اخبار

## ۸۷ درصد خانوارهای یارانه‌بگیر وام یک میلیونی گرفتند

سخنگوی تسهیلات حمایتی کرونا از واریز وام یک میلیون تومانی به حساب ۸۶۷ هزار و ۲۵ هزار خانوار یارانه بگیر خبرداد و گفت: در مجموع ۸۷ درصد از خانوارهای یارانه‌بگیر تسهیلات دریافت کردند.

**به گزارش پیام آشنا،** حسین میرزایی در حساب کاربری خود در توییتر نوشت: روز ۲۲ خرداد، ۸۶۷ هزار و ۲۵ هزار خانوار تسهیلات یک میلیون تومانی حمایت کرونا دریافت کردند و در مجموع ۲۱ میلیون و ۵۱ هزار و ۳۹۳ خانوار معادل ۸۷ درصد از خانوارهای یارانه بگیر، تسهیلات مذکور را دریافت کردند و پرونده این تسهیلات به صورت رسمی بسته شد.

وی افزود: این تسهیلات، نمونه یک کار موفق ملی در حوزه دولت الکترونیک بود. کمترین کار از سوی متقاضیان انجام شد (ارسال کدملی یا پیامک) و حجم اصلی کار سمت دولت بود. مراجعه حضوری حذف شد و پیامک ارسالی هم رایگان بود. حفظ عزت و کرامت مردم شعاری نیست و نیازمند بسترها و قرایندهایی این چنینی است.

سخنگوی تسهیلات حمایتی کرونا در توییتر نوشت: دستاورد مهم بعدی، دریافت شماره تلفن همراه رسمی از ۸۷ درصد خانوارهای یارانه بگیر بود. از این پس تمام پیام‌هایی که به این شماره ارسال می‌شود، به منزله ابلاغ الکترونیک و رسمی خواهد بود. گام بعدی دریافت کدپستی رسمی از همه ایرانیان است تا در هیچ دستگاهی از مردم آدرس خودظهاری گرفته نشود.

## معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی خبر داد؛ رفع تصرف ۷۶۰۰ متر مربع از اراضی البرز

۷۶۰۰ متر مربع از اراضی در استان البرز رفع تصرف و به اراضی دولت بازگردانده شد.

**به گزارش پیام آشنا،** این رفع تصرف شامل یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۰۰ متر مربع در پلاک ۱۵۳ روستای سیاهکلاه‌دار در شمال شهر کرج بوده که توسط اشخاصی حقیقی اقدام به خس کشی و کاشت نهال نموده بودند که پس از گزارش واحد گشت بکال حفاظت و صدور حکم مراجع قضایی، کارشناسان و عوامل این بکال اقدام به رفع تصرف از اراضی مورد نظر نمودند.

مهندس حسین شریفی معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی ارزش تقریبی این قطعه زمین را ۲۲۸ میلیارد ریال عنوان کرد.

## عضو هیئت علمی پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی خبر داد؛ راه اندازی کلکسیون هسته انار ایران

طرح ارزیابی رژم پلاسم انار با استفاده از نشانگرهای مولکولی و مورفولوژیک به منظور تشکیل کلکسیون هسته ارقام و ژنوتیپ‌های مختلف انار ایران به صورت مشترک به همت محققان پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی و موسسه تحقیقات علوم باغبانی اجرا شد.

**به گزارش پیام آشنا،** دکتر مهرشاد زین العابدینی، عضو هیئت علمی پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی و مجری مسئول طرح با اعلام این مطلب به روابط عمومی پژوهشگاه خاطرنشان کرد: ایران با تولید سالانه ۹۰۰ هزار تن انار از لحاظ سطح کشت تجاری، میزان تولید و صادرات و همچنین مرغوبیت ارقام انار رتبه سوم جهان را به خود اختصاص داده است.

