اخبار کوتاه

دژاگه بهترین آسیایی تاریخ بوندس لیگاشد

اشکان دژاگه در رقابت با ۳ بازیکن ایرانی و ۶ بازیکن کره‌ای و ژاپنی به عنوان بهترین آسیایی تاریخ بوندس لیگاانتخاب شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: نظرسنجی کنفدراسیون فوتبال آسیا درباره بهترین بازیکن آسیایی شاغل در بوندس لیگا با حضور ۱۰ بازیکن برگزار شد که اشکان دژاگه بازیکن سابق ولفسبورگ و هرتابرلین ۳۷ درصد آرای کاربران را به خود اختصاص داد و این عنوان را به دست آورد. مهدی مهدوی کیا، گوردیاز بیشترین بازی در بوندس لیگابه عنوان یک بازیکن آسیایی با ۳۱ درصد آرادوم شد و علی دایی با ۲۴ درصد سوم شد.
وحید هاشمیان نیز یک درصد آرا را به دست آورد. شینچی کاگاوا ستاره ژاپنی دو درصد و سون هیونگ مین، بازیکن کنونی تاتنهام یک درصد آرا را به دست آوردند.

بازگشت گواردیولا به انگلیس

سرمربی اسپانیایی منچسترسیتی برای ازسرگیری تمرینات تیمش به انگلیس بازگشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ساکرنت: پپ گواردیولا سرمربی منچسترسیتی دو ماه پیش بعد از تعطیلی رقابت‌های باشگاهی در انگلیس به اسپانیا رفت تا در مراسم بابیودمادرش دچاروس سالا شرکت کند که به دلیل ابتلابه ویروس کرونا درگذشت.
گواردیولا کاتون بعد از دوماه دوری از فوتبال انگلیس با جت مسافرتی به انگلیس برگشت تا تمرینات تیم باشگاهی خود را از سر گیرد.
قرار است قرنا جواب تست‌های کرونای بازیکنان منچسترسیتی مشخص شود و از این هفته تیم‌های لیگ برتری تمرینات خودشان را آغاز خواهند کرد. البته هنوز زمان دقیق برنامه بازی‌های این فصل مشخص نشده است.

درخواست رسمی ایران برای تعویق فوتسال قهرمانی آسیا

فدراسیون فوتبال ایران درخواست رسمی خود را جهت تعویق زمان برگزاری مسابقات فوتسال قهرمانی آسیابه کنفدراسیون فوتبال آسیاارسال کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: باتوجه به تعویق مسابقات جام جهانی فوتسال لیتوانی و ایجاد بازه زمانی مناسب جهت تغییر زمان مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۰ در ترکمنستان، درخواست رسمی ایران جهت تعویق مسابقات قهرمانی آسیا (انتخابی جام جهانی) به AFC ارسال شد.
در بخشی از این نامه آمده است:
باتوجه به تصمیم قبلا جهت تعویق مسابقات جام جهانی لیتوانی تا سال ۲۰۲۱ پیشنهاد می‌شود زمان برگزاری مسابقات قهرمانی آسیا از اکتوبر ۲۰۲۰ به قوبه ۲۰۲۱ موکول و برنامه‌ریزی جدیدی صورت بگیرد تا با توجه به شیوع ویروس کرونا تیم‌ها آمادسازی مناسبی برای مسابقات داشته باشند.

هافبک مراکش در هلند مسجد می سازد

نورالدین آمرابات قصد دارد با جمع کردن کمک‌های مردمی در کشور هلند یک مسجد بسازد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از SID: نورالدین آمرابات در جام جهانی روسیه به بازیکن محبوبی تبدیل شد. او در بازی برابر ایران و جدالی که با وحیدامیری داشت دچار مسمومیت از ناحیه سرشد ولی شجاعانه تصمیم به بازی برابر پرتغال گرفت تا هواداران به او لقب جنگجو بدهند. هر چند قیفا به انتقاد از رکنار او پرداخت.
نورالدین آمرابات هافبک مراکشی که در هلند به دنیا آمده است تصمیم دارد یک مسجد در شهری که در آنجابه دنیا آمده بسازد و به همین خاطر از تمام دوستان خود در اینستاگرام درخواست کرد هر کدام به وسع خود کمک مالی به این پروژه کنند تا بتواند یک مسجدی به وسعت ۶۰۰ متر مربع در هلندافتتاح کند.
بیش از ۵۰۰ مسجد در نقاط مختلف کشور هلند وجود دارد و مسلمانان این کشور از آنها استفاده می کنند.

