اخبار کوتاه

اسکوچیچ به ایران بازگشت

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران صبح دیروز به تهران بازگشت

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنـد دراکان اسـکوچیچ که پیش از آغاز سال ۹۹ از ایران خارج شـده و به کروآسـی رفته بود، در ماههای اخیر به دلیل همه‌گیری ویروس کرونا و بسته بودن راههای مسافرتی، نتوانسته بود به ایران بازگردد. البته با لغو مسابقات ملی و باشگاهی، اسکوچیچ و تیم ملی ایران در این مدت هیچ برنامه‌ای نیز نداشتند.

اسکوچیچ که در نیمه بهمن ۹۸ به عنوان سرمربی جدید تیم ملی فوتبال ایران معرفی شد، هنوز هیچ تمرین و مسابقه‌ای با سمت جدید خود پشت سر نگذاشته است.

مسـابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر که قرار بود قرودرین برگزار شود به آبان موکول شده است اما لیگ برتر ایران از هفته آینده آغاز می‌شـود و اسـکوچیچ به تهران بازگشته تا این رقابت‌ها را زیر نظر بگیرد.

شمسایی: کیفیت فینال لیگ برتر فوتسال پایین بود

کاپیتان اسبق تیم ملی فوتسال گفت: دیدار فینال لیگ برتر به دلیل وقفه طولانی که داشت از کیفیت پایینی برخوردار بود.

به گزارش پیام آشـنا به نقـل از ایرنـد «وحید شمسـایی» روز یکشـنبه در گفت و گو با خبرنگار ورزشی ایرنا در خصوص دیدار رقت قبال لیگ برتر فوتسـال که روز جمعه با برتری تیم مس سونگون برزقان در مقابل گیتی پسند اصفهان به پایان رسید، گفت: پیش‌بینی من از این دیدار دقیقا درست بود و با توجه به وقفه طولانی لیگ کیفیت مسـابقات پایین بود.

وی ادامه داد: انتظار داشتم فینال زیبائری را مشاهده کنم اما این اتفاق رخ نداد و دو تیم از کیفیت خوب خود در طول رقابت های لیگ فاصله داشتند.

کشتی فرنگی از بازیهای المپیک ۲۰۲۲ حذف شد!

با حذف کشـتی فرنگی از بازیهای المپیک ۲۰۲۲ جوقان، کشتی ساحلی جایگزین این رشته شد!

به گزارش پیام آشنا به نقل از قدراسـیون کشتی، بازی‌های المپیک جوقان در سال ۲۰۲۲ در حالی به میزبانی شهر داکار سنگال برگزار خواهد شد که در برنامه این رویداد بین المللی، خبری از کشـتی فرنگی نیست.

بر این اساس در تقویم اعلامی این مسابقات کشتی در دو رشته کشتی آزاد (پنج وزن) و کشتی ساحلی (۴ وزن) برگزار خواهد شد.

پس از حل مشکلات، تغییر جهت ناگهانی دروازه‌بان پرسپولیس

دروازه‌بان تیم فوتبال پرسـپولیس دیروز یکشـنبه عازم کشور بلژیک شده تا در تست های پزشکی باشگاه آنتورپ حاضر شود.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از مهر، علیرضا بیرانونـد پس از کش و قوس هـای فراوان برای حضور در تسـت پزشکی باشـگاه فصل آینده خود آنتورپ بلژیک موفق به دریافت ویزای کار این کشور شد. محدودیت های فراوان بلژیک در ورود اتباع کشورهای خارجی برای جلوگیری از شیوع بیماری کرونا سبب شد تا بیرانوند نتواند هفته گذشته به این کشور سفر کند. از این رو قرار است راهی بلژیک شده تا در تست های پزشکی باشگاه آنتورپ شرکت کند. دروازه‌بان پرسپولیس در صورت مجوز آنتورپی ها مـی تواند به ایران بازگشته و سرخپوشان را تا پایان فصل جاری لیگ برتر همراهی کند.

