اخبار کوتاه

با اعلام رسمی AFC: مسابقات قهرمانی فوتسال آسیا ۲۰۲۰ به تعویق افتاد

مسابقات قهرمانی فوتسال آسیا ۲۰۲۰ به تعویق افتاد کنفدراسیون فوتبال آسیا با ارسال نامه‌ای از تعویق مسابقات قهرمانی فوتسال آسیا خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، کنفدراسیون فوتبال آسیا با ارسال نامه‌ای به فدراسیون‌های عضو و تیم‌های راه یافته به مسابقات مرحله نهایی قهرمانی فوتسال آسیا ۲۰۲۰ اعلام کرد که زمان برگزاری مسابقات تا اطلاع ثانوی به تعویق افتاده است.
گروه ورزشی خبرگزاری مهر صبح امروز در خبری از به تعویق افتادن این مسابقات خبر داده بود.

درختی که بدون صاحب شد: برخورد عجیب قدراسیون با مربی بلژیکی

برخورد عجیب قدراسیون با مربی بلژیکی/ نام ویلموتس از کسب حقت شد!

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، قدراسیون فوتبال به شکل عجیبی اقدام به حذف نام مارک ویلموتس سرمربی سابق تیم ملی فوتبال ایران از کسب تیم‌های ملی کرده‌است.
به گزارش خبرنگار مهر، مارک ویلموتس سرمربی بلژیکی روز ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ برای بازدید از امکانات فوتبال ایران و سپس امضای قرارداد با تیم ملی وارد تهران شد و با حضور در کسب تیم های ملی، از بخش های مختلف آن شامل زمین های تمرین، مجموعه یک، هتل آکادمی و... بازدید کرد.
یکی از اقداماتی که قدراسیون فوتبال برای روز نخست حضور ویلموتس در تهران در نظر گرفته بود، کاشت یک درخت در باغچه کسب بود. در این باغچه اغلب افراد سرشناس فوتبالی و میهمانان خارجی قدراسیون فوتبال از جمله شیخ سلمان رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا درختی به یادگار کاشته و به نامشان ثبت شده است.

تیم فوتسال زنان ایران به روسیه اعزام می‌شود

نایب رییس زنان قدراسیون فوتبال در واکنش به انتشار خبر لغو دیدارهای دوستانه با روسیه و چین، گفت: برگزاری تورنمنت روسیه به قوت خود باقی است و ملی‌پوشان اولیل سال آینده به این کشور اعزام می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «لیلا صوفی زاده» در خصوص لغو دیدار دوستانه تیم ملی فوتسال ایران و روسیه اظهار داشت قدراسیون روسیه نامه‌ای را ارسال و اعلام کرده است که زمان دیدار دوستانه در تاریخ دیگری برگزار شود و بر همین اساس در اسفند ماه سال جاری که قرار بود ۲ بازی دوستانه با تیم فوتسال بزرگسالان و یک بازی دوستانه با تیم زیر ۲۰ سال دختران برگزار شود، لغو شد.
وی در خصوص برگزاری بازی دوستانه مقابل تیم ملی فوتسال چین عنوان کرد: اولیل ژانویه تیم ملی فوتسال چین نظر خود را منبی بر قبول نکردن بازی با ایران مطرح کرد. چین به دلیل اینکه پیش‌بینی کرده شاید با ایران همگروه باشد، درخواست کشور ایران را مبنی بر انجام بازی دوستانه رد کرد.
نایب رییس زنان قدراسیون فوتبال ادامه داد: انجام بازی چهارجانبه ایران با کشورهای روسیه، پرتغال و سوئد در اردیبهشت ماه ۹۹ به قوت خود باقی است و تیم فوتسال زنان ایران با نظر سرمربی و تایید کمیته فنی در این مسابقات حضور خواهند داشت. صوفی زاده یادآور شد: همچنین پس از اعلام سرمربی تیم برای انجام بازی دوستانه، برنامه ریزی‌های مد نظر صورت خواهد گرفت و پس از مطرح شدن در کمیته فنی، بدون شک اقدامات بعدی برای برگزاری مسابقه دوستانه صورت می‌گیرد. پیش از این «صابونه دلان» سرمربی تیم فوتسال جوانان ایران در گفت و گو با ایرنا خبر از لغو دیدار با چین و روسیه به دلیل شیوع ویروس کرونا خبر داده بود.

