payamdaily.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال ششم دوره جدید، شماره ۱۶۰۷
(شماره مسلسل ۲۰۰۸، سال پانزدهم)
سه‌شنبه / ۲۲ اردیبهشت / ۱۳۹۹
۱۸ رمضان / ۱۴۴۱
12 / May / 2020
۸ صفحه / قیمت ۲۰۰۰۰ ریال

شماره پیامک ۳۰۰۰۴۸۰۲۶۰۰۶۶۰

توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان انجام شد؛

اخذ مجوز کانون تعیین صلاحیت ارزیابی شایستگی‌های عمومی مدیران

۱

رفع مشکلات حلقه دره نیازمند همکاری همه نهادهای استان

۲

تشریح جزئیات حادثه شناور کتارک

شهادت ۱۹ تن از دریادلان نیروی دریایی

۲

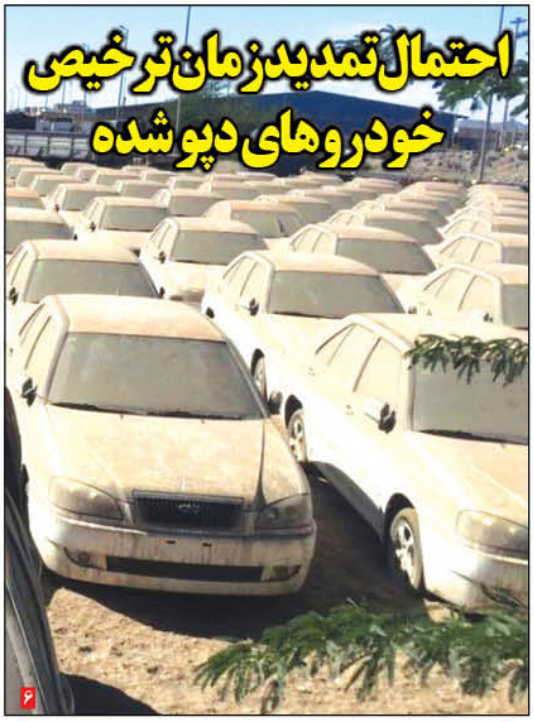
صادقلو فرماندار نظر آباد خبر داد؛

انسداد کامل زهکش مجاور تالاب صالحیه

آبگیری تالاب صالحیه طی چند روز آینده

۲

احتمال تمدید زمان ترخیص خودروهای دپو شده



۶

بررسی ریسک های پیش خرید آپارتمان

بازار دوم مسکن به‌دلیل تهدید از دو ناحیه، با نایاب شدن قایل‌های پیش‌قروش مواجه شده است. تهدید دوم بازار پیش‌قروش مسکن، ریسک پیش‌خرید آپارتمان تکمیل نشده در وضعیت کنونی را برای متقاضیان افزایش داده است.

۳

امشب، شب یلدای روح است

شب قدر یکی از شب های دهه آخر ماه رمضان است و این شب بهتر از هزار ماه است و قرشتگان و روح در آن شب به اذن پروردگارشان هر امری را نازل می کنند. شبی است سرشار از سلامت تا طلوع سپیده. امشب شب میهمانی رازهااست. چگونه خوابه سرزمین چشم‌هایم را فتح کند.

۵

برگزاری اولین دوره مسابقات مجازی بانوان ناشنوا با پوشش اسلامی

۷

در این شماره می خوانید:

۳ یادزهر آمریکایی برای غول‌های هوایی
۴ چند نکتهٔ گلخانه‌ای پاچیرا
۵ «تومان» هم اکران آنلاین می‌شود
۶ بورس‌های جهانی در وضعیت بیم و امید
۶ قیمت موز مرز ۲۰ هزار تومان را رد کرد
۸ گوش و چشم و دل مسئولند

سرمقاله

نگاهی به کارکرد شرکت‌های لیزینگ در اقتصاد کشور

:نسرین ذوالقدر:

لیزینگ یک ابزار تامین مالی است که امروزه در کشورهای پیشرفته حدود یک‌سوم تامین مالی بخش خصوصی از طریق لیزینگ انجام شده و مزایایی همچون تسهیل در ارائه تسهیلات، امکان تامین مالی بلندمدت و کاهش فرآیند اداری و مدت انتظار دریافت تسهیلات از مهم‌ترین مواردی است که تامین مالی به روش لیزینگ را در مقایسه با تامین مالی به روش اخذ تسهیلات از بانک‌ها جذاب‌تر می کند.

اهمیت استفاده از ابزار لیزینگ در اقتصاد به حدی است که نزدیک به ۳ میلیون شرکت در جهان به فعالیت‌های گوناگون در حوزه این صنعت مشغول هستند. در کشور ما فعالیت لیزینگ بیشتر با ارائه تسهیلاتی در قالب «قرارداد اجاره به شرط تملیک» انجام می‌شود و بدین ترتیب امکان مصرف آینده را در زمان حال برای خریدار کالا فراهم می کند. ضریب نفوذ این صنعت که حاصل تقسیم ارزش عملکرد لیزینگ بر تولید ناخالص داخلی است در سال ۱۳۹۵ در ایران حدود ۰/۶ درصد بوده است این نرخ از تقریبا یک درصد در سال ۱۳۸۴ به ۰/۶ درصد در سال ۱۳۹۵ کاهش یافته و این در حالی است...

