمین قهرمانی متوالی همراهی کند اما عنوان شد که وی به خاطر قوانین ایام کرونا در کشورش و نبود پرواز نتوانسته به ایران سفر کند. اما ظاهرا مشکل موضوع دیگری است. اوساگونا پیش از ترک ایران در تلاش بود تا ویزای کارش را اخذ کند اما موفق به این کار نشد و هنوز از ویزای توریستی استفاده می‌کند. این موضوع موجب شده تا این بازیکن نتواند در لیام کرونا به ایران بیاید. با این حال او خوشش را به ترکیه رسانده تا با حل مشکلش در اولین فرصت به ایران بیاید. او در تلاش است تا بتواند خودش را برای جشن قهرمانی به ایران برساند. تیم فوتبال پرسپولیس با برتری برابر نفت مسجد سلیمان قهرمانی خود را در لیگ برتر قطعی کرد و به احتمال قوی این برابر خوب آهن در هفته بیست و هشتم، جشن قهرمانی را برگزار خواهد کرد. شنیده می‌شود اوساگونا با برطرف شدن مشکلاتش راهی تهران خواهد شد.

وداع کاپیتان اوترون از دنیای فوتبال

«لیتون بینز» کاپیتان تیم فوتبال اوترون در سن ۳۵ سالگی از دنیای فوتبال خداحافظی کرد و کفش‌های خود را آویخت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا این مدافع چپ در سال ۲۰۰۷ تا ۲۰ بازیگر جدا شد و به عضویت اوترون درآمد و ۱۳ سال پیراهن آبی‌های مرسی‌ساید را برتن داشت. وی که یکی از محبوب‌ترین بازیکنان تاریخ اوترون محسوب می‌شود، ۳۴۸ بازی با پیراهن این تیم انجام داد و ۲۹ گل هم به ثمر رساند. لیتون بینز ۳۰ بازی ملی هم در کارنامه دارد و یک گل ملی ثبت کرده است.

هاشمی: انتخابی تیم ملی تیراندازی برای ۲۰۲۲ باعث انگیزه می‌شود

سرمربی تیم ملی تفنگ گفت: تیراندازان خیلی از جو مسابقه و رقابت جدی فاصله گرفته‌اند، باید فکر مسابقه باشیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، الهام هاشمی در پایان تمرینات ملی‌پوشان تفنگ اظهار کرد: سه هفته تمرینی که پشت سر گذاشتیم خیلی خوب بود. هم از نظر روحی و هم تکنیکی تیراندازان به آن نیاز داشتند. امیدوارم با ادامه تمرینات بعد از یک هفته استراحت بتوانیم به سطح آمادگی قبلی نزدیک شویم.

سرمربی تیم ملی تفنگ گفت: بعد از ادامه تمرینات باید به فکر مسابقه باشیم. هر چند در طول تمرینات به طور مرتب تمرین‌های رقابتی هم تدارک دیده بودیم اما متاسفانه تیراندازان خیلی از جو مسابقات و رقابت جدی فاصله گرفته‌اند. هر چند با توجه به وضع موجود، فعلا امکان حضور در مسابقات برون مرزی را نداریم اما امیدوارم هرچه زودتر وضعیت بهتر شود و بتوانیم در مسابقات بین المللی که در فصل پاییز در بعضی از کشورها برنامه ریزی شده حضور داشته باشیم.

وی افزود: البته قبل از مسابقه برون مرزی باید مسابقات داخلی را شروع کنیم. هرچند امکان برگزاری مسابقات کشوری بدلیل نیاز خیلی از تیراندازان به خوابگاه

در حال حاضر وجود ندارد اما به اعتقاد من با توجه به بزرگی سالن ۸۰ خط می‌توانیم یک سری مسابقات در سطح تهران و به طور همزمان در شهرستان‌ها داشته باشیم تا تیراندازان خوبی که در شهرهای مختلف داریم انگیزه بیشتری برای تمرین در وضعیت موجود پیدا کنند و به شرایط رقابت برگردند.

هاشمی گفت: به اعتقاد من باید به زودی رقابت های انتخابی تیم ملی برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ و بقیه مسابقات بین المللی را برنامه ریزی و به استان‌ها ابلاغ کنیم تا تیراندازان خوب کشور با انگیزه و به طور جدی تمرینات‌شان را از سر بگیرند و آماده حضور در رقابت‌های انتخابی شوند. ایران تیراندازان مستعد زیادی دارد که به سطح خوبی خوبی در تیراندازی رسیده اند، نباید از آن فاصله بگیریم.