به گزارش ایسنا، زین العابدینی افزود: میزان تولید این محصول در کشور در حدود ۱۳ تن در هر هکتار است. ایران علاوه بر این که مرکز پیدایش و رویشگاه طبیعی این میوه و بالرزش است، مرکز تنوع ارقام نیز بوده و غنی ترین مخازن ژنی انار جهان را دارد که لازم است ضمن حفظ و نگهداری این ثروت ملی و سرمایه طبیعی، برنامه‌های بهزادی و اصلاحی نیز در تحقیقات انار کشور مورد توجه قرار گیرند.

وی تصریح کرد: نبود اطلاعات جامع درباره ژنوتیپ‌های انار ایران و مشخصات مورفولوژیک و مولکولی و متالوبلیت‌های آنها ایجاب می کرد که برنامه جامعی به منظور بررسی و گزینش ارقام و ژنوتیپ‌های مختلف این گیاه و تشکیل کلکسیون هسته با روش‌های اصلاح کلاسیک و مولکولی اجرا شود.

زین العابدینی با اشاره به جمع آوری بیش از هزار ژنوتیپ مختلف انار از استان‌های مختلف کشور گفت: بهبود عملکرد، افزایش کیفیت و کاهش هزینه‌های تولید از طریق شناسایی ارقام مقاوم به آفات و بیماری‌ها و متحمل به تنش‌های غیرزیستی از اهداف اصلاح مولکولی انار است.

## برگزاری آزمون استخدامی شرکت فرودگاه ها در شهریور برای جذب نیرو

مدیرکل منابع انسانی، تشکیلات و آموزش شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران از برگزاری آزمون استخدامی شرکت و جذب ۱۹۴ نفر در پنج رشته شغلی خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، احمد مظفر با اعلام این خبر عنوان کرد: این آزمون استخدامی در پنج رشته شغلی کارشناس مراقبت پرواز، کارشناس الکترونیک هواپیمایی، کارشناس مخابرات هواپیمایی، کارشناس ایمنی زمینی هواپیما و کارشناس عملیات فرودگاهی در ۳۷ فرودگاه کشور تعیین و ابلاغ شده است.

مدیرکل منابع انسانی، تشکیلات و آموزش شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران افزود: این آزمون استخدامی توسط سازمان سنجش در شهریور امسال برگزار می‌شود.

وی همچنین گفت: ۲۵ درصد سهمیه ایثارگران مشمول ماده ۲۱ قانون جامع و ماده ۸۷ قانون برنامه ششم توسعه و همچنین سه درصد سهمیه معلولان با هماهنگی نهادهای ذیربط لحاظ شده است.

به گفته مظفر سه برابر ظرفیت استخدام یعنی ۵۸۲ نفر بر اساس نمره کسب شده در آزمون استخدامی به مرحله مصاحبه تخصصی و گزینش راهمی یابند.

وی همچنین گفت: در شرایط مساوی نیروهای بومی، از اولویت برخوردار هستند.

گفتنی است: تاریخ و نحوه نام نویسی و نیز منابع و مواد پرسش‌های آزمون در حال هماهنگی با مراجع ذی ربط است و متعاقباً اعلام خواهد شد.

### از سوی سازمان مالیاتی

## جزئیات دریافت مالیات از خانه‌های ۱۵۰ متر به بالا اعلام شد

معاون حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی گفت: از واحدهای مسکونی با بیش از ۱۵۰ متر، در صورت بیش از یک سال خالی بودن، ۲۰ درصد مالیات بر اجاره دریافت می شود.

**به گزارش پیام آشنا،** محمود علیزاده در گفتگو با شبکه خبر درباره اجرای مالیات بر خانه‌های خالی از تابستان امسال گفت: قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی براساس قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۹۴ به دستور کار قرار گرفت و از سال ۹۵ لازم الاجرا بود. اما برای اخذ این مالیات نیاز به تهیه سامانه اسکان و املاک برای شناسایی خانه‌های خالی بود که این سامانه را وزارت راه و شهرسازی باید طراحی و راه اندازی می کرد.

معاون حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: اخیراً بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی سامانه اسکان و املاک آماده شده و قرار است در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد. این سامانه بر اساس دیتاها و اطلاعاتی که در آن قرار داده شده، به شناسایی خانه‌های خالی از سکنه می‌پردازد و بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در صورتی که واحد مسکونی بیش از یک سال خالی از سکنه باشد، مشمول این مالیات قرار می گیرد.

وی خاطرنشان کرد: این قانون از سال ۹۵ باید اجرا می‌شد بنابراین هر واحد مسکونی که از سال ۹۵ خالی از سکنه بوده، در سال اول مشمول مالیات نیست و از سال دوم به بعد به آن مالیات تعلق می گیرد و تا زمانی که خالی بماند مالیات از این واحد مسکونی اخذ خواهد شد.

به گفته معاون حقوقی سازمان امور مالیاتی، علاوه بر خانه‌های خالی مذکور در سامانه اسکان و املاک، این سازمان به بررسی فیزیکی و میدانی از واحدهای تفبوده شده در این سامانه می‌پردازد و پس از شناسایی واحدهای خالی، در صورتی که بیش از یک سال خالی مانده باشد به آن مالیات تعلق می گیرد.

علیزاده گفت: به موجب قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات خانه‌های خالی معادل ۲۰ درصد مالیات بر اجاره است و به خانه‌های با متراژ ۱۵۰ متر به بالا تعلق می گیرد.

وی افزود: این قانون متوقف برای ورود واحدهای خالی به بازار اجاره خواهد بود.

### مدیر کل تعزیرات حکومتی البرز خبر داد؛

## تشدید نظارت بر افزایش نامتعارف قیمت کالاهای اساسی

مدیرکل تعزیرات حکومتی البرز با اشاره به افزایش غیرمتعارف قیمت اقلام موثر در سبد هزینه خانوار، بر لزوم تشدید نظارت در این بخش‌ها تأکید کرد.

**به گزارش پیام آشنا،** علی اکبر مختاری گفت: دستگاههای نظارتی موظف هستند قیمت‌های بازار را به به صورت روزانه و مداوم انجام دهند.

مختاری افزود: متاسفانه به دلایلی قیمت بسیاری از کالاهای اساسی، مواد غذایی و سایر اقلام موثر در سبد هزینه خانوار به صورت غیرمتعارف افزایش یافته که لازم است نظارت در این بخش‌ها تشدید شود.

مختاری گفت: برای ایجاد تعادل در بازار، دستگاه‌های ذیربط باید وظایف خود را با شدت بیشتری انجام دهند و گشت‌های مشترک و بازرسی از واحدهای عمده و خرده فروش نیز افزایش یابد.

مختاری در ادامه از تشدید نظارت‌ها برای مقابله با احتکار خودرو هم خبر داد و گفت: در همین راستا پلیس امنیت اقتصادی استان البرز طبق بررسی‌های انجام داده در یکی از پارکینگ‌های شهر کرج تعداد ۱۱ دستگاه خودرو کشف و پرونده آن را برای رسیدگی به تعزیرات ارسال و در شعب تعزیرات حکومتی مطرح و رسیدگی شده است.

### تقی نژاد مطرح کرد؛

## تامین نیاز ۵۰ سال آینده البرز با اجرای خط انتقال گاز بوئین زهرا

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز با اشاره به طراحی خط لوله جدید انتقال گاز از بوبین زهرا به کرج گفت: با اجرای این پروژه نیاز استان البرز در بخشهای مختلف در یک چشم انداز ۵۰ ساله تامین می شود.

**به گزارش پیام آشنا،** حسین تقی نژاد اظهارکرد در راستای ایجاد زیرساخت تامین انرژی جهت افزایش سرمایه گذاری در استان طراحی خط انتقال غرب کرج به طول ۶۴ کیلومتر با اعتباری بالغ بر ۳۰۰ میلیارد تومان انجام شده است.

وی افزود: این خط با انشعاب از خط انتقال سوم سراسری واقع در ۵ کیلومتری شمال شهر بوبین زهرا آغاز و تا روستای عرب آباد سولجاغ در غرب شهر کرج امتداد خواهد یافت که در دو فاز اجرایی عملیات آن صورت خواهد گرفت.

این مسئول با تاکید براینکه این خط انتقال ضمن رفع مشکل کمبود گاز در استان البرز وایجاد تامین انرژی گاز تا بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار متر مکعب در ساعت، توزیع مناسب گاز از غرب استان را در همه سطوح مصرف به خصوص صنایع با چشم انداز ۵۰ سال آینده را تامین می کند.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز با بیان اینکه تا پایان سال گذشته مجموعا ۳۳۸ واحد صنعتی گازدار شده است گفت: این میزان ۵۷ درصد صنایع استان را شامل می شود ضمن آنکه گازرسانی به ۱۴۰ واحد صنعتی نیز در حال انجام است.

تقی نژاد گازرسانی به روستاها را مورد اشاره قرار داد و گفت: گازرسانی به ۹ روستا در سال گذشته انجام شده و در سال ۹۹ عملیات گازرسانی به ۵۰ روستا در حال اجرا است.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز مجموع روستاهای برخوردار از نعمت گاز استان البرز را تا پایان سال گذشته ۱۵۴ مورد عنوان کرد و گفت: در میان شهرستان های مختلف استان به ترتیب ساوجبلاغ و نظرآباد دارای بیشترین روستای برخوردار از گاز هستند.

وی به موانع و مشکلات اصلی گازرسانی در البرز اشاره کرد و گفت: صعب العبور بودن مسیرهای گازرسانی، حجم بالای مسیرسازی و حفاری برای شبکه گذاری به خصوص در مناطق آسارا و محور چالوس، تحصیل اراضی، افزایش قیمت ها ونوسانات ارزی و در نهایت فرایند صدور مجوزهای لازم از ادارات متولی و مرتبط از اهم مشکلات موجود در مسیر گازرسانی در این استان محسوب می شود.

این مسئول در پایان به حذف قبوض کاغذی به عنوان یکی از برنامه های در دست اجرا اشاره کرد و گفت: جمع آوری اطلاعات شماره تماس مشترکان درحال انجام است و تاکنون این طرح ۶۷ درصد پیشرفت داشته و ارسال پیامک به شماره تماس این مشترکین همزمان با ارسال قبوض کاغذی ادامه دارد.

### موسوی مطرح کرد؛

## رویکرد اصلی برای جهش تولید؛ کاهش واردات و افزایش صادرات

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز رئیس سازمان جهاد کشاورزی البرز گفت: حذف واسطه گری‌های غیر ضرور و کاهش قیمت تمام شده محصولات کشاورزی از اهوری است که این سازمان در سال جاری دنبال خواهد کرد.

**به گزارش پیام آشنا،** سیدمجید موسوی ضمن تبریک هفته جهاد کشاورزی برجهاد گران و تولید کنندگان و زحمتکشان بخش کشاورزی در خصوص ماموریت‌های جهاد کشاورزی در زمینه برنامه‌ها و سیاست‌های ابلاغی از سوی ستاد مرشدی اقتصاد مقاومتی در راستای تحقق شعار سال جهش تولید گفت: انجام تدابیر لازم به منظور حفظ و صیانت از بنگاه‌های اقتصادی و کسب و کارهای آسیب دیده بخش کشاورزی از شیوع ویروس کرونا، در چارچوب مصوبات ابلاغی دولت، تلاش در جهت ساماندهی واحدهای تولیدی از طریق ایجاد کلینیک عارضه یابی با هدف بهره برداری بهینه از ظرفیت‌ها و ارتقای توان تولید، پیگیری لازم جهت تکمیل طرح‌های سرمایه گذاری نیمه تمام با اولیت طرح‌های با بیشترف فیزیکی بالا، شناسایی ظرفیت بنگاه‌های اقتصادی دارای توان صادراتی جهت توسعه صادرات غیر نفتی و اتخاذ تدابیر لازم به منظور تکمیل زنجیره تولید و جلوگیری از صادرات محصولات خام، با هدف افزایش ارزش افزوده و تلاش در جهت بازسازی و نوسازی و توسعه واحدهای صنعتی از جمله اموری که این سازمان در دستور کار خود قرار داده است.