در نشستی خبری مطرح شد؛

البرز میزبان مسابقات اسپورت کیک بوکسینگ

مسئول کمیته کیک بوکسینگ فدراسیون ورزش‌های رزمی گفت: لستان البرز میزبان مسابقات اسپورت کیک بوکسینگ است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس زندی پیش از ظهر دوشنبه در نشست مطبوعاتی ویژه اطلاع رسانی برگزاری مسابقات کشوری اسپورت کیک بوکسینگ که قرار است به میزبانی استان البرز برگزار شود، اظهار کرد: این رقابت‌ها در گروه مردان و در هفدهم بهمن ماه سال جاری در کرج آغاز می‌شود.
وی گفت: ۳۲ شرکت کننده در این دوره از مسابقات اسپورت کیک بوکسینگ حضور خواهند داشت که قسمت اعظم این شرکت کننده‌ها در رده بزرگسالان هستند.
مسئول کمیته کیک بوکسینگ فدراسیون ورزش‌های رزمی با اشاره به اهمیت این ورزش، گفت: این شاخه ورزشی اکنون نیاز به برنامه ریزی و تخصیص بودجه دارد زیرا به یقین با اقدامات انجام شده نتایج خوبی حاصل خواهد شد. در این شاخه ورزشی در حوزه بانوان نیز کارهای زیادی را انجام داده ایم چون قشر جمعیتی زیادی را به لحاظ تعداد ورزشکار در این بخش داریم، می‌خواهیم به آنها بیشتر بها بدهیم تا قادر خود را بدانند. زندی با تاکید بر اینکه ورزشکاران ایرانی رشته‌های ورزشی انفرادی از جمله کیک بوکسینگه کاراته و ووشو حرف‌های زیادی در رشته ورزشی خود برای گفتن دارند، افزود: حدود هزار نفر ورزشکار سازمان یافته در شاخه ورزشی کیک بوکسینگ داریم و ورزشکاران این حوزه می‌توانند افتخار آفرینی‌های زیادی برای کشورمان داشته باشند.
وی با بیان اینکه پرورش و آموزش ورزشکاران کیک بوکسینگ کشور و توجه سطح مربیان بکار گرفته شده در این حوزه ورزشی مهم است، گفت: فدراسیون ورزش‌های رزمی باید این موارد را بخوبی مدیریت کند و حمایت‌های لازم در خصوص پرورش استعدادهای این رشته و اعزام آنها به مسابقات صورت گیرد.
مسئول کمیته کیک بوکسینگ فدراسیون ورزش‌های رزمی با تاکید بر اینکه استاندارد‌های پایین، ضعف عملیاتی و اجرایی از مشکلات گریبان گیر ورزش کیک بوکسینگ در ایران است، گفت: در ایران تمرکز رسانه‌ها بیشتر بر روی ورزش فوتبال و چند رشته ورزشی دیگر است در حالی که جمعیت ورزشکار زیرمجموعه فدراسیون ورزش‌های رزمی از دیگر ورزش‌ها بیشتر است، از طرفی حمایت انجمن‌های مردم نهاد و یا تخصیص بودجه‌های رایه صورت حمایت مالی جدی نداشته‌ایم.

ناظم‌الشریعه:

تعویق مسابقات قهرمانی آسیا به نفع ما شد

سرمربی تیم ملی فوتسال، گفت: با تعویق مسابقات قهرمانی فوتسال آسیا، فرصت خوبی برای آمادگی بیشتر پیدا کردیم و این اتفاق به نفع ما شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، سیدمحمد ناظم‌الشریعه در مورد به تعویق افتادن رقابت‌های قهرمانی فوتسال آسیا اظهارداشت: این اتفاق به نفع ما است چرا که زمان بیشتری برای آمادسازی تیم ملی فوتسال داریم.
وی ادامه داد: از زمان برگزاری این رقابت‌ها اطلاع نداریم و قفط می‌دانم که این بازی‌ها باید به زودی برگزار شود چرا که در سال ۲۰۲۰ جام‌جهانی فوتسال برگزار خواهد شد.
پیش از این قرار بود رقابت‌های قهرمانی فوتسال آسیا و انتخابی جام جهانی ۲۰۲۰ در کشور ترکمنستان برگزار شود که به دلیل شیوع ویروس کرونا، این مسابقات به تعویق افتاد.
ناظم‌الشریعه تصریح کرد: برنامه‌های قعلی ما تغییری نمی‌کند. در اردویی که در حال برگزاری است، توانستیم از لحاظ بدنی به شرایط خوبی برسیم و امیدوارم با انجام بازی‌های تدارکاتی به آمادگی کامل برسیم.
وی در مورد برگزاری بازی‌های باقی‌مانده لیگ برتر خاطر نشان کرد: تصمیم با سازمان لیگ است و آنها می‌توانند دراین زمان باقی‌مانده مسابقات لیگ برتر را به پایان برسانند.

باید برخورد غیر احساسی داشت؛

پاسخ وزیر ورزش به دلایل مهاجرت ورزشکاران

وزیر ورزش با اشاره به مهاجرت برخی ورزشکاران گفت: در قبال این موضوع بی‌تفاوت نیستیم حتی معتقدیم با روش منطقی و غیر احساسی باید با آن برخورد کنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مسعود سلطانی فر به مذاکرات اخیر خود با مقامات کمیته بین‌المللی المپیک در لوزان سوئیس اشاره کرد و گفت: در این دیدارها مواضع و ملاحظات خود را به صورت صریح و روشن بیان کردیم.
وی به موضوع مهاجرت تعدادی از ورزشکاران کشور اشاره کرد و گفت: اینها فرزندان مردم، ایران و نظام هستند و ما در قبال این موضوع به هیچ عنوان بی‌تفاوت نیستیم. معتقدیم با روش منطقی و غیر احساسی باید با ورزشکاران، پیشکسوتان و جوانان آینده ورزش کشور ارتباط برقرار کنیم و شنونده نیازهای آنان باشیم.
سلطانی فر به اظهارات این ورزشکاران بعد از مهاجرتشان اشاره کرد و گفت: معتقدم ما باید درها را باز بگذاریم و اجازه دهیم هر زمان که بخواهند قهرمانان کشورمان به میهن باز گردند.
وزیر ورزش تاکید کرد: بیشتر این ورزشکاران مشکلات شخصی از جمله مشکلات با ریاست فدراسیون، مربی و یا مشکلات دیگر شخصی داشتند. بنابراین نباید به این موضوع به عنوان بحران سیاسی و اجتماعی نگاه کنیم.

پس از اتفاقات اخیر؛

تذکر وزارت ورزش به رئیس فدراسیون هاکی

مدیر کل دفتر امور مشترک فدراسیونها گفت: من بعنوان به عنوان مدیر کل وزارت ورزش و جوانان بابت اشتباهات رییس فدراسیون هاکی از این بزرگواران عذر خواهی میکنم

