اخبار کوتاه

انگیره به توان ۲ برای ستاره جنجالی تیم ملی زنان آمریکا

«الکس مورگان» کاپیتان دوم تیم ملی فوتبال زنان آمریکا که در جام جهانی ۲۰۱۹ فرانسه یکی از ارکان قهرمانی این تیم بود، به تازه‌ترین عضو این تیم بدل شد که مادر می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مورگان که با «سرواندو کاراسکو» هافبک باشگاه لس آنجلس گلکسی در ام‌ال‌اس ازدواج کرده است، در توییتر خبر فارغ شدن خود را منتشر کرد.

ستاره تیم ملی زنان آمریکا قصد داشت در المپیک ۲۰۲۰ توکیو حضور داشته باشد و برای آنکه تا ماه جولای به مرز آمادگی برسد، با چالش سختی روبرو بود اما با توجه به اینکه المپیک توکیو یک سال به تعویق افتاده است، وی دیگر چنین فشاری را روی خود احساس نمی‌کند.

در تیم ملی فوتبال زنان آمریکا تعداد انگشت شماری مادر فوتبالیست حضور داشته‌اند.

مایر: نویر باید شماره یک بایرن باشد

سنگربان سابق تیم ملی فوتبال آلمان بر این باور است که باید هر چه سریعتر قرارداد نویر تمدید شود و او چند فصل دیگر شماره یک بایرن باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از کیکر، مانوئل نویر با باشگاه بایرن مونیخ برای تمدید قراردادش به مشکل خورده است.

نویر خواستار تمدید قرارداد ۴ ساله با بایرن است اما باواریایی‌ها که یک سنگربان جوان و آینده دار به نام الکساندر نوبل را جذب کرده اند خواستار تمدید دو ساله با نویر هستند.

سپ مایر سنگربان سابق تیم ملی فوتبال آلمان که سابقه قهرمانی در جام جهانی ۱۹۷۴ را در کارنامه دارد، گفت: این طبیعی است که نویر خواستار تمدید طولانی مدت قراردادش باشد. او ۳۴ سال سن دارد اما همچنان از بهترین دروازه‌بان های اروپا است و این شایستگی را دارد که چند سال دیگر شماره یک باشد.

او در پایان گفت: به نظرم نویر شماره یک بایرن است و باید قراردادش تمدید شود.

۳ مورد جدید مبتلا به کرونا در لالیگا

شبکه SER اسپانیا اعلام کرد سه بازیکن رئال بتیس به کووید ۱۹ مبتلا شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شبکه SER اسپانیا، تست کرونای سه بازیکن رئال بتیس مثبت اعلام شده است. نام بازیکنان فاش نشده اما باشگاه اسپانیایی تاکید کرد که تست کووید ۱۹ هیچ یک از بازیکنانش مثبت نبوده است و به همین خاطر نیازی ندارند در قرنطینه بمانند. البته تیم اسپانیایی رد نکرد که این بازیکنان پادتن دارند. به نظر می‌رسد که سه بازیکن بتیس بهبود یافته‌اند.

در هر صورت آنها برای انجام تست‌ها در روزهای پنجشنبه و جمعه بدون علائم بودند. بتیس از امروز (یکشنبه) تمرینات خود را از سر خواهد گرفت. باید دید چند بازیکن بتیس در تمرینات غیبت خواهند داشت و باشگاه چه دلیلی را برای نبودشان عنوان خواهد کرد.

رئیس ایفمارک:

لیگ فوتبال همین جا تمام شود



رئیس ایفمارک گفت: برای من راحت‌تر است که لیگ همین جا تمام شود چون به عنوان متخصص، دغدغه اصلی‌ام حفظ سلامتی تمامی بازیکنان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، زهره هراتیان، رئیس مرکز ارزیابی‌های پزشکی و بازتوانی فوتبال ایران (ایفمارک) درباره ویروس کرونا و برگزاری یا عدم برگزاری مسابقات فوتبال، اظهار کرد: ما با ویروسی طرف هستیم که حدود پنج ماه از حضورش می‌گذرد و برای مواجهه با آن حداقل به یک سال زمان نیاز داریم. در کل دنیا ورزش دنیا تعطیل شد و شروع مجدد آن با احتیاط بوده است. در فرانسه و هلند هم لیگ را نیمه‌تمام گذاشتند. در حال حاضر جی لیگ (کی لیگ) لیگ خود را شروع کرده و بوندسلیگا هم در شرف آغاز است. خوشبختانه از طریق رابطه‌ای که ایفمارک با فیفا دارد در حال رایزنی برای دریافت دستورالعمل هستیم تا ببینیم این کشورها در چه شرایطی کار خود را آغاز کرده‌اند.