جوهری: تکلیف ما را روشن کنید با کدام قدراسیون جهانی کار کنیم

رئیـس کمیته ملی المپیک در ادامـه بازدید از قدراسیون‌های ورزشی در قدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای حاضر شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سید رضا صالحی امیری رئیس کمیتـه ملی المپیک در قدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای بازدید کرد و با مسئولان و اعضای هیات رئیسه قدراسیون دیدار داشت. مجتبی جوهری رئیس قدراسیون ورزش های زورخانه ای در این دیدار با ارائه گزارشـی از فعالیت های این قدراسیون گفت: ۹۲۰ زورخانه در کشـور داریم که تعـداد ۷۰۰ زورخانه ثبت قدراسیون شـده و فعال هسـتند. توانسته ایم با تغییر قوانین این رشته را جذاب و عادلانه کنیم.

رئیس قدراسیون ورزش های زورخانه ای افزود: علی رغم پویایی حاکم بر این رشته در جهان، اما ما دو قدراسیون جهانی داریم و شما به طور کامل و دقیق در جریان فعالیت‌های این قدراسیون ها هسـتید. خواهش من این است ما تعیین تکلیف شویم و بگویید با کدام یک از این ها باید کار کنیم.

به گزارش ایسنا با توجه به حضور خبرنگاران در این جلسـه صالحی امیری خواسـتار قطع سخنان جوهری شـد تا در فرصت مناسـب درباره این موضوع صحبت شود.

سلطانی‌فر:

در مبارزه با فساد در ورزش جدی هستیم

وزیر ورزش و جوانان گفت: با قدرت و جسـارت در برابر جوسازی‌ها و داستان سرایی‌ها، حاشیه سازی‌ها و ایجاد تفلیدی بین مردم کوتاه نیامده و با همکاری دستگاه‌های امنیتی و نظارتی تا دستیابی به نتیجه، با فساد مبارزه می‌کنیم.

به گزارش پیام آشـنا به نقـل از وزارت ورزش و جوانان، مسعود سلطانی‌فر در جلسه مشترک روسای فدراسیون‌های ورزشی با اشاره مشکلات اقتصادی به دلیل تحریم‌های ناعادلانه و اثرات منفی شیوع بیماری کرونا بر اقتصاد کشور گفت: شرایط اقتصادی پیش آمده بسیار پیچیده است و امیدوارم با همراهی مردم و حمایت دولت همان طور که توانستیم موج اول شیوع این بیماری را مهار کنیم، شرایط سخت پیش آمده را پشت سر بگذاریم.

وی شـرایط ایـران را در مقابله با کرونا تسـت یک کشورهای پیشرفته‌تر بسیار مطلوب ارزیابی کرد و گفت: خوشبختانه ایران عزیز شرایط بحرانی را پشت سر گذاشته است و بی تردید با همدلی و حمایت و اتحاد همانند ۴۱ سال گذشته بحران‌ها را پشت سر خواهیم گذاشـت و با سربلندی از این بحران بیرون خواهیم آمد.

وزیر ورزش و جوانان در بخش دیگری از سـخنانش با اشاره به اهمیت تداوم برنامه های توسعه ای وزارت خانه در حوزه ورزش قهرمانی و حرفه ای توضیحاتی را در خصوص تخصیص اعتبارات به فدراسیون ها و بخش های دیگر ارائه کرد و حفظ سـلامتی مردم و ورزشکاران را اولویت مسئولان کشور دانسـت و ادامه داد: همانطـور که همه متیا فعالیت های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی خود را با شرایط ویروس کرونا با انجام پروتکل‌های بهداشتی تطبیق می‌دهند ما نیز باید شرایط موجود به ویژه زندگی معیشتی مردم را مدیریت و ساماندهی کنیم.

سـلطانی فر در بخش دیگری از سخنانش برگزاری رویداد های ورزشی در کشور را متوط به تصمیمات ستاد ملی مقابله با کرونا اعلام کرد و گفت: ما موظف هسـتیم ضمن اجرای همه تصمیمات اتخاذ شده توسط سـتاد ملی مقابله با کرونا، تمام برنامه‌های خود را مثل سایر وزارت‌خانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی هماهنگ و عملیاتی کنیم. وی در ادامه سخنانش اعلام کرد: راهندازی مجدد فعالیت‌های ورزشی با حاصلحدید و رویکرد ستاد ملی مقابله با کرونا خواهد بود چرا که سـلامتی مردم و ورزشکاران در اولویت قرار دارد. ولی مسئولیت برگزاری مسابقات وچگونگی و زمان و ضوابط آن با فدراسیون‌های ورزشی است.

