اخبار کوتاه

دعوت فیفا از فدراسیون‌های عربی برای حضور در جام قطر ۲۰۲۱

فدراسیون بین‌المللی فوتبال از کشورهای عربی در قاره آفریقا و آسیا خواست که در جام قطر ۲۰۲۱ حضور پیدا کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ارای، قطر میزبان جام جهانی ۲۰۲۲ است.
این کشور قبل از برگزاری جام جهانی قصد دارد که برای آمادگی بیش‌تر خود برای میزبانی از این رقابت بزرگ یک جام دیگر را بین کشورهای عربی در دو قاره آفریقا و آسیا برگزار کند.
فیفا رسما از ۲۲ فدراسیون عربی در دو قاره آفریقا و آسیا خواست که برای حضور در جام قطر اعلام آمادگی کنند.
این رقابت قرار است که در از یک تا ۱۸ دسامبر ۲۰۲۱ به میزبانی قطر برگزار شود و فیفا اعلام کرده است که تماشاگران هم می‌توانند این بازی‌ها را از نزدیک تماشا کنند.

معرفی کادر فنی هندبال بانوان همچنان در گیر کارهای اداری!

با وجودی این که مدت زیادی است که فدراسیون هندبال اسامی کادر فنی تیم ملی هندبال بانوان مشخص کرده اما هنوز هم اعلام آن در گرو طی شدن مراحل اداری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فدراسیون هندبال از چهارم تیرماه قرار است اسامی کادر فنی تیم ملی بانوان را که مشخص شده اعلام کند. نایب رئیس بانوان فدراسیون نیز الهام سلوکی ۱۹ تیر اعلام کرد که اسامی کادر فنی مشخص است و تنها کارهای اداری مانده و تا هفته دیگر اسامی مشخص خواهد شد. البته او یک هفته بعد نیز گفت به دلیل شیوع کرونا امور اداری زمان بر شده است.
اکنون با گذشت یک ماه از زمانی که اعلام شده است اسامی کادر فنی مشخص شده هنوز افراد معرفی نشده‌اند دبیر فدراسیون هندبال می‌گوید که هنوز منتظر طی شدن مراحل اداری هستند.
حمیدرضا عزتی درباره اعلام نشدن اسامی کادر فنی تیم ملی هندبال بانوان به ایسنا گفت: در مرحله بررسی هستیم همه کارها و تعهدات انجام شده و باید روند اداری طی شود. هر زمان که به ما ابلاغ شود متعاقبا اعلام خواهیم کرد.
وی گفت: مشخص نیست این اسامی چه زمانی اعلام شود. هر زمان که کارهای اداری به اتمام برسد اعلام خواهیم کرد.
دبیر فدراسیون در خصوص اینکه آیا در انتخاب کادر فنی از مربی مرد هم استفاده شده است، گفت: خیر. همه اعضای کادر فنی بانوان هستند. پیشنهادهای داده شده تماما خانم‌ها هستند.

کونته: یک دیوانه هم در دنیا وجود ندارد که «مسی» را نخواهد

سرمربی تیم فوتبال اینتر حضور مسی در این تیم را یک رویا خواند و گفت: هر کسی که این ستاره آرژانتینی را نخواهد دیوانه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، «آنتونیو کونته» سرمربی ایتالیایی تیم فوتبال اینتر در خصوص احتمال انتقال «لیونل مسی» به این باشگاه، تصریح کرد: من هوادار او هستم اما حضور او در تیم ما یک رویا است.
کونته در ادامه گفت: من فکر نمی‌کنم که یک دیوانه در جهان وجود داشته باشد که مسی را نخواسته باشد اما واقعا این انتقال شدنی نیست. البته از اینکه از اینتر به عنوان خریدار مسی یاد می‌شود خوشحالم اما ما به قوی کردن پایه‌های تیممان نیاز داریم.
در ۲ ماه گذشته شایعاتی مبنی بر جدایی کاپیتان تیم فوتبال بارسا از این تیم به گوش می‌رسد و تیم فوتبال اینتر یکی از تیم‌هایی است که در این شایعات به عنوان خریدار مسی نام برده می‌شود.
سرمربی تیم فوتبال اینتر افزود: تاکنون ۷۶ امتیاز بدست آوردیم که خوب است اما برای قهرمانی کافی نیست چرا که تیم دیگری در حال قهرمان شدن است. ما باید همیشه تلاش کنیم تا به بالاترین سطح برسیم.

