اخبار کوتاه

با شروع موج دوم کرونا افزایش یافت؛
سقف کارت به کارت؛ ۶ میلیون تومان

بانک مرکزی اعلام کرد، سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت از طریق درگاه‌های اینترنتی، خودپردازها و کیوسک از مبلغ ۳۰ میلیون ریال در هر شبانه روز از مبدأ هر کارت به ۶۰ میلیون ریال افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، با توجه به روند صعودی و شروع موج دوم بیماری کرونا در کشور و در راستای مدیریت، کنترل و پیشگیری از شیوع این ویروس، از شبکه بانکی تقاضا می‌شود، به صورت موقت، بر ارائه هر چه بیشتر خدمات غیرحضوری به منظور تسهیل استفاده هموطنان از درگاه‌های غیرحضوری و کاهش مراجعات حضوری مردم به شعب و دستگاه‌های خودپرداز، تمرکز کنند. بر این اساس، سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت (شتابی و درون بانکی) از طریق درگاه‌های اینترنتی، خودپردازها و کیوسک از مبلغ ۳۰ میلیون ریال در هر شبانه روز از مبدأ هر کارت به ۶۰ میلیون ریال افزایش یابد. همچنین سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت از طریق پرداخت سازمان‌ها از ۱۰ میلیون ریال به ۳۰ میلیون ریال با حصول اطمینان از انطباق شماره ملی دارنده کارت و شماره ملی دارنده سیم کارت انجام دهنده تراکنش قابل افزایش است. با توجه به خطرات ناشی از سوءاستفاده‌های احتمالی در صورت عدم اعمال کنترل فوق افزایش سقف انتقال وجه مجاز نیست. در همین راستا امکان تمدید تاریخ انقضای کارت‌های بانکی بدون نیاز به مراجعه حضوری مشتری به مدت یک سال و تا اطلاع ثانوی بلامانع است. ضروری است اقدامات لازم برای احراز هویت غیرحضوری و اطلاع‌رسانی به مشتریان انجام شود. خاطر نشان می‌شود رعایت مفاد این بخشنامه تا اطلاع ثانوی لازم‌الاجرا بوده و بازگشت به وضعیت عادی با ابلاغ این بانک انجام خواهد شد.

آغاز ثبت‌نام طرح جدید پیش‌فروش محصولات سایپا از امروز

گروه خودروسازی سایپا جزئیات طرح جدید پیش‌فروش محصولات خود را اعلام کرد. مشتریان از ساعت ۸ امروز با مراجعه به سایت این گروه خودروسازی می‌توانند اقدام به ثبت‌نام در طرح جدید پیش‌فروش با موعد تحویل سال جاری کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در طرح جدید پیش‌فروش محصولات گروه خودروسازی سایپا سه خودرو شاهین، کوییک S و ساینا S به بازار عرضه خواهند شد. در این طرح خودرو شاهین با پیش‌پرداخت ۸۰ میلیون تومان و موعد تحویل اسفندماه ۱۳۹۹، کوییک S با پیش‌پرداخت ۴۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و موعد تحویل بهمن و اسفند ۱۳۹۹ و ساینا S نیز با پیش‌پرداخت ۳۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و موعد تحویل دی، بهمن و اسفند ۱۳۹۹ عرضه خواهند شد. قیمت نهایی خودروها در طرح پیش‌فروش مذکور در زمان تحویل مندرج در قرارداد مشتریان مشخص خواهد شد. مشتریان علاقه‌مندان جهت استفاده از این طرح، از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۲۳ تیرماه تا چهارشنبه ۲۵ تیرماه به‌مدت سه روز به‌صورت شبانه‌روزی می‌توانند اقدام به ثبت‌نام از طریق سایت رسمی این شرکت به نشانی saipa.iranecar.com کنند.