بازگشت سری آ ایتالیا به تاخیر افتاد

سری آ ایتالیا حداقل تا چهاردهم ژوئن (۲۴ خرداد) برگزار نخواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بی ساکر: بیستهاد سری آ به دولت راه به جایی نبرد و این رقابت ها حداقل تا سیزدهم ژوئن(۲۳ خرداد) از سر گرفته نخواهد شد. همانطور که این سازمان پیش بینی کرده بود باید منتظر ماند.
جوزپه کونته، نخست وزیر ایتالیا اعلام کرد همه رقابتهای ورزشی تا چهاردهم ژوئن به تعویق خواهند افتاد. بر این اساس تا یازدهم ژوئن که دوشنبه است سری آ از سر گرفته نخواهد شد. اگر بخواهند این بازی ها را آخر هفته برگزار کنند باید تا نوزدهم ژوئن صبر کنند.
در هر صورت همه چیز بستگی به کووید ۱۹ دارد. ایتالیا کم کم شرایطش بهتر خواهد شد اما کسی تمی خواهد ریسک کند. هنوز تاریخ رسمی برای بازگشت اعلام نشده است و باید منتظر ماند تا زمان مشخصی تعیین شود.

کدام رشته‌های ورزشی هنوز نمی‌توانند فعالیت کنند؟

علی‌رغم مجاز شدن تمرینات و مسابقات ورزشی با تماس بدنی کم در خردادماه سال جاری، همچنان زمان از سرگیری فعالیت در باشگاه‌های بدنسازی و رشته‌های ورزشی کشتی، شمشیربازی، شنا، بوکس، کاراته، ووشو، جودو و تکواندو مشخص نشده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: ۲۸ اردیبهشت ماه سال جاری بود که ستاد مقابله با گسترش کرونا در ورزش بـه صورت رسـمی اعلام کرد تمرینات تیم‌های ورزشی از اول خرداد و برگزاری مسابقات از ۲۲ خرداد مجاز است در چهاردهمین اطلاعیه ستاد مقابله با گسـترش کرونا در ورزش آمده بود که پیرو مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا تمرینات تیم‌های ورزشی با تماس بدنی کم از اول خردادماه با رعایت پروتکل‌های بهداشتی و با تشخیص و نظارت فدراسیون پزشکی ورزشی مجاز است و همچنین برگزاری مسـابقات در رشته‌های ورزشی با تماس بدنی، از ۲۲ خردادماه بدون حضور تماشـاگر و با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی تحت نظارت دقیق فدراسیون پزشکی‌ورزشی مجاز خواهد بود.
با این وجود کماکان زمان از سـرگیری فعالیت در باشگاه‌های بدنسازی و رشـته‌های ورزشی دارای درگیری مانند کشتی، بوکس، کاراته، ووشو، جودو، تکواندو و شمشـیربازی و همچنین رشـته شنا مشخص نشده است و به عنوان آخرین رشته‌های ورزشی که می‌توانند از سـرگرفته شوند، از سوی مسئولان وزارت ورزش و جوانان و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مسائل مرتبط با آن‌ها تدوال می‌شود.
گفتنی است علت عدم از سرگیری فعالیت در این موارد بر اساس نظر کارشناسـان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است و آن‌ها معتقدند که فعالیت در باشگاه‌های بدنسازی و رشته‌های ورزشی بوکس، کاراته، ووشو، جودو، تکواندو پر خطر بوده و فعلا مورد آن‌ها تصمیم‌گیری صورت نگرفته است و طی روزهای آینده متولیان وزارت ورزش و جوانان به همراه مسئولان وزارت بهداشت با بررسی شرایط شـیوع ویروس کرونا در این رابطه تصمیم‌گیری خواهند کرد.

