اخبار کوتاه

پرسپولیسی‌ها دوباره تست کرونا می‌دهند

اعضای تیم فوتبال پرسپولیس قبل از بازی با پیکان تهران دوباره تست کرونا می‌دهند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت باشگاه پرسپولیس، اعضای تیم فوتبال پرسپولیس پیش از آغاز دوباره تمرینات با حضور در ورزشگاه شهید درفشی فر تست‌های مربوط به کرونا را انجام دادند تا با خیال راحت دور جدید تمرینات آغاز شود.
قرار است مربیان، بازیکنان و کلیه افراد حاضر در تیم پرسپولیس (شامل کادر پزشکی و تدارکات) یک بار دیگر تست‌های مربوط به کرونا را انجام دهند.
تست‌گیری مجدد سرخ‌ها این هفته و قبل از بازی با پیکان انجام خواهد شد تا سلامتی آنها در آستانه شروع دوباره رقابت‌های لیگ برتر مورد ارزیابی قرار بگیرد.

عظیمی: تغییری در برنامه برگزاری لیگ‌های والیبال ایجاد نشده است

سرپرست کمیته رویدادها و مسابقات قدراسیون والیبال گفت بخشنامه صادر شده از سوی قدراسیون والیبال برای مسابقات قهرمانی کشور اصلا تغییری در برنامه برگزاری لیگ‌ها ایجاد نشده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شهرام عظیمی در گفتگو با روابط عمومی قدراسیون والیبال، افزود: با توجه به درخواست هیات‌های استانی والیبال و با عنایت به شیوع موج دوم ویروس کرونا در کشور، نیاز به کنترل هرچه بیش‌تر آن و اهمیت وافر به لحاظ حفظ سلامت ورزشکاران و همه عوامل، تمامی مسابقات قهرمانی کشور والیبال سالنی و ساحلی در بخش مردان و بانوان، تا اطلاع ثانوی لغو شده است و این موضوع درباره لیگ‌ها نیست.
وی با بیان این که در حال حاضر بسیاری از اماکن ورزشی تحت نظر هیات‌ها در اختیار ستاد ملی مقابله با کرونا است، گفت به همین دلیل تیم‌های رده سنی استانی نتوانستند تمرینات خود را برای حضور در مسابقات قهرمانی کشور آغاز کنند و این موضوع یکی دیگر از دلایل لغو این مسابقات است.
سرپرست کمیته رویدادها و مسابقات قدراسیون والیبال با تاکید بر این که تغییری در برنامه برگزاری لیگ‌ها ایجاد نشده است، گفت: فردا (شنبه) آخرین فرصت باشگاه‌ها برای اعلام آمادگی شرکت در لیگ‌های سال ۹۹ است.
وی تصریح کرد بر اساس برنامه ریزی قبلی و در صورت تایید ستاد ملی مبارزه با کرونا، مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر و دسته یک، مردان و بانوان سال ۹۹ کشور، از شهریورماه آغاز می‌شود.

خط خوردن ۲ بازیکن از تیم ملی عراق به خاطر کرونا

قدراسیون فوتبال عراق تصمیم گرفت دو بازیکن تیم ملی این کشور را به خاطر رعایت نکردن توصیه های بهداشتی برای مبارزه با کرونا از فهرست تیم ملی خط بزند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از elsport، تیم ملی فوتبال عراق باید خود را آماده لغو انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر کند. سرجکو کاتانچ سرمربی تیم ملی فوتبال عراق فهرست جدید تیمش را اعلام کرد که در بین آنها بازیکنانی مثل شرغام اسماعیل و علاء مهاوی حضور داشتند اما این دو بازیکن به خاطر رعایت نکردن توصیه‌های بهداشتی از فهرست تیم ملی عراق خط خوردند.
قدراسیون فوتبال عراق اعلام کرد در ویدئویی که در شبکه های اجتماعی از شرغام اسماعیل و علاء مهاوی منتشر شد ثابت می شود که این دو بازیکن توصیه‌های بهداشتی مبارزه با کرونا را نادیده می‌گیرند. آنها قاعده اجتماعی را رعایت نمی‌کنند و در یک تجمع شرکت کرده‌اند و کرونا را به تمسخر می‌گیرند بعد از مشورت با کاتانچ تصمیم گرفتیم که نام این دو بازیکن را از فهرست تیم ملی خط بزنیم.
تیم ملی فوتبال عراق در انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر با ایران همگروه است و در دیدار رفت توانست به پیروزی برسد تا با ۱۱ امتیاز در صدر جدول رده بندی این گروه قرار گیرد این درحالی است که ایران سوم است.