قهرمانان کشتی و تیراندازی به روستاهای محروم مرزی رفتند

جمعی از قهرمانان ورزشی کشور با حضور در روستاهای مرزی استان خراسان جنوبی به مردم این مناطق محروم کمک کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در ادامه اقدامات خیرخواهانه جمعی از قهرمانان ورزشی کشورمان در استانهای محروم کشور، این بار نجمه خدمتی دارنده مدال‌های طلا و نقره بازی های آسیایی ۲۰۱۴ اینچون در رشته تیراندازی، میمنت قاسم آبادی قهرمان کشتی کلاسیک بانوان، کمیل قاسمی دارنده مدال های طلا و نقره المپیک به همراه رسول خادم با یکدیگر همسفر شدند. این قهرمانان ورزشی با حضور در روستاهای مرزی شهرستان نهبندان استان خراسان جنوبی با کشور افغانستان با توزیع بسته های غذایی و بهداشتی به مردم این مناطق کمک کردند و از نزدیک پای مشکلات و درخواست‌های آنها نشستند.
این موسسه خیریه که با کمک های مردمی اداره می شود علاوه بر این کمک ها به کار ساخت واحدهای مسکونی و مدرسه‌سازی در برخی مناطق روستایی محروم نیز مبادرت می کند.

وقتی کرونا قهرمانی دختران کشتی گیر را کم‌رنگ کرد!

ستاره اسماعیلی می‌گوید قهرمانی تیم ملی کشتی آلیش بانوان تحت تاثیر شیوع ویروس کرونا در کشور قرار گرفت و خیلی دیده نشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ستاره اسماعیلی، سرمربی تیم ملی کشتی آلیش بانوان به وضعیت تمرینات دختران کشتی گیر اشاره و بیان کرد: دختران کشتی گیر هم مثل سایر رشته‌ها اجازه تمرین در سالن ورزشی را ندارند و به صورت انفرادی در محله‌های با تمرین می‌کنند از طرفی در شبکه مجازی مختلفی به تیم ملی برخی تمرینات را به کشتی گیران می‌دهیم تا با توجه به آن کار کنند و بدنشان دچار افت نشود. او در ادامه افزود: نمی‌توانیم وارد جزئیات تمرینات شویم چون کسی نمی‌داند به ویروس مبتلاست یا نه بنابراین نمی‌شود کسی را مجاب کنیم که سالن بگرد و با حریف تمرینی کار کند. با این حال من و خانم میرزایی(سرپرست تیم ملی) شرایط کشتی گیران را می‌پرسیم و آنها هم به ما توضیح می‌دهند از طرفی پیشتر تمرینات‌شان میدانی و در محیط‌های باز انجام می‌شود.
سرمربی تیم ملی کشتی آلیش بانوان در مورد تاثیر کرونا بر روند آمادگی دختران این رشته بیان کرد: کشتی گیر نیاز به مبارزه دارد وقتی سالن، مربی و حریف تمرینی نداشته باشد از فشار تمرین قبل بیماری کلسته می‌شود. ممکن است تا حدودی افت پیدا کند اما این شرایط برای همه یکسان است و سایر کشورها هم دچار این افت می‌شوند.

او در ادامه افزود: فقط با تمرینات فشرده این عقب افتادگی جبران می‌شود حتی اگر به دنبال برگزاری مسابقات کشوری برای بانوان باشیم باید سه تا چهار ماه به آنها وقت تمرین بدهیم تا به آمادگی جسمانی برسند چون با یک هفته تمرین به شرایط خوبی نمی‌رسند و به زمانی دو تا سه ماهه نیاز دارند.
اسماعیلی به بیان اینکه قهرمانی تیم ملی آلیش بانوان در مسابقات جهانی قرقستان تحت تاثیر کرونا قرار گرفت افزود: خوشبختانه نگاه به کشتی بانوان پس از قهرمانی در جهان خوب و مثبت بود اما یک ماه بعد از قهرمانی ما ویروس کرونا شیوع پیدا کرد و اجازه نداد که دیده شویم حتی فرصتی برای تقدیر از دختران نداشتیم اما خوشبختانه در فضای مجازی بازتاب خوبی داشت و از این بابت برای کشتی گیران خیلی خوشحال هستم این جایگاه در سال‌های آینده هم تکرار می‌شود چون دختران به این باور رسیده‌اند که می‌توانند در جهان اول باشند.

