اخبار کوتاه

قطع رمز دوم ایستا

اطلاعیه جدید بانک مرکزی در مورد رمز دوم پویا

روابط عمومی بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای قطع رمز دوم ایستا در چند بانک دیگر را اعلام کرد

به گزارش پیام آشنا، براساس این اطلاعیه که پیرو اقدامات انجام‌شده در مورد قطع رمز دوم ایستا از رمز دوم قعلی کارت بانکی) صادر شده است، رمز دوم ایستا در بانک‌های صنعت و معدن، اقتصاد نوین، ایران زمین و سرمایه در روز هندهم بهمن‌ماه سال جاری، در بانک‌های سپه، انصار، گردشگری، شهر، آینده و توسعه صادرات در روز نوزدهم بهمن‌ماه و در بانک‌های ملی، تجارت، پارسیان، کارآفرین، خاورمیانه، حکمت ایرانیان، موسسه اعتباری توسعه و موسسه اعتباری کوثر در روز بیستم بهمن‌ماه سرویس رمز دوم ایستا قطع خواهد شد و مشتریان این بانک‌ها پس از تاریخ‌های اعلام شده قادر به استفاده از رمز دوم ایستا خود نبوده و باید از سامانه‌های دریافت رمز دوم پویا استفاده کنند. این اطلاعیه می‌افزاید: زمان قطع سرویس رمز دوم ایستا در سایر بانک‌ها نیز متعاقباً اعلام می‌شود. همچنین با توجه به سهولت دریافت رمز دوم پویا از طریق «بیامک» مشتریان بانکی می‌توانند بامراجعه به دستگاه خودپرداز بانک خود این سرویس را فعال کنند. مرکز تماس رمز پویا (کلشن) با شماره ۹۱۰۰۹۹۶۰ به صورت شبانه‌روزی آماده دریافت پیشنهادات و پاسخگویی به انتقادات هم‌میهنان در خصوص نحوه خدمت‌رسانی بانک‌ها و موسسات اعتباری است.

چین تعرفه واردات صدها کالای آمریکایی را کاهش می‌دهد

دولت چین دیروز اعلام کرد که تعرفه واردات صدها کالای آمریکایی به ارزش بیش از ۷۵ میلیارد دلار را نصف خواهد کرد. سهام چین در واکنش به این اخبار ۳ درصد جهش کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از راشاتودی، چین روز پنج‌شنبه اعلام کرد که تعرفه واردات صدها کالای آمریکایی به ارزش بیش از ۷۵ میلیارد دلار را نصف خواهد کرد. سهام چین در واکنش به این اخبار ۳ درصد جهش کردند. طبق بیانیه وزارت مالی چین، تعرفه‌های تلافی‌جویانه چین بر برخی از کالاهای آمریکایی از ۱۰ درصد به ۵ درصد و برای برخی دیگر از ۵ درصد به ۲.۵ درصد کاهش خواهد یافت در این بیانیه آمده است که قانون جدید از ۱ ۱۰۰ بعد از ظهر به وقت چین، در روز ۱۴ قوریه اجرا خواهد شد.

در بیانیه وزارت چین علت این اقدام کمک به پیشرفت در توسعه سالم و پایدار روابط تجاری آمریکا و چین اعلام شده است.

چین اعلام کرد که اقدامات بعدی به نحوه پیشرفت روابط تجاری آمریکا و چین بستگی خواهد داشت. چین همچنین اعلام کرد که امیدوار است با همکاری واشنگتن تمامی تعرفه‌ها را حذف کنند.

رئیس کل گمرک،

ترخیص کاغذ به روال عادی باز گشته است

رئیس کل گمرک ایران با بیان اینکه در سال جاری ۸۸۷ هزار تن کاغذ وارد کشور شده است، گفت ترخیص کاغذ به روال عادی باز گشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مهدی میرالشرقی درباره آخرین وضعیت ترخیص کاغذ اظهار داشت: دربرهه‌ای از زمان به دلیل نامه‌نگاری‌های ایجاد شده بین بعضی از سازمان‌ها به ویژه سازمان ملی استاندارد وضعیت ترخیص کاغذ با مشکل مواجه شده بود، به گونه‌ای که شاهد دیو شدن محموله‌های کاغذ به میزان حدود ۲۳ هزار تن در گمرک بودیم.

رئیس کل گمرک ایران افزود پس از حل مباحث پیش آمده طی ماه پیش، دیگر مشکلی در ترخیص کاغذ نیست و قراردادِ ترخیص این کالا به روال عادی باز گشته است.

وی درباره میزان واردات کاغذ طی سال جاری، گفت: طی ۱۰ ماه سال جاری ۸۸۷ هزار و ۵۲۱ تن کاغذ به ارزش یک میلیارد و ۵۷ میلیون و ۳۰۴ هزار دلار به کشور وارد شده است.

وزیر صمت مطرح کرد؛

کاهش قیمت خودروها با واگذاری زیر مجموعه‌ها

وزیر صمت: یکی از دلایل بالا بودن قیمت تمام شده خودروها، هزینه‌های مالی تلنبی از شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان است که با واگذاری این شرکت ها، قیمت‌ها هم کاهش می‌یابد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، رضا رحمانی در نشست با وزیر دفاع و مدیرعامل ایران خودرو در محل ایران خودرو افزود: واگذاری‌ها را با جدیت دنبال خواهیم کرد، شرکت‌ها باید واگذار شود تا هزینه‌های مالی کاهش یابد و به سمت کارهای بزرگ برویم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه بر روی پلتفرم‌های مشترک داریم کار می کنیم، گفت: قیمت و کیفیت با هم مرتبط است و به جای افزایش قیمت باید بهره وری بالا برود، با حذف شرکت‌های چند لایه قیمت خودرو تیز پایین می‌آید.

وی با بیان اینکه تولیـد در ایران خودرو با تدبیر و ایثار مدیـران و کارگران به ۲ هزار دستگاه روزانه رسیده است، گفت: ان شاءالله این رقم هم حفظ شود و هم افزایش یابد.

رحمانی ادامه داد: در گذشته برخی مشکلات به سبب توسعاتِ تولید و افت تولید بوجود آمده بود، اما حفظ و افزایش رقم کنونی تولید مهم است.

وی با تاکید بر اینکه تکمیل خودروهای کف پارکینگ کاری جهادی بود، اضافه کرد: در این باره از حمایت‌های امیر سرتیپ حاتمی و وزارت دفاع تشکر دارم البته قطعه سازان تیز مجدانه پای کار بودند.

وزیر صمت اضافه کرد: اصلاح رابطه قطعه سـاز با خودروسـاز کار مهمی بود که شکل گرفت و این اعتمـاد در تولید و بازار تفتن دارد.

رحمانی بـا اعلام اینکه کاهش تعهدات دو خودرو ساز را در برنامه کاری ویژه داشتیم، گفت: در دوره‌ای حـدود یک میلیون نفر از مـردم پیـش خرید داشـتند اما همت شـد و تعهدات به جاهای خوبی رسـید و خودروسازان قول داده اند که معوقات را تا خرداد ماه ۹۹ صفر خواهند کرد.

وی اضافه کرد: با مدیران ارشد وزارتخانه عهد بسته ایم که به جز کار اصلی خود کار دیگری را انجام ندهند و وقت خود را بر روی کار در وزارتخانه بگذارند.

وزیر صمت با بیان اینکه در حوزه تنظیم بازار و ثبات قیمـتهـا و عرضه و فروش خودرو برنامـه داریم، گفت: با قطعه سـازان باید قرارداد دراز مدت بسته شود تا آن ها سرمایه گذاری ها را انجام دهند.

رحمانی با بیان اینکه ایران خودرو بدنه فعال و مدیریـت خوبی دارد، گفت: با روتمایی از خودروهای جدید و تحویل به موقع خودروها به مشتـریان، رضایت متدی مردم تیز به دست می‌آید.

وزیر صمت گفت: مردم تباید احساس کنند که در فروش، رفت یا تبعیضی قائل هستیم، اگر مورد مستندی بود تمایندگی‌ای را که اخلال ایجاد کند لغو امتیاز می کنیم.

رحمانی در خصوص داخلی سازی تیز گفت: داخلی سازی انجام شـده بیشتر از میزان اعلام شده در میزهای ساخت داخل است.

وی اضافه کرد: تا کنون یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو از واردات در حوزه‌های مختلف در چارچوب میزهای تخصصی داخلی سازی شده است، اما آمار داخلی سازی توسط مردم و شرکت‌ها بیشتر از این رقم است که این میزان داخلی سازی، بر اساس استانداردهای جهانی حداقل ۱۰۰ هزار فرصت شغلی به وجود آورده است.

دژپسند مطرح کرد؛

افزایش تمایل به سرمایه گذاری در ایران

وزیـر امور اقتـصادی و دارایـی گفت: تمایل سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در ایران در ۱۰ ماهه سـال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۰ درصد افزایش یافته‌است.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از ایرنا، فرهاد دژیـسند در جمع خبرنگاران بیان کرد: سهم سرمایه گذاری خارجی در کشورمان از ابتدای سـالجاری تا پایان دی ماه به ۴.۵ میلیارد دلار رسیده است.

وی تاکید کرد این رقم شاید نسبت به سرمایه گذاری مورد نیاز در کشور کم باشد اما با توجه به شدت قـحـط از ناحیه دشمن، نسبت به مدت مشابه سال گذشـته افزایش و ترکیب سرمایه گذاری نیز رشد داشته است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه با وجود تحریم بخش قابل توجهی از مشکلات را پشت سر گذاشته‌ایم اضافه کرد: امروز دولت با پرداخت مکرر تسهیلات با عناوین مختلف درصدد فراهم کردن زمینـه ورود بخش خصوصی به اقتصاد است.

دژیسند اظهار داشت: برای روان کردن سرمایه گذاری بخش خصوصی در حـوزه اقتصاد، در نشست اخیر هیات دولت، سهم بخش خصوصی به عنوان آورده با نسبت مالکانه از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد کاهش یافت.

وی ادامه داد: همچنین برای کاهش بیشتر سهم مالکانه به شورای پول و اعتبار اختیار داده شد که متناسب با برنامه اقدام کند چرا که این رویه باعث می شود که سرمایه گذاران نسبت مالکانه کمتری بیاورند و بیشتر ترغیب به سرمایه گذاری داشته باشند.

وزیـر امور اقتـصادی و دارایی گفـت: درباره خصوصی سازی کارهای خوبی صورت گرفته است و سهم دولت از جمله شرکت های بورسی، سه شرکت پالایشگاهی، بیمه و هپکو در بورس در حال واگذاری است.

دژیسند افزود: بورس در بازار سرمایه کشور تکیه گاه ۲ گروه عمده فعال اقتصادی شده یعنی تکیه گاهی امن و پرباز به برای کسانی شده است که نقدینگی دارند و دنبال جایی برای سرمایه گذاری هستند

وی ادامه داد: همچنین بنگاه های تولیدی اگر مشـکل تامین مالی دارند می توانند از طریق افزایش سرمایه و عرضه اولیه، سرمایه مورد نیاز را تامین کنند.

یادداشت

گذرگاه مالیات

کشـوری که برای دهه‌ها تفت بازیگر اصلـی و تعیین کننده بودجه‌اش بوده و تا همین سال‌های اخیر هم تا ۴۰ درصد بودجه دولت بر گردن بخش تفت بوده طبیعی است که در طول دهه‌ها به داشتن چنین درآمدی عادت کرده و ترک آن برایش متشکل باشد. کاهش شدید سهم تفت از ۲۲ درصد در بودجه سال ۹۸ به ۸ درصد در سال ۹۹ هم تنش از تحول جدی در بودجه سال آینده دارد.

۱- مالیات‌های بودجه ۹۹ تسـبت به سـال ۹۸، افزایش ۲۷ درصدی را تنشـان می‌دهد که با توجه به تورم ۲۶/۴ درصدی تقطه به تقطه در دی ۹۸، احتمالا افزایش «حقیقی» خاصی را تجربه نخواهد کرد.

اما باید در نظر داشت که اولا از همان مبلغ مالیات بودجه سال ۹۸، به چه میزان تامین شده است؟ ثانیا در این شرایط رکودی که هم تولید ملی و هم مصرف خصوصی به ترخ ثابت در سال ۹۷ از سال ۹۶ پایین‌تر بوده، در سال ۹۸ از سال ۹۷ حتما پایین‌تر است. پس طبعا درآمدهای مالیاتی بر سود بنگاه‌ها، بر حقوق و بر ارزش افزوده حتما تخواهد توانست به مقدار متبابه سال قبل هم برسد.

تکنه جالب و قابل توجه آنجاست که کمیشدن ۲۴ درصدی سهم درآمدهای تفتی از سمت متابع بودجه تسبت به بودجه ۹۸، ته با افزایش ۰/۵ - درصدی سـهم مالیات، بلکه با ارقام بزرگ ۸۰ هزار میلیارد تومانی فروش اوراق و ۴۵ هزار میلیاردی مولدسازی (بخوانید واگذاری) دارایی‌های دولتی قرار است جبران شود. که البته موفقیت دولت در تامین آنها جای اما و اگر دارد.

۲- تکته مهم و قابل ذکر آنجاست که برخلاف تصور رایج، افزودن درآمدهای مالیاتی به همین راحتی هم که به‌نظر می‌رسد، نیست. در هفته‌های اخیر در فضای رسانه‌ای از سمت مسوولان و اعالی رسانه و حتی کارشناسان مکرر می‌بیتیم و می‌شنویم که «باید از وکلا، پزشکان و هنرمندان مالیات بگیریم»، «از عایدی دارایی‌های مردم مثل مسکن و خودرو و سهام، مالیات بگیریم»، «از خانه‌های خالی مالیات بگیریم»و...

در این میان اما راهکار خوبی که با توجه به رکود سـال گذشته و سـال جاری، می‌تواند در کوتاه‌مدت پیش گرفته شود، همانا کاستن از «هالیات بر سود شـرکت‌ها» تا حد ۱۰ یا ۱۵ درصد و در عوض جایگزین کردن درآمـدش با مالیات از «کل درآمد خانوار» یا یاری گرفتن از «پایگاه داده ایرانیان» وزارت رفاه، همانند کشورهای توسعه‌یافته است.

به جای مالیات بر سود شـرکت‌ها که در کشورهای اروپایی و آمریکای شمالی بین ۵ تا ۱۰ درصد است، می‌توان از «کل درآمد خانوار» مالیات گرفت. این گونه به جای اخذ مالیات در سـود بنگاه، بنگاه پربازده و پرسود جریمه نمی‌شود و با تداوم این جابه‌جایی در نظام مالیاتی در چشم‌انداز بلندمدت، سالیان آینده سرمایه‌گذاران به انجام فعالیت‌های سودآور اقدام کرده و ضمن کمک بیشتر به رهایی اقتصاد کشور از رکود و پنهان نکردن سودهای کسب‌شده، به شفافیت بیشتر اقتصاد کشور کمک شایانی خواهد شد.

برای شروع، دولت می‌تواند با اصلاح «قانون مالیات‌های مستقیم» با شرایط بالا، رفاه را برای اصلاح سیاست گذاری بودجه‌ای مستقل از درآمدهای بین‌تسلی و وابسته به مالیات و با انضباط مالی بالا هموار و فراهم کند.

امین کاوئی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ در کلاسه ۹۷۰۲۴۲۷

بدین وسـیله به ورثه حسین الفوت ابراهیم نایاب به اسـامی حمیرا-کبری-لیلا-اشـرف-رضا-مجید- حسن جملگی نایاب به آدرس مورث به نشانی : کرج کمالشهر ظفر ۱۲ ابتدای شهرک امیرالمومنین جنب باربری رضا پ ۱۲۳ ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۸/۵/۱۹ و ۹۸/۵/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری شدنائک پلاک ثبتی ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تمامت دو سهم مشاع از یازده سهم شدنائک پلاک ثبتی ۴۹۵ از پلاک اصلی ۱۵۱ در بخش ۱ به مبلغ ۴۲/۲۶۲/۲۶۲/۶۴۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه بنا به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۲۶/۹۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسـلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد لذا یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی جهت اطلاع آگهی می شود. ۹۸/۴۶۲۳ق/م الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج
مریم بچندی

آگهی تغییرات شرکت منسوجات خانگی پیله بافت ایرانیان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۶۷۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۱۶۷۶۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : - شرکت بعلت عدم فعالیت منحل گردید - آقای امین شکری تیز خواب به شماره ملی ۳۸۷۴۰۷۱۴۶۴ به سمت مدیر تصفیه انتخاب شدند. - آدرس مدیر تصفیه و محل تصفیه استان البرز شهرستان کرج محله گلشهر بلوار شرحدادی (کرج نو) بلوار پونه (شرقی) پلاک ۰ ط منفی ۲ کد پستی ۳۱۳۸۷۳۹۹۰ می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۷۶۲۵۴۷)

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد اجاره چند باب مغازه تجاری و چند فضای آموزشی (کلاس) مازاد مربوط به آموزش و پرورش نواحی کرج را براساس قانون معاملات دولتی و از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت اطلاع از نحوه و شرایط مزایده از روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ به سامانه الکترونیکی (سامانه ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ۷۶۱۴۲۴/م الف

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی ابلاغ اجرا بیه کلاسه ۹۸۰۴۸۰۸ وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا

علیرضا کایی زاده ثانی- فاقد نشانی

بدینوسیله به علیرضا کایی زاد بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر چک ۳۷۴۳۶۳ بین شما و آرش محمدزاده به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می گردد پس از ده روز تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ابلاغ شده محسوب و قطع یک نوبت روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت پس از گذشت مدت مذکور نیم عشر دولتی تعلق می گیرد و بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۹۸/۴۶۲۴ق/م الف

از طرف رئیس اداره اجرای ثبت کرج - قاسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۵۶ - ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم السیر السدیگی بشناسنامه شماره ۳۵۷۱۱۱۱ - ۰۳۱ صادره از کرمانشاه فرزند مصطفی در شدنائک یکباب خانه به مساحت ۱۳۰/۵۳ مترمربع از قطعه دوم از پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان امیرالله و عبداله و عیسی همگی محمدی قامه جق و با مالکیت مالک اولیه آقای اسداله ناصر خاکی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۶۵۵۹۴ق/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵

محمد شکری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرداد شیرازی خامیری به وکالت از طرف مالک آقای جلال باقی زاده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شدنائک زمین به مساحت ۴۱۵ مترمربع قطعه ۲۰۶ تفکیکی به شماره ۵۳۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت صفحه ۴۴۷ جلد ۲۳۱ املاک به نام داود نجف زاده ثبت و صادر و سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۳۹۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفتر ۱۶ کرج به مالک فوق منتقل گردیده مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۹۸/۴۶۲۶ق/م الف

عباسعلی شوش باشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا

آگهی مفقودی

کارت ماشین، سند مالکیت و کارت سبز خودرو کامیونت -کمیرسی سیستم: نیسان مدل: ۱۳۸۹ رنگ :آبی روغنی به شماره موتور:۵۱۴۷۸۷۰ و شماره شاسی :NAZPL۱۴۰TIM۲۲۴۷۳۸ وشماره پلاک: ۲۵۳ ط ۸۱ ایران ۷۸ به نام سازمان :دهیاری آغچه حصار به نمایندگی مرتضی مقدم مفقود و فاقد اعتبار می باشند.

استان البرز-ساوجبلاغ

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۳۴۹۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شدنائک یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۱۸۷۷۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۵۱ فرعی از اصلی قطعه ۵ به مساحت ۶۷۵ مترمربع به حدود: شمالاً: مزبوست بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به خیابان اصلاحی به عرض چهل و پنج متر شرقاً: دیواربست بطول (۴۵/۰۰) چهل و پنج متر به قطعه شش تفکیکی جنوباً: دیواربست بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه بیست و سه تفکیکی غرباً: دیوار بدیوار بطول (۴۵/۰۰) چهل و پنج متر به قطعه چهار تفکیکی. مالکیت فاطمه دهقان بنادکوکی با جز سهم ۱۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۰ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۲۳۱۰۰۹۰۰۲۶۲۴ که در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۴۴۹ ذیل شماره ۱۰۳۶۷۱ ثبت گردیده است. مالکیت غلامرضا زارع بنادکوکی با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۶۹۹ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۲۳۱۰۰۹۰۰۲۶۲۲ ۱۲۹۵۰۲ که در صفحه ۱۸۲ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۷۱۵ ثبت گردیده است. احمد زارع بنادکوکی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۲۳۱۰۰۹۰۰۲۶۲۵ ۱۲۹۵۰۲ که در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۷۱۴ ثبت گردیده است. یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۲۶۳۵ - ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی (ویژه تیلت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به تفع - بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۱۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۶ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۱۰۸ شهر تهران استان تهران که بتفع شرکت تامین تجهیز پیترو پارسیان ثبت شده که طبق نظریه مورخ ۹۸/۴/۹ کارشناس رسمی شدنائک پلاک ثبتی ۱۵۴/۱۸۷۷۳ مفروز و مجزی از ۲۵۱ قطعه ۵ به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه دانگ مشاع از شدنائک به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده تنتائی ملک کرج بلوار ملاصدرا روبروی پارک توت ملک سمت شرق فروشگاه آبدیلس (سالن ورزشی هاب-سبرت) نظریه کارشناسی: اعیانی موجود که بر روی پلاک مورد رهن بنا گردیده با اسکلت بتنی و نمای مدرن و شیشه های میرال می باشد. ملک در ستوات گذشته از بابت تخلفات مربوط به اضافه بنای زیرزمین اول و دوم به کمیسیون ارسال و مطابق آرا صادره متجر به جریمه شده. در حال حاضر با توجه به احداث بنا و تغییرات انجام گرفته تبدیل زیرزمین دوم از پارکینگ و متاعات به باشگاه ورزشی با ایجاد دسترسی مجزا از داخل ساختمان به مساحت ۶۶۵ مترمربع که در صورت رسیدگی ۶۱۶۴ واحد کسر پارکینگ ورزشی مورد تبرز است. اضافه بنا در هر همکف به مساحت ۵۰/۵ مترمربع تبدیل ۲۵۶/۷۵ مترمربع همکف به تجاری بر خلاف مفاد پروانه احداث و احداث تیم طبقه تجاری به مساحت ۴۱۷/۵ مترمربع بر خلاف پروانه ساختمانی که در صورت رسیدگی ۱۷/۵۲ واحد کسر پارکینگ تجاری تبرز دارد. اضافه بنا در طبقه اول به مساحت ۸۵/۵ مترمربع طبقه اول که به صورت فلت اجرا گردیده است و در حال حاضر فاقد کاربری می باشد. لازم به توضیح است با توجه به مفاد پروانه ساختمانی ۱۵ واحد پارکینگ در پروانه در طبقات اول و دوم تایید گردیده که این تعداد ۱۵ واحد مختص به تجاری و مابقی مربوط به واحدهای مسکونی بوده که هر طبقه ۴۰۵ مترمربع در ۴ طبقه و در حال حاضر اجرا نگردیده است و این پارکینگ ها به کاربریهای تجاری و ورزشی اختصاص یافته. ضمناً مالک در ارائه نقشه های اجرایی و گزارش جدولی مبتنی بر استحکام بنا تاکنون مدرکی به شهرداری ارائه ننموده. در مجموع مطابق جواز ساختمانی به شماره ۱-۱۲۶۰-۱ مساحت مجاز پروانه ۳۷۷۷ مترمربع بوده که مالک اقدام به احداث بنا به مساحت ۲۶۸۲/۵ مترمربع نموده که ۵۵۲/۵ مترمربع آن بر خلاف پروانه ساختمانی بوده که مالک اقدام به احداث بنا به مساحت ۲۶۸۲/۵ مترمربع نموده که ۵۵۲/۵ مترمربع آن بر خلاف پروانه ساختمانی بوده. جلد ۵۰/۵ مترمربع آن در همکف و ۴۱۷/۵ مترمربع آن جهت احداث بالکن تجاری و ۸۵/۵ مترمربع مربوط به طبقه اول می باشد. در زمان بازدید ملک در تجاری همکف و بالکن به صورت تیمه ساز و طبقات زیرزمین بصورت ورزشی مورد بهره برداری قرار داشت و تمای ساختمان اجرا گردیده در زمان بازدید از پروانه شهرداری ملک هتوز وضعیت کاربریها و بطور کامل مشخص نگردیده بود. کاربری های ملک در پرونده شهرداری در ارزیابی قیمت عرصه و بناها مطابق مفاد درج شده در گزارش ارائه شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت تغییر در مورد فوق گزارش و ارائه اطلاعات جدید در مورد ملک و یا تغییر در کاربریها و بناها گزارش تیازمند بازنگری می باشد. کیفیت ساخت و اسکلت ساختمان مطلوب ارزیابی می گردد و لکین مستلزم اخذ استحکام بنا تا از تنظر مربوطه می باشد. بنا به اطلاعات و تحقیقات انجام شده ملک از تاریخ ۹۶/۱۰/۶ الی ۹۹/۱۰/۶ به مدت ۷۳۰ روز در اجاره محمدرضا و مهدی صمدی می باشد که میزان قرض الحسنه شش میلیارد ریال و میزان اجاره بها بیست میلیون تومان می باشد شدنائک پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سه دانگ مشاع از شدنائک پلاک فوق از مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مسرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و تیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است. در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می شود ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور فاقد بیمه نامه می باشد. ۹۸/۴۶۲۲ق/م الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۱/۱۹

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بچندی
از طرف - والح واجاری