## اخبار کوتاه

### برزیل از میزبانی جام جهانی فوتبال زنان انصراف داد

با شیوع ویروس کرونا برزیل از میزبانی جام جهانی فوتبال زنان انصراف داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از گاردین، برزیل به عنوان غول آمریکای جنوبی به دلیل مسائل اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا و عدم ضمانت مالی دولت از نامزدی جام جهانی فوتبال زنان در سال ۲۰۲۳ کنار کشید. فدراسیون فوتبال برزیل در بیانیه‌ای اعلام کرد به دلیل نگرانی‌های اقتصادی ناشی از ویروس کرونا این تصمیم را گرفته است. با کناره‌گیری برزیل، استرالیا و نیوزیلند به صورت مشترک به همراه ژاپن و کلمبیا برای میزبانی جام جهانی با هم رقابت خواهند کرد. در جلسه آتلانتا قیمادر تاریخ ۲۵ ژوئن برنده معرفی خواهد شد.

### حذف مرد شماره دو اسنوکر جهان از لیگ قهرمانان

مرد شماره دو اسنوکر جهان که در لیگ قهرمانان اسنوکر شرکت کرده در مرحله مقدماتی حذف شد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، چند روزی است که لیگ قهرمانان اسنوکر به عنوان اولین ورزش در بریتانیا بعد از شیوع کرونا شروع به کار کرده است. این مسابقات که با تدابیر شدید بهداشتی پشت دربهای بسته مارشل آرنا (Marshall Arena) با حضور ۶۴ بازیکن در حال پیگیری است قرار و و نشیب‌هایی را برای بازیکنان به همراه داشته است. بازیکنان که پس از حدود سه ماه در این مسابقات شرکت کرده با چالش های زیادی رو به رو شدند. برای اولین بار در این مسابقات مرد شماره ۸۳ جهان موفق شد با حذف بازیکن دوم جهان به مرحله بعد این مسابقات صعود کند. از اتفاقات جالب این بازی می توان به حذف نیل رابرتسن استوکرباز حرفه‌ای چیچست اهل استرالیا اشاره کرد. قهرمان سابق جهان در بازی افتتاحیه خود با نتیجه ۳ بر ۱ مغلوب مرد شماره ۸۳ جهان یعنی اشلی کارتی شد و پس از تساوی در بازی بعدی خود با کن دوهرتی از مسابقات حذف شد. همچنین لو که در گروه ۱۶ این مسابقات حضور داشت تنها به یک پیروزی آن هم با نتیجه سه بر یک دست یافت. اشلی کارتی توانست با دو پیروزی و یک تساوی به مرحله بعد صعود کند. کارتی پیش از این هرگز در یک تورنمنت حرفه‌ای به مرحله یک شانزدهم صعود نکرده بود. این بازیکن باید در مرحله بعد با گری ویلسون، لوکا برسل و مارک جویس بازی کند. جادترامپ نفر اول رنکینگ جهانی و مدعی قهرمانی این مسابقات در مرحله مقدماتی به سه پیروزی رسید و بدون شکست راهی مرحله بعد شد. او باید برای قرار گیالیست شدن در گروه E با این رقابت ها با استوکر بازانی مانند بری هاوکینز، دیوید گیلبرت و رایان دی به رقابت بپردازد.

### دیبالا: همبازی شدن با «مسی» پیشنهاد جذابی است

ستاره آرژانتینی یوونتوس گفت: بازی کردن در کنار «لیونل مسی» در سطح باشگاهی یک پیشنهاد جذاب است.

«پائولو دیبالا» که تا سال ۲۰۲۲ با یوونتوس قرارداد دارد در مسیر تمدید قرارداد مجدد با این باشگاه قرار دارد اما با این حال او از همبازی شدن با هموطن خودش در بارسلونا استقبال می کند.

ستاره ۲۲ ساله آرژانتینی در مصاحبه با سی ان ان در خصوص بارسلونا خاطرنشان کرد: بارسلونا تیم بزرگی در جهان است و حضور مسی در آنجا این تیم را بزرگ‌تر هم کرده است. بازی کردن در بارسلونا خیلی دلچسب خواهد بود اما یوونتوس هم باشگاهی شگفت‌انگیز است. یوونتوس بسیار بزرگ، سرشار از تاریخ و هم اکنون بازیکنان بزرگ زیادی در آن حضور دارند. در اینجا فرصت بازی کردن کنار «جانلوییجی بوفون» و «کریستیانو رونالدو» را داریم که باعث می‌شوند باشگاه بیش از پیش بزرگ باشد.

---

رئیس فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای خبر داد

# موافقت جمعی از مراجع تقلید با فعالیت زنان در ورزش‌های زورخانه‌ای

رئیس فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای از اعلام نظر مثبت جمعی از مراجع عظام تقلید در مجاز بودن حضور و فعالیت بانوان در رشته ورزش‌های زورخانه‌ای به شرط رعایت موازین شرعی خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، در پی تجمع برخی از پیشکسوتان ورزش‌های زورخانه‌ای در مخالفت با فعالیت بانوان در ورزش زورخانه‌ای که با انتشار بیانیه‌ای تند، نیز همراه بود، مجتبی جوهری رئیس این فدراسیون در گفت‌وگو با ایسنا تأکید کرد که جمعی از مراجع عظام تقلید با فعالیت زنان در این رشته در صورت رعایت موازین شرعی موافقت کرده‌اند.

بانوان ورزشکار رشته‌های زورخانه‌ای چند سالی است که مصرانه خواهان فعالیت در این رشته هستند و بنا بر اظهارات رئیس فدراسیون، اکثر این بانوان نیز از اعضای خانواده ورزشکاران رشته زورخانه هستند.

بر اساس اعلام رئیس فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای، در استانهایی که از جمعی از مراجع عظام تقلید، صورت گرفته و درباره "امکان حضور و فعالیت زنان در رشته‌ی ورزش‌های زورخانه‌ای" پرسش شده، جمع بزرگی از حضرات آیات در پاسخ به این استفتاء، فعالیت زنان در این رشته ورزشی باستانی ایرانی را به شرط حفظ موازین شرعی، بلامانع دانسته‌اند.

مجتبی جوهری رئیس فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای که متن پاسخ استفتا از مراجع عظام را نیز در اختیار ایسنا قرار داده، در این باره گفت: با توجه به درخواست‌های مکرر و اجازه مراجع عظام با فعالیت بانوان، قصد داریم این موضوع را در جلسه مجمع فدراسیون نیز مطرح کنیم تا در نهایت درصورت موافقت وزارت ورزش، فعالیت رسمی بانوان در این رشته آغاز شود. وی ادامه داد: ۷ نفر از ۹ نفر اعضای هیات رئیسه فدراسیون ورزش‌های زورخانه‌ای نیز با فعالیت زنان در این رشته موافقت دارند.

---

عضو تیم ملی:

# فدراسیون از دوچرخه‌سواران حمایت نمی کند

عضو تیم ملی دوچرخه‌سواری گفت: فدراسیون هیچ حمایتی از رکابزنان حتی مدال‌آوران نمی‌کند و به جای حفظ ورزشکار، آن را از دست می‌دهد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، فرانک پرتو آذر گفت: در این مدت ناملایمتی‌های زیادی از فدراسیون دیدم و هر چقدر سکوت کردم باز هم شرایط بهتر نشد. فدراسیون از دوچرخه‌سواران هیچ حمایتی نمی‌کند و تنها بعد از کسب مدال مقداری توجه نشان می‌دهد. در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۰ در تایلند تنها مدال‌آور کاروان ایران بودم و فدراسیون یک ریال هم کمک نکرد.

وی افزود: هزینه‌های دوچرخه سرسام‌آور است یک قطعه از دوچرخه‌ام فرسوده شده بود و قیمت آن ۵۰۰ هزار تومان می‌شد و وقتی از فدراسیون درخواست کردم، گفتند که پولی ندارند. این رفتارها خیلی ناراحت کننده است. مگر دوچرخه‌سواری چند مدال‌آور دارد که فدراسیون هیچگونه اهمیتی به آنان نمی‌دهد.

ملی پوش دوچرخه سواری ادامه داد: در این مدت که بحران کرونا در کشور شیوع پیدا کرد فدراسیون هیچ خبری از ما نگرفته است زیرا در آن برنامه‌های وجود ندارد. مربی تیم ملی هم تمریناتی ارایه می‌دهد که در سطح من نیست. اکنون با هزینه خودم مربی، روانشناس، بدن‌ساز و مربی تغذیه استخدام کردم زیرا می‌خواهم در مسابقات قهرمانی آسیا نتیجه خوبی کسب کنم.

وی یادآور شد: فدراسیون به جای حفظ ورزشکاران آنان را از دست می‌دهد که ضعف بزرگی است. پیش از مسابقات قهرمانی ۲۰۲۰ آسیا در تایلند مسئولان فدراسیون می‌گفتند که برای این مسابقات انتخابم نمی‌کنند زیرا ملاک انتخاب ورزشکاران حضور آنان در مسابقات لیگ است.

پرتو آذر اضافه کرد: هنوز یک پیست دوچرخه‌سواری در کشور نداریم تا ورزشکاران بتوانند با آرامش تمرین کنند. زیرا زیرساختی در این رشته وجود ندارد. با این مشکلات چگونه می‌توانیم به سطح جهانی و اروپایی برسیم.

---

طاهری:

# تعویق المپیک به سود من شد

مدعی وزن ۸۷ کیلوگرم تیم ملی کشتی فرنگی گفت: تعویق بازیهای المپیک به سود من است. چرا که یکسال وقت دارم به خوبی برای رسیدن به هدفم کسب تجربه و تلاش کنم.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، رامین طاهری بابیان اینکه تمریناتش را با وجود تعطیلی اردوهای تیم ملی با جدیت ادامه می دهد، گفت: وضعیت تمرینی ما به دلیل تعطیلی اردوهای تیم ملی از ابتدای سال جاری دچار تغییرات اساسی شد و طبیعتا شیوع ویروس کرونا به ما اجازه نمی داد تمریزات گروهی را انجام دهیم به همین دلیل تا حد امکان به تمرینات انفرادی پرداختم و مدتی است تمرین با برخی از دوستان را پیگیری می کنم

وی تصریح کرد: من در شهر ایذه خوزستان زندگی می‌کنم و در شرایط کنونی برای تمرینات بهتر وسازنده تر، مجبور شدم به شهر اهواز بروم و برای مدتی در این شهر بمانم. مدتی است با برخی از هم تیمی‌ها که شرایط متابهی دارند تمرین می کنم و مطمئنا تمرین با حریف تمرینی به مراتب خیلی بهتر از تمریزات انفرادی است. فعلا باید با تمام توان برای حفظ آمادگی تلاش کنم تا بعد از پایان دوران کرونا و آغاز اردوی تیم ملی، بتوانم با وضعیت مطلوب جسمی و روحی وارد دور جدید تمریناتشوم.

قهرمان کشتی فرنگی آسیا به اجرای چرخ‌انتخابی هم اشاره کرد و گفت: چرخه انتخابی می تواند در پیشرفت و تحقق اهداف کشتی گیران بسیار موثر باشد. با اجرای این طرح، مدعیان تیم ملی می توانند که گام به گام می توانند در چارچوب قانون و عدالت حرکت کنند و به دونده تیم ملی برسند. متخص شدن مسیری قانونمند و متشخص برای پیشرفت کشتی گیران باعث می شود تا زحمات آنها تیز تادیده گرفته نشود.

طاهری در پایان در خصوص تعویق بازیهای المپیک افزود: این موضوع به سود من شد. چراکه برخی از مدعیان باتجربه و قدیمی در این مدت به روزهای پایانی دوران کشتی خود نزدیک می شوند و طبیعتا از گردونه مدعیان اصلی خارج خواهند شد. ضمن اینکه من هم فرصت بیشتری برای کسب تجربه و آماده سازی بیشتر دارم و می توانم با توان ذهنی و جسمی بهتری، خودم را در جمع مدعیان رسیدن به تیم ملی حفظ کنم.

---

پلی آف برگزار می‌شود؛

# انجام تست کرونا برای لیگ برتری‌های تنیس روی میز الزامی شد

مرحله پلی‌آف لیگ برتر تنیس روی میز مردان با اجرای مقدماتی پروتکل‌های بهداشتی اعلام شده و تغییر در تعداد نفرات تیم‌ها برگزار خواهد شد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از پایگاه اطلاع رسانی فدراسیون تنیس روی میز، فدراسیون تنیس روی میز موارد مهم و ضروری در خصوص اجرای پروتکل های بهداشتی را به تیم ها اعلام کرده است که مهم‌ترین آنها گرفتن تست کرونا، تکمیل فرم غربالگری و تب سنجی برای کلیه اعضای تیم است که تیم‌ها بایستی این موارد را تا پایان خردادماه به فدراسیون تنیس روی میز تحویل دهند.

رقابت های مرحله پلی آف لیگ برتر در حالی قرار است برگزار شود که حضور نفرات اضافی و تماشاگر در سالن برگزاری مسابقات ممنوع است و رعایت دقیق کلیه پروتکل های بهداشتی اعلام شده در حین تمرینات و مسابقات الزامی است. دیگر مورد مهم در مسابقات که توسط فدراسیون جهانی تنیس روی میز اعلام شده، عدم برگزاری رقابت های دونفره است که باتوجه به اینکه در هر مسابقه دو بازی دونفره وجود دارد بایستی قبل انجام مرحله پلی آف لیگ برتر در خصوص آن تصمیم گیری شود.

فدراسیون تنیس روی میز پس از فراهم شدن شرایط برگزاری تاریخ آن را اعلام خواهد کرد.

---

## یادداشت

# تدبیر، امیدها را برای خصوصی‌سازی زنده کرد

طرح واگذاری ۲ باشگاه پرطرفدار کشور در حالی به روزهای اجرایی خود می‌رسد که بنا به باور کارشناسان، اگر این اتفاق در ایران رخ دهد، بند ناف فوتبال از بدنه دولت جدا خواهد شد.

واگذاری ۲ باشگاه استقلال و پرسپولیس به بخش خصوصی و رهایی آنان از قید و بندهای قوانین و مقررات دولتی یکی از اقداماتی است که در دستور کار وزارت ورزش و جوانان قرار گرفته است. اقدامی که اگر با موفقیت به پایان برسد بدون شک از آن به عنوان یک دستاورد بی‌نظیر و یک تابو شکنی در فوتبال کشور یاد کرد. وزارت ورزش که این روزها با چشم‌پوشی از حق رای خود در مجمع فدراسیون فوتبال عملا زمینه را برای غیر دولتی شدن فوتبال فراهم کرده است به دنبال اجرایی گردن گام دوم خصوصی شدن فوتبال تا اواخر تابستان ۹۹ است.

در این مرحله قرار است سهام ۲ باشگاه استقلال و پرسپولیس تهران در چند مرحله مختلف واگذار شود و در نهایت سرخابی‌ها یک بیستم را با مالکیت بخش خصوصی آغاز کنند. با این اقدام مدیران وزارت ورزش و جوانان دولت دوازدهم به دنبال آن هستند که طرفداران و پیشکسوتان فوتبال ایران را در اداره این ۲ باشگاه سهیم کنند.

البته این طرح از نخستین روزهای دولت یازدهم در دستور کار قرار گرفت اما به خاطر نبود شرایط لازم و شفافیت در مسائل مالی با تاخیر مواجه شد. البته این شرایط موجب نشد تا دولت تدبیر و امید مانند دولت‌های گذشته از واگذاری این ۲ باشگاه چشم پوشی کند بلکه با در دستور کار قرار دادن شفافیت مالی، تراز تجاری و حسابرسی دقیق زمینه را برای خصوصی کردن فراهم کرد. با فراهم شدن زمینه های خصوصی‌سازی سرخ‌آبی‌ها واگذاری این ۲ باشگاه در پودجه‌ای سال ۹۸ قرار گرفت و قرار بود استقلال و پرسپولیس در بورس و فرابورس عرضه شوند اما زخم چرکین برخی از نابسامانی های اقتصادی در دوره های گذشته اجازه نداد تا اسفند سال ۹۸ این کار عملی شود لذا به توصیه سازمان خصوصی‌سازی، بورس و وزارت ورزش زمان نهایی این کار به شهریور ۹۸ موکول شد.

در شیوه واگذاری سرخابی‌ها قرار است ۱۰ درصد سهام باشگاه ها در بورس عرضه تا قیمت پایه ان نیز تعیین تکلیف شود. پس از تعیین قیمت پایان کارهای مربوط به واگذاری نهایی انجام خواهد شد تا از لیگ بیستم ۲ باشگاه پرطرفدار ایران توسط بخش خصوصی اداره شوند.

اگر وزارت ورزش و جوانان بتواند وعده واگذاری خصوصی سازی را در گام پایانی آن عملی کند نه تنها به ۲ دهه وعده و وعید در این زمینه پایان خواهد داد بلکه با جدا کردن بند ناف فوتبال از دولت چند کار مهم و حیاتی برای این رشته پرطرفدار به سرانجام رسانده است. وزارت ورزش در سال پایانی دولت دوازدهم اگر در واگذاری موفق شود برای همیشه واژه تیم حکومتی و فوتبال دولتی از تیتر روزنامه‌ها رخت بر خواهد بست. همچنین پس از این واگذاری میزان بودجه و کمک به تیم‌ها به حداقل یا صفر می‌رسد. برخی از منتقدان پیش از واگذاری سرخابی‌ها مدعی هستند که تراز تجاری این ۲ باشگاه مثبت نیست و تا جایی که برخی آن را در زمره شرکت های زیان‌ده تعرف می‌کنند. در پاسخ به این شائبه باید گفت که استقلال و پرسپولیس با طرفداران بی‌شمار خود هیچ‌گاه در زمره یک شرکت زیان ده قرار نمی‌گیرند بلکه محبوبین آنان در بین بیش از ۵۰ میلیون طرفدار فوتبال موجب شده است تا هر سرمایه‌گذاری آرزوی مالکیت برند این باشگاه ها را داشته باشد. برندهای این ۲ باشگاه می توانند زمینه را برای درآمدزایی فراهم کنند.

فروش لباس، تبلیغات تجاری، جذب حامی مالی (اسپانسر)، تبلیغات دور زمین و حق پخش از طریق برندسازی مهمترین راهکار درآمدزایی برای یک سرمایه‌گذار به شمار می رود.

Alborz.payam@gmail.com

---

## اخبار

# ۲ رکورد گوارديولا که فلیک شکست

سرمربی کنونی بایرن مونیخ توانست دو رکورد گوارديولا را با این تیم بشکند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از اسکای اسپورت، بایرن مونیخ در آغاز فصل جاری بانیکو کواچ نتایج ناامید کننده‌ای به دست آورد و همین باعث شد که سران باشگاه این مربی را از کار برکنار کنند و هانس فلیک دستیار او را به عنوان سرمربی جدید خود انتخاب کنند. فلیک با بایرن مونیخ نتایج خیره کننده‌ای به دست آورده است تا جایی که باشگاه رامتافند کرد که قرارداد او را از مربی موقت به دائمی تغییر دهند. بایرن با فلیک در آستانه قهرمانی در رقابت های بوندسلیگاست و توانسته رکوردهایی را به نام خود ثبت کند. گوارديولا در ۲۵ بازی نخست حضورش در بایرن توانست در ۲۱ بازی تیم را ببرد‌ی از میدان خارج کند که این یک رکود در تاریخ باشگاه به شمار می آید. فلیک توانست این رکود گوارديولا را بشکند. او در ۲۶ بازی توانست که ۲۳ بار تیم را ببرد‌ی از میدان خارج کند تا رکوردی جدید را به نام خود به ثبت برساند. رکود دیگر گوارديولا با بایرن مونیخ که توسط فلیک شکسته شد میانگین گلزنی در هر بازی است. بایرن با گوارديولا میانگین گلزنی ۲.۵ گل را در هر بازی داشت اما با فلیک توانسته است که ۳.۳ گل در هر بازی را ثبت کند. بایرن با هدایت سرمربی جدید خود در آستانه قهرمانی در بوندسلیگاست. این تیم با ۷ امتیاز اختلاف نسبت به دورتموند در صدر جدول رده بندی جای دارد این درحالی است که تا پایان لیگ تنها ۴ بازی باقی مانده است.

# سرمربی تیم رضاییان تغییر کرد

باشگاه الشحانیه قطر با توجه به پایان یافتن قرارداد موریسای اسپانیایی، تصمیم به تغییر سرمربی تیم فوتبال خود گرفت.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایرنا، باشگاه الشحانیه قطر با توجه به پایان یافتن قرارداد ژوزه موریسای اسپانیایی نسبت به تمدید این قرارداد اقدامی نکرد تا این مربی در زمان مقرر از این تیم جدا شود. در همین راستا مسئولان الشحانیه تصمیم گرفتند تا هدایت این تیم را به دستیار اول وی نبیل فور سپاردند. الشحانیه با ۱۰ امتیاز در رده آخر جدول لیگ ستارگان قرار دارد. این تیم قطری از حضور رامین رضاییان مدافع کناری تیم ملی ایران را بهره مند است.

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۳۱۳-۹۵/۶/۱۸ و رای اصلاحی ۱۳۹۶۷۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۱۹۱-۹۷/۹/۲۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه طاهره رضاوند فرزند موسی بشماره شناسنامه ۴۳۹ صادره از تبریز در شلندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مرغداری) به مساحت ۱۸۸۸۵/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قاسم آباد بزرگ جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از سهم طاهره رضاوند از صفحه ۲۰۴ و ۲۰۶ دفتر ۱۱ محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

---

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**
**آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۱۷۸**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۱۱۷۸ شلندانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه پنجم که ۴/۹۴ مترمربع آن بالکن مسقف است به شماره ۱۷۴۲۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۴۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک استان البرز به مساحت ۱۳۰/۱۳ مترمربع باتضمام انباری شماره ۷ و پارکینگ شماره ۱۱ و ۱۵ واقع در زیرزمین اول که ذیل صفحه ۱۴۸ دفتر املاک ۳۹۵۳ به شماره ثبت ۱۰۳۶۴۰۳ بنام غلامحسین رعیتی تهران پشتی ثبت و سند صادر گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۹۳/۵/۲۷-۲۷۴۱۶ دفتر ۷۳۲ تهران در رهن بانک آینده قرار گرفته است. محدود به حدود شمالا در هفت قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت های چهارم و ششم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است بطول هفت متر و شمت و هشت سانتیمتر به فضای تراس دوم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم دیواریست بطول یک متر و چهار سانتیمتر به فضای باز مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شمت سانتیمتر به فضای باز مشاعی ششم نیم دیوار جلوی بالکن بطول نوزده سانتیمتر به فضای باز مشاعی هفتم نیم دیوار جلوی بالکن بطول سه متر و پنجاه و نه سانتیمتر به فضای باز مشاعی شرقا در دو قسمت، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول یک متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای باز مشاعی دوم دیواریست بطول نه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن زمین باقیمانده قرار دارد جنوبا در هفت قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت های چهارم و ششم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است بطول سه متر به پنجاه و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن زمین باقیمانده قرار دارد جنوبا در هفت قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت های چهارم و ششم آن غربی، است اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و بیست و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ چهارم دیواریست مشترک بطول یک متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ پنجم دیواریست مشترک بطول سه متر و بیست و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۰ ششم درب و دیوار است بطول دو متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا دیواریست بطول هفت متر و پنجاه و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن ملک مجاور قطعه ۴ قرار دارد به انضمام انباری ۷ و پارکینگ ۱۱ و پارکینگ ۱۵ (هر سه واقع در زیرزمین اول) پارکینگ به مساحت ۱۱ به حدود اربعه شمالا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر» غربا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر» جنوبا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر. انباری به مساحت ۴/۶۶ به حدود اربعه» شمالا «دیواریست مشترک بطول یک متر و شمت سانتیمتر به انباری قطعه ۶» شرقا «دیواریست مشترک بطول دو متر و نود و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن زمین باقیمانده قرار دارد» جنوبا «دیواریست مشترک بطول یک متر و شمت سانتیمتر به انباری قطعه ۸» غربا «درب و دیوار است بطول دو متر و نود و یک سانتیمتر به پیلوت مشاعی. پارکینگ به مساحت ۱۱» به حدود اربعه شمالا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر» جنوبا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۲» غربا «خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر. براثر نظریه هیات کارشناسی رسمی دادگستری مورخ ۹۷/۸/۲۱ به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید ملک فوق واقع است در «کرج – شهرک رسالت– عظیمیه– بلوار شریعتی – خ نیک نژاد شمالی – خ بلس– پلاک ۴۴ – ساختمان دنیز– طبقه پنجم– واحد ۹» آپارتمان بازدید شده در طبقه پنجم سمت شمال یک مجتمع مسکونی که طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ، انباری، راه پله، آسانسور و لابی ورودی و در طبقات اول الی پنجم در هر طبقه ۲ واحد مسکونی دارد واقع شده است و واحد فوق دارای هال، پذیرایی، آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف، ۳ اتاق خوابه بالکن مسقف سرویس بهداشتی و حمام با سرویس فرنگی بوده و پوشش کف واحد سرامیک و دیوارها نقاشی رنگ روغن است. کلیه پنجره های ساختمان فوق PVC باشیشه دو جداره می باشد و درب خد سرقت و آیفون تصویری نیز دارد. اسکلت ساختمان بتنی، سقف ها تیرچه بلوک، نمای سمت شمال و جنوب سنگ، ساختمان جنوبی بوده و از سمت شمال به عرض ۱۵ متر به گذر دسترسی دارد. پوشش کف طبقه زیرزمین موزائیک و دیوارها سنگ و پوشش کف طبقه همکف سنگ و دیوارها تا زیر سقف سنگ است. بدنه راه پله تا زیر واحد مسکونی فوق الذکر دارای سیستم گرمایش پکیج و سیستم سرمایش کولر گازی و کولر آبی است. قدمت آپارتمان فوق حدود ۵ سال و دارای آشعاب آب مشاعی و آشعاب گاز مجزی و برق مجزی دارد. واحد فوق در زمان بازدید در تصرف مالک بوده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۴/۴ از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - یازده میلیارد و پانصد میلیون ریال -شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام وکیل بستانکار ملک تا تاریخ ۹۹/۸/۱۴ تحت پوشش بیمه رازی می باشد.

۹۹/۹۸۷۸/ف.م الف
تاریخ انتشار: ۹۹/۳/۲۱

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج –ایرانی بجندی –از طرف معاون اجرای ثبت کرج – والح واجاری