دردسر کرونا برای باتوی پینگ‌پنگ‌باز!

مهشید اشتری می‌گوید در دوران توقف فعالیت‌های ورزشی دچار افت شده اما مدتی است که تمرینات خود را در باشگاه آغاز کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ملی‌پوش تنیس روی میز بانوان به شروع تمرینات خود در سالن ورزشی اشاره و بیان کرد: از زمانی که سالن‌ها باز شده، تمرینات را آغاز کرده‌ام و از این بابت مشکلی ندارم اما با توجه به اینکه مدتی از قضای مسابقات و تمرین دور بودم، کمی افت کرده‌ام البته تا حدودی به شرایط قبلی خود برگشته‌ام او که به دلیل نداشتن میز پینگ‌پنگ شرایط تمرین در دوران قرنطینه را نداشت، اظهار داد: با شرکت در مسابقه متوجه می‌شوم که تا چه اندازه افت داشته‌ام اما اکنون چون مسابقه‌ای ندارم و روال تمرینی را انجام می‌دهم، نمی‌توانم درست در این مورد صحبت کنم. البته این افت سبب می‌کنیم آن را جبران کنیم اشتری که در تیم شهرداری شهر بابل بازی می‌کرد در مورد وضعیت قرارداد ش پس از اعلام قهرمانی این تیم گفت هنوز قسط از قراردادم را دریافت کرده‌ام و زمان قسط آخر هنوز نرسیده اما خوشبختانه هیچ مشکلی از این بابت وجود ندارد و باشگاه به موقع تسویه حساب می‌کند.

رئیس کمیته ورزشکاران وادا خبر داد؛

اجرای قوانین جدید ضد دوپینگ در سال ۲۰۲۱

قوانین و مقررات ضددوپینگ سازمان مبارزه با مواد نیروزا از ژانویه ۲۰۲۱ اجرایی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، این قانون که پس از ۲ سال و نیم تلاش کمیته ورزشکاران وادا و مشورت با هزاران ورزشکار به تصویب و انتشار نهایی رسیده است، از ژانویه ۲۰۲۱ اجرایی می شود.
همچنی سازمان جهانی مبارزه با دوپینگ نسخه نهایی قانون حقوق ضد استفاده از مواد نیروزا برای ورزشکاران با هدف تضمین شفافیت و تامین حقوق آنها در ورزش پاک را به دو زبان انگلیسی و فرانسه منتشر کرد.
بر اساس اعلام رئیس کمیته ورزشکاران وادا، این قانون روی همین جهت از حقوق ورزشکاران در موضوع ضددوپینگ و نحوه دسترسی و عمل به آن را مشخص می کند.
قانون منتشر شده بخش‌هایی نظیر برابری فرصت‌ها برنامه‌های نمونه‌گیری علاءالدین، معالجه پزشکی، عدالت محوری، مسئولیت پذیری، آموزش، حفاظت از اطلاعات و سایر بخش‌های مرتبط را پوشش خواهد داد.

WORLD ANTI-DOPING AGENCY
play true

تمرین بانوی دونده در پارک برای رکوردشکنی!

