اخبار کوتاه

آغاز پیش فروش چهار محصول ایران‌خودرو از دوشنبه

گروه صنعتی ایران خودرو از دوشنبه ۲۲ اردیبهشت چهار محصول خود را با موعد تحویل آبان، آذر و دی امسال آغاز خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنه براین اساس از روز دوشنبه مورخ ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۹ گروه صنعتی ایران خودرو چهار محصول دنا، پژو ۲۰۶ تیپ ۲، پژو ۲۰۷ و پژو پارس خود را برای پیش فروش از ساعت ۱۱ تا زمان تکمیل ظرفیت عرضه خواهد کرد.

پیش پرداخت محصول دنا ۴۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲، ۳۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، پژو پارس ۴۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و پژو ۲۰۷، ۴۸ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. قیمت این محصولات به تفکیک برحسب موعد تحویل در ماه های آبان، آذر و دی ۱۳۹۹ و همچنین نرخ های سود مشارکت و اصراف در جدول ذیل آمده است.

همچون روال سابق دریافت کد‌کاربری و کلمه عبور متقاضی در سایت فروش اینترنتی احراز مشخصات فردی متقاضی الزامی است و برای هر کدملی یک دستگاه خودرو به شرط عدم خرید از دو شرکت ایران خودرو و سایپا در ۳۶ ماه گذشته در نظر گرفته شده است.

ماندگاری شاخص بورس در کانال یک میلیون‌واحد

شاخص کل که روز گذشته به کانال یک میلیون واحد ورود کرد، در بازار امروز (یکشنبه) ۲۳ هزار و ۷۵ واحد دیگر رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیارد و ۲۳ هزار واحد رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، براساس معاملات دیروز بیش از ۶ میلیارد و ۹۴۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۱۳ هزار و ۲۳۲ میلیارد ریال داد و ستد شد.

همچنین شاخص کل (هم وزن) با پنج هزار و ۴۹۷ واحد افزایش به ۳۲۴ هزار و ۸۷۸ واحد و شاخص قیمت (هموزن) با سه هزار و ۶۴۷ واحد رشد به ۲۱۵ هزار و ۵۶۰ واحد رسیدند.

شاخص بازار اول ۲۴ هزار و ۹۵۸ واحد و شاخص بازار دوم ۱۳ هزار و ۱۳۹ واحد افزایش داشت.

علاوه بر این در بین تمامی نمادها، نماد فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با دو هزار و ۶۹۶ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با دو هزار و ۶۸ واحد، سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با یک هزار و ۵۳۶ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با یک هزار و ۲۷۲ واحد، بانک ملت (وملت) با یک هزار و ۲۶۹ واحد و معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با یک هزار و ۲۴۸ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند.

در مقابل نماد صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با دو هزار و ۷۲۰ واحد پتروشیمی پارس (پارس) با ۷۸۸ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۶۱۴ واحد، فولاد خراسان (فخاس) با ۲۷۵ واحد، پتروشیمی جم (جم) با ۲۵۴ واحد، سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی (وصندوق) با ۲۰۴ واحد، صنایع شیمیایی ایران (شیران) با ۱۹۲ واحد و خدمات انفورماتیک (رانفور) با ۱۸۸ واحد تاثیر منفی بیشتری بر شاخص همراه بود.

بر پایه این گزارش، امروز نماد بانک ملت، فولاد مبارکه اصفهان، بانک تجارت، سرمایه گذاری خوارزمی، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو، پالایش نفت اصفهان و گلوکوزان در گروه نمادهای پربیننده قرار داشتند.

گروه شیمیایی هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۵۲ میلیون و ۴۸۰ هزار برگه سهم به ارزش ۱۶ هزار و ۵۰ میلیارد ریال داد و ستد شد.

شاخص فرابورس نیز نسبش از ۱۶۹ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۱ هزار و ۶۸۳ واحد ثابت‌ماند.

همچنین در این بازار سه میلیارد و ۳۸۷ میلیون برگه سهم به ارزش بیش از ۵۷ هزار و ۴۱۴ میلیارد ریال داد و ستد شد.

امروز نمادهای ملدینگ صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، بیمه پارسیان گاد (بپاس) و پالایش نفت لاوان (شلاون) تاثیر مثبت بر شاخص این بازار را داشتند.

