## اخبار کوتاه

### پاسخ وزیر ورزش به دلایل مهاجرت ورزشکاران

وزیر ورزش با اشاره به مهاجرت برخی ورزشکاران گفت: در قبال این موضوع بی‌تفاوت نیستیم حتی معتقدیم با روش منطقی و غیر احساسی باید با آن برخورد کنیم.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، مسعود سلطانی فر به مذاکرات اخیر خود با مقامات کمیته بین‌المللی المپیک در لوزان سوئیس اشاره کرد و گفت: در این دیدارها موضع و ملاحظات خود را به صورت صریح و روشن بیان کردیم. وی به موضوع مهاجرت تعدادی از ورزشکاران کشور اشاره کرد و گفت: اینها قرزندان مردم ایران و نظام هستند و ما در قبال این موضوع به هیچ عنوان بی‌تفاوت نیستیم. معتقدیم با روش منطقی و غیر احساسی باید با ورزشکاران، پیشکسوتان و جوانان آینده ورزش کشور ارتباط برقرار کنیم و شنونده نیازهای آنان باشیم. سلطانی فر به اظهارات این ورزشکاران بعد از مهاجرتشان اشاره کرد و گفت: معتقدم ما باید درها را باز بگذاریم و اجازه دهیم هر زمان که بخواهند قهرمانان کشورمان به میهن بازگردند. وزیر ورزش تاکید کرد: بیشتر این ورزشکاران مشکلات شخصی از جمله مشکلات با ریاست فدراسیون، مربی و یا مشکلات دیگر شخصی داشتند. بنابراین نباید به این موضوع به عنوان بحران سیاسی و اجتماعی نگاه کنیم.

### دعوت از بانوان برای شروع فعالیت رسمی در بوکس

فدراسیون بوکس ایران برای نخستین بار کارگاه آموزشی را جهت آشنایی بانوان با این رشته برگزار می‌کند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، راه‌اندازی بوکس بانوان در ایران از جمله قول‌هایی بود که حسین نوری رئیس فعلی فدراسیون بوکس در زمان انتخاباتش داد. به نظر می‌رسد با توجه به اقداماتی که در دست اجرا است می‌توان به راه‌اندازی بوکس بانوان در کشور امیدوارتر شد. در همین راستا فدراسیون بوکس ایران قصد دارد برای نخستین بار، اسفند ماه سال جاری کارگاهی آموزشی را برگزار کند تا بانوان رشته‌های زرمی دیگر در صورت تمایل، آشنایی بیشتری با بوکس پیدا کنند.

### شهسواری همچنان پیشتاز دختران ایران

نوشاد عالمیان با یک پله صعود و قرار گرفتن در رده شصت و یک جهان تنها ایرانی حاضر در رنکینگ زیر ۱۰۰ بزرگسالان جهان است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، فدراسیون جهانی تنیس روی میز رنکینگ بازیکنان را در ماه قوریه اعلام کرد. در این رنکینگ نوشاد عالمیان و ننا شهسواری با یک پله صعود همچنان نفر اول مردان و بانوان ایران در رنکینگ جهانی هستند. نیما عالمیان هم هماند ماه قبل در رنکینگ بالای ۱۰۰ جهان قرار گرفته و نوشاد تنها ایرانی حاضر در رنکینگ بزرگسالان زیر ۱۰۰ جهان است.

### دو رکابزن ایران به مدال کراس کانتری نرسیدند

دو رکابزن ایران موفق نشدند مدال کراس کانتری دوچرخه سواری کوهستان قهرمانی آسیا را بگیرند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا در کراس کانتری دوچرخه سواری کوهستان قهرمانی آسیا ایران دو نماینده داشت که هیچ کدام از آنها موفق به کسب مدال نشدند. قراز شکری و قرزاد خدایاری در رده‌های هفتم و هشتم قرار گرفتند.

**نتایج به شرح زیر است:**

۱-یاماموتو از ژاپن با زمان ۱ ساعت و ۴۱ دقیقه و ۳۷ ثانیه

۲-میرانو از ژاپن با زمان ۱ ساعت و ۴۲ دقیقه و ۴۷ ثانیه

۳-بیرایول از تایلند با زمان ۱ ساعت و ۴۴ دقیقه و ۵۳ ثانیه

۷-قراز شکری با زمان ۱ ساعت و ۴۹ دقیقه و ۵۲ ثانیه

۸-قرزاد خدایاری با زمان ۱ ساعت و ۵۰ دقیقه و ۹ ثانیه

---

استقبال کم هواداران از دیدار استقلال - پرسپولیس

# شورای تامین تهران: دربی؛ پنج‌شنبه ساعت ۱۵:۳۰

طبق اعلام سامانه بلیت‌فروشی دیدار تیم‌های پرسپولیس و استقلال، تا ساعت ۱۵ دیروز ۱۷ هزار بلیت شهرآورد توسط هواداران استقلال و پرسپولیس خریداری شده که بیش از نیمی از این بلیت‌ها را هواداران پرسپولیس خریده‌اند.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، طبق اعلام سامانه بلیت‌فروشی دیدار تیم‌های پرسپولیس و استقلال، فروش بلیت برای هواداران از ساعت هشت صبح روز دوشنبه ۱۴ بهمن آغاز شده و تا ساعت ۱۵ دیروز سه‌شنبه ۱۵ بهمن تعداد ۱۷ هزار بلیت برای جایگاه‌های مختلف استادیوم آزادی توسط هواداران استقلال و پرسپولیس خریداری شده است. براساس اعلام رسمی مسئولان مربوطه، بیش از نیمی از بلیت‌های به فروش رفته توسط هواداران پرسپولیس خریداری شده است.

همچنین هواداران دو تیم استقلال و پرسپولیس تا دقیقه ۷۰ بازی شهرآورد فرصت دارند که برای حضور در استادیوم آزادی از سامانه بلیت فروشی بلیت تهیه کنند. هم‌چنین به گفته‌ی شورای تامین استان تهران این دیدار روز پنج‌شنبه ۱۷ بهمن ساعت ۱۵:۳۰ برگزار خواهد شد.

پیش از این شایعاتی درباره احتمال تغییر ساعت بازی مطرح شده بود که با این اعلام مذکور برگزار خواهد شد.

---

زندی خبر داد؛

# برگزاری مسابقات اسپورت کیک بوکسینگ کشور در کرج

مسئول کمیته کیک بوکسینگ فدراسیون ورزش‌های رزمی کشور گفت: در ایران تمرکز رسانه‌ها بیشتر بر روی ورزش فوتبال و چند رشته ورزشی دیگر است در حالی که جمعیت ورزشکار زیرمجموعه فدراسیون ورزش‌های رزمی از دیگر ورزش‌ها بیشتر است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، عباس زندی اظهار کرد: این رقابت ها در گروه مردان و در هفدهم بهمن ماه از ساعت ۱۶ در کرج آغاز شود و تا حدود ساعت ۱۰ شب ادامه خواهد داشت.

مسئول کمیته کیک بوکسینگ فدراسیون ورزش های رزمی کشور گفت: ۲۲ شرکت کننده در این سری از مسابقات حضور دارند که قسمت اعظم این شرکت کننده ها در رده بزرگسالان هستند.

وی با بیان اینکه این رشته ورزشی اکنون نیاز به برنامه ریزی و تخصیص بودجه دارد، اظهار کرد: بدون شک با ایجاد زیرساخت های لازم تعداد ورزشکاران این رشته افزایش می یابد.

زندی با تاکید بر اینکه ورزشکاران ایرانی در رشته های ورزشی انفرادی از جمله کیک بوکسینگ، کاراته و ووشو حرف های زیادی برای گفتن دارند، افزود: حدود ۱۰۰۰ ورزشکار در رشته کیک بوکسینگ داریم و ورزشکاران این حوزه می توانند افتخار آفرینی های زیادی برای کشورمان داشته باشند.

وی با تاکید بر ضرورت پروش و آموزش تخصصی ورزشکاران این رشته از سوی مربیان توضیح داد: فدراسیون ورزش های رزمی باید این موارد را به خوبی مدیریت کند و حمایت های لازم در خصوص پرورش استعدادهای این رشته و اعزام آنها به مسابقات صورت گیرد.

مسئول کمیته کیک بوکسینگ فدراسیون ورزش های رزمی با تاکید بر اینکه استانداردهای پایین، ضعف عملیاتی و اجرایی از مشکلات گریبان گیر این رشته در ایران است، گفت: در ایران تمرکز رسانه ها بیشتر بر روی ورزش فوتبال و چند رشته ورزشی دیگر است در حالی که جمعیت ورزشکار زیرمجموعه فدراسیون ورزش های رزمی از دیگر ورزش ها بیشتر است، از طرفی حمایت انجمن های مردم نهاد و یا تخصیص بودجه‌ای را به صورت حمایت مالی جدی نداشته ایم.

در ادامه محمد قیروزبخت مسئول کمیته کیک بوکسینگ استان البرز نیز گفت: البرز یکی از قطب های ورزش های رزمی در کشور است و با توجه به پتانسیلی که در البرز در این ورزش بویژه حوزه اسپورت کیک بوکسینگ دارد میزبانی این مسابقات به این استان داده شده است.

وی با تاکید بر اینکه در اسپورت کیک بوکسینگ پتانسیل های خوبی در سطح جهانی داریم، گفت: در این سبک به یقین برگزاری مسابقات با کیفیتی را خواهیم داشت.

قیروزبخت با بیان اینکه سطح مسابقات اسپورت کیک بوکسینگ که قرار است به میزبانی البرز برگزار شود بین المللی و بالاتر از سطح کشوری است، افزود: رشته کیک بوکسینگ یکی از رشته های پرطرفدار در البرز است و تمامی باشگاه های رزمی استان این رشته را دارند.

---

# طالقانی: ورزش جای غیر ورزشی‌ها نیست

پیتکسوت کشتی ایران گفت: بر خلاف گذشته هر دری را که در ورزش ایران می زنیم توسط غیر ورزشی ها باز می شود.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، محمدرضا طالقانی پس از رونمایی از تندیس خود در موزه ورزش کمیته ملی المپیک گفت: به دو دلیل خیلی ناراحتم. به صالحی امیری گفتم من در این اندازه‌ها نیستم اما به بنده لطف داشتند و من هم وظیفه خود دانستم در این مراسم حاضر شوم این کار از هر جا شروع شود قشنگ است. از روز اول حضور در کشتی با تهمت و افترا روبرو بودم. بخاطر علاقه زیادم به کشتی که همیشه عاشقش بودم ماندم. دبیر درباره من گفت: "مردی که کشتی را از بچه هایش هم بیشتر دوست دارد."

طالقانی افزود: وقتی همین رفقایی که اینجا هم بودند، من را برای پنجمین بار از کشتی بیرون کردند، می‌خواستم تندیس پنج پهلوان و بزرگ کشتی را بسازم. کاری که الان شده واقعا کار فرهنگی بزرگی است اما ناراحتم چرا من کمتر باید اینجا باشم.

پیتکسوت کشتی ایران در ادامه، خطاب به صالحی امیری با انتقاد از حضور غیر ورزشی ها در ورزش ایران گفت: ورزش تنها جایی است که تخصصی است و فقط ورزشی ها باید در آن کار کنند. هر دری را در گذشته می‌زدیم دست ورزشی ها بود اما امروز برعکس شده است. من تنها کسی بودم که فقط با قهرمانان کشتی کار کردم. کار آقای صالحی امیری بسیار قشنگ بود که این مراسم را تدارک دید و از او تشکر می کنم.

رئیس اسبق فدراسیون کشتی خاطرنشان کرد: مدال را کشتی می گیرد پولش را فوتبال. اما آقای صالحی امیری ما چقدر پول خرج کردیم تا این قهرمانان ما مدال بگیرند. ما تا الان چند مدال می‌توانیم در المپیک بگیریم تا سال آینده حسرت تخوریم؟ به اندازه خودم می گویم الان ورزش ما المپیک را به اندازه خودش تمی بیتد الان تنها دل خوشی مردم مدال المپیک است و اگر شب بعد از المپیک ناراحت باشند چکار می خواهیم کنیم؟

طالقانی خاطرنشان کرد: این چند وقته خیلی قروم خدشه دار شد. ما تبلید به عراق و جاهای دیگر بیازیم. تو را به خدا کشتی و رشته های دیگر که از آن ما مدال المپیک می خواهیم را المپیک ببینید. خودم دیدم صد هزار ایرانی برای پریدن تیمور قیانی از یک مانع دو متر و بیست سانتی به هوا پریدند اما الوالان محتاج یک لیخند است.

وی در پایان گفت: امیدوارم تابستان سال آینده همه از مدال‌های خوشرنگ در المپیک سر به آسمان بسابیم و به ایرانی بودنمان افتخار کنیم.

---

کمیته‌ملی‌المپیک:

# عدم صدور ویزای ژیمناست‌ها تقصیر فدراسیون است نه دولت استرالیا

کمیته ملی المپیک اعلام کرد که در موضوع عدم صدور ویزا برای ژیمناست‌های ایرانی این فدراسیون ژیمناستیک بوده که برای دریافت روادید استرالیا دیر اقدام کرده است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، کمیته ملی المپیک به رغم پیگیری جدی در خصوص مشکل پیش آمده برای تیم ملی ژیمناستیک جهت تنویر افکار عمومی بیانیه ای بدین شرح صادر کرد: "تقریبا از یک سال قبل بحث میزبانی رقابت‌های گزینشی المپیک در استرالیا قطعی بوده و شورای بین المللی ژیمناستیک اعلام کرده که برای دریافت روادید استرالیا تیم ملی ژیمناستیک به این رقابت‌ها اعلام داشت ولی متاسفانه از سوی فدراسیون، اقدامات لازم برای صدور روادید با کشور میزبان و سفارت مربوطه، بسیار دیر آن هم از کانال غیر رسمی صورت گرفت. با این تفاسیر و به رغم از دست داد زمان برای ثبت نام، کمیته ملی المپیک از سوی امور بین الملل خود با نامه نگاری با IOC بطور جد پیگیر این موضوع بوده تا مشکل پیش آمده بر طرف گردد و کمیته بین‌المللی المپیک هم با نامه نگاری از طریق کمیته ملی المپیک استرالیا و فدراسیون جهانی، پیگیر این مسئله است ولی متاسفانه تاخیر صورت گرفته در ثبت نام و ارائه مدارک حتی ممکن است شرایط را برای میزبان جهت همکاری و بازبینی این موضوع سخت و غیر ممکن سازد.

اینکه بگوییم استرالیا از همکاری برای صدور روادید خودداری می کند غیرمنطقی است چرا که در حال حاضر یکی از مدیران ورزشی با توجه به اقدام به موقع کمیته در این زمینه، بدون مشکلی در استرالیا بوده و در حال گذراندن دوره آموزشی بین المللی خود است، لذا اگر قرار بر عدم همکاری بود پس استرالیا برای وی هم نباید روادید صادر می کرد.

بدون تردید اگر روند دریافت روادید کشور استرالیا همچون دیگر فدراسیونهای ورزشی در زمان مناسب و از کانال رسمی دفتر امور مشترک فدراسیون ها و کمیته ملی المپیک صورت می گرفت بدون تردید روند صدور روادید برای تیم ملی ژیمناستیک تسریع می‌شد ولی تاخیر در این امر و پیگیری از طریق کانال‌های غیر رسمی باعث بوجود آمدن چنین شرایطی برای تیم ملی ژیمناستیک شده و کمیته ملی المپیک هم از طریق IOC بطور جد و مستمر پیگیر این موضوع می باشد و انتظار می رود با توجه به پیگیری‌های بعمل آمده محقق شود.

---

## یادداشت

### نقدی بر پدیده دردسرساز «آپشن» در فوتبال ایران

### جایزه برای انجام وظیفه!

این روزها بازیکنان و مربیان پرسپولیس به شدت از تاخیر در وصول مطالبات‌شان شاکی هستند این نارضایتی در تمرین روز یکشنبه به مرحله خطرناک «اعتصاب» هم رسید. آنچه لابه‌لای گلایه‌های پرسپولیسی‌ها زیاد به گوش می‌رسد این است که آنها حتی از فصل گذشته هم مطالباتی دارند؛ ادعایی که در محافل غیررسمی از سوی مدیران پیشین پرسپولیس رد می‌شود. دیروز هم یک خبرگزاری در گزارشی به همین مساله پرداخت و نوشت مبلغ قرارداد بازیکنان پرسپولیس در فصل گذشته به صورت صددرصدی تسویه شده و اعتراض آنها مبنای درستی ندارد. این ماجرا با واکنش باشگاه پرسپولیس همراه شد و آنها ادعا کردند مطالبات فصل قبل مربوط به آپشن و پاداش‌های فردی مندرج در قراردادهاست. داستان این است که ظاهرا در مورد بسیاری از بازیکنان، صددرصد مبلغ قرارداد آنها پرداخت شده، اما بازیکنان بابت پاداش‌های فردی و تیمی مبالغی طلب دارند که بابتش مصاحبه اعتراضی می‌کنند. به این ترتیب باز هم با مساله دردسرساز «آپشن» در فوتبال ایران مواجه می‌شویم؛ پدیده‌ای مخرب که به تازگی رواج عجیبی پیدا کرده و البته دو ایراد جدی به آن وارد است.

**ایراد اول: وظیفه بازیکن و مربی چیست؟**

آغاز رواج پدیده «آپشن» در قرارداد بازیکنان فوتبال ایران مربوط به زمانی بود که از سوی سازمان لیگ برای قراردادها سقف دستمزد تعیین شد. اوایل دهه ۹۰ گفته شد هیچ تیمی حق ندارد با بازیکنان قرارداد بالای ۳۵۰ میلیون تومان ببندد. فارغ از اشکالاتی که این قانون داشت، باشگاه‌ها برای دور زدن آن رو به افزایش بندهای جانبی و از جمله آپشن‌ها آوردند. این یعنی با بازیکن قرارداد ۳۵۰ میلیونی بسته می‌شد، اما تبصره می‌گذاشتند که او مثلا به ازای هر بازی در تیم ۲۰ میلیون تومان دیگر بگیرد یا ارقام جداگانه‌ای را بابت گل، پاس گل، کلین‌شیت، قهرمانی و... دریافت کند. اینطوری گاهی مجموع دریافتی جناب بازیکن از آنچه قرار بود به اصطلاح سقف قرارداد باشد چهار یا پنج برابر بیشتر می‌شد! در نهایت مطابق انتظار این قانون خندەدار ملغی شد، اما رسم آپشن‌گذاری در قراردادها از بین نرفت. الان طوری است که وقتی یک مهاجم نسبتا خوب قرار است با یک باشگاه مذاکره کند، حتما بند مربوط به گل و پاس گل را در قراردادش لحاظ می‌کند. در اینکه این آپشن‌ها ممکن است باعث افزایش انگیزه بازیکنان شود تردیدی نیست، اما سوال اینجاست که مگر یک مهاجم وظیفه‌ای غیر از گل زدن دارد که باز به خاطر آن پاداش جداگانه می‌گیرد؟ مگر یک تیم باید کاری جز حفظ دروازه اقدام به جذب گلر می‌کند که در قرارداد اکثر دروازه‌بان‌های سرشناس، برای هر کلین‌شیت پاداش جداگانه گذاشته می‌شود؟ این رسما جایزه دادن بابت انجام وظیفه است؛ مخصوصا که گاهی شنیده می‌شود جمع این آپشن‌ها نزدیک به اصل رقم قرارداد است.

**ایراد دوم: با کدام بودجه؟**

مشکل دوم، مربوط به تامین محل پرداخت این آپشن‌هاست. باشگاه‌های ورشکسته و همیشه بدهکار ایرانی، معمولا بودجه‌شان را به اندازه مجموع رقم قراردادها به علاوه سایر هزینه‌های جاری می‌بندند که تازه در تامین همان هم مشکل دارند. این یعنی اگر مجموع قرارداد باشگاه با بازیکنان مثلا ۵۰ میلیارد تومان است، مدیران تیم فقط همین پول را کنار می‌گذارند و بعد بودجه‌ای برای پرداخت پاداش‌های فردی و تیمی را در قراردادش لحاظ می‌کند. در اینکه این آپشن‌ها ممکن است باعث افزایش انگیزه بازیکنان شود تردیدی نیست، اما سوال اینجاست که مگر یک مهاجم وظیفه‌ای غیر از گل زدن دارد که باز به خاطر آن پاداش جداگانه می‌گیرد؟ مگر یک تیم باید کاری جز حفظ دروازه اقدام به جذب گلر می‌کند که در قرارداد اکثر دروازه‌بان‌های سرشناس، برای هر کلین‌شیت پاداش جداگانه گذاشته می‌شود؟ این رسما جایزه دادن بابت انجام وظیفه است؛ مخصوصا که گاهی شنیده می‌شود جمع این آپشن‌ها نزدیک به اصل رقم قرارداد است.

**ایراد سوم: با کدام بودجه؟**

مشکل دوم، مربوط به تامین محل پرداخت این آپشن‌هاست. باشگاه‌های ورشکسته و همیشه بدهکار ایرانی، معمولا بودجه‌شان را به اندازه مجموع رقم قراردادها به علاوه سایر هزینه‌های جاری می‌بندند که تازه در تامین همان هم مشکل دارند. این یعنی اگر مجموع قرارداد باشگاه با بازیکنان مثلا ۵۰ میلیارد تومان است، مدیران تیم فقط همین پول را کنار می‌گذارند و بعد بودجه‌ای برای پرداخت پاداش‌های فردی و تیمی را در قراردادش لحاظ می‌کند. در اینکه این آپشن‌ها ممکن است باعث افزایش انگیزه بازیکنان شود تردیدی نیست، اما سوال اینجاست که مگر یک مهاجم وظیفه‌ای غیر از گل زدن دارد که باز به خاطر آن پاداش جداگانه می‌گیرد؟ مگر یک تیم باید کاری جز حفظ دروازه اقدام به جذب گلر می‌کند که در قرارداد اکثر دروازه‌بان‌های سرشناس، برای هر کلین‌شیت پاداش جداگانه گذاشته می‌شود؟ این رسما جایزه دادن بابت انجام وظیفه است؛ مخصوصا که گاهی شنیده می‌شود جمع این آپشن‌ها نزدیک به اصل رقم قرارداد است.

---

## خبر

### اختصاص ۵ میلیارد ریال بودجه؛

# پرداخت پاداش به پارالمپیکی هایی که به توکیو اعزام نمی شوند

کمیته ملی پارالمپیک برای ورزشکاران و مربیانی که با وجود کسب سهمیه از اعزام به پارالمپیک توکیو منع شده اند ۵ میلیارد ریال پاداش در نظر گرفته است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از مهر، با توجه به کسب سهمیه برخی از رشته‌های مختلف ورزشی (تیمی و انفرادی) و عدم اعزام آنان به بازیهای پارالمپیک توکیو ۲۰۲۰ طبق ضوابط و سیاست‌های کمیته ملی پارالمپیک، مبلغ ۵ میلیارد ریال در اختیار دو فدراسیون جانبازان و معلولین و نابینایان و کوپینیان (هرکدام مبلغ ۲.۵ میلیارد ریال) قرار گرفت تا به عنوان پاداش بین اعضا (بازیکنان و کادر فنی) تیم‌هایی که کسب سهمیه نموده‌اند تقسیم گردد.

همچنین تا پایان سال بودجه‌های دیگری جهت هزینه‌های استعدادیابی برای پرورش و توسعه رشته‌های فوق در اختیار فدراسیون‌ها قرار خواهد گرفت که متعاقباً اعلام خواهد شد.

---

**آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)**
**آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۶۷۶**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۱۶۷۶ شادمانک یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰ مترمربع قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی ۵۵۵۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز از پلاک ۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در جواد آباد کرج ذیل صفحه ۵۱۹ دفتر ۵۶۹ به نام ولی اله السدی احمدآباد سند صادر شده است و مع الواسطه شادمانک پلاک قبلی طی سند انتقال شماره ۵۶۰۹۷ مورخه ۸۰/۱۱/۱۱ دفتر خانه ۳۲ کرج به نام آقای علی یار قنبری منتقل گردیده و سپس برابر سند رهنی ۱۲۲۹۲۷-۸۸/۲/۸ دفتر خانه ۱۰ خرم آباد در رهن بانک صنعت و معدن قرار گرفته است. حدود اربعه ملک شمالاً به طول ۶ متر به کوچه ۷ متری شرقاً به طول ۲۵ متر به کوچه ۱۶ متری. جنوباً به طول ۶ متر به قطعه ۱۹ تفکیکی و غرباً به طول ۲۵ متر به قطعه ۱۴ تفکیکی محدود است و طبق نظر کارشناس رسمی موخ ۹۸/۴/۱ به مبلغ ۱۳۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق واقع است در نشانی «کرج - خیابان شهید استاد مطهری - نرسیده به پل شهدای روحانی - خیابان گلستان - کوچه غ گلستان ۱۱ - پلاک ۲۱۰» اعیانی احداثی در ملک به صورت یک باب ساختمان ویلایی دوبلکس به انضمام مسکونی در طبقه زیرزمین جمعاً زیربنای ۳۳۰ مترمربع با مشخصات فنی سازه اسکلت نیمه فلزی دیوار بار، سقف تاق ضربی با نمای خارجی سنگ، دارای امتیاز آب، برق و گاز شهری با قدمت ساخت بیش از ۲۵ سال بوده، واحد مسکونی طبق همکف به صورت دوبلکس با اول شامل سالن پذیرایی با کف پارکت، سرویس بهداشتی حمام و توالت و آشپزخانه این با نصب کابینت تمام دی اف، رنگ و نقاشی و کاغذ دیواری و سقف کناف نورپردازی شده سیستم گرمایش بکیج و رادیاتور، سرمایش کولر اسپیلت و طبقه اول دوبلکس با طبقه همکف شامل ۳ اتاق خواب، سرویس بهداشتی و تراس بوده، طبقه زیرزمین شامل یک اتاق، سرویس بهداشتی با کاربردی مسکونی با راه دسترسی از راه پله همکف واحد مسکونی می باشد. درب ورودی به همکف به ملک قلزی ماشین رو با امکان پارکینگ یک خودرو بوده و سرویس های بهداشتی همکف در بدو درب ورودی به همکف ساخته شده است حیاط جنوبی ملک به صورت باقیچه کف موزائیک و کاشت درخت و نمای روشنایی نورگیر زیرزمین و سمت جنوبی ملک به صورت نمای سنگ آنتیک است اعیان احدای در ملک دارای پایانکار ۹۴۷۱ مورخه ۵۵/۶/۱۸ جهت احداث بنا ۳۱۸ مترمربع انباری در زیرزمین همکف مساحت ۱۰۰ مترمربع یک واحد مسکونی و طبقه اول ۳۱۲ مترمربع مسکونی بوده که مالک بعداً مبادرت به اضافه ساخت و تبدیلات و بازسازی کامل ملک قوق نموده است در زمان بازدید مالک ساکن بوده است. پلاک قوق از ساخت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه موخ ۹۸/۱۲/۶ در اداره اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به قروش می رسد مزایده از مبلغ ۱۳۱۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان - شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شماره پرونده روز اداری بعداً از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. برابر اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۹۸/۱۱/۷ تحت پوشش بیمه البرز می باشد. ۹۸/۴۶۱۹ ق.م.الف

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۱/۱۶

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج-ایرانی بجندی
از طرف معاون - والح واجاری

**آگهی مزایده اموال منقول — نوبت اول**

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۴۵۰۹ صادره از شعبه ۲۵۴ دادگاه عمومی خانواده ولیقی علیه: کامران میلانی قاسم زاده محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی بابت مهریه در حق محکوم له و مبلغ پنج درصد از هزینه اجرایی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرایی اموال منعقل به نامبرده که شامل یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۴۱۶ ص ۳۹ ایران ۶۸ می باشد، از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری بشرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در موخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ از ساعت ۸ الی ۹ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده کرج از طریق مزایده بفروش می رسد از مبلغ ۱۲۸/۵۰۰/۰۰۰ نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک هفته از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتیکه در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال بعهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس خاکستری رنگ بنزینی به شماره انتظامی ۴۱۶ ص ۳۹ جی ال ۶۸ شماره موتور ۲۲۵۲۸۰۱۵۱۵۱ و شماره شاسی ۸۰۳۱۵۷۶۴ درب موتور، دربها و گلگیرها دارای خط خوردگی و خط و خش، درصد تایرهای عقب و جلو در حد ۳۰ درصد و نیاز به تعویض دارد و خودرو فاقد تجهیزات اضافی می باشد. با عنایت به مراتب فوق خودرو مذکور به میزان ۱۲۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناس ارزیابی گردیده است.

۹۸/۴۶۴۱ ق.م.الف

ماندانه اسکندری
دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع خانواده کرج