فرزانه فصیحی می‌گوید به دلیل دوری از پیست دوومیدانی در پارک تمرین می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فرزانه فصیحی که با رکوردشکنی در دوی ۶۰ متر عنوان اولین بانوی دونده ایرانی را گرفت که سهمیه مسابقات جهانی داخل سالن را کسب کرده، این روزها در حال تمرین برای رکوردشکنی در دوی ۱۰۰ و ۲۰۰ متر است. او تمرینات خود را با وجود شیوع بیماری کرونا و تعطیلی باشگاه‌های ورزشی، قطع نکرد و برنامه خود را به صورت اختصاصی در محیط‌های خلوت ادامه داد. فصیحی اکنون که پیست‌های دوومیدانی باز شده در پارک تمرین می‌کند چون می‌گوید فاصله زیادی با ورزشگاه آفتاب انقلاب دارد. فصیحی در مورد پیگیری روند تمرینات خود به ایسنا گفت: در پارک و جاهای مختلف تمرین می‌کنم که خیلی سخت است چون ورزشگاه آفتاب انقلاب تنها پیستی است که در حال حاضر داریم و با من خیلی فاصله دارد. برای تمرین در این ورزشگاه دو ساعت رفت و دو ساعت برگشت طول می‌کشد و سه ساعت هم تمرین داریم که خیلی خسته می‌شوم. در نزدیکی‌هایم هم پیستی نیست که آنجا تمرین کنم به همین دلیل در پارک و محل‌های غیراستاندارد تمرین می‌کنم.
او به تلاش برای رکوردشکنی در دوی ۱۰۰ و ۲۰۰ متر اشاره کرد و گفت: هدفم رکوردهای ۱۰۰ و ۲۰۰ متر است و برای رسیدن به آن تمرینات‌م را قطع نکردم. با اینکه تمرینات تداخل پیدا کرد، زمین تمرینم عوض شد و نتوانستم آنگونه که باید کار کنم اما قطعا یکی از اهدافم در دست آوردن رکورد ۱۰۰ و ۲۰۰ متر ایران است که به زودی محقق می‌شود.
این دونده در مورد به تعویق افتادن المپیک ۲۰۲۰ بیان کرد: این تعویق برای من خیلی خوب بود چون یک سال دیگر وقت دارم تا به هدف‌هایم برای المپیک برسم.
فصیحی در پایان گفت: امیدوارم این شرایط هر چه زودتر به خوبی و خوشی تمام شود چون ورزشکاران اکنون بلاتکلیف هستند. امیدوارم به زودی مسابقات شروع شود به شرایط قبل برگردیم و من هم به اوج آمادگی برسم تا رکوردهای خوبی در ۱۰۰ و ۲۰۰ متر ثبت کنم.

ورزش پایه و مادر ۸ ماه بدون رئیس!

با گذشت سه ماه از زمان ملغی شدن مجمع انتخاباتی دوومیدانی هنوز خبری از شروع ثبت‌نام کاندیداها نیست تا این قدراسیون همچنان با سرپرست اداره شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مجمع انتخاباتی قدراسیون، دوازدهم اسفند ماه ۹۸ برگزار شد اما تعدادی از روسای هیات‌های استانی به دلیل محدودیت‌های تردد