ادامه در صفحه ۲

فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی سهامی خاص

نوبت دوم

نام پروژه	کاربری	مساحت عرصه (طبق سند قبل از اصلاح)	تعداد طبقات	زیربنای کل (مترمربع)	زمان اجراء (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
ونوس۱	تجاری و اداری	۳۷۸/۲۲ مترمربع	۶ طبقه شامل: ۲ طبقه زیرزمین ۱ طبقه همکف ۱ نیم طبقه ۳ طبقه روی همکف	۱۷۵۱/۸۹	۱۸	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پروانه ساختمانی

نشانی: فردیس البرز، سه راه حافظیه، خیابان شهید داوری، روبروی مرکز زبان راه مهر

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی (سهامی خاص) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی مطابق مشخصات ذیل از کلیه سرمایه گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت می نماید :

شرایط شرکت در فراخوان :

- ارائه تضمین شرکت در فراخوان بصورت چک بانکی و یا ضمانتنامه بانکی الزامی می باشد .
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۲ خواهد بود .
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است .
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر در خصوص شرکت می توانند به نشانی ذیل و یا وبسایت www.alavico.com مراجعه نمایند.
- متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد فراخوان و اخذ اطلاعات تکمیلی می بایست پس از پرداخت مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به واحد مالی شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی به واحد مشارکت شرکت به نشانی **تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید دکتر مفتح، روبروی استادیوم شهید شیرودی، خیابان اردلان، پلاک ۳، تلفن تماس ۸۸۸۶۶۶۴۰** مراجعه نموده و یا با در اختیار داشتن فیش واریزی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱-۶۷۸۴۹۵-۸۰۱-۱۲۴ بانک سینا به نام شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی به دفتر نمایندگی در استان البرز مراجعه نمایند.
- هزینه چاپ آگهی بعهده برنده فراخوان مشارکت می باشد.

نشانی دفتر نمایندگی :

- کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین، جنب دفتر هواپیمایی، پلاک ۳۴۳ تلفن : ۳۲۲۴۹۶۱۶-۳۲۲۴۹۶۱۷-۰۲۶

www.alavico.com

توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان انجام شد؛

اخذ مجوز کانون تعیین صلاحیت ارزیابی شایستگی های عمومی مدیران حرفه ایی دستگاههای اجرایی البرز

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان البرز خبر داد: مجوز کانون ارزیابی شایستگی مدیران حرفه ای دستگاه های اجرایی توسط این سازمان دریافت شد.

به گزارش پیام آشنا، مریشاهی اظهار کرد: این سازمان در سال جهش تولید و پیرو پیگیری ها و توسعه قابلیت ها و ظرفیت های سازمان، موفق گردید بعنوان نهمین سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مجوز و گواهینامه صلاحیت ارزیابی شایستگی های عمومی مدیران حرفه ای دستگاه های اجرایی را از سازمان اداری و استخدامی کشور اخذ نماید.

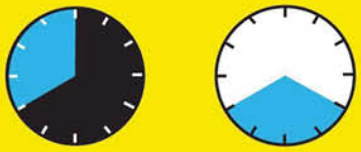
وی افزود: این مجوز با هدف اجرای مفاد ماده(۴) تصویب نامه شماره ۲۰۶/۹۲/۱۱۸۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۹/۵ شورای عالی اداری با موضوع آموزش و تربیت مدیران آینده و در راستای اجرایی کردن مفاد بخشنامه شماره ۱۶۵۷۳۶۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۴ (موضوع دستورالعمل نحوه ارزیابی و توسعه شایستگی های عمومی مدیران حرفه ای) صادر گردیده است و مدیران دستگاه های اجرایی از این پس می توانند در استان البرز و توسط این سازمان نسبت به درخواست احراز شایستگی های خویش اقدام نمایند.

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز بعنوان تنها بخش دولتی اجرای کانون ارزیابی شایستگی مدیران حرفه ای استان می باشد که بصورت متمرکز می تواند نسبت به احراز شایستگی تمامی مدیران دولتی و ـ در استان اقدام نماید.

کمپین یک قطره آب
A DROP OF WATER

● اغلب بنظر می‌رسد که هرچه بیشتر به گیاه آب دهیم بهتر است اما، آبِ زیادی می‌تواند باعث سستیِ ریشه، خرابی برگ‌ها و رشد آفت‌ها در آن شود. آبیاریِ درست، نه تنها باعث صرفه جویی در آب است بلکه به رشد بهتر گیاهان کمک می‌کند. ● در ساعت آبیاری، وزش باد و حرارت خورشید در کمترین حد است. در نتیجه تبخیر سطحی به حداقل می رسد. همچنین آب در این زمان بیشترین فشار را دارد.

آبیاری، همیشه هم برای گیاهان خوب نیست!



۴ تا ۸ صبح — ساعت آبیاری — ۸ تا ۱۲ شب

برای رشد بهتر گیاهان و مصرفِ درست آب، فضاهای سبز، باغ‌ها و حتی باغچه‌ی کوچک حیاط خود را در ساعتِ آبیاری، آبیاری کنیم.