کوتاه از فرهنگ

نیمی از مردم ایران نگران ابتلا به کرونا

نتایج آخرین نظرسنجی ملی پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات نشان می‌دهد بیش از نیمی از مردم ایران دچار ترس و نگرانی بیماری کروناهستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بر اساس نظرسنجی ملی پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات وابسته به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با موضوع «بررسی دیدگاه شهروندان در خصوص کرونا» که در سطح کشور و به صورت تلفنی در هفته آخر فروردین ۱۳۹۹ انجام شده است، ۶۱.۳درصد پاسخگویان از ابتلای خود یا یکی از اعضای خانواده‌شان به ویروس کرونا بسیار نگرانند. این در حالی است که ۱۹.۹ درصد افراد چندان نگران ابتلای خود یا خانواده‌شان به این ویروس نیستند. ۱۸.۱ درصد پاسخگویان نیز تا حدی از ابتلای خود یا نزدیکان‌شان به ویروس کروناحساس نگرانی دارند.

در ادامه از پاسخگویان درباره پیش آمد برخی مسائل و متکلات ناشی از کرونا در جامعه و تجربه آنان سوال پرسیده شده است. ترس و نگرانی از بیماری (با فراوانی ۵۶.۹درصد) و کاهش درآمد (با فراوانی ۵۴.۳درصد)، اصلی‌ترین نگرانی و متکلات پاسخگویان در شرایط کنونی است.

به استناد این نظرسنجی متکل شهروندان در پرداخت قسط (با فراوانی ۴۳.۴ درصد)، وسواسی شدن (با فراوانی ۲۸.۴ درصد)، از دست‌دادن شغل (با فراوانی ۲۷ درصد)، افسردگی (با فراوانی ۲۲.۶ درصد)، تأخیر در پرداخت اجاره خانه (با فراوانی ۲۲.۲ درصد) و دعوا و اختلاف بین اعضای خانواده (با فراوانی ۱۶ درصد) از دیگر متکلات و نگرانی‌های پاسخگویان در این روزها می‌باشند.

این نظرسنجی همچنین نشان می‌دهد زنان نسبت به مردان، بیشتر دچار نگرانی ناشی از ابتلاء به ویروس کرونا هستند. پاسخگویان دارای تحصیلات دانشگاهی نیز در قیاس با افراد بدون تحصیلات دانشگاهی بیشتر ترس ابتلاء به این ویروس را دارند همچنین همه گروه‌های سنی گرفتار ترس و استرس ابتلاء به ویروس کرونا شده‌اند.

نظرسنجی پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات در خصوص کرونانشان می‌دهد مردان در مقایسه با زنان بیشتر دچار کاهش درآمد شده‌اند. پاسخگویان بدون تحصیلات دانشگاهی نیز نسبت به افرادی که تحصیلات دانشگاهی دارند بیشتر با متکل کاهش درآمد مواجه شده‌اند.

یافته‌های این نظرسنجی همچنین نشان می‌دهد مردان نسبت به زنان بیشتر در پرداخت قسط به متکل برخورده‌اند. گروه سنی ۳۰ تا ۴۴ سال نیز بیشتر از سایر گروه‌ها در بازپرداخت اقساط دچار متکل شده است. پاسخگویان بدون تحصیلات دانشگاهی نیز نسبت به افراد دارای تحصیلات دانشگاهی بیشتر اظهار کرده‌اند که در پرداخت باقی مانده اقساط خود دچار متکل شده‌اند.

بر اساس این نظرسنجی، ۲۸.۸ درصد از پاسخگویان بر این باور هستند که بین ۶ماه تا یکسال همچنان درگیر کرونا به شکل فعلی خواهیم بود. از سوی دیگر ۴۶.۱ درصد، مدت زمانی کمتر از ۳ماه را به عنوان میزان استمرار بحران کرونا پیش‌بینی کرده‌اند.