وزیـر ورزش و جوانـان در این تسـت خطاب به روسای فدراسـیون‌ها ورزش پاک و عاری از هرگونه داروی ممنوعه انـرژی زا را مورد توجه قـرار داد و با تاکید بر مقابله بـا دوپینگ در ورزش اظهار کرد: مبارزه با دوپینگ باید در ورزش کشور به طور جدی توسط روسای فدراسیون‌ها دنبال شود و جای بسیار خوشحالی است که ستاد مربوطه در کشور اقدامات بسـیار موثر در این رابطه داشته چرا که در دنیا این موضوع توسط تهدیدهای بین‌المللی دقیقا تحت کنترل است. بنابراین برای مقابله با مساله دوپینگ از همه ظرفیت‌ها باید استفاده شود.

وی در ادامه سـخنانش توضیحاتی را در خصوص مبارزه با فساد در ورزش ارائه کرد و گفت: در مقاطع مختلف زمانـی اقدامات مختلفی صـورت گرفته فدراسیون‌های مختلف ورزشی تیز در زمینه مبارزه با فساد اقدامات مناسبی انجام دادند.

سلطانی فر با تاکید بر اینکه در موضوع مبارزه با اشکال مختلف فساد باید عزم جدی‌تری داشته باشیم بیان کرد: باید همه انرژی و امکانات خود را متمرکز کنیم که با فساد به هرشکلی مقابله کنیم من یقین دارم اگر عزم و اراده و همت داشـته باشیم، هم گرایی و هم افزایی تهادهای امنیتی و اطلاعاتی را تیز خواهیم داشـت. وی افزود: ابعاد فساد در برخی از رشته‌ها به گونه‌ای بود که ما با استفاده از ابزارها و اطلاعات خود تمی‌توانستیم آنها را ریشه یابی کنیم، به همین علت من طی تامه‌ای از وزیـر محترم اطلاعات، تهادهای امنیتی و نظارتی، سـازمان بازرسی خواستم که به این موضوع ورود کنند مسـائل را مورد بررسی قرار دهند و به توعی کمک مدیریت ورزش کشور باشند. خوشبختانه وزیر محترم اطلاعات دستور ویژه‌ای روی تلفه ما صادر و مسـئولان ذی ربـط اقدامات لازم را آغاز کردند. سلطانی فر تصریح کرد: آنچه در مبارزه با هر گونه مظاهر فسـاد در ورزش انجام می شود به هیچ عنوان تبلیغاتی نیست. تمام اتکاتاتمان را با بخش‌های دیگر نظارتی در کنار یکدیگر قرار دادیم و تا تسـتیابی به نتیجه با این همکاری ادامه خواهیم داد.

وی گفت: از زمانی که با عـزم و اراده جدی درصدد مقابله با فسـاد هسـتیم و از دسـتگاه های امنیتی و نظارتی در این رابطه کمک خواسـتیم شـاهد هسـتیم که پاندهای فساد در ورزش به کمک برخی از رسانه‌های بی هویت علیه مدیران وزارت ورزش و مدیران ورزش کشور جوسازی های فراوانی کردند تا ما را از ادامه مسیر بازدارند. آنها به دنبال این هستند که جریان مبارزه با فساد را به انحراف بکشند.

وزیر ورزش و جوانان اعلام کرد در مبارزه با فسـاد به هیچ وجه عقب نشینی نخواهیم کرد و با جدیت و جسارت ادامه داریم و در برابر این جوسازی ها، داستان سرایی‌ها و تلک زنی ها و ایجاد استرس بین مردم به هیچ وجه کوتاه نمی‌آییم.