سعیدی: اختلافات در کمیسیون ورزشکاران عمیق نیست

دبیرکل کمیته ملی المپیک گفت: فکر نمی‌کنم اختلاف بین اعضای کمیسیون ورزشکاران خیلی عمیق باشد و توافقی که برای تقسیم کار داشته‌اند موجب اختلاف نظر شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، کیکاووس سعیدی درباره اختلاف در کمیسیون ورزشکاران کمیته ملی المپیک بیان کرد: من فکر نمی‌کنم این اختلاف ریشه‌دار یا خیلی عمیق باشد. بالاخره فضا فضای رقابتی است. در جلسه انتخاباتی که ۴ سال گذشته برگزار شد، ظاهراً دوستان توافقی با هم داشتند که تقسیم کاری صورت بگیرد و از همه ظرفیت‌ها استفاده شود. این مساله موجب اختلاف نظر شده است. بعضی از اعضا معتقدند که توافق، توافق کتبی نبوده و برخی دیگر اعتقاد دارند که توافق یا مرام نامه‌ای بین خودشان صورت گرفته است اما از نظر کمیته ملی المپیک هیچ گونه توافق نامه کتبی یا امضاء اعضا صورت نگرفته است و ان‌شاءالله ما طبق آیین نامه موضوع انتخابات را دنبال خواهیم کرد.

او ادامه داد: انتخابات رئیس و نایب رئیس کمیسیون ورزشکاران، سه‌شنبه در آکادمی ملی المپیک با حضور اعضای کمیسیون برگزار خواهد شد. امیدوارم که انتخابات در فضای خوب و صمیمانه صورت بگیرد. انتظار ما از قهرمانان این است که با همدلی و همگرایی به بهترین شکل ممکن انتخابات برگزار شود و این کمیسیون تعیین تکلیف شود. این کمیسیون، یکی از کمیسیون های ۱۸ گانه کمیته ملی المپیک است و به لحاظ تقشی که می‌تواند در مسائل مربوط به المپیس‌ها و جوانان داشته باشد، کمیته با اهمیتی است. کمیته ملی المپیک هم از هر دو فردی که رأی اعتماد را از اعضای کمیسیون بگیرند، حمایت حداکثری خواهد داشت.

فریده‌شجاعی:

تیم بسکتبال سه به سه بانوان قطعا در انتخابی المپیک شرکت می کند

نایب‌رئیس بانوان فدراسیون بسکتبال با بیان اینکه فدراسیون جهانی به صورت تلویحی برگزاری رقابت‌های انتخابی المپیک در سال ۲۰۲۱ را اعلام کرده، اعزام تیم ایران به این مسابقات را قطعی عنوان کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، فریده شجاعی با یادآوری اینکه قرار بود سال گذشته تیم بسکتبال سه به سه بانوان در دو رویداد انتخابی برای کسب سهمیه المپیک شرکت کند، گفت: بعد از بحران کرونا که منجر به لغو این رقابت ها شد تا به امروز فدراسیون جهانی (فیبا) هنوز زمان مصوبی برای برگزاری مسابقات اعلام نکرده اما بر این موضوع تاکید شده که رقابت های کسب سهمیه المپیک حتما سال ۲۰۲۱ میلادی برگزار می شود. وی ادامه داد: بر این اساس برنامه فدراسیون بسکتبال در بخش بانوان هم اعزام قطعی تیم ملی سه به سه به رقابت های کسب سهمیه است. تا سال ۲۰۲۱ هم فرصت داریم اگرچه به خاطر کرونا و خاص بودن شرایط بازی بسکتبال

که منجر به عدم صدور مجوز برای شروع تمرینات این رشته شده، همچنان معذور از اعزام به کار ازدوها هستیم. نایب رئیس بانوان فدراسیون بسکتبال تاکید کرد اینکه این شرایط تا چه زمان حاکم است، اصلا مشخص نیست و همین مسئله مشکل ساز شده است. اینکه بلاتکلیفیم و نمی دانیم از چه زمان می توانیم ازدوها را تشکیل دهیم البته به خاطر در پیش داشتن رقابت های انتخابی باید دنبال راهکاری برای آغاز هرچه زودتر تمرینات باشیم. شجاعی با تاکید دوباره بر اینکه فیبا در مورد مسابقات انتخابی المپیک هیچ برنامه قطعی نداده است، خاطرنشان کرد: هدف فدراسیون حضور آبرومندانه تیم ایران در مسابقات است و بر همین اساس پیگیر آغاز هرچه زودتر تمرینات با رعایت پروتکل های بهداشتی هستیم. وی با اشاره به اینکه پرونده لیگ برتر بانوان هفته گذشته با معرفی تیم گروه بهمن به عنوان قهرمان مختومه اعلام شد، خاطرنشان کرد: قرار بود دیدار فینال لیگ برتر به صورت ۲ از ۳ برگزار شود اما بعد از برگزاری اولین دیدار فینال، برای هستیم. البته بسیاری از تمرینات را طبق برنامه پیگیری می کنیم و فقط تمرینات بر روی تشک کشتی را بنا به دلایل بهداشتی از برنامه خارج کرده ایم.

