کسب و کار

ارتباط دور کاری و بهره‌وری

هر مدیری به محض ورود به محل کار و با دیدن فضای شلوغ و پـر رفت و آمد، همهمه گفت‌وگوی کارمندان و صدای زنگ تلفن احساس خوشایند بهره‌وری دارد و تصور می‌کند کارها را به درسـتی انجام داده است و از این بابت به خود می‌بالد. در شرایط کنونی که خبری از دفاتر کار و حضور کارمندان نیست، مدیران نگران این موضوع هسـتند که چگونه متوجه کارآیی کارمندان‌شوند؟

با انقلاب صنعتی چهره جدیدی از تیروی کار و سـبک‌های تازه مدیریت روئمایی شد. تولیدات به ماشین‌آلات سنگین و گران وابسته بودند، بنابراین کارگران مجبور شدند برای کار در کارخانه‌ها به شهرهای بزرگ‌تر هجوم ببرند. محصولات این مدل کار، قابل لمس بوده و مدیر با حضور فیزیکی خود در فرآیند تولید، تیروی کار را که حضور آنان تیز فیزیکی بود با ابزارهای ملموس کنترل می‌کردند. چند قرن بعد یعنی از دهه ۱۹۶۰، تفکر کارگران متخصص از لحاظ ماندن و حضور فیزیکی کمتر شـد. تا جایی که درحال حاضر، تیروی کار مجازی به کمک ابزارهای مجازی، درحال تولید محصولات مجازی هستند. اما مدیران هنوز این نوع کار را با حضور فیزیکی مدیریت می‌کنند. زمان آن فـرا رسیده است که روش‌های مـدیریت را به روز کرده تا با فضای مجازی دنیای کسب‌وکار مدرن مطابقت داشته باشد. تگرافی مدیران از اینکه تمی‌توانند شاهد بهره‌وری کارگران از نزدیک باشند، تشان‌دهنده عادات مدیریت فیزیکی طولانی اسـت. معیارهای حسی مانند تماشا کردن و شنیدن، در دور کاری، کارآیی تداوم و لازم اسـت تا با روش‌های جدید نظارت به روز شـوند. در صورتی می‌توان متوجه بهره‌وری و موفقیت تیروهای کار مجازی شد که در اینجا بدانید موفقیت در دنیای کسب‌وکار دیجیتال چگونه است. مدیران با رعایت نکات زیر می‌توانـد کارآیی کارمندان مجازی را صرف‌نظر از محل کار، مدیریت کرده و از بازدهی اطمینان حاصل کنند.

۱- انتظارات: در بهار امسـال، میلیون‌ها کارشناس مجبور شـدند کارها را از راه دور انجام دهند. اما منظور از کار کردن چیست؟ ممکن است این سوال سطحی به‌نظر برسد ولی به یاد داشـته باشید تعریف کار در دفتر یعنی طبق ساعات کار در محل کار حضور داشته باشید. اما در زمان دور کاری، صرفا حضور فیزیکی اهمیتی ندارد. پس باید استانداردهای جدیدی را رعایـت کنید. کار خود را با تگاهی دوباره به اهداف، نتایج و شاخص عملکردهای کلیدی آغاز کنید. با بازنگری در تعاریف فوق، رفتار و عملکرد فرد در خانه باید چگونه باشد که بین حریم شخصی و کاری تمایز برقرار شود. با اعضای گروه درباره قابل مشـاهده بودن، فعال بودن و در دسـترس بودن در محل کار مجازی جدید صحبت کنید.