معاون توانیر،
صدور مجوز ۱۴ مرکز استخراج رمزارز در کشور

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی توانیر گفت: تاکنون ۱۴ مرکز استخراج رمز ارز به ظرفیت ۳۰۰ مگاوات مجوز گرفته‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی، با حضور در شبکه یک سیما در خصوص پاداش ۱۰ میلیون تومانی برای معرفی مراکز غیرقانونی استخراج رمز ارز گفت: پیش از این وزارت اقتصاد از مردم برای معرفی مراکز غیرقانونی استخراج رمز دعوت کرده بود و پس از آن بود که وزارت نیرو از مردم خواست که مزارع غیرمجاز ارز را شناسایی و معرفی کنند. وی با اشاره به اینکه تاکنون ۱۴ مرکز استخراج رمز ارز به ظرفیت ۳۰۰ مگاوات مجوز گرفته‌اند، ادامه داد: متأسفانه عدمای هم هستند که با سوءاستفاده از تعرفه‌های دیگری مانند کشاورزی، خانگی و حتی صنعتی برای استخراج رمز ارز استفاده می‌کنند که این تعداد باعث ورود آسیب‌های زیادی به شبکه می‌شوند. این مقام مسؤول با بیان این که شناسایی این مراکز از طریق مقایسه مصارف با دوره‌های قبل و سایر راهکارها انجام می‌شود، افزود: با این حل به منظور جلب مشارکت مردم و شناسایی بیشتر استفاده کنندگان غیرمجاز، دستور العمل پرداخت پاداش به افرادی که این مراکز غیرقانونی را شناسایی و معرفی کنند، تدوین شده است.

برقراری پروازهای "هما" از تهران به استانبول

پرواز هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" از تهران به مقصد استانبول که در پی شیوع ویروس کرونا متوقف شده بود، با دریافت مجوز از سازمان هواپیمایی ترکیه از روز ۲۳ تیرماه سال جاری مجدداً برقرار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پرواز تهران به مقصد استانبول در روزهای دوشنبه و جمعه هر هفته از فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) انجام خواهد شد.
این پرواز در ساعت ۹ و ۲۵ دقیقه با شماره پرواز ۷۱۹ در روزهای دوشنبه و جمعه تهران را به مقصد استانبول ترک خواهد کرد. همچنین بازگشت این پرواز در روزهای یاد شده در ساعت ۱۲ و ۴۰ دقیقه به وقت محلی با شماره پرواز ۷۱۸ از فرودگاه استانبول به مقصد فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) انجام خواهد شد.
بسیاری از پروازهای اروپایی "هما" بعد از شیوع ویروس کووید ۱۹ متوقف شده است و هم‌اکنون "هما" با دریافت مجوزهای لازم به فرودگاه‌های لندن، منچستر، پاریس و آمستردام پرواز می‌کند. گفتنی است، افرادی که دارای تابعیت کشور ترکیه، اقامت دایم یا ویزا کاری معتبر از ترکیه باشند، می‌توانند بلیت پروازهای "هما" به مقصد استانبول را خریداری کنند.

در بازدید رئیس و اعضای هیات نمایندگان اتاق البرز از منطقه ویژه اقتصادی پیام مطرح شد؛
افزایش همکاری‌های مشترک در راستای توسعه اقتصادی البرز

رئیس و جمعی از اعضای هیات نمایندگان اتاق البرز از منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه پیام بازدید کردند.