وی در ادامه افزود: ما منتظر این هستیم تا ستاد مبارزه با کرونا شرایط را بسنجد و اجازه دهد که لیگ تمام شود یا خیر. به محض اینکه اجازه داده شود ما کار خود را شروع می‌کنیم. در حال رصد لیگ‌های مختلف در دنیا هستیم. علاوه بر بازیکنان باید داوران، توپ جمع‌کنان، خبرنگاران و ... تست شده باشند و می‌بایست ماسک بزنند و پروتکل‌ها را رعایت کنند. ما دستورالعمل را به پزشکان تیم‌ها می‌دهیم و حکم ناظر را داریم. نقش ایفمارک در حین برگزاری مسابقات بسیار مهم است و باید ببینیم پروتکل‌ها رعایت می‌شود یا خیر.

رئیس ایفمارک همچنین نظرش را درباره ادامه یا عدم رقابت‌های لیگ گفت و خاطرنشان کرد: من به عنوان متخصص فقط یک بعد را می‌بینم. هر وقت بحرانی ایجاد می‌شود یک ستاد تشکیل می‌شود که در آن همه اعضا از جنبه‌های مختلف بحران مدنظر را می‌سنجند که الان ستاد مبارزه با کرونا این کار را انجام می‌دهد. آنها به عنوان فرمانده به من می‌گویند که ما چه کار باید بکنیم. به عنوان یک متخصص برایم راحت‌تر است که لیگ تمام شود. اما بعد اقتصادی، اجتماعی و ... باید در نظر گرفته شود. دغدغه اصلی من متخصص، اما حفظ سلامتی همه است. هیچ چیزی درباره ویروس مشخص نشده است و نادانسته نباید بقیه را در معرض خطر قرار دهیم. در بوندسلیگا، سه مورد جدید پیدا شده است.

هراتیان در پایان راجع به تست گرفتهن از بازیکنان گفت: یک نوع تست داریم به نام پی‌سی‌آ که از مخاط گرفته می‌شود و همان لحظه گرفته می‌شود ولی هیچ تضمینی نیست که ۱۰ دقیقه بعد تغییری نکند و نتیجه تست عوض نشود. یک نوع تست هم داریم که راجع به ایمینی کوتاه مدت و بلند مدت به وجود آمده است. هنوز کیت مناسب در این مورد را نداریم. ما بر اساس داشته‌هایمان قضاوت می‌کنیم که چندان سفت و محکم نیستند. در آلمان می‌خواهند هر چهار روز یک بار تست بگیرند اما آیا ما چنین شرایطی را داریم؟

نایب قهرمان کشتی المپیک:

در طرح جدید انتخابی حقی ضایع نمی‌شود



نایب رئیس سابق فدراسیون کشتی و دارنده مدال نقره بازی‌های المپیک گفت: چرخه جدید انتخابی طرح بسیار خوبی است که با اجرای آن هیچ کشتی‌گیری نمی‌تواند ادعا کند که حقش خورده شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، علیرضا رضاییدر مورد جلسه خود با رئیس فدراسیون اظهار کرد: با دعوت «علیرضا دبیر» رئیس فدراسیون کشتی در جلسه درباره چرخه جدید انتخابی شرکت کردم. با این طرح کسی نمی‌تواند ادعا کند که حق‌خوری شده است. این طرح بسیار خوب است چرا که عدالت باید در ورزش رعایت شود.

وی ادامه داد: در مورد بسیاری از مسائل کشتی به خصوص چرخه انتخابی صحبت کردیم و امیدوارم با تعاملی که فدراسیون و کادرفنی دارند، این طرح برای کشتی ایران بماند.

پیشکسوت کشتی افزود: از سال‌های بسیار گذشته، فدراسیون کشتی هیچ قانونی برای انتخابی نداشته و خیلی از مواقع قهرمانان انتخابی را دور می‌زدند و حواشی زیادی به وجود آمد. همچنین سرمربی باید در چرخه انتخابی نظر دهد. این نحوه انتخابی اگر خوب نبود کشورهای دیگر آن را انجام نمی‌دادند.

تیم منتخب جهان آخر شد؛

۲ پیروزی فیروزجا در مسابقات جام ملت‌های شطرنج



علیرضا فیروزجا که در مسابقات آنلاین جام ملت‌های شطرنج شرکت کرده است روز پنجم این مسابقات را با ۲ پیروزی به پایان رساند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، با توجه به شیوع کرونا و لغو مسابقات ورزشی، فدراسیون جهانی شطرنج تصمیم گرفت که مسابقات آنلاین تیمی جام ملل فیده را با همکاری سایت شطرنج chess.com برگزار کند. در این مسابقه اکثر ستاره‌های شطرنج جهان در قالب شش تیم آمریکا، روسیه، اروپا، چین، هند و تیم منتخب جهان حضور دارند. حضور فیروزجا و غیبت مگنوس کارلسن قهرمان جهان در بخش کلاسیک از مهم‌ترین اتفاقات این مسابقات به شمار می‌رود.

روز پنجم و پایانی این مسابقات در مرحله مقدماتی دیروز (شنبه) پیگیری شد که در آن فیروزجا با ریتینگ ۲۷۰۳ در اولین دیدار خود مقابل حریفی با ریتینگ ۲۷۰۹ قرار گرفت. فیروزجا که برای تیم منتخب جهان دست به مهره شده است در مقابل این حریف روسی با مهره سیاه به پیروزی رسید همچنین تیم او در مقابل روسیه به مساوی ۲ بر ۲ رضایت داد.

دور بعد در حالی آغاز شد که تیم منتخب جهان در مقابل تیم اروپا قرار گرفت. چین که دو دور قبل صعود خودش را به فینال قطعی کرده بود در مقابل آمریکا قرار گرفت. دو تیم اروپا و آمریکا برای فینالیست شدن در این دور با یکدیگر در رقابت بودند. فیروجا در دور آخر هم پیروز شد اما تیم او به تساوی ۲ بر ۲ مقابل تیم اروپا رسید. از دیگر شگفتی‌های این مسابقه پیروزی آمریکا بر چین بود و چینی‌ها اولین شکست خود را تجربه کردند.

با این نتایج دو تیم آمریکا و چین به فینال این مسابقات راه یافته و برای کسب مقام اولی با یک دیگر به رقابت می‌پردازند. تیم منتخب جهان در این مسابقات در رده آخر ایستاد.

کاپیتان تیم منتخب جهان، آرکادی دورکوویچ، رئیس فدراسیون جهانی شطرنج (فیده) و کاپیتان تیم اروپا گری کاسپاروف قهرمان اسبق جهان است.

این مسابقات از از ۵ تا ۱۰ ماه می (۱۶ تا ۲۱ اردیبهشت) با حضور شش تیم در حال پیگیری است. در هر تیم شش شطرنج‌باز حضور دارند و در هر دور چهار بازی انجام می‌شود. از جمله قوانین این بازی رقابت حداقل یک زن در هر مسابقه است.

یادداشت

عبور از سلسائو؛ بزرگ‌ترین پیروزی تاریخ فوتسال ایران

هرچند فوتسال ایران در سالیان گذشته به پیروزی‌های بزرگی دست یافته است، اما بدون تردید برتری مقابل برزیل در جام‌جهانی ۲۰۱۶، بزرگترین موفقیت تیم کشورمان است.

بدون شک اگر بخواهیم به تاریخی‌ترین پیروزی فوتسال و حتی ورزش ایران بپردازیم، باید به بازی ایران و برزیل در مرحله یک‌هشتم جام جهانی ۲۰۱۶ کلمبیا اشاره کنیم. تیم ایران در هشتمین دوره جام جهانی برای چهارمین بار با اسپانیا همگروه شده بود و دیگر رقیبان ایران، جمهوری آذربایجان تیم دهم رنکینگ جهان و مراکش قهرمان قاره آفریقا بودند که از این گروه به عنوان گروه مرگ یاد می‌کردند.

ملی‌پوشان فوتسال ایران در اولین بازی خود عملکرد دور از انتظاری برابر اسپانیا ارائه کردند و در شروع جام جهانی با نتیجه ۵ بر یک از اسپانیا شکست خوردند. تیم ایران در دیدار دوم برابر مراکش به برتری ۵ بر ۳ رسید تا به صعود امیدوار شود. تیم ایران در دیدار سوم مقابل تیم آذربایجان قرار گرفت و به تساوی رضایت داد تا با تفاضل گل کمتر در مکان سوم گروه قرار گیرد و با برزیل قدرتمند روبه‌رو شود.

نتایج نه‌چندان خوب ایران در مرحله گروهی، امید خیلی‌ها را برای برد در مقابل برزیل کمرنگ می‌کرد. «علیرضا صمیمی»، «محمد کشاورز»، «علی‌اصغر حسن‌زاده»، «مهدی جاوید» و «احمد اسماعیل‌پور» پنج بازیکن اصلی تیم ایران در مقابل برزیل بودند که «سیدمحمد ناظم‌الشریعه» سرمربی تیم ملی فوتسال آن‌ها را برای شروع این دیدار حساس و سخت انتخاب کرده بود و «سرجیو لوئیز» سرمربی برزیل نیز در برابر ایران از ترکیب «تیاگو»، «آری سانتوز»، «دیگو هنریکو»، «رافائل رتو» و «فرناندینیو» استفاده کرد. همچنین فالکائو یکی از بهترین بازیکنان فوتسال جهان، کاپیتان برزیل در این دوره از مسابقات بود.

تیم ایران در ابتدای بازی دفاع را در دستور کار خود قرار داده و اجازه خلق موقعیت به برزیل ندادند اما در حالی که ایران چند حمله روی دروازه بهترین تیم جهان تدارک دیده بود، گل اول برزیل در دقیقه ۸ برخلاف جریان بازی روی ضربه کرنر و ضربه والی «فالکائو» به ثمر رسید. در ادامه بازی باز هم فالکائو در دقیقه ۱۲ روی کار تیمی در یک ضربه ایستگاهی دروازه ایران را باز کرد. با دریافت این گل، حملات ایران شدت گرفت و بالاخره «حسین طیبی» در دقیقه ۱۴ روی کار تکنیکی و شوتی زیبا گل اول ایران را وارد دروازه برزیل کرد و با این گل ۲ تیم با نتیجه ۲ بر یک به رختکن رفتند.

در نیمه دوم ایران باز هم روی اشتباه فردی بازیکنان خود، گل سوم را دریافت کرد تا برگشت به بازی را سخت‌تر از همیشه ببیند به اما یکباره «افشین کاظمی» در دقیقه ۳۱ روی شوتی زیبا و از زاویه بسته گل دوم ایران را به ثمر رساند تا امیدهای ایران به برگشت بازی زنده شود. تیم ایران با نتیجه ۳ بر ۲ از برزیل عقب بود تا ناظم‌الشریعه در سه دقیقه پایانی از سیستم پاورپلی یا پنج نفره استفاده کرد و ایران در این سیستم موفق شد توسط حسن‌زاده به گل سوم و مساوی برسد. بازی در وقت‌های معمول با تساوی سه بر سه به پایان رسید تا این دیدار حساس به وقت‌های اضافه برود.

در نیمه اول وقت‌های اضافی ۲ تیم به آب و آتش نزدند اما در نیمه دوم وقت‌های اضافه فالکائو باز هم موفق شد روی اشتباه مدافعان ایران گل چهارم را بزند و هتریک کند اما چند ثانیه بعد کشاورز کاپیتان ایران با ضربه زیبای چیپ گل مساوی را به ثمر رساند تا این دیدار سخت و نفسگیر به ضربات پنالتی کشیده شود.

در ضربات پنالتی برزیل یک ضربه را از دست داد و حسن زاده، سنگ سفیدی و احمدی پنالتی‌های خود را وارد دروازه برزیل کردند تا با شکستن طلسم ۲۰ ساله و پیروزی مقابل برزیل، به جمع هشت تیم برتر جام جهانی راه پیدا کنند.

پس از حذف برزیل، با توجه به اعلام بازنشستگی فالکائو فوق ستاره تاریخ فوتسال، بازیکنان ایران برای تجلیل، او را روی دست‌هایشان گرفته و به هوا پرتاب می‌کردند. صحنه‌ای که مورد توجه فیفا قرار گرفت و به سرعت در رسانه‌های ورزشی بین‌المللی بازتاب زیادی پیدا کرد.

تیم ملی فوتسال ایران در ادامه این مسابقات به نیمه نهایی جام جهانی رسید و با قبول شکست در مقابل تیم روسیه، راهی مرحله رده‌بندی شد و به مصاف تیم پرتغال رفت و باز هم توانست در ضربات پنالتی حریف خود را مغلوب کند و به مقام سوم جهان برسد که این بهترین عملکرد تیم ملی فوتسال ایران در تاریخ این رشته بود.

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه: ۹۹۰۰۳۱۷ و ۹۲۰۰۸۷۵

ورثه مرحوم حمیدرضا اکبریان (محسن و منصوره و شکوه و محمد و ناهید اکبریان - سهیلا بهروزی) به آدرس متن سند: مهرشهر فاز ۲ خیابان ۲۱۰ شرقی پ ۶۱۳

بدینوسیله به ورثه مرحوم حمیدرضا اکبریان (محسن و منصوره و شکوه و محمد و ناهید اکبریان - سهیلا بهروزی) بدهکار پرونده کلاسه قوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس قوق شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۳۸۶۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۲ بین مورث شما و خانم سهیلا بهروزی تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه قوق در این اجراء مطرح می باشد با توجه به عدم امکان ابلاغ واقعی به شما در آدرس مورث و حسب تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۹/۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۹/۹۸۵۸/ف م/الف

رئیس اجرای اسناد رسمی کرج - ایرانی یجندی
از طرف والح

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۱۷-۱۲۰-۳۳۱-۱۳۹۸۶ — ۹۸/۱۲/۲۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه حمیدرضا فلاح تفتی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از یزد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸۸/۹۴ مترمربع پلاک ۱۷۹ اصلی واقع در قوهه جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت تقریب آقا قره حسنلو موضوع سند ۳۸۲۹۶-۱۰/۱۵-۴۵ دفترخانه ۱۵ کرج از دفتر ۲۶ صفحه ۱۸۸ و صفحات ۸۱ و ۸۳ دفتر ۸۳ محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۳/۶

از طرف رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا تیماسی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب خانه قطعه ۱۵۶۷ تفکیکی به مساحت ۹۸/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ۸۸-۱۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۶۶۴۱۱۲ صفحه ۴۷۸ دفتر ۲۸-۲ بنام نادر سلیمی ثبت و سند به شماره چاپی ۵۹۰۷۴- صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۳۷۷۷۴ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۷ دفتر ۳۸ کرج به متقاضی منتقل می گردد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۹۸۵۶/ف م/الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

اخطار اول دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: خانم رویا منصوری ساریخان بیگلو
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
سرکار خانم رویا منصوری ساریخان بیگلو
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۱۷۸۴-۵-۹۸ از شعبه ۱۵/۲ دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جنابعالی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد. ۹۹/۹۸۵۷/ف م/الف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج - محمدرضا قدیانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صغری ایمانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۰ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۵۲۹۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز از پلاک ۱۱۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۱۵۰۱۹۶ صفحه ۴۸۹ جلد ۷۹۲ املاک بنام صغری کاظمی جورابی ثبت و صادر و سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۳۳۲ مورخ ۸۴/۹/۱۷ دفتر ۸۷ کرج به مالک قوق منتقل گردید که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۹۸۵۷/ف م/الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریبا تیماسی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب خانه قطعه ۱۵۶۷ تفکیکی به مساحت ۹۸/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ۸۸-۱۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۶۶۴۱۱۲ صفحه ۴۷۸ دفتر ۲۸-۲ بنام نادر سلیمی ثبت و سند به شماره چاپی ۵۹۰۷۴- صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۳۷۷۷۴ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۷ دفتر ۳۸ کرج به متقاضی منتقل می گردد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۹۸۵۶/ف م/الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

آگهی مزایده اموال منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۱۳۸۲ و دادنامه و اجراییه صادره از شعبه هشتم دادگاه حقوقی کرج له فاطمه ترابی علیه: شاهرخ ترابی و مهدی ایزدپناه محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم و مبلغ ۲۶۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی سه دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۲۶ فرعی از ۳۶۰ اصلی بشرح از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردید که در مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۲ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده برای سه دانگ از شش دانگ از قیمت ۵۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید، سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد، کلیه هزینه-های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین بشرکت در مزایده می-توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناسی بدین بشرح است:

آدرس: کرج - محمدشهر - شهرک چمران - نبش خیابان شهید دستغیب و خیابان شهید جعفر داودی (نور نهم)

۲-قرار کارشناسی

با راهنمایی محکوم له نسبت به بازدید از ملک پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۳۶۰ اصلی، با توجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه، کلیه حقوق و منافعی که اشخاص در آن دارا می باشد و با رعایت تمامی جهات موثر در ارزیابی، نسبت به اجرای مفاد خواسته اقدام و نتیجه اعلام گردد.

۳- بررسی اسناد و مدارک ابرازی:

۳-۱ کپی سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۴۷۹۷۷۰ سری ب سال ۹۶.

۳-۲ پرونده پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از ۳۶۰ اصلی موجود در شهرداری محمدشهر با کد رایانه ای ۳۵۹۷۷.

۴- بررسی مفاد قرارداد و مشخصات ملک:

مطابق کپی مدارک ابرازی، مالک مورد نظر عبارتست عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۲۶ فرعی از ۳۶۰ اصلی قطعه ۲۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور حوزه ثبت ملک کرج از ناحیه دو استان البرز به مساحت ۱۴۵۲ مترمربع با استناد به کپی سند مالکیت تک برگی به شماره سریال ۴۷۹۷۷۰ سری ب سال ۹۶ حدود اربعه ملک عبارتست از شما به طول ۱۱ متر به قطعه ۱۵ تفکیکی، شرقا به طول ۵۰ متر به قطعه ۲۳ تفکیکی، جنوب به طول ۳۷ متر به خیابان و تقریبا در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است اول به طول ۲۰ متر به حریم نهر مردآباد، دوم به طول ۳۰ متر به حریم نهر مردآباد، سوم به طول ۷ متر به باقیمانده سابق و چهارم به طول ۴ متر به باقیمانده سابق مطابق پرونده موجود در شهرداری محمدشهر با کد رایانه ای ۳۵۹۷۷، داخل عرصه موصوف یکدستگاه سوله قدیمی ساز با سقف ایرانیت و دیوار آجری به مساحت ۲۸۵ مترمربع بوده و فاقد مجوز ساخت و پایان کار از شهرداری می باشد. به موجب نامه شماره ۱۳۰۳۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ شهرداری محمدشهر، پلاک مذکور در محدوده قانونی شهر قرار گرفته است و قسمتی از پلاک دارای کاربری فضای سبز و قسمتی از آن بصورت مسیر معبر قرار دارد.

طبق بازدید بعمل آمده مشاهده گردید ملک مذکور از سمت شرق، جنوب و غرب محصور بوده و از سمت شمال محصور نمی باشد و داخل آن یکدستگاه سوله قدیمی ساز با سقف ایرانیت و دیوارهای آجری موجود می باشد در حال حاضر بدلیل عدم همکاری متصرف امکان شناسایی متصرفین و نحوه تصرفات مقدور نمی باشد و هیچگونه اسناد و مدارک در خصوص نحوه تصرفات به اینجانب ارایه نگردید.

نظر کارشناسی

با توجه به مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن سایر جهات از قبیل مساحت، قدمت، دسترسی، موقعیت، شرایط بازار و غیره، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات، دیون احتمالی و نداشتن منعی برای نقل و انتقال با متعلقات و منضمات و حقوق مکتسبه ارزش پایه کارشناسی شش دانگ ملک موصوف مبلغ ده میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی و اعلام می گردد و ارزش مورد مزایده سه دانگ از شش دانگ پلاک فوق به ارزش ۵۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: تشخیص صحت و اصلات مدارک ابرازی خارج از حدود صلاحیت اینجانب می باشد.

بنای احداثی فاقد مجوز احداث و یا پایان کار از شهرداری بوده و در خصوص نحوه تصرفات هیچ گونه اسناد و مدارک به اینجانب ارائه نگردیده ۹۹/۹۸۴۷/ف م/الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج کسمرادی