اخبار

فتانه شکرالهی خبر داد؛

استاندارد البرز رتبه اول در شاخص اختصاصی ارزیابی عملکرد کشور

اداره کل استاندارد البرز در ارزیابی عملکرد ادارات کل استاندارد کشور در سال ۹۸، حائز رتبه اول در شاخص های اختصاصی شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیر کل استاندارد البرز گفت: نتایج این ارزیابی ها که به تازگی استخراج شده با هدف سنجش موفقیت ادارات کل استاندارد در تحقق برنامه ها ابلاغی شد. فتانه شکرالهی افزود: در شرایط حساس کنونی برای دستیابی به اهداف، اقتصاد مقاومتی تولید محصولات با کیفیت است که اداره کل استاندارد البرز در این زمینه واحدهای تولیدی و صنعتی را همراهی می کند. وی تاکید کرد: آنچه می تواند تولید یک کشور را از وضعیت سنتی به روز آمد تبدیل کرد توجه به فناوری و استاندارد هاست. تولیداتی که با رعایت استانداردها روانه بازار می شوند باید در نگاه نخست مورد توجه و عنایت مردم قرار گیرند چرا که با مصرف این کالاها هم به رونق بخشی اقتصاد داخلی کم شده و هم اشتغال را تثبیت و پایدار با افزایش می دهد.

گله‌های مسن مرغ تخمگذار البرز حذف شدند

معاون بهبود تولیدات دامی جهاد کشاورزی استان البرز گفت: ۱۵ درصد واحدهای تولیدی مرغ تخمگذار استان البرز، مرغ های مسن را از گردونه تولید حذف کردند.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی تقی زاده افزود: هر ساله با شروع فصل گرم میزان تقاضا برای محصول تخم مرغ کاهش پیدا می کند و این کاهش تقاضا باعث می شود که قیمت این محصول در بازار نیز کاهش یابد. وی گفت: براین اساس هر ساله قبل از شروع فصل گرما برنامه ای را با حوزه دامپزشکی به صورت مشترک انجام می دهیم که گله های مرغ مسن که سن اول تولید را طی کرده اند را حذف کنیم تا گله های جوان باقی بمانند و با تعادل میزان عرضه و تقاضا بتوانیم قیمت محصول را در حدود اقتصادی برای تولیدکننده ها نگه داریم. تقی زاده گفت: امسال هم مشابه سال های گذشته از ابتدای اردیبهشت ماه سن گله های موجود در حال تولید احصاء شد که در نهایت مشخص شد ۱۵ درصد واحدهای تولیدی در شرق، پایان دوره اول تولید بودند. وی ادامه داد: با صدور اخطاریه و با هماهنگی با این واحدهای تولیدی، این گله ها حذف شدند تا شرایط برای تولیدکننده ها در حدود اقتصادی فراهم شود. هم اکنون چهار هیلیون و ۲۲۵ هزار قطعه مرغ تخمگذار در حدود ۶۷ واحد تولیدی در حال تولید هستند.

رشد شاخص بورس از تب و تاب افتاد

شاخص کل در بازار بورس دیروز دو هزار و ۷۱۰ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۱۸ هزار واحد رسید.

براساس معاملات دیروز بیش از ۱۰ میلیارد و ۷۱۶ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۳۶ هزار ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با دو هزار و ۷۳۱ واحد افزایش به ۳۵۶ هزار و ۴۶۹ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با یک هزار و ۸۰۶ واحد رشد به ۲۳۵ هزار و ۸۳۰ واحد رسیدند. شاخص بازار اول چهار هزار و ۱۵۰ واحد افزایش و شاخص بازار دوم سه هزار و ۵۲۵ واحد کاهش داشت. علاوه بر این در بین تمامی نمادها نماد ملی صنایع مس ایران (قمس) با دو هزار و ۱۴ واحد گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با یک هزار و ۷۲ واحد گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با یک هزار و ۶۴ واحد پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۹۹۴ واحد و سرمایه گذاری غدیر (وغدیر) با ۹۵۶ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. در مقابل نماد صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۴۹۲ واحد، مخابرات ایران (اخابر) با یک هزار و یک واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۹۴۲ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۷۷۵ واحد، بانک ملت (وملت) با ۷۵۱ واحد، توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۴۹۷ واحد، پتروشیمی جم (جم) با ۴۸۷ واحد با تاثیر منفی بر شاخص همراه بود.

