کسب و کار

ترجیح منافع ذی‌نفعان به سود

کشور آنتیگوا و باربودا خواه بانک بزرگی است که به جز آنکه دومین بانک کل حوزه کارائیب به شمار می‌رود، به «پدربزرگ» خدمات مالی بین‌المللی هم شهرت دارد. بانک جهانی تجارت (GBC)، بانک جهانی تجارت بخطور بیوسه به‌احتمال نوآوری و حرکت در مسیر چشم‌انداز برجسته خود است تا آنتیگوا را تبدیل به یک مرکز مالی بین‌المللی کند. مالین افتخار را داشتیم تا مصاحبه‌ای با مدیرعامل این بانک، برایان استوارت بانک داشته باشیم. او از رهبری بخش بانکداری در منطقه، برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت برای موفقیت و تعهد مورد نیاز به خدمت‌رسانی و نقش آفرینی در جامعه سخن می‌گوید.

آقای استوارت بانک، ممنون که وقتتان را در اختیار ما قرار دادید. ممکن است از شیوه شروع روز کاری مدیرعامل برجسته‌ای مانند خود، سخن بگویید؟

یک روز معمولی برای من، با مکالمه و عبادت شروع می‌شود. پس از آن تلاش می‌کنم اندکی فعالیت بدنی داشته باشم؛ چه این فعالیت، یک ساعت پیاده‌روی در ساحل باشد یا رسیدگی به درختان و گیاهان باغچه خانه. هر روز صبح صبحانه‌ام را با همسرم میل می‌کنم. روزانه‌همای منطقه‌ای را می‌خوانم و پیش از رفتن به اداره، ایمیل‌هایم را چک می‌کنم.

شما در حوزه‌های کاری مختلفه، اعتبار قابل توجهی به دست آوردید. از مسیر شغلی خود و دلایل بانکدار شدنتان برای ما می‌گویید؟

مسیر شغلی من اندکی متفاوت شروع شد. کار خود را در صنعت فیلم‌سازی شروع کردم و با کسب بورسیه فول‌برایت (که برای تبادل دانشجو انجام می‌شود) به لس‌آنجلس منتقل شدم و چند سالی در هالیوود کار کردم. با این حال، به حوزه کارائیب برگشتم. ازدواج کردم و در سال ۱۹۷۸ با همسرم تصمیم گرفتیم زندگی خانوادگی خود را در آنتیگوا شروع کنیم. لبنا یک شرکت تبلیغاتی را راه انداختم و سپس به‌عنوان یک مدیر توسعه کسب‌وکار وارد خدمات بانکداری شدم. مسیر ترقی را در بانکداری ادامه دادم تا آنکه به مقام مدیرعاملی بانک بزرگی رسیدم که در سال ۱۹۸۳ تاسیس شده بود و با عنوان «پدربزرگ» خدمات مالی بین‌المللی معروف است. از آن زمان، تفکر خلاق را در صنعت مالی ترویج کرده و کارکنان را به ارائه خدمات و محصولات نوآورانه در منطقه تشویق کردهام.

تجربه شما از کار در حوزه بانکداری کارائیب چه بوده است؟ چه روندها و نوآوری‌های جدیدی در بانکداری این منطقه مشاهده کرده‌اید؟

بانکداری دیگر به ارائه خدمات مالی محدود نمی‌شود. اکنون باید به ارائه خدمات مورد نیاز مشتریان بیندیشید و آنها را برای رسیدن به اهداف مالی‌شان توانمند سازید. ما باید به صدای موکلان و مشتریان خود گوش داده و ببینیم چه انتظاراتی از خدمات مالی ما دارند. فناوری‌های دیجیتال، ابزارها و سهولت حفظ ثروت و مدیریت کسب‌وکارها را متحول کرده است و بانک ما به تبدیل ارائه راه‌کارهای مناسب برای موکلان کوچک و بزرگ خود است.

صنعت بانکداری جهان با چنین تحول و چالشی مواجه است که می‌توان آنها را نتیجه پیشرفت فناوری و جهانی‌شدن دانست. با این حال، بانک جهانی تجارت، همچنان مانند روز تاسیس خود، با قدرت به فعالیت‌هایش ادامه می‌دهد. رمز موفقیت شما چیست و چگونه بر چالش‌ها غلبه می‌کنید؟

تیم بانک جهانی تجارت از افراد خیرخواه متعددی تشکیل شده و به خوبی برای مقابله با چالش‌ها آماده است. دنیای بانکداری به‌طور دائم در حال تحول است و برای راحتی و سهولت بیشتر کار مشتریان خود فعالیت می‌کند. این روندها تا حدی ناشی از ظهور فناوری‌های نوآورانه است که لزوم خدمات مالی دیجیتال را برنزنگ‌تر می‌کند. گروه بانکداری ما شعبه‌های مختلفی دارد که از خدمات به‌روز و مبتنی بر سبک زندگی مشتریان خود استفاده می‌کنند. نقش بانک ما ارائه خدمات آسان، پاسخ دادن به هر مانع، افزایش امنیت و اطمینان یافتن از این است که مشتریان به خدمات بانکی شایسته خود دست می‌یابند.

برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت بانک شما به‌عنوان «پدربزرگ» بانک‌های حوزه کارائیب چیست؟

خدمات ما به‌طور دائم، براساس نیازهای مشتریان تکامل و تحول می‌یابند. ما محور خدمات ما مشتریان بین‌المللی و کسب‌وکارهای بزرگ داخلی هستند. ما هم با بخش خصوصی و هم با بخش دولتی همکاری می‌کنیم. تا رشد اقتصاد داخلی سرعت بیشتری بگیرد. ما همچنین نوآوری را در دستور کار داشته و با ایجاد ساختارهای جدید سرمایه‌گذاری، امکان توسعه بخش مسکن را هم فراهم کردهایم.

مسئولیت‌پذیری اجتماعی یکی از اولویت‌های صنعت بانکداری است. چگونه بانک جهانی تجارت، وظایف خود را در قبال جامعه محلی انجام می‌دهد؟

هر چند ما سال‌ها است که به مشتریان و موکلان بین‌المللی خدمت‌رسانی می‌کنیم، مالکیت و اداره فعالیت‌ها در قالب منطقه کارائیب است. بنابراین باید وظیفه ملی و محلی خود را هم انجام دهیم. ما یک برنامه مسئولانه با نام «شهروند سازمانی خوب» ایجاد کردهایم که به فعالیت‌های اجتماعی و خیریه توانمندسازی جوانان (به ویژه از طریق آموزش، ورزش و فرهنگ) می‌پردازد. ما همچنین به پروژه سرپرستی خود افتخار می‌کنیم که در آن برای کودکان نیازمند خدمات مراقبتی خاص، ارائه می‌شود. من سال پیش هم که جزیره باربودا با توفان ماریا تخریب شد، ما کمک مالی زیادی به خزانه دولت کردیم تا به بازسازی کشور کمک کند. هم‌اکنون نیز خدمات بانکداری صندوقدوش برای بازارهای داخلی در پیش گرفته‌ایم که به پیشبرد پروژه‌های بزرگ کشور کمک می‌کند.

بسیاری از کارکنان نمی‌توانند به سادگی بین زندگی و کار خود تعادل ایجاد کنند. می‌توانید به ما بگویید که چگونه کارکنان خود را شاد و راضی نگه می‌دارید و بین زندگی و کار آنها تعادل برقرار می‌کنید؟

کارکنان ما خانواده ما هستند و ما از اهمیت سلامت، آسایش و شادی آنها آگاه هستیم. سال‌ها است که بانک ما یک شورای مشاوره ماهانه تشکیل می‌دهد تا سلامت روانی کارکنانی را که خواهان آن هستند، تامین کند. ما همچنین تلاش کردهایم تا با نیاز به مرخصی کارکنان خود انطباق پیدا کنیم به هر حال آنها باید به خانواده‌هایشان رسیدگی کنند و هیچ گفتنی خواهیم که آنها باید جشن‌های خانوادگی یا فارغ‌التحصیلی فرزندانشان نرسند. من به شخصه، ساعات کاری طولانی در هر روز دارم اما خوشبختانه همسرم از من حمایت می‌کند. دو فرزند من نیز در همین سازمان، به کار مشغولند و آنها هم در صورت نیاز به حمایت از من می‌آیند. هر چهار نوه ۳ تا ۸ ساله هم دارم که مرا جوان و رستگار نگه می‌دارند!

در آخر، موفقیت چه معنایی برای شما دارد؟ چه توصیه‌ای برای افرادی دارید که می‌خواهند در صنعت مالی به موفقیت برسند؟

کلید واقعی موفقیت در بخش بانکداری، تمرکز کمتر بر حاشیه‌های سودآور و تمرکز بیشتر بر روابط بلندمدت با مشتریان و تعهد به موفقیت‌های بلندمدت بانکی، ایجاد روابط بلندمدت با مشتریان و تعهد به موفقیت‌های امروز و فردای کسب‌وکار و خانواده شماست. توصیه من به افرادی که رویای موفقیت در صنعت مالی دارند، نوآوری، تعهد به تعالی و ترجیح دادن نیازهای مشتریان به هر چیز دیگری است.

مترجم: مهدی تیکوئی

معاون وزیر کشور:

منابع درآمدی پایدار، شهرداری‌ها را از تراکم‌فروشی دور می‌کند

معاون عمرانی وزیر کشور با تاکید بر اینکه منابع درآمدی پایدار، شهرداری‌ها را از تراکم فروشی دور می‌کند، گفت: فراهم شدن منابع درآمدی پایدار می‌تواند موجب بهبود عملکرد مدیریت شهری و نهایتا رضایتمندی شهروندان شود

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی جمالی نژاد در تشریح برابر شدن سهم ۵۰-۵۰ دولت و مدیریت شهری از محل مالیات بر ارزش افزوده گفت: سال های طولانی شهرداری‌های کشور از شهر قروشی و تراکم قروشی رنج برده‌اند؛ من از این پدیده همیشه به عنوان قروش اعضای بدن نام برده‌ام در حقیقت تراکم قروشی برای شهرداریها همانند قروش کلیه است و شهرداری‌ها متأسفانه به این شکل اداره می‌شوند.

وی افزود: برای جدا شدن شهرداری‌ها از درآمدهای ناپایدار مجبور بودیم به سست ایجاد درآمدهای پایدار حرکت کنیم. در سال ۱۳۶۴ قانونی تصویب شد تا شهرداریهای کشور خودکفا شوند و در میان جنگ تحمیلی بود که مقرر شد شهرداریها روی پای خود بایستند و باید در مدت ۶ ماه وزارت کشور لایحه‌ای به دولت بدهد تا از طریق آن شهرداریها خودکفا شوند.

جمالی نژاد ادامه داد: ۳۷ سال و خوشبختانه با همت همکارانم در سازمان شهرداریها و دهیاریها، دولت و همکاری مجلس نهایتا این موضوع محقق شد و لایحه درآمدهای پایدار تصویب شد. این لایحه مشکلات جزیی داشت که توسط شورای نگهبان مطرح شد و امیدوارم در آینده نزدیک این مشکلات حل و فصل شود.

وی تاکید کرد مزیتی که این لایحه دارد این است که شهرداری ها را از نگاه صرف درآمدزایی ساخت و سازها دور می‌کند و درآمدهای ریز ولی پایدار؛ جزئی ولی مستمر، ایجاد می کند در حقیقت شهرداریها به عنوان اولین خاکریز مطالبات مردم از جنس خود مردم هستند و شهرداران به صورت غیرمستقیم و اعضای شوراها به صورت مستقیم توسط مردم انتخاب می شوند لذا فراهم شدن منابع درآمدی پایدار می تواند موجب بهبود عملکرد مدیریت شهری و نهایتا رضایتمندی شهروندان شود.

رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور با اشاره به اینکه عدم تراکم‌فروشی توسط شهرداریها و ایجاد وابستگی به منابع درآمد پایدار موجب رضایتمندی مردم می‌شود، افزود: اگر جلوی ساخت و سازهای غیرمجاز و تخلف در این حوزه و تراکم فروشی گرفته شود و از سوی دیگر درآمدهای پایدار برای شهرداریها ایجاد شود و وارد شدن فشار مضاعف به مردم جلوگیری می‌شود و زمینه توزیع عدالانه خدمات و امکانات فراهم می شود در چنین شرایطی شاهد توزیع متوازن جمعیت در کشور هم خواهیم بود.

پیشتر مرتضی الویری‌پریس شورای عالی استانها ورئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران یکصد و نود و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران از تصویب طرح مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی خبر داد و افزود با رأی بیش از دوسوم نمایندگان مجلس لایحه مالیات بر ارزش افزوده به تصویب رسید و سهم دولت با شهرداری از این درآمد به طور مساوی ۵۰ درصد تعیین شد. این بدین معنا است که از ۹ درصد سهم مالیات بر ارزش افزوده ۴ درصد سهم دولت، ۴ درصد سهم شهرداری و ۱ درصد نیز سهم ورزش و سلامت تعیین شد.

برای اولین بار در کشور:

کلینیک دامپزشکی سگ های بلاصاحب در کرج افتتاح شد

با راه اندازی نخستین کلینیک دامپزشکی سگ های بلاصاحب در کرج که بر مبنای استانداردهای روز دنیا احداث شده، امکان معاینه، درمان و عقیم سازی سگ ها به صورت تخصصی فراهم شد

به گزارش پیام آشنا، با حضور شهردار کرج و برای اولین بار در کشور، کلینیک دامپزشکی سگ های بلاصاحب با همت سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج افتتاح و راه اندازی شد.

احمد خیری، رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج، در تشریح عملکرد سازمان برای جمع آوری سگ های بلاصاحب گفت: دو اکیپ جمع آوری در سطح شهر مستقر بوده و طبق اعلام شهروندان در سامانه ۱۳۷ اقدام به زنده گیری سگ های بلا صاحب و ولگرد می کنند.

او با اشاره به اینکه در حال حاضر میزان تماس های مردمی با سامانه ۱۳۷، به میزان ۱۴ درصد افزایش یافته است، عنوان کرد: این مهم نشان دهنده اعتماد بیشتر مردم به سازمان مدیریت پسماند و مجموعه مدیریت شهری است.

خیری به راه اندازی کلینیک دامپزشکی سگ های بلاصاحب نیز اشاره کرد و افزود: عقیم سازی و درمان سگ ها در این کلینیک انجام می گیرد. این حیوانات پس از درمان و عقیم سازی به مرکز نگهداری سگ های بلاصاحب منتقل می شوند.

او با بیان اینکه مرکز نگهداری سگ های بلاصاحب در حال توسعه است، از ساخت یک مرکز دیگر در بافستان خبر داد و راه اندازی آن را در آینده نزدیک عنوان کرد.

خیری افزود: برای حفظ اکوسیستم تعداد کمی از این سگ ها پس از درمان و عقیم سازی در شهر رها سازی، و بقیه در مرکز نگهداری موجود در مرکز نقن حلقه دره نگهداری می شوند.

در منطقه ۱۰ شهرداری کرج برگزار می شود:

برگزاری مسابقه نقاشی و انشا با موضوع هوای پاک

مدیر فرهنگسرای شهید آوینی سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری کرج از برگزاری مسابقه های انشا و نقاشی با موضوع هوای پاک در سطح مدارس منطقه ۱۰ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، مهشید رضایی گفت: این مسابقه به مناسبت روز هوای پاک در سطح مدارس منطقه ۱۰ برگزار و طی آن بیش از ۵۰۰ نسخه برگه های مربوطه بین دانش آموزان دختر و پسر مدارس شهرک جهان نما و کلاک توزیع شد.

وی بیان کرد: دانش آموزان علاقمند به شرکت در این مسابقه می توانند جهت دریافت برگه های مخصوص به مدیریت مدرسه خود و یا مدیریت فرهنگسرای شهید آوینی مراجعه کنند.

گفتنی است مهلت شرکت در این مسابقه ۱۲ بهمن ماه است و در پایان با تشکیل تیم داوری برترین های مسابقه انشاء و نقاشی مشخص و طی مراسمی از آنها قدردانی خواهد شد.

چگونه از دولتی‌ها شکایت کنیم؟

به گزارش پیام آشنا به نقل از شهرنامه، همیشه این‌طور نیست که ۲ نفر با هم دیگر به مشکل بخورند و شروع کنند به شکایت و شکایت‌کشی گاهی هم یک طرف دعوا یک اداره دولتی است. بلهٔ چرا که نه؟ قانون قطع لاف عدالت را نمی‌زند، بلکه می‌خواهد واقعاً عدالت و نظم را در جامعه جاری کند. بنابراین همه باید در قبال کارهای شان پاسخگو باشند. به همین دلیل، هر وقت کسی از دولت یا ادارات و مؤسسات دولتی شاکی شود، می‌تواند بدون هیچ نگرانی و ترسی، به فکر احقاق حقوقش باشد. با این حال، رسیدگی به دعاوی مردم از ادارات دولتی، شیوه و روش خاصی دارد. مرجع رسیدگی کننده به این دعاوی هم دیوان عدالت اداری است. به هر حال، هر کسی ممکن است روزی کارش به دیوان عدالت کشیده شود. به همین خاطر «علیرضا توحیدی» مدرس مرکز آموزش قوه قضاییه رمز و راز چگونگی رسیدگی به این دعاوی را مطرح می‌کند.

آیین رسیدگی در دیوان عدالت اداری

به گفته مدرس مرکز آموزش قوه‌قضاییه هر کاری در سیستم قضایی حساب و کتابیه نظم و رسومی دارد. دیگر آن زمان‌ها گذشت که یک نفر همین‌جوری می‌رفت سراغ ریش‌سفید یا قاضی شهر تا از یک نفر دیگر شکایت کند. حالا باید قدم‌بقدم و با یک نظم مشخص پیش رفت. هر دادگاهی هم تقریباً رسم و رسوم خودش را دارد که ممکن است با دادگاه‌های دیگر کوچیک فرق داشته باشد. آیین رسیدگی به پرونده‌ها در دیوان عدالت اداری تا حد زیادی شبیه آیین رسیدگی در محاکم عمومی دادگستری است؛ یعنی برای رسیدگی به دعوی در این دیوان باید دادخواستی تقدیم شود که به زبان فارسی و در برگه‌های چاپی مخصوص نوشته شده باشد.

دادخواست چه‌نویسید

برای اینکه در دیوان عدالت اداری به پرونده‌ای رسیدگی شود، باید قرد مدعی اول یک دادخواست بنویسد و تقدیم دیوان کند. دادخواست باید به زبان فارسی و روی برگه‌های مخصوص باشد.

توحیدی مهلت تقدیم دادخواست برای اشخاص داخل کشور را ۳ ماه و برای افراد مقیم خارج از کشور را ۶ ماه از تاریخ ابلاغ رأی یا تصمیم قطعی مرجع مربوط مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی می‌داند و ادامه می‌دهد: مراجع مربوط مکلفند در رأی یا تصمیم خود تصریح کنند که رأی یا تصمیم آنها ظرف مدت مزبور در دیوان قابل اعتراض است.

اطلاعاتی که باید با دقت در دادخواست وارد کنید، اینهاست

الف- مشخصات شاکی، شامل اطلاعات شناسنامه‌ای، شغل، تابعیت، نشانی و مانند اینها

ب- مشخصات طرف دیگر که قرار است از وی شکایت شود.

پ- نام و نام خانوادگی و اقامتگاه وکیل یا قائم‌مقام یا نماینده قانونی شاکی، در صورت تقدیم دادخواست از طرف آنان

ت- موضوع شکایت و خواسته

ث- شرح شکایت

ج- مدارک و دلایل مورد استناد

چ- امضا یا اثر انگشت شاکی یا وکیل یا قائم‌مقام یا نماینده قانونی وی یا امضا و مهر شخص حقوقی ذیل دادخواست

ح- مدرک اثبات‌کننده سمت برای اشخاص حقوقی و نماینده گان قانونی

وقتی دادخواست رد می‌شود

گاهی ممکن است دادخواست از طرف دیوان عدالت رد شود. ما که گفتیم باید دادخواست را «با دقت» پر کنید! اگر در دادخواست، نام و نام خانوادگی شاکی یا اقامتگاه وی نوشته نشده باشد، مدیر دفتر شعبه آن را رد می‌کند.

البته نگران نباشید، همین این اتفاق لبن نیست که دچاره نمی‌تواند شکایت کند. البته این کار اصولی دارد که باید با هماهنگی و کسب اطلاع از آن شعبه، آنها را رعایت کنید.