به گزارش پیام آشنا در ادامه این بازدید نشستی با حضور نادر تناگومطلق مدیرعامل شرکت خدمات هوایی و فرودگاه پیام و پرهام رضایی رئیس اتاق البرز و هیات همراه برگزار شد. رئیس اتاق البرز در این دیدار با اشاره به نزدیکی منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه پیام با پایتخت گفت: با توجه به فعالیت ۳۵۰۰ واحد صنعتی مستقر در استان البرز، می توان از ظرفیت های منطقه پیام استفاده بیشتری کرد.
وی افزود: تمرکز بر صادرات و توسعه بازار بین المللی محصولات تولیدی استان البرز، یکی از مهم ترین برنامه های اتاق البرز است. زیرا با توجه به کوچک شدن بازار مصرف استانی و ملی، از طریق جهش صادراتی می توان شرایط تولیدی استان را به طور کامل شکوفا کرد.
رئیس اتاق البرز با اشاره به جایگاه اتاق های بازرگانی به عنوان مشاور قوای سه گانه گفت: می کوشیم تا از طریق همفکری موثر اعضا در قالب تشکل ها، کمیسیون های تخصصی، کارگروه ها و... در جهت رفع مشکلات قضایی کسب و کار، بهترین راه حل ها را به دستگاه های اجرایی استان ارایه کنیم. رضایی ادامه داد: تشویق سرمایه گذاران داخلی و خارجی به فعالیت های مشترک، می تواند افزایش پروژه های تولیدی موفق در استان را به همراه داشته باشد و اتاق در حمایت از سرمایه گذاری، از تمام ظرفیت های خود بهره خواهد گرفت. وی همچنین اضافه کرد: اتاق آمادگی دارد فرصت های سرمایه گذاری منطقه تخصصی اتاق با کمک کارشناسان منطقه ویژه شرکت خدمات هوایی و فرودگاه پیام نیز با اشاره معرفی کند. در ادامه نادر تناگومطلق مدیرعامل شرکت خدمات هوایی و فرودگاه پیام نیز با اشاره به جایگاه بخش خصوصی در توسعه اقتصادی کشور گفت: همگرایی دو سویه اتاق البرز و منطقه ویژه پیام، می تواند بسیار موثر باشد. بویژه آن که با حضور نیروهای جوان و با نشاط در جایگاه رئیس و عضو هیات رئیسه اتاق، شاهد ظهور انرژی های جدیدی هستیم.
وی با تأکید بر جایگاه استان در نقشه توسعه اقتصاد کشور گفت: ظرفیت های بالقوه زیادی برای توسعه صنعت، معدن، بازرگانی و کشاورزی البرز وجود دارد که با همکاری مشترک نهادهای ذی ربط، شاهد جهش در همه این بخش ها خواهیم بود. تناگو با اشاره به نقش اتاق بازرگانی در اصلاح قوانین و مقررات گفت: اتاق نقش موثری در رفع موانع کسب و کار و بهبود شرایط فعالیت های اقتصادی دارد. امیدوارم به واسطه تعاملی که شرکت های مستقر در منطقه ویژه پیام با اتاق خواهند داشت، مشکلات محیط کسب و کارشان به صورت ریشه‌ای حل و فصل شود.
وی قرودگاه پیام را بستر مناسبی برای توسعه صادرات غیرنفتی استان دانست و گفت صادرکنندگان به کشورهای همسایه می توانند از ظرفیت های قرودگاه پیام برای توسعه کسب و کار خود بهره گیری کنند. البته موانعی برای صادرکنندگان وجود دارد که اتاق می تواند رفع آنها را از سایر دستگاه های اجرایی، مطالبه کند و ما نیز گرچه زیرمجموعه دولت و وزارت ارتباطات هستیم، اما خود را در کنار بخش خصوصی می بینیم
وی افزود: توسعه ارتباط با خریداران خارجی محصولات ایران، نیازمند شکل گیری شرکت های حرفه ای مدیریت صادرات است تا کیفیت و زمان بندی ارسال کالا مطابق نیاز خریدار باشد و همچنین از پدیده رقابت مخرب و کاهش نامناسب قیمت جلوگیری شود.
تناگو با اظهار خشنودی از پیگیری های اتاق در خصوص احداث نمایشگاه بین المللی البرز، راه اندازی و آغاز به کار این نمایشگاه را یک اتفاق خوب، برای اقتصاد استان البرز دانست و در عین حال اظهار امیدواری کرد که مسایل مربوط به این نمایشگاه در نشست های کارشناسی حل و فصل شود.

حصاری با توجه به شیوع کرونا خبر داد؛
طرح تشدید برخورد با واحدهای صنفی متخلف در البرز

رئیس اتاق اصناف البرز از اجرای طرح تشدید برخورد با واحدهای صنفی این استان طبق مصوبه ستاد مبارزه با کرونا خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، بهروز حصاری گفت: با توجه به گسترش ویروس کرونا ، طبق اعلام رسمی ستاد مبارزه با کرونا استان البرز، واحد های صنفی مکلف هستند تمتم پروتکل های بهداشتی را رعایت کنند.
وی خاطرنشان کرد: برهمین اساس چنانچه واحد صنفی از این مهم سرپیچی کند ضمن برخورد واحد صنفی مربوطه پلمب خواهدشد. حصاری خاطرنشان کرد: روزانه بیش از ۱۰۰ بازرس از اتحادیه های مختلف واحدهای صنفی را بازدید و تخلفات را بررسی می کنند. بیش از ۱۲۰ هزار واحد صنفی در استان البرز فعال است.

مدیر جهاد کشاورزی کرج خبر داد؛
تخریب ۹۲ مورد تغییر کاربری در ماهدشت

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان کرج با اشاره به تخریب ۹۲ مورد تغییر کاربری در ماهدشت، گفت: ۱۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی آزادسازی شد.

به گزارش پیام آشنا، اسماعیل صارمی با اشاره به افزایش مقابله با ساخت و سازهای غیرمجاز در کرج، گفت: این برخوردها برای هشدار به زمین خواران و نیز پیشگیری از به دام افتادن مردم در چنگال این افراد سودجو است.
وی با بیان این که اراضی کشاورزی بستر تولید هستند، افزود: امنیت غذایی مردم از این بستر تأمین می‌شود.
قانون حفظ کاربری اراضی در ماهدشت، گفت: بر اساس پیگیری‌های مستمر این مدیریت از طریق سامانه ۱۳۱ و با حکم مرجع قضائی در ماهدشت، شاهین دشت و خیابان جم این شهر بالغ بر ۹۲ مورد تغییر کاربری غیرمجاز از قبیل دیوار کشی، بنا، قونداسیون و محوطه سازی تخریب و حدود ۱۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی نیز آزادسازی شد.
صارمی در بخش دیگری با تاکید بر اینکه حفاظت از اراضی کشاورزی وظیفه همگانی است، افزود: این امر مستلزم آگاهی شهروندان از ضرورت تولید غذا و نقش مهم حفظ کاربری اراضی در این راه است.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان کرج در ادامه با اشاره به اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰

توقف صادرات گاز روسیه به ترکیه

برخی منابع اعلام کردند که صادرات گاز روسیه به ترکیه با خط لوله بلو استریم از ماه مه متوقف شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رویترز، سه منبع اعلام کردند که صادرات گاز روسیه به ترکیه با خط لوله بلو استریم که در ماه مه به دلیل تعمیرات متوقف شده بود، همچنان از سر گرفته نشده است. زیرا آنکارا در حال افزایش خرید ال‌نی‌جی و جایگزین کردن آن با منابع گازپروم است.
از آنجا که قیمت گاز گازپروم چند برابر قیمت گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌نی‌جی) است به گفته تحلیلگران، واردات ترکیه از ایالات متحده آمریکا و دریافت گاز از طریق خط لوله‌ای از جمهوری آذربایجان در حال افزایش است.
یک منبع انرژی ترکیه و دو منبع انرژی روسیه در این باره گفتند: شرکت بوتاش ترکیه در ماه مه اعلام کرده بود عملیات تعمیر و نگهداری خط لوله بلو استریم از ۱۲ تا ۲۹ ماه مه انجام خواهد شد. اما راندانی دوباره این خط لوله تاریخ مشخصی ندارد.
یک منبع روس گفت: در حالی که استفاده از بخشی از تنها یک خط لوله (ترک استریم) کافی است، نیازی به استفاده از دو خط لوله نیست. هم‌اکنون یکی از دو خط لوله ترک استریم با ظرفیت سالانه ۱۵ میلیارد و ۷۵۰ میلیون مترمکعب به کار گرفته می‌شود.
گازپروم از اظهارنظر درباره زمان بازگشایی خط‌لوله‌استریم خودداری و اعلام کرد: گازرسانی به ترکیه مطابق درخواست شرکت‌های وارد کننده انجام می‌شود. قراردادها براساس اصل بگیر یا بپرداز (take or pay) امضا می‌شوند.

یادداشت

با این غول عظیم الجثه چه کنیم؟

به نظر می‌رسد ایده اصلی دولت برای حمایت از رونق بورس این بوده که قروض سهام دارایی‌های غیرمنقول آن به آسانی انجام شود. سپاست گذار نیز قرصت را غنیمت شمرد و با کاهش نرخ سود بانکی، انگیزه سپرده‌گذاران به بازار سرمایه را افزایش داد تا به این شکل مشکل نانرازی بانک‌ها قدری کاهش یابد. همچنین تصور این بود که کوچ سپرده‌های بانکی به بازار سرمایه، به کاهش التهاب در بازار ارز نیز کمک می‌کند.
اکنون که بورس کوچک ما به غولی عظیم‌الجثه تبدیل شده است، کم‌کم باید ترسید و تصورات نادرست نسبت به این بازار را اصلاح کرد. شاید مهم‌ترین تصور این بود که اگر بازار سرمایه رشد کند، بازار ارز و سکه و مسکن آرام می‌گیرد (نگارنده یادداشت حاضر نیز در ابتدای رونق بورس همین تصور را داشت). اما اکنون شاهد هستیم که رشد شاخص بورس و بازدهی‌های سرسام‌آور برای دارندگان سهام سبب شده است تا این تصور در فعالان اقتصادی سایر بازارهای دارایی ایجاد شود که تورم انتظاری در حال افزایش است. به همین دلیل، انتظارات فعالان سایر بازارها نیز منفی‌تر از قبل شده و قیمت ارز و سکه نیز با شتاب زیاد در حال افزایش است.
به نظر بنده، مهم‌ترین سیاست نادرست هم این بود که میلیون‌ها نفر را در کشور صاحب سهام کنیم و به آنها تلقین کنیم که می‌توان در مدت زمانی بسیار کوتاه سود سرشاری به‌دست آورد. اگر روزی به هر دلیلی رشد شاخص بورس متوقف شود یا دچار ریزش مدلوم شود و صاحبان سهام دیگر نتوانند سهام خود را به قیمت بالاتر به دیگران بفروشند و ناچار شوند به واریز سود شرکت‌هایی که سهام آنها را در سبد دارایی خود نگهداری می‌کنند، اکتفا کنند، آن گاه مشخص خواهد شد که قیمت واقعی سهام بسیاری از شرکت‌ها کمتر از آن چیزی است که فکر می‌کردند. آن وقت دور جدیدی از ریزش سرمایه اجتماعی و نارضایتی عمومی آغاز می‌شود و اگر روزی افرادی بودند که از موسسه اعتباری ثامن شکایت داشتند و تجمع می‌کردند و پول خود را از بانک مرکزی مطالبه می‌کردند، باید منتظر روزی بود که شکست‌خوردگان بورس مطالبه سودهایی را بکنند که روز خرید سهام به ذهنشان آن بودند.
با آنچه وصف آن رفت، به نظر می‌رسد باید یک جنبش فکری برای مهار این غول عظیم‌الجثه شکل بگیرد وگرنه همان‌طور که غول نفتزدگی اقتصاد کشور را نوسان‌خیز کرده است، غول بورس نیز می‌تواند کمر آن را بشکند. راقم معتقد است هر راهکاری که برای این موضوع ارائه می‌شود، باید اولا رشد شاخص بورس را محدود کند نه آنکه به ریزش شاخص بینجامد. ثانیا از عرضه سهام دست اول که به معنای واقعی کمک به تولید است، حمایت کند و ثالثا بر سایر بازار دارایی‌ها اثر منفی نگذارد.
یک راهکار می‌تواند این باشد که مالیات بر عایدی سرمایه به صورت همزمان در تمام بازارهای دارایی (بورس، ارز، سکه و مسکن) و با نرخی بسیار بالا برقرار شود؛ فقط خرید سهام دست اول شرکت‌ها معاف از مالیات باشد. به این ترتیب، که اگر قرد (الف) در بازار بورس اقدام به قروش بخشی از سبد دارایی خود به قرد (ب) کرد، بازدهی به اندازه (مثلا) نرخ سود سپرده بانکی به اضافه ۵ درصد) برای قرد (الف) در نظر گرفته شود و مابقی آن به‌عنوان مالیات اخذ شود. این کار سبب خواهد شد بورس بازانی که به امید دلالی سهام یا به این عرصه گذاشته‌اند، قدم به بازار سایر دارایی‌ها بگذارند. اما افرادی که واقعا به‌دنبال کمک به تولید کشور هستند و در عین حال به سود واقعی شرکت‌ها قناعت می‌کنند، در بورس باقی بمانند. حال اگر همین قاعده مالیاتی در بازار ارز، سکه و مسکن نیز برقرار و به دقت اجرا شود، نباید نگران کوچ سفته‌بازان از بازار سرمایه به بازار سایر دارایی‌ها بود.
در این صورت، قفط سرمایه‌گذاری در تولید از طریق خرید سهام دست اول شرکت‌ها یا سپرده‌گذاری در بانک‌ها با نرخ‌های موجود می‌تواند گزینه سرمایه‌گذاری افراد باشد. انتخاب این سیاست می‌تواند دو نفع دیگر نیز داشته باشد؛ اول اینکه، دولت و بانک‌ها می‌توانند با خیال آسوده سهام دست اول خود را در بورس عرضه و به‌وجود نیاز خود را تامین کنند. دوم اینکه، بانک مرکزی باید اجرای سیاست هدف‌گذاری تورم را با قدرت بیشتر دنبال کند. علت این است که در حال حاضر، نرخ سود حقیقی سپرده‌گذاری در بانک‌ها منفی است و اگر قرار باشد با نرخ‌های سود قعلی، افراد ترغیب به سپرده‌گذاری در بانک‌ها شوند، ناگزیر باید نرخ تورم را به شدت کاهش داد.
هرچند به راهکار پیشنهادی انتقاداتی وارد است، اما با همفکری و به اشتراک گذاشتن انواع راه‌حل‌ها می‌توان شاخ غول را شکست.

برهان حقیقت‌جو
Alborz.payam@gmail.com

خبر

در طرح دو فوریتی تصویب شد؛
چراغ سبز مجلس به اخذ مالیات از خانه‌های خالی

اخذ مالیات از خانه‌های خالی با تصمیم مجلس به قانونی محکم و بدون پاک تبدیل می‌شود که اجرای آن در تابستان امسال سرعت می‌گیرد و می‌تواند به پشتوانه برنامه دولت برای ساماندهی بازار مسکن تبدیل شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا مجلس شورای اسلامی دیروز دو فوریت طرحی را به تصویب رساند که منجر به سرعت بخشی به فرآیند اخذ مالیات از خانه‌های خالی و همچنین فشار بیشتر بر مالکان این خانه‌ها می‌شود.
دریافت مالیات از خانه‌های خالی مصوبه مجلس نهم است که در سال ۹۴ تحت عنوان «ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم» تصویب و لازم‌الاجرا بود اما از همان زمان مسطل طراحی یک مسامله بود که بالاخره وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته این مسامله را طراحی و تحویل سازمان امور مالیاتی داد.
بر اساس این قانون واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به‌عنوان «واحد خالی» شناسایی می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره می‌شوند. اما در طرحی که امروز قوریت آن به تصویب رسید، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) خانه خالی شناسایی شوند چنانچه بیش از دوازده ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوسان) یا بیش از شش ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای تغییرنوسان) گذشته باشد، در سال نخست مشمول مالیاتی به ازای هر ماه دیرتر از زمان اجرای ماهانه ملک می‌شود که این مالیات در سال‌های بعد ۵ درصد بیش از سال قبل خواهد بود. این مالیات از سال دوم اجرا، مشمول تمام شهرها خواهد شد. بر این اساس همه دستگاه‌های اجرایی باید اطلاعات سکونت‌گاهی که به آن دسترسی دارند را در اختیار وزارت راه و شهرسازی بگذارند. همچنین نسبت خانه‌های خالی به کل موجودی واحدهای مسکونی کشورشان می‌دهد که از هر ۱۰ خانه در کشور، حداقل یکی خانه خالی است و قوابل قبلی آن هم آنقدر بازدارنده نبوده است که بتواند تشویق یا تهدیدی برای صاحبان املاک برای عرضه ملک خود باشد.
موضوع اصلی طرحی که امروز به تصویب نمایندگان مجلس رسید این است که «ماده ۵۴ مکرر» را اصلاح و دستگاههای مربوط را برای اتصال به سامانه املاک و اسکان موظف کند.
بر اساس اظهارات نمایندگان موافق این طرح بوید اطلاعات توسط دستگاهها به سامانه املاک و اسکان کند پیش می رود ضمن اینکه اطلاعات با هم همخوانی ندارد.
وی وعده داده بود که ریز اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی تا دو ماه آینده قابل برداشت از سامانه است و بر این اساس سازمان امور مالیاتی می‌تواند از پایان مرداد ماه وظیفه قانونی خود را انجام دهد با این حال آنچه از مصوبه دیروز مجلس به نظر می‌رسد عدم هماهنگی و همکاری دستگاهها مربوط با وزارت راه برای تقویت اطلاعات سامانه املاک و اسکان است.

دانشگاه علوم پزشکی البرز

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)
به استناد ماده ۶۳ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی

نام سازمان: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز
موضوع: خرید تجهیزات فایروال
محل دریافت اوراق: دبیرخانه مرکزی دانشگاه (طبقه همکف)
مهلت دریافت اوراق: به مدت ۷ روز از تاریخ ۹۹/۰۴/۲۵ لغایت ۹۹/۰۴/۳۱
مهلت قبول پیشنهادات (تحویل پاکات): به مدت ۱۳ روز از تاریخ ۹۹/۰۵/۰۱ لغایت ۹۹/۰۵/۱۵
محل تحویل پاکات مناقصه دبیرخانه حراست دانشگاه (طبقه اول) می باشد.
میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه: ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت فیش واریزی به حساب جاری ۲۱۸۱۲۶۴۳۸ (شبا IR ۹۳۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۱۸۱۲۶۴۳۸) نزد بانک رفاه شعبه بهار کرج که ۹۷۲ یا ارایه ضمانت نامه بانکی (بجز بانک اقتصاد نوین) بنام دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی البرز که مدت ضمانت نامه نباید کمتر از ۳ ماه باشد.
تذکر ۱: جهت دریافت اوراق مناقصه، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۱۸۱۲۶۴۲۶ نزد بانک رفاه شعبه بهار کرج کد ۲۶۴۰ به نام دانشگاه علوم پزشکی البرز و معرفی نامه شرکت الزامی می باشد.
تذکر ۲: در صورت دریافت تذکر یا اخطار کتبی قطعی بابت طرف قرارداد بودن با دانشگاه و واحدهای تابعه آن، متقاضی حق شرکت در مناقصه را نخواهد داشت.
پرداخت هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد.
کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.
نشانی سازمان: بلوار طالقانی شمالی - بالاتر از میدان طالقانی - شهرک اداری - ساختمان مرکزی
ساعت کاری دانشگاه از روز شنبه تا چهارشنبه، طبق مصوبه استانداری استان می باشد.
شماره تماس: ۳۲۵۶۳۳۶۹-۰۲۶
شناسه آگهی ۹۱۱۶۷۱