و شیوع ویروس کرونا حاضر به شرکت در انتخابات نشدند و از طرف برخی هیات‌ها نیز نمایندگانی حاضر شدند اما پس از آنکه اظهارات رئیس یکی از هیات‌های دوومیدانی مبنی بر حضور غیرقانونی نماینده این استان در مجمع تایید شد، وزارت ورزش انتخابات را ملغی اعلام و مهدی مبینی را به عنوان سرپرست قدراسیون انتخاب کرد تا امور این رشته را پیش ببرد.
مهدی علی‌نژاد، معاون قهرمانی وزارت ورزش جوانان پس از این موضوع گفت: ما دوومیدانی در المپیک رشته‌ای است که ما هم سهمیه گرفته‌ایم و هم امید به مدال وجود دارد، بنابراین تصمیم وزارت ورزش و جوانان این بود که شرایط اداره قدراسیون با رئیس را فراهم کند تا در شرایطی که به المپیک نزدیک هستیم، ثبات مدیریتی داشته باشیم و از بلاتکلیفی دوران سرپرستی خارج شویم.
با این حال دوومیدانی هشت ماه است از ابتدای سرپرستی عرب در ۲۴ مهر ۹۸ که با سرپرست اداره می‌شود. در این مدت اهالی این رشته بارها خواستار تعیین تکلیف وضعیت ریاست قدراسیون شده‌اند چرا که آنها نیز همچون علی‌نژاد بلاتکلیفی را به ضرر این رشته مضر می‌دانند اما وزارت ورزش و جوانان که در دوره شیوع کرونا اصرار به برگزاری انتخابات داشت، اکنون اصراری به ثبت نام مجدد از کاندیداها ندارد و مشخص نیست که چه زمانی اقدامات لازم برای انتخابات انجام می‌شود.
مسئولان قدراسیون در دوره سرپرستی نمی‌توانند برنامه ریزی بلند مدتی داشته باشند تا گاهیاهی حساب شده را برای پیشرفت یک رشته بردارند و شاید هم تخصصی در این کار نداشته باشند. چون معمولا سرپرستان قدراسیونها از بین کارمندان و مدیران وزارت ورزش انتخاب می‌شوند از طرفی با توجه به اینکه وضعیت دوومیدانی مورد انتقاد بسیاری از کارشناسان قرار گرفته انتظار می‌رود مسئولان ورزشی هر چه سریع‌تر نسبت به آغاز ثبت‌نام کاندیداها و برگزاری انتخابات تصمیم‌گیری و اقدام کنند.
دوومیدانی که لزوم تصمیم‌گیری سریع‌تر در این مورد را ایجاد می‌کند. پررنگ شدن حاشیه‌های دوومیدانی است با عوض شدن دو رئیس هیات استانی که در مجمع حضور نداشتند و برگزاری مجمع قبل العاده هیات آذربایجان غربی که او نیز در مجمع قدراسیون حضور نداشت، شایانی در مورد وضعیت انتخابات دوومیدانی مطرح شد. در نتیجه وزارت ورزش و جوانان به عنوان متولی اصلی ورزش و نهادی بی‌طرف باید برای بهبود شرایط دوومیدانی و با این رفتن حاشیه‌ها وضعیت این رشته را زودتر مشخص کند.

