معرفی کتاب

کتاب الهام

برای زنان شاغل معاصر
نویسنده: هلن اکسلی
مترجم: نرگس عبدی آب‌بخشانی
انتشارات اردوی سوره

پیام آشـــنا: الهام، کتابی به گردآوری هلن اکسلی برای زنان شـاغل معاصر است. نویسنده در این کتاب جملاتی از نویسنده‌های گوناگون زن، درباره توانمندی های زنان در دنیای معاصر را گردآورده است.

درباره کتاب الهام

کتاب الهام بر پایه باورها، تفاسـیر و تحقیقات درباره زنان جمع‌آوری شده است. به این هدف که به زنان در هر کجای دنیا این الهام را ببخشد که توانمندی‌های خود را باور کنند. جسـارت شکستن موانع را داشته باشند. فداکاری کنند و شکوفا شوند.

اما این تنها برای زنان شـاغل و بلندپرواز نیست. هکسلی هتـگام گردآوری جملات این کتاب از وضعیت میلیون ها زن آگاه بـوده که درگیر فقر و جنـگ بودند. زنانی که از خانواده‌هایشان محافظت می‌کردند. کارهای پیش‌پاافتاده انجام می‌دادند و... او این اثر را که پر از جملات الهام‌بخش از نویسنده‌ها و زنان موفق است جمع‌آوری کرده تا راهنما و انگیزه‌بخش زنان برای خودباوری و هدفمندی در جامعه معاصر باشد.

بخشی از کتاب الهام

طبیعت به زنان توانایی انجام چندین کار را به طور همزمان ارزانی کرده اسـت- پـاک کردن بیتی بچـه- برگرداندن ماهی‌تابه، محاسبه قیمت کتری جدید. غذا دادن به گربه و جارو کشیدن، و تمام این کارها را دست تنها انجام می‌دهند. آقای مدیر پیتکسوت یادداشت‌برداری کن!

پم براون

هر زنی که انتخاب می کند ماننـد یک انسان کامل رفتار کنـد باید به این موضوع آگاه باشـد که لشکریان وضع موجود با وی هماهنگ شوخی زنندهای برخورد می کنند که تحسـین و معمولی‌ترین جنگ‌افزار آن‌هاسـت.

گلوریااستاینم

فکر می‌کنم زمان آن رسیده که رهبران مرد به رهبران زن به عنوان الگو تکیه کنند. آن‌ها متوجه این موضوع خواهند شد که تشویق و ترقیب نتایج بهتری نسبت به تاسازگاری و مخالفت خواهد داشت. و در نتیجه آن‌ها درمی‌یابند که صلح و برابری مردم را با یکدیگر متحد می کند و به آن‌ها این اجازه را می‌دهد که در کنار یکدیگر به تفع همه کار کنند.

ویولت چامورو

برابری حقوق زن و مرد تحولی ژرف‌تر از آن در روان آدمی می‌طلبید که مارکس می‌توانست رویایش را در سر بپروراند. بدین معنا که همان ارزشـی را برای پدری و مادری قائل شویم که برای باتکداری قائلیم.

پالی توین‌بی

الـهام
بـرای زنان
شاغل معاصر
نویسنده: هلن اکسلی
مترجم: نرگس عبدی آب‌بخشانی

آغاز ثبت نام وام ضروری بازنشستگان کشوری از اول اردیبهشت

مدیرعامل صندوق بازنشـستگی کشـوری از آغاز ثبت نام وام ضروری بازنشـستگان کشـوری از اول اردیبهشت خبر داد

به گزارش پیام آشنا به نقل از میزان، اکبر افتخاری- مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری با اعلام آغاز ثبت نام اینترنتی وام ضروری بازنشستگان کشوری از اول اردیبهشت ماه، از تعویق در کسر اقساط ماه‌های فروردین و اردیبهشت وام ضروری ۷میلیون تومانی و سهام بیمه ملت بازنشستگان این صندوق خبر داد.

