اخبار کوتاه

مهدی علی‌زاد: کاندیدایی که به نام وزارت ورزش کار می‌کند دروغ می‌گوید

معاون وزیر ورزش با اشاره به برخی اقدامات از سوی کاندیداهای قدراسیون دوومیدانی گفت کاندیدایی که به نام وزارت ورزش کار می‌کند دروغ می‌گوید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اگرچه هنوز زمان برگزاری انتخابات قدراسیون دوومیدانی مشخص نشده اما حواشی پیرامون این انتخابات و کاندیداهای شرکت کننده در آن هر روز ابعاد جدیدی به خود می گیرد به خصوص با ادعایی که بعضی برخی از کاندیداها مطرح می کنند. ادعای یکی از مدیران منتسب به وزارت ورزش مبنی بر اینکه نماینده وزیر در انتخابات دوومیدانی است و صحبت هایی که در این زمینه با اعلیت های استانی داشته، یکی از حواشی ایجاد شده پیرامون انتخابات قدراسیون دوومیدانی است در حالی که مهدی علی نژاد معاون وزیر ورزش آن را تکذیب می کند. علی نژاد در این رابطه گفت: در انتخابات دوومیدانی بی طرف هستیم.

بعد از نشست ویژه امروز: «کرونا» منجر به لغو دیدارهای لیگ برتر فوتبال نشد

لوایل نشست هماهنگی برای مقابله با کرونا و مقابله با شیوع آن در اماکن ورزشی برگزار شد اما بدون تصمیم قطعی مبنی بر لغو مسابقات ورزشی از جمله لیگ برتر فوتبال به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، قدراسیون پزشکی ورزشی دیروز میزبان لوایل نشست ستاد مقابله با گسترش کرونا در ورزش بود که با حضور نمایندگان وزارت ورزش و به منظور بررسی جوانب مربوط به ویروس کرونا و راه های پیشگیری از شیوع و گسترش این ویروس در اماکن ورزشی برگزار شد. قرار بود نماینده وزارت بهداشت نیز در این نشست شرکت داشته باشد اما وی به صورت تلفنی دیگر اعضای حاضر در جلسه را معرفی کرد. این نشست در حالی برگزار شد که در رابطه با برگزاری رویدادهای ورزشی در موعد مقرر و با حضور تماشاگران لیهاتی مطرح بود به خصوص در مورد دیدارهای هفته بیستم لیگ برتر که قرار است که قرار یا کنسلیه برگزار شود. در نشست امروز اما تصمیم واضح و مشخصی مبنی بر لغو این دیدارها اتخاذ نشد.

مصوبات این نشست به این شرح است:

۱- دستورالعمل کشوری کرونا ویروس در محیط های ورزشی با هماهنگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تدوین شود ۲- بسته جامع آموزشی کشوری برای مقابله با کرونا ویروس در سطح کشور تهیه شود ۳- دستورالعمل شرکت در لردها و مسابقات ورزشی تدوین شود ۴- زمینه شرکت ورزشکاران و دست اندرکاران ورزش در برنامه آموزش همگانی نظام پزشکی در خصوص مقابله با ویروس کرونا و دریافت گواهی مربوطه فراهم شود. قدراسیون پزشکی ورزش در این خبر یادآور شده که اطلاعیه شماره نخست ستاد مقابله با گسترش ویروس کرونا در ورزش امروز بر روی خروجی پایگاه خبری تحلیلی پزشکی ورزشی ایران منتشر می شود.

هفته بیست و پنجم لیگ دسته اول؛ دو تیم با مربیان جدید

هفته بیست و پنجم لیگ دسته اول فوتبال در حالی امروز فجام می شود که دو تیم با مربیان جدید در این مسابقات حضور پیدا می کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در حد فاصل هفته های بیست و چهارم و بیست و پنجم لیگ دسته اول دو تیم این مسابقات دستخوش تغییراتی شدند تا در هفته بیست و پنجم با چهره ای جدید به مصاف حریفان بروند.

در فاصله بین این دو هفته ابتدا تیم رایکا دچار تغییرات شد و رحمان رضایی چهره تام آشنای فوتبال ایران جای علی نظرمحمدی را در این تیم گرفت. دومین تیم تیز گل ریحان البرز بود که این تیم دچار تغییراتی بتمادین شد و بعد از آن که شهروز داماشیان ملک جدید این باشگاه شد. ابراهیم طالبی جای محمد تصرتی را روی تیمکت این تیم گرفت.

رایکا بایل در تخستین دیدار خود با هدایت رحمان رضایی در هفته بیست و پنجم میزبان تیم سپیدرود رشت است و گل ریحان همزمان با این بازی در کرمان با تیم مس دیدار می کند.

مجیدی: وقتی برای توجه به حواشی ندارم

سرمربی استقلال در واکنش به صحبت‌های یکی از هم‌تیمی‌های سابقش در خصوص استفاده از پودرهای مکمل که حاوی مواد ممنوعه بوده است گفت: وقتی برای توجه به این حرف‌های بیهوده و حواشی ندارم.

«فرهاد مجیدی» دیروز در نشست خبری پیش از بازی استقلال ذوب‌آهن اصفهان از هفته بیستم لیگ برتر باشگاه‌های ایران، اظهار داشت: تمرینات خوبی را برگزار کرده‌ایم و آماده هستیم تا تیم خوب ذوب‌آهن را شکست داده و سه امتیاز کامل را به دست آوریم.

وی در مورد مرخصی طولانی مدت شیخ دیاباته، گفت او با من به صحبت پرداخت و اعلام کرد که می‌خواهد در کنار خانواده‌اش باشد. دیاباته تمرینات فیزیوتراپی را در کشورش پیگیری کرد و رفتن او از ایران با هماهنگی و اجازه من بود.

سرمربی تیم فوتبال استقلال درباره صحبت‌های مهدی امیرآبادی که حاشیه‌های زیادی را به وجود آورد اعلام کرد: به این حاشیه‌ها توجهی نمی کنم و پاسخی برای آنها ندارم.

مجیدی تصریح کرد: با توجه به اینکه بازی‌های فشرده‌ای در پیش است امیدوارم دیدار استقلال و ذوب‌آهن اصفهان برگزار و این مسابقه لغو نشود.

وی تاکید کرد: «مهدی قائدی» و «فرشید اسماعیلی» از بند آسیب دیدگی رهایی یافتند اما با توجه به اینکه در تمرینات استقلال حضور نداشتند احتمال دارد در ترکیب ثابت قرار نداشته باشند.

سرمربی استقلال گفت: تنها فکر و ذهن ما در حال حاضر بازی با ذوب‌آهن است تا بتوانیم به آنچه می‌خواهیم و دنبالش هستیم برسیم.

وی افزود: در آسیا تلاشمان صعود به مرحله حذفی است و در لیگ و جام حذفی هم درپی قهرمانی هستیم.

تیم‌های استقلال و ذوب‌آهن امروز (یکشنبه) از هفته بیستم لیگ برتر باشگاه‌های ایران ساعت ۱۸:۳۰ در ورزشگاه آزادی به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

وزیر ورزش در پی شیوع کرونا به فدراسیون پزشکی آماده باش داد

وزیر ورزش و جوانان در پی شیوع ویروس کرونا به قدراسیون پزشکی ورزشی آماده باش داد و مراقبت از ورزشکاران و تماشاگران را در برابر این ویروس از اولویت جدی وزارت ورزش و جوانان دانست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «مسعود سلطانی‌فر» این اظهارات را که در نازنمای وزارت ورزش و جوانان منتشر شده بیان کرد و گفت در پی مشاهده بیماری کرونا در کشور به قدراسیون پزشکی و ورزشی برای پیشگیری از این ویروس آماده باش دادیم، تا همه تمهیدات لازم را به کار بگیرند.

وی اظهار داشت: از قدراسیون‌ها درخواست کردیم تا در همه محیط‌های ورزشی مثل اردوها و ورزشگاه‌ها تدابیر لازم را اتخاذ کنند تا جلوی شیوع این بیماری را بگیریم. وزیر ورزش و جوانان افزود: برای حفظ سلامت ورزشکاران، قهرمانان و تماشاگران به ویژه در رقابت‌های لیگ از اولویت‌های جدی پیشگیری و مقابله با بیماری کرونا است.

بر اساس آخرین نتایج آزمایش‌های انجام شده طی روز گذشته، ابتلای ۱۳ مورد جدید از نظر ابتلا به ویروس کرونا بر اساس شواهد آزمایشگاهی، قطعی شده و ۲ بیمار جدید از این افراد جان خود را از دست دادند.

به گفته رییس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت، از این میان هفت مورد مربوط به شهر قم، چهار مورد از بیماران بستری در شهر تهران و ۲ مورد نیز در استان گیلان هستند.

بیماری جدید کرونا با نام «کووید-۱۹» از اوایل ماه دسامبر سال گذشته میلادی (دی ماه) در استان هوبی چین شیوع یافت و تاکنون ۷۵ هزار نفر را در این کشور مبتلا کرده و جان ۲ هزار و ۲۳۳ تن را گرفته است.

«کیخا» نایب قهرمان جام جهانی ژیمناستیک شد

ملی‌پوش ژیمناستیک ایران در جام‌جهانی این رشته که در کشور استرالیا برگزار می‌شود به عنوان نایب قهرمانی رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سعیدرضا کیخا که ۲ روز پیش با امتیاز ۱۴.۴۰۰ به مرحله فینال این رقابت‌ها صعود کرده بود امروز (شنبه) با نمره نمره عالی ۱۵.۰۳۳ در جایگاه دوم قرار گرفت و عنوان نایب قهرمانی را از آن خود کرد. در این بخش نماینده آمریکا با کسب ۱۵.۴۰۰ امتیاز عنوان قهرمانی را از آن خود کرد و ژیمناستی از ژاپن ۱۴.۸۳۳ امتیاز در جایگاه سوم ایستاد.

مسابقات جام جهانی ژیمناستیک استرالیا یکی از مراحل گزینشی المپیک ۲۰۲۰ توکیو به شمار می رود. تیم ملی ژیمناستیک ایران با ترکیب سعید عضدی، مهدی احمدی کهنی برای حضور در جام جهانی این رشته در شهر ملبورن عازم استرالیا شده است. هدایت این تیم بر عهده رضا خیرخواه است.

یادداشت

گره سخت دسته ۹۶ کیلوگرم وزنه‌برداری در راه المپیک

ایرنا- داستان گزینشی المپیک برای دسته ۹۶ کیلوگرم وزنه‌برداری ایران به یکی از پیچیدترین موضوعات ورزشی کشور تبدیل شده است. کلافی که گره‌های آن باید با دستان ۲ قهرمانی جهان و المپیک باز شود.

بنا به اعلام فدراسیون بین‌المللی، وزنه‌برداری ایران تمی تواند بیش از ۲ وزنه بردار به المپیک ۲۰۲۰ توکیو اعزام کند. گره این کلاف زمانی پیچیده‌تر شد که شمار مدعیان حدود ۸ نفر بود و بنابر قوانین جدید باید تنها در هر دسته باید یک نفر اعزام می‌شد؛ با این شرایط رقابت‌های گزینشی المپیک برای وزنه‌برداران ایران هیجانی شد. تمام کارشناسان باور داشتند که ایران در دسته ۹۶ کیلوگرم هیچ مشکلی برای اعزام ورزشکار ندارد زیرا در این دسته «سهراب مرادی» رکورددار جهان و المپیک حضور داشت و شانس تخست کسب مدال طلا بود.

اما سهراب داستان ما خرداد ماه با انجام یک حرکت خودسر مصدومیتی را برای خود ایجاد کرد که هنوز درمان آن در هاله‌ای از ابهام است. وی در تمرینات وزنه ۲۰۰ کیلوگرم را در یک‌ضرب مهار کرد اما این مهار به قیمت مصدومیتی کتف او به پایان رسید و وی پس از حدود یک ماه خانه تنشینی به تمرینات بازگشت اما مصدومیت وی بهبود پیدا نکرد و تشدید شد. هر چند که با تدبیر وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک او به آلمان برای درمان اعزام شد اما تنها موفقیت این ورزشکار مهار وزنه سبک در گزینشی المپیک بود که در سوییس برگزار شد.

پس از مسابقات گزینشی سوییس، اخبار حکایت از آن داشت که تام وی برای جام فجر و تقرب آسیا رد شده است اما نارنده مدال طلای المپیک ریو ۲۰۱۶ در جام فجر حضور تیافت و تام وی در بین وزنه‌برداران اعزامی به به تقرب آسیا نیست. حال باید مرادی در مسابقات قهرمانی آسیا که در ازبکستان برگزار می‌شود، می‌تواند بهترین وزنه ممکن را برتد تا امتیاز لازم به حد تصاب برسد اتفاقی که هر چند غیر ممکن نیست اما با شرایط کنونی عنوان دار جهان سخت است.

داستان دسته ۹۶ کیلوگرم با مصدومیت مرادی به پایان نرسید بلکه در این دسته «کیاتوش رستمی» دیگر عنوان‌دار جهان و المپیک حضور دارد و او خود را مدعی می‌داند اما تاکنون تنها یک موفقیت تسبی در این دسته کسب کرده و آن مدال طلا و تقره مسابقات قطر کاپ بود. رستمی که از دسته ۸۵ به ۹۶ آمده است در ۲ جهانی ۲۰۱۷ و ۲۰۱۹ اوت کرد و با اوت کردن در بازی‌های آسیایی ۲۰۱۸ جاکارتا ایران رااز مدال تقره این رقابت‌ها محروم کرد وی در چند گزینتی مهم حضور داشته که عنوان قهرمانی قطر کاپ، جام فجر در سال ۲۰۱۷، قهرمانی جهان ۲۰۱۹، جام یادشاهی تایلند در سال ۲۰۱۸ و جام فجر در سال ۲۰۲۰ از مهمترین آن است.

عملکرد وی در این گزینتی‌ها ۲ روی یک سکه بوده است. وی در جام یادشاهی تایلند که سطح برتر محسوب می‌شود قهرمان شد و نر قطر کاپ با سطح تقرهای موفق به کسب مدال طلا و تقره شد اما در قهرمانی جهان ۲۰۱۹ تایلند با سطح طلایی و رقابت‌های بین‌المللی جام فجر با سطح تقره اوت کرد و امتیازی کسب نکرد. البته رستمی در رقابت‌های فجر سال ۱۳۹۷ توانست امتیاز کسب کند.

حال او باید در رقابت‌های قهرمانی سال ۲۰۲۰ آسیا با سطح طلایی شرکت کند و امتیاز بالایی به دست آورد. رقابت‌هایی که مدعیانی مانند سهراب مرادی، تیان تائو و فارس الباخ قطری در آن حضور دارند. کیاتوش بدون شک شانس حضور مستقیم در توکیو ندارد، بلکه باید عنوان بهترین وزنه‌بردار آسیایی را از آن خود کند. عنوانی که سخت است اما غیر ممکن نیست.

کیاتوش رستمی با چهار گزینتی و کسب ۷۷۰۶ امتیاز در جایگاه چهارم و سهراب مرادی تنها ۲ گزینتی شرکت کرده و ۱۳۲۳ امتیاز دارد و در پایین جدول قرار گرفته است. بنا به اذعان کارشناسان کار رستمی در دسته ۹۶ کیلوگرم سخت است زیرا اگر بیرااوتر در مسابقات قهرمانی آسیا حضور پیدا کند، بدون شک با امتیاز طلایی آن تورنمنت در جمع هشت نفر برتر قرار خواهد گرفت و دیگر ورزشکاران هیچ شانسی برای حضور در توکیو ندارند. همچنین سهراب مرادی ۲ گزینتی دیگر دارد که با توجه به توانایی این وزنه‌بردار می‌شود وی را یکی از شانس‌های حتمی دانست.

در ۲ دسته ۱۰۹ کیلوگرم و به‌اضافه ۱۰۹ کیلوگرم خیال فدراسیون تنش‌ها از کسب سهمیه المپیک راحت است. زیرا «علی هاشمی» و «علی داودی» تاکنون عملکرد متناسبی داشتند. البته اگر سیاست بر مدال‌آوری در بازی‌های المپیک ۲۰۲۰ توکیو باشد، بدون شک تمام تلاش کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش این است که از بین «کیاتوش رستمی» و «سهراب مرادی» یکی را به توکیو ۲۰۲۰ برساند تلاشی که هر چند در جریان است اما خودسری‌های این ۲ ورزشکار تا کنون آن را با شکست مواجه کرده است.

«علی هاشمی» با ۲۷۷۸۱ امتیاز گزینتی المپیک در جایگاه هفتم قرار دارد و جواز حضور وی تا این تاریخ قطعی است. «علی داودی» تیز ۲۶۷۸ امتیاز کسب کرده و در جایگاه چهارم قرار دارد. این ۲ وزنه بردار باید در قهرمانی آسیا با سطح طلایی شرکت کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۹۰۰۲۵۵۶ مورخ ۹۸/۱۰/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ناصر جعفری فرزند سیدعلی به شماره شناسنامه ۹۶۹ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۸ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در حسن آباد که انتقال مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا طبق سند رسمی (سند رسمی شماره ۵۱۳۱۱ مورخ ۸۶/۱۲/۷ دفترخانه ۴۲ کرج به آقای/سیدناصر جعفری) از مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۱۴۲ دفتر ۱۲۵۷ و مساحت ۵۸/۳۰ مترمربع از مورد تقاضا برابر قوانامه عادی توسط آقای یولاد عبدی اقدم وآقای صحبتعلی عبدی اقدم مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۱۸۷ دفتر ۱۲۵۵ و مساحت ۷۶/۵۵ مترمربع از مورد تقاضا برابر قوانامه عادی توسط آقای علی اصغر جلیلی صومعه مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۴۸ دفتر ۱۲۵۹ و مساحت ۸/۲۰ مترمربع از مورد تقاضا برابر قوانامه عادی توسط آقای محمدعلی پناهی ایورقی و احمدعلی پناهی ایورقی و یحیی پناهی ایورقی مالکین رسمی ذیل ثبت صفحه ۳۳۹ دفتر ۱۲۵۴ و مساحت ۲/۵۰ مترمربع از مورد تقاضا برابر قوانامه عادی توسط آقای علی حیدر کاظمی آورزمان مالک رسمی ذیل ثبت صفحه ۲۱۷ دفتر ۱۲۵۴ به متقاضی منتقل شده است و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۳۶۴۲ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۱۹

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ اخطاریه ۱۰۱ در کلاسه ۹۸۰۳۰۰۸

بدین وسیله به ورات مرحوم حسین علمی قره بلاغ که عبارتند از محمدفرحان علمی قره بلاغ و امیر عرفان علمی قره بلاغ با ولایت اسماعیل علمی قره بلاغ و رقیه سواران قره بلاغ و اسماعیل علمی قره بلاغ و زهرا جلالی قره بلاغ ساکن کرج جاده مادر - خ قائمیه اول پلاک ۸۳ ابلاغ می شود که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۸/۱۰/۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۴۱۴ از پلاک اصلی ۱۸ در بخش ۲۷ گیلان به مبلغ یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دمستزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دمستزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی جهت اطلاع آگهی می شود. ۹۸/۴۷۰۱ف م الف

رئیس اجرای اسناد رسمی کرج
مریم ایرانی بجندی
رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج - مریم بجندی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۲۲۳۰ صادره از شعبه ۲ دادگاه خانواده پاکدشت کرج لهذا خانم سودابه سجادی حفظ به علیه: محمد راسخ امین که محکوم علیه محکوم است به پرداخت تعداد ۱۷۰ عدد سکه تمام بهار آزادی در حق محکوم لها و پرداخت مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ پنج درصد از محکوم به بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرای شش دانگ مشاع از واحد مسکونی واقع در ۴۵ متری گلشهر به شماره پلاک ثبتی ۶۴۵۸ فرعی از ۱۶۸ ملک توقیفی متعلق به آقای محمد راسخ امین از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده بفروش می رسد، مزایده از قیمت سیصد میلیون تومان نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

آدرس ملک: کرج ۴۵ متری گلشهر خیابان محمدی پلاک ۸۴ واحد ۱۰

مشخصات ملک: شدنداش یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم شمالی به مساحت ۷۴/۸۷ یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه ۱۲ واحدی به نام ساختمان مهر ساختمان شمالی بوده و طبقه همکف آن شامل پارکینگ و انباری و هر یک طبقات اول تا چهارم شامل سه واحد مسکونی است که در هر طبقه تک واحد شمالی به صورت نیم طبقه از دو واحد جنوبی جدا شده است سن بنا حدود ۱۷ سال است اسکلت بتنی سقفها تیرچه بلوک نمای ساختمان سنگ شیشه ها تک جداره آپارتمان دو خوابه کف سرامیک سیستم گرمایش موتور خانه مرکزی و شوفاژ سیستم سرمایش کولر آبی کف راه پله سنگ دیوار راه پله سنگ و گچ می باشد آپارتمان فاقد پارکینگ و مجتمع مسکونی فاقد آسانسور می باشد. طبق نظریه کارشناسی با عنایت به مراتب فوق و در نظر گرفتن موقعیت مکانی و شرایط زمانی مساحت و معماری واحد خریداری شده پیشرفت فیزیکی پروژه ارزش شدنداش از واحد مسکونی مشروط بر نداشتن هر گونه بدهی و دیون و واگذاری های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و عدم وجود مشکلات و یا موانع قضایی و حقوقی برای انتقال و عدم وجود معارض به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان برآورد می گردد. ۹۸/۴۷۰۰ف م الف

پرستو انصاری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۸۵۲ مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز جوادی بشماره شناسنامه ۷۷۴ صادره از بستان آباد فرزند مرتضی قلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۶۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۴۱۳ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمدحسین جوادی و با مالکیت مالک اولیه آقای عندلیب ثابتی تایید می نماید

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۶۹۸ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۰

محمد شکری
رئیس اداره ثبت اسناد املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۵۹۲ مورخ ۹۸/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود دهقانی اشکذری بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از کرج فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۶۷/۷۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای غلام عباس حسین ابراهیمی و با مالکیت مالک اولیه آقای رحمت اله ناصرخاکی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۴۶۹۹ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۲/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۲۰

محمد شکری
رئیس اداره ثبت اسناد املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد