اخبار کوتاه

معاون وزیر راه و شهرسازی:

نرخ عوارض قطعه یک آزادراه تهران-شمال به زیر ۴۰ هزار تومان رسید

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور اعلام کرد نرخ عوارضی آزادراه تهران-شمال ۴۰ هزار تومان بود که وزارت راه و شهرسازی در حال تعدیل این رقم است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، خیرالله خادمی در خصوص زمان افتتاح منطقه یک آزادراه تهران-شمال اظهار کرد طبق هماهنگی صورت گرفته واعلام دفتر رئیس جمهوری تا این لحظه روز ششم اسفندماه برای افتتاح رسمی منطقه یک آزادراه تهران-شمال مشخص شده است و در صورت تغییر زمان افتتاح از دفتر رئیس جمهوری به وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.

وی با اشاره به قرارید تعیین نرخ عوارض منطقه یک آزادراه تهران-شمال نیز گفت بر اساس مصوبه و شرایط قراردادی میان وزارت راه و شهرسازی (شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل) با بنیاد مستضعفان وجود دارد. ۶۰ درصد مبلغ سرمایه گذاری بابت عوارضی از سوی دولت پذیرفته شده است که در غیر این صورت مبلغ عوارضی به حدود ۱۰۰ هزار تومان می‌رسید.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل ونقل کشور با بیان اینکه قرار بود ۴۰ درصد هزینه‌های آزادراه از محل اخذ عوارضی تأمین شود، گفت: مبلغ عوارضی برای منطقه یک حدود ۴۰ هزار تومان در نظر گرفته شد. اما وزارت راه و شهرسازی در راستای تسهیل شرایط تردد از این آزادراه روش‌های مختلف برای کاهش هزینه عوارضی را به کار گرفته است و پس از دستیابی به نتایج مورد نظر رقم نهایی از سوی معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.

گفتنی است، این منطقه از آزادراه از تقاطع بزرگراه آزادگان و بزرگراه شهید همت شروع و با عبور از مناطق کن، سولقان و امام زاده عقیل و توتل تالون و دره لاتیز به سه راهی شهرستلک می‌رسد. ساخت منطقه یک آزادراه تهران-شمال باعث می‌شود قسمتی از راه قدیمی که از طریق کرج می‌گذرد حذف شده و مسیر قطعی حدود ۶۰ کیلومتر کوتاهتر شود.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد

پروازهای مسافری ایران به چین متوقف است

در پی انتشار اخباری مبنی بر از سر گیری پروازهای ایران به مقاصد مختلف چین سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که همچنان پروازهای مسافری ایران به چین و بالعکس متوقف بوده و برخی پروازها یاری و با هماهنگی‌های کامل انجام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا در پی شیوع کرونا در شهرهای مختلف چین برخی کشورهای اروپایی و تایید وزارت بهداشت مبنی بر قوت شدن دو مورد ابتلا به ویروس کرونا در قم اخیراری منتشر شد مبنی بر اینکه پروازها شرکت هواپیمایی ماهان به مقاصد مختلف چین مانند گوانگژو و یکن در جریان است.

این در حالی بود که چندی پیش پروازهای رفت و برگشت به مقصد و مبدا چین، در جلسه‌ای با ریاست معاون اول رئیس جمهور ممنوع شده بود.

رضا جعفرزاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در این زمینه در گفتگو با ایسنا اظهار کرد ادامه داشتن پروازهای ایران به چین و بالعکس به طور کامل تکذیب می‌شود و همچنان پروازهای مسافری به مقصد و مبدا این کشور ممنوع است.

وی افزود: برخی پروازهای باری از هم به صورت محدود و کنترل شده، تحت نظارت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، صورت می‌گیرد که آن هم با رعایت همه اصول و الزامات پزشکی و پیشگیرانه است.

هواپیمایی کویت و عراق پروازهای خود به ایران را لغو کردند

هواپیمایی کویت با توصیه وزارت بهداشت این کشور، پروازهای خود به ایران را لغو کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، هواپیمایی کویت با توصیه وزارت بهداشت این کشور، پروازهای خود به ایران را برای جلوگیری از شیوع کرونا ویروس لغو کرد.

