کسب و کار

چگونه نوآور و هماهنگ با تغییرات باقی ماند؟

جهان امروز به همراه ویژگی‌های گریزناپذیر آن (تغییرات مداوم، معرفی فناوری‌ها و تغییر نسل کارکنان) رسیدن به موفقیت سازمان‌ها را منوط به شیوه‌های جدید فعالیت کرده است. لوسیا وایندر (Lucia Waldner) که در بالاترین رده‌های موسسه مالی کردیت‌سوئیس (Credit Suisse) مدیریت تحقیقات، مدیریت نوآوری و معاونت مدیرعامل را بر عهده دارد، از این چالش‌ها صحبت می‌کند. او توضیح می‌دهد که چگونه از پس مسئولیت‌های سه‌گانه خود برمی‌آید، چگونه می‌تواند نوآور و هماهنگ با تغییرات باقی ماند و زنان در کسب‌وکارهای امروز به چه نقش‌های مدیریتی خواهند رسید.

ممنون که وقت امروز خود را به ما اختصاص دادید. اجازه دهید مصاحبه را با نگاهی به شکل روزهای معمولی شما شروع کنیم.

برای شروع، باید گفت که حوزه فعالیت‌های مالی، فضای کسب‌وکاری بسیار پویا دارد. از طرفی با توجه به مسئولیت من در ۳ حوزه مختلف، عملا هیچ روز معمولی وجود ندارد. با این حال، به خوبی این شرایط را کنترل می‌کنم و از توانایی خود برای انطباق و نوآوری لذت می‌برم. در نهایت، تمام روزهای من براساس تصمیمات کلیدی یا میزان آماده بودنم برای شرایط آن روز، شکل می‌گیرند.

قبل از پیوستن شما به موسسه کردیت سوئیس، یک روزنامه‌نگار بودید. شما همچنین یک موسسه مشاوره برای بخش‌های دولتی تاسیس کرده بودید. چه چیزی باعث شد که به تغییر مسیر شغلی خود و شروع از صفر در حوزه مالی و بانکداری اقدام کنید؟ این تغییر مسیر چه چالش‌هایی به همراه داشت؟

پیوستن به حوزه خدمات مالی، از یک جنبه جدید بود و از جنبه دیگر می‌توان آن را ادامه مسیر شغلی‌ام دانست. من پیش از آن هم کارشناس سیاست‌های اتحادیه اروپا بودم و به موکلان خود مشاوره می‌دادم. پیوستنم به حوزه خدمات مالی به معنای آن بود که همان محتوا و همان اطلاعات و مشاوره‌ها قرار بود به وسیله تیم داخلی خودمان استفاده شود. آنچه تغییر کرده بود، چشم‌انداز ما به مسائل بود. به علاوه، در آن زمان بانک‌های بزرگ به شدت و به‌طور بی‌سابقه‌ای زیر ذره‌بین دولت، رسانه‌ها و اذهان عمومی بودند. از همان شروع کار، متوجه شدم که محیط کردیت سوئیس بسیار کارآفرینانه است و به همین دلیل تغییر و چالش بزرگی احساس نکردم.

رهبران سازمانی رده‌بالا به‌طور معمول مشغله فراوانی دارند. به‌عنوان مدیر واحدهای تحقیقات و نوآوری موسسه و همچنین به‌عنوان معاون مدیرعامل، چه مسئولیت‌هایی بر عهده دارید؟

با توجه به آنکه یک تیم مشاوره قوی داخلی داریم، هدف من حمایت از تصمیمات بلندمدت مشتریان موسسه است. با در نظر داشتن این موضوع، همکاری خوبی با متخصصان تراز اول جهان داریم تا مسائل پیچیده اثرگذار (یا به‌زودی اثرگذار) بر کسب‌وکارهای مشتریان خود را بهتر درک کنیم. اگر به لطف تلاش‌های ما، مشتریانمان تصمیمات استراتژیک بهتری بگیرند، ما موفق شده‌ایم. به‌عنوان معاون مدیرعامل، هر روز باید او را در تصمیم‌گیری و به ویژه اتخاذ استراتژی‌ها یاری دهم. در نهایت، در حوزه نوآوری هم کار می‌کنم که در آن بخش به بررسی اثرات فناوری‌های جدید بر بخش بانکداری و کسب‌وکار خودمان می‌پردازیم.

سازمان‌های امروز، به شدت تحت‌تاثیر پیشرفت فناوری‌های نوآورانه هستند. به‌نظر شما، بزرگ‌ترین چالش قرن ۲۱ برای رهبران سازمانی چیست و چگونه می‌توانند واکنشی متناسب داشته باشند؟

فناوری‌های جدید به‌طور همزمان کار ما را ساده‌تر و پیچیده‌تر می‌کنند. با اطلاعات و داده‌های بیشتری در دست، می‌توانیم تصمیمات بهتر، عینی‌تر و مناسب‌تری اتخاذ کنیم. در همین زمان، نباید اصول ریشه‌دار مدیریت سازمانی را فراموش کنیم و تصور کنیم که تمام کارها را می‌توان به کامپیوتر واگذار کرد. از طرفی مدیران به ویژه در کار با نسل جدید که تسلط بهتری به فناوری‌های جدید دارند، نباید فراموش کنند که مدیران و مربی‌هایی فعال باشند.

موفقیت برای شما به چه معنا است؟ چه پیامی برای خوانندگان این مطلب و به ویژه برای کسانی که به دنبال تغییر مسیر شغلی‌شان هستند، دارید؟

براساس تجربه من، موفقیت تا حدی ناشی از فرصت‌ها است و این فرصت‌ها همواره در کنترل و عملکرد ما نیستند. گاهی اوقات (نه همیشه) می‌توان فرصت را ایجاد کرد، اما به هر حال آن چیزی که کنترل کامل بر آن داریم، عملکرد خودمان است. از نظر تغییر مسیر شغلی، باید گفت که تجربه همواره باعث غنای فرد می‌شود؛ ضمن آنکه در جهان پیچیده امروز، به زودی تنوع شغلی و مهارتی تبدیل به یک لازمه می‌شود.

مترجم: مهدی نیکوئی

پیگیری استفاده از پنل‌های خورشیدی در حلقه دره کرج

سرپرست معاونت خدمات شهری شهرداری کرج گفت: کارهای بزرگی در حلقه دره در حال انجام است که با سلامت تمام مردم استان البرز و بخصوص شهر کرج گره خورده است.

به گزارش پیام آشنا، علی اصغر همتی در بازدید از حلقه دره با اشاره به اینکه کارهای بزرگی در این مرکز در حال انجام است که با سلامت تمام مردم استان البرز و بخصوص شهر کرج گره خورده است، گفت : همکاران من در سازمان مدیریت پسماند طرح های نوین را در دست اجرا دارند که امیدوارم با زمان بندی طرح‌ها در بازه های زمانی کوتاه مدت میان مدت و بلند مدت شاهد کارهای خوب و مثمر ثمر باشیم.

وی با بیان اینکه شیرابه حاصل از زباله ها را یکی از معضلاتی دانست که از گذشته به ارث رسیده است؛ افزود: جهت رفع این مشکل با همکاری دانشمندان ایرانی قدم‌های خوبی برداشته شده که باید با در اختیار گذاشتن امکانات و تجهیزات بیشتر روند کلی سرعت بیشتری بگیرد.

سرپرست معاونت خدمات شهری کرج یکی از کارهای خوبی که در حلقه دره در حال انجام است را تبدیل زباله های نایلونی به مواد آلی دانستند که با همکاری شرکت دانش بنیان اقدامات بسیار موثری انجام شده است که می بایست ادامه پیدا کند.

همتی درباره پیشنهادهای برای حلقه دره، گفت: استفاده از پنل های خورشیدی و توربین های بادی برای تولید برق را باید پیگیری کنیم چرا که این امر می‌تواند با فروش برق به وزارت نیرو تبدیل به منابع درآمد پایدار برای سازمان مدیریت پسماند باشد.

وی در پایان درباره عملکرد سازمان مدیریت پسماند گفت: با توجه به کارهای انجام شده و در حال انجام در کل روند کارها خوب و قابل قبول است و امیدوارم همه که کمک کنند تا روند پیشرفت ها ادامه پیدا کند.

تولید «نشاط» با ثروت شهرها

بانک جهانی با اشاره به دو راهی استفاده از دارایی‌های سه‌گانه شهرها، بهترین مسیر را خطاب به شهرداران و مدیران شهری معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، شهرداران با دو انتخاب سخت و آسان برای تعیین کاربری و نحوه استفاده از ثروت عمومی شهر روبه‌رو هستند به‌طوری که طی سال‌های گذشته برخی مدیران شهری بدون حتی فکر کردن به پیامدهای مثبت انتخاب مسیر دشوار، با سرعت در مسیر بدون دردسر، از دارایی‌های عمومی برای تامین درآمد بهره بردند. در این مسیر، فضاهای شهری تنها به دسته محدودی از شهروندان تخصیص پیدا می‌کند و بهره‌برداری از آن بدون آنکه برای همه شهروندان «رفاه شهری» ایجاد کند، مزاحمت و نارضایتی درست می‌کند. خیابان‌ها یکی از سه نوع دارایی شهری ارزشمند هستند که تبدیل آنها به عرصه تردد خودروهای شخصی، ساده‌ترین شکل استفاده از آن است اما «ترافیک و آلودگی محیط زیست»، تبعات این شکل استفاده معدود شهروندان –خودروسوارها- است که به‌ غالب ساکنان شهر تحمیل می‌شود.

بانک جهانی به مدیران شهری امروز توصیه می‌کند ثروت‌های سه‌گانه شهرها که بسیار محدود شده اما هنوز وجود دارد را در مسیر تولید «نشاط و سرزندگی» شهروندان به‌کار ببندازند. برای این منظور لازم است پیاده‌راه‌ها، پارک‌ها و بوستان‌ها و همچنین خدمات شهری افزایش پیدا کند.

بین سال‌های ۱۹۶۰ تا ۲۰۱۷، جمعیت شهرهای جهان با چهار برابر شدن از یک میلیارد نفر به حدود ۴ میلیارد نفر افزایش یافت. امروز حدود ۵۵ درصد از جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کنند. در این رابطه برآوردها حکایت از آن دارند که این رقم تا سال ۲۰۵۰ افزایشی دوسومی خواهد داشت و ۲/۵ میلیارد دیگر به جمعیت شهرها افزوده خواهد شد. به گزارش «سازمان ملل» بیش از ۹۰ درصد از این تشدید شهری‌شدن در قاره‌های آسیا و آفریقا رخ خواهد داد. به گزارش گروه اقتصاد بین‌الملل روزنامه «دنیای اقتصاد» «شهری‌شدن» یا دور هم جمع کردن مردم، این امکان را برای آنها فراهم می‌سازد تا از صرفه‌های ناشی از مقیاس اقتصادی استفاده شود و در کنار آن دسترسی بهتر به حمل‌ونقل، اشتغال، خدمات و همچنین نوآوری بیشتر ناشی از سرریز دانش فراهم خواهد شد. با این حال «شهری‌شدن» فشارهای گسترده‌ای بر زمین و منابع طبیعی وارد می‌سازد و پیامدهای منفی گسترده‌ای برای محیط‌های شهری به همراه دارد. از کمبود مسکن گرفته تا ناتوانی در دستیابی به حداقل خدمات شهری، افزایش آلودگی و ازدحام ترافیکی. در این رابطه اینکه شهرها تا چه حد می‌توانند در مسیر توسعه پایدار قدم بردارند به این بستگی دارد که چطور می‌توانند توازن میان مزایای تجمع جمعیت در شهرها و هزینه برنامه‌ریزی‌های شهری خود را مدیریت کنند.