در مجمع عمومی فدراسیون نابینایان و کم بینایان مطرح شد:

رفع مشکلات و موانع ورزشکاران نابینا و کم بینا در استانها

مجمع عمومی سالیانه فدراسیون نابینایان و کم‌بینایان، دیروز به صورت وبینار در سالن سلمان فارسی آکادمی ملی‌المپیک برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، این مجمع که با حضور مهدی علی نژاد معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه ای وزارت ورزش و جوانان، کیکاووس سعیدی دبیرکل کمیته ملی المپیک، علی رضا خسروی مدیرکل دفتر امور مشترک فدراسیونها، محمد رضا مظلومی رئیس فدراسیون ،علی اصغر هادی زاده نایب رئیس و سایر اعضای مجمع به صورت کنفرانس اینترنتی برگزار شد، علی نژاد با شمارش هیات های حاضر در سومین مجمع سالیانه فدراسیونها به صورت ویبنار رسمی بودن مجمع را اعلام کرد. همچنین گزارش حسابرس، خزانه‌دار و بازرس ارائه شد که تمام گزارش‌ها با رای مثبت اعضای مجمع همراه بود.
در این مجمع مهدی علی نژاد معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان از فدراسیون نابینایان به عنوان فدراسیون چند رشته ای با خاصیت خاص و ویژه نام برد و گفت: تنوع رشته ها در این فدراسیون، سبب تنوع تکنیکی، دیدگاهها و جذب سلایق بیشتری می‌شود.
وی از فدراسیون نابینایان و کم بینایان به عنوان یک فدراسیون موفق نام برد و افزود: این فدراسیون هم از نظر تکنیکی و هم از لحاظ مالی از شرایط خوبی برخوردار است و گزارش حسابرسی خوب و مطلوبی ارائه شد که این خود جای تشکر دارد.
وی افزود: این فدراسیون نه تنها بدهی نداشته بلکه ذخیره مالی نیز دارد و این نشان از مدیریت مالی مجموعه‌است.
معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه ای وزارت ورزش وجوانان همچنین به کسب جایگاه سوم در پارا آسیایی جاکارتا اشاره کرد و گفت: فدراسیون نابینایان وکم بینایان نقش به سزایی در کسب این جایگاه داشته و اگر ما بخواهیم جایگاه مطلوبی به دست آوریم فدراسیون نابینایان باید نقش خود را به خوبی ایفا کنند.
این فدراسیون اهمیت ویژه ای برای وزارت ورزش و جوانان دارد که ایمدوارم با هم افزایی شرایط بهتری را برای عزیزان نابینا که از نعمت الهی بینایی بی بهره هستند داشته باشیم.
علی نژاد در ادامه از خسروی مدیر کل دفتر امور مشترک فدراسیونها خواست تا استان به استان در خصوص زمین چمن و نیز دفتر کار برای استهلایی که فاقد مجوعه‌اداری هستند پیگیری و به صورت ویژه نتایج را اعلام نماید تا اقامات لازم صورت بگیرد.
وی تاکید کرد: اگر دستوری داده می شود باید کار صورت بگیرد و اگر موانعی وجود دارد باید رفع شود.
علی نژاد در پایان ضمن ابراز رضایت از این مجموعه، از زحمات ریاست فدراسیون در طیف زمانی مدیریتی تشکر و قدردانی کرد.

رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی: آماده اجرای ۱۳ طرح ملی هستیم