وی ادامه داد: تمرینات را با توجه به اعلام اتحادیه جهانی اعلام کرده مبنی بر برگزاری رقابت های جهانی در سال جاری، پیگیری می کنیم، گرچه هنوز برگزاری این مسابقات قطعی نیست.

ایلدیم که سهمیه المپیک را در وزن ۹۷ کیلوگرم برای کشور ترکیه کسب کرده خاطرنشان کرد: کسب مدال طلا در المپیک توکیو برای من بسیار مهم است و برای رسیدن به این هدف تمام تلاش خود را می کنم.

تمرین فرنگی کاران تیم ترکیه در ارتفاع ۳هزار متری

دارنده مدال برنز کشتی فرنگی رقابتهای جهانی و المپیک از تمرین کشتی‌گیران تیم ملی ترکیه در اردوگاهی خارج از شهر و در ارتفاع ۳ هزار متری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون کشتی، «جنگ ایلدیم» یکی از فرنگی کاران عنوان‌دار ترکیه گفت: شیوع ویروس کرونا تأثیر بسیار زیادی بر روی رشته های ورزشی از جمله کشتی گذاشته است.

وی در مورد شرایط تمریناتش گفت: هم اکنون در یک اردوگاه در بیرون از شهر و در ارتفاع ۳ هزار متری به همراه سایر کشتی‌گیران در حال آماده سازی هستیم. البته بسیاری از تمرینات را طبق برنامه پیگیری می کنیم و فقط تمرینات بر روی تشک کشتی را بنا به دلایل بهداشتی از برنامه خارج کرده ایم.

اخبار

مهدی: چاره‌ای به غیر از برگزاری فشرده هفته‌های پایانی لیگ نداریم

سرپرست کمیته مسابقات سازمان لیگ فدراسیون فوتبال گفت: با توجه به کمبود زمان، چاره‌ای به غیر از برگزاری فشرده هفته‌های پایانی لیگ برتر نداریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سهیل مهدی تصریح کرد: با همکاری مساعدت تیم‌ها توانستیم لیگ برتر و لیگ دسته اول را به خوبی پیش ببریم و امیدوارم که مسابقات به سرانجام برسد. البته در لیگ برتر چند دیدار معوقه داشتیم که مقداری تنش ایجاد کرد.

وی در مورد اعتراض تیم‌ها به فاصله اندک بین مسابقات، توضیح داد: تا جایی که توانستیم به کمک تیم‌ها آمدیم. در شروع دوباره مسابقات تیم‌ها اعلام کردند که فرصت تمرین کم است و یک هفته به زمان آمادسازی اضافه کردیم.

مهدی افزود: به ایام ماه محرم نزدیک می‌شویم که برگزاری مسابقات در این ایام سخت می‌شود. ۱۳ شهریورماه فیفادی است و سپس لیگ قهرمانان آسیا را داریم و مجبور هستیم هفته‌های آخر را فشرده برگزار کنیم. البته تیم‌ها قبل از کرونا هم هر چهار روز به میدان می‌رفتند و با این مساله غریبه نیستند.

وی در مورد لیگ آینده نیز گفت: جلسه‌ای در این هفته با دراگان اسکوچیچ خواهیم داشت تا ایندا برنامه تیم ملی را بدانیم و سپس در مورد زمان آغاز لیگ جدید تصمیم‌گیری کنیم.

مهدی در خصوص درخواست باشگاه استقلال برای اضافه کردن نام داریوش شجاعیان به فهرست بازیکنان، گفت: خوشحال می‌شویم آماده‌ترین بازیکنان در مسابقات باشند اما مسئولان کمیته نقل و انتقالات باید در این خصوص جواب بدهند.

سرپرست کمیته مسابقات سازمان لیگ در مورد برگزاری جلسه‌ای برای کنترل حواشی مسابقات در هفته‌های پایانی، عنوان کرد: هر سال با نزدیک شدن به پایان مسابقات این جلسه برگزار می‌شود. در مورد لیگ دسته اول هم دوستان ما تلاش می‌کنند تا شرایط ورزشگاه و مدیریت مسابقات بهتر شود.

وی سپس اعلام کرد که دیدارهای دو هفته پایانی مسابقات به صورت همزمان برگزار می‌شود.