سرپرست فدراسیون پزشکی ورزشی:

نتیجه ۵۵ آزمایش دوپینگ در سال ۲۰۱۹ مثبت شد

سرپرست فدراسیون پزشکی ورزشی گفت: در سال ۲۰۱۹، یک هزار و ۲۳۰ نمونه‌گیری از ورزشکاران داشتیم که ۵۵ نمونه آن مثبت بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهرداد خلیلیان در نشست روسای فدراسیون‌های ورزشـی با بیان اینکـه ۴.۴ درصد نتیجه آزمایش‌های دوپینگ مثبت شده است، گفت: رشـته فوتبال با ۳۷۷ نمونه گرفته شده در صدر قرار گرفت و بیشترین نمونه مثبت هم از فدراسیون وزنه‌برداری با ۱۱ نمونه مثبت بود. خلیلیان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به حساسیت ویژه سازمان جهانی مبارزه با دوپینگ بر کنترل این موضوع، خواستار توجه بیشتر فدراسـیون‌ها در دوران شیوع کرونا نسبت به اقدامات پیشگیرانه برای مبارزه با دوپینگ شد.

موسوی: لیگ به تیم ملی بوکس صدمه نمی‌زند

بوکسور المپیکی تیم ملی ایران گفت: از تظر من ته تنها برگزاری لیـگ برتر بوکس به تیم ملی صدمه تمی‌زند بلکه می‌تواند مفید هم باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سید شاهین موسـوی در مورد تصمیم فدراسیون بوکس برای برگزاری لیگ برتر توضیح داد: من تجربه حضور در لیگ را تدارم و ۵ سال است که وارد این رشته شدم. امـا فکر تمی‌کنم لیگ به تیم ملی صدمه‌ای بزتد و از تظر من برگزاری این مسابقات می‌تواند برای تیم ملی ایران مفید هم باشد. الآن بوکسورها برای حضور در مسـابقات بین‌المللی خود را در اردوهای تیم ملی آماده می‌کنند. اما اگر لیگ باشد قطعا همه بوکسورها موظفند خود را برای باشگاه‌های خود تیز آماده کنند که همین مسئله باعث می‌شود سطح فنی و آمادگی تفرات بالا باشد.

او افزود: به هر حال بازی‌های لیگ برای باشـگاه‌ها مهم است و هر یک هفته یا یک ماه بوکسورها باید مبارزه کنند این چالش باعث می‌شود که همیشه شاهد فعال بودن بوکسورها باشیم. ضمن اینکه در کنار این مسائل بحث درآمد و قرارداد هم هست که بسـیار مهم است. اگر بوکسوری در یک فصل برای یک تیم ضعیف بازی کند، سـعی می کند با انجام دادن مبارزات بهتر و تشان دادن آمادگی بالاتر، خود را به تیم‌های بزرگ‌تر اثبات کرده و سطح قرارداد خود را تیز بالاتر ببرد. همه این مسائل باعث تقویت تیم ملی می‌شود.

بوکسـور المپیکی تیم ملی ایران در وزن ۷۵ کیلوگرم، درباره برنامه‌های تمرینی خود در این روزها تیز گفت: فعلا تمی‌توانیم خود را به اوج آمادگی برسـانیم چون هیچ چیز درباره برگزاری مسابقات مشخص تیست. به همین منظور مدتی تمرینات تعطیل بود. اما با شروع تمرینات انفرادی از یک ماه گذشته زیر تظر کادرفنی، سعی می کنم از افت شدید جلوگیری کرده و خود را در شرایط متوسط و مطلوبی برای شروع تمرینات تیم ملی حفظ کنم.

او در پاسخ به این سوال که آیا با توجه به زمزمه‌های برگزاری لیگ، تیم‌های تایید شده از سوی فدراسیون مذکوراتی را با او انجام داده‌اند؟ اظهار کرد: زمزمه‌های برگزاری لیگ از سال گذشته شروع شد و فکر می کنم اگر کروناتبود، در حال حاضر لیگ ما پیگیری می‌شد. در آن زمان سه تیم با من مذاکره کردند اما در این روزها فعلا تیمی با من تماس تگرفته است. همانطور هم که می‌دانید فعلا چیزی مشخص تیست و باید ببینیم تا زمان قطعی برگزاری مسابقات لیگ، چه اتفاقاتی رخ خواهد داد.