سینمای ایران

شرایط آغاز فعالیت آموزشگاه‌های آزاد سینمایی اعلام شد

دفتر مطالعات و دانش سینمایی سازمان سینمایی در اطلاعیه‌ای شرایط آغاز فعالیت آموزشگاه‌های آزاد سینمایی را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی سازمان سینمایی، با توجه به شرایط فعلی و تصمیم ستاد ملی مقابله با کرونا در زمینه آغاز فعالیت‌های صنفی با خطر کمتر با رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، فعالیت آموزشگاه‌های آزاد سینمایی فقط با رعایت شرایط زیر مجاز است.

۱- آموزشگاه های آزاد سینمایی ابتدا در سامانه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اطلاعات واحد خود را ثبت کنند.

۲- پروتکل‌ها و قواعد بهداشتی ستاد ملی مقابله با کرونا در موضوع بهداشت محیط و ضدعفونی مداوم تجهیزات و محل آموزشگاه رعایت شود.

۳- برگزاری کلاس‌های تک نفره (یک هنرجو)، استاد- شاگرد با رعایت پروتکل های بهداشتی بلامانع است.

۴- به منظور تداوم فعالیت های آموزشی، استفاده از امکانات فضای مجازی برای آموزش های سینمایی در صورتی مجاز است که از دفتر مطالعات و دانش سینمایی مجوز مربوطه اخذ شود.

۵- آموزش های سینمایی به صورت حضوری و در بستر فضای مجازی فقط با رضایت هنرجو و خانواده امکان‌پذیر است و اجباری نیست.

۶-شروع فعالیت دوباره آموزشگاه های آزاد سینمایی در تمام کشور به جز استان تهران از زمان صدور این اطلاعیه و با رعایت مفاد آن مجاز است.

۷-آموزشگاه‌های آزاد سینمایی استان تهران از اول اردیبهشت در چارچوب این اطلاعات مجاز به فعالیت هستند.

با آغاز شیوع ویروس کرونا در ایران از اوایل اسفند ماه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در اقدامی موثر برای قطع زنجیره انتقال ویروس، دستور توقف فعالیت‌های جمعی فرهنگی را صادر کرد.

این دستورات با توجه به برآوردهای ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا بارها تمدید شد تا گامی موثر در قطع زنجیره انتقال ویروس برداشته شود.

طرح آموزش مجازی مراکز گردشگری البرز آغاز شد

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز اعلام کرد که طرح آموزش مجازی مراکز خدمات گردشگری برای ارائه خدمات مناسب در دوران پسا کرونا در این استان آغاز شده است.

به گزارش پیام آشنا فریدون محمدی با بیان این موضوع که برای پیشگیری از گسترش شیوع کرونا دوره‌های آموزش گردشگری در نیمه نخست سال به صورت مجازی دنبال می‌شود، افزود: با توجه به ابلاغ دفتر مطالعات آموزش گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، برنامه‌های آموزشی در استان البرز و سایر استانها در بازه زمانی ۶ماهه اول سال جاری فقط با ارائه دروس نظری و دوره‌های آموزشی به صورت مجازی پیش بینی شده است.

محمدی ادامه داد: به درخواست موسسات آموزشی این استان دوره های آموزشی مجازی در قالب واحد یا لنفرم مشترک ابلاغی برگزار می شود و متقاضیان می توانند پس از ثبت درخواست و از طریق سایت اعلام شده به مراکز آموزشی نسبت به انجام آزمون فوق الذکر در دوره های آموزشی معین اقدام کنند.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز گفت: با توجه به اهمیت آموزش متقاضیان بخش گردشگری و اهمیت این استان به لحاظ قابلیت های بالا در این زمینه رسیدن به جایگاه مناسب در بخش آموزش و توسعه منابع انسانی از اهداف اصلی این اداره کل خواهد بود. اکنون در استان البرز ۶۱واحد هتل، هتل آپارتمان، مجتمع اقامتی، مهمانپذیر و اقامت یوم گردی وجود دارد که در کلاشهر کرج ۱۱واحد هتل چهارستاره، سه ستاره، ۲ستاره و یک ستاره فعال است.

همچنین در شهرستان طالقان سه هتل سه ستاره و ۲هتل ۲ستاره در سال های گذشته راه اندازی شده است. همچنین در شهرستان ساوجبلاغ یک هتل آپارتمان و در طالقان ۶واحد فعال است.