رئیس فدراسیون ورزش‌های همگانی گفت: پس از مطالعات میدانی و آماری ۱۳ طرح در اولویت اجرا قرار دارند که متناسب با این محورها برنامه‌های پیشنهادی ارایه خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «فشین ملایی» دیروز در نشستی مشترک با سازمان‌های زیربط این فدراسیون ضمن اشاره به تغییر رویکرد فدراسیون از رویداد محوری به مساله محوری گفت: تاکنون تمامی ظرفیت‌های فدراسیون در خدمت رویدادهای ورزشی بوده است. هر چند این رویدادها به تنهایی قادر به پاسخگویی نیازهای حرکتی و رفع آسیب‌های ناشی از کم تحرکی نیستند. رویکرد مساله محور براساس بازاریابی اجتماعی ورزش‌های همگانی استوار است و این امر در پی تغییر رفتار مخاطبان جامعه، این ورزش تحقق می‌یابد. وی خاطر نشان کرد: چهار سیستم در این نگرش مبنای عملکرد سازمان‌های فدراسیون خواهند بود که شامل جامعه فعال مبتنی بر اصلاح نگرش و باور اجتماعی نسبت به ورزش، محیط فعال برای توسعه فضاها، مکان‌ها و تسهیل دسترسی عادلانه با تمرکز بر افزایش بهره‌وری، مردم فعال با هدف توسعه برنامه‌های کاربردی، نوآورانه و جذاب ورزشی با تمرکز بر مشتری‌مداری و سیستم‌فعال‌مبتنی‌بر‌توسعه‌همکاری‌های فدراسیون خواهند بود که شامل جامعه فعال مبتنی بر اصلاح‌نگرش و باور اجتماعی نسبت به ورزش، محیط فعال برای توسعه فضاهای مکان‌ها و تسهیل دسترسی عادلانه با تمرکز بر افزایش بهره‌وری، مردم فعال با هدف توسعه برنامه‌های کاربردی، نوآورانه و جذاب ورزشی با تمرکز بر مشتری‌مداری و بین‌بخشی، مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی، اجرای اقدامات هماهنگ و موثر و توانمندسازی منابع انسانی و نیروی کار می‌شود.
«فشین ملایی» هفته گذشته با کسب ۲۶ رای از مجموع ۴۱ رای ماخوذه برای چهار سال ریاست این فدراسیون را بر عهده گرفت. پیش از این فدراسیون با سرپرستی احمد گوارى و افشین مولایی اداره می‌شد و ریاست چهارساله آن برعهده علی مجدا را بود.

اخبار

استقلال نیاز به تغییرات اساسی دارد

مدافع سابق تیم فوتبال استقلال با تاکید بر اینکه این تیم شرایط خوبی ندارد و باید تغییرات اساسی در آن صورت بگیرد گفت: برای فصل آینده باید تکلیف سرمربی تیم زودتر مشخص شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شاهین بیانی به ارزیابی از شرایط فنی استقلال در دیدارهای اخیر پرداخت و گفت: با دو بازی خوبی که آبی پوشان برابر تراکتور و نفت آبادان انجام داده بودند، انتظار می رفت برابر نساجی هم بازی قابل قبولی از خود ارائه داده تا بتوانند سه امتیاز این دیدار را از آن خود کنند.
وی افزود: در مقابل نساجی استقلال عملکرد خوبی نداشت. اشتباهات پی در پی در ارسال پاس به یکدیگر و نداشتن یک برنامه دقیق برای گل زنی باعث شد تا آبی پوشان از سه امتیاز این بازی تنها یک امتیاز کسب کنند و در شرایطی که بالاتشینان جدول همه به تساوی رسیده بودند آبی پوشان می توانستند با این برد چند پله صعود داشته باشند اما بی برنامگی و عدم شناخت بازیکنان از یکدیگر باعث شد تا استقلال نتواند موقعیت خود را در جدول بهبود ببخشد.
بیانی خاطرنشان کرد: شاید تنها بازیکنی که به نسبت سایر بازیکنان عملکرد بهتری داشت علی کریمی بود که پاس های خوبی می داد ولی متأسفانه چون همه تیم شرایط خوبی نداشتند، بازی او هم زیاد به چشم نمی آمد.
مدافع سابق استقلال در خصوص ناراحتی هواداران از عملکرد حسین حسینی مقابل نساجی گفت: مدتهاست که حسینی در کنار خود یک دروازه بان بزرگ ندارد که بتواند با او رقابت کند. بنابراین انگیزه های لازم را از دست می دهد و چون می داند در تمام بازی ها حضور دارد و رقیبی برای او نیست احتمال دارد کمی دچار بی انگیزگی شده باشد. بنابراین لازم است برای فصل آینده استقلال یک دروازه بان خوب را به خدمت بگیرد تا هم او و هم حسینی بتوانند برای ایستادن کنار دروازه تمرینات بیشتری انجام داده و یک رقابت خوب را به وجود بیاورند.
وی با انتقاد از شرایط این روزهای استقلال گفت: باید بپذیریم شرایط استقلال خوب نیست و این توپ را به تغییرات اساسی در تمامی سطوح برای فصل آینده نیاز دارد. مدیران استقلال باید زودتر از سایر تیم ها، نفرات مورد نظر را جذب کنند تا بتوانند هر چه سریعتر تیم را آماده شروع لیگ بیستم کنند.