قرار ابطال دادخواست

موضوع شکایت و خواسته هم باید به صورت صریح و مشخص در دادخواست مطرح شود. در صورت وجود ابهام، اخطاریه‌ای برای شاکی فرستاده می‌شود و شاکی باید ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اخطاریه، برای رفع ابهام اقدام کند. در غیر این صورت، شعبه قرار ابطال دادخواست را صادر می‌کند.

هزینه دادرسی

بعد از نوشتن دادخواست، قاعدتاً باید برای دادرسی پول بدهید. البته همان‌طور که اول هم گفتیم، این هزینه اصلاً زیاد نیست. هزینه دادرسی در شعب بدوی دیوان عدالت اداری و شعب تجدیدنظر بسیار اندک است.

به گفته مدرس مرکز آموزش قوه‌قضاییه این مبلغ به تناسب نرخ تورمی که بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌کند، هر ۳ سال یک بار به پیشنهاد رئیس دیوان عدالت و با تأیید رئیس قوه‌قضاییه و تصویب هیأت وزیران قابل تغییر است.

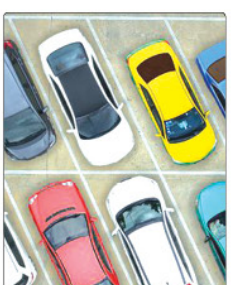
پاسخ شکایت

بعد از اینکه شکایت در دیوان عدالت ثبت شد، طرف شکایت موظف است ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ، پاسخ خود را به دیوان عدالت اداری ارسال کند. حالا ممکن است بعضی‌ها بخواهند پاسخی به این ابلاغ ندهند. هیچ اشکالی ندارد. خوشحال ضرر می‌کنند. چون وصول نشدن پاسخ، مانع رسیدگی نیست و شعبه با توجه به مدارک موجود، به پرونده رسیدگی و رأی را صادر می‌کند. تازه یک اتفاق دیگر هم می‌افتد! اگر طرف شکایت بدون عذر موجه از دادن پاسخ در موعد مقرر در این ماده خودداری کند، شعبه رسیدگی کننده او را ۳ ماه تا یک سال از خدمت محروم می‌کند. بنابراین اگر روزی چنین ابلاغیه‌ای به دستتان رسید، در همان مدت مقرر حتماً به آن جواب بدهید.

نعمیه جهانی شاهی

با مصوبه شورای شهر تهران:

نرخ پارک حاشیه‌ای و پارکینگ‌های عمومی تهران افزایش یافت



به گزارش پیام آشنا به نقل از قارس، لایحه تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای و پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران با ۱۸ رأی موافق به تصویب رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از قارس، لایحه تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای و پارکینگ‌های شهرداری تهران در یکصد و نود و چهارمین جلسه شورای شهر تهران مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت.

محمد علیخانی درباره این موضوع گفت: ماهیت پارک حاشیه‌ای با پارکینگ‌های عمومی تفاوت دارد بنابراین دو مصوبه در این زمینه به صورت جداگانه پیشنهاد شد.

وی افزود: درآمد پارک حاشیه‌ای طبق قانون راهنمایی و رانندگی عوارض آن باید به خزانه وارد شود ولی درآمد پارکینگ‌های عمومی به حساب شهرداری خواهد بود؛ بر کلیات لایحه تعیین نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای و پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران با ۱۸ رأی موافق به تصویب رسید.

محمد علیخانی درباره این موضوع گفت: ماهیت پارک حاشیه‌ای با پارکینگ‌های عمومی تفاوت دارد بنابراین دو مصوبه در این زمینه به صورت جداگانه پیشنهاد شد.

وی افزود: درآمد پارک حاشیه‌ای طبق قانون راهنمایی و رانندگی عوارض آن باید به خزانه وارد شود ولی درآمد پارکینگ‌های عمومی به حساب شهرداری خواهد بود؛ بر همین اساس این دو موضوع را در قالب دو مصوبه اجرا کردیم.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران گفت: بسیاری از پارکینگ‌های عمومی شهرداری به دلیل پایین بودن نرخ ورودیه عمدتاً تبدیل به ابیار اسقاطی‌ها و خودروسازها شده و کاربری خود را از دست داده‌اند.

وی گفت: برای اینکه پارکینگ‌ها را به وضعیت واقعی آن تبدیل کنیم باید اقداماتی همچون اصلاح نرخ آنها انجام گیرد.

علیخانی عنوان کرد: بر همین اساس پارکینگ‌های عمومی شهرداری زمه‌دندی و درجه‌بندی در سه سطح شده و این مسأله سبب می‌شود که بهره‌برداران پارکینگ‌ها برای درآمد بیشتر ترغیب شوند کیفیت پارکینگ‌ها را ارتقا دهند.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: ورودی و نرخ توقف برای یک ساعت در پارکینگ شهرداری از نوع درجه یک، ۳ هزار؛ درجه دو، ۲۴۰۰ و درجه سه، ۱۸۰۰ تومان است و به ازای هر نیم ساعت نرخ آن تغییری خواهد داشت همچنین برای موتورسیکلت‌ها هزینه ورودی هزار تومان در نظر گرفته شده است.

وی گفت: لایحه نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای نیز در سال گذشته به دلیل برداشت اشتباه معاونت حمل و نقل به درستی اجرا نشد و به نوعی بر اساس مصوبه‌های قبلی نرخ‌ها اعمال شد.

در ادامه، محمد سالاری گفت: با اصل این تصمیم مخالف نیستم و معتقدم هر چه زودتر باید تعیین تکلیف پارکینگ‌ها مشخص شود ولی باید توجه داشت که زمانی می‌تواند شهرداری بر اساس قانون عوارض بابت پارک حاشیه‌ای دریافت کند که تقاضا بیشتر از عرضه باشد و با ۵۰ درصد پارک حاشیه‌ای برای کاربری غیرمسکونی در نظر گرفته شود همچنین خیابان از نوع شریانی درجه یک باشد.

یادداشت

فقط دیوانگانی رانت‌خوار می‌توانستند چنین شهری بسازند

شهرنامه- قبل از اینکه بخواهم به آینده تهران نگاه کنم؛ دوست دارم تفسیری درباره حال حاضر این شهر داشته باشم. تفسیری درباره معماری این شهر که واقعا جای بحث دارد. امروز تهران یک شهر بی‌هویت است. شهر و کلانشهر تعریف دارد. شهری که در آن هویت وجود نداشته باشد؛ ساکنان آن با شهر بیگانه هستند. هویت این است که هر منطقه‌ای در یک شهر ما را به یک فضا و فرهنگ خاص بکشاند. به طور مثال در منطقه‌ای که سینماها و تئاترها قرار دارند، آن منطقه یک هویت دارد. وقتی شهر شما را به منطقه‌ای ببرد که رستوران‌ها در آن وجود دارد بی‌شک با فرهنگ متفاوتی روبه‌رو می‌شوید. در تهران چنین هویتی را نداریم. یعنی از میدان امام حسین به سمت میدان صادقیه برویم، هیچ تفاوتی احساس نمی‌کنیم. این مهم‌ترین مشکل تهران است. تنها هویتی که در تهران می‌بینیم، منطقه بازار تهران است که بزودی مضمحل می‌شود.

شهر تهران بزرگ شد ولی بدون اینکه هویتی داشته باشد. ما مناطق مختلف شهرداری را در تهران داریم ولی هیچ تعرفه‌ای وجود ندارد که این مناطق به لحاظ فرهنگی و ساختاری چه کاری باید انجام دهند. در یک دوره‌ای شهر تهران برای اینکه به پول برسد، اجازه دادند ساختمان‌ها به هر شکلی که مالک می‌خواهد ساخته شود. بنابراین در کنار یک ساختمان ۱۰ طبقه، ساختمان ۲۰ طبقه هم دیده می‌شود. شهر تهران به این شکل نبود. در دوره قدیم هر منطقه تهران یک تعریف داشت. به طور مثال در برخی مناطق، ساختمان‌ها از ۴ طبقه تجاوز نمی‌کرد. منطقه‌هایی بود که ساختمان‌ها ویلایی در آن قرار داشت. الان تهران شهری بی‌ریخت است. با این اتفاق‌هایی که در شهرسازی تهران اتفاق می‌افتد! آینده فاجعه است. چه کاری برای آینده تهران می‌توان کرد؟ این ساختمان‌ها را خراب کرد و از نو شهر را ساخت؟!

تهران شبیه هیچ شهری در جهان نیست. حتی شبیه خود نیز نیست. تهران یک شهر بی‌هویت است و در آینده هم خواهد بود که هیچ دلیلی ندارد از این طرف به طرف دیگرش سفر کنیم. وقتی سفر نمی‌کنیم؛ با شهرمان بیگانه و در نهایت افسرده می‌شویم. وقتی افسرده می‌شویم کاری برای آینده شهرمان نمی‌کنیم و اینده‌ای دیگر وجود ندارد. اگر این روند ادامه پیدا کند و اگر زلزله‌ای تمام شهر را ویران نکند؛ در تهران چیزی نخواهیم داشت. شهر تنها عاملی است که می‌توان تمدن یک قوم را با آن شناخت. اگر در سال‌های آینده، بقایای تهران را از خاک بیرون بکشند، یقینا خواهند گفت: فقط دیوانگانی بی‌قانون و رانت‌خوار می‌توانستند چنین شهری را بسازند.

بیژن بیرنگ

خبر

آغاز نصب تابلوهای بزرگراه سپهبد شهید قاسم سلیمانی

عضو شورای اسلامی شهر تهران از نصب تابلوهای بزرگراه حاج قاسم سلیمانی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حجت نظری در این باره گفت: پس از شهادت سپهبد حاج قاسم سلیمانی طرحی دو فوریتی را در صحن شورا برای تغییر نام بزرگراه رسالت به نام شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی ارائه کردیم که با رای اعضا این تغییر نام به تصویب رسید و بر اساس پیگیری‌های انجام شده در آستانه ایام فاطمیه و پیش از اربعین سردار سلیمانی، این تابلوها آماده شده و از یکی دو روز گذشته جایگزین تابلوهای قبلی شد.

وی با بیان اینکه روند اصلاح دیگر تابلوها نیز طی روزهای آینده به پایان خواهد رسید، گفت: تونل و میدان رسالت در طول بزرگراه سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی تغییر نام نداشته و با همان نام رسالت شناخته می‌شود.

نظری در مورد نصب سردیس حاج قاسم سلیمانی نیز گفت: این سردیس نیز پس از ساخت در محلی مناسب که احتمالاً جایی در محله کرمان و محدوده بزرگراه شهید سلیمانی است نصب می‌شود و علاوه بر آن، با همراهی سازمان زیباسازی اقدامات دیگری نیز در این خصوص انجام خواهد شد.

چرا در اداره محمد سالاری گفت با اصل این تصمیم مخالف نیستم و معتقدم هر چه زودتر باید تعیین تکلیف پارکینگ‌ها مشخص شود ولی باید توجه داشت که زمانی می‌تواند شهرداری بر اساس قانون عوارض بابت پارک حاشیه‌ای دریافت کند که تقاضا بیشتر از عرضه باشد و با ۵۰ درصد پارک حاشیه‌ای برای کاربری غیرمسکونی در نظر گرفته شود

وی گفت: اختیار تعیین معابر که از چه درجه‌ای است به شورای عالی استان‌ها داده شده لذا از آقای علیخانی و شهرداری درخواست دارم تکلیف این موضوع را مشخص کنند.

حسن رسولی نیز گفت: تصویب لایحه پارکینگ‌های عمومی شهرداری و پارک حاشیه‌ای کمک می‌کند که ظرفیت پارکینگ در شهر ساماندهی شود. بنابراین از همه همکاران درخواست دارم به کلیات این دو لایحه رأی مثبت دهند.

سرانجام لایحه تعیین نرخ پارک حاشیه‌ای و نرخ عوارض پارکینگ‌های عمومی شهرداری تهران به رأی گذاشته شد و اعضای شورای شهر با ۱۸ رأی موافق به کلیات این دو لایحه رأی مثبت دادند. نرخ عوارض پارک حاشیه‌ای و پارکینگ‌های شهرداری بر اساس کلیات تصویب شده برای سال ۹۹ افزایش یافت که جزئیات آن به زودی اعلام خواهد شد. پیشنهادات اعضای شورای شهر در این زمینه در حال بررسی است.