تعداد مجتمع اقامتی در کرج سه واحد، ساجبلاغ ۲واحد و طالقان را ۲ واحد دارد و ۶واحد مهمانپذیر در کرج تاکنون راه اندازی شده است.

همچنین اقامت یوم گردی در کرج یک واحد، ساوجبلاغ ۲واحد و طالقان هفت واحد فعال است.

خانه مسافر در کرج چهار واحد و طالقان ۱۲ واحد وجود دارد و شهرستانهای اشتهارد، فردیس و نظرآباد نیز فاقد هتل آپارتمان و واحدهای اقامتی هستند.

تعداد شاغلان در این واحد های واحدهای خدمات گردشگری ۳۷۱ نفر است.

واحدهای پذیرایی بین راهی با مجوز میراث فعالیت می کنند که در کرج ۷۱واحد، ساجبلاغ ۱۹واحد، نظرآباد یک واحد، طالقان، یک و فردیس نیز یک واحد فردیس در مجموع با ۹۵۰نفر اشتغال خدمات دهی می کنند.

تعداد سفره خانه های سنتی کرج ۱۶واحد، ساوجبلاغ چهار واحد، فردیس ۲واحد و اشتهارد یک واحد دارد که افراد شاغل در این سفره خانه های سنتی تا قبل از کرونا ۱۵۸ نفر بوده است.

تعداد دفاتر خدماتی استان البرز ۱۳۸واحد با ۸۵۲نفر بوده و تعداد راهنمایان گردشگری آموزش دیده و رسمی در البرز ۴۵۰نفر است.

تعداد پروژه های رفاهی و خدماتی در حال ساخت میراث فرهنگی استان البرز ۳۰پروژه است که کارهای اولیه آنها به لحاظ اعطای موافقت اصولی و معرفی به بانک ها انجام شده است.

بیشترین این پروژه‌ها هتل پنج ستاره، سه ستاره و مجتمع گردشگری اقامتی، تفریحی، پذیرایی، سفره خانه سنتی و طرح های بوم گردی است. قابل ذکر است: استان البرز حدود ۵۰۰اثر تاریخی و طبیعی دارد.

تکمیلِ تعمیر مدارس البرز با سهم هر شهرستان دو میلیارد

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز با اشاره به آخرین وضعیت تعمیر مدارس استان، گفت: سهم هر شهرستان دو میلیارد تومان است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد دلاورپان با اشاره به اینکه زمان تعطیلی مدارس فرصت خوبی برای رسیدگی به وضعیت مدارس و انجام اقدامات مربوط به تعمیرات فضاهای آموزشی بوده است، گفت: تعمیرات مدارس انجام شده است.

وی با اشاره به برگزاری مناقصه‌ها و مشخص شدن پیمانکاران، گفت: تعمیرات در همه شهرستان‌های استان و همچنین نواحی کرج اجرایی شده است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز سهم هر شهرستان برای انجام تعمیرات مدارس را دو میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: در هر شهرستان برای رسیدگی به وضعیت هر کدام از چهار مقطع تحصیلی بالغ بر ۵۰۰میلیون تومان اعتبار لحاظ شده است.

دلاورپان توضیح داد: مناقصه برای مشخص شدن پیمانکاران پروژه‌ها قبل از ایام نوروز انجام شد برخی از قراردادها پیش از عید و برخی نیز پس از عید منعقد شدند.

وی در بخش دیگری با بیان اینکه ممکن است امسال برای جبران عقب ماندگی تحصیلی دانش آموزان بخشی از زمان تحصیل آنها در فصل تابستان سپری شود، گفت: سیستم‌های سرمایشی آماده شده و ۲۰۰کولر آبی نیز خریداری شده است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز با تاکید بر اینکه خرید تعداد بیشتری کولر آبی نیز برای تجهیز مدارس استان در دستور کار قرار دارد، گفت: قصد داریم با تخصیص اعتبار این مهم را عملیاتی کنیم.

