اخبار کوتاه

ورود سکه در کانال ۸ میلیون تومانی!

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز، یکشنبه یکم تیر ماه در معاملات بازار آزاد تهران به ۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در جریان معاملات بازار آزاد تهران دیروز یکم تیر ماه ۱۳۹۹، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۸ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۷ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۴ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده است. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۴۴ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۰۰ هزار و ۵۸۷ تومان در جریان است.

بورس وارد کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد شد

روند شاخص بورس دیروز هم صعودی بود و با رشد بیش از ۳۰ هزار واحدی، وارد کانال یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شاخص بورس دیروز با ۳۰ هزار و ۲۰۰ واحد صعود، رقم یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۱۹۷۱ واحد رشد کرد و در رقم ۴۱۱ هزار و ۲۱۴ واحد ایستاد. معامله‌گران دیروز یک میلیون معامله انجام دادند که ۱۴۵ هزار و ۶۹۲ میلیارد ریال ارزش داشت.

فولاد مبارکه اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی، شرکت ارتباطات سیار همراه اول، س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین و معدنی و صنعتی چادرملو نمادهای پربیننده دیروز بورس بودند.

همچنین بانک‌های ملت و تجارت، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت بندرعباس، بانک صادرات ایران و گلوکوزان نمادهای پربیننده بورس بودند.

شاخص کل بورس نیز ۱۸۱ واحد رشد و رقم ۱۴ هزار و ۴۶۱ واحد را ثبت کرد.

معامله‌گران این بازار ۸۷۱ هزار معامله به ارزش ۶۶ هزار و ۳۳۵ میلیارد ریال انجام دادند.

پتروشیمی زاگرس، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، سرمایه گذاری صبا تامین، پتروشیمی تندگویان، فولاد هرمزگان جنوب، سهامی ذوب آهن اصفهان و بیمه پاسارگاد نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند و لیست نمادهای پربیننده این بازار نیز از سهامی ذوب آهن اصفهان، گروه صنایع کاغذ پارس، گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی، بانک دی، کشت و صنعت شهداب ناب خراسانف صنایع ماشین های اداری ایران و سیمان لار سیزوار تشکیل شده بود.

به بهانه هفته صرفه‌جویی آب و برق؛ مراقب آب و برق باشید

طی سالیان گذشته اهمیت آب و برق در زندگی افراد بسیار مورد توجه بوده است. بر این اساس یک هفته از سال با عنوان مدیریت مصرف این دو مهم نام‌گذاری شده است تا شاید از این طریق و هوشیار کردن افراد بتوان مقابل بی‌آبی و خاموشی ایستاد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، نزدیک به سه دهه است که اول تا هفتم تیرماه هر سال، هفته صرفه‌جویی در مصرف "آب" نام گذاری شده و فصل گرما تداعی کننده مباحثی چون تبخیر، کم‌آبی، صرفه‌جویی و... بوده است اما امسال با توجه به لزوم صرفه‌جویی در مصرف برق این هفته با نام هفته صرفه‌جویی در آب و برق نام گذاری شده است.

این هفته به عنوان یک رویداد فرهنگی در افکار عمومی و رسانه‌ها جای خود را باز کرده است و هر ساله به این مناسبت فعالیت‌های فرهنگی_آموزشی بسیاری برای ارتقای آگاهی‌های عمومی در مورد آب و برق و جلب توجه افکار عمومی به این مقوله حساس انجام می‌شود.

افزایش آگاهی عمومی و ایجاد انگیزه و علاقه‌مندی برای مدیریت مصرف آب و برق محورهایی هستند که رسانه‌های همگانی می‌توانند پیرامون آن‌ها اطلاع‌رسانی کنند و مردم را از مشکلاتی که در اثر مصرف بی رویه یا آن دست به گریبان می‌شوند، بیشتر آگاه کنند. در واقع مصرف‌کنندگان می‌دانند که تلاش امروز آنان برای رفاه بیشتر فرزندانشان و حفظ منابع آب و برق برای آیندگان است.

امسال با توجه به همه گیری بیماری کرونا و لزوم اهتمام بیشتر مردم به بهداشت فردی، میزان مصرف آب به شدت افزایش یافته است بنابراین توجه جدی همگان به مدیریت مصرف آب و برق بیش از گذشته رخ نمایی می‌کند.

هدر دادن منابع کنونی، به معنی محروم کردن نسل‌های بعدی از این مواهب الهی است. از این رو، شرکت‌های آب و فاضلاب کشور، مدیریت منابع آب ایران و توانیر در این هفته با انجام اقدام‌های فرهنگی به فرهنگ‌سازی در زمینه اصلاح الگوی مصرف آب و برق پرداخته و برنامه‌هایی مانند هر سال در دست اجرا دارند.

اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده از ۱۴۰۰

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی ضمن تشریح اصلاحات اعمال شده در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده اعلام کرد که اگر قانون جدید به موقع از سوی مجلس و شورای نگهبان به دولت ابلاغ شود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ اجرا خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد مسیحی اظهار کرد: لایحه اصلاح مالیات بر ارزش افزوده سرانجام در اردیبهشت ماه سال جاری به تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی رسید و سپس برای تائید نهایی به شورای نگهبان ارسال شد که در صورت تائید از طریق مجلس به دولت ابلاغ خواهد شد.

وی درباره تغییرات اعمال شده در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده توضیح داد: قانون مالیات بر ارزش افزوده بالغ بر ۱۰ سال در کشور به صورت آزمایشی اجرا شده که این قانون یکی از قوانین بسیار مهم در نظام‌های مالیاتی است. از جمله مهم‌ترین محورهای اساسی که در این قانون تغییر کرده، بازنگری در معافیت‌هاست که در اصلاحیه جدید سعی شده تا معافیت‌ها در این زمینه هدفمند، موثر و ضع شوند.

در ادامه این مقام مسئول در سازمان مالیاتی، گفت: دومین محوری که در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده اصلاح شده، حذف روش‌های سلیقه‌ای در رسید گیری‌های مالیاتی به منظور افزایش اعتماد بین نظام مالیاتی و مؤدیان مالیاتی خواهد بود که طبق این اصلاحات باید چارچوب رسیدگی‌های مالیاتی بر سامانه مؤدیان استوار باشد. یک محور دیگر در اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده، بازنگری نظام دادرسی مالیاتی است به گونه‌ای که نظام دادرسی هم در حوزه مالیات‌های مستقیم و هم در حوزه مالیات بر ارزش افزوده مورد اصلاح قرار گرفته است.

وی افزود: الزام کارفرمایان به ویژه در دستگاه‌های اجرایی دولتی تا در مواجه با پیمانکاران بخش خصوصی و شرکت‌های مهندسی مشاور از این قانون تمکین کنند و اصلاحات و تعدیل جرائم مالیاتی نیز از دیگر اصلاحیه‌هاست.

مسیحی درباره زمان اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده اظهار کرد که دو دوره پس از ابلاغ یعنی هر دوره‌ای که این قانون ابلاغ شود، دو دوره پس از ابلاغ این قانون لازم‌الاجراست و دلیل این دو دوره بودن این است که فرصت‌های لازم برای بازنگری در آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها متناسب با تغییرات فراهم شود. پیش‌بینی می‌شود که اگر این قانون به موقع ابلاغ شود، از ابتدای سال ۱۴۰۰ اجرا شود.

معاون سازمان امور مالیاتی در پایان سخنانش تاکید کرد: با توجه به اینکه با اعمال اصلاحات در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده نرخ این نوع مالیات تغییر نکرده است، با اجرای آن تغییری در قیمت‌ها برای مصرف‌کننده‌ها رخ نمی‌دهد.

تقی نژاد خبر داد:

۵۰ پروژه گازرسانی روستایی در البرز در حال اجرا

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز گفت: سال گذشته ۹ پروژه گازرسانی در استان البرز انجام شده و همچنین ۵۰ پروژه نیز در دست اجرا است.