ثروت پنهان شهرها

در فضاهای عمومی –فضاهای شهری میان ساختمان‌ها و خیابان‌ها– پیامدهای شهری‌شدن به شکل‌های مختلفی خود را بروز می‌دهد، از جمله پارک‌های متروکه و فضاهای خالی که به محل تجمع زباله‌ها و آلودگی تبدیل شده‌اند. از طرفی فضاهای عمومی شهرهای امروزی توسط خیابان‌هایی که اغلب جوامع را بدون توجه به پیاده‌روها و ترافیک خودرویی تقسیم می‌کنند، قبضه شده‌اند. برای مثال در شهری مانند داکا بنگلادش با تراکم شهری نزدیک به ۵۱۰ نفر در هر هکتار، سرعت ترافیک خودرویی تنها اندکی بالاتر از ترافیک پیاده‌روها جریان دارد. حدود ۷ کیلومتر در ساعت. در شهر نایروبی کنیا اتوبوس‌ها میانگین سرعت ۱۴ کیلومتر بر ساعت مینی‌بوس‌های غیررسمی، در سفر یک ساعته شهری تنها به ۲۰ درصد مشاغل می‌توان رسید. بر این اساس محیط شهری و فضاهای عمومی بی‌کیفیت، نامطلوب و ناسالم اثر خود را بر کیفیت زندگی، انعطاف‌پذیری و رقابت‌پذیری کلان‌شهرهای متراکم جهان می‌گذارد. در این وضعیت، شهروندانی که برای دسترسی به مشاغل و خدمات به فضاهای عمومی وابسته هستند و از فضاهای آزاد و سبز و بازارهای خیابانی لذت می‌برند به‌طور نامتناسبی تحت‌تاثیر قرار می‌گیرند.

در این رابطه شهرهای جهانی یاد گرفته‌اند فضاهای عمومی بهتری را برای شهروندان خود مهیا کنند. در واقع بهره‌مندی از فضاهای عمومی و سبز باکیفیت یکی از مولفه‌های اصلی کیفیت زندگی، طراوت اقتصادی و نوآوری شهرها به‌شمار می‌رود. این شهرها سعی دارند به‌واسطه برنامه‌ریزی و مدیریت دقیق، فضاهای عمومی پرنشاط، دردسترس و فراگیر را برای شهروندان خود فراهم سازند. به گزارش «بانک جهانی» این اقدامات عاملی برای جذب سرمایه و استعداد برای شهرها خواهد شد.

در ساده‌ترین شکل تعریف، فضاهای عمومی را می‌توان فضای میان ساختمان و تجهیزات شهری که برای عموم مردم در دسترس هستند دانست و به‌طور کلی سه نوع از فضاهای شهری را شامل می‌شوند: خیابان‌ها و پیاده‌روها، فضاهای سبز و آزاد شامل پارک‌ها و رودها، و امکانات عمومی همچون کتابخانه‌ها، سینماها، پلازاها و بازارهای شهرداری. در این رابطه تجارب جهانی نشان می‌دهد که چگونه این انواع مختلف فضاهای عمومی، می‌تواند در عملکرد مستقیم شهرها همچون تعاملات اجتماعی، سلامت شهری، بازارهای نیروی کار و محیط‌زیست شهری تاثیر مستقیم داشته باشد.

دسترسی به خیابان‌ها و پیاده‌روها

خیابان‌ها فضاهای عمومی هستند که پیاده‌روهای کم‌عرض در شهرها قدیمی و بلوارهای بزرگ همچون لارامبلا در بارسلونا را در خود جای داده‌اند. طراحی این خیابان‌ها به‌عنوان نوعی از فضاهای عمومی در صورت متناسب بودن بهبود چشمگیری در امنیت شخصی و ترافیکی شهروندان ایجاد می‌کند و این امکان را برای افراد ناتوان، سالمندان، زنان و کودکان فراهم می‌سازد تا با سهولت در فعالیت‌های عمومی مشارکت داشته باشند. خیابان‌ها همچنین فضاهای کلیدی برای حمل‌ونقل شهری محسوب می‌شوند.

همه اینها در حالی است که سهم فروش‌های خیابانی از مجموع اشتغال از ۵ تا ۲۰ درصد در شهرهای مختلف جهانی متفاوت است. با توجه به اینکه تردد وسایل نقلیه موتوری مهم‌ترین منبع انتشار گازهای آلاینده محسوب می‌شود، شهرها همچنین در حال تغییر کاربری خیابان‌های خود به نفع پیاده‌روها و مسیرهای دوچرخه‌سواری هستند. سیاستی که می‌تواند نقشی قابل توجه در کاهش انتشار گازهای آلاینده و مقابله با اثرات تغییرات آب‌وهوایی داشته باشد.

برای مثال شهر کپنهاگ برنامه‌ریزی کرده است که با اختصاص دادن ۷۵ درصد از سفرهای شهری به پیاده‌روی، دوچرخه‌سواری و حمل‌ونقل عمومی، انتشار گازهای آلاینده خود را تا سال ۲۰۲۵ به صفر برساند.

فضاهای سبز و آزاد

پارک‌ها و فضاهای سبز شهری نقشی حیاتی در احیا و تعاملات اجتماعی دارند و مسیرهایی امن را برای عابرین پیاده، فعالیت‌های فیزیکی و سایر اشکال حمل‌ونقل غیرموتوری فراهم می‌سازند. بر اساس برآوردهای «سازمان جهانی بهداشت» عدم تحرک شهروندان تحت‌تاثیر مستقیم مسیرهای پیاده‌رو بی‌کیفیت شهرها قرار دارد. عدم تحرکی که عامل ۳/۲ درصد از مرگ‌ومیر جهانی است.

فضاهای عمومی سبز شهرها همچنین محیط‌های خارج از خانه را برای شهروندان مطلوب می‌سازند و نقش مهمی در مقابله با روند گرم‌شدن شهرها دارند. بر این اساس مطالعه‌ای که روی شهرهای آمریکا صورت گرفته نشان می‌دهد که درخت‌ها نقشی برجسته در کاهش مصرف برق، نیاز به خنک شدن، مریضی و مرگ‌ومیر ناشی از گرمایش شهرها دارند.

در این رابطه پوشش‌های سبز شهری در شهرهای آمریکا سالانه بالغ بر ۵/۳ تا ۱۲/۱ میلیارد دلار منجر به صرفه‌جویی در هزینه‌ها می‌شود.

امکانات عمومی

امکانات عمومی همچون کتابخانه‌ها، مراکز تفریحی و تجهیزات ورزشی نه تنها بهبود کیفیت زندگی شهروندان را به همراه دارد بلکه احساس وابستگی به مکان‌های شهری و همبستگی اجتماعی را منجر می‌شود. در این رابطه مطالعات نشان می‌دهد مردمی که در نزدیکی فضاهای عمومی باکیفیت زندگی می‌کنند بیشتر به یکدیگر اعتماد دارند، کمتر احساس تنهایی می‌کنند و اعتماد بیشتری به عملکرد دولت‌های خود دارند.

در مقیاس شهری، توزیع و تقسیم فضاهای شهری عمومی و خصوصی یکی از مهم‌ترین اولویت‌های برنامه‌ریزان شهری است، به خصوص اینکه شهرها با سرعت بالایی در حال رشد هستند. فضاهای شهری می‌توانند به یکی از فضاهای کارآمد شهری تبدیل شوند که هویت اجتماعی و فرهنگی شهروندان را شکل می‌دهند.

طراحی‌های مردم‌محور و فعالیت‌های متنوع در فضاهای شهری منجر به نشاط، فراگیری و امنیت شهروندان آنها می‌شود، که در کنار آن بهبود شبکه‌های اجتماعی، تبادل ایده‌ها و نوآوری هم رخ خواهد داد.

فضاهای عمومی: تعهد یا دارایی

در یک شهر، فضاهای عمومی می‌تواند به‌عنوان دارایی یا تعهد ظاهر شوند. برای مثال یک خیابان اصلی شهر می‌تواند نمادی از سرزندگی باشد، یا در طرف مقابل وضعیت وخیم زندگی در آن شهر را روایت کند. بر این اساس از دیدگاه تامین مالی، فضاهای عمومی به‌طور معمول در سمت تعهدات ترازنامه شهرداری آورده می‌شوند. عمدتا به خاطر هزینه‌های عملیاتی و نگهداری آنها.

امروز بسیاری از شهرها اظهارات درآمدی محدودی دارند و دولت‌های محلی تمایل دارند فضاهای عمومی خود را به‌عنوان یک تعهد حساب کنند، بدون اینکه منافع آنها در نظر گرفته شود. به‌عنوان مثال، از آنجا که رانندگان آمریکایی با سرعت ترافیکی متوسط، مصرف سطحی حدود ۶۷ متر مربع دارند می‌توان گفت خیابان‌ها دارایی‌های گران‌قیمتی برای شهرها محسوب می‌شوند. با این حال شهرهای محدودی هستند که به اندازه کافی بر ترافیک خودرویی شهرهای خود عوارض وضع کرده باشند. در این رابطه نگهداری فضاهای عمومی در این شهرها عمدتا یا به چالش می‌خورد یا در حداقل کیفیت باقی می‌ماند.

به‌علاوه در چنین شهرهایی دولت‌های محلی برای اطمینان از کارآمد و در دسترس ماندن فضاهای عمومی عمدتا به چالش می‌خورند.

اخبار

تهرانی‌ها بدانند؛ ساعت طرح ترافیک عوض شد

از شنبه ۱۰ اسفند زمان اجرای طرح ترافیک تغییر و از ساعت ۸ صبح تا ۱۷ اجرا می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، عمار سعیدیان‌فر مدیر واحد ساماندهی طرح‌ها و محدوده‌های ترافیک شهر تهران با اعلام این خبر گفت: شورای ترافیک شهر تهران به صورت ویژه به دلیل بروز کرونا ساعاتی پیش در پایتخت تشکیل شد.

وی افزود: بر اساس مفاد این جلسه ساعت طرح ترافیک از شنبه ۱۰ اسفند به مدت ۷ روز تغییر کرد.

مدیر واحد ساماندهی طرح‌ها و محدوده‌های ترافیک شهر تهران خاطرنشان کرد: ساعت طرح ترافیک از روز شنبه ساعت ۸ صبح آغاز و تا ساعت ۱۷ ادامه دارد.

گفتنی است در این جلسه شهردار تهران، نماینده استانداری، رئیس پلیس راهنمایی رانندگی، دبیر شورای عالی ترافیک و سرپرست معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران حضور داشته است.

افتتاح موزه کودک در پایتخت

رئیس کمیته سلامت شورای اسلامی شهر تهران از تدوین طرحی در شورا خبر داد که براساس آن اولین موزه تخصصی کودکان در پایتخت افتتاح خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ناهید خداکرمی با اعلام خبر راه اندازی موزه کودک در تهران گفت: کمیسیون خدمات شهری شورای شهر طرحی را پیشنهاد داده است که بر اساس آن موزه کودک در راستای تعامل، هویت بخشی و آموزش به کودکان که مدیران و مسئولان آینده هستند در پایتخت راه اندازی شود.

وی با بیان این که امروزه موزه‌ها نقش‌های تخصصی دارند و از نقش قدیمی که خود تنها جنبه سرگرمی داشتند خارج شدند تصریح کرد: موزه‌ها مرکز تعامل، هویت بخشی و آموزش هستند و می‌توانیم با راه اندازی یک موزه ویژه کودکان، این نقش‌ها را برای کودکان نیز تعریف کنیم.

رئیس کمیته سلامت شورای اسلامی شهر تهران با بیان این که در حال حاضر در بیش از ۱۰۰ کشور موزه تخصصی کودکان ایجاد شده است، گفت: در این طرح پیش بینی شده است که شهرداری تهران می‌تواند در قالب مشارکت با بخش خصوصی و مجموعه داران نسبت به راه اندازی یک موزه تخصصی برای کودکان اقدام کند.

خداکرمی با بیان این که این موزه‌ها می‌تواند در راستای هویت بخشی ملی، تعامل و جلب مشارکت کودکان موثر واقع شود، ادامه داد: در این موزه تمام تاریخچه ادبیات کودکان، وسایل بازی و هر آن چیزی که مربوط به کودکان در گذشته و حال است در معرض دید کودکان قرار خواهد گرفت.

وی با بیان این که موزه نسل سوم می‌بایست تحرک بخش باشد، گفت: می‌توان با همکاری وزارت آموزش و پرورش بخشی از آموزش‌ها را از چارچوب کلاس‌ها خارج کرد و در این موزه‌ها برگزار کرد.

خداکرمی با بیان این که در حال حاضر این طرح در کمیسیون خدمات شهری شورا تصویب شده و در حال بررسی در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر است، گفت: امیدوارم هر چه سریعتر این طرح در دستور کار شورا قرار بگیرد تا بتوانیم در سال ۹۹ شاهد افتتاح اولین موزه تخصصی کودکان در تهران باشیم و شهرداری تهران نیز می‌تواند با واگذاری مکان موزه به بخش خصوصی در راه‌اندازی موزه کمک کند.

کاهش زمان اجرای طرح ترافیک برای کنترل کرونا

مدیر واحد ساماندهی محدوده‌ها و طرح‌های ترافیکی شهرداری تهران از تغییر زمان اجرای طرح ترافیک و آلودگی هوا به منظور کنترل شیوع ویروس کرونا خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عمار سعیدیان‌فر با اشاره به جلسه امروز شورای عالی ترافیک گفت: در پی کنترل شیوع کرونا و با توجه به درخواست عمومی برای استفاده از وسایل نقلیه شخصی و پرهیز از حضور در محیط‌های با تجمع بالا، شورای ترافیک عصر امروز تصویب کرد که طرح ترافیک و آلودگی هوا از شنبه تا آخر هفته آینده از ساعت ۸ صبح تا ۱۷ بعدازظهر باشد.

وی افزود: پیش از این زمان اجرای طرح ترافیک و آلودگی هوا ۶:۳۰ دقیقه تا ۱۸ در نیمه دوم سال بود که حالا با تصویب شورای عالی ترافیک، زمان اتمام یک ساعت زودتر و زمان آغاز هم یک ساعت و نیم دیرتر خواهد بود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۴۴۱۹ مبنی بر فروش ماترک به مشخصات ملکی به پلاک ثبتی ۱۹۳۶/۱۵۱ و تقسیم ثمن حاصله بین وراث به میزان سهم الارثشان با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده در مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده از قیمت پایه نظریه کارشناسی شروع می-شود به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به نام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن بدین شرح است:

موضوع : ارزیابی پلاک ثبتی به شماره ۱۹۳۶/۱۵۱ فرعی از اصلی برحسب دستور آن مقام محترم قضایی جهت بررسی پرونده به شماره ۹۷۴۴۱۹ ملک آقای اکبر فیروز رفیعی به شماره پلاک ثبتی ۱۹۳۶/۱۵۱ فرعی از اصلی اینجانب کارشناس منتخب در حضور مالک از محل متنازع فیه واقع در گوهردشت خیابان هشتم غربی پلاک ۷ جنب کلانتری بازدید به عمل آمد.

مشخصات ثبتی براساس تصویر استعلام/سند مالکیت ارایه شده:

شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۰ مترمربع قطعه ۵۴ تفکیکی به شماره ۱۹۳۶/۱۵۱ فرعی از اصلی مفروز از پلاک ۱۵۱ اصلی

شرح مشاهدات و بازدیدهای میدانی:

ملک مذکور بصورت یک باب ویلایی که احدی از وراث در آن سکونت دارد عرصه ملک طبق سند ۴۵۰ مترمربع اسکلت ملک بصورت نیمه فلزی با سقف های طاق ضربی و فریم پنجره ها فلزی و شامل راهرو آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی – کف سرامیک و دو اتاق خواب –سفیدکاری شده و نقاشی –سرویس بهداشتی – نما سنگ و زیرزمین بصورت انباری به مساحت حدودا ۴۰ مترمربع و دارای انشعابات آب و برق و گاز می-باشد.

به پیوست چند قطعه عکس از ملک تقدیم می گردد.

نظریه کارشناسی: ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۹۳۶/۱۵۱ فرعی از اصلی

به استحضار می رساند به نظر اینجانب ارزش شش دانگ ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۹۳۶/۱۵۱ فرعی از اصلی به مساحت عرصه ۴۵۰ مترمربع و عرصه اعیان ذکر شده، بصورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی وبدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی به ارگانهای دولتی اعم از شهرداری و کمیسیون ماده صد و اشخاص حقیقی و حقوقی که ممکن است وجود داشته باشد به مبلغ ارزش روز معامله ۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و هشت میلیارد) ریال اعلام می گردد. ۴۷۱۶/۹۸ ق م الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج

دانشگاه علوم پزشکی البرز

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول) به استناد ماده ۶۳ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی

نام سازمان : مرکز آموزشی درمانی شهید رجائی کرج

موضوع : واگذاری امور بیمه گری اسناد سرپایی، بستری و کارت اورژانسی

محل دریافت اوراق : دبیرخانه مرکز آموزشی درمانی شهید رجائی کرج (واقع در ساختمان رازی) با ارائه معرفی نامه از طرف شرکت با مهر و امضاء و اخذ رسید مدارک مربوطه را تحویل گیرند

مهلت دریافت اوراق : به مدت ۴ روز از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۱۵

مهلت قبول پیشنهادات (تحویل پاکات) : به مدت ۱۰ روز از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۲۸

محل تحویل پاکات مناقصه دبیرخانه حراست مرکز

میزان سپرده تضمین شرکت در مناقصه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت فیش واریزی به حساب جاری ۲۱۸۱۲۵۴۷۱ نزد بانک رفاه شعبه مدیریت درمان کرج کد ۶۶۸ یا ارائه ضمانتنامه بانکی (بجز بانک اقتصاد نوین) به نام مرکز آموزشی درمانی شهید رجائی کرج که مدت ضمانتنامه نباید کمتر از ۳ ماه باشد.

تذکر ۱ : جهت دریافت اوراق مزایده از دبیرخانه مرکزی واقع در ساختمان رازی بخش اداری، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۱۸۱۲۵۴۵۸ نزد بانک رفاه شعبه مدیریت درمان کرج کد ۶۶۸ به نام مرکز آموزشی درمانی شهید رجائی کرج و معرفی نامه شرکت الزامی می باشد.

تذکر ۲ : در صورت دریافت تذکر یا اخطار کتبی بابت طرف قرارداد بودن با دانشگاه و واحدهای تابعه آن، متقاضی حق شرکت در مناقصه را نخواهد داشت.

پرداخت هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد.

کارفرما در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.

نشانی سازمان : کرج - حصارک - مرکز آموزشی درمانی شهید رجائی کرج

ساعت کاری مرکز از روز شنبه تا پنج شنبه، ساعت ۷/۳۰ لغایت ۱۴/۳۰ می باشد.

شماره تماس : ۰۲۶۳۴۵۰۲۰۰۸