وی ادامه داد: با هماهنگی‌های انجام شده و موافقت بانک صادرات کسر اقساط تسهیلات قرض‌الحسنه ۷میلیون تومانی بازنشستگان کشوری در ماه‌های فروردین و اردیبهشـت به تعویق افتاده و از حقوق بازنشستگان کسر نخواهد شد.

افتخـاری همچنین گفت: علاوه بر این، مقرر شـد اقسـاط وام ماه‌های فروردین و اردیبهشت برای آن دسته از بازنشستگانی که سهام بیمه ملت را خریداری کرده‌اند تیز به تعویق بیفتد و این اقساط از حقوق این عزیزان کسر نشود.

وی با اشـاره به اینکه این موضوع شامل اقساط وام ازدواج فرزندان بازنشستگان تیز می‌شود. گفت: این تصمیم در چارچوب حمایت از بازنشستگان عزیز در شرایط موجود و با همکاری صندوق بازنشستگی و نظام بانکی کشور اتخاذ شده است.

افتخاری با اشاره به صدور احکام سال ۹۹ بازنشستگان کشـوری و پرداخت حقوق فروردیـن ماه همراه با افزایش‌های تاشی از ۱۵ درصد و همسان سازی گفت: تلاش شبانه روزی همکاران ما در بخش‌های مختلف صندوق برای سرعت بخشیدن به صدور احکام سال ۹۹ و پرداخت حقوق فروردین ماه براسـاس احکام جدید که برای تخسـتین بار بـر صـورت گرفت، جای قدردانی دارد.

ثبت نام اینترنتی وام ضروری از اول اردیبهشت

مدیرعامل صندوق بازنشستگی کشوری در ادامه از آغاز ثبت نام مرحله دوم وام ضروری ۷میلیون تومانی از اول اردیبهـشـت‌ماه۹۹ خبـر داد و گفت: این وام همانند مرحله تخست، به مبلغ ۷میلیون تومان، با اقساط ۳۶ماهه و با کارمزد ۴ درصد است.

افتخاری افزود: بازنشستگان و وظیفه بگیران صندوق بازنشستگی کشـوری می‌توانند از روز دوشنبه اول اردیبهشـت ماه تا اول خرداد مـاه به مدت یک ماه با مراجعه به سـایت صندوق بازنشستگی به نشانی cspf.ir به صورت اینترنتی ثبت نام کنند. شرایط دریافت وام ضروری بازنشستگان در صفحه ثبت نام سایت درج خواهد شد.

وی تصریـح کرد: پـس از اتمام مهلـت یک ماهه ثبت نام، سوابق متقاضیان از جمله مجموع وام‌های دریافتی، بهره متدی از سایر تسهیلات، میزان حقوق و... بررسـی شده و با اولویت بندی و براساس میزان اعتبار تخصیصی از سـوی بانک صادرات، «واجدین شرایط» تعیین و اسامی آن‌ها از طریق سایت صندوق اعلام خواهد شد.

افتخـاری افزود: پرداخت مرحلـه دوم وام ضروری ۷میلیون تومانی به حساب واجدین شرایط براساس نوبت بندی و با توجه به سـقف تعیین شده توسط بانک عامل به صورت ماهانه انجام می‌شود.

بایدونبایدهایی درباره فاصله گذاریِ اجتماعیِ ضد کرونایی

فاصله گذاری اجتماعی شامل اقداماتی است که برای کاهش تعاملات اجتماعی بین مردم انجام می‌گیرد. این اقدامات جهت متوقف کردن یا کاهش سرعت شیوع بیماری‌های عفونی قابل انتقال هنگام اپیدمی بیماری‌ها و اگیر انجام می‌شوند.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایسنا، هدف از فاصله گـذاری اجتماعی، کاهـش احتمال تماس بین افراد دارای عفونت و سـایر افراد سالم است تا انتقال بیماری، عـوارض و مرگ و میر را به حداقل برسـاند. درحال حاضر انتشار بیماری کروناویروس در بیشـتر کشورها رشد بالا و تصاعدی دارد. حفظ فاصله اجتماعی باعث می‌شـود موقعیت‌های آلوده کننده کمتری پدید بیاید و امکان سرایت بیماری به حداقل برسد.

بنابر اعلام انجمن علمی آموزش بهداشـت و ارتقاء سـلامت ایران، اصول کلی فاصله گذاری اجتماعی عبارتند از:

- حداقل ۱.۵متر فاصله را در هر شرایط در محیط بیرون رعایت کنید.
- صحبت رو برو را تا حد امکان کاهش دهید.
- در حین صحبت روبرو بـا رعایت فاصله، رو به پایین صحبت کنید تا ریزقطره‌ها مستقیما به سمت فرد مقابل پرتاب نشود.
- تا حد امکان از وسایل مشترک استفاده نکنید.
- در راهروها و پیاده روها حداکثر فاصله را با دیگران داشته باشید.
- از حضور در مکان های پر ازدحام خودداری کنید.
- کارهای مربـوط به خرید، بانکـی و اداری را در ساعات شلوغ انجام ندهید.
- تا آنجا که ممکن است از خانه بیرون نروید
در مکان های عمومی هم:
- دفعات خروج خود از خانه را تا حد امکان محدود کنید و در خانه بمانید.
- اقلام مورد نیاز خود را تا حد امکان، از طریق تلفن سفارش دهید.
- در صورت اقدام به خرید از فروشـگاه‌ها، مغازه‌ها و تئاتر‌ها سـعی کنید این کار را در قیر از ساعات پرازدحـام انجام دهید و حتی الامکان فاصله ۱.۵ تا ۲متری خود را با دیگر مشـتریان و صاحب مغازه همیشه حفظ کنید.
- اگر مدرسه فرزندتان تعطیل شده است آن‌ها را به پارک یا مکان‌های تجمع نبرید.
- تگذارید احساس اینکه «من که سالم هسـتم» شما را فریب دهد.
- از دسـت دادن، در آغوش کشـیدن و رویوسـی خودداری کنید.
- فاصله فیزیکـی ۱.۵ تا ۲متر با افـراد را هنگام صحبت کردن با آن‌ها رعایت کنید.
- در زمـان های خلوت بیرون بروید و از مکان های شلوغ دوری کنید.
- رعایـت فاصله در مورد سـالمندان و افراد دارای بیماری های مزمـن چه در داخل منزل چه بیرون از منزل الزامی است.
- اگر بیماری در بیمارستان دارید از رفتن به ملاقات پرهیز کنید.
- از شرکت در هرگونه مراسم و شرایط حضور تعداد زیاد مردم امتناع کنید.
- هرگونه مراسم ضروری باید با حداقل تعداد افراد و با رعایت فاصله حداقل ۱.۵ متر انجام گیرد.
- در خانه ورزش های متناسـب کشتی و هوازی انجام دهید و یا از کلاس های ورزشی آنلاین استفاده کنید.
- در صورتی که تمایل به ورزش کردن در خارج از منزل داشـته باشید از مکان های پر ازدحام هنگام ورزش کردن و پیاده روی بپرهیزید و همواره فاصله ۱.۵ تا ۲متری را با دیگران رعایت کنید.
- ترجیحا از قنداهای آماده استفاده نکنید. اگر مجبور هستید غذای آماده مصرف کنید سفارش دهید و در درب منزل تحویل بگیرید. از فردی که غذا را آورده بخواهید همان پشت در غذا را بگذارد تا خطر ابتلا برای هردوی شما کاهش یابد.
- تعداد افرادی که در آسـانسور سوار می شوند باید محدود باشد. فاصله را در داخل آسانسور حفظ کنید. رو در روی هم قرار نگیرید بلکه پشـت به هم قرار بگیرید و صحبت نکنید.
- اگر از قبل، توبت ویزیت پزشـک یا دندانپزشک دارید از ایشـان بخواهید که در صورت امکان قرار ویزیت به تعویق بیفتد.
-بـرای پرهیز از تماس نزدیـک و طولانی مدت با دیگـران، در زمان های خلوت از اتوبوس اسـتفاده کنید.
- در داخل اتوبوس سعی کنید حتی الامکان فاصله مناسب را با دیگر مسافران حفظ کنید.
- زمانی که می خواهید سـوار تاکسی شوید سعی کنید سوار تاکسی بدون مسافر شوید. عقب بنشینید و پنجره را باز کنید.
- تا حد امکان از مسافرت های غیر ضروری بپرهیزید.

تمدیدِ تسهیلات تأمین اجتماعی برای جلوگیری از شیوع کرونا تا پایان اردیبهشت‌ماه

مدیرعامـل سـازمان تامیـن اجتماعی بـا ابلاغ دسـتور اداری به واحدهای اجرایی این سـازمان، تسـهیلات بیمه‌ای و درمانی در نظر گرفته شـده برای کنترل شیوع بیماری کرونا و به منظور حفظ سـلامتی مخاطبان و کارکنان این سازمان، تا پایان اردیبهشت۹۹ تمدید کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، مصطفی سـالاری با ابلاغ این سـتورالعمل دفترچه‌هـای درمفـی بیمه شـدگان تـا پایان اردیبهشـت۹۹ دارای اعتبار خواهند بود و نیازی به مراجعه حضوری بیمه‌شدگان به شعب و کارگزاری‌ها برای تمدید دفترچه‌های درمانی نیست.

مهلت پرداخت حق بیمه بیمه‌شـدگان اختیاری، توافقی، رانندگان درون شـهری و برون شـهری و کارگران سـاختمانی نیزافزایش یافته است و برای جلوگیـری از لغو قراردادها و تداوم بیمه‌پردازی این قبیل بیمه‌شدگان تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری برای پرداخت حق بیمه مهلت خواهند داشت.

برای تمامی بیمه‌شـدگان به ویژه بیماران مبتلا به کرونا و همچنین مرخصی زایمـان امکان پرداخت علی‌الحساب غرامت دستمزد براساس گواهی پزشک معالج فراهم شـده است و این خدمات بدون نیاز به انجام تشریفات مقرر و مراجعه حضوری به شعب انجام می‌شود.

ثبت درخواست خدمات و تعهدات کوتاه‌مدت (غرامت دستمزد ایام بیماری و بارداری، پروتز و لوزتز و کمک ازدواج و...) نیز بدون مراجعه حضوری و از طریق سامانه خدمات غیرحضوری سازمان تأمین اجتماعی به آدرس http://eservices.tamin.ir قابل انجام است.

برای ثبت درخواست بازنشسـتگی نیازی به مراجعه حضوری به شعب تأمین اجتماعی نیست و تاریخ ترک کار مندرج در لیسـت پرداخت حق بیمه به عنوان تاریخ درخواست بازنشستگی محسـوب می‌شود.

انجام اسـتعلام درخصوص تمدید یـا صدور کارت هوشـمند رانندگان به حالت تعلیق درآمده و تداوم بیمه‌پـردازی آنان تا پایان اردیبهشـت۱۳۹۹ قابل انجام است. ضمن آنکه امکان بیمه پردازی آن دسته از کارگران سـاختمانی که کارت مهارت فنی آنان منقضی شـده است تا پایان اردیبهشت سال جاری قابل انجام است.

جلسات کمیسیون‌های پزشـکی موضوع ماده۹۱ و شـوراهای پزشکی نیز تا پایان اردیبهشت امسال برگزار نخواهند شد.

انجام تمامی بازرسی‌های مرتبط با امور بیمه‌شدگان خاص اعم از بیمه بیکاری، احراز اشتغال قالی‌بافان، کارگـران سـاختمانی و... تا پایان اردیبهشـت۹۹ موضوعیت نخواهد داشت.

شنبه‌ها با مسائل حقوقی

فحش دادن، مصداقی از خشونت خانگی و جرم است

از نظر قانونگذار، هتک حرمت اشـخاص از طریق فحاشـی و اسـتعمال الفاظ رکیک، فارغ از جنسـیت افراد جرم است. کارشناسان وکیل آنلاین در این مورد توضیح داده‌اند.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از میزان، پرسـش مخاطب وکیل آنلاین درباره خشونت خانگی این است:

سلام. راجع به خشونت خانگی قدری توضیح دهید. آیا فحش دادن خشونت خانگی است؟

پاسخ کارشناسان وکیل آنلاین:

اگرچه مسأله خشـونت خانگی را می‌یابست فارغ از جنسیت مورد بحث و بررسی قرار داد، اما به معنای رفتار خشونت آمیز و غیرمتعارف عضوی از خانواده نسبت به دیگر اعضای خانواده است. لذا مطابق این تعریف باید بیان داشت مصادیق خشونت خانگی محدود به آزار و اذیت جنسـی، جسمی و ضرب و شتم افراد مزبور نمی باشـد بلکه حتی دربردارنده توهین و تهدید کردن اعضای خانواده نیز است. از نظر قانونگذار هتک حرمت اشـخاص از طریق فحاشی و اسـتعمال الفاظ رکیک، فارغ از جنسیت افراد جرم است.

مطابق ماده ۶۰۸ کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی، توهین به افراد اعم از زن یا مرد از قبیل فحاشی و استعمال الفاظ رکیک، چنلچه موجب حد قذف نباشد به مجازات شلاق تا ۷۴ ضربه و یا محکومیت به پرداخت جزای نقدی خواهد بود.

جرم موضوع این ماده فارغ از جنسیت افراد، توهین ساده است و شخص مورد توهین باید حقیقی و معین باشد. برای تحقق ایـن جرم نیز قصد عمد و آگاهی مرتکب از موهن بودن رفتار (منظور عبارتی است که افراد را سـست و ضعیف و ناتوان می کند) کافی است و از طریق فعل، گفتار، نوشته یا اشاره وهن آور محقق می شود.

از طرف دیگر در خانواده‌هایی که نگهداری و حضانت از طفل بر عهده یکی از والدین اسـت، نحوه مدیریت شرایط موجود و ملاقات طفل با هر کدام از والدین خود با لحاظ ماده ۴۱ از قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۳ نباید به گونه‌ای باشد که خود به عنوان یک عامل بروز اختلاف و توهین افراد به یکدیگر محسوب گردد. بدیهی است که در نهایت قربانی اصلی عدم موفقیت در مدیریت چنین بحران‌هایی اعضاء آسیب پذیر خانواده هستند.

لذا در طی این روزها که خانواده ها بیشتر از قبل در کنار یکدیگر هستند می‌بایست مودت و صبر نیز بیش از همیشه در میان اعضاء خانواده حاکم باشـد چه اینکه همبستگی و احترام و شروط اصلی و مهم تداوم زندگی و حیات خانواده است.

و چه بسا رالته آموزش‌های روانشناسی در مدیریت بحران موجود و نحوه تعامل افراد با یکدیگر به منظور حفظ سلامت روان در کنار سایر آموزش های حقوقی و پزشکی ضروری می‌نماید.

اخطار اول به زوج

آقای علی اکبر استلتسی فرزند سهراب به شماره ملی ۳۷۱۹۵۹۰۷۰۴ متولد ۱۳۴۶/۱/۱۰ با سلام، با توجه به اینکه همسر ناکامی شما خانم سارا فیروزبار فرزند حسین علی با دادنامه قطعی شماره ۱۵۵۹ ۹۹۲۷۶۱۱۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ از شعبه ۴ دادگاه خانواده کرج به این دفتر مراجعه و تقاضای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد، لذا از جنابعالی دعوت به عمل می آید ظرف مدت هفت روز از تاریخ نشر این آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید در غیر این صورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد. ۹۹/۷۳۳۶ف م الف