این دومین هواپیمایی منطقه است که پروازهای خود به ایران را لغو کرده است. هواپیمایی عراق هم پیش از این اعلام کرد که پروازهای خود به ایران را لغو کرده است.

وزارت بهداشت ایران رسماً مرگ ۲ نفر و ابتلای ۳ نفر دیگر را به ویروس کرونا اعلام کرده است.

معاون وزیر صنعت خبر داد:

توزیع گسترده برنج هندی با نرخ ۸ هزار تومان

معاون وزیر صنعت: قیمت مصوب هر کیلوگرم برنج پاکستانی را ۸۹۰۰ تومان و برنج هندی را ۸ هزار تومان عنوان کرد و گفت: هیچ کس حق گرفتن وثیقه به بهانه اخذ مابه‌التفاوت از واردکنندگان را ندارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس تابش با اشاره به توزیع گسترده برنج در مراکز مطمئن عرضه از جمله مبادین میوه و ترمبار و فروشگاه‌های زنجیره‌ای گفت: هماطور که در شکر، دولت اقدام به اخذ مابه‌التفاوت از واردکنندگان کرده است، در مورد برنج نیز این مابه‌التفاوت اخذ خواهد شد. اما دریافت این مابه‌التفاوت به منزله تغییر نرخ مصوب این کالا نیست؛ بنابراین نه تنها نرخ برنج در بازار تغییری نخواهد کرد، بلکه عرضه این کالا نیز با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و با توجه به نزدیک شدن به ایام پایانی سال، بیشتر خواهد شد.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: اخذ مابه‌التفاوت‌ها از واردکنندگان، هیچ ربطی به قیمت مصوب کالاهای اساسی که با دلار ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور شده‌اند، ندارد؛ بلکه این اقلام از جمله برنج و شکر، قیمت مصوب تثبیتی داشته و هیچگونه تغییر نرخی را برای مصرف‌کنندگان در بازار، متحمل نخواهند شد.

وی تصریح کرد: این مابه‌التفاوت مربوط به قیمت تمام شده کالاهای اساسی وارداتی نسبت به قیمت مصوب است که از واردکننده اخذ می‌شود و بعضاً ممنوعاً آن تغییرات قیمت کالاهای اساسی از جمله برنج در بازارهای جهانی است؛ به این معنا که ظرف هفته‌های گذشته قیمت جهانی برنج به شدت کاهش یافته و همین امر خود را در نرخ واردات این کالا نشان داده است؛ بنابراین مردم هیچگونه تغییر نرخی را از محل دریافت مابه التفاوت از واردکنندگان برنج، متحمل نخواهند شد. بلکه این کالا همچنان با قیمت مصوب، عرضه خواهد شد.

به گفته تابش، تمامی کالاهای مورد نیاز شب عید مردم و ماه مبارک رمضان را به اندازه کافی عرضه خواهیم کرد و حتی مازاد بر نیاز مردم در این دو مقطع پرتقاضای سال، تدارک دیده‌ایم. پس جای هیچ نگرانی از این بابت وجود ندارد. چرا که وقور کالا در کشور بی‌سابقه است.

قیمت گوشت قرمز با وفور عرضه کاهش می‌یابد

رئیس شورای تامین دام با تاکید بر اینکه کشور همچنان با مازاد دام سبک و سنگین روبرو است، گفت: وفور عرضه دام تولید داخل و گوشت وارداتی موجب کاهش قیمت گوشت قرمز در شب عید و ایام نوروز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا «منصور پوریان» با اشاره به اینکه اکنون تولیدکنندگان از ازدیاد دام زنده سبک و سنگین و کاهش تقاضا بازار کلافه هستند، افزود: با نزدیک شدن به شب عید و ایام نوروز تولیدکنندگان داخلی و واردکنندگان ناچار هستند برای تولید و واردات مجدد دام سال آینده بخش عمده دام و گوشت وارداتی خود را به بازار عرضه کنند.

به گفته رئیس شورای تامین دام کشور، همچنین قیمت هر کیلوگرم دام سبک با وزن ۳۰ کیلوگرم به قیمت ۳۸ هزار تومان و بالای ۵۰ کیلوگرم بین ۳۳ تا ۳۵ هزار تومان به فروش می‌رسد.

وی تصریح کرد: با توجه به قیمت دام زنده باید هر کیلوگرم گوشت گرم گوسفندی ۷۵ هزار تومان و گوشت گرم گوساله ۶۰ هزار تومان، گوشت منجمد گوسفندی ۶۰ هزار تومان و گوشت منجمد گوساله ۴۰ هزار تومان در بازار مصرف به فروش برسد.

رئیس شورای تامین دام کشور اختلاف نظر بین تولیدکنندگان و بازار را در اوزان دام زنده یکی از مشکلات خرید و عرضه و ثبات دام روی دست تولیدکنندگان برشمرد و گفت: با توجه به شرایط اقتصادی، عرضه دام با وزن بالا برای تولیدکنندگان صرفه اقتصادی دارد. این درحالیست که بازار داخلی عرضه دام سبک و سنگین با اوزان کم را می پذیرد.

تقی نژاد خبر داد؛

صرفه جویی ۲ درصدی البرزی‌ها در مصرف گاز

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز اعلام کرد که مصرف گاز مشترکان البرزی امسال در مقایسه با سال گذشته ۲ درصد کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا حسین تقی‌نژاد گفت: میزان مصرف سالانه گاز مشترکان البرزی پنج و نیم میلیارد متر مکعب است که تا کنون و با توجه به برودت سرمایی که در برخی روزهای سال جاری داشتیم مشترکان ۲ درصد در مصرف گاز صرفه‌جویی کرده‌اند.

وی در بخش دیگری از سخنانش با بیان اینکه حذف قبوض کاغذی امسال در دستور کار شرکت گاز استان البرز قرار گرفت، گفت: تلاش شرکت گاز بر این بود تا مشترکان از روش‌های آسانتر برای پرداخت قبوض خود استفاده کنند تا بتوانند با پرداخت به موقع از خدمات این شرکت بهره‌مند شوند.

تقی نژاد خاطر نشان کرد: تاکنون ۶۰ درصد شماره تلفن مشترکان البرزی برای پرداخت الکترونیکی وصول مطالبات ثبت شده که قرار است مشترکان البرزی با ۲ روش پرداخت از طریق موبایل و مراجعه حضوری ماموران شرکت گاز و ارائه قبض به مشترکان و امکان پرداخت درب منازل صورت بگیرد.

این مسئول تعداد مشترکان استان البرز در بخش صنعت-خانگی ،کشاورزی و تجاری را ۹۰۰ هزارمشترک عنوان کرد و افزود: سالانه ۵۰ درصد در بخش صنعت و نیروگاه و ۵۰ درصد نیز مشترکان خانگی مصرف گاز دارند.

تقی نژاد مشترکان روستایی استان البرز را ۸۷ هزار مشترک اعلام کرد و گفت: نسبت مشترکان روستایی به جمعیتی شهری رقم کمتری دارد.

توزیع تخم‌مرغ فله‌ای در البرز ممنوع می‌شود

رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی اداره کل دامپزشکی استان البرز گفت که در اجرای طرح ارتقای کیفیت بهداشتی تخم‌مرغ، از سال آینده توزیع تخم‌مرغ به صورت فله‌ای ممنوع می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا دکتر سید محسن ابوترابی افزود: پس از اجرای طرح ارتقای کیفیت مرغ، طرح ارتقای کیفیت بهداشتی تخم مرغ توسط دفتر نظارت سازمان دامپزشکی کشور به اجرا درآمده است.

وی با بیان اینکه این طرح در ۲ فاز به اجرا درخواهد آمد، اظهار کرد: فاز اول این طرح از ابتدای تیرماه ۱۳۹۹ و فاز دوم از ابتدای شهریور ماه همان سال اجرا خواهد شد.

ابوترابی گفت: در اجرای این طرح تخم مرغ ها به رتبه های A و B (ممتاز و معمولی) رتبه بندی می‌شوند که این رتبه بندی بر اساس کیفیت تخم‌مرغ، وزن، رنگ زرده و نوع بسته بندی انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه سند اجرای این طرح در روزهای اخیر رونمایی شده، افزود: در اجرای این طرح، تا ابتدای تیرماه آینده، اقدامات اطلاع رسانی، آموزش و تهیه زیرساخت ها انجام می شود و سپس از آن تاریخ فاز اول عملیاتی آن آغاز می گردد.

ابوترابی اظهار کردمر فاز اول این طرح، توزیع تخم مرغ به صورت فله ای در فروشگاه های بزرگ و هایپرمارکت ها ممنوع شده و در فاز دوم که از ابتدای شهریور ماه آغاز می شود، توزیع تخم مرغ به صورت فله ای و شانه ای در تمام مراکز همچون بقالی ها و سوپرمارکت ها نیز ممنوع می شود.

رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی اداره کل دامپزشکی استان البرز ادامه داد: پس از اجرای فاز دوم این طرح، به طور اجبار بایستی عرضه تخم مرغ در تمام مراکز عرضه، به صورت بسته بندی باشد و این بسته بندی ها در گریدهای A و B متفاوت است.

وی گفتمحر گرید A بسته بندی بایستی به صورت دوطرفه و در ظروف پلاستیکی و یا کاغذی باشد ولی در گرید B فقط می توان بر روی شانه های تخم مرغ یک سلفون کشیده شود ولی بایستی در هر ۲ گرید، بسته بندی لیبل خورده و شناسنامه دار به بازار عرضه کنند.

ابوترابی مشخصات درج شده در روی لیبل و شناسنامه تخم مرغ را شامل نام کارگاه تولیدی، کد کارگاه، پروانه بهره برداری، تاریخ تولید و انقضای تخم مرغ عنوان کرد.

وی اضافه کرد: با اتحادیه مرغ تخم گذار هماهنگی های لازم انجام می شود تا تخم مرغ های تولیدی به صورت فله به واحدهای بسته بندی فرستاده شده و یا خود واحدها به این دستگاه ها مجهز شوند.

رئیس اداره نظارت بر بهداشت عمومی و مواد غذایی اداره کل دامپزشکی استان البرز، افزود: همچنین یکی از الزامات اجرای این طرح نحوه حمل ونقل این محصول است، به طوریکه با اتحادیه مرغ ومامی استان هماهنگ شده تا نخستین اقدام ایجاد سردخانه در عمده فروشی ها باشد.

وی با اشاره به فروش تخم مرغ به صورت کاملا فله ای در بعضی از واحدهای قروش همچون در جاده محمدشهر، اظهار کرد: از آغاز مرحله عملیاتی این طرح، این واحدها ضمن اینکه به سردخانه مجهز می شوند، بایستی تخم مرغ خود را بسته بندی کرده و یا فقط مجاز هستند محصول خود را به واحدهای بسته بندی قروخته و آن ها پس از بسته بندی به فروش برسانند.

ابوترابی به نحوه حمل و نقل تخم مرغ اشاره کرد و گفت: پیش از این تخم مرغ از واحدهای تولیدی به صورت خیلی معمولی و با خودروهای بدون پوشش و روباز و بدون سردخانه حمل می شدند که یکی از تاکیدات در دستورالعمل طرح این است که دمای زنجیره سرما حفظ شود و از واحد تولید تا عرضه در ماشین های سردخانه دار حمل شوند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

صنعت ماشین های کشاورزی نیازمند سهمیه فولاد است

معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی گفت: اختصاص سهمیه فولاد برای ماشین های کشاورزی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت لازم و ضروری است.

به گزارش پیام آشنا، دکتر کامبیز عباسی افزود: خوشبختانه در حوزه مکانیزاسیون کشاورزی از سال ۱۳۹۲ تا امروز سرمایه گذاری متناسبی در کشور صورت گرفته است به طوریکه سالانه میانگین بین یک هزارو ۲۰۰ تا یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری در این حوزه اتفاق می افتد.

وی اظهار کرد: در این سال ها تعداد زیادی ماشین ها و ادوات کشاورزی در اختیار کشاورزان قرار گرفته که نتیجه آن رشد بی سابقه ضریب مکانیزاسیون در اراضی کشاورزی سراسر کشور می باشد به طوریکه ۵۰ درصد رشد داشته است.

ضریب مکانیزاسیون کشاورزی در ابتدای دولت حدود ۱.۲ اسب بخار بر هکتار بود که اکنون این عدد به ۱.۸ اسب بخار بر هکتار رسیده است.

عباسی افزود: واگذاری بیش از ۱۲۰ هزار دستگاه تراکتور و ۲۸۰ هزار دستگاه انواع ادوات و تجهیزات کشاورزی و بیش از ۲ هزارو ۵۰۰ دستگاه انواع کمباین غلات و بیش از پنج الی ۶ هزار دستگاه انواع کمباین برنج از جمله این دستاوردها است.

وی با بیان اینکه در حوزه تمام ماشین های ادوات کشاورزی تزریق و سرمایه گذاری متناسبی در حوزه مکانیزاسیون داشتیم، تصریح کرد: خوشبختانه در وضعیت تولید محصولات کشاورزی هم از یک رشد مثبتی برخوردار شد کما اینکه معتقد هستیم ۲۵ درصد از افزایش تولید محصولات کشاورزی به دلیل وجود مکانیزاسیون مناسب در این عرصه بود که کشاورزان ما به ویژه در حوزه هایی که کار کشاورزی خیلی سخت است به خصوص در حوزه مکانیزاسیون برنج که یک رشد هفت برابری را داشتیم.

لوازم خانگی بدون شناسه نخرید تا به دردسر نیافتید!

رئیس هیئت مدیره اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با بیان اینکه بعد از اجرای طرح شناسه‌دار کردن کالاها این اتحادیه از فروشگاه‌داران تعهد می‌گیرد که خدمات پس از فروش کالایی که می‌فروشند را به عهده بگیرند؛ اما مدارکی در سوتی که مشتریان کالای شناسه‌دار خریده باشند جای نگرانی نیست، چرا که اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی متعهد شده در چنین شرایطی کالا شناسه دریافت کرده و ممکنی وجود ندارد اما اگر کالایی که به صورت قاچاق وارد شده، به اتحادیه اعلام نشده باشد و شناسه هم دریافت نکرده باشد خریداران را به درسر خواهد انداخت.

از قروش برای محصولاتی که به صورت قاچاق و تقلبی وارد شده باشد مطلقاً پذیرفته نمی‌شود. تصریح کرد ممکن است کالایی به صورت قاچاق وارد شده باشد. اما مدارمدار به اتحادیه اعلام کرده و تعهد داده باشد که در چنین شرایطی کالا شناسه دریافت کرده و مشکلی وجود ندارد. اما اگر کالایی که به صورت قاچاق وارد شده، به اتحادیه اعلام نشده باشد و شناسه هم دریافت نکرده باشد خریداران را به درسر خواهد انداخت.

میری در پایان خاطرنشان کرد: مردم حتماً از فروشگاه‌هایی که کالای آن‌ها شناسه دار خرید کنند. همچنین بهتر است خریداران برگ رسید کالا را مهر اتحادیه میتی بر اینکه خدمات و گارانتی به عهده خود فروشگاه است را ببینند و بعد خرید کنند.

به گزارش ایسنا، اویل دی ماه وزارت صمت اعلام کرد که تمامی تولیدکنندگان و تشکل‌های صنعتی لوازم خانگی شامل تا ۱۵ دی ماه فرصت داشتند که برای هشت گروه کالایی خود قرارند ثبت و اخذ شناسه را انجام دهند و برای کالاهای خود شناسه دریافت کنند و بعد از این تاریخ هر کالایی که در سطح بازار شناسه کالا نداشته باشد کالای قاچاق تلقی می‌شود. اما این مهلت تا ۱۵ بهمن ماه تمدید شد و طبق اعلام انجمن صنایع لوازم خانگی طرح برخورد با لوازم خانگی بدون شناسه از چهارشنبه ۱۶ بهمن ماه از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز آغاز شد.

آئین‌نامه اجرایی شناسه‌های کالا و رهگیری کالا موضوع ماده (۱۳) قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز اواخر شهریور ماه ۱۳۹۵ از سوی اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهوری، برای اجرا ابلاغ شده. ماده ۲۰ این آئین‌نامه مسئولیت اجرای آن را به وزارت صنعت، معدن و تجارت محول کرده و طبق ماده ۱۲ آن وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) موظف است "گمگل تیت شناسه رهگیری و دریافت گواهی الکترونیکی را در سامانه جامع تجارت فراهم کند و یکتا بودن شناسه‌های رهگیری را در سطح تمامی کالاهای مشمول، تضمین کند".

تورم مسکن ۹۹ کمتر از تورم عمومی خواهد بود

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که احتمالا رشد قیمت مسکن شهر تهران در سال آینده مقداری پایین‌تر از نرخ تورم خواهد بود، گفت سال آینده شهرهایی که از روند افزایش قیمت مسکن تهران جامانده‌اند این عقب‌ماندگی را جبران می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی روشندانیا اظهار کرد: اگر سیگل‌های گذشته را ملاک قرار می‌دادیم باید سال ۱۳۹۸ بازار مسکن شهر تهران، بازار به یک ثبات نسبی می‌رسید که البته از تیرماه تا آذرماه قیمت‌ها یا پایین می‌آمد یا افزایش ناچیزی داشت. اما چند پارامتر خارج از بازار و چند پارامتر داخل بازار مسکن، این بخش را دچار تغییر مسیر کرد. تغییر قیمت بتزین، افزایش نسبی نرخ ارز، اتفاقات سیاسی و اقتصادی از عوامل بیرونی بود.

وی افزود: در داخل بازار مسکن نیز، دولت سقف تسهیلات را به ۲۴۰ میلیون تومان افزایش داد از طرف دیگر مصالح ساختمانی از جمله آهن آلات و میلگرد رشد داشتند. در نتیجه برخلاف پیش‌بینی‌ها در آذرماه با نقطه عطف جدیدی در بازار مسکن مواجه بودیم. اما عامل کنترل کننده که همان نبود ظرفیت در طرف تقاضا بود، افزایش نرخ‌ها را کنترل کرد به طوری که از رشد حدود ۸ درصد ماهیانه به ۲ درصد رسید.

این کارشناس بازار مسکن با بیان این که قدرت متقاضیان با رشد قیمت در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ هنوز تطبیق نشده است گفت: شواهد گویای آن است که شوک متغیرهای داخلی و خارجی بر بازار مسکن از بین رفته و تا پایان سال ثبات نسبی بر این بازار حاکم خواهد بود.

روشندانیا رکود معاملات املاک تهران در شهر پیوره‌ام را طی سه دهه‌ی اخیر بی‌سابقه دانست و گفت: با توجه به تقاضای زیر پیوست بازار، عبارت دیگر ارزش ریال می‌تواند در تحولات بازار مسکن تاثیر گذار باشد.

معاملات تا پیش از سه برابر نسبت به شهر پیوره‌ام افزایش پیدا کرد. همین روند تا آخر سال نیز ادامه دارد و به نظرم میانگین ۱۰ هزار معامله در تهران تا پایان سال را خواهیم داشت.

وی تاکید کرد: با توجه به وضع عمومی اقتصاد کشور، بازامترهای داخل بازار مسکن در سرنوشت قیمت و تعداد معاملات، تعیین‌کننده نیستند و طبیعتا رفتار بازار در سال ۱۳۹۹ تابع بازارهای موازی است. نرخ ارز در برآورد مردم از ارزش املاک و قیمت قروش واحدها تاثیر گذار است. به عبارت دیگر ارزش ریال می‌تواند در تحولات بازار مسکن تاثیر گذار باشد.

یادداشت

سنت کسب و کارکُشی

روزهای نخستی بود که در صندلی دولت می‌نشستم؛ در جلسه‌ای بودم با برخی دیگر از مسئولان (از نمایندگان دولت و مجلس) برای نسخه نهایی یک لایحه. وقتی شروع کردم به جنگیدن برای بخش خصوصی و آزادسازی داده؛ کسی از آن پیرمردها که می‌خواست همان ابتدا زهرچشم بگیرد، گفت «چقدر خوب که بعضی‌ها اینجا سنگ کسب‌ها و شرکت‌ها را به سینه می‌زنند، این آقا دفنده دولت و حاکمیت را ندارد»

می‌خواست بگوید من نماینده منافع گروه‌ها هستم، می‌خواست بگوید کار دولت کنترل کسبوکارهاست، همان جایی که بدبینی به کسبوکار پیش‌قرض در تصمیم‌گیری است!

همان موقع حالم بد شد. از این نگاهی که داشتم، کوتاه نیامدم و با صدای بلند هوار کشیدم.

«وظیفه دولت‌ها حمایت از بخش کسبوکار است. من اینجا پول می‌گیرم تا حافظ منافع همه کسبوکارهایاشم، بله من حافظ منافع تک‌تک‌شان هستم. از این حرف‌های شما هم اینی ترسم.»

آن شب اولین دعوای با صدای بلند را در یک جلسه عالی‌رتبه دولتی تجربه کردم. بیرون که آمدم هنوز ذهنم مشغول بود و اکنون نیز که بیش از یکسال می‌گذرد، ذهنم مشغول است. حالا خوب می‌فهمم که چقدر در میان دولتی‌ها حمایت از منافع کسبوکارها نایاب است. چقدر دولتی‌ها دوست دارند خودشان را پدرهای مهربانی ببینند که باید مواظب کسبوکارها این شیطان‌ها این زالوصفت‌هایی که خون مردم را می‌خورند، باشند!

چرا چوب‌بندی مه‌اله

از نگاه دولت متداول و سنتی (یا همان حکمرانی کسبوکارکش)، ما باسه گانه‌های روبه‌رو هستیم؛ آنها جامعه را چنین می‌بینند:

۱-کسبوکارها که به دنبال کسب منفعت خویش هستند؛ به دنبال خالی کردن جیب مردم.

۲-مردم یا همان مصرف‌کنندگانی که مثل پیتوکیو ساده هستند و کسبوکارها مثل روباه مکار و گربه نره مدام آنها را گول می‌زنند.

۳-دولت که باید نقش حافظ منافع مردم را بازی کند و کسبوکارها را تنبیه کند!

این چرا چوب‌بندی دولتی‌ها در ایران است. همه چالش هم از این چرا چوب‌بندی آغاز می‌شود؛ یعنی قرض می‌کنند خودشان پاکیزگی هستند که باید با مجوز دادن و امر و نهی و قیمت‌گذاری به اینای نقش بپردازند تا مبادا کسبوکار خون مردم را در شیشه کنند! اینها پس از آنکه به دنبال رونق کسبوکارها باشند، به دنبال کنترل آنها هستند!

آنها هنوز واپدار اندیشه‌های چپ و توده‌ای هستند. همان جایی که هنوز از هر کسبوکار بزرگی بدشان می‌آید؛ دوست ندارند حتی با آنان جلسه داشته باشند. حتی اغلب رشد آنها را کنترل می‌کنند؛ همان چیزی که من امسال را سال هماست گذاشته‌ام «جامعه شمشادی» یعنی جامعه‌ای که تا بزرگ شدن کسبوکارهایش را ندارد و هر بزرگی را ناقیچی کوتاه می‌کند. هر چیزی را بهانه می‌کند تا نگذارد کسی یا کسبوکاری از حدی بزرگتر شود.

از دید من امل حتما کسبوکار بخشی از مردم است. از دید من بخش دولت مستعد فساد است پس نباید فکر کند می‌تواند مبارز خوبی باشد. از دید من باید دولت کم و موثر مداخله کند (نمی‌گویم اصلا مداخله نکند). از دید من کار مدیر دولتی همین است که در برنامه روزانه‌اش زنگ بزند (یا پیام بفرستد) به کسبوکارها حتی بی‌دلیل. حال و احوالشان را بپرسد. مشکلاتشان را پیگیری کند و با آنها اینهمایش را به اشتراک بگذارد. زنگ بزند به سایر مدیران دولتی و کار آنها را پیگیری کند. حتی اگر با همان تکاه چپ کارپایه این کار را نپاسند بدانند؛ بله این حرف‌ها را به اندازه کافی عقب نگه داشته است پس باید از آن عبور کنیم.

حتما هیچ مدیری آن قدر زمان ندارد که به همه زنگ بزند یا با همه جلسه بگذارد. اما لازم است پیگیر اخبارشان شود. مایلند از این تسلط چپ‌گرایی بر دولت و حکمرانی اقتصادی خود عبور کنیم. این گذار سخت است و جل‌قرسا این گذار همان جایی است که خیلی از همکارانت هم شاید برایشان سنگین باشد. نشست و برخاست با کسبوکار.

ما برای توسعه چاره‌ای نداریم جز آنکه بفهمیم، کشوری بزرگ نمی‌شود مگر آنکه کسبوکارهای بزرگ داشته باشد؛ اقتصاد درست نمی‌شود مگر آنکه کسبوکارهایش فعالیت درست داشته باشند و حتی توسعه اجتماعی هم با کسب و کارهای بزرگ و به اتکای مسئولیت اجتماعی آنان ساخته است. حتما ما با کسبوکارها راه توسعه را رخت خواهیم پیمود تا با دولت بزرگی که:!

اگر با خود روراست باشیم، دولت در ایران دوران مدرن (بعد از مشروطه) هیچ‌گاه همراه و تسهیل‌گر کسبوکارها تعریف نشده است. بلکه در برابر کسبوکار تعریف شده است؛ در برابر هر کسی که پول درمی‌آورد!

ما با آن جامعه توسعه‌یافته خیلی فاصله داریم، اما هنوز دردسرس است.

بین خیلی از دوستانم شکایت دارند که چرا این حرف‌ها را می‌نویسی، چرا می‌گویی؟ به نظرم نلرزا شنیدن اشکالی ندارد وقتی چاره‌ای نیست جز آنکه راهی را باید پیمود!

امیرناظمی

خبر

خداحافظی با خودرو یورو ۴ قطعی است

معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد ایران با تاکید بر اینکه تصرمت خودروسازان برای تولید خودرو یورو ۴ تمدید نشده، گفت: از سال آینده خودروسازان باید پیش از اقدام به قروش نسبت به دریافت مجوزهای آلایندگی و استانداردهای یورو ۵ اقدام کنند.

به گزار ش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بر اساس ماده ۴ قانون هوای پاک قرار بود که از ابتدای سال ۱۳۹۸ قروش خودروهای یورو ۴ ممنوع شود و خودروسازان پیش از اقدام به قروش نسبت به دریافت مجوزهای آلایندگی و استانداردهای یورو ۵ اقدام کنند. اما بنابر درخواست خودروسازان اجرای این قانون تا سال ۱۳۹۹ به تعویق افتاد.

با این حال، با وجود اینکه در ماه‌های گذشته پیش‌قروش محصولات یورو ۴ شرکت ایران خودرو خبرساز شد و همچنان نگرانی از تعویق دوباره اجرای این قانون وجود دارد، معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد ایران این گمانه‌زنی‌ها را منتفی دانست.

وحید مرندی مقدم در گفتوگو با ایسنا، با بیان اینکه مسئول اجرای قانون مربوط به توقف تولید خودروهای یورو ۴ در سال آینده سازمان حفاظت محیط زیست است، تصریح کرد: زمان شماره گذاری خودرو در ناجا باید سازمان ملی استاندارد گواهی پلس شدن استاندردهای ۵۸ گانه و سازمان حفاظت محیط زیست گواهینامه مربوط به ماز بودن مجوز یورو ۴ از نظر آلایندگی را صادر کند و تا این دو گواهی نامه صادر نشود پلیس خودرو را شماره گذاری نمی کند.

وی افزود: بنابراین در صورتی که خودروسازان به تعهد خود مبنی بر تولید خودروهای یورو ۵ در سال آینده عمل نکنند و سازمان حفاظت محیط زیست هم در این زمینه گواهی مربوطه را صادر نکند، خودروهای یورو ۴ شماره گذاری نخواهند شد. به گزارش ایسنا، این اظهارات در حالی مطرح شده که آذر ماه امسال دبیر انجمن خودروسازان ایران اعلام کرد که قعلا به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌ها به ویژه عدم تولید و توزیع سوخت یورو ۵، امکان تولید خودروی سواری با استاندارد آلایندگی یورو ۵ وجود ندارد.