# تعرفه عوارض ملاک عمل بخش مرکزی شهرستان ساوجبلاغ

## موضوع تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

## مصوب شورای اسلامی بخش مرکزی

## تاریخ اجرا: از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱

به نام خدا

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ماده ۴ دستورالعمل ایجاد یکنواختی در نظام عوارض مصوب شورای اسلامی بخش و شیوه محاسبه عوارض محلی در روستاها فهرست عناوین عوارض ملاک عمل بخش مرکزی شهرستان ساوجبلاغ برای سال ۱۳۹۹ به شرح ذیل اعلام می گردد.

ضمنا شورای اسلامی بخش موظف است بر اساس ماده ۳۶ «آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلي و امور مالی شوراهای اسلامی روستا و نحوه انتخاب دهیار» عوارض دریافتی را بر طبق برنامه هایی که قبلا به صورت بودجه سالانه در قالب طرح های عمرانی و یا مصارف جاری به تصویب شورای اسلامی بخش رسانده است، ضمن رعایت سایر قوانین و مقررات مربوطه هزینه نماید.

تعرفه عوارض:

**ماده -۱ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک:**

عوارض هر گونه حصارکشی محوطه برای املاکی که هیچ گونه منع قانونی برای حصارکشی نداشته و حریم معابر را رعایت کرده باشند ویا تخلف دیوارکشی آنها توسط مراجع ذیصلاح تثبیت وابقا شده باشد طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A= B•L•P•H

A: مقدار عوارض
B: ضریب عوارض
L: طول حصار
P: ارزش معاملاتی عرصه
H: ارتفاع دیوار

| شرح | B |
|---|---|
| دیوار بلوکی / آجری /چینه<br>دیوارنرده / دیوار فنس<br>فنس کشی | ۶ (شش)<br>۴ (چهار)<br>۲ (دو) |

**ماده -۲ عوارض سطح بخش:**

**عوارض سالانه کلیه اراضی، مستحدثات واقع در محدوده بخش طبق رابطه زیر محاسبه می شود:**

A= ((P • S)- (P۱ • M)) • B

A: مقدار عوارض
P: ارزش معاملاتی عرصه
S: مساحت عرصه
P۱: ارزش معاملاتی اعیانی
M: مساحت اعیانی
B: ضریب عوارض

| شرح | B |
|---|---|
| ضریب | (یک درصد) ٪۱ |

**ماده -۳ عوارض تفکیک عرصه:**

به کلیه اراضی واقع در محدوده بخش در هنگام انجام مراحل قانونی تفکیک، عوارض تفکیک عرصه تعلق می گیرد که عوارض موصوف صرفا به خالص اراضی و پس از کسر معابر و حریم ها تعلق خواهد گرفت که هنگام انجام تفکیک اخذ شوند و بر اساس رابطه ذیل محاسبه می گردد:

A= P * S * B

A: مقدار عوارض
P: ارزش معاملاتی عرصه در سال مراجعه
S: مساحت مفید عرصه تفکیک شده پس از کسر معابر وحرایم
B: ضریب عوارض

| کاربری عرصه | B | |
|---|---|---|
| مسکونی | (سی درصد) | ٪۳۰ |
| انواع کاربری تجاری شامل تجاری متمرکز، تجاری – مسکونی، پارکینگ – تجاری، تراز تجاری | (چهل درصد) | ٪۴۰ |
| صنعتی | (چهل درصد) | ٪۴۰ |
| انواع کاربری کشاورزی شامل دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، گلخانه، خدمات مکانیزه‌سیون و نظایر آنها مشروط به استفاده در همان راستا | (دودرصد) | ٪۲ |
| گردشگری- پذیرایی | (سی درصد) | ٪۳۰ |
| اداری | (پنج درصد) | ٪۵ |
| آموزشی | (پنج درصد) | ٪۵ |
| بهداشتی و درمانی | (پنج درصد) | ٪۵ |
| مذهبی | (پنج درصد) | ٪۵ |
| تاسیسات روستایی | (پنج درصد) | ٪۵ |
| فرهنگی و تفریحی | (پنج درصد) | ٪۵ |
| سایر کاربری ها | (بیست درصد) | ٪۲۰ |

**ماده -۴ عوارض ورود(الحاق) املاک به محدوده:**

به کلیه اراضی که به محدوده قانونی الحاق می شوند، عوارض ورود به محدوده با رعایت قانون منع تولید و پس از طی مراحل قانونی بشرح ذیل عوارض تعلق میگیرد.

A= P * S * B

(ضریب عوارض) • (مساحت عرصه وارد شده به داخل محدوده) • (ارزش معاملاتی عرصه) =مقدار عوارض

A: مقدار عوارض
P: ارزش معاملاتی عرصه
S: مساحت عرصه وارد شده به داخل محدوده
B: ضریب عوارض

| شرح | B |
|---|---|
| ضریب | (شش) ٦ |

**ماده -۵ عوارض زیر بنا (در حد تراکم) مسکونی و غیر مسکونی:**

A= P • M • B

A: مقدار عوارض
P: ارزش معاملاتی عرصه
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات
B: ضریب عوارض

۱-۵ - جدول مربوط به بلوک های شماره ۷ و ۲۶ و ۲۷ و ۴۹ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/ نیم طبقه /تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی، پارکینگ، مشاعات و ... | ۷۸۸,۰۰۰ | ۷۵۲,۰۰۰ | ۱۴۴,۰۰۰ | ۷۱۹,۰۰۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری‌ها | ۳۰۹,۰۰۰ | ۷۱۹,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰ | ۷۱۹,۰۰۰ |
| ۳ | تجاری، مجتمع تجاری متمرکز | ۷۷۰,۰۰۰ | ۹۱۲,۰۰۰ | ۴۳۲,۰۰۰ | ۵۰۴,۰۰۰ |
| ۴ | اداری | ۴۰۳,۲۰۰ | ۳۵۲,۸۰۰ | ۳۳۹,۸۰۰ | ۳۷۷,۲۰۰ |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | ۹۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰ |
| ۶ | آموزشی، ورزشی، بهداشتی، درمانی و تفریحی | ۷۲,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰ | ۳۶,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰ |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | ۱۰۸,۰۰۰ |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | ۹,۰۰۰ | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | ۵۴,۰۰۰ |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | ۳۶,۰۰۰ | ۱۰ | سالن دامداری | ۷۷,۰۰۰ |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر -- | ۱۱ | سالن مرغداری | ۷۷,۰۰۰ |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | ۱۸,۰۰۰ | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | ۷۷,۰۰۰ |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | ۱۸,۰۰۰ | ۱۳ | فنس کشی | ۹,۰۰۰ |
| ۷ | اتاق کارگری، دفتر کار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | ۵۴,۰۰۰ | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | ۷۷,۰۰۰ |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | ۲۵۲,۰۰۰ |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| ۱۷۶,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰ |

۵-۲- جدول مربوط به بلوک های شماره ۵۲ و ۵۴ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/ نیم طبقه /تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی- پارکینگ تجاری مشاعات و ... | ۲۱۸,۸۶۰ | ۲۳۱,۸۸۰ | ۱۳۲,۸۸۰ | ۱۹۸,۲۳۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری‌ها | ۲۸۱,۵۲۰ | ۱۹۸,۲۳۰ | ۱۶۵,۶۰۰ | ۱۹۸,۲۳۰ |
| ۳ | تجاری- مجتمع تجاری متمرکز | ۶۱۲,۰۰۰ | ۵۴۰,۳۰۰ | ۳۶۷,۲۰۰ | ۴۳۸,۸۰۰ |
| ۴ | اداری | ۳۶۸,۲۸۰ | ۳۳۲,۶۱۰ | ۲۰۷,۳۶۰ | ۲۵۳,۶۸۰ |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | ۸۳,۸۰۰ | ۶۶,۲۴۰ | ۴۹,۶۸۰ | ۶۶,۲۴۰ |
| ۶ | آموزشی ورزشی بهداشتی درمانی و تفریحی | ۶۶,۲۴۰ | ۴۹,۶۸۰ | ۳۳,۱۲۰ | ۴۹,۶۸۰ |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | ۹۹,۳۶۰ |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | ۸,۲۸۰ | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | ۴۹,۶۸۰ |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | ۳۳,۱۲۰ | ۱۰ | سالن دامداری | ۲۹,۸۳۰ |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر - - | ۱۱ | سالن مرغداری | ۲۹,۸۳۰ |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | ۱۶,۵۶۰ | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | ۲۹,۸۳۰ |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | ۱۶,۵۶۰ | ۱۳ | فنس کشی | ۸,۲۸۰ |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | ۴۹,۶۸۰ | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | ۲۹,۸۳۰ |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | ۲۳۱,۸۴۰ |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| ۱۷۵,۹۳۰ | ۱۶۵,۶۰۰ | ۶۶,۲۴۰ |

۵-۳- جدول مربوط به بلوک شماره ۵ ارزش معاملاتی:

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه / تاسیسات جانبی | طبقه سوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی- پارکینگ تجاری مشاعات و ... | ۲۲۳,۶۱۰ | ۲۸۲,۳۱۰ | ۱۷۱,۵۸۰ | ۲۱۱,۸۳۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری ها | ۲۱۲,۳۳۰ | ۲۱۱,۸۳۰ | ۲۰۱,۶۰۰ | ۲۱۱,۸۳۰ |
| ۳ | تجاری- مجتمع تجاری متمرکز | [illegible] | [illegible] | [illegible] | ۶۰۴,۸۰۰ |
| ۴ | اداری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۶ | آموزشی ورزشی بهداشتی درمانی و تفریحی | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | [illegible] | [illegible] |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | [illegible] | ۹ | [illegible] | [illegible] |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | [illegible] | ۱۰ | سالن دامداری | [illegible] |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر - - | ۱۱ | سالن مرغداری | [illegible] |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | [illegible] | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | [illegible] |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | [illegible] | ۱۳ | فنس کشی | [illegible] |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | [illegible] | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | [illegible] |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | [illegible] |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

۵-۴ - جدول مربوط به بلوک شماره ۳۲ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه / تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی، پارکینگ، مشاعات و ... | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری ها | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۳ | تجاری، مجتمع تجاری متمرکز | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۴ | اداری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۶ | آموزشی ورزشی بهداشتی درمانی و تفریحی | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | ۲۲۳,۹۰۰ |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | ۱۹,۸۰۰ | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | ۱۱۸,۸۰۰ |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | ۴۹,۲۰۰ | ۱۰ | سالن دامداری | ۵۹,۴۰۰ |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر - - | ۱۱ | سالن مرغداری | ۵۹,۴۰۰ |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | ۳۹,۶۰۰ | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | ۵۹,۴۰۰ |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | ۳۹,۶۰۰ | ۱۳ | فنس کشی | ۱۹,۸۰۰ |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | ۱۱۸,۸۰۰ | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | ۵۹,۴۰۰ |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | ۵۵۴,۴۰۰ |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| ۲۷۷,۲۰۰ | ۳۹۹,۰۰۰ | ۱۵۸,۴۰۰ |

۵-۵ - جدول مربوط به بلوک شماره ۲۵ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه /تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی، پارکینگ، مشاعات و ... | ۳۴۵,۶۰۰ | ۳۰۲,۴۰۰ | ۱۷۲,۸۰۰ | ۲۵۹,۲۰۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری‌ها | ۳۶۷,۲۰۰ | ۲۵۹,۲۰۰ | ۲۱۶,۰۰۰ | ۲۵۹,۲۰۰ |
| ۳ | تجاری، مجتمع تجاری متمرکز | [illegible] | ۶۷۳,۲۰۰ | ۴۷۵,۲۰۰ | ۵۵۴,۴۰۰ |
| ۴ | اداری | ۴۷۷,۳۲۰ | ۴۱۳,۲۸۰ | ۲۶۵,۶۸۰ | ۳۲۴,۷۲۰ |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | ۱۰۸,۰۰۰ | ۸۶,۴۰۰ | ۶۴,۸۰۰ | ۸۶,۴۰۰ |
| ۶ | آموزشی، ورزشی، بهداشتی، درمانی و تفریحی | ۸۶,۴۰۰ | ۶۴,۸۰۰ | ۴۳,۲۰۰ | ۶۴,۸۰۰ |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - ۰ | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | ۱۲۹,۶۰۰ |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | ۱۰,۸۰۰ | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | ٦٤,۸۰۰ |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | ٤٣,٢٠٠ | ۱۰ | سالن دامداری | ۳۲,٤۰۰ |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبراین | صفر - ۰ | ۱۱ | سالن مرغداری | ۳۲,٤۰۰ |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | ۲۱,٦۰۰ | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | ۳۲,٤۰۰ |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | ۲۱,٦۰۰ | ۱۳ | فنس کشی | ۱۰,۸۰۰ |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | ٦٤,۸۰۰ | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | ۳۲,٤۰۰ |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | ۳۰۲,٤۰۰ |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| ۱۵۱,۲۰۰ | ۲۱٦,۰۰۰ | ۸٦,٤۰۰ |

