کسب و کار

رویکرد استراتژیک در مشارکت‌های عمومی و خصوصی

مشارکت‌های عمومی و خصوصی طیف گسترده‌ای از شراکت‌های استراتژیک را شامل می‌شوند. مشارکت‌های عمومی و خصوصی از مهم‌ترین عناوین در حوزه شراکت‌های راهبردی و مشاوره مدیریت هستند و امروزه در ساخت و بازسازی امکانات زیرساختی و خدمات عمومی حرف اول را در سطح جهان می‌زنند. مشارکت‌های عمومی و خصوصی همچنین با نام‌هایی از جمله PPP، P۳ و سه‌پی نیز شناخته می‌شوند.

تعریف مشارکت‌های عمومی و خصوصی: مشارکت‌های عمومی و خصوصی (Public-Private Partnership) در سراسر جهان به‌عنوان پاسخی به کمبود زیرساخت‌های جدید و نیاز به بازسازی زیرساخت‌های موجود ظهور کرده است. مفهوم مشخص و منحصربه‌فردی برای PPP وجود ندارد، اما به‌طور خلاصه یک مدل برای تامین زیرساخت یا خدمات است. همچنین بخش‌های عمومی و خصوصی با مشارکت به‌صورت قراردادی یا سازمانی از دسترسی شهروندان به امکانات (زیرساخت) یا خدمات اطمینان حاصل می‌کنند. مدل‌های PPP عمدتا در خدمت ماموریت‌های منافع عمومی هستند و این یکی از ویژگی‌های بارز مدل‌های PPP به‌شمار می‌رود. برای مثال این مدل‌ها در پروژه‌های مربوط به جاده‌ها، راه‌آهن، خطوط هوایی، آب و فاضلاب، اتلاف انرژی، سلامت، امنیت و مدیریت زندان‌ها به‌کار می‌روند. دولت پشتیبان نهایی برای تامین و واگذاری این خدمات به بخش خصوصی است. در این مدل‌ها دولت مسئولیت طراحی، تامین مالی، بهره‌برداری از زیرساخت یا خدمات را به بخش‌خصوصی واگذار می‌کند. در برخی از این مدل‌ها، کلیه مسئولیت‌ها به بخش‌خصوصی واگذار نمی‌شود و بخش‌هایی از قبیل تامین مالی و طراحی، توسط بخش عمومی اجرا می‌شوند. PPP در حال تبدیل شدن به یک راه‌حل برای غلبه بر محدودیت‌های بودجه بخش عمومی، با استفاده از مهارت و تخصص بخش‌خصوصی است. همچنین PPP به‌دنبال یافتن راهی برای دستیابی به خدمات عمومی هستند. اگرچه محرک اصلی در گسترش قراردادهای P۳ باید با بازدهی بیشتری در به‌کارگیری از سرمایه‌های عمومی همراه باشد، اما واقعیت این است که پروژه‌های PPP به‌عنوان یک میان‌بر برای عبور از محدودیت‌های بودجه عمومی مورد استفاده قرار می‌گیرند. ممکن است در بلندمدت و میان‌مدت مشکلاتی رخ دهد، مخصوصا حین بازنگری قراردادهای P۳ که افزایش بار مالی از طریق مدل‌های تدارک (Procurement model) را به همراه دارد.

تاریخچه پیدایش P۳

تصور می‌شود پروژه‌های PPP در دهه ۱۹۹۰ در انگلستان توسعه یافته باشند. در واقع، این موضوع با توجه به ساختار فعلی و پیچیده پروژه‌ها، صحت دارد. با این‌حال به‌عنوان یک نوع از توافق میان بخش عمومی و خصوصی که بعدها مسئولیت‌ها به دولت واگذار می‌شوند، سابقه بسیار بیشتری دارد. در قرن پانزدهم ممکن است آن را به شکل «مدل‌های امتیاز» بیابید، در شرایطی که اعطاکننده (پادشاه) به ناوهای دریایی اجازه می‌دهد تا با بررسی قلمروهای ناشناخته، اجاره‌بها بپردازند. این مدل به‌صورت گسترده تا سال ۱۹۹۰ استفاده می‌شد. در ابتدا کشورهایی از قبیل انگلستان، کانادا، استرالیا، اسپانیا، پرتغال و اخیرا تمامی آمریکای جنوبی، آسیا، آفریقا و ایالات‌متحده آمریکا از این مدل استفاده می‌کنند. همان‌طور که در بالا اشاره شد، هیچ تعریف منحصربه‌فرد پذیرفته شده‌ای در جهان در مورد مشارکت‌های عمومی و خصوصی وجود ندارد. ما با تعاریف گسترده، سعی در جذب عناصر اصلی مشارکت‌های عمومی و خصوصی داریم. مشارکت‌های عمومی و خصوصی، معاملات تجاری میان یک بخش‌عمومی و یک بخش‌خصوصی است که در آن در بخش‌خصوصی: برای مدت زمان قابل‌توجهی خدماتی ارائه می‌دهد (که معمولا توسط بخش دولتی ارائه می‌شد). ریسک ساخت‌وساز، ریسک عملیاتی و ریسک تجاری را متقبل می‌شود. لیست پرداختی به‌طور مستقیم توسط مقامات دولتی، یا از طریق هزینه‌های کاربر، یا ترکیبی از هر دو به بخش‌خصوصی ارائه می‌شود.