مهدی در مورد احتمال حضور تماشاگران اندک در دیدارهای پایانی و جشن قهرمانی پرسپولیس، گفت: نبود تماشاگران در ورزشگاه‌ها ناراحت کننده است، اما این مساله دست ما نیست و تابع نظر مسئولان هستیم و هر زمان اجازه بدهند، با خوشحالی از تماشاگران استقبال می‌کنیم.

«استفاده از ماسک الزامی است»

اعلام پروتکل‌های بهداشتی لیگ قهرمانان آسیا واحتمال حضور تماشاگران

بخشی از پروتکل‌های بهداشتی در نظر گرفته شده برای برگزاری ادامه مسابقات لیگ قهرمانان آسیا اعلام شد و احتمال دارد این رقابت‌ها حتی با حضور تماشاگران برگزار شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۲۰ از شهریورماه مجدداً از سر گرفته می‌شود و ادامه این مسابقات به میزبانی کشور قطر به صورت متمرکز خواهد بود.

با توجه به شیوع ویروس کرونا، کنفدراسیون فوتبال آسیا پروتکل‌های بهداشتی سختگیرانه‌ای را پیش‌بینی کرده است.

روزنامه «الراید» قطر در شماره دیروز خود اعلام کرد که این پروتکل از زمان سفر تیم‌ها به کشوری که در آن مسابقات برگزار می‌شود (قطر) استارت می‌خورد و تا روز بازگشت تیم‌ها به کشورشان ادامه خواهد داشت. این پروتکل بانوجه به تحولات ویروس کرونا به روز رسانی می‌شود.

این روزنامه نوشت: «پروتکل بهداشتی آسیا مواردِ زیادی را شامل می‌شود که مهمترین آنها لزوم استفاده از ماسک برای همه افراد و حتی تماشاگران در صورت گرفتن مجوز حضور در ورزشگاه‌ها است. قبل از هر مسابقه، دمای بدن تمام افراد بخصوص کارگران و کارمندان استادیوم‌ها و مسئولان گرفته می‌شود. AFC تصمیم به تغییر ورودی و خروجی‌های ورزشگاه به منظور کاهش تماس با سایر افراد حاضر در ورزشگاه گرفته است.»

الراید همچنین اعلام کرد که سناریوهای مختلفی برای مسابقات در نظر گرفته شده است: «سناریو اول برگزاری مسابقات بدون تماشاگر است. سناریو دوم حضور محدود و مشخصی از تماشاگران در ورزشگاه است و سومین سناریو با حضور کامل تماشاگران. استادیوم‌های برگزاری مسابقات برای جلوگیری از ازدحام بیش از حد و ایجاد فاصله اجتماعی به چهار منطقه تقسیم می‌شود. {...} این پروتکل تاکید دارد که هر تیم از دو اتوبوس برای ایجاد فاصله امن و اجتماعی استفاده کند در حالی که اتوبوس‌ها قبل و بعد از استفاده ضدعفونی می‌شوند»

این روزنامه درباره بحث رسانه‌ای هم تاکید کرد ممکن‌های خاصی برای دوربین‌های تلویزیونی وجود دارد که قابل تغییر نیستند. همچنین برای مصاحبه‌های مطبوعاتی، مربیان و بازیکنان محدود به تلویزیون هستند آن‌هم با فاصله کافی از میکروفون چه در زمان تمرین و چه در زمان مسابقات.

نکته جالب توجه این پروتکل هم این است که بعد از ورود تیم‌ها به استادیوم، هیچکس حق خروج از آنجا را تا پایان مسابقه نخواهد داشت.

به گزارش مهر، استقلال، پرسپولیس، سپاهان و شهرخودرو چهار نماینده ایران در این فصل از مسابقات لیگ قهرمانان آسیا هستند که هر کدام دو بازی خود را در این مسابقات و پیش از شیوع ویروس کرونا انجام داده‌اند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۱۰۲-۱۳۹۶۰۳۳۱۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر سادات فرزند سید ایوالقاسم بشماره شناسنامه ۳۳۰ صادره از کرج با کد ملی ۰۳۲۲۱۵۷۰۶۸ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت ساختمان مسکونی) به مساحت ۵۳۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۵۲۹ اصلی واقع در شهر اشتهارد خریداری از مالک رسمی آقای (حمداله حمیدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۴۴۴ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۵/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۵/۲۲

حمیدشهدوست

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۶۴۲ هیات اول ، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزت‌اله فعل فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۲۰۳ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۳ مترمربع از پلاک ۲۹ فرعی از ۳۴۵ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۹/۱۶۳ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۷

منصورهایتکار

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت مجمع عمومی مؤسس انجمن صنفی کارفرمایی مجریان ذیصلاح استان البرز

اولین مجمع عمومی انجمن صنفی مذکور روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۵/۳۰ ساعت ۹ صبح درمحل ساختمان تکسا به آدرس کرج بلوار مطهری جنب پارک لادن ساختمان تکسا واحد۱۷ برگزار می گردد.

ازکلیه کارفرمایان عضوشاغل درصنف مربوطه دعوت می شود درجلسه مذکور شرکت نمایند.

دستورجلسه:

۱-تصویب‌صلاحیت

۲-انتخاب اعضای اصلی وعلی البدل هیئت مدیره وبازرسان

۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های انجمن

هیئت موسس

اخطار به دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: جناب آقای سروش دبیری

شغل : -

اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد

اخطاریه

موضوع: (اخطار به زوج اجرائیه مهریه)

جناب آقای سروش دبیری

با عرض سلام احتراما باستحضار می رساند جناب آقای یوسف نجف زاده وکیل همسر سابق شما سرکار خانم مینا موسوی پور با در دست داشتن طلاقنامه به شماره ثبت ۱۰۶۳ به موجه ۱۳۹۸/۳/۷ و دادنامه به شماره ۹۷۰۹۹۷۲۱۶۴۸۰۲۰۳۵ مورخه ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ صادره از شعبه ۲۷۵ دادگاه شهید مفتح تهران وکیل زوجه وکالتا از جانب زوجه تعداد ۲۱۳ قطعه سکه تمام بهار آزادی را که برابر نکاحیه بشماره ۷۵۵۵۵ به موجه ۱۳۹۰/۱۰/۱۵ از دفتر ازدواج ۴۷۲ تهران مجموعا ۲۱۳ قطعه سکه طلای بهاریک آزادی می باشد و همچنین اجرت المثل ایام زندگی و نفقه معوقه را در قبال طلاق به زوج بذل نموده و وکیل زوج ضمن قبول بذل به نمایندگی از جانب دادگاه با وکالت در طلاق می دهد که اکنون وکیل ایشان به دفترخانه مراجعه و متقاضی صدور اجرائیه به تعداد ۱۰۰ قطعه سکه طلا بهاریک آزادی عندالمطالبه باقی مانده ایشان را از طریق دایره اجرا ثبت خواستار می باشد. ۹۹/۲۳۸ف م الف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج

محمدرضاقربانی

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۲۴۳۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه اتومبیل سواری ام وی ام ۱۱۰ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ تیپ 11S دنده ای دارای پلاک انتظامی ۶۸ ایران ۲۵۹ ی ۴۹ متعلق به آقای جواد رزمی می باشد شماره موتور ۰۳۱۶۶۲ و شماره شاسی ۱۰۱۰۷۵۳ میباشد که به استناد سند نکاحیه ۱۹۹۷ مورخ ۱۳۸۲/۷/۲۰ دفترخانه ازدواج ۶۲ و طلاق ۲۰ شهر کرج در قبال طلب ایلارهبری در قید بازداشت می باشد توصیف اجمالی آن عبارست است از اتاق: سالم و مطلق استاد است لیکن درب جلو و عقب چپ و سپر عقب رنگ دارد. درب موتور زیر آرم به صورت نقطه رنگ پردگی دارد. موتور: سالم و آماده بکار است. پلاکت مشخصات پلاکت مشخصات با پرچ فابریک و مطابق اسناد است. پلاک های انتظامی : جفت پلاک های انتظامی منصوبه به شماره ۶۸ ایران ۲۵۹ ی ۴۹ است و فابریک می باشد. لاستیک ها در حد نو و دارای بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۸ می باشد دارای ضبط صوت است و لیکن بذل ندارد.

در مجموع از وضعیت مطلوبی برخوردار است. با توجه به بازدید به عمل آمده و مدل و ساخت آن (۹۲) و نوسانات و بی ثباتی قیمت اتومبیل در بازار و سایر بررسی های لازم و وضعیت اتومبیل (دو لکه رنگ) ارزش پایه اتومبیل به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهل میلیون تومان تعیین و اعلام می گردد. اتومبیل فوق در پارکینگ عوارضی نرسیده به پل حصارک موضوع طلب ایلارهبری توقیف می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۹۹/۰۳/۲۶ به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۲ در محل پارکینگ برگزار می گردد.

مزایده از مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد. در روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود. ۹۹/۲۵۴ف م الف

تاریخ انتشار مورخه ۱۳۹۹/۵/۷

رئیس اجرای ثبت کرج -ایرانی

از طرف تقوی