یادداشت

داستان پدر ثروتمندترین مرد دنیا

آمازون که به بیستمین سالگرد تاسیس خود نزدیک می‌شد، بالاخره توانست در قالب چشم‌انداز اصلی «فروشگاه همه‌چیز» درآید؛ چیزی که جف بزوس از مدت‌ها قبل در ذهن داشت. این شرکت میلیون‌ها محصول جدید و دست دوم را فروخته بود و همچنان به حوزه‌های محصولی جدید وارد می‌شد؛ ملزومات صنعتی، پوشاک لوکس و محصولات هنری، در میان دسته‌بندی‌های جدیدی بودند که در سال‌های ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳ معرفی شدند. آمازون در فضای بازار پرتکاپوی خود، به ویترین هزاران خردفروش دیگر تبدیل شده بود و زیرساخت کامپیوتری هزاران شرکت تکنولوژی، دانشگاه و لابراتوار دولتی بود. بزوس به وضوح اعتقاد داشت که سر راه ماموریت شرکتش و برای عرضه انواع محصولاتی که می‌توان در اینترنت فروخت، هیچ محدودیتی وجود ندارد. اگر بخواهیم نقطه مقابل غول در حال رشد آمازون را در جایی از دنیا پیدا کنیم، فروشگاه کوچک فروش و تعمیر دوچرخه رودرانر (Roadrunner Bike Center) در شمال شهر فونیکس ایالت آریزونا، یکی از آنها است. رشد این فروشگاه نه به خاطر ایجاد وفاداری برند، بلکه به خاطر شخصیت دوست‌داشتنی مالک آن بود.

برندهایی مثل BMX، جاینت، هارو و رداِلین که شرکای خردفروشی خود را با دقت انتخاب می‌کنند، در رودرانر دیده می‌شد. با اینکه این فروشگاه سه بار در منطقه فونیکس تغییر جا داده بود، خیلی‌ها مشتریان چند ساله آن بودند. یکی از مشتریان، در بخش نظرات سایت نوشته بود: «پیرمردی که آنجا را مدیریت می‌کند، همیشه حضور دارد و می‌توان گفت او عاشق تعمیر و فروش دوچرخه است. وقتی برای خرید به او مراجعه می‌کنید همه حواسش را به شما می‌دهد. همچنین اینجا ارزان‌ترین جایی است که خدمات تعمیر دوچرخه ارائه می‌دهد.»

تد جورگنسن، پدر واقعی جف بزوس را در اواخر سال ۲۰۱۲ پشت پیشخوان این فروشگاه پیدا کردم (بردستون، نویسنده کتاب)، پیش خودم شکل‌های مختلف واکنشی که او می‌توانست با دانستن واقعیت نشان دهد تصور کردم، اما کمترین احتمالی که می‌دادم، واکنش واقعی او بود: جورگنسن اصلا جف پسرش را نمی‌شناخت و حتی چیزی در مورد شرکتی به نام آمازون نشنیده بود. او به وضوح از آنچه می‌گفتم گیج شده بود و منکر این می‌شد که پدر مدیر عامل معروفی است که یکی از ثروتمندترین مردان دنیا است.

وقتی به نام‌های ژاکلین گیس و جفری، پسری که در سن بسیار کم فرزند او شده بود، اشاره کردم، صورت پیرمرد حالتی از تصدیق و ناراحتی را با هم گرفت. او که هنوز کاملا توجیه نشده بود پرسید: «هنوز زنده است؟»

به او گفتم: «پسر شما یکی از موفق‌ترین مردان کرهزمین است.» بعد تعدادی از عکس‌های بزوس را در اینترنت به او نشان دادم و جورگنسن بعد از ۴۵ سال برای اولین بار تصویر پسر واقعی خودش را دید و چشمانش پر از احساس و ناباوری شد.

آن شب، جورگنسن و همسرش لیندا را در یک رستوران به شام دعوت کردم و داستانش را شنیدم. وقتی خانواده بزوس در سال ۱۹۶۸ شهر آبوکرکی را ترک کرده و به هوستون رفتند، جورگنسن به ژاکلین و پدرش قول داد، از زندگی آنها محو شود. او در آلبوکرکی ماند و به کار تکچرخ رانی در سیرک ادامه داد. او کارهای دیگری هم انجام داد. مدتی راننده آمبولانس بود و بعد هم برای یک شرکت تاسیسات محلی کار کرد.