عناصر اصلی P۳

به‌طور مرسوم خدمات زیرساختی مانند جاده‌ها، برق، مخابرات و منابع آب توسط دولت ارائه می‌شوند. به‌دلیل مسائل کیفی مرتبط با خدمات ارائه شده عمومی، شکاف زیاد تقاضا و بحران مالی ناشی از عدم توانایی بخش دولتی در ارائه این خدمات، تلاش می‌شود تا ارائه چنین خدماتی به‌عنوان مشارکت‌های عمومی و خصوصی به بخش‌خصوصی منتقل شود. این انتقال در ارائه خدمات برای مدت زمان ۳۰ ساله و نسبتا طولانی برای یک پروژه جاده‌ای و مدت زمان بیشتر در سایر بخش‌ها مانند پروژه فرودگاهی صورت می‌گیرد. امتیاز واگذاری یا بهره‌برداری در این پروژه‌ها به مدت ۳۰ سال به‌عنوان مدل PPP با امکان تمدید امتیاز در یک دوره ۳۰ ساله به بخش‌خصوصی منتقل شده است.

انتقال ریسک در مشارکت‌های عمومی و خصوصی

انتقال ریسک در قلب ساختار یک پروژه PPP قرار دارد. به‌صورت بهینه باید ریسک را به طرفی منتقل کنید که کنترل بیشتری بر عامل ریسک داشته باشد. براساس این اصل، ریسک‌هایی که تحت کنترل بخش‌خصوصی است باید به این بخش منتقل شود. بنابراین پس از انتقال مسئولیت‌های ارائه خدمات زیرساختی، ریسک‌های ساخت‌وساز، تجاری و عملیاتی باید به بخش‌خصوصی منتقل شوند. زمان و هزینه‌های افسارگسیخته در ساخت‌وساز مهم‌ترین قاتل ساخت‌وسازهای عمومی هستند و بخش دولتی می‌خواهد به‌صورت بهینه این ریسک را از طریق قراردادهای ساخت‌وساز و با قیمت ثابت به بخش‌خصوصی منتقل کند. این انتقال از طریق واریز مازاد ارزش خدمات ارائه شده توسط بخش عمومی و خدمات ارائه شده توسط بخش‌خصوصی، به بخش‌خصوصی انجام می‌شود. ریسک‌های مرتبط با زیرساخت‌های عملیاتی اغلب برای دولت هزینه‌بر است. تخصیص برخی از این ریسک‌ها برای یک بخش‌خصوصی که قادر به مدیریت بهتر آن باشد، می‌تواند هزینه کلی پروژه را برای دولت کاهش دهد. خدمات زیرساختی باید توسط دولت یا کاربران یا هر دو طرف پرداخت شود. این پرداخت‌ها زمانی ضرورت پیدا می‌کنند که زیرساخت‌ها توسط بخش دولتی تامین نشود. با این حال، هنگامی که بخش‌خصوصی خدمات زیرساختی را ارائه می‌دهد، باید به این سوال واضح پرداخته شود که اگر دولت می‌خواهد هزینه‌های کاربری را پایین نگه دارد، پرداخت مابه‌التفاوت به بخش‌خصوصی از طریق پرداخت مستقیم بودجه انجام شود. بنابراین برای مثال بخش دولتی کشور هند اگر بخواهد تعرفه‌های مادام‌العمر را برای آن دسته از خانوارهایی که در هر ماه کمتر از ۴۰۰ واحد برق مصرف می‌کنند تمدید کند، یارانه‌های مستقیم بودجه باید به بخش‌خصوصی که مسئولیت تامین برق را دارد تخصیص یابند تا این بخش بتواند عملکرد خود را تثبیت کند.