۵-۶ - جدول مربوط به بلوک شماره ۲۸ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه /تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی، پارکینگ، مشاعات و ... | ۲۳۰,٤۰۰ | ۲۰۱,٦۰۰ | ۱۱۵,۲۰۰ | ۱۷۲,۸۰۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری ها | ۲٤٤,۸۰۰ | ۱۷۲,۸۰۰ | ۱٤٤,۰۰۰ | ۱۷۲,۸۰۰ |
| ۳ | تجاری، مجتمع تجاری متمرکز | ٦۸٤,۰۰۰ | ۵۵۰,۸۰۰ | ۳۸۸,۸۰۰ | ٤۵۳,٦۰۰ |
| ۴ | اداری | ۳۲٤,٤۰۰ | ۳۲۲,٦۰۰ | ۲۱۰,٦۰۰ | ۲۵۳,٤۰۰ |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | ۷۲,۰۰۰ | ۵۷,٦۰۰ | ٤۳,۲۰۰ | ۵۷,٦۰۰ |
| ۶ | آموزشی، ورزشی، بهداشتی، درمانی و تفریحی | ۵۷,٦۰۰ | ٤۳,۲۰۰ | ۲۸,۸۰۰ | ٤۳,۲۰۰ |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - ۰ | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | ۸٦,٤۰۰ |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | ۷,۲۰۰ | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | ٤۳,۲۰۰ |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | ۲۸,۸۰۰ | ۱۰ | سالن دامداری | ۲۱,٦۰۰ |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبراین | صفر - ۰ | ۱۱ | سالن مرغداری | ۲۱,٦۰۰ |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | ۱٤,٤۰۰ | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | ۲۱,٦۰۰ |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | ۱٤٤۰۰ | ۱۳ | فنس کشی | ۷,۲۰۰ |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | ٤۳,۲۰۰ | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | ۲۱,٦۰۰ |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | ۲۰۱,٦۰۰ |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| ۱۰۰,۸۰۰ | ۱٤٤,۰۰۰ | ۵۷,٦۰۰ |

۵-۷ - جدول مربوط به بلوک شماره ۲۹ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه / تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی- پارکینگ تجاری مشاعات و ... | ۱٦۸,۰۰۰ | ۱۲٦,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰ | ۱۰۸,۰۰۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری ها | ۱۵۳,۰۰۰ | ۱۰۸,۰۰۰ | ۹۰,۰۰۰ | ۱۰۸,۰۰۰ |
| ۳ | تجاری- مجتمع تجاری متمرکز | ۳۲٤,۰۰۰ | ۲۹۸,۸۰۰ | ۱۹۸,۸۰۰ | ۲۲۳,۸۰۰ |
| ۴ | اداری | ۱۸۸,۳۲۰ | ۱۷۱,۳٦۰ | ۱۰۳,٦۸۰ | ۱۲٦,۷۲۰ |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | ٤۵,۰۰۰ | ۳٦,۰۰۰ | ۲۷,۰۰۰ | ۳٦,۰۰۰ |
| ۶ | آموزشی ورزشی بهداشتی درمانی و تفریحی | ۳٦,۰۰۰ | ۲۷,۰۰۰ | ۱۸,۰۰۰ | ۲۷,۰۰۰ |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | ۵٤,۰۰۰ |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | ٤,۵۰۰ | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | ۲۷,۰۰۰ |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | ۱۸,۰۰۰ | ۱۰ | سالن دامداری | ۱۳,۵۰۰ |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر - - | ۱۱ | سالن مرغداری | ۱۳,۵۰۰ |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | ۹,۰۰۰ | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | ۱۳,۵۰۰ |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | ۹,۰۰۰ | ۱۳ | فنس کشی | ٤,۵۰۰ |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | ۲۷,۰۰۰ | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | ۱۳,۵۰۰ |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | ۱۲٦,۰۰۰ |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| ٦۳,۰۰۰ | ۹۰,۰۰۰ | ۳٦,۰۰۰ |

۵-۸ - جدول مربوط به بلوک شماره ۳۵ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه / تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی- پارکینگ تجاری مشاعات و ... | ۱۹۱,۵۲۰ | ۱٦۱,٦۲۰ | ۸۰,٦٤۰ | ۱۲۰,۹٦۰ |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری ها | ۱۷۱,۳٦۰ | ۱۲۰,۹٦۰ | ۱۰۰,۸۰۰ | ۱۲۰,۹٦۰ |
| ۳ | تجاری- مجتمع تجاری متمرکز | ۳٦۰,۰۰۰ | ۳۰٦,۰۰۰ | ۲۱٦,۰۰۰ | ۲۵۲,۰۰۰ |
| ۴ | اداری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۶ | آموزشی ورزشی بهداشتی درمانی و تفریحی | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | [illegible] |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | [illegible] | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | [illegible] |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | [illegible] | ۱۰ | سالن دامداری | [illegible] |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر - - | ۱۱ | سالن مرغداری | [illegible] |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | [illegible] | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | [illegible] |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | [illegible] | ۱۳ | فنس کشی | [illegible] |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | [illegible] | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | [illegible] |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | [illegible] |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

۵-۹ - جدول مربوط به بلوک شماره ۵۳ ارزش معاملاتی

| ردیف | کاربری | طبقه همکف | طبقه اول | زیر زمین /پیلوت/نیم طبقه / تاسیسات جانبی | طبقه دوم و بالاتر |
|---|---|---|---|---|---|
| | | قیمت هر متر مربع زیر بنا (ریال) | | | |
| ۱ | مسکونی- پارکینگ تجاری مشاعات و ... | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۲ | صنعتی و سایر کاربری ها | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۳ | تجاری- مجتمع تجاری متمرکز | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۴ | اداری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۵ | اقامتی سیاحتی وگردشگری | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۶ | آموزشی ورزشی بهداشتی درمانی و تفریحی | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

بخش کشاورزی- قیمت هر متر مربع (ریال)

| ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) | ردیف | نوع ساخت | قیمت هر مترمربع (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گلخانه موقت با مصالح سبک | صفر - - | ۸ | دیوارکشی (در صورت داشتن مجوز) | [illegible] |
| ۲ | گلخانه دایم یا سازه مصالح ساختمانی | [illegible] | ۹ | صنایع تبدیلی،تکمیلی وبسته بندی محصولات کشاورزی پس از استعلام جهاد | [illegible] |
| ۳ | استخر ذخیره آب بتونی | [illegible] | ۱۰ | سالن دامداری | [illegible] |
| ۴ | استخر ذخیره آب ژئوممبران | صفر - - | ۱۱ | سالن مرغداری | [illegible] |
| ۵ | اسطبل، آغل و هانگار | [illegible] | ۱۲ | سالن پرورش قارچ | [illegible] |
| ۶ | استخر پرورش آبزیان | [illegible] | ۱۳ | فنس کشی | [illegible] |
| ۷ | اتاق کارگری دفترکار و دیوارکشی (پایه مجاز و نرده) | [illegible] | ۱۴ | سایر فعالیت های کشاورزی | [illegible] |
| | | | ۱۵ | استخر ویلایی- سازه ای بجز بخش کشاورزی | [illegible] |

آلاچیق (فاقد فنداسیون) - قیمت هر متر مربع (ریال)

| ساخت در اراضی مسکونی | ساخت در اراضی زراعی و باغی | ساخت در سایر کاربری ها |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

تبصره۱ : چنانچه ملکی در بلوک های مذکور نباشد ملاک محاسبه بر مبنای جدول ۱-۵ خواهد بود.
تبصره ۲: قیمت های ذکر شده در جداول برای هر متر مربع می باشد.

**ماده -۶عوارض مازاد بر تراکم مسکونی و غیر مسکونی:**

عوارض مازاد بر تراکم پس از طی مراحل قانونی و اخذ موافقت های لازم طبق رابطه ذیل محاسبه می گردد:

A= P • M • B

ضرائب عوارض :B / مساحت مازاد بر تراکم :M /ارزش معاملاتی عرصه : P /مقدار عوارض :A

| B | نوع کاربری | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | مسکونی | | انواع تجاری | | اداری و عمومی | | صنعتی و کشاورزی | |
| ضریب | (هیجده) | ۱۸ | (بیست) | ۲۰ | (ده) | ۱۰ | (پنج) | ۵ |

**ماده ۷ - عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی:**

عوارض پیش آمدگی (ساختمان، بالکن، تراس) مشرف به معابر عمومی ساختمان های تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی ایجاد و احداث می شوند علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیر بنا و اخذ عوارض مربوطه) طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A= P • M • B

/مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر :M /ارزش معاملاتی عرصه :P /مقدار عوارض A
ضریب عوارض :B

| شرح | B |
|---|---|
| پیش آمدگی به صورت ساختمان | ۱۸ |
| پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته مسقف | ۱۲ |
| پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو طرف باز مسقف | ۸ |
| پیش آمدگی به صورت روباز (بدون سقف) | ۵ |

**ماده -۸ عوارض تابلوهای تبلیغاتی:**

عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده بخش طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

A= P • S • B • N

::N/ ضریب عوارض : B /مساحت تابلو: S /ارزش معاملاتی عرصه : P / مقدار عوارض : A
تعداد ماه نصب تابلو

| شرح | B |
|---|---|
| ضریب | (چهار) ۴ |

ماده -۹ عوارض فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی ، خدماتی و اقتصادی:

مجوزمکان راه اندازی و بر پایی انواع نمایشگاه های تجاری و ... سیرک، نمایش و تئاتر، کنسرت و نظایر آن در مدت زمان معین بر اساس رابطه ذیل محاسبه میگردد:

A= P • S • B • N

ضریب عوارض ( ۲۰,۰۰۰ :B/ مساحت:S/ارزش معاملاتی عرصه:P/مقدار عوارض:A
تعداد روز:N/( ریال

**ماده -۱۰ عوارض قطع اشجار در محدوده بخش:**

در جهت اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز با مجوز از مبادی ذیربط بشرح زیر:
قطع درخت نوع مثمر و غیرمثمر تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتی متر بالاتر مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال اضافه اخذ گردد.

**ماده -۱۱ عوارض مشاغل :**

| ردیف | شرح | عوارض یکسال (ریال) |
|---|---|---|
| ۱ | خوارو بار- خشکبار-تره بار-لبنیات و نظایر آن | ٥,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | انواع اغذیه –رستوران ها و قصابی ها – قنادی ها –نانوایی ها و نظایر | ۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | فروشندگان لوازم خانگی و صنعتی و صنایع دستی و نظایر آنها | ٤,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | تالار پذیرایی | ۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | فروشندگان پوشاک – قماش کیف و کفش و نظایر آنها | ٤,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | خدمات عمومی – پزشکی و نظایر | ٥,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | خدمات اتومبیل شامل تعمیر گاه ها و امثال آن و همچنین خدمات حمل و نقل شخصی و آژانس | ٤,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | تعمیر کاران لوازم برقی – الکتریکی –صوت و تصویر و نظایر آنها | ٤,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | فروشندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آنها | ٤,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آنها | ٥,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | سایر مشاغل | ۳,۰۰۰,۰۰۰ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| سیدعباس عرب | کاوه معدنکن | رضا فیروزرنجبر | رضا ناصردهقان | روح اله فاضل فرد |