برپایه این گزارش، امروز نماد بانک ملت، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو، فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت اصفهان، ملی صنایع مس ایران، بانک تجارت و پالایش نفت بندرعباس و در گروه نمادهای پربیننده قرار داشتند.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۸۰۴۸۸۵

آقای ابراهیم صحبتی مهتاج به نشانی متن سند: کرج – اسلام آباد – منطقه ۲ – خ درمانگاه – روبروی سالنویجی بهادر – پ ۷۹

بدینوسیله به آقای ابراهیم صحبتی مهتاج بدهکار پرونده کلاسه ۹۸۰۴۸۸۵ که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ایذ ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۲۹۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۲۷ بین شما و حلیم لیلا اکبرزاده تعداد ۲۰۰ عدد سکه طلای بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۹۹۸۷۵ م الف

رئیس اجرا و احد اجرای اسناد رسمی کرج – ایرانی بچندی

معاون وزیر کار خبر داد:

آغاز واریز تسهیلات کرونا به حساب کارفرماها از شنبه

معاون وزیر کار گفت: تاکنون ۱۲۶ هزار بنگاه مشمول دریافت تسهیلات کرونا شناخته شده اند که تا به این لحظه ۷۵ هزار پرونده در بانک‌ها تشکیل و واجد این شرایط برای دریافت به شعب بانک‌ها مراجعه کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عیسی منصوری دیروز در نشست خبری گفت: برای مقابله با تأثیرات شیوع ویروس کرونا بر اقتصاد و بنگاه‌های کشور، مقرر شد از سوی ۲۰ بانک مبلغ ۴۹ هزار میلیارد تومان تسهیلات با سود ۱۲ درصد اعطا شود که تاکنون مکانیزم عملی ۴۴ هزار میلیارد تومان این رقم طی شده است. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: میزان تسهیلات به ازای هر فرد کارکن برای بنگاه‌های شدیداً آسیب‌دیده ۱۲ میلیون تومان است. بنگاه‌هایی که بلاجبار تعطیل شدند به ازای هر کارکن ۱۶ میلیون تومان می گیرند و راندگان سافری (درون‌شهری و برون‌شهری) خویش‌فرما نیز مشمول وام ۶ میلیون تومانی شدند.

وی ادامه داد: در حال حاضر با ۱۴ رسته اصلی و ۵۵۰ زیررسته مواجه هستیم که یک میلیون و ۲۰۰ هزار بنگاه می‌شوند.

منصوری گفت: تاکنون ۲۳۸ هزار بنگاه در سامانه کارا ثبت نام و ۱۲۶ هزار بنگاه واجد شرایط بودهند که ۲۳۸ هزار نفر اشتغال مشمول حمایت شده‌اند و حدود ۷۵ هزار پرونده در بانک‌های ۲۰ گانه تشکیل شده است. از روز شنبه افراد متقاضی ثبت نام شده که پرونده‌شان به بانک ارسال شده به شعب منتخب خود مراجعه و تسهیلات را دریافت خواهند کرد.

وی افزود: با رایزنی‌های انجام شده در اخذ ضمانت آسان گرفتیم برای وام زیر ۱۶ میلیون تومان فقط سفته یا چک، بین ۱۶ تا ۴۸ میلیون سفته با یک ضامن، تا ۱۶۰ میلیون سفته با دو ضامن، ۱۶۰ تا ۲۰۰ میلیون سفته با سه ضامن و بالای ۲۰۰ میلیون سفته و ضامن با بانک است.

منصوری در ادامه با بیان اینکه یک برنامه پساکرونا تدوین کرده‌ایم، گفت: بنا به نظر رئیس جمهور و وزیر تعاون مبنی بر تدوین یک بسته حمایت از کسب و کار برای دوران پساکرونا بررسی‌ها را انجام دادیم و دوران پساکرونا را در سه سناریو تعریف کردیم.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: سناریوی نخست اینکه ممکن است واحدهای اقتصادی همراه با رونق به حالتی بهتر از حالت قبل از کرونا برگردند؛ سناریوی دوم پیش‌بینی یک دوره اقول و سپس بازگشت سریع به رونق است و سناریوی سوم بازگشت به رویال قبل اما درگیر شدن دوباره با کرونا است. بر اساس این سه سناریو ۱۱ مؤلفه در قالب برنامه پساکرونا تدوین کردیم که پس از تصویب اطلاع رسانی می‌شود.

حصاری خبر داد؛

تعطیلی ۴۰۰ تالار پذیرایی در البرز

رئیس اتاق اصناف مرکز استان البرز از تعطیلی حدود ۴۰۰ تالار پذیرایی در استان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بهروز حصاری در خصوص آخرین تصمیمات اتخاذ شده برای بازگشایی صنوف پرخطر در استان البرز، گفت: در حال حاضر به جز تالارهای پذیرایی، تمامی صنوف استان بازگشایی شده اند. وی تاکید کرد: رستوران‌ها، چایخانه‌ها، سفره خانه‌های سنتی و دیگر صنوفی که در این مجموعه‌ها فالیان سرومی شدا کنون اجازه ارائه آن به مشتریان را ندارند.

رئیس اتاق اصناف مرکز استان البرز بیان کرد: رستوران‌ها و دیگر مجموعه‌های عرضه غذا در کنار ضرورت عدم ارائه خدمات قلیان به مشتریان باید تمامی پروتکل‌های بهداشتی در برابر شیوع بیماری کرونا را در مجموعه خود رعایت کنند. حصاری در پاسخ به اینکه در حال حاضر چه تعداد از صنوف استان البرز هنوز تعطیل هستند، گفت: حدود ۴۰۰ تالار پذیرایی در سطح استان البرز وجود دارد که همچنان مشمول تعطیلی بوده و اجازه فعالیت ندارند.

بانک مرکزی اعلام کرد؛

رشد ۲۴ درصدی تسهیلات بانکی

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که مانده تسهیلات بانکی در بهمن ۹۸ به ۱۸۱۲ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال ۹۷ معادل ۲۴.۳ درصد رشد داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و موسسات اعتباری در پایان بهمن سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که مانده کل سپرده‌ها حدود ۲۵۷۸ هزار میلیارد تومان شده که نسبت به مقطع مشابه سال قبل ۲۷.۵ درصد افزایش یافته است. همچنین مانده کل سپرده‌ها نسبت به پایان سال ۹۷ حدود ۲۴.۷ درصد افزایش داشته است.

بیشترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۱۳۷۳ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است.

مانده کل تسهیلات در بهمن ۹۸ نسبت به سال قبل ۲۰.۱ درصد افزایش یافته بود. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۷۸.۴ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل به ترتیب ۱۸ و ۲.۹ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و موسسه‌های تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بوده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها توسط شعب بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

سارقان شبکه ریلی به محاکم قضایی معرفی می‌شوند

مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خبر داد که تعرض کنندگان به شبکه ریلی کشور یا رصد روزانه پلیس راه آهن شناسایی و به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سعید رسولی در حاشیه نشست خبری در جمع خبرنگاران در خصوص افزایش سوانح ریلی گفت: برعکس تصورات موجود افزایش سوانح ریلی نداشتیم، سوانح ریلی سال ۹۸ به نسبت سال قبل‌تر و سوانح ریلی سال ۹۹ به نسبت سال گذشته کاهش یافته است.

وی در خصوص موضوع پیچ دزدی و ریل دزدی که اخیرا به عنوان علت برخی سوانح ریلی مطرح است، گفت: پلیس راه آهن به صورت روزانه وظیفه تامین امنیت از خطوط ریلی را بر عهده داشته و به صورت روزانه مورد هدایی را شناسایی و به طور کلی سرقت را گزارش می‌دهد.

به گفته رسولی موارد سرقت و تعرض به خطوط ریلی به صورت روزانه رصدو یا جدیت دنبال می شیود و مجرمین تحویل مقامات قضایی می‌شوند.

یادداشت

چرا جذب سرمایه گذاری در زیرساخت‌ها میسر نمی‌شود؟

در حال حاضر سود سرمایه گذاری در صنعت احداث با اینکه براساس سود سپرده‌های بانکی است مشمول مالیاتی به نرخ ۲۵ درصد است که سود سرمایه گذاری در صنعت احداث را به سقف ۱۳.۵ درصد می‌رساند و این به مفهوم آن است که اگر کار نکنید سودی به مراتب بیشتر از کارکردن نصیب شما خواهد شد.