فاز اول از سرگیری فعالیت‌های ورزشی

در فاز اول از سـرگیری فعالیت‌های ورزشی پس از تعطیلی دوماهه ورزشی ایران، ۱۵ اردیبهشت‌ماه سال جاری بود که با حضور مسئولان ارشد وزارت ورزش و جوانان و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در ساختمان وزارت ورزش برگزار و فعالیت باشگاه های ورزشی که دارای رشته انفرادی و غیر گروهی که ارتباط فردی زیادی ندارند در ۱۳۲ شهر سفید با رعایت دستورالعمل های بهداشتی از ۱۶ اردیبهشت ماه مجاز شمرده شد.
طبق آن تصمیم‌قبلی ستاد مقابله با گسترش کرونا در ورزش، رشته‌های تنیس، تنیس روی میز، دارت، بتانگ، شطرنج، وزنه برداری، بدمینتون، تایقرانی انفرادی، دوومیدانی، اسکیت، بولینگ، تیراندازی، تیراندازی با کمان، سـوارکاری، اتومبیلرانی و موتورسواری، دوچرخه سواری، کوهنوردی، گلف، جهت‌یابی، اسـکی، پیـاده‌روی، بازی‌های فکری، طناب‌زنی، ورزش‌های طبیعی، ماهیگیری ورزشی، فریزبی، یوگا، ورزش تفریحی مهارت فردی، ورزش آمادگی جسمانی فدراسیون ورزش‌های همگانی، فوامی، دارت، پتانگ و شطرنج رشته های ورزشی هستند که فعالیت آن‌ها مجاز است و تمام باشگاه‌ها موظف هستند پیش از آغاز فعالیت، در سامانه سلامت وزارت بهداشت ثبت نام کنند و همچنین با توجه به اهمیت رعایت نکات بهداشتی تمام باشگاه ها به طور دقیق نظارت خواهند شد.

در این اطلاعیه نیز آمده بود که رشته‌های تنیس، تنیس روی میز، وزنه برداری، بدمینتون، تایقرانی انفرادی، دوومیدانی، اسکیت، بولینگ، تیراندازی، تیراندازی با کمـان، سـوار کاری، اتومبیلرانی و موتورسواری، دوچرخه سواری، کوهنوردی، گلف، جهت یابی، اسـکی، پیاده روی، بازی های فکری، طناب زنی، ورزش های طبیعی، ماهیگیری ورزشی، فریزبی، یوگا، ورزش تفریحی مهارت فردی، ورزش آمادگی جسمانی فدراسیون ورزش های همگانی، فوامی، دارت، پتانگ و شطرنج رشته های ورزشی هستند که فعالیت آن ها مجاز است و تمام باشگاه ها موظف هستند پیش از آغاز فعالیت، در سامانه سلامت وزارت بهداشت ثبت نام کنند و همچنین با توجه به اهمیت رعایت نکات بهداشتی تمام باشگاه ها به طور دقیق نظارت خواهند شد.

