اخبار کوتاه

وعده پاداش به کمانداران برای کسب سهمیه المپیک توکیو

رئیس قدراسیون تیروکمان به منظور تقویت انگیزه ورزشکاران این قدراسیون برای کسب سهمیه المپیک به آنها وعده پرداخت پاداش داده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، میلاد وزیری تنها کماندار ایران است که برای حضور در المپیک ۲۰۲۰ توکیو صاحب سهمیه شده است. دیگر کمانداران ایران با حضور در مسابقات جهانی آلمان که آخرین فرصت کسب سهمیه است می توانند مجوز لازم برای ورود به المپیک توکیو را به دست بیاورند. این رقابت ها خردادماه سال آینده برگزار می شود. در همین راستا و به منظور تقویت کمانداران اعزامی به آلمان، رئیس قدراسیون تیروکمان به آنها وعده پرداخت پاداش در صورت کسب سهمیه را داده است. غلامرضا شعبانی بهاز که به منظور بازدید از روند پیگیری تمرینات تیم ملی تیروکمان در کیش به این جزیره سفر کرده است، در جمع ارموشینان این موضوع را اعلام کرد و گفت: هر یک از ورزشکاران که بتوانند صاحب سهمیه شوند، علاوه حقوق ماهیانه که از کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش دریافت خواهند کرد، پاداشی ویژه نیز از قدراسیون ها دریافت می کنند.

واکنش قهرمان المپیک به مربیگری در تیم ملی کشتی فرنگی

دارنده مدال های طلا و برنز المپیک و یک نقره و ۲ برنز جهان تاکید کرد: اگر شرایط مالی و حقوق مربیگری در تیم ملی به اندازه ای باشد که مشکلاتم را حل کند حاضر به مربیگری خواهم بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا قاسم رضایی درباره وضعیت تیم ملی کشتی فرنگی ایران در راه آمادگی برای حضور در المپیک ۲۰۲۰، اظهار کرد: امیدوارم تیم ملی در توکیو به بهترین نتایج برسد تا با این پیروزی ها مردم ایران در این شرایط برای اعطائی هم که شده کمی شاد شوند. مردم ۴ سال انتظار کشیدند، تا اینبار اتفاقات خوبی در توکیو برای ورزش ایران رقم بخورد و همین هم مسئولیت دست اندرکاران ورزش را سخت می کند. قطعا کمتری فرنگی کار سختی در توکیو خواهد داشت. اما میدوارم بچه ها با شیستگی های خود را به بهترین شکل نشان دهند و قدر حضور در المپیک را بدانند. دارنده مدال های طلا و برنز المپیک و یک نقره و ۲ برنز جهان، افزود: موقعیت کشتی در المپیک به حمایت های ویژه وزارت ورزش، کمیته المپیک و قدراسیون کشتی بستگی دارد. وزارت ورزش و کمیته المپیک باید با تمام توان از شانس های مدال ایران که شاید به اندازه یک دست هم نباشد در فاصله ۶ ماه مانده به المپیک حمایت کنند.

ایران قهرمان کاراته اور آسیا شد

رقابت های کاراته اورآسیا سبک اشین که از ۲ روز پیش در استان البرز جریان داشت ، با قهرمانی تیم ایران به کار خود پایان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، این رقابت ها از روز جمعه به مدت ۲ روز به میزبانی استان البرز و با شرکت ۴۵۰ ورزشکار زن و مرد در ۲ بخش کاتا و کمیته آغاز شد و تا شب گذشته ادامه داشت.

شرکت کنندگان از کشورهای ایران، افغانستان، آذربایجان، بنگلادش و عراق در ۲ بخش بانوان و آقایان با یکدیگر رقابت کردند.

در پایان این دوره از رقابت ها در بخش مردان تیم های ایران با ۱۸۵ امتیاز، عراق با ۳۵ امتیاز و آذربایجان با ۱۵ امتیاز به ترتیب مقام های اول تا سوم را به دست آوردند.

همچنین در بخش بانوان ، تیم ایران با ۱۲۵ امتیاز بر سکوی نخست ایستاد، تیم جمهوری آذربایجان با ۴۵ امتیاز دوم و عراق با ۱۵ سوم شد.