به گزارش پیام آشنا، حسین تقی‌نژاد اظهار کرد: در حوزه گازرسانی پروژه‌های خوبی اجرا شد و نیز برخی دیگر در دست اجرا است.

وی افزود: سال گذشته گازرسانی به ۹ روستا انجام شد و اکنون بالغ بر ۵۰ پروژه گازرسانی ویژه روستاها را در دست اجرا داریم که این پروژه‌ها در روستاهای شهرستان‌های مختلف در حال اجرا است.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز بیان کرد: تعداد پروژه‌ها به ترتیب در شهرستان‌های طالقان ۳۷ پروژه، ساوجبلاغ ۷ پروژه، نظرآباد ۳ پروژه، کرج و اشتهارد نیز هر کدام یک پروژه است.

تقی‌نژاد عنوان کرد: میزان شبکه‌گذاری اعم از تغذیه و توزیع گازرسانی در استان البرز بالغ بر ۶ هزار و ۳۶۴ کیلومتر بوده که ۱۹۴ کیلومتر مربوط به شبکه‌گذاری صنعتی و ۶ هزار و ۱۶۹ کیلومتر دیگر نیز مربوط به شبکه‌گذاری شهری و روستایی بوده است.

وی خاطرنشان کرد: تعداد کل صنایع مصرف گازرسانی اعم از مشمول مصوبه شورای اقتصادی و صنایع جدید از سال ۹۵ الی ۹۹ تعداد ۵۹۵ مورد بوده که تا پایان سال گذشته ۳۳۲ مورد آن محقق شده و ۱۴۰ مورد آن نیز در حال انجام است.

مدیر روابط عمومی آب منطقه ای البرز خبر داد؛

هفته صرفه جویی امسال با شعار مدیریت مصرف

مدیر روابط عمومی آب منطقه ای البرز اظهار کرد: در هفته صرفه جویی در مصرف آب و برق دستورالعمل اجرایی به روابط عمومی های صنعت آب و برق استان ها ابلاغ شد.

به گزارش پیام آشنا، عباسعلی کیخایی اظهار کرد: در هفته صرفه جویی روابط عمومی های صنعت آب و برق استان ها بصورت منسجم و یکپارچه خواهند بود.

وی افزود: شعارهای هفته صرفه جویی به شرح ذیل می باشد: یکشنبه: مدیریت مصرف آب و برق و خانواده؛ دوشنبه: مدیریت مصرف آب و برق، افکار عمومی و رسانه؛ سه شنبه: مدیریت مصرف آب و برق، صنعت، معدن، سازمانهای عمومی و موسسات حقوقی و شرکتها؛ چهارشنبه: مدیریت مصرف آب و برق، غذا، منابع طبیعی و حفظ محیط زیست؛ پنجشنبه: مدیریت مصرف آب و برق، خدمات شهری و روستایی و مشارکتهای مردمی؛ جمعه: مدیریت مصرف آب و برق، آموزشهای دینی؛ شنبه: مدیریت مصرف آب و برق، اوزی اقتصاد و حقوق شهروندی

کیخایی در پایان گفت: هفته صرفه جویی تا ۷ تیرماه ۱۳۹۹ با شعار مدیریت مصرف ادامه دارد.

معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی البرز مطرح کرد؛

طرح یاوران تولید گامی مهم در بخش کشاورزی

معاون علمی و فناوری موسسه آموزش و ترویج کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی طرح یاوران تولید را گامی مهم در بخش کشاورزی دانست.

به گزارش پیام آشنا، معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی سازمان جهاد کشاورزی استان البرز دیروز در برنامه طرح یاوران تولید استان البرز که در مؤسسه تحقیقات علوم دامی کشور در کرج برگزار شد، گفت: تولید بخش کشاورزی استان البرز اعم از محصولات زراعی و باقی بیش از دو میلیون تن است.

مسعود کریمی میانگین تولید گندم آبی در استان البرز را پنج تن در هکتار اعلام کرد و افزود: بخش کشاورزی در استان البرز با ۱۲ مؤسسه تحقیقات کشاورزی در این استان در ارتباط است.

وی تحقیقات را دارای نقش مهمی در افزایش چند برابری محصولات زراعی و باقی دانست و گفت: با توجه به ظرفیت هر شهر در بخش‌های زراعی، باقی، دام و طیور باید مسئله یابی و متشکل یابی انجام شود.

در حاشیه این برنامه معاون علمی و فناوری موسسه آموزش و ترویج کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی تیز بر لزوم تولید محصولات استراتژیک کشاورزی تاکید کرد و گفت: کشور ظرفیت بالایی در حوزه تولید کشاورزی دارد که باید مورد توجه ویژه شود.

حسین توری ظرفیت‌های بیشمار کشاورزی و منابع موجود را در خودکفایی کشور دارای نقش اساسی دانست و افزود: محدودیت‌های کنونی می تواند فرصتی برای دست یابی به ظرفیت‌های داخلی کشور در بخش کشاورزی باشد.

وی با بیان اینکه از سال ۹۶ تاکنون توانسته ایم حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد ظرفیت تحقیقاتی در بخش کشاورزی را وارد عرصه کنیم اظهار کرد: امیدواریم در شرایط کنونی این رقم را به بالای ۵۰ درصد برسانیم.

توری با اشاره به اینکه با تعیین اولویت‌های کشور که تولید محصولات استراتژیک است، می توان هدف گذاری صحیح در تولید محصولات استراتژیک داشت گفت: با توجه به ظرفیت کشور می‌توان عملکرد تولید را با تحقیقات، سالانه ۲۰ تا ۳۰ درصد بهبود بخشید.

وی البرز را دارای ظرفیت مطلوبی در بخش تحقیقاتی دانست و افزود: امسال با اجرای طرح یاوران تولید، گام‌های مهمی در بخش کشاورزی برداشته می‌شود.

مدیر کل دامپزشکی استان خبر داد؛

تصمیم جدی مسئولان در تجهیز کشتارگاه های طیور البرز به خط ۲

مدیر کل دامپزشکی استان البرز دیروز به همراه جمالی معاون سلامت، حجت الاسلام والمسلمین محبی مسئول حوزه نمایندگی ولی فقیه، ایوتراپی رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی و حسین زاده رئیس اداره دامپزشکی شهرستان ساوجبلاغ از یکی از کشتارگاه های واقع در شهرستان ساوجبلاغ بازدید کردند.

به گزارش پیام آشنا، نوکلی مدیر کل دامپزشکی البرز با اشاره به طرح ارتقای کیفیت گوشت مرغ و رتبه بندی کشتارگاه های کشور بر اهمیت ارتقای کشتارگاه های صنعتی طیور استان البرز از رتبه بی به رتبه آ تاکید کرد و اظهار کرد: از مزایای استفاده از تجهیزات خط ۲ در زنجیره کشتار، تخلیه کامل اندرونه مرغ است که از نظر کیفیت و حفظ بهداشت لاشه گوشت مرغ دارای اهمیت است و رابطه مستقیم با افزایش ماندگاری گوشت مرغ دارد.

دکتر توکلی ادامه داد: هزینه تجهیز کشتارگاه ها به خط ۲ کشتار بسته به حجم تولید بین ۵ تا ۷ میلیارد تومان برآورد می شود که با پیگیری های انجام شده از طرف اداره کل دامپزشکی استان البرز، همه مسئولان استان بخصوص شخص استاندار و دستگاه های مرتبط با موضوع از جمله سازمان جهاد کشاورزی استان، صنعت، معدن و تجارت، استاندار، امور بانک ها ـ با پیگیری توسط وزارت متبوع خود تصمیم جدی در تعامل و پرداخت وام کم بهره به مدیران کشتارگاه های استان جهت تجهیز کشتارگاه به خط ۲ گرفته اند و این امر با تشکیل جلسات متعدد با مسئولان ذیربط و بهره برداران در حال پیگیری است و به لحاظ مزایایی که دارد مورد استقبال مدیران کشتارگاه ها نیز قرار گرفته است.

وی افزود: در مرغ های رتبه بی به علت تخلیه اندرونه به صورت دستی و خستگی کارگر ممکن است بخشی از ته روده، دل، جگر، ریه و دیگر قسمت های احشایی در داخل مرغ باقی بماند که باعث کاهش عمر ماندگاری و کیفیت مرغ خواهد شد.

وی تصریح کرد: با تجهیز کشتارگاه های سطح استان به خط ۲ که در واقع دستگاه تخلیه خودکار اندرونه می باشد و تمام امعاء و احشاء از جمله ریه را از بین دنده ها بیرون می کشد و منجر به ارتقای سطح بهداشت و عدم پرداخت پول ضایعات مرغ از طرف مصرف کننده می شود.

جلسه ساماندهی تولید و حمایت از تولید و عرضه مسکن در طرح اقدام ملی برگزار شد

جلسه ساماندهی تولید و حمایت از تولید و عرضه مسکن به صورت ویدیو کنفرانس برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا: در این جلسه نظرخانی مدیرکل حقوقی سازمان ملی زمین ومسکن در خصوص فاقدین مسکن و مشمولین دریافت مسکن توضیحاتی ارائه کرد.

سپس نبیان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص طرح اقدام ملی مسکن و مسکن مهر گفت: ادارات کل از پایان خرداد ماه اختتامیه مسکن را در اولویت قرار دهند.

وی مسئله خانه دار شدن مردم را از اصلی ترین دغدغه های مسئولان دانست و از مدیران خواست تا در این زمینه اهتمام ورزند.

رضایی مدیرکل راه و شهرسازی البرز نیز در خصوص اقدامات انجام شده در طرح ملی مسکن گفت: در طرح مذکور و در قالب خودمالکی دستورالعملی ابلاغ شده است. همچنین برای اطلاع رسانی به متقاضیان باید دسترسی به سامانه متقاضیان که شماره تماس آنها ثبت شده به این اداره کل ابلاغ شود تا اطلاع رسانی به موقع صورت پذیرد.

وی ادامه داد: بهترین روش برای پایان دادن به پروژه مسکن مهر فروش اقساطی است که با پذیرش اسناد وثیقه جدید معرفی شده از سوی اداره کل راه و شهرسازی است که این امر مستلزم ترمین سند عرصه فرودگاه پیام و عملیات تفکیک اعیانی قابلیت اقدام و اتمام خواهد داشت.

با پذیرش اسناد وثیقه جدید معرفی شده از سوی اداره کل راه و شهرسازی توسط بانک مسکن به عنوان جایگزین وثیقه عرصه پلاک حلقه دره، زمین فرودگاه پیام و مشکلات تفکیک اعیانی مسکن مهر مرتفع و عملا با صدور سند مالکیت آپارتمانها امکان فروش اقساطی آن فراهم می شود.

یادداشت

نگاهی به پدیده خانه‌های خالی در ایران، اروپا و آمریکا

اول با این سوال شروع کنیم: چرا همیشه در جامعه یک سری تاکسی خالی، یک سری آدم مجرد، یک سری آدم بیکار، یک سری اثر هنری قروش نرفته در گالری‌ها، یک سری شرکت نوپای تأمین مالی نشده و البته یک تعداد خانه خالی داریم؟

همه این مشاهدات می‌روند ذیل مسأله «جست‌وجو» در اقتصاد (با انواع و اقسام تنوع‌هایش). جست‌وجو یعنی چی؟ یعنی در مورد محصولاتی که کومودیتی و استاندارد نیستند (مثل شیر یا بلیط تهران-مشهد)، افراد با سلیقه مختلف نیاز به زمان دارند تا محصولات مختلف را آزمایش کنند و یک جایی تصمیم بگیرند که کافی است. مثلاً کسی که دنبال شریک زندگی است، لزوماً با دیدن اولین فرد «مناسب» متوقف نمی‌شود چون فکر می‌کند شاید اگر مدتی بیش‌تری بگردد، فرد «مناسب‌تری» پیدا کند. کسی که تابلوی نقاشی می‌فروشد، لزوماً به اولین خریدار بلی نمی‌گوید چون فکر می‌کند اگر صبر کند شاید قیمت به‌تری دریافت کند؛ حب این جا یک بدبستان را می‌بینیم: هر قدر صبر کنیم به همان میزان از مطلوبیت ناشی از جفت‌وجور (Match) را در مدت معطلی از دست می‌دهیم. مثلاً کسی که اولین پیش‌نهاد شغلی را قبول نمی‌کند تا یافتن شغل بعدی از حقوق محروم است. ولی در عوض شانس یافتن یک جفت‌وجور بهتر برای مدت طولانی را پیش‌رو می‌کنیم. همین بدبستان (Trade-off) به ما می‌گوید میزان تعادلی موجودی خالی در هر بازاری از کجا می‌آید.

خب حالا در بازار مسکن، هم فروشنده و هم خریدار (تملکی یا اجاره‌ای)، انگیزه دارند که مدتی صبر کنند یا بگردند. «پس در تعادل همیشه تعدادی خانه خالی وجود خواهد داشت»؛ فروشنده عرضه کرده است ولی هنوز جفت‌وجور بهینه برای طرفین رخ نداده است. ولی اگر فروشنده ببیند که پس از مدت طولانی صبر کردن، کسی پیدا نشد، (به اصطلاح بازار پررونق)، چه می‌کند؟ قیمت را پایین می‌آورد تا بالاخره کسی راضی به خرید شود. از آن طرف، اگر خریدار ببیند که پس از مدتی گشتن، خانه مناسب را پیدا نکرد، چه می‌کند؟ به یک چیزی راضی می‌شود ولی گشتن یا لقوه را ادامه می‌دهد و در اولین فرصتی که خانه به‌تری پیدا کرد، قبلی را تخلیه می‌کند. (اگر مالک بود، خانه جدیدی می‌خرد و قبلی را برای قروش می‌گذارد) حالا در این چارچوب، چه چیزی تعیین می‌کند که در تعادل بلندمدت چه قدر خانه خالی وجود خواهد داشت؟

به این عدد می‌گوییم نرخ طبیعی یا ساختاری خانه‌های خالی در اقتصاد (شبیه نرخ طبیعی بیکاری). خب یک عامل بدیهی در تعیین نرخ خانه‌های خالی «رشد قیمت» است. فروشنده اگر ببیند که قیمت با نرخ خوبی در طول زمان رشد می‌کند، «هزینه‌ای» که از معطلی و عدم قروش/اجاره خانه تحمل می‌کنم کم‌تر می‌شود چون رشد احتمالی قیمت جبران Dividend (مثلاً اجاره یا بهره) از دست رفته را می‌کند.

در نتیجه در بازارهایی با رشد قیمت، تعداد متوسط خانه‌های خالی بیش‌تر می‌شود. عامل دیگر میزان نوسانات در جامعه و اقتصاد است. در یک شهر کوچک و با اقتصاد آرام و قابل پیش‌بینی، خانه خالی کم خواهد بود چون «شوک» به زندگی خانوارها کم است و انگیزه جابه‌جایی زیاد نیست. در مقابل در اقتصادهای با تلاطم (فرصت / تهدید) زیاد نرخ خانه خالی بالا می‌رود چون افراد با نرخ بیش‌تری جابه‌جا می‌شوند (جابه‌تزیکی و جابه‌اقتصادی). عامل سوم «هزینه و فناوری جست‌وجو» است. در یک شهر اروپایی کلاسیک که ساختمان‌ها پر واحد، معماری‌ها شبیه هم و کیفیت محلات نزدیک به هم است، خانه خالی کم خواهد بود چون جست‌وجوی بیش‌تر فایده چندانی ندارد و کمابیش مشابه همان خانه اول گیر خریدار می‌آید. در مقابل در تهران یا خیابی شهرهای آمریکایی، فایده جست‌وجو زیاد است چون خانه‌ها و محله‌ها خیلی با هم فرق دارند و نیاز به جست‌وجوی زیادی هست تا خانه مناسب پیدا شود. در این شهرها خانه‌ها برای مدت طولانی معطل (خالی) می‌مانند. فناوری جست‌وجو هم مهم است: اگر خریدار / قروشنده بتواند همه گزینه‌ها را یک جا ببیند، نیاز به معطلی زیادی ندارد. ایده «روز قروش» احتمالاً از این جنس است: یک روز خاص را اعلام می‌کنیم که همه خریداران بالقوه حاضر شوند.