بر پایی نمایشگاه هفته مشاغل دانش آموزی در البرز

معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش البرز اعلام کرد: برای آشنایی دانش آموزان دوره اول متوسطه به ویژه پایه نهم با فرآیند انتخاب رشته تحصیلی آگاهانه نمایشگاه های معرفی مشاغل درقضای مجازی برپا شد.

به گزارش پیام آشنا قرشته قهیده با بیان این مهم که آشناساختن دانش آموزان با مشاغل مختلف جامعه، توجیه اهمیت شغل درزندگی فردی و اجتماعی و آگاهی دانش آموزان با رشته های تحصیلی از اهداف مهم نمایشگاه های معرفی مشاغل در فرآیند انتخاب رشته تحصیلی آگاهانه درمدارس دوره اول متوسطه درالبرز است. خاطرنشان کرد: تقویت روحیه پژوهش و مسوولیت پذیری دانش آموزان درزمینه کسب اطلاعات شغلی و برنامه ریزی برای زندگی تحصیلی وشغلی از دیگر اهداف برپایی نمایشگاه های معرفی هفته مشاغل درالبرز است.

قهیده افزود: هرساله این نمایشگاه ها به منظور شناخت بیشتر دانش آموزان با رشته های مختلف تحصیلی برای انتخاب رشته، آشنایی با مشاغل و حرف جامعه و بازار کار و توجه به اهمیت وضرورت کار درزندگی و توسعه کشوردایمی شود.

وی یادآورشد: دراین نمایشگاه آثارمشاغل آموزان در زمینه خیاطی، قرش، رایانه ، حسابداری ، نقشه کشی ، مکانیک، صنایع غذایی، صنایع غذایی، تربیت بدنی، عکاسی، فیلمبرداری ومقاله حرفه ای دررشته نظری نقاشی ،تربیت خانواده و محیط بهداشت، برق، الکترونیک و تعمیرات به نمایش گذاشته شده است.

قهیده تصریح کرد: هدایت صحیح دانش آموزان به رشته های مختلف تحصیلی وآماده سازی آنان برای تحصیلات دانشگاهی و ورود به بازار کارمتناسب با استعداد وعلاقه، با توجه به امکانات و نیازهای جامعه از محورهای مهمی است که مشاوران مدارس به آن می پردازند.

وی اضافه کرد: در طول سال تحصیلی برای آشنایی دانش آموزان، صاحبان حرفه ها و مشاغل نیز به مدارس دعوت می شوند و همچنین بازدید های شغلی از مراکز تولیدی و صنعتی نیز در مدارس البرزانجام می شود.

وی ازتوزیع نرم افزار اطلس بومی مشاغل بین مدارس استان و اجرای آزمون های سه گانه، هوش استعداد و رغبت به عنوان دیگر اقدامات انجام شده درمدارس البرز درقالب فرآیندانتخاب رشته آگاهانه یاد کرد.

معاون پرورشی و فرهنگی اداره کل آموزش و پرورش البرز تاکید کردانتخاب رشته اجباری وغیر آگاهانه پیامدهای منفی برای دانش آموزان در دو بخش تحصیلی و شغلی به همراه دارد که لازم است والدین به آن توجه خاصی کنند.

گفتنی است: استان البرز ۵۰۰هزار دانش آموز دارد.

جهان نشر

از رمان‌های پرفروش چه خبر؟

جدیدترین فهرست هفتگی کتاب‌های پرفروش داستانی تشریه تیپوبرک‌تایمز با صدرنشینی رمان «جایی که خرچنگ‌ها آواز می‌خوانند» منتشر شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، رمان «جایی که خرچنگ‌ها آواز می‌خوانند» نوشته «دلیا اولتز» که در لقلب هفته‌های گذشته در رتبه نخست قرار گرفته بود همچنان با گذشت ۸۴هفته صدرنشین فهرست پرفروش‌های داستانی جلد سخت این تشریه است.

این رمان که نخستین تجربه داستان‌نویسی «اولتز» محسوب می‌شود، داستان دختری به نام «کیا» و حوادث پیچیده‌ای را که به دنبال کشف جنازه مرد جوانی در شهر محل زندگی این دختر مشهور به «دختر مرداب» به وقوع می‌پیوندد روایت می‌کند.

رمان «هنبار آمریکایی» به قلم «جنین کامینز» نیز پس از گذشت ۱۲هفته از حضور در این فهرست، در جایگاه دوم دیده می‌شود. این رمان داستان یک کتابفروش اهل مکزیک را روایت می‌کند که پس از تعقیب شدن توسط یک باند خلافکار به همراه فرزندش از مکزیک به سمت مرز ایالات متحده فرار می‌کند.

«پسری از چتکل» نوشته «هارلن کوبن» پس از گذشت چهار هفته حضور در این فهرست در رتبه سوم قرار گرفته است. در این رمان داستان گم شدن یک دختر و کارآگاه خصوصی‌ای را که برای پیدا کردن او از خاطرات کودکی‌اش کمک می‌گیرد می‌خوانید.

رمان «هر کنار جاده» نوشته «آن تایلر» نویسنده آمریکایی که این هفته در جایگاه چهارم قرار گرفته، تنها اثر تازه‌وارد این فهرست محسوب می‌شود.

«بیمار ساک» اثر «الکس میناتلایدز» نیز که در چهل و پنجمین هفته از حضورش در فهرست پرفروش‌های تیپوبرک‌تایمز به سر می‌برد، ایزبل در جایگاه پنجم به چشم می‌خورد. «بیمار ساک» داستان جستجوی «تئو فلیر» درباره راز نقاش مشهوری را که پس از شلیک به همسرش دیگر صحبت نمی‌کند روایت می‌کند.

خبر

در خانه فیلم بسازیم

حوزه هنری استان البرز جشنواره موبایلی «هر خانه فیلم بسازیم» را با موضوع جریانات مربوط به ویروس کرونا برگزار می کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی حوزه هنری استان البرز؛ محمدسجاد احسان‌فر، مسئول واحد هنرهای تصویری حوزه هنری البرز ضمن اعلام این خبر عنوان کرد: با توجه به شرایط پیش آمده در مورد شیوع ویروس کرونا و لزوم در خانه ماندن، واحد هنرهای تصویری حوزه هنری استان البرز فراخوان جشنواره موبایلی با عنوان «هر خانه فیلم بسازیم» را اعلام کرد.

مسئول واحد هنرهای تصویری حوزه هنری البرز افزود: مهلت ارسال آثار به این جشنواره پایان اردیبهشت ماه سال ۹۹ می‌باشد که پس از داوری فیلم‌ها، دبیرخانه جشنواره از آثار برتر تقدیر خواهد کرد. همچنین سه اثر که دارای ایده خلاقانه و متحصر به فرد باشند به شکل جداگانه مورد تقدیر قرار می گیرند. فیلمسازان با اختیار خود و بر اساس متعلق فیلمنامه می‌توانند از قالب‌های افقی یا عمودی جهت فیلمبرداری استفاده کنند.

کروتا و خانواده، ترویج در خانه ماندن، رج تهلن به حضور ایثارگرانه اقشار مختلف در این عرصه، رج تهلن به فعالیت جهادی جامعه پزشکی ایران، تگاه طنز به جریانات مربوط به ویروس کرونا و در کمین بودن ویروس کرونا محورهای موضوعی این جشنواره موبایلی می‌باشد.

علاقمندان جهت شرکت در این جشنواره می‌توانند آثار خود را با ذکر مشخصات به شماره ۰۹۲۷۸۸۱۷۲۸۰ واتساپ نمایند.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه : ۹۸۰۵۲۲۸

آقای مهدی اصغرپور به نشانی متن سند: کرج - ملک آباد خ طالقانی لاله ۱۲ ارغوان ۳ پ ۵

بدینوسیله به آقای مهدی اصغرپور بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج شماره ۵۱۷۸ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۳ بین شما و خانم فائزه فقیه کمالی تعداد ۲۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۹/۷۳۳۹ م الف