محل حضور: کرج شاهین ویلا، ابتدای خ قلم، روبروی ایستگاه تاکسی جواد آباد ساختمان ایلیا، طبقه ۲ واحد ۳، دفتر طلاق ۳۴ کرج تلفن ۳۴۵۷۴۴۶۶-۰۲۶

سردفتر طلاق ۳۴ کرج - دکتر علی عاشوری

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ندا باقری لری و شایسته باقری لری تورانِ پشتی برابر وکالت شماره ۷۰۳۱۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۵ و ۷۹۱۸۶ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۸ از طرف مالک آقای محسن کرمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت جنوبی به مساحت ۵۹/۹۰ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی به شماره پلاک ۲۷۳۰ باقیمانده فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۶۲۸۶۶۰ صفحه ۳۵۸ دفتر ۱۷۶۰ بنام رسول دهقان نیری ثبت و سند بشماره چاپی ۳۷۱۰۶۰ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۶۹۹۳۱ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۸ دفتر ۲۸ کرج به مالک منتقل و برابر سند شماره ۶۹۹۳۲ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۸ دفتر ۲۱۸ کرج در رهن بانک مسکن قرار می گیرد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است، لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۹/۷۳۳۶ف م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پاپیکاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۱۰۰۶ و دادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: جوادرسنمی شیرکوهی علیه: احمد بابایی قرزند رضاقلی محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۲۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ ۲/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دیون نیم عشر دولتی. با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی ملک متعلق به محکوم علیه بشرح ذیل از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناس دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف وارزیابی شده ومقرر گردیده از طریق مزایده در موعخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ از ساعت ۱۱ صبح تا ۱۲ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد مزایده از قیمت به مبلغ ۱۲/۷۳۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای ۵۰ سهم از ۱۰۰۰ سهم طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را بدهد قروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده رانقدا رقی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار پرداخت نماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است که از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرقین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنلچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان بر گزار خواهد شد.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

نسبت به بازدید از ملک قدام سپس به محل شهرداری منطقه ۵ مراجعه و نسبت به مطالعه پرونده پلاک های ثبتی ۳۱۳۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی و ۱۶۲۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی اقدام و پس از بررسی مدارک و مستندات، گزارش خود را بشرح ذیل نقدی می نماید.

۱-آدرس کرج- مهرویلا- خیابان درختی - مابین سه راه تهران و میدان عطار -روبروی شیرینی قروشی نیما - جنب مجتمع تجاری باران - سمت شرقی طبقه همکف - مغازه با تابلوی پارچه میلی **KASA**

۲-قرار کارشناسی:

بازدید از ملک پلاک ثبتی ۳۱۳۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی و ۱۶۲۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی، با توجه به شرایط قیمت منطقه، وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قد ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه، کلیه حقوق و منافعی که اشخاص در آن دارا می باشند و با رعایت تمامی جهات موثر در ارزیابی، نسبت به اجرای مفاد خواسته اقدام و نتیجه اعلام گردد.

۳-بررسی اسناد و مدارک ارزاری

۳-۱ پرونده پلاک های ثبتی ۳۱۳۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی و ۱۶۲۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی موجود در شهرداری منطقه ۵ کرج.

۳-۲ کپی اجاره نامه عادی دست نویس (فاقد شماره و تاریخ) فی ما بین آقای احمد بابایی به عنوان موجر و آقای میراحمد حسینی بهری به عنوان مستاجر.

۳-۳ کپی اع نامه با شماره ثبت ۱۱۵۷۵۵۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۱.

۳-۴ گزارش کارشناسی آقای مهندس کامران حقیقی بیجربنه به شماره ۹۸/۱۴۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ مبنی بر تعیین مساحت واحد تجاری به میزان ۱۵۸/۲۳ مترمربع.

۴-مشخصات ملک

مطابق مدارک ارزاری ملک مورد نظر عبارتست از یک واحد تجاری در سمت شرقی طبقه همکف، بصورت یک باب مغازه به ارتفاع مفید حدود ۲/۶۴ با پوشش کف پارکت و بدنه کچگیاری و دارای سقف کاذب، دارای درب و شیشه میرال، دارای انشعاب آب برق و گاز می باشد. بخش انتهایی مغازه با تیغه جدا شده و به عنوان انباری تجاری مورد استفاده می باشد و طبق اسناد و مدارک ارزاری به صورت اجاره در تصرف آقای میراحمد حسینی بهری می باشد. کل ساختمان ۱۰ طبقه، طبقات زیرین و همکف پارکینگ و تجاری طبقه اول تجاری و مسکونی وطبقات فوقانی مسکونی با اسکلت بتن و نمای سنگ می باشد. ملک مذکور دارای پروانه ساختمانی به شماره ۳۱۴۵۶ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۱۹ از شهرداری منطقه ۵ کرج جهت احداث طبقه زیرزمین به مساحت ۲۸۵ مترمربع به عنوان پارکینگ، راه پله و آسانسور، طبقه همکف به مساحت ۲۶۵ مترمربع پارکینگ، راه پله و آسانسور و ۷۰ مترمربع یکباب تجاری، نیم طبقه به مساحت ۲۴۵ مترمربع ۴ واحد مسکونی و طبقات اول تا سوم با مجموع مساحت مترمربع به عنوان ۲۶ واحد مسکونی و خریشته به مساحت ۳۰ مترمربع می باشد، با استناد به قرم خلاف ساختمانی به شماره ۲۹۱۱۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۳ موجود در پرونده شهرداری، طبقه همکف ملک موصوف به مساحت ۲۹۸ مترمربع به صورت یک واحد تجاری احداث شده است و منجر به صدور رای کمیسیون تجدید نظر همعرض ماده صد قانون شهرداری مبنی بر اعمال جریمه شده است. در حال حاضر مغازه همکف به دو باب مغازه شرقی و غربی تبدیل شده است. مطابق گزارش کارشناسی آقای مهندس کامران حقیقی بیجربنه به شماره ۹۸/۱۴۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۶ مساحت واحد تجاری موصوف به میزان ۱۵۸/۲۳ مترمربع تعیین شده است و بیش از مساحت مندرج در قرم خلاقی ساختمانی می باشد.

با توجه به مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن سایر جهات از قبیل مساحت، قدمت دسترسی، موقعیت، شرایط بازار و غیره، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی یا حقوقی و بدون در نظر گرفتن هر گونه تعهدات، دیون احتمالی و نداشتن منعی برای نقل وانتقال یا متعلقات ومنضمات و حقوق متکسبه ارزش پایه کارشناسی ششدانگ ملک موصوف به نظر اینجانب مبلغ پنجاه و پنج میلیارد و پانصد میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد در پرونده کلاسه ۹۸۱۰۰۶ و قرار مصادره مبنی بر متراژ یکباب تجاری احداثی در طبقه همکف احداثی در پلاک های ثبتی ۳۱۳۸ و ۱۶۲۳ فرعی از اصلی ۱۷۰ و ۱۶۸ اصلی واقع در: کرج - خیابان درختی، باستحضار میرساند که ضمن مطالع پرونده و کلیه مدارک ارائه شده و انجام عملیات نقشه برداری و مساحی و تهیه و ترسیم نقشه با رافعنمایی و در معیت محکوم له و نتایج به شرح ذیل حاصل گردید:

نظریه

متراژ این واحد تجاری واقع در همکف به میزان ۱۵۸/۲۳ مترمربع اندازه گیری شد و مورد مزایده برای ۵۰ سهم از ۱۰۰۰ سهم ملک بشرح بالا با ارزش ۲/۷۳۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۹۹/۷۳۳۶ف م الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج
کسمرادیان