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، یدنبال اعلام بی‌اطلاعی و اعتراض علی دایی و علی اصغر پور محمدی از عضویت در هیات رییسه فدراسیون هاکی، سیدشروین اسیقیان گفت: ناهماهنگی و بی دقتی رئیس فدراسیون هاکی در روند معرفی علی دایی و علی اصغر پورمحمدی برای ما هم ناراحت کننده بود
وی توضیح داد: روال انتخاب هیات رییسه فدراسیونها با پیشنهاد و درخواست رسمی رییس فدراسیون به دفتر امور مشترک فدراسیونها آغاز می شود و نهایتا پس از بررسی های نظارتی و صلاحیت ها احکام آنها توسط وزیر محترم امضامی گردد و این روند قطعا زمان بر است و از وظایف فدراسیون است که پیگیر این احکام باشد
اسیقیان گفت من بعنوان به عنوان مدیر کل وزارت ورزش و جوانان بابت اشتباهات رییس فدراسیون هاکی از این بزرگواران عذر خواهی میکنم، و در این مورد به آقای قدیمی تذکر جدی دادیم و انتظار چنین ناهماهنگی و معرفی بدون اطلاع انتشاب برای عضویت در هیات رییسه فدراسیون هاکی از ایشان نداشتیم.
گروه ورزشی خبرگزاری مهر پیش از این در گزارشی به بررسی دلایل صدور احکام عضویت علی دایی و علی اصغر پورمحمدی در هیات رئیسه فدراسیون هاکی پرداخته بود.

گزارش

کنترل دوپینگ «نخبه»های ورزش ایران با «پاسپورت بیولوژیک»

به گفته دبیر کل ستاد ملی مبارزه با دوپینگ و پس از آغاز همکاری رسمی این نهاد با قطر، کنترل دوپینگ ورزشکاران نخبه ایران از طریق پاسپورت بیولوژیک و فعال شدن آن انجام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اعضای شورای اجرایی ستاد ملی مبارزه با دوپینگ (نادو) در نشست اخیر خود که هفته گذشته برگزار شد، صدور پاسپورت بیولوژیک برای ورزشکاران را مصوب کردند.
بر اساس این ورزشکاران بیشتر از همیشه در تیررس نظارت افسران مبارزه با دوپینگ خواهند بود و کنترل دوپینگشان جدی تر از قبل انجام می‌شود. در واقع چیزی شبیه به آنچه آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ (وادا) در مورد برخی ورزشکاران شاخص و برای نمونه گیری از آنها در زمان‌های مختلف مسابقه‌ای و غیرمسابقه‌ای انجام می‌دهد.
دکتر مهرزاد خلیلیان دبیر کل نادو ضمن ارائه توضیحات تکمیلی در مورد پاسپورت بیولوژیک و ضرورت استفاده از آن در کنترل دوپینگ ورزش ایران، در مورد شرایط لازم برای به کارگیری آن نیز توضیح داد.

شیوع روش‌های ارتکاب به دوپینگ

وی ابتدا اشاره‌ای به شیوع روش‌های مختلف برای ارتکاب به دوپینگ داشت و گفت: طی سال‌های گذشته دوپینگ و روش‌های ارتکاب به آن در بسیاری موارد از خود مقوله ورزش پیشی گرفت طوریکه مکانیزم ها و روش‌هایی به غیر از استفاده از مواد نیروزا هم برای دوپینگ به کار گرفته می‌شد. دوپینگ خونی یا استفاده تیمداران از نوعی لنز از جمله این موارد بود.

دلیل کنترل دوپینگ ورزشکاران خارج از مسابقه

سرپرست فدراسیون پزشکی ورزشی ادامه داد: به همین دلیل بود که آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ (وادا) کنترل دوپینگ ورزشکاران حتی خارج از مسابقه را در دستور کار قرار داد به خصوص که این ادعا اثبات شد بعضا ورزشکاران بیش از یک بار اقدام به دوپینگ می کنند. طوریکه با تزریق خون، به تدریج میزان گلبول قرمز و غلظت خون‌شان افزایش پیدا می کرد که نوعی دوپینگ به حساب می‌آید.
خلیلیان در این مورد افزود: اینگونه شد که کنترل دوپینگ ورزشکاران در بازه‌های زمانی متفاوت جزو محورهای کاری «وادا» قرار گرفت. البته آنچه برای انجام این اقدام لازم بود در اختیار داشتن اطلاعات زمانی و مکانی از ورزشکاران بود. بدین ترتیب برخی ورزشکاران مورد نظر «وادا» ملزم شدند به اینکه اینگونه اطلاعات را در اختیار این نهاد بین المللی قرار دهند و هر گونه تغییر در مورد آن را نیز اطلاع رسانی کنند.

صدور پاسپورت بیولوژیک برای ورزشکاران نخبه ایران

وی با تاکید بر اینکه شکل گیری پاسپورت بیولوژیک اینگونه آغاز شد، گفت: حالا ستاد ملی مبارزه با دوپینگ (نادو) ایران قصد دارد پاسپورت بیولوژیک را برای ورزشکاران داخلی تهیه کند و اینگونه فرآیند کنترل دوپینگ را قانونمندتر و جدی تر دنبال کند تا شاید درصد ارتکاب به این پدیده کمتر شود. این برنامه صرفا در مورد ورزشکاران نخبه و مورد «نادو» اجرا می‌شود.
مهرزاد خلیلیان در ادامه در مورد چگونگی کنترل دوپینگ ورزشکاران با استفاده از پاسپورت بیولوژیک هم توضیحاتی ارائه کرد.

استفاده از تست خون در پاسپورت بیولوژیک

سرپرست فدراسیون پزشکی تصریح کرد: کنترل دوپینگ با استفاده از پاسپورت بیولوژیک به صورت تست خونی متوالی انجام می‌شود. بنابراین در این شیوه فقط از تست خون استفاده خواهد شد.

محرومیت ورزشکار بدون کشف ماده نیروزا

به گفته دبیر کل نادو، نمونه گیری و کنترل دوپینگ با استفاده از پاسپورت بیولوژیک اینگونه است که با انجام آزمایش خون، غلظت «هموگلوبین»، «هماتوکریت» و «رتیکولوسیت» اندازه گیری و چارت می‌شود. این نمونه‌ها در نوبت‌های مختلف مورد بررسی و مقایسه قرار می گیرند. در صورتیکه تغییرات سوپر فیزیولوژی خارج از محدوده فیزیولوژیک دیده شود، حدس زده می‌شود که ماده نیروزا استفاده شده است. به همین دلیل به صورت غیرمستقیم و بدون کشف ماده یا داروی ممنوعه، ورزشکار محروم می‌شود.
خلیلیان همچنین با یادآوری استفاده از تست خون در پاسپورت بیولوژیک در مورد چگونگی محرض دوپینگ ورزشکار در نمونه ادرار اینگونه توضیح داد: در نمونه ادرار غلظت استروئید اندازه گیری و چارت می‌شود. این نمونه‌های ذخیره شده در نوبت‌های مختلف مقایسه شده و در صورت مشاهده تغییر خارج از محدوده فیزیولوژیک، استفاده ورزشکار از داروی ممنوعه محتمل می‌شود و به همین دلیل وی محروم خواهد شد.

فعال شدن پاسپورت بیولوژیک ورزشکاران ایرانی در گرو همکاری با قطری‌ها

رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی همچنین تاکید کرد: به کارگیری پاسپورت بیولوژیک و فعال کردن مستلزم همکاری با آزمایشگاه آکرودیته است. ایران اجازه چنین کاری را ندارد. بنابراین در برنامه‌ای که برای همکاری با آزمایشگاه قطر داریم این مسئله را هم لحاظ کرده ایم. بعد از انعقاد قرارداد و آغاز همکاری با قطری ها، پاسپورت بیولوژیک و صدور آن برای ورزشکاران نخبه را آغاز می کنیم.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۹۰۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شمدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۳۳۶ قرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از قرعی از اصلی قطعه ۳ به مساحت ۴۲۰ مترمربع با حدود شمالاً در دو قسمت اول پی است به طول ۱۰/۲۵ متر به قطعه یک تفکیکی دوم پی است به طول ۱۰/۷۵ متر به قطعه ۲ تفکیکی، شرقاً پی است به طول ۱۲ متر به خیابان موجود به عرض ۱۶ متر، قطعه ۲ جنوباً درب و دیوار است به طول ۲۱ متر به خیابان درختی غرباً پی است به طول ۲۰ متر به قطعه ۷۵۸ تفکیکی سابق. به مالکیت قارداشلمی شیخ لو مالک دو دانگ از شمشدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت به شماره ۸۰۳۸۱ سری ۰ سال ۹۱ که در صفحه ۲۲۱ دفتر املاک جلد ۳۴ ذیل شماره ۵۵۲۱ ثبت گردیده است و مالکیت قارداشلمی شیخ لو مالک یک دانگ مشاع از شمشدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت به شماره ۸۳۲۸۳ سری ۰ سال ۹۱ که در صفحه ۲۵ دفتر املاک جلد ۲۷۰ ذیل شماره ۲۷۸۵۱ ثبت گردیده است و مالکیت عادل عبادی مالک سه دانگ مشاع از شمشدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۸۳۲۸۲۴ سری ۰ سال ۹۱ که در صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۲۵۲ ذیل شماره ۲۶۰۷۸ ثبت گردیده است سپس برابر سند رهنی شماره ۹۸۵۸ مورخ ۹۷/۰۲/۲۷ دفترخانه ۱۱۹ کرج در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته است، به ن شانی گلشهر ویلا بلوار درختی نبش کوچه یاسمن که در مورخ ۹۸/۰۸/۲۸ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.
توصیف اجمالی: براساس محتویات پرونده ملکی موجود در شهرداری پلاک تعرفه دارای پرونده ساختمانی (تخریب و بازسازی) به شماره ۱۱۸۴۹ مورخ ۸۹/۰۷/۲۸ است که برای زمین به مساحت پس از اصلاحی ۴۰۹ مترمربع با کاربری محور مجهز شهری مجوز احداث بنا در ۲ طبقه زیرزمین هر کدام به مساحت ۴۰۹ مترمربع جهت ۱۰ واحد پارکینگ، راه پله و مشاعات، طبقه همکف به مساحت ۴۲۷/۹۲ مترمربع (استفاده تجاری، راه پله، بالکن و رواق)، طبقه اول به مساحت ۵۸۷/۱۵ مترمربع (استفاده تجاری، راه پله، مشاعات و بالکن)، طبقه دوم به مساحت ۴۹۰ مترمربع (استفاده تجاری، راه پله و مشاعات)، طبقه سوم تا پنجم هر کدام به مساحت ۱۲۴ مترمربع (با کاربری اداری) و خریشته به مساحت ۴۰ مترمربع زیربنای ۲۷۳۵/۴۲ مترمربع صادر گردیده است. بر طبق اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمانی به شماره ۴۸۴۹۰ مورخ ۹۰/۱۱/۰۳ مجوز احداث ۳ طبقه اداری به تالار پذیرائی تبدیل شده است. ضمناً این پلاک دارای گواهی عدم خلاف به شماره ۵۸۰۶۹ مورخ ۹۰/۱۲/۲۳ در مرحله سقف دوم زیرزمین و همکف می باشد.
با بررسی گزارش مأمور بازدید شهرداری منطقه ۵ تحت شماره ۱۶۴۳۱ مورخ ۹۳/۰۴/۲۱ که بر مبنای گزارش کارشناس رسمی دادگستری تکمیل گردیده است زیر بنای احداثی دارای متراژ ۵۳۳۱ مترمربع می باشد که نسبت به پروانه ساختمانی دارای اختلاف متراژ ۲۵۹۵۸/۵۸ مترمربع است که طی نامه شماره ۸۹۱۲۸ مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری محکوم به پرداخت جریمه و تثبیت اعیانیها شده است. ضمناً طبق محاسبات ارائه شده در گزارش مأمور بازدید تعداد ۸۲ واحد پارکینگ مورد نیاز بوده که ۴۴ واحد خریداری شده و ۳۹ واحد کسری پارکینگ دارد که هنوز رسیدگی نشده است. در زمان بازدید ملک فوق الذکر عبارت از یک ساختمان نیمه کاره با سازه اسکلت بتنی و دیوار برشی و سقف دال بتنی بپوست در ۹ منطقه بر روی همکف و دو طبقه زیرزمین به طوری که اسکلت بتنی و دیوار خارجی ضلع شمالی و غربی اجرا شده و بالکن سقف طبقات همکف و اول توسط شهرداری تخریب شده است. بخش کمی از تیغه بندی داخلی اجرا و سپس تخریب گردیده است.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۰۳ در اداره اجرا واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف، در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و پلاک تا تاریخ ۹۹/۰۲/۱۵ تحت پوشش بیمه نوین می باشد. ۹۸/۴۶۲۰ ق م/الف
تاریخ انتشار: ۹۸/۱۱/۱۵