رقابت اسطوره بارسلونا با نعمتی و اسماعیلی در نظرسنجی AFC

کنفدراسیون فوتبال آسیا در تازه‌ترین نظرسنجی خود، به انتخاب برترین هافبک میانی لیگ قهرمانان آسیا در سال ۲۰۱۸ پرداخت که در این نظرسنجی ۲ نماینده از ایران حضور دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، در این نظرسنجی «فرشید اسماعیلی» بازیکن تیم فوتبال استقلال تهران و سیامک نعمتی از پرسپولیس به عنوان نمایندگان ایران حضور دارند. از تکات بارز این نظرسنجی آن است که «تزلوی هرنانذز» اسطوره تیم فوتبال بارسلونا در جدیدترین نظرسنجی کنفدراسیون فوتبال آسیا با هافبک‌های استقلال و پرسپولیس و اسکار هافبک اسبق چلسی برای انتخاب به عنوان بهترین هافبک سال ۲۰۱۸ رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا به رقابت خواهد پرداخت.
ریکاردو گولارت از گوانژو، سرجینو از تیم کاشیما آنتلرز، میروسلاو اولسیچ از تیم اولسان هیوندای، اسکار از تیم شاگهای فرشید اسماعیلی از استقلال، ژاوی از السد، نام تاله هی از الدحیل، سیامک نعمتی از پرسپولیس، لی جاله سونگ از چئونبوک موتورز و کریم بوضیف از الدحیل بازیکنانی هستند که توسط کنفدراسیون فوتبال آسیا در این نظرسنجی شرکت دارند.

دفتر رسمی ثبت ازدواج ۸۴ و طلاق ۲۹ کرج

آقای حمیدرضا تلخابی فرزند نبی اله مجهول المکان، پیروانتشار مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۳ در روزنامه پیام آشنا به علت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با وکالت شعبه ۵ دادگاه خانواده کرج به نوع بائن غیر مدخوله به شماره ترتیب ۷۶۶۱ به تاریخ ۹۹/۵/۲ ثبت گردید.
۹۹/۲۳۸/ف.م.الف

مجیده‌مرادی
سردفتر ازدواج ۸۴ و طلاق ۲۹ کرج

آگهی مزایده فضاهای آموزشی (مراکز پیش دبستانی) جهت اجاره از طریق مزایده در سال تحصیلی ۱۴۰۰ – ۱۳۹۹ (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

مدیریت آموزش و پرورش ناحیه ٤ کرج در نظر دارد فضاها و اماکن آموزشی تابعه را جهت فعالیت مراکز پیش دبستانی از طریق مزایده و با عقد اجاره برای سال تحصیلی ۱۴۰۰ –۱۳۹۹ به دارندگان مجوز تاسیس مراکز پیش دبستانی واگذار نماید متقاضیان واجد شرایط (با لحاظ نمودن جنسیت مجوز مرتبط) می توانند جهت کسب اطلاع از لیست مدارس به آدرس اینترنتی http://karaj4-alborz.medu.ir و دریافت فرم شرکت در مزایده از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری ۹۹/۵/۱۵ به کارشناسی پشتیبانی (۳٤۲۰۰۱٤۹) مراجعه نمایند. ضمنا هزینه آگهی و هزینه کارشناسی دادگستری بر عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

شناسه آگهی: ۹۲٤٤۳۹

مدیریت آموزش و پرورش ناحیه ۴ کرج

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۳۰۱۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷/۶۰ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۳۰۱۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در کرج ذیل ثبت صفحه ۲۳۵ دفتر املاک جلد ۱۵۹ بنام آقای محمد ایوطالبی پور صادر و تسلیم گردید سپس تمامی شش دانگ پلاک مذکور برابر سند قطعی ۹۶۸۶۹ مورخ ۱۳۸۷/۲/۵ دفترخانه ۲۱ کرج مع الواسطه به آقای داود بزرگر بناد کوکی منتقل شد که نامبرده نیز طی سند شماره ۱۰۹۳۴ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۰ دفترخانه ۹۳ کرج مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک مرقوم را به خانم پریچهر دائی انتقال قطعی نموده است. حال با عنایت به مراتب فوق آقای محمود محمدزاده ننه کران به موجب وکالتنامه شماره ۵۲۰۷۸۲ مرکز امور مشاوران حقوقی و وکلاء قوه قضائیه از طرف خانم پریچهر دائی برابر تقاضای وارده بشماره ۱۳۹۹/۷/۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۳۰۰۰۹۰۴۵۳۱۹ درخواست افراز سهمی موکل خود را به طرفیت از دیگر مالک مشاعی به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع از این اداره نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۳۱۰۹۰۱۶۱۸۲ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۶۷/۳/۱۴۸۹۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۷/۳۰۱۵ به علت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود. که در این رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز به شماره ۱۳۹۸۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۳۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ تهیه و تنظیم و مراتب مو بلر از طریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خوانندگان ارسال شده که برابر نامه های شماره ۴۲۸۱-۴۹۳۱-۵۱۰۰-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۴ و ۱۳۹۹/۴۹۳۱-۵۱۰۰-۷۴۷۳ و ۱۳۹۹/۴۹۳۰ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر نگردید فلذا با توجه به مراتب فوق در اجرای دستور اداری مورخ ۱۳۹۹/۵/۲ و مستند به ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ و نشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا پس از گذشت ده روز از نشر آگهی مذکور چنانچه اعتراضی به آگهی مذکور دارند مراتب را به این اداره اعلام در غیر این صورت این اداره به وظایف قانونی خود عمل می نماید. ۹۹/۲۲۸/ف.م.الف

عباسعلی شوش پاشا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرز آرا

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۶۷ دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج مبنی بر تقسیم ترکه ملک موضوع دادنامه از طریق فروش و پرداخت حصه هر یک از ورات طبق سهم الارث لله صدیقه ستوده و معصومه ستوده علیه: قاسم و احمد و زهرا و نادر همگی ستوده و رقیه اسدی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له توسط کارشناس دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در مورخ ۱۳۹۹/۶/۳ از ساعت ۱۲ صبح تا ۱۳ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت ۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده را فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.
مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
احتراما عطف به پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۶۷ به استحضار می رساند از محل وقوع ملک در کرج ماهدشت بلوار امام خمینی چهار فصل خیابان امام رضا پلاک ۱۳۹ بازدید و نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم حضور می-گردد مشخصات بنا:
بنای موضوع پرونده، یک قطعه زمین قولنامه‌ای به مساحت ۱۶۹۴۱/۹۰ مترمربع (این مساحت مطابق نظریه کارشناسی آقای دکتر سیروس اقشار به شماره ۹۷/۳۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ ارایه شده در حالی که مطابق مکاتبه شهرداری ماهدشت به شماره ۲۸-۶۵۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۷ مساحت این قطعه زمین ۱۶۰۰۰ مترمربع عنوان شده است که با توجه به دارا بودن صلاحیت ثبتی آقای دکتر سرویس اقشار مساحت ۱۶۹۴۱/۹۰ مترمربع مبنا قرار داده شده است) بوده که جزء پلاک ثبتی ۲۱۳۵ فرعی از ۹ اصلی می باشد مطابق مکاتبه شماره ۲۸-۶۵۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۷ شهرداری ماهدشت این پلاک ثبتی در محدوده قانونی شهر بوده و کاربری ملک براساس طرح تفصیلی به صورت مسکونی با تراکم خیابی کم می باشد و هم چنین در صورت دارا بودن رای کمیسیون ماده ۱۲ به صورت بایر در قطعات ۱۰۰۰ مترمربع و در غیر این صورت در قطعات با مساحت ۲۰۰۰ مترمربع قابلیت تفکیک دارد.
در این قطعه زمین ساختمان مسکونی قدیمی با مساحت تقریبی ۶۰ مترمربع، ساختمان مسکونی قدیمی با مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع، سوله نیمه کاره استخر و چاه آب (طبق اظهارات فاقد مجوز موجود بوده) که در مکاتبه شماره ۲۸-۶۵۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۷ شهرداری ماهدشت در خصوص دارا بودن پایدارکار اشاره‌ای نشده است. در حال حاضر این پلاک ثبتی تحت تصرف و سکونت محکوم علیها می باشد.
ارزش روز :
با عنایت به توضیحات اعلام شده و در نظر گرفتن موقعیت مکانی پلاک، قطعه‌اماشاعی و مشترکات – انشعابات و منصوبات اطلاعات اخذ شده از مشاورین املاک محلی – کاربری مطابق طرح تفصیلی و ... و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر بر ارزیابی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان این قطعه زمین به صورت قولنامه‌ای و به نرخ پایه مزایده به شرح ذیل ارزیابی می گردد.
۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان
۹۹/۲۴۲/ف.م.الف

دادورز اجرای احکام دادگستری کرج – فروزنده