پدیدآورندگان:
دکتر رحمن عابدین‌زاده، پوریا روانستان

جانمایی ۱۵ پل عابر پیاده در مناطق مختلف کرج

رئیس کمیسیون عمران و ترافیک شهری شورای اسلامی شهر کرج گفت: ظرف ۶ ماه آینده در ۱۵ نقطه مختلف از سطح شهر کرج پل عابر پیاده با حمایت شورا و مدیریت شهری تامین و نصب خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی حاجی قاسمی با بیان این خبر اظهار داشت: مشکل پل‌های عابر پیاده از جمله اولویت‌های شهرداری و شورای شهر است که سعی داریم با تعریف پروژه‌های مربوطه در جلسات به رفع این مشکل کمک کنیم.

او تصریح کرد: در این راستا در بودجه سال گذشته تعدادی پل مکانیزه عابر پیاده پیش بینی شد که متاسفانه با توجه به تحریم‌ها تعرفه‌ها افزایش یافت و امکان مکانیزه شدن پل ها فراهم نشد.

دبیر اول شورای اسلامی شهر کرج افزود: سه منطقه در سطح کرج شامل ایستگاه مترو کرج، جاده نهال بذر و میدان حصارک از جمله پل‌های عابری هستند که در سال جدید مکانیزه خواهند شد.

حاجی قاسمی با بیان اینکه ظرف سه ماه آینده مکانیزه شدن پل‌های عابر پیاده انجام خواهد شد، تاکید کرد: ۱۵ موقعیت دیگر برای نصب پل‌های عابر پیاده تعبیه شده است که در این راستا شهرداری موظف شده در ۶ ماه نخست سال جاری اقدامات لازم را اجرایی کند.

وی گفت: با نصب پل های عابر پیاده، نیاز این شهر برای تردد هوایی عابران در نقاط حادثه خیز برطرف و شهروندان از عرض مسیرهای پرترافیک می‌توانند بدون دغدغه عبور کنند.

عضو شورای اسلامی شهر کرج یادآور شد: امکان تامین برخی از قطعات آسانسورها و پله برقی‌های پل ها به دلیل تحریم‌ها وجود ندارد و باید در حفظ و نگهداری این سیستم‌ها نهایت دقت را داشته باشیم.

به گفته رئیس کمیسیون عمران و ترافیک شهری شورای اسلامی شهر کرج، مردم باید مدیریت شهری را در حفظ و نگهداری اموال عمومی به خصوص نگهداری پل‌های مکانیزه یاری کنند چرا که سالانه مبالغ هنگفتی برای این آسیب‌ها هزینه می‌شود.

اقدام استانداری تهران برای اتمام استفاده از آب‌های آلوده در کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران با اشاره به تلاش برای عدم ورود فاضلاب‌های صنعتی به روان آب‌ها، از گام استانداری تهران برای اتمام استفاده از آب‌های آلوده در کشاورزی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمد تقی‌زاده، در تشریح روند جلوگیری از آبیاری محصولات کشاورزی با آب‌های آلوده در تهران گفت: روان آب‌ها در تهران بیشتر به سمت جنوب و دشت‌های پایین دست ری و ورامین می‌روند؛ بر همین اساس در حال حاضر تصفیه خانه جنوب تهران در حال اجرا است تا این روان‌آب‌ها به سمت شرق استان یعنی پاکدشت و ورامین منتقل شود.

وی افزود: با احداث این تصفیه خانه در هر ثانیه بیش از ۹ مترمکعب پساب‌های تصفیه شده فاضلاب به سمت شرق استان منتقل می‌شود.

وی ادامه داد: متاسفانه روان آب‌هایی که ممکن است با ورود فاضلاب‌ها به ویژه فاضلاب صنعتی آلوده شوند، ممکن است در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار گیرند، البته ظرف سال‌های گذشته استفاده از این روان آب‌ها برای سبزیجات و صیفی‌جات تقریبا به صفر رسیده و تنها برای آبیاری غلات در تهران مورد استفاده قرار می‌گیرد.

معاون استاندار تهران در تشریح اقدامات انجام شده برای عدم استفاده از آب‌های آلوده در بخش کشاورزی استان تهران نیز گفت: در کوتاه مدت مقرر شد از کاشت سبزیجات و صیفی‌جات در مناطقی که ممکن است از این آب‌ها استفاده شود، جلوگیری کنیم که خوشبختانه تا حد زیادی این موضوع کنترل شده است و در بخش دیگر از ورود فاضلاب‌های صنعتی به روان آب‌ها جلوگیری خواهیم کرد.

وی افزود: در بلند مدت نیز تلاش خواهیم کرد از طریق وزارت کشور در جلسه‌ای با حضور وزرای کشور و نیرو بحث تخصیص آب برای این مناطق را دنبال کنیم، قطعا با تحقق این تخصیص آب می‌توان به شکل BOT امکان اجرای پروژه‌های مشارکتی برای تصفیه و انتقال روان آب‌ها را فراهم کرد.