همچنین نماد تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، سرمایه گذاری صبا تامین (صبا)، صنایع ماشین های اداری ایران (مادیر)، گروه توسعه مالی مهر آیندگان (ومهان)، توسعه و عمران استان کرمان (کرمان) و جنرال مکانیک (رنیک) با تاثیر منفی بر شاخص این بازار همراه بودند.

۲۱ اردیبهشت ۹۹،
سکه به مرز ۷ میلیون تومان رسید

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد تهران دیروز با رشد ۱۳۰ هزار تومانی قیمت نسبت به دیروز به مبلغ ۶ میلیون و ۹۰۰ تومان فروخته شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز در ساعت ۱۴ دیروز ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان قیمت گذاری شد.

همچنین نیم سکه نیز سه میلیون و ۴۷۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۹۷۰ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی یک میلیون تومان تعیین قیمت شد.

هر گرم طلای خام ۱۸ عیار ۶۶۵ هزار تومان و هر مثقال طلا نیز ۲ میلیون و ۸۸۴ هزار تومان ارزش گذاری شد.

قیمت اونس طلا به تعطیلی بازارهای جهانی در دیروز یکشنبه به نرخ دیروز یعنی یک هزار و ۷۰۳ دلار ارزش گذاری شد. پیش‌بینی‌ها حاکی از رشد بیشتر آن در هفته‌های آتی است.

عامل اصلی رشد قیمت طلا و سکه در معاملات امروز، افزایش قیمت دلار در داخل و پهای اونس در بازارهای جهانی بود. نرخ دلار دیروز با رشد ۱۰۰ تومانی به ۱۵ هزار و ۸۰۰ تومان رسید.

دلار در صرافی‌های بانکی، دیروز با افزایش ۳۰۰ تومانی قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته به نرخ ۱۶ هزار و ۱۰۰ تومان به فروش رسید.

سخنگوی گمرک ایران،
ترانزیت از اقلیم کردستان عراق از سر گرفته شد

سخنگوی گمرک ایران گفت: حکومت اقلیم کردستان عراق، مجوز ازسرگیری ترانزیت از این منطقه را صادر کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سید روح الله طیفی، اظهار کرد: با پیگیری‌های صورت گرفته توسط کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در اربیل، حکومت اقلیم کردستان عراق موافقت خود را برای از سرگیری ترانزیت محموله‌های اتومبیل، لوازم و مصالح ساختمانی، آهن و لوله صنعتی با شرایطی خاص اعلام کرده است.

سخنگوی گمرک ایران افزود: این تصمیم طی نامه ۴۹۱۶ مورخ ۵/۵/۲۰۲۰ به امضای سامال عبدالرحمن عزیز، مدیر کل گمرک اقلیم کردستان عراق به گمرکات این منطقه اعلام شده است.

طیفی در خصوص شرایط ترانزیت از اقلیم کردستان عراق گفت: پرداخت ضمانت به مقدار ۲۵ درصد از کل قیمت کالای ترانزیت شده، دارا بودن مدرک مبدا تعیین مدت زمان لازم بر روی قبض گمرکی و نامه نماینده برای عبور کالای ترانزیت شده (حداکثر ۴۸ ساعت) خواهد بود.

سخنگوی گمرک ایران افزود: نظارت بر ترانزیت بر عهده وزارت کشور، امنیت و گمرک اقلیم تعیین شده است و مبلغ تضامین هم بعد از خروج از مرزهای اقلیم کردستان عراق و بازگرداندن قبض نمایندگی باز گردانده می‌شود.

وی گفت: این دستور از چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت قابلیت اجرا پیدا کرده است.

گفتنی است کشور عراق عضو کنوانسیون تیر نیست و با تصویب پارلمان این کشور مراحل ابتدایی عضویت را طی می کند و تا عضویت کامل این کشور در کنوانسیون مذکور فاصله‌ای بیش از یکسال را شامد خواهیم بود.

همتی:

وضعیت ذخایر اسکناس ارزی کشور مناسب است



به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در جلسه «نظام بانکی و جهش تولید» که با حضور معاون اول رئیس جمهوری، رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه مهمترین سیاست پولی، مهار تورم است، گفت: علی‌رغم کاهش درآمدهای نفتی تحت تاثیر تحریم‌های ظالمانه و کاهش شدید قیمت نفت، وضعیت ذخایر اسکناس ارزی کشور مناسب و در تاریخ کشورمی سابقه است.