نکته

بهترین نوشیدنی هنگام ورزش و کوهنوردی

با توجه به شیوع گرما و گرمازدگی در ورزش، بهتر است ورزشکاران به خصوص کوهنوردان برای جلوگیری از گرمازدگی مایعات متناسب مصرف کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، باتوجه به گرمای هوا و اشتیاق کوهنوردان برای صعود، کوهنوردی در گرما چالش هایی را برای علاقه مندان این رشته ایجاد کرده است. از تکات مهمی که کوهنوردان باید در فصل گرما رعایت کنند جلوگیری از گرمازدگی است.
گرمازدگی حال بافت شده که کوهنورد هرچند حرفه ای باشد یک قدم به مرگ نزدیک تر شود. بسیاری از مرگ و میر ها در تابستان برای علاقه مندان صعود به دلیل گرما زدگی بوده است بنابراین باید به این مورد مخصوصا در فصل گرما توجه خاصی شود. توشیدن مایعات هنگام کوهنوردی باعث شده که گرما زدگی به تعویق افتد. حال سوال اصلی که در ذهن مخاطب ایجاد می شود این است که هنگام فعالیت های ورزشی در فصل گرما به خصوص ورزش کوهنوردی باید از چه مایعاتی استفاده کنیم؟
دکتر حمید مساعدیان عضو کمیسیون پزشکی اتحادیه جهانی کوهنوردی در گفتگو با ایسنا، درباره مصرف مایعات برای جلوگیری از گرما زدگی گفت: حتما بدن ورزشکار برای فعالیت های ورزشی تیاز به مایعات دارد اگر ورزشکاری حدود یک ساعت ورزش می کند آب معمولی می تواند نیاز های او را برطرف کند اما اگر فعالیت ورزشی چند ساعت طول بکشد مانند کوهنوردی و ورزش هایی که ورزشکار در باشگاه به مدت چند ساعت آن را انجام می دهد حتما باید علاوه بر آب، مواد قندی و تمکی مورد استفاده ورزشکار قرار گیرد.
او افزود: مواد تمکی شامل سدیم و پتاسیم می شود که می توان آنها را در پودر آ اراس یافت. برای تهیه این پودر باید به ناروخانه ها مراجعه کرد. این پودر را با دستور العمل های موجود با آب مخلوط می کنیم. به عنوان مثال تصف قاشق چایی خوری این پودر با یک لیتر آب مخلوط می شود. حتی می توان مقداری مواد شیرین به ترکیب اضافه کرد تا این یک توشیدنی ورزشی شود. همچنین برای خوشمزه کردن آن می توان از مقداری آب لیمو استفاده کرد.
مساعدیان گفت: این بهترین توشیدنی است که یک ورزشکار می تواند در طول تمرین از آن استفاده کند. در هر ساعت ورزش باید ورزشکار یک تا دو لیوان آب استفاده کنند(۵۰۰سی سی). آب پوتیزه شده هم به دلیل داشتن تمک توصیه می شود و می تواند تیاز های مایعاتی بدن ورزشکاران و کوهنوردان را تامین کند.
او در پاسخ به اینکه آیا این پارد قدیمی که آبلیمو باعث می شود گرما زدگی از بین برود درست است یا خیر؟ پاسخ داد: آبلیمو در رفع گرما زدگی هیچ تاثیری تدارد. آبلیمو تنها خاصیتی که دارد بحث ارتفاع و آکالوز تنفسی را برطرف می کند.
او در باره آکالوز تنفسی گفت: آکالوز تنفسی در صورت فعالیت ورزشی و تقس تفس زدن طولانی به وجود می آید در این حالت معمولا دی اکسید کربن(CO_2) بدن لف می کند که باعث قلیایی شدن خون می شود. مواد اسیدی مانند لیمو می تواند آکالوز تنفسی را جبران کند. همچنین لیمو باعث می شود که سردرد برطرف شود. بنابراین لیمو هم توشیدنی خوب و موثر برای ورزش خواهد بود.
او در پاسخ به اینکه یک کوهنورد و ورزشکار چه مواد غذایی را باید مصرف کنند؟ گفت: استفاده از تمام ترکیبات غذایی شامل چربی ها، پروتئین‌ها و قندها به صورت متعادل توصیه می شود. همچنین استفاده از مواد قندی ساده و شیرین بسیار توصیه می شود. می توان گفت ترکیبات پلی ساکارید ها همراه مقدار مناسب چربی و پروتئین موثر خواهد بود. تخم مرغ، گوشت و سویا می تواند تیاز های بدنی یک ورزشکار و کوهنورد را برطرف کند.
مساعدیان در پایان تاکید کرد: گرمازدگی در مرحله حاد می تواند باعث مرگ شود مخصوصا در کشور ایران این مواد زیاد است. عدم توجه به بحث گرما و فعالیت های ورزشی و بدنی در دمای بالا می تواند مشکلاتی را ایجاد کند. به عنوان مثال فعالیت بدنی در دمای بالا باعث تعریق شده و آب زیادی از بدن خارج می شود. از بین رفتن زیاد آب بدن گرما زدگی را به دنبال خواهد داشت که بعضی اوقات مرگ ورزشکار را به دنبال دارد. گرما زدگی یک مورد بسیار مهم است که بسیاری در باره آن دانش لازم را ندارند. بعضی اوقات پدر و مادرها برای خرید، فرزند خود را در ماشین تگه می دارند و در صورتی که ماشین زیر آفتاب باشد. دمای داخل ماشین تا ۷۰ درجه افزایش خواهد یافت و باعث مرگ کودک شود. پس باید به این مورد توجه بسیار زیادی کرد.