۲- تعریـف بهره‌وری: مفهـوم بهره‌وری به ظاهر سـاده و بی‌اهمیت به‌نظر می‌رسد اما اگر غلط تعبیر شود باعث مشکلات و سوءتفاهم در کار خواهد شد. حقیقت این است اکثر مدیران نگران هسـتند که شاید کارمندان دور کار بدون نظارت مستقیم، وظایف خود را به خوبی انجام ندهند. بنابراین با تعیین وظایف بیشتر برای کارمندان سعی در برطرف کردن نگرانی‌ها دارند. با این حال، افراد متخصص دور کار در مقایسه با گذشته، به‌طور متوسط ۴۰ درصد کارآیی بیشـتری دارند. بنابراین تکالیف بیشتر، ساعات طولانی کار و فشـار زیاد از سوی مدیریت در نهایت منجر به خستگی شدید و دلزدگی آنها می‌شود. بنابراین به هنگام تعریف شرح وظایف، با ارائه تعریف جدید از بهره‌وری مراتب قدردانی و اطمینان خود را به اطلاع گروه کاری برساندید. بهره‌وری به معنای پرهیز یا محدود کردن فعالیت‌های گوناگون مانند تمرکز بر استراتژی، شبکه‌سازی، جلسات توفان ذهنی، پژوهش، آزمون‌ها، برنامه‌ریزی، بازخورد، عیب‌یابی، ارتباطات و مفاهیمی از این دست است.

۳- کنترل فقط برای هماهنگی: استفاده از ترم‌افزار نظارت بر کارکنان همچنان درحال افزایش و محبوبیت اسـت زیرا مدیریت به شدت سعی می‌کند از بهره‌وری مداوم تیروی کار بدون هیچ نظارتی اطمینان حاصل کنـد. اما مدیرانی که به کارمندان اطمینان ندارند از این ترم‌افزار که ابزار مهم و با ارزش در دورکاری هسـتند اقلب استفاده نادرست می‌کنند. مدیران توقع دارند با ضبط آدرس‌های صفحه وب‌سایت، ردیابی فعالیت صفحه کلید یا فعال کردن نظارت دوربین کامپیوتر، کارمندان را مسئول نگه داشته و مانع حواس‌پرتی‌شان شوند. اما با استفاده از این روش‌ها مشکل اصلی همچنان وجود دارد. مدیران فقط می‌توانند فعالیت‌های کارمندان را پیگیری کنند اما دستاورد کارها همچنان قابل سنجش نیسـت. پس تنها در صورت لزوم و برای اهداف قانونی یا گزارشگری از این ابزارها کمک بگیرید. کمک گرفتن از این ترم‌افزار فقط این پیغام را به تیم القا می‌کند که توانایی مدیریت کارها را به‌طور صحیح ندارند.

۴- نتایج پیگیری: اگر فقط نگران مسـئولیت کارمندان هسـتید، آیا به‌عنوان مدیر، واقعا اهـداف کار را دنبال و اجرا می‌کنید؟ مگر هدف واقعی بهره‌وری، تولید کردن تیست؟ با استفاده از ترم‌افزار مدیریت پروژه، دقیق‌تر می‌توانید تکالیف و موفقیت‌های اعضای تیم را پیگیری کنید. سپس در پایان هر روز و هفته، از موفقیت هر فرد گزارش دقیق و شفافی خواهید داشت. فقط توجه کنید: نتایج کار که شامل یادگیری و موفقیت است را به وضوح توضیح دهید. زیرا تاکید بیش از حد روی انجام پروژه‌ها، منجر به فرسودگی شغلی می‌شود.

۵- اهمیت ارتباط: بـرای تهیه گزارش‌های بهـره‌وری و توضیحات شـغلی ممکن است ساعت‌ها وقت صرف کنید اما هرگز به ریشـه مشکل یا افرادی که عملکرد ضعیف دارند پی تمی‌برید. مگر اینکه مستقیما با آنها صحبت کنید. با ارتباطات محدود، مانند تماس‌های تلفنی و ویدئویی، بسیاری از مدیران شک دارند که عملکردهای دور کاری را مورد بررسی قرار دهند. فقط کنار هم ماندن در محل کار، برای تقویت مکالمات موثر تیست، موارد کمی که شاید برای داشتن ارتباط قوی تطبوط به‌نظر می‌رسند همچون لحن، مطرح کردن سوالات، همدلی و بازخورد سازنده، عوامل موثر موفقیت باشکست در گفت‌وگوها به‌حساب می‌آیند. به بهانه دوری از تیم، ارتباط خود را با اعضای گروه، قطع تکنید به‌خصوص زمانی که به پشتیبانی شما وقاتیاز دارند. این برهه از زمان، نقطه عطفی در کسب‌وکار مجازی به شمار می‌رود و تمام بخش‌های کسب‌وکار شامل ابزارها، محل کار، مراحل کار و به‌ویژه روش‌های مدیریتی تیاز به بازنگری دارند.

مترجم: هوتسا عسکری نسب

گفت‌وگوی اختصاصی

پاکسازی ۳۰ هکتار از باغات و اراضی کشاورزی منطقه ۳

آرایی: عرصه بر سازندگان متخلف در کرج تنگ می‌شود

پیام آشنا- نظارت بر ساخت‌وسازها یکی از مهم‌ترین وظایف شهرداری‌هاست که شـاید در قالب آن بتوان از شـدت گرفتن ساخت‌وسازهای غیر مجاز و احداث بناهایی که تنها طی چند روز بدون رعایت استانداردها و ضوابط لازم، در بخش‌هایی از شهر قد علم می‌کنند جلوگیری کرد. علاوه بر این، تخلفات ساختمانی دیگر نیز مانند تغییر کاربری، افزایش تراکم یا سطح اشغال بنا در بسیاری از نقاط شهر دیده می‌شود که به‌دلیل عدم نظارت صحیح، گاه از دید مسـئولان و مدیران شهری پنهان می‌ماند که در بدترین حالت الگوبرداری سـایر متخلفان را در پی خواهد داشت.

اما این بار شـاهد رویه‌ای متفاوت هسـتیم و گویا پیگیری‌ها شدت و جدیت بیشتری یافته است. هفته گذشته، ۳۰ هکتار از باغات و اراضی کشاورزی واقع در منطقه ۳ شهرداری کرج، با شناسایی مدیران شهری این منطقه و دستور مقام قضایی از ساخت‌وسازهای غیر مجاز پاکسازی شد.

نظـر علی آرایی، شـهردار منطقه ۳ کـرج را در این خصوص جویا شدیم.

آرایی عنوان کرد: مدتی است برخورد با ساخت‌وسازهای غیر مجاز به صورت جدی به تأکید شهردار و با همکاری و دستور مقامات محترم قضایی به خصوص در منطقه ۳ در حال پیگیری است. متاسفانه یک سری اراضی در حاشـیه شهر بار در حریم، قابلیت ساخت‌وساز غیر مجاز دارند که دو رویکرد می‌توان در خصوص این معضل بی گرفت: اول نظارت بعد از ساخت و دوم برنامه‌ریزی برای پیشگیری از وقوع ساخت‌وسازهای غیر مجاز.

او با بیان اینکه برخی سازندگان به دنبال طی مراحل قانونی اخذ پروانه سـاختمانی نیستند می‌گوید: با همکاری دسـتگاه قضایی؛ دادسـتان محترم و ریاست کل محترم دادگسـتری استان البرز، موضوع جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیر مجاز در کرج پیگیری می‌شود و بنا نداریم عرصه را برای چنین سازندگانی تنگ کنیم.

آرایی در خصوص اراضی پاکسازی شده در منطقه ۳ نیز توضیح می‌دهد که این باغات در حریم واقع شده بود و با حضور نیروی انتظامی و مقامات قضایی و مجموعه‌ی مدیریت شهری پاکسازی شد.

شـهردار منطقه ۳ کرج با اشاره به اینکه پارامترهایی وجود دارد که سـبب شـدت گرفتن ساخت‌وسـاز غیر مجاز می‌شـود می‌گوید: وقتی سازنده بداند که ساخت‌وساز در یک منطقه به صورت غیر مجاز برای او کارآیی و بازده اقتصادی نخواهد داشت، عملا وارد این کار نمی‌شود. بنا براین باید برنامه‌ریزی‌های پیشگیرانه در این خصوص لحاظ شود تا شاهد چنین معضلی در شهر کرج نباشیم.

به گفته‌ی آرایی ساخت‌وساز غیر مجاز تبعات نامطلوبی مانند افزایش جمعیت و مهاجرت به منطقه را در پی خواهد داشـت که خدمات شهری نیز به آن‌ها تعلق نخواهد گرفت و همین مولد به صورت زنجیره‌وار، کل شهر را تحت تاثیر قرار خواهد داد.

آرایی در بخشـی دیگر از سـخنان خود به استحکام بناهایی که به صورت غیر مجاز ساخته می‌شوند نیز اشـاره می‌کند و می‌گوید: متاسفانه این ساختمان‌ها طبق استانداردهای شهرسـازی و آیین‌نامه‌ی ۲۸۰۰ ساختمانی (طراحی ساختمان‌های متقاوم در برابر زلزله) احداث نمی‌شوند و با کوچک‌ترین بحران طبیعی بر سر ساکنان آوار خواهند شد.

شـهردار منطقه ۳ کـرج در پایان با اشـاره به اینکه شهرداری در پی کسب درآمدهای پایدار است می‌گوید: برنامه‌هایی بودجه‌ی شـهرداری کرج در سال جاری و سال آینده به گونه‌ای خواهد بود که درآمد شهرداری متکی به تخلفات ساختمانی و جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ نباشد. چرا که در این صورت مطلوبیت بیشتری در سطح شهر خواهیم دید.

گزارش اختصاصی

نشست خبری سازمان نظام مهندسی ساختمان البرز برگزار شد؛

جلوگیری از فرسوده‌سازی؛ نتیجه‌ی ارتقای کیفیتِ ساخت‌وساز

نسترن **کیوان‌پور-** در شهرهای امروز به نظر می‌رسد به‌جای مقابله با بافت فرسوده، به ویژه در مناطق حاشیه‌ای و حریم شهرها، به تولید بافت فرسوده مشغول هستیم؛ بافت فرسـوده‌ای از جنس تازه و شکل و شمایلی جدید؛ آپارتمان‌هـا و مجتمع‌های بزرگ با کیفیت ساخت بسیار پایین و به قول رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان البرز؛ "صفر کیلومتر" که نه تنها در آینده تهدید پُررنگی برای اهالـی آن منطقه خواهند بود بلکه به دلیل نداشتن ایمنی کافی و عدم بهره‌مندی از استانداردهای ساختوساز، جان ساکنان را نیز به خطر می‌اندازند. علیرضا صنوبر، رئیس سـازمان نظام مهندسی ساختمان البرز ۳۱ خرداد ۹۹ در نشسـت خبری با اصحاب رسانه که با محوریت "ارتقای کیفیت ساخت‌وساز" و نقش مجـری ذی‌صلاح در فرآیند احداث سـاختمان‌ها برگزار شد، سـه پارامتر را به عنوان مهمترین عوامـل دخیل در کیفیت ساختمان‌های شهر اعلام کرد: مصالح مورد استفاده، کیفیت اجرا و ساخت، و نگهداری و مراقبت از ساختمان هنگام بهره‌برداری.

او به "عمر مفید ساختمان" به‌عنوان چالش جدیدی که به دغدغه‌ی مردم و مسـئولان البرز تبدیل شـده اشـاره کرد و گفت: «در کشورهای توسعه‌یافته عمر مفید ساختمان به طرز چشم‌گیری نسبت به کشور ما بالاتر است. مسـکن که اکنون به مثابه‌ی کالای سـرمایه‌ای در نظر گرفته می‌شود، از سبد سـرمایه‌ی تک تک خانوارها خارج می‌شود بود. متاسـفانه به دلایل مختلفی عمر مفید ساختمان‌ها در کشور ما بسیار کوتاه است و نه‌تنها به مالک بهره‌ی مطلوب نمی‌دهد بلکه در آینده نیز به دلیل ایجاد فرسودگی در شهر، مشـکلات فراوانی ایجاد می‌کند.» صنوبر با اشاره به نقش پارامتر اول (مصالح مورد استفاده در ساختمان‌ها) در کیفیت ساخت‌وساز گفت: «متاسفانه در بسیاری از مواردمصالح با کیفیت پایین و غیر استاندارد در ساخت بناها استفاده می‌شود. سازمان نظام مهندسی ساختمان به طور مستقیم در این حوزه نمی‌تواند دخالت کند چرا که تعیین کیفیت مصالح بر عهده‌ی سازمان‌هایی مانند سازمان ملی استاندارد و... است اما نظام مهندسی نیز سعی کرده تا حد ممکن و به قراخور موضوع به این حوزه ورود کند.» او با بیان اینکه اقزایش مقاومت بتُن از برنامه‌های سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ است گفت: «خوشبختانه توانسته‌ایم در سراسر استان البرز، میزان مقاومت بتُن مصرفی در ساختمان‌ها را یک رده اقزایش بدهیم تا شـاهد احداث ساختمان‌های محکمتر و مقاوم‌تری باشیم. هم‌چنین با رایزنی‌هایی که با سازمان استاندارد انجام شده، بنا است به حوزه‌های دیگر صنعت ساختمان هم ورود کنیم چرا که در کشوری لرزه‌خیز زندگی می‌کنیم و باید تا جایی که می‌توانیم برای شرایط بحرانی آماده باشیم.»

صنوبـر در مورد پارامتـر دوم که مربوط به کیفیت اجرا و ساخت است نیز گفت: «قانون در این زمینه کامل و جامع است اما متاسفانه به خوبی اجرا نمی‌شـود. ساخت‌وسـاز باید توسـط مجری ذی‌صلاح انجام شود اما این موضوع مورد غفلت واقع شـده است. با این حال توافقی میان اداره کل راه و شهرسـازی البرز، نظام مهندسی ساختمان البرز و سایر نهادهای دخیل در موضوع ساخت‌وساز، انجام شده تا کار با کیفیت بالا و به دست متخصصان با تجربه انجام شود. چرا که متقدیم هر گامی در راستای حفظ ساختمان، یک اقدام ملی محسوب می‌شود.»

پارامتر سـومی که باید به آن توجه داشت، نگهداری و مراقبت از سـاختمان اسـت. به گفته‌ی صنوبر ساختمان را باید به صورت یک موجود زنده دید که در طول عمرش نیاز به مراقبت دارد. اگر این موضوع که در بسیاری از کشـورهای جهان فرهنگ‌سازی شده، در کشور ما نیز رعایت شود، عمر مفید ساختمان افزایش بسـیاری را تجربـه خواهد یافت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها مطلوب‌تر و ایمن‌تر خواهد بود.

رئیس سـازمان نظام مهندسی ساختمان البرز و سـایر اعضای هیأت مدیره در انتهای نشسـت به سـوالات خبرنگاران پاسخ دادند و از اصحاب رسـانه درخواست کردند که بنا بر نقش پل ارتباطی بودن میان مسئولان و مردم، به سازمان کمک کنند تا کیفیت بالای ساختوساز به عنوان یک مطالبه و خواسـته‌ی عمومی میان مردم فرهنگ‌سازی شود.

Nastaran keyvanpour@gmail.com

عراقی تاکید کرد؛

تمرکز دفاتر خدمات توسعه محله بر اجرای طرح‌ها و سیاست‌های باز آفرینی شهری

دفاتر خدمات توسـعه محله با جلب مشارکت مردم، توانمندسـازی افراد و گـروه های محله،

به گزارش پیام آشنا، بهزاد عراقی با اشاره به اینکه وضعیت ویژه اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی، نزدیکـی به تهران و همچنین مهاجر پذیر بودن، شـهر کرج را آبستن مشکلات عدیده اجتماعی، اقتصادی و کالبدی نموده است گفت: وجود این مشکلات ورود و مداخله سازمان عمران و باز آفرینی ضمن شناخت مسائل و محدودیت های موجود در این محلات علاوه بر برنامه ریزی های مربوط به محله، شـناخت اجتماعات محلی، فرهنگ و کارکردهای اقتصادی با استفاده از تجربیات مردم محلی، با تمرکز بر توسعه مشارکتی سعی دارند با بازخوردهای نسـبتا مناسبی طرح های پایدار مدیریتی را اجرا و مسـیر تکاملی مشـارکت در محلات را پیش ببرند.

موجود در این محلات علاوه بر برنامه ریزی های مربوط به محله، شناخت اجتماعات محلی، فرهنگ و کارکردهای اقتصادی با استفاده از تجربیات مردم محلی، با تمرکز بر توسعه مشارکتی سعی دارند با بازخوردهای نسـبتا مناسبی طرح های پایدار مدیریتی را اجرا و مسـیر تکاملی مشـارکت در محلات را پیش ببرند.

معاون بهسـازی و نوسازی سازمان عمران گفت: در حال حاضر دفاتر خدمات توسـعه و بهسازی محلات از عملکرد قابل قبولی برخوردار بوده و با تمرکز بر توسعه مشارکتی سعی دارند بر اساس منافع کلیه ذینفعان ضمن تاکید بر اصول توسعه پایدار، برنامه های توسعه محلات را در قالب سند توسـعه محله تدوین و با همکاری دستگاه های مختلف به مرحله اجرا در آورند.

فضاهای شهری را با هدف بهسـازی و نوسازی بافت های فرسـوده شهری ذیل حضور مردم محله در فرآیند تصمیم گیری جهت توسـعه محلات در سطح خرد و کلان ضرورت بخشیده است.

این مسئول با بیان اینکه رشد و توسعه شهرها را می توان از محلات شـهری آغاز کرد عنوان کرد: حدود هزار هکتار از اراضی شـهر کرج متعلق به بافت فرسوده شهری اسـت و سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری با رویکردهای نوین و توجه حداکثری به محلات و بافت های فرسوده شهر کرج از طریق دفاتر خدمات توسعه و بهسازی محله در این زمینه گام بر میدارد.

وی افزود: دفاتر خدمات توسـعه محله با جلب مشـارکت مردم، توانمندسازی افراد و گروه های محله، ضمن شناخت مسائل و محدودیت های موجود در این محلات علاوه بر برنامه ریزی های مربوط به محله، شناخت اجتماعات محلی، فرهنگ و کارکردهای اقتصادی با استفاده از تجربیات مردم محلی، با تمرکز بر توسعه مشارکتی سعی دارند با بازخوردهای نسـبتا مناسبی طرح های پایدار مدیریتی را اجرا و مسـیر تکاملی مشـارکت در محلات را پیش ببرند.

جمالی نژاد تاکید کرد؛

شهرداری‌ها به استارتاپ‌ها برای دانش بنیان کردن تولید میدان دهند

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور با تاکید بر اینکه موثرترین اصلی حرکت کشور در بخش های عمرانی، اقتصادی، صنعتی، .. بخش خصوصی اسـت گفت: باید در عرصه های مدیریت شهری و روستایی زمینه حضور بیشتر بخش خصوصی را برای اجرای پروژه ها و تقویت اقتصاد شهر و روستا فراهم آوریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی جمالی نژاد در حاشـیه بازدید از شهرستان کلات در استان خراسـان رضوی با تاکید بر کاهش اتکای مدیریت شهری و روسـتایی به درآمد حاصل از فروش نفت و کمک‌های دولتـی، افزود: در حال حاضر همراهی شوراها، شهرداریها و دهیاریها با حضور یارانه‌ها و موثر، بخش خصوصی یک الزام اسـت و نباید نسبت به حضور سرمایه گذاران و بخش خصوصی فضای منفی وجود داشته باشد.

جمالی نژاد با بیان اینکه حضور موثر و برنامه محور بخش خصوصـی در عرصه امور اجرایی و همچنین مدیریت شـهری و روستایی کشور می تواند بخش زیادی از مشـکلات را حل و امور متوقف شده را به حرکـت در آورد، گفت: در سـازمان شـهرداریها و دهیاریهای کشور در حال رفع مشکلات حضور بخش خصوصی و سـرمایه گذاران در پـروژه های عمران شهری و حمایت قانونی از این موضوع هسـتیم.

وی در ادامه با بیان اینکه مدل های جدید کسـب و کار باعث پیشـرفت و رونق تولید در بخش های اقتصادی، صنعتی، عمرانی، ... شده اظهار کرد: در حال حاضر نسل جدیدی از کارآفرین‌ها بطور جدی در حال فعالیت هسـتند که نگاه و تفکرات و دغدغه‌هایشان با دسـت اندرکاران قدیمی متفاوت است و باید در عرصه برنامه ریـزی و امور اجرایی از صاحبان جوان این تفکرات به عنوان سرمایه های انسانی جدید بهره ببریم تا بتوانیم سرعت پیشرفت امور را افزایش دهیم.

جمالـی نژاد ادامـه داد: در دورانی که با تحریم‌های ظالمانه علیه کشـورمان مواجهیم، برای سـاختن آینده مطمئنی برای کشـور و اداره بهتر شـهرها و روستاها باید به سرمایه های جوان این مرزبوم متکی باشیم و شـهرداری‌ها هم باید به استارتاپ‌ها برای هوشمندسازی و دانش بنیان کردن تولید در ساختار مدیریت شهری و ایجاد تحول در ساختارهای قدیمی با هدف افزایش رضایت شهروندان و بهره وری بیشتر میدان دهند.

وی با اشاره به وجود جاذبه های طبیعی و گردشگری و میراث فرهنگی و تاریخی شهرستان کلات، گفت: با تقویت و ایجاد زیرسـاخت‌ها، بسـترها و امکانات رفاهی لازم و اطلاع رسانی و معرفی گسترده صنعت گردشگری می تواند وضعیت اقتصادی منطقه کلات را متحول و درآمد و اشـتغال پایدار ایجاد نماید و در معاونت عمرانی وزارت کشور و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور از کلات حمایتهای لازم را به عمل می آوریم.

رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور همچنین از حمایت این سازمان از پروژه های عمرانی شهرداری شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت با عنوان پروژه های ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: از پروژه هایی حمایت خواهد شد که دارای طرح مشخص در چارچوب اعلام شده باشد و پروژه حتما تا پایان کار دولت به اتمام برسد.

بر اساس گزارش روابط عمومی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشـور، معاون عمرانی وزیر کشـور همچنین یادآور شد: دولت در حال برنامه ریزی برای جبران خسـارتهای ناشی از شیوع کرونا در بخش های مختلف از جمله مدیریت شهری و روستایی، صنایع مختلف و حتی بخش خصوصی است تا با تدابیر اتخاذ شـده بخش‌های مختلف کشور کمتر دچار آسیب شوند

اخبار

فیض خبر داد،

اجرای طرح آبیاری قطره‌ای و عملیات لوله گذاری به طول ۳ هزار متر

به منظور توسعه شبکه آبیاری قطره‌ای جهت بهبود فضای سبز شهری و صرفـه جویی در مصرف آب خام، عملیات لوله گذاری در منطقه ۵ کرج به طول سه هزار متر اجرا شد.

به گزارش پیام آشنا، سیدرضا شیخ گفت: با توجه به اینکه که فضای سـبز نقش زیادی در حفظ و ذخیره آب خام داشته و باعث پایداری محیط زیسـت می شود، در همین راسنا عملیات لوله گذاری به طول سه هزار متر جهت توسعه شبکه آبیاری قطره‌ای فضای سبز در بلوار گلستان، حاشیه پل حصارک و نوار سبز جهانبخش زیر پل شهدای پلیس، حاشیه زیر گذر آیت‌الله هاشمی رفسنجانی عملیاتی شد.

وی احداث فضای سبز بلوار تازه احداث ایرانی به طول دو هزار و ۵۰۰ متر مربع، کاشـت درخت و درختچه همچنین کاشت بیش از پنج هزار مترمربع گل فصلی و نصب کفپوش محوطه بازی کودکان به طول ۷۰۰ متر مربع در برخی از پارک های سطح منطقه را از اقدامات اداره فضای سبز برشمرد.

این مسئول در پایان گفت: امیدواریم با مشارکت شهروندان بتوانیم در جهت توسعه و بهسازی فضای سبز شهری و همچنین صرفه جویی در مصرف آب، گام های موثری برداریم.

با هدف شناسایی نخبه‌ها،

فراخوان جشنواره "دختر موفق" شهر کرج منتشر شد

جشنواره دختر موفق، ویژه بانوان شهر کرج با هدف شناسایی دخترهای نخبه، توانمند و اثرگذار استان البرز برگزار می شود.

به گزارش پیام آشنا، این فراخوان با هدف شناسایی دخترهای نخبه، توانمند و اثرگذار منتشر و زمان ثبتنام در این رویداد آغاز شده است.

اهداف جشنواره

به منظور شناسایی و تجلیل از دختران برتـر با هدف زمینـه‌سازی ارزش‌های متعالی و رشـد فرهنگ ایرانی اسلامی، خلاقیت، تقویت فرهنگ هنر، علم، ورزش، روحیه خودباوری، ایجاد زمینه‌های مشارکت در عرصه‌های فرهنگی و هنری و ارزش نهادن به ساحت مقدس بانوان این مرز و بوم، جشـنواره «دختر موفق» در روز دختر (سـالروز تولد حضرت معصومه(س)) برگزار می‌شود.

حوزه‌های موضوعی

دختر موفق در همه رشـته های هنری (تجسمی، نمایش، ادبیات، سینما، موسیقی و)...

دختر موفق در همه رشته های فرهنگی

دختر موفق در همه رشته های علمی

دختر موفق در همه رشته های ورزشی

شرایط انتخاب

قابلیت‌های گروه سـنی ۱۰ تا ۳۵ سـال تمام در این جشنواره مورد ارزیابی قرار می گیرد.

مستندات مورد نیاز

مسـتندات (کوتاهی، لوحهای تقدیر و ...) کسب مقام یا عنوان صاحبان پژوهـش، تألیف، تدریس، ترجمه مقـالات تخصصی یا عمومی در جشنواره‌های هنری، فرهنگی، ورزشی، علمی داخلی یا بین‌المللی.

تقویم جشنواره:

آخرین مهلت ثبتنام اول تیرماه

داوری: دوم تیر ماه

اختتامیه جشنواره و اعلام نفرات برگزیده: سوم تیر ماه همزمان با روز دختر (ولادت حضرت معصومه (س)) در تالار شهیدان نزاد تلاقاء

آدرس و شماره تماس دبیرخانه جشنواره

کرج/ بلوار ماهان / سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری کرج- ۳۴۴۵۸۶۹۷

اخذ عوارض ساخت و ساز در تهران مورد بازنگری قرار می گیرد

نماینده تهران در مجلس شـورای اسلامی از بازنگری در نحوه اجرای مصوبه افزایش عوارض ساخت و ساز در سال جاری در تهران خبر داد.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسنا، اقبال شاکری در مطلبی در صفحه توییتر خود نوشت:

« مسـئولان باید از هر اقدامی که بازار مسکن را ملتهب تر می کند، بپرهیزند. پس از مذاکره با شهردار محترم و ریاست محترم شورای شهر تهران مقرر شد نحوه اجرای مصوبه افزایش عوارض ساخت و ساز سال ۹۹ تهران (که به علت کرونا به تاخیر افتاد) مورد بازنگری قرار گیرد.»

جلالیان خبر داد،

ترمیم و بهسازی آسفالت معابر در منطقه۲ کرج

اجرای عملیات آسفالت خروجی اتوبان به بلوار ذوب آهن با مساحت بیش از یک هزار مترمربع با هدف ساماندهی و بهسـازی معابر شهری صورت گرفت است.

به گزارش پیام آشنا، مرتضی جلالیان با اشاره به اینکه معابر اصلی و قرعی این منطقه از نظر آسفالت در وضعیت خوبی قرار دارند، گفت: از آنجایی که تامین امنیت شهروندان هنگام عبور و مرور و ساماندهی وضعیت معابر یکی از مهم‌ترین وظایف شهرداری محسوب می شود، عملیات بهسازی و روکش آسفالت معابر منطقه دو به طور منظم به منظور افزایش رفاه شهروندان و مناسب سازی محیط شهری در حال انجام است.

او افزود: توجه به کیفیت معابر به عنوان شریان‌های اصلی شهر تاثیر بسـزایی در هدایت و کنترل ترافیک شـهر خواهد داشت. از این رو اهمیت و ضرورت اجرای این پروژه ها جهت تامین رفاه شـهروندان، بسـیار مهم و ضروری است. مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج اعلام داد: در این جهت عملیات روکش آسفالت معبر خروجی اتوبان به بلوار ذوب آهن با مساحت یک هزار و ۲۵۰ مترمربع و همچنین روکش و ترمیم آسفالت برخی از خیابان های این منطقه صورت گرفت.

این مسئول ترمیم آسفالت ایستگاه ساعت زنی بلوار بلال اشاره کرد و گفت: عملیات کارتزنی و جمع آوری آسفالت به مساحت ۳۵۰ متر مربع، رفع نشتی لوله آب قضای سبز، عملیات ماسه ریزی روی لوله و توزیع آسفالت در این محدوده در حال انجام است.