مدیران عامل بانک‌ها و اعضای هیات عامل در بانک مرکزی برگزار شد. اقدام‌ها و دستاوردهای بانک مرکزی در حوزه‌های «سیاست پولی»، «اعتباری»، «ارزی» و «نظام های پرداخت» را تشریح کرد. وی گفت: این دستاوردها با تلاش مجموعه نظام بانکی و در سایه سیاست‌گذاری صحیح بانک مرکزی به دست آمده است و در صورتی که از نظام بانکی حمایت شود، دستاوردهای بزرگ تری در آینده شاهد خواهیم بود. رئیس شورای پول و اعتبار در خصوص سیاست‌های اعتباری بانک مرکزی با تاکید بر اینکه مرکز بانک مرکزی به دست آمده است و همتی به منظور تامین صحیح کسری بودجه بدون تاثیر در نرخ تورم افزود: وقتی بانک مرکزی کام می‌زند از جمله اعطای تسهیلات به شرکت های پیشران، بنگاه های کوچک و متوسط و شرکت های دانش بنیان در جهت حمایت از این بخش برداشته است و در همین راستا نیز به تأمین سرمایه بنگاه‌ها و زنجیره تولید نگاه و حمایت ویژه‌ای شده است.

همتی به دستاوردهای حوزه سیاست های پولی بانک مرکزی پرداخت و گفت: مهمترین سیاست پولی مهار تورم و کنترل روند آن بوده است و این دستاوردها علی‌رغم شرایط تحریم ووضعیت خاص قروش و قیمت نفت به دست آمده است.

وی در خصوص تصمیم‌ها و سیاست‌های اتخاذ شده به منظور تامین صحیح کسری بودجه بدون تاثیر در نرخ تورم افزود: وقتی بانک مرکزی بودجه، تصمیم ها و برنامه های خوب و مناسبی اندیشیده مورد حل اجرا است که نمونه آن تصمیم به قروش اوراق بدهی برای تأمین کسری بودجه و استفاده از مکانیزم بازار باز توسط بانک مرکزی است که در ۶۰ سال گذشته بی سابقه است.

همتی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی در زمینه سیاست های پولی ابزار قوی و مناسبی در اختیار دارد، گفت: بازار باز مکانیزمی است که بانک مرکزی برای مدیریت بازار پول از آن به خوبی بهره گرفته است و خوشبختانه بانک ها و موسسات اعتباری نیز بدون فشار و ابزار دستوری، همراهی مناسب و مطلوبی با سیاست های بانک مرکزی در این زمینه داشته اند که جای تقدیر و تشکر دارد. رئیس شورای پول و اعتبار با تاکید بر اینکه بانک محور بودن اقتصاد باید اصلاح شود، تصریح کرد: در حال حاضر مانده تسهیلات بانکی دو هزار میلیارد تومان است که نزدیک ۹۰ درصد تامین مالی کشور به حساب می آید و خوشبختانه قبال خوبی به بازار سرمایه شده است و چنانچه ما برنامه های خوب و مناسبی مالی اقرانبای بازار سرمایه داشته باشیم، بدون تردید البته در بازار سرمایه مسئولان باید اقدامات احتیاطی لازم را در نظر بگیرند تا به مدیریت مناسب شاهد رشد مطمئن شرکت‌های بزرگ به‌دلیل داشتن دارایی زیاد و توان لابی‌گری بیشترین استفاده را از منابع بانکی برندگه و شرکت‌های کوچک و متوسط عملا نتوانسته‌اند استفاده چندانی از این منابع ببرند و با توجه به اینکه این شرکت‌ها راه دیگری برای تامین مالی ندارند در نتیجه کشور ما دچار رکود خواهد گرفتار چالش مزمن تامین مالی کسب‌وکارهای کوچک و متوسط شد.