موسوی همچنین در مورد پیشنهادهای مالی آن سه تیم، تصریح کرد: واقعیت این است که اصلا مبلغی به من تگفتند چون در آن زمان قرارداد قطعی امضا تمی کردیم. تنها اظهار کردند که راضی‌ات می کنیم.

نکته

برای کاهش وزن «کالری» مهم‌تر است یا «ورزش»؟

بدون توجه به کالری دریافتی و ورزش منظم، بسیار سخت است که افراد بتوانند وزن اضافی بدن خود را کاهش دهند. بنابراین «کالری» و «ورزش» دو مقوله مکمل در کاهش وزن بدن هستند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، هرچند کالری دریافتی، کالری مصرفی و تظم شخصی مهم هسـتند اما با این حال همیشه متخص است که برخی از افراد در دستیابی به یک وزن سالم دچار مشکل بیشتری تسبت به دیگران هستند و بعضا مشاهده می‌شود کسانی که همیشه برنامه غذایی متاسبی را رعایت می کنند، چاق بوده و یا افرادی که غذای آزادانه مصرف می کنند، لاغر هستند مدت زیادی تصور می‌شد کالری‌هایی که هر روز مصرف می کنیم همگی جذب خون و در اطراف بدن ما از جمله در سلول‌های چربی توزیع می شوند که این مسئله کاملا درست تیست و باید بدانیم که میکروبیوم‌ها برخی از آنچه را که ما می‌خوریم، به عنوان زباله می‌شناسد و از آن استفاده می کنند و در عین حال افرادی هستند که میکروبیوم روده آن‌ها کالری بیشتری جذب می کند و قبل از مصرف کالری به عنوان زباله مصرف می‌شود.

بنابراین چتین افرادی علی رغم مصرف غذای بالا کمتر دچار اضافه وزن می‌شوند. دراین میان افرادی وجود دارند که میزان غذای دریافتی آن‌ها بسیار کم است، اما دارای اضافه وزن هستند؛ این امکان وجود دارد که این افراد از متابولیسـم پایه کمتری (پایین تری) برخوردار باشند. عوامل زیادی از جمله جتسیت (متابولیسم زنان کمتر از مردان است)، سن (متابولیسم جوانان بیشتر از افراد سالمند است) و فعالیت ورزشی (افراد ورزشکار از متابولیسم بیشتری تسبت به افراد غیرفعال برخوردارند) در این مورد تقش دارد. محمدمهرتاش - متخصص تغذیه ورزشی با بیان مطالب فوق به ایسنا اظهار کرد: به چتین افرادی که معمولا زنان هستند، توصیه می شـود که از طریق فعالیت ورزشی میزان متابولیسم بدن خود را افزایش دهند که بی شک تعادل کالریک بدن آنها تجیر کرده و کاهش وزن در موردشان رخ می‌دهد و در تهایت تباید فراموش کرد که ورزش منظم مزایای سلامتی را حتی برای افرادی که وزن سالم تداشته‌اند، ایجاد می کند و کاهش وزن تتها یکی از دلایل برای ورزش منظم است.

اخبار

کریمی بهترین بازیکن خارجی لیگ امارات شد

«علی کریمی» در نظرسنجی یکی از رسانه‌های مطرح امارات به عنوان برترین بازیکن خارجی تاریخ لیگ فوتبال این کشور انتخاب شد. او بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۵ در الاهلی بازی می‌کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، طبق نظرسنجی نشـریه ایران امارات، «علی کریمی» پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس که سـابقه بازی در تیم الاهلی امارات را در کارنامه دارد، به عنوان برترین بازیکن خارجی تاریخ فوتبال امارات انتخاب شد. در این نظر سنجی «علی کریمی» با «خورخه بالدویا» شیلیایی بازیکن اسبق العین و الوحده، «ریکاردو دولیویرا» ستاره برزیلی اسبق الجزیره و الوصل که سابقه بازی در تیم‌هایی مانند میلان و رئال بتیس را دارد، «آسلموا زیان» ستاره مطرح غنایی، «حساسین تیگالی» آرژانتینی، «احمد البهجه» مراکشی به رقابت پرداخت. ستاره اسبق تیم ملی ایران که رقابت نزدیکی با بالدویا داشت، توانست در نهایت در این نظرسنجی به عنوان نفر اول انتخاب شود. ریکاردو دولیویرا، آسلموا زیان، احمد البهجه و تیگالی هم در رده‌های بعدی این نظرسنجی که در فضای مجازی برگزار شد، قرار گرفتند.