تاج: ویلموتس سرمان کلاه گذاشت

رئیس سابق فدراسیون فوتبال گفت: اگر ویلموتس گفته قراردادش دستکاری شده از ادبیات خوبی استفاده نکرده است. بهترین جمله‌ای که می‌شد در مورد ویلموتس استفاده کرد، این بود که او سر ما کلاه گذاشت.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایرنا: مهدی تاج در گفت‌وگوی تلویزیونی دربـاره ادعای ویلموتس مبنی بر اینکه قراردادش با فدراسیون فوتبال دستکاری شده است، اظهار کرد: اصلا امکان دستکاری در هیچ قراردادی نیسـت، هر قراردادی زیر نظر قیفا بسته می‌شود. باید پولش پرداخت شود. فدراسیون مدعی‌ش از قیفا بود و در آن زمان هم آن نهاد نتوانست پول این مربی را پرداخت کند.
وی در ادامه افزود: به مسئولان نامه زدیم و حتی ۱۰-۱۵ نامه بانک مرکزی نوشت که این قرارداد قسخ نشود ولی هر کسـی قرارداد را قسخ کند، باید پول طرف مقابل را پرداخت کند. خوشبختانه در این قرارداد آمده است، هر طرفی قرارداد را قسخ کرد، باید سه ماه غرامت بدهد.
رئیس سابق فدراسیون در خصوص اینکه گفته می‌شود فدراسیون برای ویلموتس یک بنز در اختیار گرفته بود و صبحانه و نهار او ۵ میلیون آب خورده است، خاطرنشان کرد: نه بنزی در کار بوده و نه این اخبار درسـت است. یک ماشین عادی در اختیار او بود که قبلا هم در اختیار داشتیم. این خودرو آکنون در کمپ تیم‌های ملی است. این اخبار بدی است که خیلی از آنها را قبول نمی‌کنم.
وی درباره اینکه قبلا گفته بود ویلموتس مربی نجیبی است، گفت: اینکه گفتم مربی نجیبی است، به چند دلیل بود. حدود هشـت ماه پول ویلموتس را نداده بودیم و او هم به این دلیل از فدراسیون شکایت کرد. بعد از اینکه مریض شـد، مسـئولان محترم فدراسیون وکیل این پرونده را تغییر دادند و یک وکیل دیگر انتخاب کردند. ظاهرا یک لایحه داده کـه در جریان آن نبودم و ۲ روز پیش سوال کردم که این لایحه چیست که اگر آنها این لایحه را بپذیرند خوب اسـت. البته من در جریان دفاع بعدی نیستم.
تاج در پایان درباره درخواست کی‌روش مبنی بر دریافت پاداش سومی جام ملت‌ها نیز تاکید کرد: او اعترضی به پول سوال کردم که این لایحه چیست که اگر آنها این لایحه را بپذیرند خوب اسـت. البته من در جریان دفاع بعدی نیستم.

استقلالی‌ها امروز تست کرونا می‌دهند

اعضای کادر فنـی، بازیکنان، کادر پزشـکی، تدارکات و رسـانه‌های استقلال، چهارشنبه برای انجام تسـت کرونـا و آموزش‌هـای مربوط به پروتکل‌های بهداشـتی، راهی بیمارسـتان جم خواهند شد.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسـنا: با اعلام زمان شـروع تمرینات تیم‌ها جهت ادامه رقابت‌هـای لیگ برتر، جلسـه‌ای میان احمد سعادتمند مدیر عامل، دکتر امین توروزی معاون پزشکی و سعید رمضانی معاون ورزشی باشگاه استقلال برگزار شـد و در این جلسه مقرر شد اعضای کادر فنی، بازیکنان، کادر فنی پزشکی و تدارکات و رسانه‌های باشگاه که در کنار تیم حضور دارند، جهت تست کرونا و آموزش‌های مربوط به پروتکل‌های بهداشتی، امروز در بیمارسـتان جم حضور پیدا کنند. همچنین در این جلسه تمام موارد مصرفی جهت پیشگیری از بیماری مهلک کرونا و مواردی مثل توتل شط عفونت کننده در محل تمرین آبی‌ها هم مصوب شد که امروز تهیه خواهند شد.