معاون اجرای اسناد رسمی کرج - قاسمی

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۷۵۲۳۴ صادره از شعبه ۱ دادگاه خانواده کرج لهذا خانم شهدای قرزند صادقعلی با وکالت مهدی یغمائی علیه سعید دست ورز قرزند حسین که محکوم علیه محکوم است به پرداخت تعداد ۱۵۰ عدد سکه تمام آزادی در حق محکوم لها و پرداخت مبلغ ۵ درصد از محکوم به بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرای سه دانگ مشاع از واحد مسکونی واقع در شاهین ویلا خیابان ۱۱ شرقی قلم پلاک ۱۶ طبقه چهارم شمالی واحد ۱۰ پلاک ثبتی ۱۹۱۵۶ قرعی از ۱۴۶ مفروز و مجزا از ۱۵۵۳ قرعی ملک توقیفی متعلق به آقای سعید دست ورز از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در موخ ۱۳۹۸/۱۲/۱ از ساعت ۱۱ لغایت ۱۲ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده کرج از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از یک صد و نود میلیون تومان نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید قروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ والباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت ومکان بر گزار خواهد شد. آدرس ملک کرج شاهین ویلا خیابان ۱۱ شرقی پلاک ۱۶ طبقه چهارم واحد ۱۰ مشخصات ملک سه دانگ از شمشدانگ یک باب آپارتمان مسکونی واقع در ساختمانی پنج طبقه (همکف بصورت انباری و پارکینگ چهار طبقه بالاتر با ۱۲۱ واحد مسکونی) اسکلت بتنی نمای سنگ در ریموت آسانسور و آیفون تصویری واقع شده است. از نظر مصالح این واحد دارای کف سرامیک (اتاق ها موزاییک)، دیوار رنگ آمیزی و کاغذ دیواری کابینت ام دی اف سیستم گرمایش شومینه و بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی است. از نظر معماری این واحد به مساحت ۹۴/۵۸ مترمربع دارای دو اتاق خواب بالکن هال آشپزخانه باز شوبه نورگیر های شمالی شرقی و غربی و سرویس بهداشتی کامل است به این ملک یک واحد پارکینگ و یک باب انباری در همکف و لوشه‌ضایات آب و گاز مشترک و برق مستقل شهری تعلق گرفته‌است. براساس اظهارات این ملک با ودیعه ۳۴ میلیون تومان تا ۱۳۹۹/۶/۱ در اختیار مستاجر است طبق نظریه کارشناسی: با عنایت به مراتب فوق و در نظر گرفتن موقعیت مکانی و شرایط زمانی مساحت و معماری بدون در نظر گرفتن بدهی ها و تعهدات احتمالی ارزش پایه سه دانگ مشاع از شمشدانگ ملک ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معاد یکصد و نود میلیون تومان برآورد می گردد. ۹۸/۴۶۱۸ ق م/الف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج
پرستو انصاری

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.