قطر میزبان مراسم برترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۱ شد

مراسم انتخاب برترین‌هایی فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۱ به میزبانی قطر برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، کنفدراسیون فوتبال آسیا هر سال در ماه دسامبر طی مراسمی به انتخاب برترین‌های فوتبال قاره کهن می‌پردازد اما AFC تصمیم گرفت که مراسم سال ۲۰۲۰ به دلیل شیوع ویروس کرونا در جهان لغو شود. این مراسم قرار بود که به میزبانی کشور قطر برگزار شود. طبق نوشته استاد الدوحه در پی لغو این مراسم، کنفدراسیون فوتبال آسیا ناامید رسمی خود را به قدراسیون فوتبال قطر ارسال کرد که این کشور میزبان مراسم برترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۱ خواهد بود. مراسـم سال ۲۰۱۹ در هنگ کنگ برگزار شد که در جریان این مراسم اکرم عفیف قطری در رقابت با علیرضا بیرانوند به عنوان مرد سال فوتبال آسیا انتخاب شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۱۸۹۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شنداتک یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم جنوب شرقی به مساحت ۸۰/۹۵ مترمربع که مقدار ۱/۱۷ مترمربع آن تراس مسقف است قطعه ۵ تفکیکی شماره ۱۰۴۶۸ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز از پلاک ۱و۲۶۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در وهرجرد بفضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۵۰ مترمربع و انباری قطعه ۵ بمساحت ۲/۹۷ مترمربع هر دو واقع در هسکف با تقرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات با حدود و مشخصات شمالاً: اول ۲ ۲ تسمت که قسمت دوم غربی است درب و دیوار بست به راه پله، دوم دیوار و پنجره است به توگیر. شرقاً: دیوار بست به فضای قطعه ۲۴۲۸ . جنوباً: دیوار و توده ترابی مسقف و پنجره است به فضای حیاط مشاعی. غرباً: اول دیوار بست مشترک با واحد شماره ۴ دوم در سه قسمت که قسمت اول شمالی و قسمت سوم جنوبی است. دیوار و پنجره است به توگیر سوم دیوار بست مشترک با واحد شماره ۴ کف این واحد با سقف واحد شماره ۴ مشترک است. حدود انباری: شمالاً دیوار بست به محوطه مشاعی شرقاً دیوار بست مشترک با انباری شماره ۴ جنوباً درب و دیوار بست به محوطه مشاعی غرباً دیوار بست به قطعه ۲۴۳۶ تفکیکی. کف به پرعرصه و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است. حدود پارکینگ شمالاً به پارکینگ شماره ۴ شرقاً به محوطه مشاعی جنوباً به پارکینگ شماره ۶ غرباً به محوطه مشاعی کف به پرعرصه و سقف با قسمتی از کف طبقه اول مشترک است. ذیل ثبت صفحه ۴۹ دفتر ۱۷۰۵ بنام سیده شیوا سید موسوی ثبت و صادر شده و سپس طی سند انتقال ۲۰۷۴۱ مورخ ۸۷/۰۸/۲۵ دفتر یک هشتگرد به آقای مقصود اصغری منتقل گردیده و برابر سند رهنی ۸۴۲۵۸ مورخ ۹۲/۰۸/۱۴ دفتر ۸ اردبیل در رهن بانک کارآفرین می باشد که طبق نظریه مورخ ۹۸/۱۲/۶ کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) ارزیابی شده، نشانی ملک: کرج فاز ۳ گوهردشت بلوار انقلاب ک ۱۲ متری گلستان (شهید اسفندیاری) پ ۱۱ جنوب شرقی واحد ۵ نظریه کارشناسی: واحد مدنظر به مساحت ۸۰/۹۵ مترمربع واقع در طبقه ۲ جنوب شرقی مجتمع مسکونی نور در ساختمانی ۴ طبقه و ۱۲ واحد مسکونی روی پارکینگ در هسکف با اسکلت فلزی نمای خارجی ساختمان با آجر ۲ سانتی احداث گردیده و قدمت ساختمان حدود ۲۰ سال و فاقد آسانسور است و دیوارهای پارکینگ و حیاط و راه پله آجرنما بوده و کف پارکینگ و حیاط موزائیک و کف راه پله سنگ و درب پارکینگ دارای ریموت کنترل می باشد. دارای ۲ اتاق خواب کف اتاق ها موزائیک و پتیرایی و آشپزخانه این با کابینت ام دی اف سرویس بهداشتی ایرانی فرنگی و حمام با کف سرامیک و کلیه درب های واحد چوبی معمولی و پنجره ها فلزی می باشد. سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش آبگرمکن گازی و بخاری است و در زمان بازدید در تصرف مالک بود. شنداتک پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۴/۱۷ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده شنداتک پلاک فوق از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به تذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز ام از حق انشعاب و یا حق انشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور از ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ تا ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ نزد شرکت بیمه کارآفرین بیمه می باشد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده تکلیفی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مقدمه فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۹۹/۱۰۲ف م الف

تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۲

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف - والح واجاری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود شنداتک یک قطعه باغ بنام امیرعباس حامدیان قرزند علی بشماره شناسنامه ۴۶۶۹ و کد ملی ۰۰۵۲۷۴۲۲۷۱ صادره از تهران قسمتی از شماره پلاک ۸۳۴ فرعی (ملک جاری) از ۳۳۵ اصلی واقع در اراضی اقشت حوزه ثبتی شاهجوئیان بشناد رای شماره ۱۳۹۸۰۶۳۱۰۱۲۰۰۲۴۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۴ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و رای به شماره اصلاحی ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ صادر و با توجه به اینکه تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده برابر درخواست متقاضی به شماره وارده ۹۹۵۸۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ مبنی بر تحدید حدود اختصاصی ملک مورد نظر قسمتی از شماره پلاک ۸۳۴ فرعی (ملک جاری) مفروز و مجزی شده از ۳۳۵ اصلی واقع در اراضی اقشت با عنایت به درخواست مالک تحدید حدود آن در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ در ساعت ده صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور پلاک های فوق الذکر می رساند تا در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تحدید به مدت سی روز اعتراض خود و یا گواهی طرح دعوی در مراجع قضایی را به اداره ثبت اسناد و املاک شاهجوئیان تحویل و رسید دریافت دارند. بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۳۹۹/۰۴/۰۲

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شاهجوئیان

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۲/۹۷۰۲۵۱۱ اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

آقای ابوالقاسم برتوی ساکن: مهرشهر کرج فاز سه خیابان ۳۱ پلاک ۴۶۵
خانم مژگان زمباد ساکن: مهرشهر کرج فاز سه خیابان ۳۱ پلاک ۴۶۵

بدینوسیله به بدهکاران پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ در آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر قرارداد بانکی شماره ۰۰۰۱۶۲۳۳۹۶ بین شما و بانک کارآفرین شـعبه آپادانا تهران مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل و مبلغ ۳۵/۱۸۶/۹۸۰ سـود و مبلغ ۳۴۲/۰۵۲/۷۰۸ ریال بعنوان جریمه تاخیر تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ تاریخ تسویه بدهی به آن افزوده می گردد بعنکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا حسب تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می گردد پس از ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اجرائیه لغاز شده محسوب و قتط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت پس از گذشت مدت مذکور نیم عشر دولتی نیز تعلق می گیرد بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مفررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۹/۱۰۹ف م الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج - مریم ایرانی بجندی