تقی‌زاده تاکید کرد: بخش خصوصی برای مشارکت و اجرای پروژه تصفیه‌خانه و خطوط انتقال اعلام آمادگی کرده است تا بتوان از روان آب‌ها برای بخش کشاورزی در سطح استان بهره گرفت.

وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۶۰ درصد شبکه فاضلاب شهر تهران اجرا شده و مابقی نیز در دست احداث است. تصور می‌کنم تا سال ۱۴۰۵ کل شبکه فاضلاب در تهران اجرایی و تکمیل شود تا در روند بازچرخانی آب شاهد تحولی جدی باشیم.

پرداخت وام ۵۰ میلیاردی برای نوسازی اتوبوس‌های فرسوده کرج

دولت از صندوق کارآفرینی امید به ازای تعمیر و اورهال هر دستگاه اتوبوس ۲۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه پرداخت می‌کند، از این رو درخواست ما برای ۲۰۰ دستگاه اتوبوس مورد موافقت قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، علی کمالی زاده در حاشیه دیدار با رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور که با حضور استاندار البرز صورت گرفت،افزود:هفته گذشته استاندار البرز به صورت سرزده از روند پیشرفت پروژه کمربند شمالی کرج بازدید کردند و برای اتمام این پروژه تا پایان سال، مسائل و مواردی مطرح شد.

وی ادامه داد: یکی از این موارد، بحث اوراق مشارکت بود که نیاز به موافقت سازمان برنامه و بودجه کشور داشت. در کمتر از چهار روز پس از بازدید، استاندار البرز هماهنگی‌های لازم انجام داده و با رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور دیدار کردیم.

وی خاطرنشان کرد: از استاندار البرز تشکر می کنم چرا که در حوزه پروژه‌های زیر ساخت استان و کلانشهر کرج، فعالیت بسیار خوبی را دارند و به طور قطع ثمره این اقدامات برای مردم به یادگار خواهد ماند.

شهردار کرج اضافه کرد: نوسازی ناوگان اتوبوسرانی شهر را در این دیدار مطرح کردیم، دولت از صندوق کارآفرینی امید به ازای تعمیر و اورهال هر دستگاه اتوبوس ۲۵۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه پرداخت می‌کند از این رو درخواست ما برای ۲۰۰ دستگاه اتوبوس بود که مورد موافقت قرار گرفت.

وی گفت: تهاتر طلب شهرداری کرج از دستگاه‌های دولتی با بدهی بانک‌ها بود که این موضوع نیز در قالب ۱۰۰ میلیارد تومان با دستور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تا پایان سال ۹۹ محقق می‌شود.

زمین در بهترین شرایط خود طی ۵۰ سال گذشته

در روز جهانی زمین پاک و با توجه به همزمانی آن با همه‌گیری جهانی ویروس کرونا و لزوم رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و در خانه ماندن در سراسر جهان، عضو کرسی محیط زیست و امنیت ملی در شورای عالی امنیت ملی کشور گفت: امسال که جهانیان پنجاهمین سالگرد روز جهانی زمین را جشن می‌گیرند کل زمین در بهترین شرایط خود طی نیم قرن اخیر قرار دارد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، محمد درویش درباره اینکه شیوع ویروس کرونا و لزوم ماندن در خانه چه تاثیری بر میزان انتشار آلاینده‌ها داشته است، گفت: طی دو ماه گذشته که بیشتر مردم در سراسر جهان در خانه‌های خود به سر می‌بردند، شوکی بی‌سابقه به دنیا وارد شده است و برای اولین بار به یکباره میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای، مصرف سوخت‌های فسیلی، ترددهای هوایی، زمینی و آبی تا حد زیادی کاهش پیدا کرده است. تمام این عوامل باعث شده تا میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای در ماه مارس ۲۰۲۰ برابر با میزان مدت مشابه در سال ۱۹۹۰ میلادی باشد یعنی ۳۰ سال قبل و این نشان می‌دهد سبک زندگی آدم‌ها تا چه اندازه در تضاد با چیزی است که به آن «تاب‌آوری کره زمین» می‌گوییم.

وی ادامه داد: کاهش تردد انسان‌ها در طبیعت و محیط خارج از خانه باعث کاهش محسوس میزان تولید آلودگی صوتی و لرزش‌های کره زمین شده و این مسئله باعث تسهیل کار زمین‌شناسان در مطالعه پوسته‌های بیرونی کره زمین شده است.

این فعال حوزه محیط زیست درباره لرزش‌های کره زمین گفت: روزانه حدود ۳.۵ میلیارد نفر در کره زمین با قطار، خودرو، هواپیما، کشتی و دیگر وسایل حمل و نقل جابه جا می‌شوند. این ترددها و فعالیت‌های ساختمانی، معادن شن و ماسه و سایر ورزمایش‌ها باعث ایجاد فشارهایی بر پوسته بیرونی کره زمین می‌شود اما اکنون در پی شیوع ویروس کرونا تقریبا تمام این عملیات و فعالیت‌ها در دنیا متوقف شده‌اند و دو ماه است که این فشار و لرزه‌ها با منشا انسانی وجود ندارد و در نتیجه دانشمندان زمین‌شناس با راحتی بیشتری می‌توانند به فعالیت‌ها و مطالعات زمین‌شناسی خود بپردازند.

تاثیر شیوع کرونا بر وضعیت لایه ازن

این عضو کرسی محیط زیست و امنیت ملی در شورای عالی امنیت ملی کشور در پاسخ به این پرسش که با توجه به شیوع ویروس کرونا و خانه‌نشینی مردم لایه ازن در چه شرایط به سر می‌برد، گفت: مهم‌ترین مولفه‌ای که باعث سوراخ شدن لایه ازن شده بود، استفاده از گازهای «کلروفلوئوروکربن» (CFC) بود که در یخچال‌ها و اسپری‌ها استفاده می‌شد. خوشبختانه سال‌هاست دیگر از این گازها استفاده نمی‌شود و به همین خاطر بیش از یک دهه است که گسترش سوراخ لایه اوزون متوقف شده و در حال ترمیم است. در واقع پروتکل مونترال کنوانسیون وین که مسئولیت کشورها را در حوزه ترمیم لایه اوزون گوشزد می‌کند و یکی از موفق‌ترین کنوانسیون‌ها در حوزه محیط زیست بوده است، باعث نجات لایه ازن شده است.

وی ادامه داد: گزارش‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد حرکت ماهواره‌ها، هواپیماها، موشک‌ها و رزمایش‌ها نیز می‌تواند در آسیب دیدن لایه ازن اثر داشته باشد که طبیعتا برخی از این فعالیت‌ها در طول دو ماه اخیر به شدت کم شده است بنابر این روند بهبودی لایه ازن در این مدت هم اگر بهتر نشده باشد قطعا با همان روال مثبت قبلی ادامه دارد.

درویش در پاسخ به این که شیوع بیماری کرونا و لزوم قرنطینه خانگی در بیشتر کشورهای دنیا چه تاثیر بر کیفیت زندگی حیات وحش داشته است، گفت: به دلیل کاهش تردد انسان در مناطق و زیستگاه‌های طبیعی، وضعیت طبیعت و زندگی موجودات بسیار بهبود پیدا کرده است.

بهبود تنوع زیستی در پی شیوع کرونا و خانه‌نشینی

وی در ادامه با بیان اینکه جمعیت حیات وحش بسیاری از کشورها طی یک دهه اخیر بین ۲۹ تا ۴۰ درصد کاهش پیدا کرده است، خاطرنشان کرد: اکنون به‌خاطر سکوت، آرامش و امنیتی که در طبیعت در پی شیوع ویروس کرونا حاکم شده است، میزان جفت‌گیری حیات وحش افزایش یافته و این موضوع نشان‌دهنده بهبود تنوع زیستی و در نتیجه افزایش جمعیت انواع و اقسام حیات وحش شده است و نشانه‌های مثبتی تلقی می‌شوند.

این فعال حوزه محیط زیست همچنین درباره تاثیر در خانه ماندن مردم بر تنوع گیاهی گفت: یکی از دلایل آتش‌سوزی‌ها در رویشگاه‌های جنگلی و مرتعی کمپینگ‌ها و حضور گردشگران در زیستگاه‌های طبیعی بود اما اکنون با توقف صنعت گردشگری در بیشتر مناطق جهان این حضور به شدت کم شده و در نتیجه آتش‌سوزی‌های سهوی در جنگل‌ها و مراتع و دست درازی به عرصه‌های جنگلی و مرتعی به شدت کاهش پیدا کرده است اما از طرفی دیگر با افزایش میزان قاچاق چوب توسط جوامع محلی رو به رو هستیم چون بر اثر نابودی صنعت گردشگری و کسب و کارهای محلی به شدت فقیر شده‌اند و اکنون چاره‌ای جز رفتن به سمت فعالیت‌هایی چون قاچاق چوب و زغال گیری و شکار بی‌رویه حیوانات ندارند. این دو مسئله به شدت نگران‌کننده و متاسفانه در کشور ما نیز افزایش پیدا کرده است.

این عضو کرسی محیط زیست و امنیت ملی در شورای عالی امنیت ملی کشور در پاسخ به این پرسش که چرا حفاظت از کره زمین برای انسان‌ها اهمیت دارد و لزوم حفظ شرایط مطلوب کره زمین پس از کرونا تصریح کرد: کرونا ویروس باعث شده زمین نفس عمیقی بکشد و اکنون بشر خردمند با این سوال روبرو شده که چرا زمانی که فعالیت‌های بشر به عنوان یک عضو اکوسیستم کاهش می‌یابد نه تنها هیچ اتفاق سویی رخ نمی‌دهد بلکه وضع طبیعت بهتر می‌شود؟

درویش خاطرنشان کرد: فکر کنید زنبورها از طبیعت حذف شوند. در این صورت تمامیت مایملک محیط زیستی کره زمین، زادآوری بسیاری از گونه‌ها و خود انسان آسیب خواهند دید یا اگر خرس‌های قهوه‌ای از طبیعت حذف شوند میزان حاصلخیزی خاک کاهش پیدا می‌کند یا اگر گرازها حذف شوند میزان نفوذپذیری آب در خاک کاهش و سیل‌ها افزایش پیدا خواهند کرد بنابر این در خلقت تمام گونه‌های گیاهی و جانوری و حشرات حکمتی بوده است و به تاب‌آوری زمین کمک می‌کند.

وی در ادامه گفت: چرا اکنون چنین اتفاقی افتاده که بشر که خود را اشرف مخلوقات می‌داند و باید مسئولیت‌پذیرتر از سایر مخلوقات باشد به نحوی رفتار کرده که نبودش به نفع طبیعت و کره زمین است؟ امیدوارم درنگ در این‌باره باعث شود چیدمان برنامه‌های توسعه خود را به نفع طبیعت تغییر دهیم و با درک قوانین حاکم بر طبیعت سعی کنیم به‌جای صرف بودجه‌ها برای تولید جنگ‌افزارهای بزرگ‌تر و مهیب‌تر آن‌ها را صرف پژوهش‌هایی در حوزه محیط زیست، سلامت و ... و کمک به ارتقای نظام آموزش و پرورش کنیم تا از این رو در جهان پسا کرونا با انسان‌های عاقل‌تر، داناتر و مسئولیت‌پذیرتری رو به رو باشیم.

این فعال حوزه محیط زیست ضمن بیان اینکه باید هنجارهای بهداشتی در این روزها را رعایت شود، تاکید کرد: مردم باید بدانند که در ۲۰ ثانیه‌ای که توصیه شده دست‌ها شسته شوند، لازم نیست شیر آب آشامیدنی باز بماند بلکه باید ۲۰ ثانیه مایع صابون روی دست‌ها باشد و در انتها با آبی به اندازه یک لیوان دست‌های خود را بشویند.

وی در ادامه تصریح کرد: از زمان شیوع ویروس کرونا در ایران (اوایل اسفند ماه ۹۸) مصرف آب شرب در بسیاری از شهرهای کشور ۴۰ درصد افزایش پیدا کرده است و نشان‌دهنده آن است که به مردم به اندازه کافی آموزش داده نشده است که در این شرایط چه‌کار کنند تا با یک تابستان وحشتناک رو به رو نشویم.

این عضو کرسی محیط زیست و امنیت ملی در شورای عالی امنیت ملی کشور همچنین گفت: مردم باید در این شرایط که شهرداری‌ها به‌دلیل کاهش خطر انتقال ویروس کرونا دیگر تفکیک زباله انجام نمی‌دهند تا جایی که امکان دارد زباله کمتری را تولید و از خانه‌های خود خارج کنند. همچنین زباله‌های خشک و تر را از یکدیگر جدا کنند و زباله‌های تر را در فضای تراس خانه‌های‌شان در معرض آفتاب و جریان باد قرار دهند تا خشک شود و دیگر شیرآبه‌ای تولید نکند و بعد آن زباله‌های خشک شده را خرد و به خاک گلدان‌ها یا باغچه‌های خود اضافه کنند یا اگر نخواستند بیرون بگذارند.

استفاده از دوچرخه به جای خودروهای شخصی در روزهای کرونایی

درویش در پایان با اشاره به اینکه به‌دلیل لزوم رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی مردم کمتر از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده می کنند، گفت: مردم باید سعی کنند به جای استفاده از خودروهای شخصی از دوچرخه استفاده کنند و شهرداری‌ها نیز این عمل را تسهیل کنند و مسیرهای ایمن دوچرخه‌سواری را گسترش دهند. این فرصت خوبی است که این چالش را به یک فرصتی تبدیل کنیم برای اینکه کم تحرکی را که دو سه ماه است با خانه‌نشینی و بسته شدن باشگاه‌ها باعث کاهش فعالیت‌های ورزشی شده‌است را جبران کنیم.

روز زمین یا "روز زمین پاک" در سال ۱۹۶۹ میلادی با عنوان روزی برای بزرگداشت صلح، عدالت و مراقبت از زمین نامیده شد. این روز هر ساله در (۲۲ آوریل) که امسال مصادف ۳ اردیبهشت ماه شده است در تمام دنیا برگزار و به همه مردم روی زمین یادآوری می‌شود که نباید سیاره خود "زمین" را فراموش کنند و باید در جهت حفظ آن بکوشند.

اخبار

اجاره‌بهای لاکچری‌های پایتخت

در حالی که متقاضیان بازار اجاره واحدهای مسکونی معمولی و مصرفی هر سال در آستانه شروع فصل جابه‌جایی مستاجران با مشکلات فراوانی بر سر یافتن واحد مسکونی مورد نظر خود متناسب با سطح بودجه و توان مالی‌شان مواجهند در بخش دیگری از بازار اجاره مناسبات متفاوتی در جریان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، لاکچری‌های بازار اجاره مسکن تنها بخشی از بازار اجاره هستند که به دلیل توانمندی مالی متقاضیان آنها کمترین حساسیت را نسبت به تحولات نرخ اجاره‌بها دارند. در واقع متقاضیان این گروه از واحدها در برابر افزایش نرخ‌ها حساسیت کمتری نسبت به سایر متقاضیان بازار مسکن از جمله متقاضیان آپارتمان‌های کوچک‌متراژ و میان‌متراژ معمولی و مصرفی در برابر تحولات قیمتی و افزایش نرخ اجاره‌بها از خود نشان می‌دهند. فایل‌های لاکچری بازار اجاره مسکن در حالی تقریبا در همه ایام سال برای متقاضیان خاص و پردرآمد اجاره این واحدها در دسترس هستند که تغییرات سطح اجاره‌بهای آنها نیز معمولا به دلیل توانمندی مالی قابل توجه متقاضیان نسبت به سایر واحدهای مسکونی مصرفی و معمولی با جنجال برانگیزی کمتری همراه است.

اجاره‌بهای این واحدها هم‌اکنون به ازای مبلغ رهن هر مترمربع از آنها برای مدت زمان یکساله از چند تا چند ده میلیون تومان متغیر است. حتی در مواردی برخی از این واحدها با اجاره‌بهای ماهانه چند ده میلیون تومانی - به‌عنوان مثال اجاره‌بهای ماهانه ۴۰ تا ۵۰ میلیونی - به بازار عرضه می‌شوند.

واسطه‌ها می‌گویند این واحدها همواره متقاضیان خاص خود را دارند و به وفور در مناطق شمالی تهران به خصوص منطقه یک وجود دارند. متقاضیان در این بخش از بازار اجاره با مازاد عرضه هم مواجهند از این رو می‌توانند از میان تعداد بیشتری از فایل‌ها اقدام به انتخاب واحد برای اجاره کنند؛ موضوعی که در عمده موارد در میان فایل‌های اجاره واحدهای مسکونی مصرفی واقع در محلات معمولی شهر تهران وجود ندارد و مستاجران در این مناطق عمدتا با محدودیت انتخاب مواجهند.

رونمایی از ۲ سامانه جدید هوشمند برای ایجاد فاصله‌گذاری اجتماعی

معاون خدمات شهری شهرداری تهران گفت: برای کاهش مراجعات حضوری با هدف ایجاد فاصله‌گذاری اجتماعی، از ۲ سامانه جدید هوشمند در تهران رونمایی شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، مجتبی یزدانی با اعلام این مطلب گفت: سامانه‌های استعلام مکانیزه اعتبار گواهینامه پیمانکاران و سامانه ثبت درخواست رتبه‌بندی پیمانکاران از ابتدای اردیبهشت ماه مورد بهره‌برداری عموم قرار خواهد گرفت.

معاون خدمات شهری شهرداری تهران افزود: از این پس علاوه بر دریافت مکانیزه درخواست‌ها و مدارک متقاضیان اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، کلیه گواهینامه‌های ارزیابی و رتبه‌بندی پیمانکاران این حوزه که پس از ارزیابی‌های مربوطه به شرکت‌های ذی‌صلاح اعطا می‌شود با درج QR CODE قابلیت استعلام آنلاین خواهد داشت و تایید اصالت اسناد مذکور توسط واحدهای مربوطه از طریق اسکن بارکد ۳ بعدی امکان‌پذیر بوده و نیاز به استعلام با شیوه سنتی نیست.

به گفته یزدانی، دسترسی به این سامانه‌ها از طریق پورتال اینترنتی اداره کل برنامه ریزی و توسعه امور خدمات شهری شهرداری تهران امکان‌پذیر است.

نصب بنرهای بهداشتی در کارگاه‌های ساختمانی

مدیرکل معماری شهرداری تهران با بیان اینکه از ۲۱ فروردین سال جاری، با توجه به تدابیری که در ستاد کرونا در تهران اتخاذ شد، فعالیت کارگاه‌های ساختمانی بلامانع اعلام شد، از نصب بنرهایی در محل کارگاه‌ها خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی صالحی در برنامه‌ای تلویزیونی گفت: در مجموعه شهرداری تهران، با توجه به طرح‌هایی که سال‌های قبل ما اجرا می‌کردیم، امسال نیز با شیوع بیماری کرونا همراه شد. از ۲۴ اسفندماه تا ۲۱ فروردین سال جاری، کارگاه‌های ساختمانی تعطیل بودند. البته بعضا گزارش‌هایی از عدم توجه به این موضوع وجود داشت که با سازوکارهایی که وجود داشت بر این موضوع تمرکز کرده و دقت در اجرا کامل بود.

وی افزود: اما از ۲۱ فروردین سال جاری، با توجه به تدابیری که در ستاد کرونا در تهران اتخاذ شد، فعالیت کارگاه‌های ساختمانی بلامانع اعلام شد؛ با توجه به اینکه کارگاه‌ها در سطح شهر پراکنده هستند و برخلاف مشاغل دیگری که در محدوده‌های خاص تمرکز دارند و قابلیت کنترل بیشتری دارند و کارگاه‌ها در سطح شهر پراکنده هستند، طبیعتاً با اولویت حفظ سلامت ساکنان محلات و در اولویت دوم کارگران و مجموعه‌ای که در کارگاه‌ها فعالیت می‌کنند، دستورالعملی تهیه شد و به مناطق شهرداری تهران ابلاغ شد که این دستورالعمل شامل چند اقدام است که با اجرای آنها می‌توان در کنترل این موضوع اثرگذار باشیم.

مدیرکل معماری شهرداری تهران ادامه داد: این دستورالعمل به این شکل است که مجموعه‌ای از اقداماتی که لازم است در کارگاه‌ها هم مجموعه کارگران و هم مهندسین رعایت کنند را با استفاده از دستورالعمل‌هایی که هم وزارت بهداشت و هم وزارت راه و شهرسازی و هم سازمان نظام مهندسی در این زمینه ورود داشتند، چکیده‌ای از آن را به یک بنر قابل نصب در کارگاه تبدیل کنیم تا در معرض دید تمام کارگران قرار گیرد. این بنرها به کارگران یادآوری دائم می‌کند زیرا ممکن است کارگران در حین کار فراموش کنند. دستور نصب این بنرها برای یادآوری در محل کارگاه‌ها داده شده است.

به گفته صالحی، در حال حاضر این بنرها در حال نصب است و امید است تا پایان این هفته بتوانیم در اکثر کارگاه‌ها این بنرها را نصب کنیم.

وی در ادامه با اشاره به محتوای بنرها بیان کرد: در این بنرها بر بحث سرویس بهداشتی داخل کارگاه‌ها، شستشوی مرتب دست‌ها و رعایت جبهه‌های کاری به طوری که از تجمع کارگران در محل ثابت و مشخصی دوری شود، تاکید شده است. همچنین کارگرانی که سن بالایی دارند یا دارای بیماری‌های زمینه‌ای هستند در محل کارگاه به کارگیری نشوند. همچنین اگر فردی سابقه بیماری پیدا کرده است آن را به مجموعه کارگاه گزارش دهد.

به گفته صالحی، برای رصد این موضوعات مهندس ناظر کارگاه در این موضوع مسئولیت دارد و طبق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در این موضوع مسئولیت دارد و باید رصد کند و در قالب چک لیستی که به صورت فرمت ثابت به همه شهرداری‌های مناطق ابلاغ شده، باید آن را تا ۱۵ اردیبهشت تکمیل و ارسال کند.

مدیرکل معماری شهرداری تهران در پاسخ به این سوال که چه مواردی را باید مهندسان ناظر قید کنند و نظارت آنها به چه صورت خواهد بود؟ گفت: بهداشتی بودن محیط کارگاه را باید به تفکیک در قالب آیتم‌هایی که تعریف شده است تکمیل کنند. این چک‌لیست باید توسط مهندس ناظر تکمیل شود و مالک نیز به عنوان مجری مسئولیت دارد که شرایط را نیز فراهم کند یعنی دستگاه اجرایی مالک و دستگاه نظارت، مهندس ناظر است. اما در کارگاه‌های بزرگ مقیاس مشکلات از باب سازوکار اجرایی کمتر است.