برترین های این مسابقات علاوه بر افزایش رنکینگ خود می توانند در مسابقات جهانی که سال آینده در ژاپن برگزار می شود شرکت کنند.

مریم ایراندوست:

با درخواست سارا قمی به البرز آمدم

سرمربی هیات فوتبال البرز پس از دیدار تیمش مقابل همیاری از تیم داوری و تصمیمات گرفته شده گله کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا تیم هیات فوتبال البرز جمعه، ۱۱ بهمن از سری بازی های هفته یازدهم لیگ برتر بانوان کشور مقابل همیاری آذربایجان غربی با نتیجه دو بر صفر به پیروزی رسید.

مریم ایراندوست سرمربی تیم البرز درباره این پیروزی گفت: به جز مسائل داوری بازی خوبی بود. تصمیمات داوری بازی ما را کند کرده بود. دو پنالتی ۱۰۰ درصد که ناظر بازی هم درست بودن آن ها را تایید کرد و خطاهایی که روی بازیکنانم انجام شد. گرفته نشد که این موضوع بازیکنانم را عصبی کرده بود و اگر این اتفاقات نبود، می توانستیم بازی بهتری را به نمایش بگذاریم اما خوشحال هستم که به سه امتیاز دست پیدا کردیم. گرفتن سه امتیاز در این فصل با توجه به شرایطی که وجود دارد از هر چیزی مهم تر است.

او در مورد پیوستن به تیم هیات فوتبال البرز گفت: به دلیل این که لیگ سال گذشته در طولانی مدت و ۱۱ ماه ماه ادامه داشت و هم به علت بار سنگینی که یک تنه به دوشم بود، مدتی به استراحت احتیاج داشتم و یک تیم فصل استراحت کردم از آن جایی که ملول با کانرفتنی جدید شرایط خوبی را برای تیم فراهم کرده و منظم و منسجم به راه خود ادامه می دهند با درخواست بانگاه هیات فوتبال البرز، خانم پیلهور و خانم قمی تصمیم گرفتم این تیم فصل را در این تیم مربیگری کنم.

ایراندوست در پاسخ به سوالی درباره رویارویی با ملوان گفت: ما با بازیکنان تصمیم گرفتیم که بازی به بازی پیش برویم و در حال حاضر فقط به بازی هفته بعد فکرمی کنیم.

سرمربی البرز درباره بازی هفته آینده این تیم مقابل پالایش گاز ایلام گفت: بازی خیلی سختی را پیش رو داریم. بازیکنان این تیم از سنین پایین با یکدیگر کار کردهاند. ما هم سعی می کنیم با انجام تمرینات مناسب، تاکتیک مورد نظرمان را پیاده کنیم. همان طور که گفتم ما بازی به امتیاز بی جنگیم. در زمین خودمان بازی می کنیم و با توجه به شناختی که از بازیکنانم دارم، قطعا می توانیم به پیروزی دست پیدا کنیم.

فرهاد یا یحیی؛

۲ چهره اصلی شهر آورد در دنیای ریاضی

گل محمدی مدافع با ۷۴ بازی ملی و مجیدی مهاجم با ۴۵ بازی ملی، یحیی در سطح ملی بازیکن بهتری بود و فرهاد در عرصه باشگاهی به توفیقات بیشتری دست پیدا کرد. حالا آنها برای اولین بار به مصاف یکدیگر خواهند رفت. جدالی جذاب و تماشایی این اتفاق در حالی رخ می دهد که شهرآورد رفت با حضور ۲ سرمربی خارجی برگزار شده بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا نود و دومین شهرآورد پایتخت روز پنجشنبه به انجام می رسد. پرسپولیس و استقلال در چارچوب هفته نوزدهم رقابت های لیگ برتر به مصاف هم می روند. جدالی که از لحاظ جدولی نیز اهمیت قبل العاده زیادی را دارد. پیروزی سرخپوشان تهرانی آنها را به کلی از رقیب سنتی شان جدا می کند و در سوی مقابل برد تیم آبی پوش، رقابت را نزدیک تر می کند.

همه نگاه ها بدون تردید به سمت یحیی گل محمدی و فرهاد مجیدی خواهد بود. یحیی ۴۸ ساله و افسانه ماهی: فرهاد ۴۳ ساله و خردادماهی، دومین شهرآورد خود را به عنوان سرمربی تجربه می کنند و شماره هفت سابق استقلال هدایت پولی است.

یحیی، برنده بیش از نیمی از مسابقات

یحیی در ۲۴ بازی قبلی ۱۳ برد، هشت مساوی و سه باخت داشته است. ۹ پیروزی در لیگ و چهار برد در جام حذفی برای مرد آرام پرسپولیسی به ثبت رسیده است. او در مقطع اول حضورش تیم زده دوازدهمی را در رده هفتم به پایان لیگ دوازدهم رساند و تا فینال جام حذفی هم پیش رفت.

در آزادی و در روزشگاه آزادی به سپاهان باخت تا جام نگیرد و در لیگ نیز به تیم های تراکتور و رآهآهن نتیجه را واگذار کرد که اولی در تبریز و دومی در روزشگاه آزادی رقم خورد این یحیی سابقه ۲ باخت در روزشگاه آزادی را در کارنامه خود با پرسپولیس دارد.

فرهاد یک سوم یحیی

اما کارنامه کاری یحیی و فرهاد مجیدی در پرسپولیس و استقلال چگونه است؟ قیافی پیش رو شاید چندان استفاده نباشد اما نتایج جالبی از دل آن بیرون می آید. یحیی مقابل استقلال برای بیست و پنجمین بار روی نیمکت پرسپولیس می نشیند و در سوی مقابل فرهاد برای نهمین مرتبه در قامت سرمربی استقلال وارد میدان می شود. گل محمدی اعداد رویایی فرهاد در استقلال

اما فرهاد مجیدی، او یک سوم یحیی در ۲ مقطع حضورش در استقلال روی نیمکت نشسته است. هشت بازی که حاصل آن ۶ پیروزی و ۲ تساوی بوده است.

فرهاد بازی های حساس آسیایی داشته اما در لیگ مقابل رقبای بزرگ به میدان نرفته است. سه برد و یک تساوی ماحصل کار مجیدی در لیگ و لیگ قهرمانان آسیا بوده است.

فرهاد مقابل صنعت نفت در لیگ هجدهم والدحیل در لیگ قهرمانان سال ۲۰۱۹ برنده نشد که اولی در آبادان با حساب صفر بر صفر به اتمام رسید و دومی در آزادی، باتنیجه یک بر یک خانه پذیرفت. پیروزی های فرهاد در برابر سپیدرود، استقلال خوزستان، العین، الکویت، الریان و نفت مسجد سلیمان بوده است. کدام برنده می شوند؟

یادداشت

نادو مسئول گرفتن تست دوپینگ در وزنه برداری جام فجر شد

سازمان جهانی مبارزه به دوپینگ (وادا) مسئولیت گرفتن تست از ورزشکاران حاضر در رقابت های بین المللی وزنه برداری جام فجر که گزینشی المپیک ۲۰۲۰ توکیو نیز محسوب می شود را به ستاد ملی مبارزه با دوپینگ ایران (تادو) سپرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، این اتفاق با درخواست «علی مرادی» رئیس قدراسیون وزنه برداری ایران از ITA نهاد خصوصی بین المللی در همکاری با قدراسیون بین المللی وزنه برداری (IWF) در خصوص مبارزه با دوپینگ انجام شد که با موافقت قدراسیون بین المللی، ماموریت تست گرفتن از وزنه برداران شرکت کننده در جام فجر به ایران سپرده شد.

پیش از این افسران سازمان جهانی مبارزه با دوپینگ (وادا) را با برای انجام آزمایش از وزنه برداران حاضر در جام بین المللی فجر به ایران می آمدند اما با توجه به تعامل و اعتبار نادوی ایران در سال های اخیر، این کار به کشورمان سپرده شد.

رقابت های بین المللی فجر از دیروز با حضور وزنه برداران ایران، ترکیه، ارمنستان، بلغارستان، بنگلادش، کامرون، نروژ، مولوستان، قرقیزستان، اردن، عراق، بوسنی و اندونزی آغاز شده و تا روز سه شنبه ادامه خواهد داشت.

ناکامی نمایندگان ایران در مسابقات دوچرخه سواری آسیا

۲ نماینده ایران در ماده تاپهلی مسابقات قهرمانی دوچرخه سواری کوهستان آسیا با کسب مقام هفتم و دهم از کسب مدال بازماندند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، در ادامه مسابقات دوچرخه سواری کوهستان قهرمانی آسیا در تایلند «حسین زنجانیان» و «طلها قابلی» در ماده تاپهلی به مقام هفتم و دهم دست یافتند.

علی پوشان امروز در ماده کراس کانتری به مصاف رقیبان خواهند رفت.

علی لبیب و علی طهرانیزاده از آذربایجان شرقی، محمد حسین اسکندری، فرزاد خدایاری و فرقاک پرتو آذر از فارس، فراز شکری و مهسا ملویز از تهران اسلامی رکلزتال، رشته کراس کانتری و حسین زنجانیان و طاها قابلی از قزوین نیز در رشته تاپهلی در این مسابقات شرکت کردهاند.

مسابقات دوچرخه سواری قهرمانی آسیا از ۱۲ تا ۱۶ بهمن ماه در «شیانگ یانگ» تایلند برگزار می شود.

داور داربی ۹۱ مشخص شد

شنیدهها حاکی از این است که بیژن حیدری، دیدار ۲ تیم پرسپولیس و استقلال را در هفته نوزدهم سوت خواهد زد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، کمیته داوران پس از بررسی های زیاد و مقایسه میان داوران بین المللی لیگ برتر، کمیته داوران تصمیم به انتخاب مجدد بیژن حیدری برای قضاوت داربی پایتخت گرفت تا وی یک بار دیگر قضاوت دیدار استقلال و پرسپولیس را تجربه کند. حیدری پیش از نیز در داربی ۸۵ به عنوان داور در مستطیل سبز حاضر شد.

حیدر سلیمانی در گفت و گو با ایسنا در این خصوص اظهار کرد: پس از اقزایش اشتباهات داوران و فشار روی کمیته آنها، تصمیم گرفتند به جای قرعت به جوانان، دچاره به سمت داوران باتجربه رفته تا حداقل حرف و حدیثی برای این دیدار پیش نیاید. بیژن حیدری داور خوبی است و بارها خودش را اثبات کرده اما در این بین داوران ملی با دو دهه سابقه قضاوت نادیده گرفته می شوند و شاید تنها انگیزه داوری آن ها حضور در این مسابقه است.

او افزود: به عنوان مثال داورانی مانند سیدمهدی سیدعلی و اشکان خورشیدی از جمله داوران برجسته داخلی ما هستند که لیاقت قضاوت در داربی را دارند. البته اگر خورشیدی تست را قبول می شد، نباید به دلیل فشارها، رسالت کمیته داوران در بهادادن به داوران ملی فراموش شود و آن ها برای چنین بازی های بزرگی فراموش شوند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۷۵۱۰۷ و دادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۱۷ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: وارث مرحوم بهجت میری با وکالت حمید حبیبی علیه: سید رضا محمدی قرزند سید مهدی محکوم علیه محکوم است به پرداخت محکوم به و مبلغ نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های خودرو متعلق به شخص ثالث زهرا قراب به شماره پلاک ایران ۳۳-۳۳۷ه۴۶ به شرح ذیل این آگهی از سوی این اجرا توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده از طریق مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ از ساعت ۸ صبح تا ۹ در محل اجرای احکام مدنی شعبه دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده به قروش برسد. مزایده از قیمت به مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد قروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام المجالس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است که از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرقین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظریه کارشناس بدین شرح است.

در پرونده اجرائیه ۹۷۵۱۰۷ کارشناس منتخب آن اجرا در خصوص یک دستگاه سواری سانگ یانگ با هدایت و راهنمایی وکیل خواهان از خودرو بازدید نظریه خود را به شرح ذیل اعلام نموده: خودرو مورد بازدید یک دستگاه سواری سانگ یانگ به شماره انتظامی ۳۳-۳۳۷ه۴۶ دارای شماره موتور ۱۶۲۹۹۵۱۲۰۱۰۳۸۲ و شماره شاسی ۳۰۴۹۸۲ مدل ۲۰۱۲ خودرو از نظر ظاهری سالم ظرفیت ۷ نفر دارای کیلومتر کارکرد ۱۶۴۴۱۶ دارای ۶ سیلندر برنگ متگی متالیک لذا با توجه به وضعیت ظاهری خودرو با توجه به وضعیت قدلی بازار و به پول رایج کشور جمهوری اسلامی ایران بنظر می رسد که خودروی قوق به مبلغ نود میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال معادل دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد. ۹۹۸/۶۵۵۸۹ق.م.الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج
فرخ زاده

آگهی ابلاغ اجرائیه در کلاسه ۹۸۰۳۰۰۸

بدین وسیله به وراث مرحوم حسین علی قره بلاغ که عبارتند از محمدقرخان علمی قره بلاغ و امیر عرقان علمی قره بلاغ و ولایت اسماعیل علمی قره بلاغ و رقیه سولران قره بلاغ و اسماعیل علمی قره بلاغ و زهرا جلالی قره بلاغ ساکن کرج جاده ملارد – ج قاسمیه اول پلاک ۸۳ ابلاغ می شود که خانم زهرا جلالی قره بلاغ جهت وصول مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۵۵۳۵ مورخه ۷۹/۸/۲ دفتر ازدواج شماره ۲۴ کرج علیه شما اقدام به صدور اجرائیه به تعداد ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی بانضمام ۶۵ میلیون ریال تحت اجرائیه به کلاسه ۹۸۰۳۰۰۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۹۸/۱۰/۲۸ امکان ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است. لذا بنابه تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید. عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و حقوق دولتی نیز به آن تعلق خواهد گرفت. ۹۸/۴۶۱۷ق.م.الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج – مریم ایرانی بجندی

آگهی مزایده اموال غیر منقول – نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۳۳۲۷ و دادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: میترا افضلان – زهرا بگم حقی – ناصر افضلان و ابراهیم افضلان با وکالت حسید سیفی چوکامی علیه: غلامرضا فرخ نیا قرزند نجف محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۶۶۱۸۰/۰۰۰ ریال به عنوان محکوم به و مبلغ ۴۴/۳۴۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی ملک قوانامه ای متعلق به محکوم علیه آقای غلامرضا فرخ نیا قرزند نجف از سوی این اجرا طبق ماده ۱۰۱ قانون اجرای احکام مدنی توقیف توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده یک دانگ از ششدانگ ملک در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۴ از ساعت ۸ صبح تا ۹ در محل اجرای احکام مدنی شعبه ۲۱ دادگستری کرج از طریق مزایده بفروش برسد. مزایده اموال از قیمت به مبلغ ۱/۰۸۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد قروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را پرداخت و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است که از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرقین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظریه کارشناس بدین شرح است.

مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
کارشناس منتخب مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۷ با حضور و راهنمایی آقای حمید سیفی وکیل محکوم له به محل وقوع ملک مراجعه کرده و نسبت به بازدید از ملک اقدام و پس از بررسی مدارک و مستندات، گزارش خود را بشرح ذیل تقدیم نموده است.
۱– آدرس: کرج – بلوار مصطفی خمینی – خیابان حافظ – کوچه سرخی – ساختمان دنیا – طبقه پنجم – واحد شماره ۱۱ (سمت غربی).
۲– قرار کارشناسی:
با حضور در محل ملک موضوع قرارداد شماره ۸۷۶۴۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۵ با راهنمایی وکیل محکوم له حمید سیفی، با توجه به شرایط قیمت منطقه وضعیت احداث اعیانی، جنس و نوع بنا، قدمت ساخت، نحوه تصرفات، حدود اربعه، کلیه حقوق و منافعی که اشخاص در آن دارا می باشند، وضعیت مالکیت قعلی و با رعایت تمامی جهات موثر در ارزیابی، نسبت به اجرای مفاد خواسته اقدام و نتیجه اعلام گردد.
۳– بررسی اسناد و مدارک ابرازی
۳-۱ کپی سند اجاره نامه با شماره ۵۰۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ کرج
۳-۲ کپی قرارداد مشارکت در ساخت با شماره ۸۷۹۶۴۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۲۵
۳-۳ کپی قرارداد اجاره نامه با شماره ثبت ۱۴۸۰۰۱۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۸
۴– مشخصات ملک
مطابق مدارک ابرازی، ملک مورد بازدید عبارتست یک دستگاه آپارتمان مسکونی اوقافی به مساحت حدود ۱۴۵ مترمربع با مشاعات واقع در سمت غربی طبقه ۵ به انضمام یک قطعه پارکینگ و یک باب انباری به مساحت حدود ۲ مترمربع واقع در طبقه زیرهمکف می باشد.
عرصه آپارتمان مذکور ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ مترمربع قطعه ۲۵۰ تفکیکی پلاک ۷۶۳۲ قرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در اراضی گلشهر جزء موقوفه گلشهر مورد ثبت یک جلد سند مالکیت شماره ثبت ۸۷۷۸۰۳ صفحه ۹۸ دفتر ۲۵۱۱ به شماره چاپی ۵۷۰۱۲۵ بوده و به موجب سند اجاره نامه به شماره ۵۰۴۱ مورخ ۱۳۹۱/۳/۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۰ کرج صرفا به منظور احداث واحد مسکونی توسط اداره اوقاف و امور خیریه کرج طبق شرایط قید شده در سند اجاره نامه به خانم زهرا بگم حقی قرزند نورعلی، خانم میترا افضلان قرزند ابراهیم، آقای ابراهیم افضلان قرزند محمد کاظم و آقای ناصر افضلان قرزند علی اکبر به صورت اجاره واگذار شده است. سپس داخل عرصه مذکور به موجب قرارداد مشارکت در ساخت با شماره ۸۷۹۶۴۲ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۵ بنا احداث شده است.
گواهی پایانکار ساختمان صادر نشده است و صورتمجلس تفکیکی و سند مجزی برای هر کدام از واحد مسکونی ساختمان نیز تنظیم نشده است.
کل ساختمان ۷ طبقه، طبقات زیر همکف و همکف پارکینگ و انباری و مشاعات، طبقه اول ۳ واحد مسکونی و طبقات فوقانی هر طبقه ۲ واحد مسکونی و در مجموع ۱۱ واحد مسکونی با اسکلت بتون و نمای سنگ می باشد. واحد مورد نظر واقع در سمت غربی طبقه پنجم مشتمل بر ۳ اتاق خواب، هال و پذیرایی با پوشش کف لمینت و بدنه سرامیک و کاشی دارای کابینت MDF حمام و توالت می باشد. سیستم گرمایشی پکیج با رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی و دارای انشعابات آب، برق و گاز می باشد.
نظریه کارشناسی:
با عنایت به توضیحات صدرالاشاره، ارزش ششدانگ آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه پنجم به شماره پلاک ثبتی (مادر) ۷۶۳۲ قرعی از اصلی قطعه ۲۵، به لحاظ عرصه و اعیان و با در نظر گرفتن سایر جهات و جوانب موثر و معلوم در ارزیابی و بدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث و بشرط انتقال بلامشکل مالکیت به ارزش بایه کارشناسی مبلغ شش میلیارد و پانصد میلیون (۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
در حال حاضر واحد آپارتمان مذکور به موجب قرارداد اجاره نامه با شماره ثبت ۱۴۸۰۰۱۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۸ تحت سکونت آقای ولی دلو در می باشد.
تبصره ۱: تشخیص صحت و اصالت مدارک ابرازی خرج از حدود صلاحیت اینجانب می باشد.
تبصره ۲: ملک مذکور فاقد گواهی پایانکار کلی ساختمان فاقد صورتمجلس تفکیکی و فاقد سند مجزا برای هر کدام از واحدهای مسکونی می باشد. ۹۸/۶۵۵۸۷ق.م.الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج
فرخ زاده

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود گسترش تجارت پارس هورداد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ به شماره ثبت ۳۷۵۶۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۵۹۵۳۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: بسته بندی مواد غذایی و زعفران درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان البرز ، شهرستان کرج ، بخش مرکزی ، شهر کرج، محله بنیاد ، خیابان هفتم غربی(بهمن جنوبی)۷(آشرقی) ، خیابان شهید مدرس جنوبی ، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۳۱۹۵۶۷۳۱۱۵ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد شعبانی به شماره ملی ۰۳۱۰۲۴۳۳۱۹ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمدرضا عطاءاللهی به شماره ملی ۰۳۱۱۱۹۳۳۶۶ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمد شعبانی به شماره ملی ۰۳۱۰۲۴۳۳۱۹ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمدرضا عطاءاللهی به شماره ملی ۰۳۱۱۱۹۳۳۶۶ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته ، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار پیام آشنا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۷۵۷۰۴۷)