در اواسط ۲۰ سالگی، به هالیوود نقل مکان کرد تا به همکارش در سیرک برای راه‌اندازی یک فروشگاه دوچرخه کمک کند. در سال ۱۹۷۴ جورگنسن به فونیکس مهاجرت کرد، در این شهر ازدواج کرد و عیالش را کنار گذاشت. در این زمان، دیگر هیچ خبری از همسر سابق و فرزندش نداشت و حتی نام خانوادگی جدید آنها را فراموش کرده بود. هیچ راهی برای اینکه با پسرش تماس بگیرد و بزرگ شدنش را دنبال کند، به ذهنش نمی‌رسید و قولی هم که مبنی بر عدم دخالت در زندگی آنها داده بود، دست و پایش را می‌بست.

در سال ۱۹۸۰ سنت به سنت درآمدش را پس‌انداز کرد و یک فروشگاه دوچرخه را از مالکش که می‌خواست از این کسب‌وکار بیرون بیاید، خرید. از آن موقع، خودش فروشگاه را اداره کرد و چند بار مکان آن را تغییر داد. از همسر دومش هم جدا شد و با لیندا، همسر سومش در همین فروشگاه آشنا شد و در زمانی که با آنها ملاقات کردم، ۲۵ سال بود که با هم زندگی می‌کردند. لیندا می‌گوید آنها در خلوت یارها در مورد جفری و اشتباهایی که تد در جوانی مرتکب شده بود، صحبت کرده‌اند. جورگنسن فرزند دیگری نداشت و لیندا از ازدواج قبلی خود، صاحب چهار پسر است.

او می‌گفت که مطمئن است هیچ‌گاه پسرش را دوباره نخواهد دید. می‌گفت که همیشه می‌خواسته از پسرش خبر بگیرد، اما خودش را مقصر کامل فروپاشی ازدواج اولش می‌داند و از این موضوع شرمنده است: «من پدر و همسر خوبی نبودم.»

وقتی آن شب از جورگنسن و همسرش خداحافظی کردم، هنوز در شوک بودند. با این حال، گفتند این موضوع را به پسران لیندا نخواهند گفت؛ چون بیش از حد غیرقابل باور است.

اما چند ماه بعد، در اوایل سال ۲۰۱۳، دارین فالا، کوچک‌ترین پسر لیندا که از نوجوانی با مادرش و جورگنسن زندگی کرده بود، با من تماس گرفت و گفت که تد می‌خواهد پسرش را ببیند. او به جورگنسن کمک کرد هم به‌صورت پستی و هم از طریق ایمیل با جف بزوس تماس بگیرد. اما همه این تماس‌ها از طرف جف بی‌پاسخ ماند. سکوت بزوس عجیب نبود. او همواره شخصیتی رو به جلو داشت و به عقب برنمی‌گشت.

(جورگنسن در سال ۲۰۱۵، در ۷۰ سالگی، بدون اینکه پسرش را ببیند از دنیا رفت.)

نویسنده: برد استون

افتتاح پل B۴ حصارک در اواخر بهمن ماه

با افتتاح این پل حرکت از خیابان شهید بهشتی به سمت اتوبان تهران با کاهش بار ترافیک، مصرف سوخت و زمان سفر همراه خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، علی کمالی زاده با تشریح عملکرد پروژه بزرگراه شمالی گفت: بهره برداری از پروژه بزرگراه شمالی نیازمند حمایت دولت است و در این خصوص به همراه اعضای شورای شهر جلسه بسیار خوبی با معاون رئیس جمهور در نهاد ریاست جمهوری برگزار شد. وی با بیان اینکه ۸۲۰ متر مکعب بتن ریزی پدستال پایه P۱ پل B۱ بزرگراه شمالی به پایان رسیده است، گفت: شهرداری کرج در اتمام پروژه هایی که در کاهش ترافیک کلانشهر کرج موثر بوده و به رفاه حال شهروندان می انجامد، اهتمام ویژه ای دارد. این مسئول در ادامه با اشاره به بتن ریزی پل B۴ از مجموعه پل های پروژه چندسطحی حصارک (هزار و ۲۰۰ متر مکعب) عنوان کرد این میزان بتن ریزی به صورت مستمر و در یک شبانه روز انجام شد.