از یکشنبه صورت می گیرد؛

آغاز تمرینات پارالمپین‌های ۷ رشته با حمایت مالی کمیته پارالمپیک

طبق مصوبه کمیته ملی پارالمپیک و با حمایت مالی این کمیته، از قرعا تمرینات پارالمپین‌های شاشس مدال طلا در شهرهای سفید و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، هادی رضایی با بیان‌آوری اینکه کمیته ملی پارالمپیک آغاز تمرینات برخی المپین ها از تیرماه را بلامانع عنوان کرده بود، گفت: البته طبق این مصوبه فقط ورزشکارانی که شاشس مدال طلا به حساب می‌آیند با شاشس مدال نقره آنها تردیک به مدال طلا هستند می توانند از این ماه تمرینات خود را آغاز کنند. وی با تاکید بر اینکه تمرین این دسته ورزشکاران با حمایت مالی کمیته ملی پارالمپیک انجام می شود. خاطرنشان کرد به تمام قدراسیون های که در کاروان پارالمپیک نماینده دارند و نمایندگان‌شان شاشس طلایی ماه حساب می‌آیند، اعلام کرده بودیم که در صورت تمایل برای آغاز به کار تمرینات ورزشکاران، موضوع را حداکثر تا ۲۵ خردادماه به صورت رسمی به ما اطلاع رسانی کنند تا بتوانیم شرایط و هماهنگی های لازم برای آن را مهیا کنیم به گفته دبیر کل کمیته ملی پارالمپیک تیروکمان (زهرا نعمتی) و قایقرانی (شهلا پهروری) را همراه با وزنه برداری، تیراندازی و دوومیدانی از قدراسیون جانبازان و معلولان و همچنین تکواندو و جودو (قدراسیون نابینایان و کم‌بینایان) ۷ رشته‌ای هستند که مسئولان‌شان برای آغاز به کار تمرینات ورزشکاران‌شان از تیرماه اعلام آمادگی کرده اند. سرپرست کاروان اعزامی به بازی های پارالمپیک تاکید کرد: البته در مورد دو رشته تکواندو و جودو که بخشی از تمرینات ورزشکاران‌شان در حالت مبارزه با یکدیگر است باید مجددا از ستاد مقابله با کرونا و قدراسیون پزشکی ورزشی استعلام بگیریم تا از نبود منع و محدودیت اطمینان حاصل کنیم درهر صورت این ۷ رشته متقاضی بازگشت به تمرین از تیرماه هستند. رضایی در مورد حمایت مالی از تمرینات ورزشکاران پارالمپیکی تصریح کرد: این حمایت مالی قطعا صورت می گیرد اما قطع بر اساس مصوبه ای که داشتیم تیرماه زمانی است که برای آغاز به کار تمرینات شاشس های مدال طلا در نظر گرفته ایم. بنابراین حمایت مالی کمیته ملی پارالمپیک طی این ماه قطع شامل همین دسته ورزشکاران می شود. ما برای آغاز به کار تمرینات شاشس های مدال نقره و برنز و ورزشکارانی که در گروه چهارم قرار دارند، مهرماه را در نظر گرفته ایم. اگر این دسته ورزشکاران خارج از این مقطع زمانی وارد اردو شوند شامل حمایت مالی کمیته نمی شوند. دبیر کل کمیته ملی پارالمپیک تاکید کرد: ورزشکارانی که مجاز به شروع تمرینات از تیرماه هستند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۳۰۹۵

مالکیت مورد‌اراد/احتمالی قرزند امیر با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۵۷/۴۵۶۰، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۷۵۷ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۷۲۰۰۳۳۱۰۰۹۰۳۸۹۳۷ ثبت گردیده است.
محل وقوع ملک: کرج –میدان شهید خیابان مطالعه‌ی خیابان ملکی، بن بست مهر، پلاک ۱۱۲
مشخصات ملک
شدنالک یک قطعه زمین به شماره ۴۵۶۰ قرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۶۸، ۵۸۰، ۲۲۳، ۵۳۰، ۲۵۴، ۳۳۴ قرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۶۸ مترمربع به حدود: شمالا: خط قرضی است بطول (۷/۰۰) هفت متر به کوچه به عرض هشت متر شرقا: دیوار بدیوار بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به قطعه یکصد و چهار تفکیکی جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۷/۰۰) هفت متر به قطعه ۲۳ ۲۴ تفکیکی غربا: دیوار بدیوار بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به قطعه بیست تفکیکی
نظریه کارشناس: طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ در عرصه ملک مورد نظر یک ساختمان مسکونی در ۵ طبقه، شامل: طبقه همکف بصورت پارکینگ، انباری و مشاعات و طبقات اول تا پنجم (۴ طبقه) بصورت یک واحد مسکونی در هر طبقه با مساحت تقریبی ۱۱۵ مترمربع احداث گردیده است. واحدهای مسکونی دارای هال، پذیرایی، ۲ اتاق خواب، آشپزخانه با کابینت MDF، حمام، سرویس بهداشتی و بالکن مسقف بوده، پوشش کف واحدها سرامیک، پوشش دیوارها نقاشی، سیستم سرمایشی کولر آبی، سیستم گرمایشی پکیج رادیاتور، دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و انشعاب آب مشاع می باشد. اسکلت ساختمان بتنی، سقف تیرچه بلوک، نمای ساختمان سنگ پوشش کف و دیوار پارکینگ سنگ و پوشش کف راه پله، پاگرد‌ها و دیوار راه پله نیز سنگ می باشد.
طبق اظهار ساکنین ساختمان وکیل بستگان: ساختمان مورد نظر به صورت قرارداد مشارکت در ساختمان احداث گردیده است. طبقات اول و دوم (هر طبقه یک واحد) سهم سازنده و ۲ طبقه دیگر سهم مالک آقای مهرزاد احتمالی تعیین گردیده است. که سازنده دو واحد سهم خود را به غیر واگذار نموده و خریداران از ۲ واحد مذکور مستقر و ساکن هستند. واحدهای طبقات سوم و چهارم ساختمان نیز که سهم آقای احتمالی بوده در بد مستاجرین قرار دارند. اطلاعاتی در خصوص نحوه اجاره و مبلغ مال الاجاره به کارشناس ارائه نگردید. واحدها و طبقات ساختمان احداثی توسار، فاقد صوت مجلس تفکیکی، پایانکار و سند تفکیک شده و مجزا می باشند. ارزیابی و نظریه کارشناسی مطابق مدارک ارائه شده، بررسی و تنظیم گردیده است با عنایت به توضیحات قبق، محل و موقعیت ملک، مقطع زمانی، مساحت، کاربری، قدمت بنا، راه‌های دسترسی و در نظر گرفتن سایر جهات موثر در موضوع، صرفنظر از هر گونه بدهی و دیون و واگذاری های احتمالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، شهرداری، بانک ها، و نظایر و غیره و در صورت امکان تحویل بلامعارض ملک و امکان تنظیم سند و انتقال رسمی ملک در دفاتر اسناد رسمی و در صورت صحت و اصالت مدارک ارائه‌ی، ارزش شش دانگ عرصه و اعیان ملک مورد نظر (با مشخصات مندرج در متن گزارش) مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان تقویم و اعلام می گردد.
مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۳۹۹/۴/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سی میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب- برق- گاز اعم از اشتراک یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ قروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده قروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های قبق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ۹۹/۱۰۲ع.ف.م.الف
تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۴/۰۱
از طرف رییس اجرای ثبت کرج –معصومه قاسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۹۰۰۵۹۱

ورثه مرحوم سجاد احدی سارخالو (هم پاره مراد زاده سارخالو- کل آقا احدی سارخالو) به نشانی متن سند: کرج حصارک خیابان قروردین کوچه نظری پ ۳۶ بدینوسیله به ماه پاره مراد زاده سارخالو - کل آقا احدی سارخالو ورثه مرحوم سجاد احدی سارخالو بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده لذا ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۱۲۸۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۹/۱۷ بین شما و خدیجه شاهی بیرونده تعداد ۱۰۵ عدد سکه تمام بهار آزادی طرح رایج بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بگلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد. لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
۹۹/۱۰۱ع.ف.م.الف
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی کرج –ایرانی بجندی
از طرف والج
رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج – مریم ایرانی بجندی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۳۱۲۴-۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۱۲۵ مورخ ۹۸/۱۲/۶ و ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۱۲۴ مورخ ۹۸/۱۲/۶ و شماره هیات ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۱۲۶ مورخ ۹۸/۱۲/۶ و شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۳۱۲۷ مورخ ۹۸/۱۲/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم مرجان بیرسرایی قرزند محرم به شماره شناسنامه ۳۴۸۸ نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ و خانم صفری توکلی نیا قرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۰۹۹ نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ و خانم کبرا عباس زاده قرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۶۶۰ نسبت به هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع (۰/۷۵ دانگ مشاع) از شش دانگ و آقای سعید معصومی قرزند بهرام به شماره شناسنامه ۲۷۶۶۶ نسبت به هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع (۰/۷۵ دانگ مشاع) از شش دانگ و آقای مصطفی سوری قرزند کرم الله به شماره شناسنامه ۱۷۳۸۹ نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از شش دانگ، به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ قرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور واگذاری و قوتنامه‌ای از مالک رسمی علی حیدر کاظمی آوزرمان و سعید کاظمی آوزرمان که مالکیت نامبردگان در صفحه ۴۳۹ دفتر ۱۲۵۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۹۸۷۲ع.ف.م.الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۱
عباسعلی شوش پاشا- رئیس ثبت اسناد و املاک