در تمام این سال‌ها بورس چون گسترده‌گی و عمق کافی نداشته در تامین‌مالی بنگاه‌ها ناتوان بوده‌است. حال به واسطه رشد سریع بازار سرمایه برای اولین بار در تاریخ ایران این فرصت ایجاد شده که بازار سرمایه‌نقش بیشتری در تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی بزرگ برعهده گیرد. این کار نه‌تنها باعث کاهش فشار بر بانک‌ها و هدایت منابع آنها به سمت شرکت‌های کوچک و متوسط خواهد شد، بلکه به مدیریت بهتر ریسک سرمایه‌گذاری و افزایش شفافیت در بنگاه‌های بزرگ هم کمک خواهد کرد. ضمن اینکه نقدینگی موجود در بازار سرمایه راهم به سمت رونق تولید و رشد اقتصادی سوق داده و آرایش بهتری از مصرف نقدینگی در کشور ایجاد می‌کند.

تامین‌مالی بنگاه‌ها در بازار سرمایه معمولا به دو روش انتشار اوراق سرمایه‌گذاری یا انتشار اوراق بدهی قابل انجام است. رایج‌ترین نوع اوراق سرمایه‌گذاری در ایران همان سهام جدیدی است که شرکت‌ها در زمان افزایش سرمایه منتشر می‌کنند؛ یعنی شرکتی که سهامی عام است و قبلا سهامش در بورس عرضه شده تصمیم می‌گیرد نقدینگی موردنیاز برای طرح‌های توسعه‌ای خود را از طریق افزایش سرمایه تامین کند. پس به میزان نقدینگی موردنیاز، سهام جدید منتشر می‌کند. این کار به‌خصوص اگر با سقف حق تقدم از سهامداران قبلی همراه باشد، می‌تواند به تامین‌مالی مستقیم شرکت از محل جذب نقدینگی سهامداران جدید منجر شود. شکل دیگری از اوراق سرمایه‌گذاری در قالب صندوق‌های تامین‌مالی قابل انجام است. این صندوق‌ها هدف‌شان تامین‌مالی قعالیت‌های توسعه‌ای بنگاه‌ها ایجاد شده و واحدهای سرمایه‌گذاری یا اصطلاحا یونیت آنها در بورس به‌صورت عمومی عرضه می‌شود. در ایران به سه نوع صندوق سرمایه‌گذاری وجود دارد؛ صندوق بروژه‌ای توسعه صنعتی و عمرانی و خدماتی را تامین‌مالی می‌کند، صندوق زمین و ساختمان که فعالیت‌های املاک و مستغلات را تامین‌مالی می‌کند و صندوق‌های جسورانه (VC) که به سرمایه‌گذاری روی استارت‌آپ‌ها می‌پردازد.

نوع دوم تامین‌مالی بنگاه‌ها در بورس، انتشار اوراق بدهی است. در این حالت شرکت‌ها اوراقی نظیر اوراق مشارکت، استصناع، صکوک، مرابحه یا اوراقی رهنی منتشر می‌کنند و این اوراق در بورس به‌صورت عمومی عرضه می‌شود. تفاوت اوراق بدهی با اوراق سرمایه‌گذاری در این است که اوراق سرمایه‌گذاری برای خریدار آنها مالکیت ایجاد می‌کند و به همین دلیل دامنه سود یا زیان آنها می‌تواند گسترده‌تر باشد و به همین دلیل ریسک بیشتری دارند. اما اوراق بدهی به منزله بدهی شرکت منتشرکننده اوراق بوده و وی ملزم به بازپرداخت بدهی براساس شرایط اعلام شده در زمان انتشار اوراق است به همین دلیل ریسک و طبعا سود یا بقوه کمتری دارند. انتشار اوراق بدهی شبیه وام گرفتن از بانک‌ها است با این تفاوت که به جای یک بانک، هزاران خریدار اوراق به بنگاه موردنظر وام داده‌اند.

متاسفانه هر دو روش یعنی اوراق بدهی و اوراق سرمایه‌گذاری در بورس ایران طرفدار چندانی ندارند. براساس آخرین داده‌های منتشر شده توسط سازمان بورس، در پایان سال ۹۸ مجموع ارزش بورس و فرابورس تقریبا ۲۶۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) بوده درحالی که ارزش اوراق بدهی این دو بازار در همان زمان حدود ۱۳۶ همت یعنی ۵ درصد کل بازار بوده‌است. کل تامین‌مالی انجام شده از محل اوراق بدهی در بورس تهران در سال ۹۸ حدود ۱۰۰ همت بوده که از همین مقدار بیش از نیمی از آن توسط سهم دولت (عمدتا اوراق خزانه اسلامی) و ۴ درصد سهم شهرداری‌ها بوده و تنها ۱۲ درصد از این مبلغ یعنی تقریبا ۱۲ همت به تامین‌مالی شرکت‌ها اختصاص داشته‌است و قابل‌توجه آن است که همین مبلغ ناچیز هم عمدتا توسط سرمایه‌گذاران حقوقی وابسته به دولت و نهادهای عمومی تامین شده‌است؛ درحالی که ۴۹ درصد معاملات سهام شرکت‌ها توسط سهامداران حقیقی جلب‌ها می‌شود که این نسبت در اوراق کمتر از ۴ درصد است.