جمع‌بندی: خانه خالی پدیده‌ای طبیعی در اقتصاد است و در همه جا مشاهده می‌شود و کار کرد مشخصی دارد. شاید جالب باشد که نگاهی به اعداد دنیای واقعی بیندازیم: نرخ خانه‌های خالی در تهران حول و حوش ۱۲ درصد است، متوسط این عدد در آمریکا و کشورهای اروپایی هم «کمابیش» همین و حتی بالاتر (حدود ۱۸ درصد) است (البته در برخی زمان‌ها مثل بحران مالی نرخ بالا می‌رود و برخی زمان‌ها کم‌تر).

حامد قدوسی
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

پیش بینی جدید روسیه
نفت امسال ۳۵ دلار می‌ماند

وزارت انرژی روسیه پیش بینی کرد که میانگین قیمت نفت اورال در سال میلادی جاری ۳۵ دلار در هر بشکه خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مقامات روسیه پیش‌تر گفته بودند که بودجه ۲۰۲۰ روسیه برمبنای قیمت ۴۲ دلار در هر بشکه است. الکساندر تواک، وزیر انرژی روسیه در مصاحبه با تشریه آلمانی متخذابات ضمن پیش‌بینی تفت ۳۵ دلار در سال ۲۰۲۰، گفت: در حال حاضر وی اتظار دارد فراهم کنندگان خدمات تفتی که از کاهش تولید تفت روسیه تحت توافق کاهش تولید اوپک پلاس به شدت آسیب دیده‌اند، تیازمند حمایت دولتی باشند.

وی در ادامه افزود: شرکت‌های تفت و گاز روسیه به برنامه‌های سرمایه‌گذاری ادامه خواهند داد و برخی از آنها سرمایه‌گذاری خود را حداکثر ۲۰ درصد کاهش داده‌اند اما تغییر اساسی صورت نگرفته است.

تواک اظهار کرد که انتظار تدارد تقاضا برای تفت در کوتاه مدت به سطح پیش از بحران برگردد زیرا پروازها و رانندگی کمتر شده و افراد بیشتری کارهایشان را به صورت اینترنتی انجام می‌دهند. اقتصاد دوباره رشد خواهد کرد اما تقاضا برای تفت از سوی بخش حمل و نقل پایین‌تر خواهد ماند.

وزیر انرژی روسیه گفت: روسیه در حال حاضر تیازی به کاهش بیشتر تولید تحت توافق اوپک پلاس نمی‌بیند اما این گروه ماهانه به بررسی وضعیت بازار خواهد پرداخت.

بر اساس گزارش پلاتس، تواک همچنین درباره توسان بازار گاز در نتیجه شیوع پاندمی ویروس کرونا، زمستان‌های گرم‌تر و افزایش تولید LNG صحبت کرد و گفت: امیدوارم بدترین شرایط را در بازار گاز پشت سر گذاشته باشیم. وضعیت در بازار گاز بسیار دشوارتر است زیرا تهاد رگولاتوری مانند اوپک در این بخش وجود تدارد و هماهنگی بسیار دشوارتر است. به همین دلیل بازار گاز آشفتگی بیشتری داشته و ورشکستگی‌های بیشتری در آن روی می‌دهد. با این حال وی گفت که انتظار تدارد قیمت‌های گاز برای مدت طولانی متفی شوند.