شهردار کرج اضافه کرد: با افتتاح این پل؛ تمرکز بر اجرای پل B۵ گذاشته می شود.

کمالی زاده با اشاره به آخرین وضعیت پل چندسطحی حصارک نیز گفت: روند پیشرفت این پروژه قابل قبول است ضمن آنکه با بهره برداری از پل چندسطحی حصارک، حرکت از خیابان شهید بهشتی به سمت اتوبان تهران با کاهش بار ترافیک، مصرف سوخت و زمان سفر همراه خواهد شد.

ایمنی مراکز جمعیتی زیر تیغ تغییرات اقلیم

ایران جزو کشورهایی محسوب می‌شود که در دوران مختلف حوادثی مانند سیل، توفان، زلزله و... را شاهد است، حوادث طبیعی که خسارت فراوانی برجای می گذارد و ایمنی شهروندان را نیز به صورت مستقیم تحت تاثیر قرار می‌دهد . تغییرات اقلیم روی دیگر این حوادث است که آثارش بر ابعاد مختلف زندگی انسان‌ها از جمله سکونتگاه‌ها سایه انداخته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی بیت‌اللهی در باره تاثیرات تغییرات اقلیمی بر ایمنی زندگی افراد گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون، شاهد تغییرات وضعیت و شرایط اقلیمی، حداقل در کشور خودمان هستیم. البته اندیشمندان اقلیم شناس این موضوع را به کل دنیا تعمیم داده‌اند و می‌گویند کل دنیا تحت تاثیر شرایط آب‌وهوایی قرار گرفته است، حتی برخی از کشورهای اروپایی در همین ماه‌های سال برف آنچنانی نداشتند در حالی که در گذشته این چنین نبود.

دبیر کارگروه ملی مخاطرات طبیعی با اشاره به سیلاب لرستان، خوزستان، گلستان و سیل ناگهانی شیراز که طی این سیل ۲۱ نفر جان خود را از دست دادند، افزود: اعلام کردند که ظرفیت آب جاری شده در سیلاب سیستان به مراتب بیش از سیل گلستان بوده است و این ابعاد حادثه را نشان می‌دهند بنابراین اگر سیلاب را به عنوان یکی از آیتم‌های تغییرات اقلیمی در نظر بگیریم متوجه می‌شویم که به شدت ایمنی مناطق مسکونی و مراکز جمعیتی را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

وی اثر تغییرات اقلیمی بر ایمنی مناطق مسکونی و مراکز جمعیتی را بلند مدت دانست و ادامه داد: سیل علاوه بر تخریب واحدهای مسکونی و سکونتگاه‌ها، اراضی و زمین‌های کشاورزی را هم از بین می‌برد؛ در حالی که زلزله زمین و اراضی و معیشت مردم را در وسعت زیاد تخریب نمی‌کند، اما تغییرات اقلیمی اثرات بسیار زیادی دارند.

به گفته دبیر کارگروه ملی مخاطرات طبیعی، تغییرات اقلیمی موجب بارش‌های شدید و رگباری و سیل آسا می‌شود و ایمنی سکونتگاه‌های شهری و روستایی را به شدت تحت تاثیر می‌دهد که یکی از نمونه‌های آن نیز انسداد جاده‌ها در استان سیستان و بلوچستان بود که دسترسی به چندین روستا را غیر ممکن کرد.

بیت اللهی ادامه داد: علاوه بر این‌ها تغییرات اقلیمی بر روی امنیت غذایی مردم نیز تاثیرگذار است که دست کمی از تخریب ساختمان‌ها ندارد، واقعیت این است که با فرسایش خاک و خشکسالی‌ها سطوح مغذی خاک از بین می‌رود و مواد غذایی پایه برای مردم یک کشور کمیاب می‌شود و امنیت را به شکل دیگری تحت تاثیر قرار می‌دهد.

وی افزود: یکی دیگر از مخاطرات این تغییرات اقلیمی، وقوع سیلاب و نفوذ آب به پی ساختمان‌ها است، برای مثال در زمان وقوع سیل گلستان در محدوده شهر آق‌قلا چندین روز آب ارتفاع بسیاری داشت و پی ساختمان‌های فاقد اسکلت را مرطوب کرده بود که در این راستا خواص مصالح و چسبندگی آن‌ها را از بین برد و همین موضوع موجب ضعیف شدن ساختمان‌ها شده بود. در این شرایط اگر زلزله‌ای با قدرت کم هم اتفاق بیفتد احتمال تخریب بیشتر می‌شود. این امر میان ساختمان‌های خشت و گلی و ساختمان‌هایی که مقاومت کم تری دارد اثرات محسوس تری می‌گذارد.

وی با تاکید بر اینکه راهکاری که در کل دنیا برای مقابله با این تغییرات وجود دارد انجام اقدامات پیشگیرانه است گفت: اقدامات پیشگیرانه با هزینه بسیار کمتری پیش از وقوع خسارت‌ها امکان اجرایی شدن دارند. اگر محدوده سیلاب‌ها با احداث دیوارها یا سازه‌های محافظ کنترل شده و به مسیرهای از پیش تعیین شده منتقل شود، با اینکه تغذیه مصنوعی آب‌های زیرزمینی را از طریق سیلاب‌ها داشته باشیم، می‌توانیم به راحتی از این مخاطره طبیعی به صورت مفید استفاده کنیم.

دبیر کارگروه ملی مخاطرات طبیعی ادامه داد: کشور ما به پیشگیری نیاز دارد، حالا که این وضعیت را پیش‌بینی می‌کنیم نباید طبق عادت منتظر بمانیم تا حادثه رخ دهد؛ باید از همین حالا اقدامات پیشگیرانه را آغاز کنیم، چرا که پس از وقوع حادثه با انبوهی از خسارت‌ها روبه رو هستیم که باید آن‌ها را تقبل کنیم. بودجه کلانی از مملکت صرف جبران خسارت می‌شود و این بودجه‌ای است که از اقتصاد ملی کشور کسر می‌شود، بودجه ای است که می‌تواند صرف زیرساخت‌ها و اشتغال جوانان شود در حالی که صرف جبران خسارت می‌شود و این موضوع مهمی است.

بیت‌اللهی با بیان اینکه در حال وارد کردن اثر تغییرات اقلیمی و مخاطرات آب و هوایی به برنامه ملی کاهش خطر حوادث و سوانح هستیم که خوشبختانه این مسئله هم بسیار پر رنگ شده است، اظهار کرد: سرما و یخبندان، گرد و غبار و طوفان، خشکسالی و سیلاب از نمادهای شاخص اقلیمی هستند که در برنامه ملی کاهش خطر حوادث و سوانح به آن‌ها نیز خواهیم پرداخت. این موارد را هم وارد مخاطرات و حوادث اولویت دار کرده‌ایم و برنامه‌ها و اقدامات پیشگیرانه‌ای را برای آن در نظر خواهیم گرفت که باید تا آخر سال ابلاغ شود و در دستورات اجرایی دستگاه‌های مختلف دولت و نهادهای مشمول قانون مدیریت بحران قرار بگیرد.

دبیر کارگروه ملی مخاطرات طبیعی اعلام در پایان اظهار کرد: این برنامه‌ها درباره مخاطرات عمده و آسیب‌پذیری‌های موجود به صورت پیشگیرانه و به عنوان اقدامات پیشگیرانه که هر دستگاهی باید چه اقداماتی را انجام دهد، برای مقابله با آثار این حوادث مدون می کنیم که تا پایان سال جاری از سوی رئیس شورای هماهنگی مدیریت بحران (ریاست جمهوری) ابلاغ خواهد شد.

اولتیماتوم بانکی به بلاتکلیف‌ها در مسکن مهر

یک مقام مسئول در شرکت عمران شهرهای جدید یک اولتیماتوم بانکی خطاب به مالکان بلاتکلیف مسکن مهر که اقدام به تحویل واحد خود نمی‌کنند، مطرح کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مدیرکل دفتر توسعه امور مسکن شرکت عمران شهرهای جدید گفت: هم‌اکنون مصوبه‌ای را تهیه کرده‌ایم که در صورت تصویب، سود وام بانکی واحدهایی که تحویل گرفته نمی‌شوند از ۴ به ۱۸ درصد افزایش یابد. نادر عربی، مدیرکل دفتر توسعه امور مسکن شرکت عمران شهرهای جدید همچنین از آماده شدن ۸۰ هزار واحد مسکن مهر برای تحویل به متقاضیان خبر داد. وی گفت: در سطح شهرهای جدید از کل واحدهای مسکن مهر مورد تعهدمان که در حدود ۳۵۰ هزار واحد است، اینبه ۳۳۵ هزار واحد را کامل کرده‌ایم و ۲۵۰ هزار واحد نیز به متقاضیان تحویل داده شده است.

وی با اشاره به اینکه حدود ۸۰ هزار واحد مسکن مهر اکنون آماده تحویل است، گفت: این تعداد به‌ویژه در شهرهای پردیس و پرند قرار دارند. عربی عنوان کرد: در حدود ۲۵۰ هزار واحد از واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید حومه تهران قرار دارد و اینبه مسکن مهر در اغلب شهرهای جدید، تکمیل و بخش اعظم واحدها به مالکان تحویل داده شده است. وی با اشاره به اینکه به‌جز شهرهای جدید حومه تهران به‌ندرت شهر جدیدی داریم که واحد مسکن مهر نیمه‌تمام داشته باشد، گفت: در این شهرها مسکن مهر یا در مرحله فروش اقساطی یا تحویل داده شده است. مدیرکل دفتر توسعه امور مسکن شرکت عمران شهرهای جدید، مشکلات مسکن مهرهای ناتمام شهرهای حومه تهران را به چند دلیل دانست و تصریح کرد: در این شهرها مسکن مهر به‌صورت انبوه‌سازی بوده است. برای مثال در حدود یک‌صد هزار واحد مسکن مهر در هر یک از شهرهای پردیس و پرند ساخته می‌شود که این تعداد مانند یک شهر است و این واحدها عموما در زمین‌های یکسر فاقد امکانات و خدمات ساخته شده است؛ بنابراین تا آماده شدن زمین برای ساخت، زمان زیادی صرف شده و همه این موارد به روند طولانی ساخت واحدها منجر شده است. در این مدت قیمت‌ها نیز افزایش یافته است.

در عین حال این پروژه‌ها قرار بوده است که با پول خود مردم و تسهیلات بانکی ساخته شود. ما تعداد کمی متقاضی داریم که واحد آنها فروش اقساطی شده اما تحویل داده نشده است. عمده مشکل نیز چند مورد نقص اساسی نظیر نبود آسانسور است. نبود آسانسور در سال‌های گذشته یکی از مشکلات اساسی به‌ویژه در پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن مهر بوده است که خوشبختانه این مشکل هم‌اکنون حل و فصل شده است. برای مثال در پروژه‌های مسکن مهر پردیس در فاز ۱۱ در اغلب موارد آسانسور یا نصب شده یا خریداری شده و در حال نصب است و در برخی فازها مثل فاز هشت پردیس نیز این مورد به تدریج در حال انجام است. وی با اشاره به ۱۰ هزار واحد آماده واگذاری در شهر جدید پردیس، گفت: در بیشتر موارد مردم برای تحویل واحد مراجعه نکرده‌اند. تحویل کامل واحد نیازمند چند اتفاق است. برای مثال در فاز ۱۱ پردیس واحدها با تمامی امکانات و متناسب با قراردادی که با سازنده بسته شده است واگذار می‌شود. عربی افزود: واحدهای زون‌های چهار و پنج فاز ۱۱ پردیس با تمام امکانات و متناسب با قراردادی که با سازنده بسته شده، تکمیل و به متقاضیان تحویل داده شده است. در عین حال در همین پروژه‌ها، دولت به ازای هر واحد در حدود یک‌صد میلیون تومان از منابع داخلی خود هزینه کرده است. ولی تلاش می‌شود تا زمانی که واحد سکونت‌پذیر نباشد، تحویل داده نشود. در مواردی نیز حتما نیاز به حضور متقاضی در واحد است تا تمام امکانات کامل شود. برای مثال در مورد انشعابات، شبکه آماده است و برای نصب کنتور، متقاضی حتما باید در واحد ساکن شود. البته مسکن است در برخی پروژه‌ها ایرادالتی وجود داشته باشد اما در زمان تحویل، چک‌لیستی وجود دارد که با حضور متقاضی، سازنده و نماینده شرکت عمران شهر جدید بررسی می‌شود و در صورت نقص سازنده موظف است تا شش‌ماه پس از تحویل این نقایص را برطرف کند. وی واسطه‌گری در خرید و فروش واحدهای مسکن مهر را یکی از مشکلات شهرهای جدید برشمرد و افزود: تلاش می‌شود این موضوع نیز سر و سامان پیدا کند. هم‌اکنون مصوبه‌ای را تهیه کرده‌ایم که در صورت تصویب، با این موارد برخورد می‌شود و سود وام بانکی واحدهایی که تحویل گرفته نمی‌شوند از ۴ به ۱۸ درصد افزایش یابد.

آگهی تغییرات شرکت پارسیانا خاک و خشت البرز شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۵۸۵۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۸۶۱۳۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل آقای مهرداد دلشاد همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری کرج (۷۴۸۳۷۳)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۷۰-۵۷۰-۳۳۱-۱۳۹۸۶۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو امینی فرزند عرب علی بشماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از ماهدشت در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۱/۳۰ مترمربع پلاک ۵۳۴۳ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا طایفی نصرآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۶۵۵۷۴/ف.م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۱/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۱/۲۱

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

کدام ایستگاه مترو تهران در اول صف افتتاح قرار دارد؟

مدیرعامل شرکت مترو تهران گفت: ایستگاه مترو کیان شهر در خط ۶ مترو تهران بزودی آماده بهره‌برداری می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از قارس، علی امام مدیرعامل شرکت مترو تهران درباره افتتاح ایستگاه مترو کیان شهر، گفت: این ایستگاه به زودی جهت استفاده شهروندان تهرانی به ویژه ساکنان منطقه ۱۵ افتتاح می‌شود.

وی افزود: با افتتاح این ایستگاه شهروندان در محله کیان شهر دیگر نیاز به مراجعه به ایستگاه دولت‌آباد یا ایستگاه‌های همجوار برای استفاده از خط ۶ مترو ندارند.

امام با اشاره به این که تجهیزات این ایستگاه به طور کامل تهیه شده است، ادامه داد: اکنون در مراحل نهایی نصب تجهیزات هستیم.

مدیرعامل شرکت مترو تهران با اشاره به این که افتتاح این ایستگاه همراه با پله‌برقی‌های مورد نیاز در ایستگاه خواهد بود، گفت: در تلاش هستیم آسانسورهای این ایستگاه نیز تا پایان سال راه‌اندازی شود.

مدیرعامل شرکت مترو تهران تاکید کرد خوشبختانه سیستم تهویه به کار گرفته شده در این ایستگاه نتیجه تلاش متخصصان داخلی و یک محصول بومی است.

وی اضافه کرد در تلاش هستیم به مرور تمام تجهیزات مورد نیاز در ایستگاه‌های مترو را بومی‌سازی کرده و از محصولات شرکت‌های داخلی استفاده کنیم.

خط ۶ مترو تهران، یک خط درون‌شهری به طول ۳۲ کیلومتر است که قرار است در نهایت با توسعه بخش جنوبی آن به ۳۸ کیلومتر گسترش پیدا کند.

ایستگاه کیان شهر بنجمین ایستگاه در این خط است که به بهره‌برداری می‌رسد. در حال حاضر ایستگاه‌های دولت‌آباد، بهشت، میدان شهدا و امام حسین (ع) در این خط فعال بوده و به شهروندان خدمات ارائه می‌دهند.

واکنش میراث فرهنگی به تاریخی خواندن خانه شهرداران

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران گفت: خانه شهرداران از نظر ثبت تاریخی و معنوی دارای ارزش ملی نیست و از نظر ثبت معماری و تزیینات مورد کارشناسی قرار می‌گیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از قارس، برهام جانفشان مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران عمارت قدسیه گفت: در حال حاضر خرید و فروش خانه‌های تاریخی ممنوع نیست و مالکین می‌توانند آن را بفروشند، به جای اینکه خانه‌های تاریخی را تخریب کنند و جای آن برج بسازند و یا اینکه در زیر خانه آب ببندند تا فرو بنشیند.

وی تأکید کرد: خانه‌های تاریخی کالاهای گرانبهایی در کشور هستند که باید خرید و فروش آنها آزاد باشد.

جانفشان گفت: اما خانه شهرداران باید دارای چند ویژگی باشد تا به ثبت ملی برسد. یک اینکه ویژگی تاریخی داشته باشد و دارای قدمت زیادی باشد و در این خانه قدمت تاریخی وجود نداره و در سال ۵۴ مراحل ساخت آن آغاز شده و در سال ۷۰ پایان کار گرفته است و اواخر پهلوی دوم مراحل ساخت آغاز و بعد از انقلاب نیز تکمیل و پایان کار را دریافت کرده است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران گفت: ویژگی دوم این خانه به لحاظ ثبت معنوی آن است و باید قرد خاصی مانند شهید مدرس، آیت‌الله هاشمی و یا دیگر افراد شاخص در کشور سال‌ها در آن خانه زندگی می‌کردند و به خاطر وجود آن قرد ارزش ثبت پیدا می‌کرد و این ویژگی در این خانه منصور نیست.

وی گفت: یک قرد نظامی اواخر پهلوی خانه را ساخته و بعد از انقلاب هم شهرداران در آن ساکن بودند و اگر بخواهیم شهرداران را چهره‌های ملی بدانیم باید کل وزرا هم به عنوان چهره ملی بشناسیم.

جانفشان گفت: مورد سوم نیز این است که از نظر معماری ویژگی و طراحی خاصی داشته باشد که این موضوع باید مورد بررسی کارشناسان قرار بگیرد و از این منظر بتوانیم خانه را به ثبت ملی برسانیم.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان تهران گفت: در مورد اول و دوم که ثبت تاریخی و معنوی است قطعاً نمی‌توان این خانه را ثبت کرد ولی از نظر معماری و تزیینات باید مورد کارشناسی قرار بگیرد.

شهرداری تهران این خانه را که در محله قدسیه قرار دارد و به خانه شهرداران معروف است برای فروش گذاشته است.

معیار جدید محاسبه عوارض ساختمانی؟

معاون شهرسازی شهرداری تهران اعلام کرد لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران تدوین شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، عبدالرضا کلیانکاتی معاون شهردار تهران در این باره گفت: این لایحه با هدف دریافت عادلانه عوارض از املاک شهری متناسب با متغیرهای ارزش مترتب بر قیمت املاک در حوزه‌های مختلف و کاهش تبعیض‌های موجود تدوین شده است. وی افزود: قرار است در نتیجه تدوین این لایحه ساختار نامتوازن سطح توسعه مناطق ۲۲ گانه شهر تهران اصلاح شود.

کلیانکاتی گفت: به همین دلیل اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه معاونت شهرسازی و معماری با توجه به وابستگی میزان عوارض به قیمت واقعی ملک، بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک و قیمت منطقه‌ای که توسط وزارت اقتصاد و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور) ارائه می‌شود، برای هدایت و توسعه هماهنگ و پایدار شهر تهران، این لایحه را تنظیم کرده است. معاون شهردار تهران بیان کرد با توجه به اینکه از جمله اهداف طرح جامع شهر تهران تا افق ۱۴۰۴ توسعه هماهنگ و پایدار شهر بوده است، به منظور تعدیل نابرابری‌ها و تامین خدمات مورد نیاز جمعیت شهری و ساماندهی وضعیت توزیع ساخت و ساز و پروژه‌های عمرانی در تمامی مناطق شهر، پروژه «فرآورد ارزش املاک شهر تهران با استفاده از مدل‌های کمی بر اساس ارزش موقعیتی ملک» از آبان ۱۳۹۸ کلید خورد.

وی گفت: این پروژه که پایه و اساس تدوین لایحه محاسبه عوارض در سال ۱۳۹۹ خواهد بود، بستری برای اجرای مناسب و عادلانه قانون نوسازی شهری، از طریق تدوین ارزش واقعی املاک، بهای خدمات و تهیه نرخ‌های منطقه بندی به روز در پهنه‌های مختلف طرح تفصیلی مصوب است. وی افزود: از دیگر موارد تدوین ارزش واقعی املاک، توجه به ارزش افزوده ناشی از توسعه و عمران شهر، تاثیر شاخص‌های اصلی محاسبه ارزش ریالی هر متر مربع تراکم و ارائه معیاری مناسب برای نرخ‌گذاری عوارض با استفاده از عوامل مؤثر بر «ارزش مکانی املاک Location rent» بر اساس تقسیم بندی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران با امکان تطبیق تا مقیاس پارسل املاک است که در نهایت می‌تواند مبنای منطقی جهت تدوین دفترچه قیمت منطقه‌ای املاک شهر تهران باشد.