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی کرج - ایرانی بجندی - از طرف والیع - رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج - مریم بجندی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۱۳۳ - ۰۹۰۰۳۱۰۰۰۳۱۳۹۶۰ مورخ ۹۸/۱۲/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل رضائی کمل آباد قرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰۲ مترمربع پلاک ۲۹۰ قرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از مالک رسمی آقای قاسم مردانی کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۷۲۲ ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۲/۲

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۱۴۷ - ۰۹۰۰۳۱۰۰۰۳۱۳۹۶ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمد جلیل آذرضربیانی فرزندمیر علی بشماره شناسنامه ۱۰۰۴۲۰ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۸ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد که انتقال مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا طبق سند رسمی (سند رسمی شماره ۰۳۰۹۰ مورخ ۹۶/۹/۲۸ دفترخانه ۹۳ کرج به آقای سیدمحمد جلیل آذرضربیانی از مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۱۸۳ دفتر ۱۲۵۵ و مساحت ۴۸ مترمربع از مورد تقاضا برابر قبوله عادی از طرف آقای اوجملی آبقی قره بابا مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۲۳۳ دفتر ۱۲۵۶ و مساحت ۸۹۰ مترمربع از مورد تقاضا برابر قبوله عادی توسط آقای کامبیز شیرمحمدی سیسان و مسعود شیرمحمدی سیسان مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۲۹۳ دفتر ۱۲۵۶ و مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا برابر قبوله عادی توسط آقای هوشنگ امیرزاده و ایرج امیرزاده مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۱۵۵ دفتر ۱۲۵۱ به متقاضی منتقل شده است و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۷۲۵ ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۲/۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۱۳۳ - ۰۹۰۰۳۱۰۰۰۳۱۳۹۶ مورخ ۹۸/۱۲/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصرت الله جعفری کلیشمی قرزند جعفر به شماره شناسنامه ۲۲۷۱ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵/۴۶ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۷۵۷ قرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای سلطعلی شادمان چرمهخوران به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۷۲۲ ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۲/۲

عباسعلی شوش پاشا - رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطار افراز

خانم سارا خیری فرزند محمد مراد به آدرس شاهین ویلا خیابان قلم خیابان ۷ تغریی پلاک ۲۳
خانم مطیع خیری فرزند محمد مراد به آدرس شاهین ویلا خیابان قلم خیابان ۷ تغریی پلاک ۲۳
آقای حسین رنجبر به آدرس شاهین ویلا خیابان قلم خیابان ۱ تغریی پلاک ۲۱
آقای مرتضی اطیابی به آدرس شاهین ویلا خیابان قلم خیابان ۱ تغریی پلاک ۲۱
چون
خانم معصومه شیر علی ویک لو فرزند ابراهیم به آدرس : کرج محمد شهر بلور گلستانک خیابان طالقانی کوچه مسجد ساختمان کمیل واحد ۱
با عنایت به اینکه مالک مشاعی پلاک ثبتی ۲۶۴۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی به موجب درخواست شماره ۶۱۰۱۰ و دستور مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ تقاضای افراز سهمی خود را نموده و مورخه ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ ساعت ۹:۰۰ صبح برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ و اطلاع داده می شود تا برای بازدید از محل در روز و ساعت تعیین شده در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید. بدیهی است عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد. ۹۹/۷۳۳۸ ف م الف

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۱۳۳ - ۰۹۰۰۳۱۰۰۰۳۱۳۹۶ مورخ ۹۸/۱۲/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسدالله رضائی کمل آباد قرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۰۱ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰/۷۸ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۳۸ قرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای سیدرضا موسوی و حلیمه حاتم سبزه پرور (حلیمه سبزه پرور) به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۷۲۳ ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۲/۲

عباسعلی شوش پاشا - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۱۴۷ - ۰۹۰۰۳۱۰۰۰۳۱۳۹۶ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسدالله جعفری کلیشمی قرزند جعفر به شماره شناسنامه ۲۲۷۱ به صورت اعیان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۵/۴۶ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۷۵۷ قرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای سلطعلی شادمان چرمهخوران به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۷۲۴ ق م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۲/۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک