اخبار کوتاه

قطع رمز دوم ایستا
اطلاعیه جدید بانک مرکزی در مورد رمز دوم پویا

روابط عمومی بانک مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای قطع رمز دوم ایستا در چند بانک دیگر را اعلام کرد

به گزارش پیام آشنا، براساس این اطلاعیه که پیرو اقدامات انجام‌شده در مورد قطع رمز دوم ایستا از رمز دوم قعلی کارت بانکی) صادر شده است، رمز دوم ایستا در بانک‌های صنعت و معدن، اقتصاد نوین، ایران زمین و سرمایه در روز هفدهم بهمن‌ماه سال جاری، در بانک‌های سپه، انصار، گردشگری، شهر، آینده و توسعه صادرات در روز نوزدهم بهمن‌ماه و در بانک‌های ملی، تجارت، پارسیان، کارآفرین، خاورمیانه، حکمت ایرانیان، موسسه اعتباری توسعه و موسسه اعتباری کوثر در روز بیستم بهمن‌ماه سرویس رمز دوم ایستا قطع خواهد شد و مشتریان این بانک‌ها پس از تاریخ‌های اعلام شده قادر به استفاده از رمز دوم ایستا خود نبوده و باید از سامانه‌های دریافت رمز دوم پویا استفاده کنند. این اطلاعیه می‌افزاید: زمان قطع سرویس رمز دوم ایستا در سایر بانک‌ها نیز متعاقبا اعلام می‌شود. همچنین با توجه به سهولت دریافت رمز دوم پویا از طریق «پیامک» مشتریان بانکی می‌توانند با مراجعه به دستگاه خودپرداز بانک خود این سرویس را فعال کنند. مرکز تماس رمز پویا (کلشف) با شماره ۹۱۰۰۹۹۶۰ به صورت شبانه‌روزی آماده دریافت پیشنهادات و انتقادات هم‌میهنان در خصوص نحوه خدمت‌رسانی بانک‌ها و موسسات اعتباری است.

چین تعرفه واردات صدها کالای آمریکایی را کاهش می‌دهد

دولت چین دیروز اعلام کرد که تعرفه واردات صدها کالای آمریکایی به ارزش بیش از ۷۵ میلیارد دلار را نصف خواهد کرد. سهام چین در واکنش به این اخبار ۲ درصد جهش کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از راشاتودی، چین روز پنجشنبه اعلام کرد که تعرفه واردات صدها کالای آمریکایی به ارزش بیش از ۷۵ میلیارد دلار را نصف خواهد کرد. سهام چین در واکنش به این اخبار ۲ درصد جهش کردند. طبق بیانیه وزارت مالی چین، تعرفه‌های تلافی‌جویانه چین بر برخی از کالاهای آمریکایی از ۱۰ درصد به ۵ درصد و برای برخی دیگر از ۵ درصد به ۲.۵ درصد کاهش خواهد یافت. در این بیانیه آمده است که قانون جدید از ۱ ژانویه ۱۰۰۱ بعد از ظهر به وقت چین، در روز ۱۴ قویه اجرا خواهد شد.

در بیانیه وزارت چین علت این اقدام کمک به پیشرفت در توسعه سالم و پایدار روابط تجاری آمریکا و چین اعلام شده است.

چین اعلام کرد که اقدامات بعدی به نحوه پیشرفت روابط تجاری آمریکا و چین بستگی خواهد داشت. چین همچنین اعلام کرد که امیدوار است با همکاری واشنگتن تمامی تعرفه‌ها را حذف کنند.

رئیس کل گمرک:
ترخیص کاغذ به روال عادی بازگشته است

رئیس کل گمرک ایران بابیان اینکه در سال جاری ۸۸۷ هزار تن کاغذ وارد کشور شده است، گفت ترخیص کاغذ به روال عادی بازگشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مهدی میرلاشرقی درباره آخرین وضعیت ترخیص کاغذ اظهار داشت: در برهه‌ای از زمان به دلیل نامه‌نگاهی‌های ایجاد شده بین بعضی از سازمان‌ها و ویژه سازمان مالی استاندارد وضعیت ترخیص کاغذ با مشکل مواجه شده بود به گونه‌ای که شاهد دیرشدن محموله‌های کاغذ به میزان حدود ۲۳ هزار تن در گمرک بودیم.