به گزارش ایسنا موسوی افزود: مدیریت منابع دولتی، غیر دولتی و تسهیلات بانکی، در راستای جهش تولید و ایجاد قرصت های شغلی در بخش های مختلف اقتصادی، اتخاذ تدابیر لازم به منظور فراهم نمودن زمینه های جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی از جمله ارتقای کیفیت محصولات تولید داخل با هدف توسعه صادرات غیر نفتی و حضور موثر در بازارهای جهانی دنبال شده و قوانین و مقررات مزاحم و غیر ضرور، در فرایند تولید و صدور مجوزها با هدف بهبود فضای کسب و کار، شناسایی خواهد شد.

موسوی بیان کرد: در همین راستا تلاش می کنیم در جهت توسعه مراودات تجاری و همکاری های اقتصادی با کشورهای هدف تجاری به ویژه کشورهای همسایه و استفاده از ظرفیت بازارچه‌های مرزی استفاده نماییم.

وی خاطرنشان کرد: حذف واسطه گری‌های غیر ضرور و کاهش قیمت تمام شده محصولات کشاورزی از دیگر اموری است که این سازمان در سال جاری دنبال خواهد کرد.

این مسئول رویکرد اصلی برای جهش تولید را کاهش واردات و افزایش صادرات عنوان کرد و افزود: در همین راستا تامین سرمایه در گردش طرح‌های قابل و نیمه قابل توسعه صادرات محصولات کشاورزی، احداث گلخانه و افزایش تولیدات گلخانه ای، افزایش تولید آبزیان، افزایش تولیدات در بخش صنایع، افزایش بهره وری در مصرف آب و توسعه و تکمیل زنجیره تولید محصولات کشاورزی از جمله برنامه‌هایی است که در دستور کار قرار دارد.

### کارشناس اقتصاد مسکن:

## ایده «فروش متری مسکن در بورس»، از بنیان غلط است!

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: فروش متری مسکن که فکر آن از زمان دولت اصلاحات شکل گرفته از بنیان غلط است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، قشین برومین‌پور افزود: حوزه "مسکن"، "خودرو" و "ارز" از طرف دولت رها شده است و راهکاری برای ساماندهی آن ندارد و هر سال در این زمان بطور مقطعی به مسکن پرداخته می‌شود و پس از مدتی رها می‌شود.

کارشناس اقتصاد مسکن گفت: بخش زمین و مسکن در ردیف اول اقتصاد و مستعد سوداگری است که سوداگران کنترل بازار را به دست می‌گیرند. وی با بیان اینکه تحلیل های غلط از بازار و وقتیت آن موجب مشکلات و برطرف نشدن مسکن می‌شود، تصریح کرد: اگر صحبت‌ها بر مبنی وقتیت بود این افزایش روزانه قیمت به وجود نمی‌آمد. برومین‌پور با نقدی بر ایده ورود ساخت و ساز مسکن به بورس و خرید متری مسکن گفت: به جای ورود زمین و مسکن به بورس، صندوق جمع آوری سرمایه تشکیل شود و فروش متری مسکن هم که فکر آن از زمان دولت اصلاحات شکل گرفته از بنیان غلط است.

وی افزود: کسی که توان خرید یک متر مسکن را ندارد با افزایش قیمت مسکن و درآمد ثابت، سال‌ها باید منتظر خانه دار شدن بماند، اما باید به ریشه مشکل مسکن پرداخت.

همایون دارابی کارشناس بازار سرمایه هم با بیان اینکه "کمبود سرمایه" و "کاهش تولید" دو علت اصلی آشفتگی بازار مسکن است گفت: اگر مسکن به بازار سرمایه وارد شود هر دو مشکل برطرف خواهد شد و تأمین سرمایه در بورس نیاز یک میلیون واحد مسکونی در سال را برطرف می کند.

وی افزود: مرجع قیمت گذاری مسکن در کشور مشخص نیست و اگر قیمت مسکن به کمک بورس شفاف شود گلوگاه‌های مسکن مشخص می‌شود.

مهدی رواشاد نیا کارشناس اقتصاد مسکن نیز به طرح "جامع مسکن ملی" اشاره کرد و گفت: علت بی‌تأثیر بودن طرح‌های مختلف در کاهش قیمت مسکن، قاصله مطرح شدن طرح‌ها تا عرضه آن به متقاضیان است.

وی افزود: شرایط امروز مسکن رضایت نسبی را به وجود نیاورده است.

### با تصویب ستاد تنظیم بازار؛

## قیمت گوشت کیلویی ۵۵ هزار تومان تعیین شد

در جلسه ستاد تنظیم بازار به عرضه ذخایر گوشت منجمد گوساله به قیمت متوسط هر کیلوگرم ۵۵ هزار تومان بالاتر جایگزینی موافقت شد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، در نوبه دو بیجمین جلسه کارگروه تنظیم بازار عملکرد گردش ذخایر و نحوه ترمیم ذخایر گوشت قرمز مورد بررسی قرار گرفت. در مصوبه این جلسه آمده است:

**عملکرد گردش ذخایر و نحوه ترمیم ذخایر گوشت قرمز**

۱- وزارت جهاد کشاورزی در اسرع وقت نسبت به ارسال اسناد مربوط به تعیین سقف قیمت دام زنده (دسبک و سنگین) به سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان اقدام تا سازمان مذکور در اسرع وقت قیمت هر کیلوگرم دام زنده و گوشت و قطعات حاصل از آن را محاسبه و اطلاع رسانی نماید.

۲- بسا توجه به پیش بینی افزایش مصارف پس از بازگشایی کسب و کارهای تعطیل شده ناشی از بیماری کرونا، مقرر شد شرکت پشتیبانی امور دام در اسرع وقت نسبت به ترمیم ذخایر استان سیستان و بلوچستان و سایر مبادی تأمین، اقدام نماید.

۳- با پیشنهاد شرکت پشتیبانی امور دام مبنی بر عرضه ذخایر به قیمت تمام شده برای امکان جایگزینی موافقت و نرخ عرضه ذخایر گوشت منجمد گوساله متوسط ۵۵ هزار تومان تا اینالس ۵ درصد که در اختیار هیأت مدیره شرکت است، تامین شد.

تبصره ۱: با توجه به بند ۱-۲ جلسه نود و یکمین کارگروه تنظیمی بازار برای آن دسته از محموله‌های تمدید تاریخ شده که تا قبل از تاریخ ابلاغ این مصوبه با نرخ قبلی تهاتر شده و کالا لوسط بخش خصوصی تحویل شده است، اقدام بلافاصله است اما برای سایر محموله‌ها نرخ پایه تهاتر با محموله‌های بخش خصوصی با بیش از ۶ ماه تاریخ مصرف نرخ حاشیه بازار محموله مشابه است.

تبصره ۲: نرخ حاشیه بازار برای تهاتر بر اساس پیشنهاد شرکت پشتیبانی امور دام و تأیید دبیرخانه کارگروه تنظیم بازار ملاک اقدام خواهد بود.

یادداشت

## آورده‌های «پارک اقتصاد دیجیتال» برای کسب و کارها

افتتاح پارک اقتصاد دیجیتال که چند روز قبل تفاهم‌نامه آن توسط وزیر ارتباطات و معاون علمی رئیس جمهوری به امضا رسید، آورده‌های قرابلی برای کسب و کارها به دنبال دارد.

چند روز قبل تفاهم‌نامه ایجاد «پارک اقتصاد دیجیتال پردیس» بین وزارت ارتباطات و معاونت علمی رئاست جمهوری به امضا رسید. پارکی که قرار است مجموعه‌ای متشکل از واحدهای فناور و نوآفرین مبتنی بر حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات و اقتصاد دیجیتال ایجاد شده و با گسترش امکانات تحفیفات کاربردی و توسعه‌ای فنتال و بومی‌سازی فناوری و همچنین تولید محصولات و خدمات با فناوری بالا و سایر فعالیت‌های مورد نیاز در آن فراهم شود.

تسهیل کسب‌وکارها از جمله مواردی است که روز اعلمای این تفاهم‌نامه از سوی وزیر ارتباطات و معاون علمی رئیس‌جمهوری بر آن تأکید شد.

معاقبت از برخی عوارض معمول در کشور، امکان استفاده از سرمایه‌گذاری خارجی مطابق با قوانین مناطق آزاد، استفاده از ظرفیت ترک تشریفات متاقصه در امعقاد قرارداد با نهادهای دولتی، افزایش ضریب امتیاز فنی شرکت در مناقصات، عدم تبعیت شرکت‌ها و کارکنان فعال در پارک از قانون کار معمول کشور، بهره‌مندی از زمین با قیمت مناسب، امنیت و زیرساخت شهری و ارتباطی با کرکت قطب، مرکز داده و متطقه ویژه اینترنتی پارک، معاقبت از عملکرد سالیانه به مدت ۲۰ سال، معاقبت از حقوق کارکنان و عضویت در بسته‌های تشویقی سازمان فناوری اطلاعات ایران، تسهیلاتی است که ایجاد این پارک برای شرکت‌های فعال در حوزه اقتصاد دیجیتال در نظر گرفته است.

در کشورهای پیشرفته از نظر اقتصادی، فناوری اطلاعات سهم ۱۵۵ درصدی دارد، در کشور ما اما این رقم ۶۵ درصد است که کارشناسان اعتقاد دارند با برداشته شدن موانع و تسهیل کسب‌وکارهای نوپا و استفاده از دانش بومی نخبگان می‌توان این عدد را به میزان قرابلی افزایش داد و به میلگین جهانی رساند.

بر اساس این تفاهم‌نامه ۹۹ ساله زمینی به مساحت ۳۰ هکتار برای بهره‌برداری در اختیار کسب‌وکارها قرار می‌گیرد. برای توسعه و گسترش این پارک برای طرقین تعهداتی تعریف‌شده که باید به آن عمل کنند.

تهیه طرح جامع و تفصیلی شهری پارک، مشارکت در تأمین هزینه‌های آماده‌سازی و ایجاد تأسیسات زیربنایی پارک با مشارکت طرف اول، دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح برای تأسیسات بالادستی و مجوزهای مربوط به شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح، تسری مزایا خدمات و تسهیلات پارک قنلوری پردیس در چارچوب ضوابط و مقررات آن به اعضای پارک، تأمین حداقل ۵۰۰ میلیارد ریال بابت تأمین هزینه‌های زیرساخت و مشارکت در تأمین اعتبارات حمایتی برای شرکت‌های مستقر کماکان از جمله مواردی است که برای معاونت علمی ریاست جمهوری تعریف‌شده است.

Alborz.payam@gmail.com

اخبار

## سقوط قیمت نفت تشدید شد

قیمت نفت تحت تاثیر افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا در آمریکا که چشم انداز دوم شیوع اپیدمی در بزرگترین مصرف کننده نفت و سوخت جهان را برانگیخت، در معاملات روز جمعه به روند نزولی شب گذشته ادامه داد و کاهش بیشتری پیدا کرد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۶۵ سنت معادل دو درصد کاهش یافت و به ۳۵ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز پنج شنبه بیش از هشت درصد سقوط کرده بود.

بهای معاملات نفت برنت ۵۸ سنت معادل ۱۵ درصد کاهش یافت و به ۳۷ دلار و ۹۷ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته حدود هشت درصد کاهش قیمت داشت.

روند صعودی که نفت را از رکود پایینش در آوریل بالا برده بود، در دو هفته جاری متوقف شد زیرا با افزایش مورد ابتلا به کرونا به بالای دو میلیون نفر در آمریکا، بازار با این واقعیت روبرو شده که شاید پاندمی ویروس کرونا به این زودی به پایان نرسد.

شاخص‌های قیمت بازار جهانی نفت به سوی نخستین کاهش هفتگی خود در هفت هفته اخیر پیش می‌روند و نفت برنت حدود ۱۰ درصد و نفت آمریکا حدود ۱۰ درصد کاهش در هفته جاری داشته است.

بانک بارکلیز در یادداشتی اعلام کرد قیمت‌های نفت تحت تاثیر آمار مثبت درباره تقاضا و کاهش تولید اوپک پلاس، به طرز چشمگیری بهبود پیدا کرده بودند اما انتظار می رود روند بهبود قیمت آهسته شود.

این بانک با انتظار برای کسبود عرضه در نیمه دوم امسال، پیش بینی خود از قیمت هر بشکه نفت در سال ۲۰۲۰ را چهار دلار افزایش داد و اکنون انتظار دارد میانگین قیمت نفت برنت به ۴۱ دلار و وست تگزاس اینترمدیت به ۳۷ دلار برسد. بارکلیز میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت در سه ماهه سوم امسال را ۳۷ دلار و شاخص نفت آمریکا را ۳۴ دلار پیش بینی کرد.

## ضرر ۳.۲ میلیارد دلاری استارباکس از پاندمی کرونا

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای بین‌المللی قهوه استارباکس اعلام کرد که در سه ماهه سوم سال مالی جاری به علت پاندمی کرونا بین ۳ میلیارد دلار تا ۳.۲ میلیارد دلار را از دست داده است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای بین‌المللی قهوه استارباکس اعلام کرد که در سه ماهه سوم سال مالی جاری به علت پاندمی کرونا بین ۳ میلیارد دلار تا ۳.۲ میلیارد دلار را از دست داده است.

با شیوع ویروس کرونا در سراسر جهان، این فروشگاه زنجیره‌ای بسیاری از کافه‌های خود در سراسر جهان را موقتاً تعطیل کرد. تعطیلی فروشگاه‌ها در کنار پرداخت حقوق کارکنان، سود شرکت را به شدت پایین آورد. البته بسیاری از فروشگاه‌های این شرکت در آمریکا و چین باز گشایی شده‌اند.

استارباکس که چشم‌انداز قبلی خود را در ماه آوریل منتشر کرده بود حالا پیش‌بینی می‌کند که هر سهم این شرکت به طور خالص ۶۴ تا ۷۹ سنت ضرر کند. اما این شرکت انتظار دارد، که عملکرد این شرکت در سه ماهه چهارم سال مالی جاری بهبود یابد و هر سهم شرکت به طور خالص ۱۱ تا ۳۶ سنت سود کند.

به این ترتیب استارباکس پیش‌بینی کرد تا انتهای ژوئن جریان نقدینگی هفتگی شرکت مثبت شود.

برای سال مالی کامل استارباکس پیش‌بینی کرد که میزان فروش شرکت در دو بازار بزرگ آن، آمریکا و چین، بین ۱۰ تا ۲۰ درصد افت کند.