

تعرفه عوارض ملاک عمل بخش مرکزی شهرستان ساوجبلاغ

موضوع تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

مصوب شورای اسلامی بخش مرکزی

تاریخ اجرا: از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آبرسانی	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض برق	۴۲۰۰۰	کیلووات ساعت	کیلووات ساعت

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض جمع‌آوری زباله	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر

به نام خدا
در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره ماده ۴ دستورالعمل ایجاد یکپارچگی در نظام عوارض محسوب می‌شود. بخش و شهرداری‌ها موظفند در صورت امکان با همکاری بخش و شهرداری‌ها اقدام به ایجاد یکپارچگی در نظام عوارض ملاک عمل بخش مرکزی شهرستان ساوجبلاغ برای سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل اعلام می‌گردد.
ضمناً شورای اسلامی بخش میبایست تا پایان سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل تسهیلات تخفیفی و تخفیفی امور مالی شهروندان را در صورت امکان در بخش و شهرداری‌ها در نظر بگیرد و به اطلاع شهروندان برساند.
موضوع تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در خصوص عوارض ملاک عمل بخش و شهرداری‌ها در صورت امکان در بخش و شهرداری‌ها در نظر بگیرد و به اطلاع شهروندان برساند.
تسلیت و تعارف است. ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه هزینه نماید.
ماده ۱- عوارض صدور مجوز ساخت کشتی و دیوار کشی برای املاک:
عوارض هر گونه ساخت کشتی در محدوده بخش و شهرداری‌ها که هیچ گونه منبع آبی برای ساخت کشتی نداشته و حرم مسافر را رعایت کرده باشند یا با انعقاد یکپارچگی آنها توسط مراجع ذیصلاح ثبت و باقی بماند باشد طبق رابطه زیر محاسبه می‌شود:

A = B + C + D

شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
A: مقدار عوارض			
B: مقدار عوارض			
C: مقدار عوارض			
D: مقدار عوارض			

ماده ۲- عوارض ساخت عمارت:
عوارض ساخت عمارت کلبه آبرفتی، مستعد تا واقع در محدوده بخش طبق رابطه زیر محاسبه می‌شود:
A = (P + S) * (P + M) * B

A = P * S * B

شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
A: مقدار عوارض			
B: مقدار عوارض			
S: مساحت عمارت			
P: ارزش ملاک عمارت			

ماده ۳- عوارض تفکیک عرصه:
به کلیه افرادی یا واحدهای بخش در محدوده بخش در هنگام ایجاد مراحل قانونی تفکیک عوارض تفکیک عرصه ملی می‌گردد که عوارض موجود صرفاً به خاطر زانی و پس از کسر سایر عوارض همان ناحیه خواهد گرفت که هنگام ایجاد تفکیک اخذ نشده و بر اساس رابطه ذیل محاسبه می‌گردد:

ردیف	شرح	مقدار	نوع سنجش	واحد سنجش
۱	عوارض آب سرد	۱۴۴۰۰	متر	متر
۲	عوارض			