سرمقاله

برای زندگی در دنیای بدون کرونا آماده شویم

ادامه از صفحه ۱

ـ که فرایند آن بصورت مفید و مستاذار مدیریت شـود در نظریه جهش سـه رویکرد تغییر(change)، شـوارث (inheritance) و کار گروهی (Team work) نهفته است همانطور که تولید (Production) به معنی بدید آوری (create) فرآیـ (processing) و زایش (Birth) برای تبدیل منابع به محصول است.

تولید تنها مقوله اقتصادی تحولگرای هر کشور است که می تواند با افزایش عرضه و صادرات و همچنین بالا بردن سطح ارزش پول ملی موجب کاهش نرخ تورم و بیکاری شود. تولید است که می‌تواند سهم کمتر از یک درصدی ایران از تجارت جهانی را افزایش دهد.لذا اولویت قائل شدن در تولید براساس چشم انداز ۱۴۰۴ بعنوان ضرورتی اجتناب ناپذیر است.

اولویت‌های که عمدتاً در بخش تجهیزات الکترونیکی و الکتریکی، ماشین آلات صنعتی، حمل و نقل، محصولات شیمیایی و ساحتی، حمل‌های ای‌ای، خدمات مهندسـی، فناوری اطلاعات و ارتباطات، خدمات بیمه‌ای، مالی و گردشگری متمرکز بوده و توجه صنعت به احیای کامل و به هنگام لازم است.

جهش تولید می‌تواند تئوری زنجیره‌ای با جستار در تولید به اتکا ظرفیت‌های جمعی برای بدید آوری نوآوله انواع کالا و خدمات در راستای توسـعه ثروت ملی به منظور اشتغال و صادرات باشد که علاوه بر تقویت مولفه‌های کلان، بسترساز دیپلماسی موفق اقتصادی کشور شود.

در این مسـیر تبما مجموعه‌ای از روش‌های تصمیم‌گیری متاثر از فرصت‌های بین‌المللـی در پیوند با نقش آفرینی‌هـای نظام حاکمیتی به محوریت بخش خصوصی باید در زمینه‌های مختلف سرمایه گذاری، تجارت، خدمات بـ شکل گیرد تا شتاب دهنده تولید اثر بخش باشد.

تجربه آ موثه شده در بسیاری از کشور های آسیایی و اروپایی نشانگر آن است که تولید محوری اساساً در کنار دانش پژوهی و اتقام منابع بر اساس اهداف و نیاز بازارهای مقصد داخلی و خارجی نتایج ارزنده‌ای برای توسعه کشور ها داشته است. نگاه به جهش تولید از دو منظر قابل توجه است منظر فنی و منظر سیاستی؛ از منظر فنی باید ارادات متناسبی در تولید پیش بینی شود مانند ظرفیت سازی، کیفی‌سـازی، بازارسازی، نوسازی، بهسـازی و اقدامات تکنیکال برای افزایش رکدمان ،بدـ مهم دیگر توجه به سیاست‌ها و اقدامات حمایتی، جبرانی و توسعه‌ای است که این مسئله در ابعاد مختلف بصورت فرایخیزی باید عینیت یابد تا نقش تکمیل کنندگی در جهش تولید داشته باشد؛ نظیر طراحی بسته‌های تحریک نقاط اصلاح فرهنگ عمومی، حمایت از کارگاه‌های کوچک مشاغل جمعی و تسهیل گری در صادرات به بازارهای هدف،بیژه کشورهای همسایه. تغییر نگاه در سیاست‌های دیپلماسی کشور به سمت اقتصاد محوری تبیین شرایط سهل در انتقال ارز و تامین مواد اولیه در شرایط تحریمی.

به نظر می‌رسد راهبرد اساسی در تحقق جهش تولید انجام اصلاحات درست و برنامه‌ریزی شده در سه بخش کقتصادی، ساختاری و رویه‌ای است که باید به سرعت در دستور کار نظام اجرایی، قانون گذاری و قضایی کشورمان قرار گیرد و دستورالعمل‌های عملیاتی متناسب آ مدگسازی شود.

نیاز امروز ایران اسلامی بویژه تولیتی بازیابی اقتصاد در تخصیص بهینه منابع و بهبود سریع شاخصه‌های کسـو کارد مواجهه با ناطمینانی‌های اقتصادی است که از طریق تولید ممکن خواهد بود؛ لنا سـه مسیر مهم در پیش رو وجود دارد تا این نیاز به شکل منطقی و مطمئن در کشور دنبال شود.

الف:تبین شیوه‌های مقابله ایجابی با اثرات منفی نگاه‌های اقتصادی

ب) تدوین برنامه انطباق با شـرایط تاب آوری اقتصادی در سـه بخش کلان (کل اقتصـاد تعامل بازارها و تعامی افراد)، میانی(صنایـع و بازارهای منفرد)، خرد(شغلی و فعالیت‌های اقتصادی)

ج)ایجاد دیپلماسی فعال اقتصادی برای استفاده مطلوب از مزیت‌های بین‌المللی در حـوزه برون مرزی با هـدف قوام کردن نقش‌آفرینی حاکمیتی جهت رونق سرمایه‌گذاری صادرات تقریر نفتی و تعاملات چند جانبه تجاری

۲۵ پیشنهاد اجرایی برای جهش تولید:

۱) انتقال سیاست‌های صنعتی سنتی به سیاست‌های صنعتی دانش بنیان از طریق ارتقای دانش کارکنان و جذب نیروی ماهر تخصصی

۲) اصلاح قوانین مختلف برای مقررات زدایی از بازار کار متنوع‌سازی فعالیت‌های صنعتی، اتقام و همسو سازی فعالیت‌های تولیدی و نوسازی صنعتی، برقراری سیستم تمرغهای مناسب برای صنایع داخلی و فعال شدن کامل ظرفیت‌های خالی کارخانجاتی که محصول آنها دارای مزیت است.

۳) ایجاد مراکز مدیریت استراتژیک در بنگاه‌های تولیدی

۴) کاهش نرخ مالیات شرکت‌های با تولیدات رقابتی

۵) توسعه صنایع کالایی (خام‌محور، خدمات (حمل و نقل بویژه خودرو، مخابرات، R&D و پزشکی)

۶) تبدیل صنایع نوآوله به پیشرفته

۷) ایجاد رابطه درست بین مراکز علمی و صنعتی برای توسعه

۸) هدایت نقدینگی و تخصیص منابع به سمت تولید با اعمال سیاست‌های پولی مؤثر

۹) تقویت صادرات در حوزه های با ارزش افزوده بالا

۱۰) تدوین نقشـه راه سرمایه گذاری برای تولید و حفظ رقابت پذیری صنایع از طریق سیاستهای سرمایه گذاری فعال و انتقاناز در داخل و خارج از کشور

۱۱) تسهیل در عملیات تجاری بین المللی از طریق اقدامات سیاستی مانند ثبات در تامین برق، حمایت موثر از سرمایه گذاری، تنظیم موافقتنامه‌های مشارکت واحدهای اقتصادی برای فعالیت‌های مشترک تولیدی در مسیر پلیوت‌های کشور

۱۲) جهت‌گیری به سمت صنایع سنگین، محصولات شیمیایی، فولاد و ماشین آلات صنایع الکترونیک و قارات تغیر آهنی

۱۳) هدایت ترجیحی یارانه‌های تولید به بنگاه‌های اقتصادی تولیدی براساس میزان تولید، کیفیت تولید، وضعیت مشارکت در سرمایه گذاری، ارزآوری، بسته بندی و صادرات

۱۴) انطباق دهی بخش خصوصی از طریق منطقی کردن فعالیت صنایعی که دچار گسترش بیش از اندازه شدند و کمک به ورشکستگی بنگاه‌های بد اداره شده برای صنایع مهم کشور و همچنین کنترل جریانهای پولی و ارزی

۱۵) بالابردن متغیرهای اصلی رفاه کشور و توزیع عادلانه منابع مالی کشور برای امکان رشد تولید

۱۶) اتخاذ سیاست‌های ریشن در بخش تجارت خارجی و تنوع‌بخشی به بازارهای هدف صادراتی برای پایداری تولید

۱۷) طراحی رافبرد صنایعی جهش تولید،صنعتی، نیمه صنعتی و کارگاهی کشور در بخش‌های با ظرفیت صنعت، معدن، تجارت، مسکن، کشاورزی، گردشگری، دانش بنیان و سرای همسویی و اتصال متوان اهداف و خروجی‌ها

۱۸) اقزایش حداقل دیواری سهم وزارت صنعت کشور از بهره مالکانه معادن و هدایت آن به سمت رونق زیرساخت‌های معدنی

۱۹) ثبات در شـاخصه های کلان اقتصادی ،ویه ها و قوانین و امنیت محیط کسب و کار

۲۰) ترکیب انتفاعی رشته‌فعالیت‌های صنعتی مانند کافی تیرفاری وقارات اساسی با سیاست‌های جذب بخش مسکن و عمران

۲۱) تحریک تولید برای پاسخ به انتفاعهای داخلی از طریق ارایه اعتبار خرید، توزیع گسـترده زنجیره‌ای و توسعه بازارهای صادراتی برای بخشهای پوشاک، مبلمان و محصولات الکترونیکی داخلی،صنایع کتانی و ساختمانی، دارو و ماشین آلات صنعتی،صنایع پلاستیکی و شیمیایی

۲۲) ایجاد نگرش جدید در برنامه توسعه و تکمیل فیوی طرح‌های تایید شده و نیمه‌اتمام شهرکهای صنعتی کشور؛ ایجاد امکانات لازم اختیار و امتیازات ویژه و رفع برخی محدودیت‌ها

۲۳) اولویت به توسـعه خوشه‌های صنعتی کشور : درحال حاضر بیش از ۴۰۰ خوشه (صنعتی) در ایران شناسایی شده که عمدتاً ایجادی بوده و حرکت جدی برای تجاری (صادراتی) شـدن آنها نیاز اسـت که هم‌ویق تولید باشد و هم ظرفیت‌های منطقه‌ای استانهای مختلف کشور در مسیر اتصال به بازار استفاده شود. این اولویت توسـعه خوشه‌های صنعتی صادراتی در بخش قطعات خودرویی، چرم، سـرامیک و چینی آلات، محصولات چوبی، مبلمان، ابزات کشاورزی، زعفران، فیروزه، عرقیجات گیاهی و کلاب، تجهیزات نفت و گاز، نساجی و پوشاک مورد تاکید است.

۲۴) بیش از ۹۰ درصد صنایع کشور در واحدهای کوچک و متوسط قرار گرفته‌اند جهش تولید در آنها مستلزم ایجاد زمینه همکاری بین بنگاهی، بهره‌مردی از تکنولوژی نوین، ایجاد ارادات قانونی و حقوقی، تامین سرمایه در گردش بازار پایی، بازارسازی و اصل تفکر ناب مدیریتی در نظام تولیدی کشور است.

۲۵) سرمایه گذاری در تولیدات فناوله و پیشرفته نیاز به اطلاعات تخصصی و پذیرش مخاطره‌دار دو موسسات مالی، اعتباری و تحقیقاتی موجود معمولاً چنین قابلیت‌هایی را ندارند و با متناسب سازی نشده است. بنابرین باید صندوق‌های تخصصی مخاطره پذیر با حمایت دولت ایجاد و حجم عملکرد آنها برای جهش تولیدات بخش‌های مختلف کشور قابلیت‌سازی شود.

ناصر پژاد
مشاور عالی کسب‌و کارهای استراتژیک
Alborz.payam@gmail.com

سردار محمدیان خبر داد؛

دستگیری اعضای باند سرقت وسایل داخل خودرو در البرز

فرمانده انتظامی البرز از دسـتگیری اعضای باند سرقت وسایل داخل خودرو با یا ۲۵۰ فقره سرقت در این استان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سردار عباسعلی محمدیـان گفت: در پـی وقوع وقوع سـرقت های زنجیـره ای خـودرو و لوازم داخـل آن طی ماه های اخیر در شهرسـتان کرج، شناسایی و دستگیری سـارق یا سارقان در دستور کار پلیس آگاهی استان قرار گرفت.

مامـوران پلیس آگاهی پـس از انجام تحقیقات گسـترده و بـه کارگیری اقدامات پلیسی موفق به شناسایی چهره یکی از متهمان که از سارقان سابقه دار استان بود مورد شناسایی قرار گرفت.

سردار محمدیان گفت: مامورن با انجام اقدامات گسـترده پلیسـی مخفیگاه سرکرده این باند حرفه ای را در محدوده غرب استان تهران شناسایی کرده و با تعقیب و مراقبـت وی در یک فرصت مناسب تامبرده را به همراه پنج نفر از همدستانش در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کردند.

وی گفت: در بازرسی از محل اختفای متهمان تعداد زیادی خودرو سرقتی و لوازم خـودرو از قبیل ضبط و پخش، باطری، جعبه آچار و لاستیک زاپاس کشف شد.

متهمان که چاره ای جز بیان حقیقت نداشتند به ۲۵۰ فقره سرقت لوازم داخل خودرو اقرار کردند که ارزش ریالی اموال مسروقه توسط کارشناسان بیش از ۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

فرمانده انتظامی اسـتان البرز با اشاره به ایـن که متهمان پس از تشـکیل پرونده تحویل مراجع قضایی شـدند، به شـهروندان توصیه کرد تا با تجهیز خودروهای خود به لـوازم بازدارنده، در سـرقت خودروهای خود پیشـگیری کنند

جهانپور خبر داد؛

مجموع جان باختگان کرونا در کشور ۵۲۰۹ نفر

سخنگوی وزارت بهداشت گفت: تاکنون ۸۳ هزار و ۵۰۵ نفر در کشور به کرونا مبتلا شدند که از تعداد ۵۲۰۹ جان خود را از دست داده اند.

به گزارش پیام آشنا، دکتر جهانپور، گفت: در ۲۴ ساعت گذشته منتهی به اول اردیبهشت و بر اساس معیارهای قطعی تشـخیصی ۱۲۹۴ بیمار جدید مبتلا به کووید در کشور شناسایی شد

وی افزود: مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۸۳ هزار و ۵۰۵ نفر رسید.

به گفته جهانپور، متاسـفانه در طول ۲۴ سـاعت گذشته، ۹۱ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند که تا امروز ۵۲۰۹ نفر از بیماران، جان باخته و دیگر در بین ما نیستند.

جهانپور ادامه داد: تا امـروز ۵۹ هزار و ۲۷۳ نفر از بیماران، بهبود یافته و ترخیص شده اند و ۳۳۸۹ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در وضعیت شدید این بیماری تحت مراقبت قرار دارند

وی افـزود: تا کنـون ۳۵۳ هـزار و ۱۲ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز:

خوش‌باوری کاذب از روند کاهشی کرونا ممنوع!

رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز که اخیراً از روند کاهشی ابتلا به کرونا در استان خبر داده بود گفت نباید نسـبت به روند کاهشی اخیر خوش‌باوری کاذب داشته باشیم.

به گزارش پیام آشنا، دکتر حسین کریم در یک نشسـت تخصصی و علمی که با حضور جمعی از اساتید، مدیران ارشد و صاحب نظر در این حوزه و معاون درمان، معاون آموزش و جمعی از متخصصین عفونی و طب اورژانس با هنگ بررسی وضعیت آخرین رکتار ویروس کرونا و تشـریح آخرین علائم این بیماری در اسـتان برگزار شد گفت نباید نسبت به روند کاهشی اخیر خوش باوری کاذب داشته باشیم و باید روند اخیر ویروس به صورت تخصصی و علمی تحلیل شود.

به گزارش ایسنا کریم از کمیته علمی دانشگاه خواسـت تغییر رفتار و حالات این ویروس به دقت مورد بررسی و تحقیق قرار دهند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی البرز تصریح کرد باید این احتمال را مورد بررسی قرار دهیم که آیا ماهیت ویروس رو به تغییر است بنابراین باید نمونه‌های بیماران اولیه را با بیماران کنونی مقایسه کنیم و همه احتمالات را در نظر بگیریم

گفتنی است رئیس دانشـگاه علوم پزشکی البرز روز گذشته اعلام کرده بود: خوشبختانه در روزهای اخیر روند کاهشـی ابتلا به کرونا را در کل کشـور و استان البرز شاهد هستیم اما با شروع مجدد فعالیت‌ها باید رعایت اصول بهداشتی دو چندان شـود تا همین طور که زندگی و کار و فعالیت در جریان است بتوانیم کرونا را هم شکست دهیم.

ثبت نام اینترنتی وام بازنشستگان کشوری آغاز شد

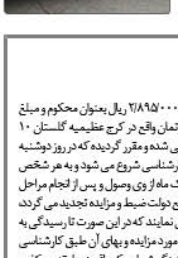
ثبت نام اینترنتی وام ۷ میلیون تومانی بازنشستگان کشوری آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بازنشستگان و موظفین مشترک صندوق بازنشستگی کشوری می‌توانند به مدت یک ماه از اول اردیبهشت ۱۳۹۹ با توجه به شرایط و ضوابط درج شده در سامانه ثبت نام، از طریق لینک زیر و با ورود "شـماره دفترکل بازنشستگی، شماره ملی و شماره حساب حقوقی"، اقدام به ثبت درخواست وام ضروری خود کنند.

پس از اعلام اسامی متقاضیان واجد شرایط، مبلغ وام بر اساس اولویت تعیین شده به شماره حساب متقاضی نزد بانک صادرات ایران واریز خواهد شد. مبلغ وام ۷ میلیون تومان با اقساط ۳۶ ماهه و کارمزد سالانه چهار درصد است. متقاضیان می‌توانند از طریق لینک زیر در سایت صندوق بازنشستگی کشوری اقدام به ثبت نام کنند: https://afatu.ac.ir/?p=۹۸۸۱&newsview=۷۱۱۷&ageid

سرهنگ شرق خبر داد؛

جریمه ۵۰۰ هزار تومانی بیش از هزار راننده در البرز



رئیس پلیـس راهنمایی و رانندگی البرز نیز گفت: در اجرای طرح فاصله گذاری اجتماعی با هدف قطع زنجیره انتقال بیماری کرونا، یک هزارو ۱۸۴ راننده متخلف در این استان جریمه ۵۰۰ هزار تومانی شدند.

به گزارش پیام آشنا، اجرای طرح فاصله گذاری اجتماعی در استان البرز از هشتم فروردین ماه آغاز عصر روز گذشته پایان یافت.

سرهنگ غلامعلی شرق روز دوشنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا گفت: در اجرای این طرح ۲ میلیون و ۴۳۳ هزار وسیله نقلیه مورد بررسی قرار گرفته و ۸۵ هزارو۸۹۲ مسـافر غیربومی به استان های مبدا بازگردانده شده اند.

وی اضافه کـرد: دراجرای این طرح ۲۳ خودرو متخلف نیز توقیف شـد. همچنین این مدت ۳۲۰ هزارو ۹۱۳ مورد غربالگری و تسـت تب سنجی انجام شده است.

شـرق افزود: ازابتدای سـال جاری تاکنـون میـزان تصادفـات فوتی دراسـتان البرز ۶۷درصـد و میزان تصادفات جرحی ۵۳ درصد کاهش یافته است.

وی یاد آورشد که دراجرای این طرح تلاش شـده با حذف تردد های غیر ضروری از شـیوع بیماری ویروسی کرونا جلوگیری شود.

رئیس پلیـس راهنمایی و رانندگی استان البرز بـه مـردم توصیه کرد ازهرگونـه تردد غیرضـروری برای پیشـگیری در انتقال ویروس کرونا خودداری کنند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۳۷۲ و دادنامه و اجرائیه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه حقوقی کرج له حمیداله خزائی علیه سید وحید آصفی محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲/۸۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان محکوم و مبلغ ۱۴۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای ۲۶/۷ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع یا ۱/۶ دانگ یک واحد آپارتمان واقع در کرج عظیمیه گلستان ۱۰ جنب دبیرستان شهید مطهری پ ۶۰ واحد مسکونی طبقه اول متعلق به سید وحید آصفی از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف وارزیابی شده و مقرر گردیده که در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۲/۱۵ از ساعت ۱۲ الی ۱۳ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۵ دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و یا حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی صدور حکم تملیک مورد مزایده به نام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه قیمه اجرائیه اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار تحویل نخواهد شد. ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق کارشناسی بدین بشرح است: مطابق مدارک ارزی، ملک مورد بازدید عبارتست عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت حدود ۱۵۰ مترمربع واقع در طبقه اول به انضمام قطعه پارکینگ شماره یک واقع در طبقه همکف و قطعه انباری شماره یک به مساحت حدود ۳/۵۰ مترمربع واقع در طبقه زیر همکف می باشد عرصه آپارتمان مذکور به شماره پلاک ثبتی ۴۱۱۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی قطعه ۱۰ دارای سند مالکیت مادر بوده سند مجزا برای واحد مسکونی صادر نگردیده است. کل ساختمان ۶ طبقه، طبقه زیر همکف انباری و سالن اجتماعات، طبقه همکف پارکینگ و طبقات فوقانی هر طبقه یک واحد مسکونی و در مجموع ۴ واحد مسکونی بالسکلت بتن و نمای سنگ و قدمت حدود ۸ سال ساخت می باشد. واحد مورد نظر واقع در طبقه اول مشتمل بر ۳ اتاق خواب، هال و پذیرایی با پوشش کف سرامیک و بدنه گچبکاری و نقاشی، آشپزخانه اپن با پوشش کف و بدنه سرامیک و دارای کابینت MDF، حمام و توالت می باشد. سیستم گرمایشی یکپیچ با رادیاتور سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعابات آب مشترک و برق و گاز مستقل می باشد. در حال حاضر نم و رطوبت به دیوارهای واحد مسکونی و همچنین سقف پارکینگ وطبقه زیرزمین نفوذ کرده است و باعث طبله گچبکاری و پوسته شدن نقاشی و در برخی نیز ریزش گچبکاری شده است. سرامیک کف مطبخ و آشپزخانه واحد مسکونی مذکور جهت تعمیرات نشتی آب کنده شده است و هنوز سرامیک مجدد نصب نشده است بخشی از سرامیک دیوار زیرزمین درحال جداشدن از سطح دیوار می باشد.سیستم اعلام و اطفاء حریق نصب و راه اندازی نشده است. ساختمان مذکور دارای پروانه احداث به شماره ۲۰۱۹۲ مورخ ۹۱/۶/۱۸ شهرداری بوده و هنوز پایان عملیات ساختمانی و در نتیجه صورت مجلس تفکیکی و سند مجزا برای هر کدام از واحدهای مسکونی صادر نشده است. مطابق کپی نامه ارزابی به شماره ۱/۴۵۳۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۸ شهرداری منطقه یک کرج، ملک مذکور بابت جریمه کمیسیون ماده صد و عوارض نوسازی مبلغ ۸۵۷/۳۶۶/۰۰۰ ریال بدهی به شهرداری دارد.

با توجه به مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن سایر جهات از قبیل مساحت، قدمت، دسترسی، موقعیت، شرایط بازار و غیره، صرفنظر از احراز مالکیت وانتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات، دیون احتمالی و نداشتن منعی برای نقل و انتقال یا متعلقات و منضمات و حقوق مکتسبه، ارزش پایه کارشناسی شدنگ واحد آپارتمان مسکونی طبقه اول مبلغ سیزده میلیارد و پانصد میلیون (۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد.

۹۸/۴۷۲۸م الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج – زارعی نژاد

اخبار سراسری

سردار اشتری مطرح کرد؛ افزایش کشف سلاح

فرمانده نیروی انتظامی گفـت: تمام مأموریت‌های نیروی انتظامی بر اساس تدابیر مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) اولویت‌بندی و برنامه‌ریزی می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، سردار حسین اشتری در بیسـت و چهارمین همایش سراسری فرماندهان، معاونان، رؤسا و مدیران ناجا گفت: تحلیل عملکرد نیروی انتظامی در سـال ۹۸، تبیین اولویت‌های سال ۹۹، تحلیل و بررسی تهدیـدات و فرصت‌ها و ... از اهداف برگزاری این همایش است.

وی با تاکید بر اینکه تمام مأموریت‌های نیروی انتظامی بر اساس تدابیر مقام معظم رهبری اولویت بندی و برنامه ریزی می‌شـود، ادامه داد: اکنون کشـور عزیزمان درگیر ویروس منحوس کرونا اسـت که نیروی انتظامی با آمادگی کامل و ظرفیت‌های خـوب و با وجود همکارانی پویا آماده هرگونه اقدامات لازم برای رفع این ویروس از کشور است که بحمداله تاکنون ناجا در انجام مأموریت‌های خود در این رابطه عملکرد مطلوبی داشته است.

فرمانده نیروی انتظامی به مأموریت‌های ناجا در سال گذشته اشـاره و تصریح کرد: ما در تمامی ایام (۲۲ بهمن، تاسوعا و عاشورا، اربعین حسـینی، انتخابات و ...) توانسـته‌ایم به خوبی به مردم خدمت رسـانی کنیم که انصافـاً نیروی انتظامی در تمامی مأموریت‌های محوله طی سـال گذشته خوش درخشیده است.

این مقام انتظامی همچنین عنوان کرد: طی سال گذشته با حوادث غیرمترقبه ای همچون وقوع سیل، رو به رو بودیم که بحمداله نیروی انتظامـی در انجام این مأموریت‌ها نیز توانست خدمات خوبی به مردم ارائه دهد؛ در این رابطه مقام معظم رهبری فرمودند: نیروی انتظامی در اتفاقات سیل و انجام مأموریت‌های خود، خوش درخشید.

سردار اشتری در شـیوع ویروس کرونا در کشور و اقدامات نیروی انتظامی اشاره کرد و گفت: بحمداله ناجا در این رابطه اقدامات خوبی انجام داده که برخود با محتکران و شـایعه سـازان در فضای مجازی، کنترل ورودی‌ها و خروجی‌های شهرها، پذیرش بیماران در بیمارستان‌های ناجا، ضدعفونی کردن معابر و ... از جمله اقدامات مطلوب نیروی انتظامی در این ایام بوده است.

الوطن: محور گفت‌وگوی ظریف در دمشق نشست آستانه است

روزنامه الوطن سوریه نوشت، محور گفت‌وگوهای ظریف با مسئولان سوری، نشست آتی آستانه است.

به گزارش پیام آشنا، روزنامه دولتی الوطن سوریه در رابطه با سفر دیروز محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان به دمشق نوشت که وزیر امور خارجه ایران در این سفر با بشار اسد، رئیس جمهور سوریه و ولید المعلم، وزیر خارجه این کشور دیدار و گفتگو خواهد کرد.

این روزنامه سوری همچنین نوشت: محور گفت و گوی ظریف با مقامات سـوری در رابطه با نشسـت آتی وزرای خارجه کشورهای ضامن روند آستانه است.

یک منبع در وزارت خارجه سوریه نیز تاکید کرده است که ظریف به منظور گفت وگو و مشورت با مسئولین سوری در رابطه با نشسـت آتی آستانه که قرار است روز چهارشـنبه آینده برگزار شود، راهی دمشق شده است.

ایـن منبع همچنین افزود: نشسـت آتـی وزرای خارجه کشـورهای ضامن روند آستانه قرار است روز چهارشنبه از طریق ویدیو کنفرانس برگزار شود.

موسوی: حضور آمریکا در منطقه باعث ناامنی است

سـخنگوی وزارت امور خارجه در نشسـت رسانه‌ای هفتگی خود که از طریق فضای مجازی انجام شده، به بیان مواضع جمهوری اسلامی ایران درباره موضوعات مختلف پرداخت و به سوال خبرنگاران پیرامون مسائل سیاست خارجی ایران پاسخ گفت.

به گزارش پیام آشـنا، موسـوی در مورد حضور نیروهای نظامی آمریکادر منطقه خلیج فارس و برخی مسـائلی که به تازگی دراین زمینه پیش آمده است نیز گفت: حضور نیروهای آمریکایی در خلیج فارس نامشروع و غیر قانونی است. اینجا منطقه ما است و اگر قرار است که نیروهای مسلح ما در این منطقه گشت زنی کنند باید بتوانند با آرامش خاطر این کار را انجام دهند در مورد موضوع مورد اشاره نیز تا آنجایی که من اطلاع دارم نیروهای آمریکایی مانع گشت زنی قانونی و عادی نیروهای ما در منطقه شده بودند و این باعث شد که نیروهای گشتی ما نیز نسبت به این امر واکنش دهند و هشدارهای لازم را بدهند.

گواهی میگردد کارت شناسـایی اینجانب مجیـد مقصودی رحیم آبـادی فرزند مختـار با کد ملی ۶۳۱۹۳۴۹۴۱۷ با شـماره شناسنامه ۱۸۴۳ که از سازمان زندانها صادر شده است، مفقود و از درجه اعتبار ساقط شده اسـت. مراتب جهت اطلاع اعلام میگردد.
مجید مقصودی رحیم آبادی