یکی از مهم ترین صنایع زیربنایی در توسعه و ایجاد اشتغال در کشور صنعت احداث است. با مروری بر تاریخچه این صنعت به روشنی قابل مشاهده است که در ادوار مختلف و در هر برهه‌ای که کشور گرفتار تنگناهای سیاسی و اقتصادی شده است، اولین قربانی کاهش و یا قطع بودجه و در نتیجه تعطیلی فعالیت‌ها، طرح‌های عمرانی بوده است.

بر این اساس لزوم ورود سرمایه گذاری بخش خصوصی (داخلی و خارجی) در صنعت احداث و توسعه زیرساخت‌های کشور و یاستگی به دولت و درآمدهای آن نداشته و بزرگ‌ترین موتور اشتغال زایی کشور را در این شرایط دشوار همچنان روشن نگه دارد به وضوح قابل درک است.

مبتنی بر همین نیازها و ضروریات در سال ۱۳۶۶« قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع پولی و مالی کشور» به تصویب رسید که تاکنون نیز حاکم بر قراردادهای سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی با وزارت راه و شهرسازی خصوصاً در زمینه مشارکت در ساخت آزادراهها بوده است.

یک چالش مهم در قراردادهای مبتنی بر قانون احداث، تعیین دستوری سود سرمایه‌گذاری بر مبنای سود بانکی بلند مدت، مصوب بانک مرکزی به علاوه درصدی به عنوان مشوق سرمایه‌گذاری بوده که اکنون ۱۸ درصد سالیانه است.

مساله دیگر این است که با وجود اینکه طبق قانون مالیات‌های مستقیم، سود سپرده‌های بانکی از مالیات بر درآمد معاف است ولی سود سرمایه‌گذاری در صنعت احداث با اینکه بر اساس سود سپرده‌های بانکی است مشمول مالیاتی به نرخ ۲۵ درصد است که سود سرمایه گذاری در صنعت احداث را به سقف ۱۳.۵ درصد می‌رساند و این به مفهوم آن است که اگر کار نکنید سودی به مراتب بیشتر از کارکردن نصیب شما خواهد شد.

در ۱۰ سال گذشته با وجود پیگیری فراوان وزارت راه و شهرسازی و هیات دولت تاکنون این مشکل حل نشده است. اگر چه این روش اقتباسی از روش‌های متداول مورد استفاده در قراردادهای مشارکتی بانک جهانی است، ولی اشکال آن وقتی بروز می‌کند که به دلیل شرایط اقتصادی خاص کشور و عدم تبعیت از استانداردهای بین‌المللی به ویژه در زمینه بانک داری، سودهای بانکی دستوری بوده و براساس مولفه‌های اقتصادی تعیین نمی‌شود.

بانک مرکزی بدون توجه به تورم، با ابلاغ بخشنامه‌هایی به بانک‌ها و موسسات اعتباری، سقف نرخ سود در سپرده‌های مدت دار را تعیین می‌کند. بر این اساس با مبنا قراردادن سود بلند مدت بانکی یکی از اهداف ضمنی در انجام سرمایه‌گذاری که محافظت از سرمایه در مقابل تورم است میسر نمی‌شود.

از سوی دیگر نرخ سپرده در اغلب کشورهای دنیا بیش از نرخ تورم است. مطابق این آمار نرخ سود بطور متوسط بیش از ۳ درصد از نرخ تورم بالاتر بوده و این مطابق نظریه اقتصادی معتبر فیشر نیز است. با عنایت به مطالب فوق به نظر می‌رسد برای جلوگیری از ضرر سرمایه‌گذاران قبلی و ترغیب سرمایه‌گذاران جدید جهت مشارکت در ساخت پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری کشور، بایستی نحوه مصوبات و محاسبات هزینه درآمد را تغییر داد به این منظور بجای ارتباط سود مورد انتظار سرمایه‌گذاری در آزادراه به سود بلندمدت بانکی پیشنهاد می‌شود سود سرمایه گذاری در هر سال از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

ریسک سرمایه‌گذاری + سود واقعی سرمایه‌گذاری + تورم + سود اسمی سرمایه گذاری

در این رابطه میزان تورم را می‌توان بر مبنای هر یک از شاخص‌های ارائه شده مستند کشور در نظر گرفت. جهت برآورد سود واقعی سرمایه‌گذاری (بدون در نظرگیری تنزیل ناشی از تورم سرمایه) نیز می‌توان متوسط سود واقعی کشورهای آسیایی به استثنای ایران، معادل حدود ۳ را به عنوان یک برآورد اولیه در نظر گرفت. در نهایت افزایش سود مندرج در قراردادهای سرمایه گذاری آزادراه‌های کشور را به عنوان شاخص ریسک سرمایه گذاری در نظر گرفت که بطور معمول عددی مابین ۳ تا ۵ درصد است.

از سویی با توجه به جدول پیوست سرمایه گذاری در بازارهای دیگر از جمله بورس اوراق بهادار، مسکن، ارز، سکه و طلا، خورد و... در طول ۱۰ سال اخیر بدون استثناء بیشتر از سرمایه‌گذاری در صنعت احداث و ساخت راه و آزادراه بوده است که در موارد میزان اختلاف سود به ۵۰۰ درصد نیز می‌رسد.

مولفه‌هایی همچون میزان تورم حاکم بر اقتصاد کشور، سود سرمایه گذاری غیرواقعی متاثر از سیستم بانکی، میزان سوددهی به مراتب بالاتر بازارهای موازی، وضع قوانینی از جمله دریافت مالیات از درآمدهای آزادراهی، عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی شده در آزادراه‌های در دست بهره برداری، هزینه‌های جاری راهداری و... همه دست به دست هم می‌دهند تا سرمایه گذار را هر چه بیشتر از این حوزه دفع و منصرف کرده و در نتیجه یکی از مهم‌ترین صنایع اشتغال زا و ضروری کشور به ورطه توقف و تعطیلی کشانده شود.

تنها راهکار نجات صنعت آزادراه سازی، ارائه تفکر و ایده جدید در محاسبات سود سرمایه گذاری جهت جلوگیری از ضرر و زیان بخش خصوصی بوده که چنانچه این امر محقق شود باعث جذب سرمایه‌های جدید و بالطبع رونق این صنعت و کمک به شکوفایی اقتصاد کشور خواهد بود.

قباد چوبدار
Alborz.payam@gmail.com

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۹۹۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۵۲۴۶۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۱۶۶۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ واقع در طبقه ۴ شمالی به مساحت ۱۲۳/۶۷ مترمربع که ۳۲/۸۲ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته می باشد به حدود: شمالا: در دو قسمت اول نرده ایست بطول یازده متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست پیشرفتگی بطول یک متر و هشت سانتیمتر به فضای کوچه احداثی ۶ متری شرقا: نرده ایست پیشرفتگی بطول یازده متر و هشده سانتیمتر به فضای کوچه احداثی ۶ متری جنوبا: نرنه قسمت که قسمت هشتم آن شرقی، قسمت های دوم و چهارم و ششم آن غربی است. اول دیواریست مشترک به طول چهارمتر و شانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیواریست مشترک به طول شصت و دو سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیواریست مشترک به طول دو متر و بیست و هشت سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ چهارم دیواریست به طول هشتاد و هفت سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست مشترک به طول یک متر و پنجاه سانتی متر به آسانسور ششم درب و دیوار ایست به طول یک متر و چهار سانتی متر به راه پله و راهرو و هفتم دیواریست به طول سه متر و هشتاد و یک سانتی متر به راه پله و راهرو هشتم دیواریست به طول یازده سانتیمتر به راه پله و راهرو نهم نرده ایست به طول هفتاد و دو سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول نرده ایست به طول پنج متر و هفتاد و نه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست به طول بیست و نه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست به طول دو متر و پنجاه و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی به انضمام آبراری ۴ هسکف به مساحت ۲/۷۳ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک به طول یک متر و شصت و پنج سانتی متر به آبراری قطعه ۳ شرقا: دیواریست به طول یک متر و شصت و پنج سانتی متر به لابی جنوبا: دیواریست به طول یک متر و شصت و شش سانتی متر به راه پله و راهرو غربا: درب و دیواری است به طول یک متر و شصت و پنج سانتی متر به حیاط مشاعی به انضمام پارکینگ ۳ هسکف به مساحت ۱۱ به حدود اربعه: شمالا: خط قرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۴ شرقا: خط قرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: خط قرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر غربا: خط قرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتی متر به مالکیت خشایار اکبری خادم با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به شماره چاپی ۶۸۱۹۸۴ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۰۰۳۱۲۸۶ ۱۳۹۸۰۲۳۱۰۱۱۱ ثبت شده که برابر سند رهنی شماره ۹۰۹۷۱ و ۹۱۴۲۰ و ۹۰۲۰۴ و ۹۰۲۰۳ تنظیمی دفتر ۲۵ کرج در رهن بانک مهر اقتصاد می باشد به نشانی کرج قاز یک مهرشهر بلوار ۱۱۱ بن بست آمیز گاز ب ۴۷۳۱ ساختمان گارنت ۴ طبقه ۴ شمالی واحد ۷ که در مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

توصیف اجمالی: واحد مورد نظر در طبقه چهارم شمالی از ساختمانی ۶ طبقه اسکلت بتنی (زیرزمین جهت پارکینگ و انباری - هسکف لابی و پارکینگ ۴۰ طبقه فوقانی جمعا ۸ واحد مسکونی) به قدمت ۴ سال نمای جنوبی، شرقی و شمالی سنگ و غربی سیمان سفید دارای آسانسور است واحد مسکونی یاد شده به مساحت ۱۲۳/۶۷ مترمربع دارای دو اتاق خواب هال و پذیرایی با کف پارکت حمام و سرویس بهداشتی، آشپزخانه این با کابینت MDF. دیوارها کاغذ دیواری سقف کاذب، سیستم گرمایشی و پکیج و سیستم سرمایش کولر کازی است دارای انشعاب برق و گاز مجزا و انشعاب آب مشترک می باشد. در ضمن ملک در حال حاضر مورد بهره برداری مستاجر (آقای علی حسنی) و بنابر اظهار ایشان با مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رهن انشعاب آبان ۱۳۹۹ می باشد.

پلاک قبوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۹/۰۲/۰۷ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های قبوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شایان ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ماده التفاوت مبلغ قروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده قروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات قروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. پلاک فاقد بیمه می باشد. ۹۹/۹۸۷۷ م الف

تاریخ انتشار: ۹۹/۰۳/۲۰

معاون اجرای اسناد رسمی کرج – قاسمی

آگهی تغییرات شرکت مرمر پلاست اوجان شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۸۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۹۱۹۸۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:: ۱- خانم نسرین اصغری به شماره ملی ۰۰۷۱۶۶۰۴۱۰ با دریافت ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به میزان ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش داد. ۲- آقای حسین شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۷۳۸۳۲۲۱ با دریافت ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به میزان ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش داد. سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت. در نتیجه ماده مربوطه اساسنامه اصلاح گردد. لیست شرکاء بعداز کاهش سرمایه ۱- آقای علی اکبر شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۹۲۱۹۰۲۸ دارای ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۲- آقای جبار شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۷۳۸۱۷۶۶ دارای ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۳- آقای صمد عشرتی کرکان به شماره ملی ۱۷۱۷۹۷۲۹۶۹ دارای ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۴- خانم نسرین اصغری به شماره ملی ۰۰۷۱۶۶۰۴۱۰ دارای ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه ۵- آقای حسین شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۷۳۸۳۲۲۱ دارای ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اشتهارد (۸۷۱۰۲۴)

آگهی تغییرات شرکت مرمر پلاست اوجان شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۸۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۹۱۹۸۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ۱- آقای حسین شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۷۳۸۳۲۲۱ به سمت عضو هیئت مدیره و رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل ۲- آقای علی اکبر شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۹۲۱۹۰۲۸ به سمت عضو هیئت مدیره و نایب رئیس هیئت مدیره -۳ آقای صمد عشرتی کرکان به شماره ملی ۱۷۱۷۹۷۲۹۶۹ به سمت عضو هیئت مدیره -۴ آقای جبار شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۷۳۸۱۷۶۶ به سمت عضو هیئت مدیره انتخاب گردیدند. - کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهاء دار و نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره (آقای حسین شجاعی اسکی کند به شماره ملی ۱۷۱۷۳۸۳۲۲۱) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اشتهارد (۸۷۱۰۲۵)