اخبار

آغاز بهسازی ۵۰۰ کیلومتر از معابر پیاده‌روی پایتخت

طرح بهسازی ۵۰۰ کیلومتر طول از معابر پیاده‌روی شهر تهران وارد مرحله اجرایی شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، صفا صبوری معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در این باره گفت: بر اساس اطلاعات گزارش طرح بهسازی معابر پیاده‌روی شهر تهران منتهی به ۲۳ اردیبهشت ماه سال جاری، ۹ کیلومتر طول معبر پیاده‌رو در سطح مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در حال بهسازی بوده و این در حالی است که برای ۱۳۷ کیلومتر مسیر پیاده‌رو طرح بهسازی آماده شده است.

صبوری با بیان آنکه طی سال ۱۳۹۹ در کنار توجه به بهسازی معابر سواره‌رو، برای بهبود کیفیت معابر پیاده‌رو نیز به طور جدی تلاش خواهد شد، افزود: هم اکنون اقدامات متعددی با مشخصات و ویژگی‌های فنی همسان در سطح مناطق ۲۲ گانه در جریان است تا شهر تهران در چشم‌انداز طرح از ۵۰۰ کیلومتر معبر پیاده‌روی استاندارد در قالب یک رینگ پیوسته برخوردار شود.

به گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، تامین عرض ایمن برای عبور پیاده و دوچرخه، رفع معارضات تاسیساتی از مسیر عبور شهروندان و ساماندهی تاسیسات موجود، استفاده از مصالح ارزان و بادوام (بتن درجاء) سازگاری بیشتر با محیط زیست، تسهیل تردد سالمندان، کودکان و شهروندان کم توان جسمی به دلیل مسطح ساختن معبر و درنهایت قابلیت ترمیم آسان و کم هزینه از مهم‌ترین مزایای فنی طرح بهسازی معابر پیاده‌رو شهر تهران به شمار می‌آیند.

نوسازی ۴۴ درصد از بافت‌های فرسوده تهران

رئیس کمیته شهرسازی شورای شهر تهران از نوسازی ۴۴ درصد بافت‌های فرسوده در تهران خبر داد و گفت: البته آنچه رخ داده نوسازی خانه‌ها بوده است زیرا بافت محدود به ساختمان نیست و مجموعه‌ای از معابر و خدمات یک محله است

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: زهرا نژادبهرام با تصریح بر اینکه موضوع نوسازی بافت‌های فرسوده در تهران بر خلاف ادعاها، جدی گرفته شده است، در عین حال گفت: در این مسیر چالش‌های جدی وجود دارد و با وجود توجهات و تاکیدات قرآن نسبت به این موضوع، اما در عمل شاهد هستیم سرعت لازم برای نوسازی بافت‌ها وجود ندارد.

او از نوسازی ۴۴ درصد بافت‌های فرسوده در تهران خبر داد و اظهار کرد: البته آنچه رخ داده نوسازی خانه‌ها بوده است زیرا بافت فقط محدود به ساختمان نیست و مجموعه‌ای از معابر و خدمات یک محله است که بافت آن محل را تشکیل می‌دهد.

رئیس کمیته شهرسازی شورای شهر تهران درباره اقدامات صورت گرفته جهت نوسازی بافت‌های فرسوده بیان کرد: بسته‌های تشویقی شامل وام‌های نوسازی و ارائه جواز ساختمانی بدون هزینه، رایگان بودن اشتعالات آب و برق و یک طبقه تشویقی برای نوسازی بافت‌های فرسوده به افراد متقاضی ارائه می‌شود و در ۱۲ سال گذشته این بسته‌های تشویقی بیشتر شده است.

وی درباره دلایل کند بودن روند نوسازی بافت‌های فرسوده عنوان کرد: بخشی از دلایل درون زا و مربوط به خود بافت‌های فرسوده است زیرا اغلب منازلی که هم‌چنان فرسوده هستند مشکل نداشتن سند دارند و یا به صورت قولنامه‌ای خانه را در اختیار دارند در حالی که تسهیلات بر اساس سند رسمی ارائه می‌شود.

نژادبهرام ادامه داد: هم‌چنین برخی املاک رها شده‌اند یعنی مالکین آن‌ها نامشخص هستند و یا مشکل ورثه دارد برخی از صاحبین املاک فرسوده سالمندان هستند و تمایلی به تغییر در شرایط ملک خود ندارند.