رئیس کل گمرک ایران افزود پس از حل مباحث پیش آمده طی ماه پیش، دیگر مشکلی در ترخیص کاغذ نیست و فرایند ترخیص این کالا به روال عادی بازگشته است.

وی درباره میزان واردات کاغذ طی سال جاری، گفت طی ۱۰ ماه سال جاری ۸۸۷ هزار و ۵۲۱ تن کاغذ به ارزش یک میلیارد و ۵۷ میلیون و ۳۰۴ هزار دلار به کشور وارد شده است.

وزیر صمت مطرح کرد؛
کاهش قیمت خودروها با واگذاری زیر مجموعه‌ها



وزیر صمت: یکی از دلایل بالا بودن قیمت تمام شده خودروها، هزینه‌های مالی ناشی از شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان است که با واگذاری این شرکت‌ها، قیمت‌ها هم کاهش می‌یابد

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، رضا رحمانی در نشست با وزیر دفاع و مدیرعامل ایران خودرو در محل ایران خودرو افزود: واگذاری‌ها را با جدیت دنبال خواهیم کرد. شرکت‌ها باید واگذار شود تا هزینه‌های مالی کاهش یابد و به سمت کارهای بزرگ برویم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه بر روی پلتفرم‌های مشترک داریم کار می‌کنیم، گفت: قیمت و کیفیت با هم مرتبط است و به جای افزایش قیمت باید بهره‌وری بالا برود. با حذف شرکت‌های چند لایه قیمت خودرو تیز پایین می‌آید.

وی با بیان اینکه تولیـــد در ایران خودرو با تدبیر و ایثار مدیـــران و کارگران به ۲ هزار دستگاه روزانه رسیده است، گفت: ان شاءالله این رقم هم حفظ شود و هم افزایش یابد.

رحمانی ادامه داد: در گذشته برخی متکلمان به سبب توسعات تولید و افت تولید بوجود آمده بود، اما حفظ و افزایش رقم کنونی تولید مهم است.

وی با تاکید بر اینکه تکمیل خودروهای کف بارکینگ کاری جهادی بود، اضافه کرد: در این باره از حمایت‌های امیر سرتیپ حاتمی و وزارت دفاع تشکر دارم البته قطعه سازان تیز مجدانه پای کار بودند.

وزیر صمت اضافه کرد: اصلاح رابطه قطعه ســـاز با خودروســـاز کار مهمی بود که شکل گرفت و این اعتمـــاد در تولید و بازار تقش مؤثری آورده است.

رحمانی در خصوص داخلی سازی تیز گفت: داخلی سازی انجام شـــده بیشتر از میزان اعلام شده در میزهای ساخت داخل است.

وی اضافه کرد: تا کنون یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو از پارت در خودروهای مختلف در چارچوب میزهای تخصصی داخلی سازی شده است، اما آمار داخلی سازی توسط مردم و شرکت‌ها بیشتر از این رقم است که این میزان داخلی سازی، بر اساس استانداردهای جهانی حداقل ۱۰۰ هزار فرصت شغلی به وجود آورده است.

رحمانی بـــا اعلام اینکه کاهش تعهدات دو خودرو ساز را در برنامه کاری ویژه داشتیم، گفت: در دوره‌ای حـــدود یک میلیون نفر از مـــردم پیـــش خرید داشـــتند اما همه شـــد و تعهدات به جاهای خوبی رســـید و خودروسازان قول داده اند که معوقات را تا خرداد ماه ۹۹ صفر خواهند کرد.

وی اضافه کرد: بنا مدیران ارشد وزارتخانه عهد بسته ایم که به جز کار اصلی خود کار دیگری را انجام ندهند و وقت خود را بر روی کار در وزارتخانه بگذارند.

وزیر صمت با بیان اینکه در حوزه تنظیم بازار و ثبات قیمـــت‌هـــا و عرضه و فروش خودرو برنامـــه داریم، گفت: با قطعه ســـازان باید قرارداد دراز مدت بسته شود تا آن‌ها سرمایه گذاری‌ها را انجام دهند.

رحمانی با بیان اینکه ایران خودرو بدنه فعال و مدیریـــت خوبی دارد، گفت: با روشـــایی از خودروهای جدید و تحویل به موقع خودروها به مشـــتریان، رضایت متدی مردم تیز به دست می‌آید.

وزیر صمت گفت: مردم تباید احساس کنند که در فروش، رفت یا تبعیضی قائل هستیم، اگر مورد مستثنی بود تمایندگی‌ای را که اخلال ایجاد کند لغو امتیاز می‌کنیم.

دژپسند مطرح کرد؛
افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در ایران



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: تمایل سرمایه‌گذاران خارجی برای حضور در بازار ایران در ۱۰ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، فرهاد دژپسند در جمع خبرنگاران بیان کرد: سهم سرمایه گذاری خارجی در کشورمان از ابتدای سال‌جاری تا پایان دی ماه به ۴.۵ میلیارد دلار رسیده است.

وی تاکید کرد این رقم شاید نسبت به سرمایه گذاری مورد نیاز در کشور کم باشد اما با توجه به شدت فشار از ناحیه دشمن، نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش و ترکیب سرمایه گذاری نیز رشد داشته است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه با وجود تحریم بخش قابل توجهی از مشکلات را پشت سر گذاشته‌ایم اضافه کرد: امروز دولت با پرداخت مکرر تسهیلات با عناوین مختلف درصدد فراهم کردن زمینـــه ورود بخش خصوصی به اقتصاد است.

دژپسند اظهار داشت: برای روان کردن سرمایه گذاری بخش خصوصی در حـــوزه اقتصاد در نشست اخیر هیات دولت، سهم بخش خصوصی به عنوان آورده با نسبت مالکانه از ۲۵ درصد به ۱۵ درصد کاهش یافت.

وی ادامه داد: همچنین برای کاهش بیشتر سهم مالکانه به شورای پول و اعتبار اختیار داده شد که متناسب با برنامه اقدام کند چرا که این رویه باعث می شود که سرمایه گذاران نسبت مالکانه کمتری بپاورند و بیشتر ترغیب به سرمایه گذاری داشته باشند.

وزیـــر امور اقتصـــادی و دارایی گفـــت: درباره خصوصی سازی کارهای خوبی صورت گرفته است و سهم دولت از جمله شرکت های بورسی، سه شرکت پالایشگاهی، بیمه و هیکو در بورس در حال واگذاری است.

دژپسند افزود: بورس در بازار سرمایه کشور تکیه گاه ۲ گروه عمده فعال اقتصادی شده یعنی تکیه گاهی امن و پربازده برای کسانی شده است که نقدینگی دارند و دنبال جایی برای سرمایه گذاری هستند

وی ادامه داد: همچنین بنگاه های تولیدی اگر مشـــکل تامین مالی دارند می توانند از طریق افزایش سرمایه و عرضه اولیه، سرمایه مورد نیاز را تامین کنند.

یادداشت

گذرگاه مالیات

کشـــوری که برای دهه‌ها تفت بازیگر اصلـــی و تعیین کننده بودجه‌اش بوده و تا همین سال‌های اخیر هم تا ۴۰ درصد بودجه دولت بر گردن بخش تفت بوده طبیعی است که در طول دهه‌ها به داشتن چنین درآمدی عادت کرده و ترک آن برایش متکل باشد. کاهش شدید سهم تفت از ۲۲ درصد در بودجه سال ۹۸ به ۸ درصد در سال ۹۹ هم نشان از تحول جدی در بودجه سال آینده دارد.

۱- مالیات‌های بودجه ۹۹ نســـبت به ســـال ۹۸، افزایش ۲۷ درصدی را نشـــان می‌دهد که با توجه به تورم ۲۶/۴ درصدی تقطه به تقطه در دی ۹۸، احتمالا افزایش «حقیقی» خاصی را تجربه نخواهد کرد.

اما باید در نظر داشت که اولا از همان مبلغ مالیات بودجه سال ۹۸، به چه میزان تامین شده است؟ ثانیا در این شرایط رکودی که هم تولید ملی و هم مصرف خصوصی به ترتیب ثابت در سال ۹۷ از سال ۹۶ پایین تر بوده، در سال ۹۸ از سال ۹۷ حتما پایین تر است. پس طبیعتا درآمدهای مالیاتی پر سود بنگاه‌ها، بر حقوق و برآرزش افزوده حتما تاخواهد توانست به مقدار متابه سال قبل هم برسد. تکته جالب و قابل توجه آنجاست که کمیشن ۲۴ درصدی سهم درآمدهای تفتی از سمت منابع بودجه تسبت به بودجه ۹۸، ته با افزایش ۱۵ ۰ درصدی ســـهم مالیات، بلکه با ارقام بزرگ ۸۰ هزار میلیارد تومانی فروش اوراق و ۴۵ هزار میلیاردی مولدسازی (بخوانید واگذاری) دارایی‌های دولتی قرار است جبران شود. که البته موفقیت دولت در تامین آنها جای امّا و اگر دارد.

۲- تکته مهم و قابل ذکر آنجاست که برخلاف تصور رایج، افزایش درآمدهای مالیاتی به همین راحتی هم که به‌نظر می‌رسد، نیست. در هفته‌های اخیر در فضای رسانه‌ای از سمت مسوولان و اعالی رسله و حتی کارشناسان مکرر می‌بینیم و می‌شنویم که «باید از وکلا، پزشکان و هنرمندان مالیات بگیریم.» «از عایدی دارایی‌های مردم مثل مسکن و خودرو و سهام، مالیات بگیریم.» «از خانه‌های خالی مالیات بگیریم.»

در این میان اما راهکار خوبی که با توجه به رکود ســـال گذشته و ســـال جاری، می‌تواند در کوتاه‌مدت پیش گرفته شود، همانا کاستن از «هالیات بر سود شـــرکت‌ها» تا حد ۱۰ یا ۱۵ درصد و در عوض جایگزین کردن درآمـــدش با مالیات از «کل درآمد خانوار» با یاری گرفتن از «پایگاه داده ایرانیان» وزارت رفاه، همانند کشورهای توسعه‌یافته است.

به جای مالیات بر سود شـــرکت‌ها که در کشورهای اروپایی و آمریکای شمالی بین ۵ تا ۱۰ درصد است، می‌توان از «کل درآمد خانوار» مالیات گرفت. این گونه به جای اختلال در ســـود بنگاه، بنگاه پرباز ده و پرسود جریمه نمی‌شود و با تداوم این جابه‌جایی در نظام مالیاتی در چند دهه، تدریجا بار پلت‌مدت سوالیان آینده سرمایه‌گذاران به انجام فعالیت‌های سودآور اقدام کرده و ضمن کمک بیشتر به رهایی اقتصاد کشور از رکود و پنهان تکردن سودهای کسب‌شده، به شفافیت بیشتر اقتصاد کشور کمک شایانی خواهد شد.

برای شروع، دولت می‌تواند با اصلاح «قانون مالیات‌های مستقیم» با شرایط بالا، راه را برای اصلاح سیاست گذاری بودجه‌ای مستقل از درآمدهای بی‌تسلی و وابسته به مالیات و با انضباط مالی بالا هموار و فراهم کند.

امین کاوئی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ در کلاسه ۹۷۰۲۴۲۷

بدین وســـیله به ورثه حسین الفوت ابراهیم نایاب به اســـامی حمیرا-کبری-لیلا-اشـــرف-رضا-مجید- حسن جملگی نایاب به آدرس مورث به نشانی : کرج کمالشهر ظفر ۱۲ ابتدای شهرک امیرالمومنین جنب باربری رضاب ۱۲۳ ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق به موجب گزارش مورخ ۹۸/۵/۱۹ و ۹۸/۵/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری شنداقک پلاک ثبتی ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تمامت دو سهم مشاع از یازده سهم شنداقک پلاک ثبتی ۴۹۵ از پلاک اصلی ۱۵۱ بخش ۱ به مبلغ ۴۲/۳۶۳/۳۶۳/۶۴۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه بنا به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۲۶/۹۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تســـلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد لذا یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی جهت اطلاع آگهی می شود. ۹۸/۴۶۴۲۳ م/الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج

مریم بچندی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۸۰۴۸۰۸ وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا

علیرضا کاملی زاده شنائی- فاقد نشانی

بدینوسیله به علیرضا کاملی زاد بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ می گردد که برابر چک ۳۲۴۳۴۳ بین شما و آقای محمدرضا به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشید که برابر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده بنابراین پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می گردد پس از ده روز تاریخ انتشار آگهی اجرائیه ابلاغ شده محسوب و قطع یک نوبت روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت پس از گذشت مدت مذکور نسبت به تعیین میزان و تشخیص دارائی و توقیف آن اقدام خواهد شد. ۹۸/۴۶۴۰۴ م/الف

از طرف رئیس اداره اجرای ثبت کرج – قاسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۵۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم السیر السیدبیگی بشناسنامه شماره ۱۱۱۰۳۵۷۱۱۱ صادره از کرمانشاه قرزند مصطفی در شنداقک یکباب خانه به مساحت ۱۳۰/۵۳ مترمربع از قطعه دوم از پلاک شماره ۴۶۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان امیرالله و عبدالله و عیسی همگی محمدی قلعه جق و با مالکیت مالک اولیه آقای اسداله ناصر خاکی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن دسترسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۹۸/۶۵۵۹۳ ق.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۲/۰۵

محمد شکری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف حسین رضا نوری شاد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرداد شیرازی خاسیری به وکالت از طرف مالک آقای جلال باقی زاده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شنداقک زمین به مساحت ۴۱۵ مترمربع قطعه ۲۰۶ تفکیکی به شماره ۵۳۱ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت صفحه ۴۴۷ جلد ۲۳۱ املاک به نام داود نجف زاده ثبت و صادر و سپس برابر سند انتقال قطعی ۱۳۹۹۰ مورخ ۹۸/۰۵/۲۸ دفتر ۱۶ کرج به مالک فوق منتقل گردیده مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.۹۸/۴۶۲۶۳ م/الف

عباسعلی شوش باشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرآوا

آگهی مفقودی

کارت ماشین ، سند مالکیت و کارت سبز خودرو کامیونت -کمپرسی سیستم- نیسان مدل: ۱۳۸۹ رنگ :آبی روغنی به شماره موتور: ۵۱۴۷۸۷ و شماره شاسی: NAZPL۱۴۰TIM۲۲۴۷۳۸ وشماره پلاک: ۲۵۳ ط ۸۱ ایران ۷۸ به نام سازمان :دهیاری آغچه حصار به نمایندگی مرتضی مقدم مفقود و فاقد اعتبار می باشند

استان البرز -ساوجبلاغ

آگهی مزایده (نوبت دوم)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد اجاره چند باب مغازه تجاری و چند فضای آموزشی (کلاس) مازاد مربوط به آموزش و پرورش نواحی کرج را بر اساس قانون معاملات دولتی و از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت اطلاع از نحوه و شرایط مزایده از روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۱۱/۱۶ به سامانه الکترونیکی (سامانه ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ۹۸/۷۶۱۴۲۴ م/الف

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی مزایده اموال غیر منقول به روند اجرایی کلاسه ۹۷۰۳۴۹۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شنداقک یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۱۸۷۷۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۴ فرعی از اصلی قطعه ۵ به مساحت ۶۷۵ مترمربع به حدود: شمالا: مزبیت بطول (۱۵/۰۰) پلاقده متر به خیابان اصلاحی به عرض چهل و پنج متر شرقا: دیوار بست بطول (۴۵/۰۰) چهل و پنج متر به قطعه شش تفکیکی جنوبا: دیوار بست بطول (۱۵/۰۰) پلاقده متر به قطعه بیست و سه تفکیکی غربا: دیوار بست بطول (۴۵/۰۰) چهل و پنج متر به قطعه چهار تفکیکی مالکیت فاطمه دهقان بنداکوکی با جز سهم ۱۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۵ ثبت گردیده است. مالکیت علامرضا زارع بنداکوکی با جز سهم ۱۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۶۹۹ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۲ بنداکوکی با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۵ که در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۲۱۴ ثبت گردیده است. محمد زارع بنداکوکی با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۵ که در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۲۱۴ ثبت گردیده است. احمد زارع بنداکوکی با جز سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۵ که در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۲۱۴ ثبت گردیده است. محمدرضا زارع بنداکوکی با جز سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۵ که در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۲۱۴ ثبت گردیده است. مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۵۷۰۱ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیکی ۹۰۰۲۶۲۵ که در صفحه ۱۷۸ دفتر املاک جلد ۴۱۰۲ ذیل شماره ۱۰۵۲۲۱۴ ثبت گردیده است. محدوده ثبت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۱۶۹ مورخ ۹۸/۰۱۶ ۱۳۹۶۰۱۶۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۸ شهر تهران استان تهران که بتضم شرکت تامین تجهیز پیترو پارسیان ثبت شده که طبق تظریه مورخ ۹۸/۴/۹ کارشناس رسمی شنداقک پلاک ثبتی ۱۵۴/۱۸۷۷۳ مفروز و مجزی از ۲۵۱ قطعه ۵ به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه دانگ مشاع از شنداقک به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده تقاضای ملک کرج بفلور ملاصدرا وروری پارک تبوت ملک سبت شرق فروشگاه آبدیاس (سالن ورزشی هاب سبزه) تظریه کارشناسی، اعیانی موجود که بر روی پلاک مورد رهن بنا گردیده با اسکلت بتنی و نمای مدرن و شیشه های میرال می باشد. ملک در ستوات گذشته از بابت تخلفات مربوط به اضافه بنای زیرزمین اول و دوم به کمیسیون ارسال و مطابق آرا صادره متجر به جریمه شده در حال حاضر با توجه به احداث بنا و تغییرات انجام گرفته تبدیل زیرزمین دوم از پارکینگ و متاعات به باشگاه ورزشی با ایجاد دسترسی مجزا از داخل ساختمان به مساحت ۶۶۵ مترمربع که در صورت رسیدگی ۶/۶۴ کسر پارکینگ ورزشی مورد نیاز است. اضافه بنا در هر همکف به مساحت ۵۰۵ مترمربع تبدیل ۲۵۶/۷۵ مترمربع همکف به تجاری به خلاف مفاد پروانه احداث و احداث تیم طبقه تجاری به مساحت ۴۱۷/۵ مترمربع بر خلاف پروانه ساختمانی که در صورت رسیدگی ۱۷/۵۲ واحد کسر پارکینگ تجاری نیاز دارد. اضافه بنا در طبقه اول به مساحت ۸۵/۵ مترمربع طبقه اول که به صورت فلت اجرا گردیده است و در حال حاضر فاقد کاربری می باشد. لازم به توضیح است با توجه به مفاد پروانه ساختمانی ۱۵ واحد پارکینگ در پروانه در طبقات اول و دوم تایید گردیده که این تعداد ۱۵ واحد مختص به تجاری و مابقی مربوط به واحدهای مسکونی بوده که هر طبقه ۲۰۵ مترمربع در ۴ طبقه و در حال حاضر اجرا تکردیده است و این بارکینگ به کاربریهای تجاری و ورزشی اختصاص یافته. ضمنا مالک در ارائه نقشه های اجرایی و گزارش جدولی مبتنی بر استحکام بنا تاکنون مدرکی به شهرداری ارائه تکرده است. ملک در محدوده طرح مطابق جواز ساختمانی به شماره ۱۲۶۰-۱۱-۹۲/۲/۱۱ مساحت مجاز پروانه ۳۷۷۳ مترمربع بوده که مالک اقدام به احداث بنا به مساحت ۲۶۸/۱۵ مترمربع تموده که ۵۵۲/۱۵ مترمربع آن برخلاف پروانه ساختمانی بوده که ۵۰/۵ مترمربع آن در همکف و ۴۱۷/۵ مترمربع آن جهت احداث پلاکان تجاری و ۸۵/۵ مترمربع مربوط به طبقه اول می باشد. در زمان بازدید ملک در تجاری همکف و بالکن به صورت تیمه ساز و طبقات زیرزمین بصورت ورزشی مورد بهره برداری قرار داشت و تمای ساختمان اجرا گردیده در زمان بازدید از پروانه شهرداری ملک هتوز وضعیت کاربریها و بطور کامل مشخص تکردیده بود. کاربری های ملک در پرونده شهرداری در ارزیابی قیمت عرصه و بتاها مطابق مفاد درج شده در گزارش ارائه شده به کمیسیون ماده ۱۰۰ مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت تغییر در موارد فوق گزارش و ارائه اطلاعات جدید در مورد ملک و یا تغییر در کاربریها و بتاها گزارش تیازمند بازنگری می باشد. کیفیت ساخت و اسکلت ساختمان مطلوب ارزیابی می گردد و لکین مستلزم اخذ استحکام بنا از تاظر مربوطه می باشد. بنا به اطلاعات و تحقیقات انجام شده ملک از تاریخ ۹۶/۱۰/۶ الی ۹۹/۱۰/۶ به مدت ۷۲۰ روز در اجاره محمدرضا و مهدی صمدی می باشد که میزان قرض الحسنه شش میلیارد ریال و میزان اجاره بها بیست میلیون تومان می باشد. شنداقک پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۵ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سه تاک متاع از شنداقک پلاک فوق از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و تیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم باشد یا تباشد به عهده برنده مزایده است. در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تیم عشر و حق مزایده تقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور فاقد بیمه نامه می باشد. ۹۸/۴۶۲۲ م/الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۱/۱۹

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج – ایرانی بچندی
از طرف- والح واجاری