روحانی: همه چیز به کرونا بستگی دارد

مربی تیم ملی کاراته با بیان اینکه وضعیت برگزاری رقابت‌های جهانی مشخص نیست گفت: همه چیز به وضعیت ویروس کرونا بستگی دارد.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسنا: حسن روحانی درباره وضعیت آمادگی بدنی ملی پوشان کاراته با توجه به دوری از اردو بدلیل شیوع ویروس کرونا، اظهار کرد: با توجه به لغو تمامی رقابت‌های بین‌المللی فعـلا هیچ برنامه ای در دسـتور کار نداریم و منتظر هستیم فدراسیون جهانی درباره رویدادهـای پیش رو تصمیم نهایی را اتخاذ کند.
مربـی تیم ملی کاراته افزود: فدراسـیون جهانی اعلام کرد بدلیل شـرایط بوجود آمده، مسابقات قهرمانی جهان لغو شـده و باید ببینیم در نهایت چه تصمیمی در این خصوص گرفته خواهد شد.

قرار اسـت فدراسیون جهانی طی ماه های آینده و با توجه به شـرایط شیوع کرونا در این خصوص تصمیم‌گیری کند. در مجموع همه چیز بسـتگی به کرونا دارد و هیچ چیز مشخص نیست. وی با بیان اینکه با توجه به تعطیلی اردوها بدلیل شیوع کرونا ملی‌پوشان کاراته تمرینات خود را بصورت منظم در خانه یا باشگاه پیگیری می کنند، گفت: با بچه‌ها در تماس هستیم و تمرینات‌شان را پیگیری می کنیم تا از وضعیت نرمال فاصله نگیرند. روحانی ادامه داد: طبیعتا تمرینات در اردو با توجه به شرایط و امکانات تفاوت زیادی با تمرین در خانه و یا بصورت انفرادی دارد اما با توجه به شرایط پیش آمده سعی کردیم با نظارت و ارائه برنامه تدلیری بیاندیشیم که بچه‌ها از وضعیت مناسب بدنی دور نشوند. امیدوارم هر چه سریعتر شرایط برای برگزاری اردوها و مسابقات مانند سابق مهیا شـود و شاهد ریشه کن شدن ویروس کرونا باشیم. وی در پایان گفت: کاراته کاها علاوه بر انجام تمرینات، این روزها در امور خیریه نیز پیش قدم شـده‌اند و به نظرم بچه‌های کاراته در این خصوص سرآمد بودند و دست به کارهای بزرگی زدند.

یادداشت

هشدار به مسئولان؛ دوپینگ در یک قدمی وزنه‌برداری زنان

وزنه‌برداری زنان ایران، رشته‌ای نوپا است و باید به رشد آن کمک شود نه آنکه یک مربی مسیر افتخارآفرینی را با پیشـنهاد دوپینگ به دختران وزنه‌بردار مسدود سازد و به این قشر از ورزش آسیب‌برساند.
تلخ‌کامی‌های وزنه‌برداری ایران با اقبونی به نام دوپینگ گره خورده و در برخی از موقع آسیب‌هایی را متوجه این رشته کرده که جبران ناپذیرند. آسیب‌هایی که آخرین ضربه آن کاهش سهمیه المپیک ایران در بخش مردان و زنان هر کدام ۲ سهمیه بود. در حالی که هر کشور می‌تواند هشت سهمیه (چهار سهمیه مردان و چهار سهمیه در بخش زنان) برای حضور در المپیک داشته باشد. این تعداد برای وزنه‌برداری ایران به عدد چهار رسیده و عملا ایران ۲ سهمیه در المپیک توکیو دارد. زیرا وزنه‌برداری زنان هیچ شانسی برای کسب سهمیه المپیک ندارد و در خوشبینانه‌ترین حالت ممکن باایلناد کارت شاید بتواند یک سهمیه بگیرد.
در حالی که زهر تلخ محرومیت‌ها از المپیل دوپینگ مدت‌هاست وزنه‌برداری ایران را رنجور کرد اما با توجه به مبارزه گسترده جهانی در وزنه‌برداری علیه دوپینگ، کشورها اقدامات جدی علیه این پدیده داشته باشند.
وزنه‌برداری زنان ایران کودکی نوپا است که برای رشد و بالندگی آن باید جوانب مختلف را مورد بررسی قرار داد و با تدبیر آن را از آسیب‌های محیطی مانند گسترش داروهای نیروزادو نگاه داشت. امادر روزهایی که پیروس کرونا موجب خانه‌نشینی و گسترش خلاقیت‌های مختلف شده، صحبت برخی از ورزشکاران قدیمی این رشته برخی از حقایق را برملا می کند.
جنانچه «رسـول تقیان» وزنه‌بردار ملی‌پوش اسـبق تیم ملی وزنه‌برداری و دارنده مدال طلا و برنز پیکارهای قهرمانی آسیا که در صفحه شخصی خود در اینستاگرام به صورت زنده صحبت می‌کرد ادعایی را مطرح کرد. او اعلام کرد که یک مربی در استان اصفهان به دختران وزنه‌بردار «آکسادرولون» و «تریمبولان» برای تمرین وزنه‌برداری می‌دهد.
وی عنوان کرد: قردی چون من که ۲۵ سال در وزنه‌برداری سابقه دارم هنوز این داروها را ندیدم. این داروها میل بدنسازان رایج است زیرا آزمایش دوپینگ ندارند. این مربی این داروها را به دختران ۱۶ ساله تزریق می کند و پدر و مادران این دختران به هیات استان اصفهان و به اسم «رسول تقیان» اعتماد می کنند و خود را در این زمینه مسئول می‌دانم.
وی ادامه داد: آن دختر نمی‌داند که عوارض آن چیسـت. یکی از عوارض این دارو رشد به یکباره عضلات و بدن ورزشکار است و پس از مدتی متوقف می‌شوند. چنین باشگاهی قلنگاه است و اگر درش را ببندند سوختن برای جامعه بهتر است.
وی گفت که اسـمی از سـرمربی نمی‌آورم و سر صحبتم با کسانی است که وزنه‌برداری را دامه می‌دهند باید در این زمینه فرهنگسازی کنیم تا آن وزنه‌بردار به حرف مربی برای تزریق چنین آمپول‌هایی گوش ندهد. نمی‌توانیم مربیان را حذف کنیم والدین آن دختر اگر بدانند عوارض این داروها چیست آن مربی را با ترصف می کنند.
با شنیدن سخنان تقیان در این زمینه به گفت و گو با «حمیدرضا قدوی» رئیس هیات استان اصفهان پرداخت.
وی عنوان کرد: هر حرف و صحبتی که می‌کنیم باید مدرک و سندی داشته باشیم. تا وقتی مدرک محکمی ارایه نشود پیگیری هم صورت نمی گیرد از تقیان خواستیم تا مدارک حرف‌هایی که می‌زند را بفرستد تا پیگیری کنیم. تقیان حتی در لابو ایستاگرام اسم سرمربی را نبرده چگونه می‌توان به او حرف‌هایی را اعتماد کرد.
البته اعلام برخی از مشکلات در قضای مجازی به تندیدی از خیر تبدیل می‌شود که به سرعت هر چه تمام‌تر در قضای ورزش کشور خواهد پیچید. اینگونه نیست که ماند یک خبر آن را تکذیب یا مدیر رسانه آن را حذف کند. بلکه گفت و گو زنده آن هم در قضایی که متعلق به خاص و عام است موجب خواهد شد تا ذهن‌ها به سمت و سوی یافتن اصل ماجرا باشد. اینکه تقیان نامی از یک مربی به زبان نیاورده است دلیلی بر آن نیست حافظه مردم، داستان تزریق آمپول به دختران را فراموش کنند. بلکه تقیان امروز بیش از هر قردی به دنبال ارائه مدرک است مدرکی که اگر رو شود بسیاری از حقایق را در مورد قرد خاطی مشخص می کند.
البته تنها تقیان نیسـت که باید پیگیر ماجرای تزریق به دختران وزنه‌بردار اصفهانی باشد بلکه قدراسیون وزنه‌برداری با درس گیری از اتفاقات گذشته خود را موظف بداند که ماجرا را تا پایان آن پیگیری و نتیجه تحقیقات را در اختیار رسانه‌ها قرار دهد زیرا باید به جامعه زنان وزنه‌بردار کمک شود تا بدون حاشیه و در مسیر درست برای افتخارآفرینی گام بردارند.
چهره شدن و استفاده از توافلی ثانی این روزها یکی از دغدغه دختران وزنه‌بردار به شمار می‌رود. آنان باور دارند زمانی که در این دیار بزرگانی مانند محمود نامجو، محمد نصیری، حسین رضازاده، بهداد سلیمی، سهراب مرادی و کیانوش رستمی به قله افتخار می‌رسند آنان نیز این توانایی را دارند که آغازگر راهی باشند که در ادامه در آن نسل‌های طلایی گام به میدان بگذارد.
البته ممکن است که تعلیم و آموزش غلط نه تنها برخی از این دختران را در مسیر قهرمانی قرار ندهد بلکه موجب شود تا زندگی قهرمانی آنان نیز در مسیر نابودی قرار گیرد. باید کودک نوپای وزنه‌برداری زنان با تدبیر قدراسیون و هیات‌های استانی به بهترین شکل ممکن پرورش داده شود. این امر جز با آموزش‌های صحیح در جهت مقابله با دوپینگ ورزشـکاران و محرومیت‌هایی که سالهاست گریبانگیر آنان می‌شود محقق نخواهد شد.

آگهی ابلاغ اجرا بیه کلاسه ۹۹۰۰۱۱۵

آقای یوسف آقایی به نشانی متن سند کرج شهرک محمودیه کوچه مسجد چشمه نور
بدینوسیله به آقای یوسف آقایی بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۸ بین شما و خانم پریسا سعادتی تعداد ۳۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است قطع یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
۹۹/۹۸۶۲ق م الف
رئیس اجرای ثبت کرج -مریم ایرانی بجندی
از طرف قاسمی

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۲۴۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۴۹۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی منروز ومجزا شده از ۳۰۷ از اصلی مشروز قطعه ۲ واقع درپخش ـ ناحیه ـ حوزه ثبت ملک کرج ـ ناحیه یک استان البرز به مساحت ۶۰۷/۱ مترمربع است. حدود اربعه شمالا: بطول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه پانصد و بیست و سه تفکیکی شاقی شرقا: دیوار بدیوار بطول (۴۹/۹۹) چهل و نه متر و نود و نه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی جنوبا: درب و دیوار بطول (۱۴/۵۰) چهارده متر و پنجاه سانتیمتر به خ گوهر به عرض بیست متر غربا: در دو قسمت اول دیواربست بطول (۱۱/۵۰) یازده متر و پنجاه سانتیمتر دوم بی است بطول (۳۳/۰۰) سی و سه متر به قطعه (۵۵۹ ،۵۶۰) تفکیکی خانم حمیرا ثابات قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳۶۴۶ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۷۲۰۴۶۸۹ از جا سهم ۱ از کل سهم ۱۱ به عنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان. شندانگ منافع ملک مادام العمر مصالح متعلق به وی می باشد. موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۳۳۸۱۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۳۱۴۴۴۳۰۰۳۲۱۰۰۹۰۳۱۳۰۱۰۹۷۲ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۱/۰۱ ثبت گردیده است و حسن نایاب قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳۰۷ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۸۷۹۵۴۸ ثبت گردیده است و ۱۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۸۲۵۲۶۴ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۰۳۲۱۰۰۹۰۲۱۵۶۱ ثبت گردیده است و مجید نایاب قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۷۶۱۲ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۱/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۳۱۷۵۷۳ با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۴۴۰۹ سری د سال ۹۱ ثبت گردیده است و کبری نایاب قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۹۱۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۴۰۹۱۲۹۱ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم شندانگ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۴۱۸۸ سری الف سال ۹۵ ثبت گردیده است و مالکیت ایدا نایاب قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۶۵۰۹ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۱/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۱۵۳۱۵۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۱۰۶۹۳۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۰۳۲۱۰۰۹۰۱۰۹۸۹۶ ثبت گردیده است و مالکیت دیبا نایاب قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۲۱۹۱ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۹/۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۸۲۷۹۹۸ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان شندانگ مورد معامله و موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۴۴۰۷ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۴ دفتر املاک جلد ۳۹۸۰ ذیل شماره ۱۰۴۰۹۳۵ ثبت گردیده است و مالکیت اشرف نایاب قرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۸۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۲/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۹۴۸۸۷۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان شندانگ مورد معامله موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۴۴۱۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۰ دفتر املاک جلد ۳۹۸۰ ذیل شماره ۱۰۴۰۹۳۴ ثبت گردیده است و مالکیت ابراهیم نایاب قرزند قنحعلی شماره شناسنامه ۸ تاریخ تولد ۱۳۱۹/۰۱/۲۰ صادره از شبستر دارای شماره ملی ۱۷۲۹۲۶۶۵۲۵ که ۴۱ سهم از ۱ جز سهم از کل سهم ۱۱ ملکی ابراهیم نایاب بعنوان مالک دو سهم مشاع از یازده سهم عرصه واعیان ثبت و سند صادر گردیده است که در قبال سند نکاحیه شماره ۴۱۵۹ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۱۴ در قبال صداقیه خانم فاطمه قلکی آذری به طرفیت ورثه حسن الفوت ابراهیم نایاب به اسامی حسن و مجید و حمیرا و کبری و رضا و لیلا و لشرف نایاب از طریق مزایده به فروش می رسد.

محل وقوع ملک: کرج گوهردشت نبش خیابان پنجم شرقی فروشگاه مارال جرم

توصیف اجمالی ملک ملک مزبور در زمان بازدید یک باب منزل مسکونی با قدمت حدود چهل سال ساخت یک طبقه نیم اسکلت طاق ضربی می باشد در قسمت جلوی ملک نیز یک باب مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۲۸۰ مترمربع واقع شده است که در زمان بازدید در اجاره شرکت مارال جرم قرار داشت به گفته مسئول حقوقی مارال جرم تا تاریخ خرداد نود و نه قرارداد دارند ولی مبلغ قرارداد اعلام نشد مغازه مورد نظر اسکلت بتنی – طاق ضربی – کف پارکت – دیوارها دکور بندی شده وبتترین شیشه میرال می باشد- ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری است ضمن بازدید انجام شده است. طبق نظر کارشناس رسمی در مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۱۹ با در نظر گرفتن موقعیت مکانی ملک مورد نظر راههای دسترسی واقع شدن در مرکز بت تجاری منطقه –منطقه تجاری موجود که در اجاره برند معتبر مارال جرم قرارداد قدمت بنا و کیفیت و نوع مصالح مصرفی و با در نظر گرفتن جمیع معاملاتی روز منطقه ارزش ۴۲ سهم از ۱۰۰ سهم از دو سهم از یازده مشاع از شندانگ ملکی ابراهیم نایاب به مبلغ ۱۸/۲۱۱/۶۱۲/۷۲۸ ریال ارزیابی شده و بلاگ قوق از ساعت ۹ الی ۱۲ شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ در اداره اجرای ثبت اسناد و املاک استان البرز واقع در آزادگان روبروی اداره تامین اجتماعی اداره کل ثبت استان البرز اداره اجرای اسناد رسمی کرج از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۸/۲۱۱/۶۱۲/۷۲۸ ریال در قبال ۴۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع دو سهم از یازده سهم شندانگ بلاک مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا و دخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز مزایده در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شایان ذکر است وفق ماده ۱۳۶ آئین اصلاحی ـ شرکت در مزایده منوط به به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ قروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده قروش با رعایت حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات قروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا مبلغ فاقد بیمه می باشد. ۹۹/۹۸۶۳ق م الف.
تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
رییس اجرای ثبت کرج –ایرانی
از طرف واقع