قیمت بلیت مترو تهران افزایش یافت

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه از تغییر قیمت بلیت مترو تهران و حومه از ابتدای خرداد ماه سال جاری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، فرنوش نوبخت با اشاره به اینکه طبق مصوبه اعمال افزایش نرخ کرایه حمل و نقل عمومی شهر تهران که به تایید شورای اسلامی شهر تهران و فرمانداری تهران رسید همانند سنوات گذشته باید از ابتدای اردیبهشت ماه سال جاری این تغییرات برابر مصوبه ابلاغ شده اعمال می‌شد، گفت: به دلیل شیوع ویروس کرونا این افزایش قیمت بر خلاف سال‌های قبل با کمی تاخیر از روز پنجشنبه (اول خرداد ماه) اعمال شد.

نوبخت درباره افزایش قیمت بلیت مترو اظهار کرد: بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران قیمت بلیت مترو برای بلیت تک سفره ۱۵۰۰ تومان، تک سفره حومه ۱۷۰۰ تومان، تک سفره هشتگرد ۵۰۰۰ تومان و تک سفره فرودگاه امام خمینی (ره) همانند سال گذشته بدون افزایش ۹۰۰۰ تومان تعیین شده است.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه در ادامه گفت: افرادی که از خطوط حومه‌ای استفاده می‌کنند باید در ایستگاه مبدا بلیت تک سفره حومه، هشتگرد و فرودگاه را تهیه کنند

او با اشاره به اینکه مسافران خط حومه‌ای باید برای استفاده از مترو بلیت مخصوص تهیه کنند، اظهار کرد: ناحیه‌بندی خط حومه‌ای تهران (صادقیه) - کرج - کلشهر نیز همانند خطوط درون شهری انجام شده است و شهروندانی که مسافت‌های کوتاه‌تری از مترو استفاده می‌کنند می توانند با استفاده از بلیت‌های مبلغ‌دار از تخفیف بیشتری استفاده و هزینه کمتری را پرداخت کنند.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه در پایان گفت: امسال هم همانند سال گذشته کارت بلیت اقشار خاص با تخفیف‌های مصوب شده ارائه می‌شود و سقف مبلغ قابل شارژ از این کارت بلیت‌ها یا دو برابر افزایش از ۱۵۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان رسیده است.

در نشستی با طراحان برتر کرج مطرح شد؛

فضاهای تبلیغاتی شهر؛ رسانه‌ای برای همه

به گفته رئیس کمیسیون هنر و ارتباطات شورای اسلامی کرج، این کلانشهر از لحاظ رسانه های تبلیغات محیطی، آگهی ها و اکران ها دچار آشفتگی بصری است و الگوی یکسانی برای تبلیغات شهری و منشر آن ندارد که همین امر سبب شده برگزاری نشست‌های تخصصی با حضور اساتید برجسته آغاز شود تا راهکاری برای بهبود آشفتگی بصری ارائه شود.

به گزارش پیام آشنا، نشست تخصصی رحیم خستو، رئیس کمیسیون هنر و ارتباطات شورای اسلامی شهر کرج گرافیک و طراحی؛ دکتر سجاد قروفی، دکتر امیرعلی طالبی، دکتر امیرحسین دشتستان، دکتر امیرعلی مومنی، و بیمان بضاعتی پور؛ رئیس سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری، علیرضا رحیمی؛ رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی ورزشی شهرداری و امیر اشتری؛ رئیس اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرج با موضوع بررسی نحوه طراحی بیلبوردهای شهری با هدف ارتقای وضعیت تبلیغات شهر کرج برگزار شد.

رحیم خستو با بیان اینکه وضعیت تبلیغات در شهر کرج قابل قبول نیست، گفت: وضعیت اکسران و مدل های تبلیغات شهری در کرج اعم از اقتصادی، شهری، ملی و مذهبی مورد نقد است و باید تغییر کند.

نائب رئیس شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اینکه شهرداری در بین سایر نهادها متولی اکران تبلیغات سطح شهر است، افزود: اکران تبلیغات سطح شهر بایستی با یک هارمونی و وحدت بین سه واحد ذیل سازمان فرهنگی، سازمان سیما و منظر و اداره کل ارتباطات با ایجاد اتاق فکر و تشکیل کارگروهی با حضور اساتید دانشگاهی در یک پلت فرم مشخص اجرا شود.