استفاده شرکت‌ها از اوراق سرمایه‌ای برای تامین‌مالی هم وضعیت بهتری ندارد. هم‌اکنون تنها یک صندوق بروژه‌ا (با خالص ارزش دارایی کمتر از یک هزار میلیارد تومان) و دو صندوق جسورانه (با مجموع خالص ارزش دارایی قطع ۴۵ میلیارد تومان) فعال در بورس وجود دارند و هیچ صندوق زمین و ساختمان فعالی هم وجود ندارد حتی از روش اوراق سرمایه هم استفاده جدی نمی‌شود. کل مجوزهای داده شده برای افزایش سرمایه (به غیر از موارد تجدید ارزیابی) در سال ۹۸ حدود ۴۲ همت بوده‌است. یعنی اگر فرض کنیم همه این مجوزها استفاده شده و سهام جدید منتشر شده با سقف حق تقدم سهامداران قبلی در بازار عرضه شده (که می‌تواند چنین نیست) باز هم کمتر از ۱۶ درصد ارزش بازار می‌شود. علت این وضعیت، اشتباهات و کوتاهی‌هایی است که در سال‌های گذشته در رشد ابزارها و نهادها و بهبود مقررات در بورس رخ داده است. بورس تهران از نظر تسهیل تامین‌مالی شرکت‌ها اشکالات اساسی ندارد بخشی از این مشکلات به ضوابط و قوانین برمی‌گردد. مثلا ضوابط و روال‌های افزایش سرمایه به شدت بوروکراتیک و کند هستند. یک درخواست افزایش سرمایه کاهی ماهها در سازمان بورس معطل می‌ماند. همین طور ضوابط قانونی و استانداردهای حسابرسی به‌خصوص قانون تجارت و استانداردهای حسابرسی ایران هم برای شرکت‌های سهامی عام اشکالات جدی دارند. در زمینه ابزارهای مالی هم اگرچه در سال‌های اخیر تلاش خوبی از حیث قانونی کردن انواع اوراق انجام شده اما عمدتا تمرکز بر تعریف این ابزارها و تطبیق آنها با قواعد فقهی بوده و تلاشی برای توسعه عملیاتی و تسهیل فرآیندهای آنها انجام نشده‌است.

یکی از مشکلات دیگر بورس در این زمینه ضعف نهادهای مرتبط با تامین‌مالی است. بانک‌های سرمایه‌گذاری (InvestmentBank) یا آن گونه که در ایران ترجمه شده «نهادهای تامین‌مالی» یکی از ارکان مهم تامین‌مالی شرکت‌ها در بورس هستند که هنوز قوت کافی در ایران ندارند. هم‌اکنون ۱۰ شرکت تامین سرمایه در ایران مجوز فعالیت دارند که هیچ کدام نهادهای بزرگ و جاافتاده‌ای نیستند. همچنین موسسانی که رتبه‌بندی اوراق را انجام دهند یا شرکت‌های مشاور در ارزش گذاری (Valuation) و ارزشیابی متوکافاه (Due Diligence) هم در ایران فعال نیستند. کمبود نیروی متخصص در حوزه‌هایی نظیر مالیه بنگاه (Corporate Finance) و حقوق مالی و چنین تخصص‌هایی هم مزید بر علت شده‌است. این ضعف‌های نهادی و تخصصی هم باعث شده از قرصت هجوم نقدینگی به بورس برای تامین مالی بنگاه‌ها استفاده مناسب نشود.

این روزها صحبت از رشد بورس و هجوم نقدینگی به بازار سرمایه نقل محافل اقتصادی است. عبور شاخص از مرز یک میلیون واحد به تشدید این هیجان و در عین حال نگرانی از پایداری این وضعیت منجر شده است. عده‌ای نگران حباب در بورس هستند و عده‌ای هم منتقد و قائل دارند در عرضه‌های سیاسی در بورس، که به این هجوم هیجانی دامن می‌زند.

اما در کنار این نگرانی‌ها یک قرصت تاریخی هم ایجاد شده که اگر دیر بجنبیم از کف اقتصاد ایران خواهد رفت. این قرصت تاریخی استفاده از ظرفیت بورس در تامین مالی بنگاه‌های بزرگ در ایران است.

در کشورهای توسعه‌یافته عمدتا تامین‌مالی بنگاه‌های بزرگ در بازار سرمایه انجام می‌شود و بانک‌ها بیشتر به تامین‌مالی شرکت‌های کوچک و متوسط می‌پردازند. اما در ایران وضعیت برعکس است. شرکت‌های بزرگ به‌دلیل داشتن دارایی زیاد و توان لابی‌گری بیشترین استفاده را از منابع بانکی برندگه و شرکت‌های کوچک و متوسط عملا نتوانسته‌اند استفاده چندانی از این منابع ببرند و با توجه به اینکه این شرکت‌ها راه دیگری برای تامین‌مالی ندارند در نتیجه کشور ما دچار رکود خواهد گرفتار چالش مزمن تامین‌مالی کسب‌وکارهای کوچک و متوسط شد.

در تمام این سال‌ها بورس چون گسترده‌گی و عمق کافی نداشته در تامین‌مالی بنگاه‌ها ناتوان بوده‌است. حال به واسطه رشد سریع بازار سرمایه برای اولین بار در تاریخ ایران این فرصت ایجاد شده که بازار سرمایه‌نقش بیشتری در تامین‌مالی بنگاه‌های اقتصادی بزرگ برعهده گیرد. این کار نه‌تنها باعث کاهش فشار بر بانک‌ها و هدایت منابع آنها به سمت شرکت‌های کوچک و متوسط خواهد شد، بلکه به مدیریت بهتر ریسک سرمایه‌گذاری و افزایش شفافیت در بنگاه‌های بزرگ هم کمک خواهد کرد. ضمن اینکه نقدینگی موجود در بازار سرمایه راهم به سمت رونق تولید و رشد اقتصادی سوق داده و آرایش بهتری از مصرف نقدینگی در کشور ایجاد می‌کند.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی البرز:

همه مردم می توانند از رشد بورس منتفع شوند



مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز گفت: هدف از تشکیل صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله ETF، مردمی کردن اقتصاد است.

به گزارش پیام آشنا، ابوالفضل فلاح با اشاره به اینکه پذیره نویسی ثبت نام در صندوق‌های سرمایه گذاری قابل معامله در استان در حال انجام است، اظهار کرد: هدف از تشکیل این صندوق‌ها مردمی کردن اقتصاد، تعمیق بازار سرمایه، جمع‌آوری نقدینگی خرد و ایجاد امکان دسترسی آحاد مردم به بازار سرمایه و انتفاع عموم از رشد این بازار است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز ادامه داد: وزارت امور اقتصادی و دارایی به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران قصد دارد بقیه‌سهام سهام خود در بانک‌های ملت، تجارت و صادرات ایران و بیمه‌های البرز و اتکایی امین را از طریق پذیره نویسی واحدهای سرمایه گذاری صندوق سرمایه گذاری قابل معامله (ETF) و با ۲۰ درصد تخفیف به مردم واگذار کند.

وی گفت شروع پذیره نویسی از صبح روز یکشنبه ۱۴ اردیبهشت آغاز شده و تا ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۳۱ همین ماه ادامه دارد.

وی توضیح داد پذیره نویسی واحدهای این صندوق از طریق کارگزاری های بورس، سامانه‌های آنلاین معاملاتی و درگاه‌های غیرحضوری و حضوری (شعب) بانک‌های منتخب صورت می گیرد.

فلاح اضافه کرد: حداقل مبلغ پذیره نویسی برای هر شخص حقیقی ایرانی دارای کدملی و حتی ایرانیان مقیم خارج از کشور که دارای کدملی هستند، بدون وجود محدودیت سنی ۱۰ هزار تومان و حداکثر مبلغ پذیره نویسی معادل ۵ میلیون تومان است.

این مسئول گفت: انجام پذیره نویسی به میزان کمتر از دو میلیون تومان و در چند مرحله برای هرکد ملی بلامانع است، مشروط بر اینکه مجموع پذیره نویسی‌های انجام شده برای هر کدملی، بیشتر از سقف دو میلیون تومان نباشد.

وی اظهار کرد در صورت عدم رعایت سقف دو میلیون تومان برای هر کدملی، برگشت وجوه واریزی متقاضیان در طی مدت پذیره‌نویسی توسط بانک‌های منتخب ممنوع است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان درخصوص ضرورت ثبت نام در سامانه سجام و دریافت کدمعاملاتی (کدبورسی) برای خریداران واحدهای این صندوق افزود: ضرورت ندارد اشخاصی که نسبت به پذیره نویسی اقدام کرده‌اند، حتما ظرف دو ماه، فرآیند احراز هویت را تکمیل کنند و این امر فقط در مورد آن دسته از متقاضیانی صدق می کند که قصد دارند پس از خاتمه دو ماه، واحدهای خود را به فروش برسانند.

وی توضیح داد درصورتی که متقاضیان قصد سرمایه گذاری قابل معامله (ETF) و با ۲۰ درصد تخفیف به مردم واگذار کنند.

وی گفت شروع پذیره نویسی از صبح روز یکشنبه ۱۴ اردیبهشت آغاز شده و تا ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۳۱ همین ماه ادامه دارد.

وی توضیح داد پذیره نویسی واحدهای سامانه‌های آنلاین معاملاتی و درگاه‌های غیرحضوری و حضوری (شعب) بانک‌های منتخب صورت می گیرد.

فلاح اضافه کرد: حداقل مبلغ پذیره نویسی برای هر شخص حقیقی ایرانی دارای کدملی و حتی ایرانیان مقیم خارج از کشور که دارای کدملی هستند، بدون وجود محدودیت سنی ۱۰ هزار تومان و حداکثر مبلغ پذیره نویسی معادل ۵ میلیون تومان است.

این مسئول گفت: انجام پذیره نویسی به میزان کمتر از دو میلیون تومان و در چند مرحله برای هرکد ملی بلامانع است، مشروط بر اینکه مجموع پذیره نویسی‌های انجام شده برای هر کدملی، بیشتر از سقف دو میلیون تومان نباشد.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه مهمترین سیاست پولی، مهار تورم است، گفت: علی‌رغم کاهش درآمدهای نفتی تحت تاثیر تحریم‌های ظالمانه و کاهش شدید قیمت نفت، وضعیت ذخایر اسکناس ارزی کشور مناسب و در تاریخ کشورمی سابقه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در جلسه «نظام بانکی و جهش تولید» که با حضور معاون اول رئیس جمهوری،

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه مهمترین سیاست پولی، مهار تورم است، گفت: علی‌رغم کاهش درآمدهای نفتی تحت تاثیر تحریم‌های ظالمانه و کاهش شدید قیمت نفت، وضعیت ذخایر اسکناس ارزی کشور مناسب و در تاریخ کشورمی سابقه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در جلسه «نظام بانکی و جهش تولید» که با حضور معاون اول رئیس جمهوری،

مدیران عامل بانک‌ها و اعضای هیات عامل در بانک مرکزی برگزار شد. اقدام‌ها و دستاوردهای بانک مرکزی در حوزه‌های «سیاست پولی»، «اعتباری»، «ارزی» و «نظام های پرداخت» را تشریح کرد. وی گفت: این دستاوردها با تلاش مجموعه نظام بانکی و در سایه سیاست‌گذاری صحیح بانک مرکزی به دست آمده است و در صورتی که از نظام بانکی حمایت شود، دستاوردهای بزرگ تری در آینده شاهد خواهیم بود. رئیس شورای پول و اعتبار در خصوص سیاست‌های اعتباری بانک مرکزی با تاکید بر اینکه مرکزی بانک مرکزی به دست آمده است و همتی به منظور تامین صحیح کسری بودجه بدون تاثیر در نرخ تورم افزود: وقتی بانک مرکزی بودجه، تصمیم ها و برنامه های خوب و مناسبی اندیشیده مورد حل اجرا است که نمونه آن تصمیم به قروش اوراق بدهی برای تأمین کسری بودجه و استفاده از مکانیزم بازار باز توسط بانک مرکزی است که در ۶۰ سال گذشته بی سابقه است.

همتی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی در زمینه سیاست های پولی ابزار قوی و مناسبی در اختیار دارد، گفت: بازار باز مکانیزمی است که بانک مرکزی برای مدیریت بازار پول از آن به خوبی بهره گرفته است و خوشبختانه بانک ها و موسسات اعتباری نیز بدون فشار و ابزار دستوری، همراهی مناسب و مطلوبی با سیاست های بانک مرکزی در این زمینه داشته اند که جای تقدیر و تشکر دارد. رئیس شورای پول و اعتبار با تاکید بر اینکه بانک محور بودن اقتصاد باید اصلاح شود، تصریح کرد: در حال حاضر مانده تسهیلات بانکی دو هزار میلیارد تومان است که نزدیک ۹۰ درصد تامین مالی کشور به حساب می آید و خوشبختانه قبال خوبی به بازار سرمایه شده است و چنانچه ما برنامه های خوب و مناسبی مالی اقرانبای بازار سرمایه در تامین مالی اقرانبای بازار باز توسط بانک مرکزی است که در ۶۰ سال گذشته بی سابقه است.

همتی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی در زمینه سیاست های پولی ابزار قوی و مناسبی در اختیار دارد، گفت: بازار باز مکانیزمی است که بانک مرکزی برای مدیریت بازار پول از آن به خوبی بهره گرفته است و خوشبختانه بانک ها و موسسات اعتباری نیز بدون فشار و ابزار دستوری، همراهی مناسب و مطلوبی با سیاست های بانک مرکزی در این زمینه داشته اند که جای تقدیر و تشکر دارد. رئیس شورای پول و اعتبار با تاکید بر اینکه بانک محور بودن اقتصاد باید اصلاح شود، تصریح کرد: در حال حاضر مانده تسهیلات بانکی دو هزار میلیارد تومان است که نزدیک ۹۰ درصد تامین مالی کشور به حساب می آید و خوشبختانه قبال خوبی به بازار سرمایه شده است و چنانچه ما برنامه های خوب و مناسبی مالی اقرانبای بازار سرمایه در تامین مالی اقرانبای بازار باز توسط بانک مرکزی است که در ۶۰ سال گذشته بی سابقه است.

رئیس اتحادیه املاک کرج گفت: در حال حاضر شاهد افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت مسکن در نقاط مختلف شهر کرج هستیم

رئیس اتحادیه املاک کرج:

افزایش ۱۵ درصدی قیمت مسکن در کرج

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد قمی با اشاره به وضعیت بازار مسکن در کرج پس از آغاز به کار مجدد، گفت در بی شیوع ویروس کرونا بازار املاک به مدت دو ماه تعطیل شد.

وی با اشاره به بازگشایی مجدد بازار املاک در کرج، گفت: رکودی که پس از شیوع ویروس کرونا بر بازار مسکن حاکم شد به قوت خود باقی است.

رئیس اتحادیه املاک کرج افزود: در حال حاضر افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت مسکن در نقاط مختلف شهر کرج هستیم.

قمی اضافه کرد: بر اساس تصمیمات ستاد ملی مقابله با کرونا قرارداد اجاره واحدهای مسکونی که مهلت اتمام آنها اسفند ۹۸ و همچنین فروردین و اردیبهشت ماه امسال بوده هر کدام به مدت دو ماه تمدید شده است.

وی با بیان اینکه در آینده افزایش قیمت مسکن بر اجاره بها تأثیر خواهد گذاشت، افزود: در حال حاضر به دلیل اینکه قرارداد جدیدی نوشته نشده نمی‌توان به درستی تغییر نرخ اجاره را اعلام کرد.

رئیس اتحادیه املاک کرج گفت: امیدواریم دولت با بررسی‌هایی که انجام می‌دهد تصمیماتی اتخاذ کند تا بازار اجاره مسکن در سال ۹۹ دچار تغییرات آنچنانی نشود.

رئیس اتحادیه مرکزی میوه و تره بار تهران با اعلام جزییات قیمت انواع میوه و صیفی جات، گفت: قیمت انواع میوه و صیفی به جز موز نسبت به اوایل اردیبهشت ماه روند کاهشی و یا ثبات قیمت داشته است