او تاکید کرد باید همراه با آسیب شناسی تبلیغات محیطی، شیوه های تبلیغاتی را نیز در جهت حفظ زیبایی بصری، هویت دینی و ملی شهر و حقوق شهروندان مد نظر قرار داد تا پیام به جامعه القا شود. اگر تکرار تبلیغات محیطی همراه با تفکرات خلاقانه باشد نه تنها بد نیست بلکه تاثیر گذاری آن را هم چند برابر می کند.

تبلیغات محیطی؛ متاثر از هویت و فرهنگ جامعه

پیمان بضاعتی پور نیز گفت: تشکیل کمیته گرافیک، تولید فکر و تشکیل ورک شاپ و سمپوزیوم از مواردی است که در بخش تولید محتوای اکران تبلیغات محیطی بایستی در چارچوب ارزش های دینی، حقوق شهروندی و زیبایی شهر به آن توجه و از این فرصت به نحو مطلوب استفاده شود.

علیرضا رحیمی با بیان اینکه نوع اکران های سطح شهر کرج رو به رشد نسبی و تغییر است، گفت: خیلی از شهرها همچون تهران، اصفهان و شیراز بسته به شرایط فرهنگی و میزان نیاز اکران متفاوت دارند که در این موضوع می تواند الگوی خوبی برای کلانشهر کرج باشد.

به گفته او، تصاویر نقش بسته بر تبلیغات محیطی در عین حال که بر ذهن و فکر مردم اثر می گذارند خود نیز متاثر از نوع فرهنگ و ذهنیت همین مخاطبان هستند و با کمی توجه به تبلیغات محیطی یک شهر می توان به سطح درک بصری مردم و قرائر از آن به فرهنگ آن جامعه پی برد.

آشفتگی اکران های تبلیغات شهری کرج مشهود است

سجاد قروفی به آشفتگی و بی هدفی اکران های تبلیغات شهر کرج اشاره کرد و گفت: با توجه به اینکه امروزه، دنیای مجازی دسترسی شهروندان را افزایش داده در این راستا اکران تبلیغات شهری با استفاده از خلاقیت های نوآورانه و خلاقانه می تواند تاثیر پذیری زیادی داشته باشد. کرج هنرمندان زیادی در حوزه گرافیک محیطی دارد اما متاسفانه هیچ کدام از آثار آن ها در کرج اکران و استفاده نمی شود.

امیرعلی طالبی گفت: ضمن هدف گذاری می توان از آشفتگی ها جلوگیری و متفاوت‌تر از مابقی رسانه‌های تبلیغاتی، پیام تبلیغاتی را به مخاطبان رساند و با خلاقیت اکران ها را اسماندهی کرد.

او به کپی برداری از آثار گرافیکی اشاره کرد و گفت: متاسفانه برخی از دانشجویان بدون استفاده از خلاقیت و نوآوری به سمت کپی برداری از آثار می روند که هیچ بازدهی ندارد.

امیرحسین دشتستان با اشاره به طراحی صنعتی که تلفیقی از هنر و صنعت است گفت: فضاهای تبلیغاتی شهر در پایان این نشست بنا شد با برنامه ریزی و تشکیل اتاق فکر، طرح ها و اکران تبلیغاتی شهر ساماندهی شود.

خبر

سهم بوم گردی در بسته نجات گردشگری

با توجه به شیوع ویروس کرونا در کشور اغلب کسب و کارها از نظر اقتصادی متضرر شده‌اند در همین راستا نیز دولت با مرور ق ۱۰ رسته شغلی آسیب دیده ناشی از ویروس کرونا تسهیلاتی برای کمک به آنها در نظر گرفته است. یکی از این ۱۰ رسته که دولت در نظر گرفته اقامتگاه‌های گردشگری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، در همین راستا ولی تیموری، معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری درخصوص جزئیات پرداخت این وام به صاحبان بوم‌گردی‌ها به «دنیای اقتصاد» عنوان کرد: دولت برای پرداخت‌های حمایتی شاخصی را در نظر گرفته است که براساس شاخص تعیین‌شده برای هر نیروی شاغل در مجموعه که از سوی کارفرما بیمه برای آنها پرداخت شده باشد ۱۲ تسهیلات پرداخت خواهد شد اما با چنین شاخصی به اکثر شاغلان اقامتگاه‌های بوم‌گردی این تسهیلات تعلق نمی‌گیرد. زیرا اغلب این بوم گردی‌ها شبیه مشاغل خانگی هستند که توسط اعضای خانواده تاسیس و اداره می‌شود بنابراین بیمه‌ای هم برای آنها پرداخت نمی‌شود.

وی افزود: این نوع از اقامتگاه‌ها به علت کوچک بودن بیشترین آسیب را از شیوع ویروس کرونا در کشور تجربه کرده‌اند و به علت نوپا بودن؛ این نوع مشاغل به راحتی می‌توانند ورشکست شده و کسب و کار آنها از بین برود. طی جلساتی که تاکنون برگزار شده است ساز و کاری را برای صاحبان اقامتگاه‌های بوم‌گردی در نظر گرفته‌ایم که براساس آن صاحبان اقامتگاه‌های بوم‌گردی می‌توانند تسهیلاتی را که دولت برای حمایت از این مشاغل در نظر گرفته است دریافت کنند.به گزارش «دنیای اقتصاد» اقامتگاه‌های بوم‌گردی در حقیقت در رده اقامتگاه‌های پایداری قرار می‌گیرند که سازگار با محیط‌زیست است و به جای بهره‌برداری از منابع طبیعی از محیط زیست بومی استفاده کرده و کمترین اثر مخرب از سفر در محیط زیست باقی می‌ماند.

این نوع اقامتگاه‌ها در منطقه طبیعی قرار می‌گیرند که از ترافیک، آلودگی و سروصدای شهری کاملا دور باشند که همین امر یکی از دلایل جذابیت آنها برای مسافران محسوب می‌شود. راهنمایان فعال در اقامتگاه‌های بوم‌گردی معمولا دانش بالایی از منطقه بومی دارند و از ساکنان آنجا هستند. بنابراین گردشگران به کمک آنها می‌توانند اطلاعات مفیدی از آن منطقه کسب کنند. همچنین گردشگران در چنین سفری می‌آموزند که چگونه می‌توانند بدون آسیب رساندن به طبیعت از آن محیط لذت ببرند. از طرفی قیمت مناسب هر شب اقامت در اقامتگاه‌های بوم‌گردی و تجربه زندگی روستایی از جمله مواردی است که موجب شده اقامتگاه‌های بوم‌گردی مورد استقبال گردشگران داخلی و خارجی قرار گیرد.

از سوی دیگر فعالیت این نوع اقامتگاه‌ها از نظر اقتصادی نیز برای کشور می‌تواند ارزآور باشد. زیرا اغلب گردشگران خارجی که به ایران سفر می‌کنند به دو علت بوم‌گردی‌ها را برای اقامت انتخاب می‌کنند. اول به علت اینکه تمایل دارند با فرهنگ و آداب و رسوم متحصر به فرد هر منطقه و اقلیم آشنا شوند. علاوه بر آن با توجه به اینکه گردشگران خارجی در کشورهای خود و سایر کشورهای پیشرفته اقامت در بهترین هتل‌ها را می‌توانند تجربه کنند اما بوم‌گردی‌های موجود در ایران بسیار متحصر به فرد است. بنابراین اغلب تربیت‌سنگ خارجی که به ایران سفر می‌کنند اقامت در بوم گردی‌ها و اقامتگاه‌های سنتی را به اقامت در هتل و هتل آپارتمان ترجیح می‌دهند که همین امر موجب افزایش درآمد ارزی در کشور نیز می‌شود. با توجه به ظرفیت بالایی که حوزه اقامتگاه‌های بوم‌گردی در کشور دارند فعالان بخش خصوصی نیز از ایجاد اقامتگاه‌های بوم‌گردی استقبال کردند. بحلوری که در حال حاضر ۲ هزار و ۲۰۰ اقامتگاه بوم‌گردی فعال در کشور وجود دارد. در واقع می‌توان گفت روند رشد این نوع از اقامتگاه‌ها بسیار قابل توجه بوده است. در سال‌های اخیر اغلب ساکنان بومی حاضر در روستاها نیز با ایجاد این نوع از بوم گردی‌ها درآمد قابل توجهی را برای خود ایجاد کردند. در واقع هدف اصلی این نوع از اقامتگاه‌ها تولید درآمد به‌صورت محلی و بومی، با استفاده از نیروی کار و منابع طبیعی موجود در همان روستا است.

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۹۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۳۹۶۰۰۱۳ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه رضا اسلامی مقدم فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۳۸۱ در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲۰ مترمربع پلاک ۳۸۰ فرعی از یک اصلی واقع در کوهسار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت سید علیرضا حیدری یزدی دفتر ۱۲۵۷ صفحه ۵۸۰ محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی هم زمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف: ۲۱۴

رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۹۸۰۵۵۰۸

آقای مصطفی جلیل وند به نشانی متن سند کرج - مشکین دشت - بلوار جلال او - کوچه لاله یک بدینوسیله به آقای مصطفی جلیل وند بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ اراس فوق شناخته نگردیده لذا به ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۱۳۹۸۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۲۷ بین شما و خانم صدیقه جمشیدی تعداد ۱۲۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی خرج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۹/۹۸۶۵ ف م/الف

رئیس واحد اجرای ثبت کرج - ایرانی بجندی
از طرف قاسمی

آگهی مزایده اموال منقول: نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۴۰۹/۱۳ صادره از شعبه ۷ دادگاه عمومی خانواده کرج لهذا مریم آفرین قره بابا فرزند احد علیه حسن محمودی فرزند جواد محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه به نرخ روز به مبلغ ۴۲۴۶/۰۰۰/۰۰۰ و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل و پرداخت هزینه های ۱۸۸۰۸/۴۲۶ ریال بابت هزینه دادرسی در حق محکوم له و مبلغ ۴۲۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه اجرایی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اموال یکدستگاه به شماره انتظامی ۷۷۱ی ۳۸ متعلق به نامبرده از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در روز از ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می رسد، مزایده طبق نظریه کارشناسی از مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک هفته از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

یکدستگاه سواری پراید برنگ سفید مدل ۱۳۸۹ دارای شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۹۵۳۳۱۷۵ به شماره انتظامی ۷۷۱ ی ۷۲ ایران ۳۸ و دارای شماره موتور ۳۶۱۲۲۷۱ خودرو از نظر ظاهری سالم فقط شیشه عقب شکسته و لاستیکها حدودا ۷۰ درصد و دارای ضبط و بلند فابریک توذوری نسبتا مطلوب از نظر فنی بنظر می رسد سالم باشد. لذا با توجه به وضعیت فعلی بازار و وضعیت کنونی خودرو و به پول رایج کشور جمهوری اسلامی ایران بنظر می رسد به مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد. ۹۹/۹۸۶۵ ف م/الف

دادورز شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگاه خانواده

اخطاریه دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: شیوا کوثری
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
سرکار خانم شیوا کوثری
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۷۴۲ - ۹۸۰ از شعبه ۲۶/۷ دادگاه کرج قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جنابعالی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد. ۹۹/۹۸۶۱ ف م/الف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج - محمدرضا قدیانی

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود فرآیند طرح خلاق و ساخت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ به شماره ثبت ۲۸۰۷۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۵۹۲۵۳ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خدمات طراحی و مهندسی، انجام فعالیتهای طراحی، نظارت، اجرا، انواع خدمات در زمینه معماری و معماری داخلی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کمالشهر، محله پیشاهنگی، بلوار شهید مهدی باکری (ولیعصر)، کوچه قائم ۹، پلاک ۹، طبقه همکف کدپستی ۳۱۹۹۶۴۶۵۹۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم الهه فلاح به شماره ملی ۰۳۱۱۰۵۰۶۸۹ دارنده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای جمال فلاح به شماره ملی ۳۸۶۰۲۰۳۴۳۴ دارنده ۹۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم الهه فلاح به شماره ملی ۰۳۱۱۰۵۰۶۸۹ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای جمال فلاح به شماره ملی ۳۸۶۰۲۰۳۴۳۴ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری بااامضاء مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر انتشار پیام آشنا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۸۵۵۵۱۹)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۰۱۴۰۰۰۰۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک، اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی بگلری فرزند علی شماره شناسنامه ۲۳۶۰۶ صادره از قم در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت ساختمان مسکونی) به مساحت ۲۳۶/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۵۱ فرعی واقع در شهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی آقای یزدان وحدت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۹/۹۸۶۴ ف م/الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۱۸

حمیدشهدوست
رئیس ثبت اسناد و املاک