خبرکوتاه

رکودشکنی دوباره بانوی دونده ایران در دوی ۶۰ متر

بانوی دونده ایران در دوی ۶۰ متر رکودشکنی کرد که در صورت ثبت در قدراسیون جهانی، ورودی مسابقات جهانی را کسب می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا قرائه قصیحی، بانوی دونده ایران که در سربستان حضور دارد امروز (شنبه) در مسابقات دوومیدانی داخل سالن آزاد این کشور به میزبانی بالگراد در دوی ۶۰ متر رکورد ۷.۲۹ را ثبت کرد.

قصیحی رکورد قبلی خود (۷.۳۲) را شکست و در صورت ثبت در قدراسیون جهانی، ورودی مسابقات جهانی که طی ماه‌های آینده برگزار می‌شود را هم کسب می‌کند.

ورودی مسابقات جهانی دوومیدانی داخل سالن ۷.۳۰ است که قصیحی یک صدم ثانیه بهتر دوید.

ادعای یک سایت عربی:

برانکو سرمربی عمان شد

سرمربی سابق پرسپولیس با قدراسیون فوتبال عمان به توافق رسید تا هدایت تیم ملی این کشور را بر عهده بگیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا سایت اثیر اعلام کرد برانکو ایوانکوویچ برای هدایت تیم ملی عمان با قدراسیون این کشور به توافق رسیده است. سرمربی سابق پرسپولیس که در حال حاضر که در مسقط به سر می‌برد به زودی قرارداد همکاری خود را با قدراسیون فوتبال عمان به امضا خواهد رساند.

هنوز قدراسیون فوتبال عمان رسما این خبر را اعلام نکرده اما به ادعای این سایت عربی، این خبر امروز (یکشنبه) اعلام خواهد شد.

حضور نمایندگان کوراش ایران در دوره مربیگری پیشرفته تاشکند

تعیتدگان ایران در دوره مربیگری پیشرفته کوراش که در تاشکند برگزار می‌شود، حضور خواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «رضا تصیرتژاد» رییس انجمن کوراش ایران و رییس کمیته فنی قدراسیون جهانی کوراش، چندی قبل به سمت معاونت آموزشی و پژوهشی انستیتو بین‌المللی کوراش در دانشگاه تاشکند منصوب شد. براساس تقویم عملیاتی و آموزشی، این انستیتو بین المللی اقدام به برگزاری یک دوره کلاس مربیگری پیشرفته در محل دانشگاه ملی تاشکند کرده است. در این دوره آموزشی علاوه بر تصیرتژاد که مدیر دوره فوق خواهد بود، دو مدرس ایرانی هم حضور خواهند داشت.

وحید پورآسفندیار و مصطفی دلیریان؛ قرار است آموزش‌های لازم را به هنرجویان ارائه کنند.

در این دوره علاوه بر اساتید فوق، قهرمانان بزرگی حضور خواهند داشت.

«رشید سیوبروف» دارنده چندین مدال المپیک و جهان در رشته جودو که در حال حاضر تایب رییس قدراسیون کوراش ازبکستان است و «عبدالله تنگریف» قهرمان ازبکستان و دارنده مدال المپیک و جهان و سه مدرس دیگر از کشورهای روسیه، ایتالیا و تایوان در این دوره پیشرفته تدریس خواهند کرد.

در این دوره براساس تفاهم قدراسیون جهانی کوراش و انستیتوی بین‌المللی کوراش، هر کشور دو سهمیه برای هنرجویان خواهد داشت. که بر اساس تصمیم انجمن کوراش کشور سرمربی تیم‌های ملی بزرگسالان (رضا مهتان) و یکی از مربیان تیم ملی جوانان (محمد زنده روحانی) در این دوره حضور خواهند داشت.

عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال:

دایی گزینه تیم ملی است

عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال با بیان اینکه علی دایی گزینه سرمربیگری تیم ملی است، گفت: امیدوارم تصمیم نهایی در این ارتباط به زودی گرفته شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، فریدون اصفهانیان درباره سلب میزبانی از ایران در رقابت های لیگ قهرمانان آسیا گفت: این موضوعی است که نمی شود به سادگی از کنارش گذشت. وظیفه ما در فدراسیون این است که پیگیری کنیم و مسئولان هم در حال بررسی هستند. ان شاءالله که میزبانی را نگیرند ولی اگر این کار را بکنند برای ما خوبیت ندارد نیاز به رایزنی و ارتباطات زیاد است و باید از حق باشگاه ها دفاع کرد. بعضی باشگاه ها ماه ها و سال ها تلاش کرده اند تا سهمیه آسیایی بگیرند. همینطور حق هواداران است که بازی تیم هایشان را در آسیا را در ایران تماشا کنند. باید دید چه می شود.

وی در پاسخ به این سئوال که آیا موافق انصراف تیم های ایرانی از لیگ قهرمانان آسیا است؟ یادآور شد: چه کسی موافق انصراف است که ما باشیم ولی نباید اجازه بدهیم امنیت و کل مملکت‌مان را زیر سئوال ببرند. این همه مسابقه در ایران برگزار شده است. کدام یک به مشکل خورده؟ ما فینال لیگ قهرمانان آسیا را هم برگزار کردیم و همه از میزبانی ایران تعریف کردند.

عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال تاکید کرد: امنیت ما از کشورهای حاشیه خلیج فارس بیشتر است. همه چیز سر جایش است و دلیل تصمیم AFC را نمی دانم. به نظرم کنفدراسیون آسیا اجازه می داد یک بازی برگزار می شد و اگر اتفاقی می افتد، آن موقع تصمیم به سلب میزبانی از ما می گرفت. الان هم می توانند همین کار را کنند.

اصفهانیان درباره آماتور شدن فوتبال ایران در صورت انصراف از لیگ قهرمانان آسیا، خاطرنشان کرد: به هر حال اینها را می گویند. شاید مسئولان فعلی AFC و یا رئیس فیفا سال بعد نباشند! ان شاءالله که این اتفاقات رخ ندهد.

«فاتوجه به حضور برانکو ایوانکوویچ در تیم ملی عمان، انتخاب یحیی گل محمدی به عنوان سرمربی پرسپولیس و مخالفت سپاهان با جدایی امیر قلعه نویی، علی دایی چقدر برای سرمربیگری تیم ملی شانس دارد؟» عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال در پاسخ به این سئوال گفت: نمی دانم. علی دایی یکی از گزینه های ما است و تصمیم نهایی هم گرفته می شود. باید جلسه هیات رئیسه برگزار شود که هنوز زمانش را اعلام نکرده اند. تکلیف تیم ملی باید زودتر مشخص شود و بنده هم از آقای بهاروند (سرپرست فدراسیون) درخواست می کنم سریعتر جلسه را برگزار کند تا تیم ملی از بلاتکلیفی خارج شود.

اصفهانیان درباره اینکه مسعود تابش مدیرعامل سپاهان اعلام کرده امیر قلعه نویی پیشنهاد رسمی برای تیم ملی نداشته و به این ترتیب به نظر می رسد حضور علی دایی روی نیمکت تیم ملی قطعی باشد، تصریح کرد: شاید آقای تابش فردا چیز دیگری بگوید و عنوان کند که پیشنهاد بوده است؟ دایی یکی از گزینه های ما است و باید ببینیم آقای بهاروند یا چه کسی مذاکره کرده است.

عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال در پایان در پاسخ به این سئوال که چه کسی با سرمربی بعدی تیم ملی مذاکره می کند؟ گفت: مسئولیت این کار بر عهده آقای بهاروند و کمیته فنی است.

محمدعباسی:

AFC خود را گرفتار جهت گیری‌های ظالمانه آمریکا نکند

وزیر اسبق ورزش و جوانان گفت: کنفدراسیون فوتبال آسیا نباید خود را گرفتار جهت‌گیری‌های ظالمانه آمریکا کند. ضمن اینکه دولت هم باید در این شرایط به کمک فوتبال بیاید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد عباسی با اشاره به اتفاقات اخیر و تصمیم ناعادلانه کنفدراسیون فوتبال آسیا گفت: از خبر محروم شدن حق میزبانی باشگاههای ایرانی لیگ آسیا نگران واقعاً متعجب شدم. آن هم به بهانه واهی عدم امنیت در ایران در این زمینه باید دو موضوع مهم را مد نظر قرار داد.

وی در توضیح نظراتش ادامه داد: در حالی که همه تحلیل گران بی غرض جهانی بارها تصدیق کرده‌اند که علیرغم آتش افروزی آمریکا در منطقه و ایجاد حلقه آتش در سایر کشورهای همسایه ایران و حتی درگیری مستقیم عربستان و امارات با یمن و جنگ‌های داخلی بحرین و هنگ کنگ سالهاست که نه تنها ایران جزیره امن خاورمیانه به حساب می‌آید بلکه خاموش کننده فتنه‌های آشوب گران جنگی استکبار یعنی داعش در سایر کشورها بوده است.

پس چطور می‌شود که برای کشورهایی مانند عربستان، امارات و بحرین و ...که خود مستقیماً در گیر جنگ هستند و بعضی از سران آنها به خاطر امنیت خودشان به سایر کشورها پناه گرفته‌اند، این حق میزبانی مراعات می‌شود.

حتی ماهماست که در فرانسه تظاهرات خیابانی معترضین به بی عدالتی و سیاست‌های سرمایه سالار دولت فرانسه بی وقفه ادامه دارد و اعتصاب و حوادث متعدد در کشورهای عضو اتحادیه اروپا که این اروپا هم چنان در این کشورها بدون اینگونه بهانه‌ها ادامه دارد؛ اما کنفدراسیون آسیا با این سابقه امنیت در این همه سال برای باشگاههای ایران این حق مسلم نادیده گرفته می‌شود.

این در حالی است که ماده ۱۳ اساسنامه کنفدراسیون آسیا به صراحت به عدم تبعیض قائل شدن نسبت به فدراسیون‌ها و باشگاه‌ها ی عضو اشاره دارد. پس این تصمیم نا عادلانه بر خلاف مقررات مصرح فیفا و اساسنامه AFC است که کشور مقتدری مانند ایران زیر بار آن نخواهد رفت. در اینجا به کنفدراسیون آسیا توصیه برادرانه می‌کنم که در اینگونه تصمیمات شائبه تاثیرپذیری از سیاستهای ظالمانه امریکا در تنگ‌تر کردن اقدامات تحریمی علیه ایران به ذهن هر انسان آزاده ای متبادر خواهد شد.

لذا توقع داریم خود را گرفتار جهت گیری های ظالمانه آمریکا و بعضی از اذناب منطقه‌ای او برای فتنه اندوزی در بازی‌های ورزشی آسیا نکنند.

ساحت ورزش و قواعد اساسنامه‌ای اینگونه مجامع ورزشی هم اجازه بروز سیاسی کاری‌های غیر مرسوم را در ورزش نمی‌دهد. پس بهتر است با ارزیابی غیر جانبدارانه در این تصمیم تبعیض آمیز تجدید نظر کنند تا حقوق این باشگاهها مراعات و هم سیل طرفداران منطقه‌ای آنان از نگرانی دربیایند.

محمد عباسی در ادامه گفتگویش با خبرنگار مهر به دومین نکته اشاره کرد و گفت: اما اینکه شنیدم این چهار باشگاه ایرانی با صراحت اعلام کردند در صورت ادامه این تصمیم ناعادلانه از حضور در این لیگ قهرمانان انصراف می‌دهند، اقدام بجا و تصمیم درستی است که برای دفاع از حقوق خود اعلام کردهاند. ولی حتماً در این حد کافی نیست. زیرا اینگونه موضع گیری ها ضمن اینکه می‌تواند یکی از عکس العمل های بحق این باشگاه‌ها باشد، نمی‌تواند از جلب همه دست اندرکاران مؤثر کافی باشد.

این نوع تصمیمات گرچه بجا و منطقی است اما تا حدی منفعلانه تلقی می‌گردد و نوعی بی پناهی باشگاههای و حتی مسئولین ورزش کشور را نشان می‌دهد. زیرا دوستان گرامی آگاهی دارند که در اینگونه تصمیمات در کنفدراسیون فوتبال آسیا با حضور ۱۹ کشور منطقه‌ای و آسیایی گرفته می‌شود که ریاست آن را در حال حاضر ویتنام و نایب رئیس آن عراق و کشورهای بنگلادش، کامبوج، چین، هند، اندونزی، ژاپن، اردن، مالزی، کره، نپال، قطر، عربستان، سوریه، پاکستان امارات و ازبکستان عضو آن هستند.

در بین این کشورهای مؤثر در این تصمیم، بجز چند کشور اندک مانند عربستان و امارات که خود را اسیر تصمیمات استکباری آمریکا کرده‌اند بقیه در نگاه دیپلماسی یا از همراهان متحد منطقه‌ای ایران هستند یا موضع خصومتی نسبت به ایران ندارند. پس تلاش مسئولین کشور مخصوصاً دستگاه دیپلماسی و سایر اهرم‌های منطقه‌ای را چه شده است که اینچنین باشگاه‌های کشورمان را بی پناه رها کرده‌اند تا پیشنهاد خصومت آمیز نماینده عربستان بتواند در این کمیته مؤثر ملاک تصمیم‌باشد.

بـا این حال همه ما بـه منافع ملی و حیثیت انقلابی و اعتبار و اقتدار ایران عزیز می‌اندیشیم و در این عرصه جناح و گروه مؤثر نیست دولت آقای روحانی که بیش از شش سال وقت خود و ظرفیت اجرایی و دیپلماسی کشور را صرف مذاکرات بی حاصل و پر هزینه فرجام کرده است باید هرچه سریع‌تر به کمک دستگاه ورزش و باشگاههای استقلال، پرسپولیس، سپاهان و شهر خودرو که نماینده این دور بازی‌ها در لیگ قهرمانان آسیاهستند بیایند.

عباسی در پایان گفتگویش با خبرنگار مهر خاطرنشان کرد: دولت روحانی نباید ورزش کشور را اینگونه بی پناه رها کند. توان این باشگاه‌ها بیش از این تصمیم نیست که زیر بار این ظلم و تبعیض بروند اما توان دولت و ارکان دیپلماسی آن والاتر از این است. همانطور که دفاع از حق هستهای ایران لازم است دفاع از حیثیت باشگاه‌های ورزش و حقوق غیر قابل انکار آنان هم جدی و مهم است.

یادداشت

یک بام و دو هوای AFC

اقدام عجیب کنفدراسیون فوتبال آسیا در برابر میزبانی ایران بازترین مصداق یک بام و دو هواست.

مسئولان کمیته مسابقات آسیا در شرایطی میزبانی را به علت واهی نبود امنیت از ایران گرفتند که در عربستان و عراق درگیری‌های زیادی به وقوع پیوسته است، اما همچنان میزبان بازی‌ها هستند.

این که AFC به عنوان یک نهاد کاملا ورزشی در تصمیم‌گیری‌اش سیاست را دخالت داده است با منشور المپیک منافات دارد و به نوعی طرح سیاسی شدن کنفدراسیون فوتبال آسیا را پررنگ‌تر می‌کند. موضوعی که باید رئیس بحرینی آن پاسخگو باشد.

ناگفته نماند عمیق نبودن دیپلماسی ورزشی در فدراسیون فوتبال سرنخ این مشکل و مورد مشابه است. وقتی مهدی تاج به جای کفاشیان عضو کمیته مسابقات شد سه سال در پاراهای از برنامه ریزی‌ها دخیل بود و وقتی امسال انتخابات AFC برگزار و وی به عنوان نایب رئیس انتخاب شد، کرسی‌اش را در کمیته مسابقات از دست داد.

سوال اینجاست که چرا تاج بعد از رفتنش از کمیته مسابقات، نماینده‌ای را به عنوان جایگزین معرفی نکرد تا فوتبال ایران در لیگ قهرمانان به چنین روزی نیافتد!

بـه وقـع اگر نماینده‌ای کارآمد و زبان بلد در AFC داشـتیم این اتفاقات گریبان فوتبال‌مان را نمی گرفت و در همان لحظه که موضوع بر سر لغو میزبانی ایران بود از همان ابتدا امنیت کشورمان را به رخ دیگر نمایندگان منطقه می‌کشاند و اینطور نمی‌شد که آن‌ها در نبود وکیل ایرانی یک طرفه قضاوت کنند و میزبانی را از کشور عزیزمان بگیرند.

این که سال‌ها قبل مسئولان وقت در مقابل تیم‌های عربستانی کوتاه آمدند باعث شد اعضای کمیته مسابقات AFC بازهم یک گام فراتر روند و این بار میزبانی ایران از همه تیم‌های باشگاهی آسیا را زیر سوال ببرند، مقابله با این تصمیم گیری اشتباه برگ برنده‌ای برای فوتبال ایران خواهد بود و تضمینی برای آینده آن.

حالا که نمایندگان ایران در این مسابقات با هم متحد شدند و از حضور در رقابت‌های لیگ قهرمانان کنار کشیدند، ضروری است نهادهای فوتبالی ایران و مسئولان مربوطه با طرح شکایت و پیگیری از مجاری قانونی احقاق حق کنند.

همچنین بعد از رفع این مشکل آن‌ها باید به فکر کسب کرسی بین‌المللی در کمیته‌های مختلف کنفدراسیون فوتبال آسیا باشند تا دیگر شاهد بروز این مشکلات نباشیم.

انسیه‌ورزنده

اخبار

استقبال خاص مسی از سرمربی جدید

مهاجم بارسلونا همیشه استقبال خاصی از سرمربیان جدید خود در تیم کاتالانی داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از آمر، امسال سال پرگل لیونل مسی نیست. پس از یک آسیب دیدگی در شروع فصل هشت هفته طول کشید تا نخستین گلش را به ثمر برساند. این اتفاق در دیدار برابر سویاح داد و سپس توانست آمار ۱۲ گل در هشت دیدار را به ثبت برساند. او در چهار دیدار اخیر لالیگا تنها برابر آلاوس گلزنی کرد. ستاره بارسونا برابر رئال سوسیداد، رئال مادرید و اسپانیول در گلزنی ناکام بود.

به نظر می‌رسد مهاجم آرژانتینی دیگر نمی‌تواند برای کسب هفتمین توپ طلایش در این فصل رقابت کند چون تاکنون ۱۳ گل به ثمر رسانده و ۲۶ امتیاز کسب کرده است و با چیرو ایمیوله صدرنشین هفت گل و ۱۴ امتیاز فاصله دارد. در چنین شرایطی مسی در لالیگا برترین گلزن محسوب می‌شود.

تصور این که مسی نسبت به سرمربی جدید تیم (کیکه سنتین هفته گذشته به عنوان سرمربی بارسلونا معرفی شد) چه واکنشی نشان دهد سخت است. این هفتمین سرمربی است که هدایت ستاره آرژانتینی را در باشگاه کاتالانی بر عهده می‌گیرد. پیش از این فرانک رایکارد، پپ گواردیولا، تیتو ویلانووا، تاتا مارتینو، لوییس انریکه و رانسنو الوارده در این تیم حضور داشتند. مسی با گلزنی به اقلب آنها خوش آمد گفت. ستاره آرژانتینی در نخستین بازی ویلانووا گلزنی کرد. او در سوپرجام ۲۰۱۲ یک گل در پیروزی ۳ بر ۲ برابر رئال مادرید به ثمر رساند و در لالیگا در پیروزی ۵ بر یک برابر رئال سوسیداد توانست دبل کند. به همراه مارتینو در شروع فصل ۱۵-۲۰۱۴ دبل کرد. بارسا در آن دیدار با هفت گل لوانته را شکست داد. زمانی که انریکه اولین بازی‌اش را به عنوان سرمربی بارسلونا تجربه می‌کرد مسی (فصل ۱۵-۲۰۱۴) در پیروزی ۳ بر صفر مقابل الچه دبل کرد در نهایت در نخستین دیدار او الوارده از روی نقطه پنالتی دروازه رئال مادرید را باز کرد. باید دید این اتفاق برای سنتین هم می‌افتد یا نه.

پیشنهاد ۵ میلیون یورویی تراکتور به مهاجم ژاپنی!

سایت بلژیکی از پیشنهاد خیره کننده تراکتور به یوماسوزکی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت voetbalbelgie، یوما سوزکی مهاجم ژاپنی که در تیم کاشیماژاپن نیز بازی کرده است و بااین تیم قهرمانی در لیگ قهرمانان را به دست آورد به تیم سنت تروینن بیوست و عملکرد خوبی نیز در این تیم داشته است.

اخیرا باشگاه تراکتور پیشنهاد ۵ میلیون یورویی به این بازیکن ارائه داده است که در حال بررسی است و خود بازیکن تمایل زیادی به جدایی از لیگ بلژیک ندارد.

به گزارش ایسنا بعد از جدایی سوگینا مناقع ژاپنی، تراکتور سهمیه یک بازیکن آسیایی خود را خالی شده می‌بیند و تنها می‌تواند بازیکن خارجی آسیایی به فهرست نفرات خود اضافه کند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۸۰۱۹۲۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۱۹۲۶ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۳۱۲۰۷ قرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۹۶۳ قرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ به مساحت ۱۳۲/۳۲ مترمربع واقع در سمت غربی طبقه پنجم ۲/۱۴ مترمربع آن بالکن مسقف است باقدمام ابتدای قطعه ده و پارکینگ یک و سیزده به مالکیت مهین تاج حیدری به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۲۹۶۲۰۰۲۳۱۰۰۹۰۳۱۴۲۷ ثبت گردیده است و برابر سند رهنی ۱۴۱۵۷-۹۶/۱۱/۱۴ دفتر ۱۹۱ کرج در رهن بانک قوامین می باشد محدود به حدود: شمالاً: دیوار بست بطول شش متر و پنج سانتیمتر به قطعه ۴۷ تفکیکی شرقاً در یازده قسمت، که قسمت های دوم و ششم و نهم آن شمالی، قسمت های چهارم و هشتم آن شمالی، قسمت های چهارم و ششم و هشتم آن شمالی، اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به نور گیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول یک و متر پنجاه سانتیمتر به نور گیر مشاعی سوم دیوار بست بطول یک و متر و هشت و شش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ده و پنجره به دیوار بست مشترک بطول هفتاد و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ده ششم دیوار بست بطول دو متر و ده سانتیمتر به راه پله و راهرو هفتم درب و دیوار آب است بطول چهار متر و چهل و هشت سانتیمتر به راه پله و راهرو نهم دیوار بست بطول دو متر و سی و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ده دهم دیوار بست بطول یک متر و پنجاه و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی، جنوباً در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول یک متر و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول پنج متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای رمپ غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیوار بست بطول یازده متر و چهل و چهار سانتیمتر به قطعه ۷۳ تفکیکی دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شصت سانتیمتر به نور گیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به نور گیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شصت سانتیمتر به قطعه ۷۳ تفکیکی، پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت یازده متر مربع به حدود: شمالاً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقاً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۲ غرباً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول یک متر و شصت سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوباً دیوار بست مشترک بطول دو متر و سی و نه سانتیمتر به اباری قطعه پنج شرقاً درب و دیوار بست بطول یک متر و شصت سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوباً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۱ غرباً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر شرقاً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر غرباً خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر. و طبق نظر کارشناس رسمی مبوغ ۹۸/۸۸ ملک به مبلغ ۱۰/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده ملک واقع است در نشانی «کرج رجایی شهر میدان توحید خیابان لاله پلاک ۲۸ آپارتمان شماره ۹» با توجه به بازدیدهای به عمل آمده آپارتمان واقع در مجتمع مسکونی ۱۰ واحدی شامل ۵ طبقه به اضمام بیلوت و زیرزمین می باشد که مجتمع با قدمت حدود ۵ سال دارای اسکلت بتنی، سقف تیرچه و بلوک نماسازی ترکیبی از سنگ و چوب و آسانسور بوده و تأسیسات آب مستقل، برق مستقل و گاز مستقل وصل می باشد. در زمان بازدید در سکونت مالک بوده و نقاشی شده و کاغذ دیواری با کف سازی سرامیک و دارای هال و پذیرایی آشپزخانه با کابینت ام دی اف سه اتاق خواب سرویس بهداشتی و حمام بوده و سیستم گرمایش بکیج و سرمایش کولر آبی است. پلاک قبوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به قروض می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - یک میلیارد و سی و سه میلیون تومان - شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً قروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشتراک و حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های قبوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تسعیر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. طبق اعلام بستانکار ملک تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ تحت پوشش بیمه آسیا می باشد. ۹۹۸/۵۵۶۸۳ م الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۰/۳۰

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف معاون - والح واجاری

آگهی فقدان

خانم زهرا شالچی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۳/۴۱ مترمربع قطعه ۹ تفکیکی به شماره ۱۹۲۰۷ قرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز از پلاک ۲۷۲۶ قرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۱۰۷۳۸۹۳ صفحه ۵۴ دفتر جلد ۴۳۱۰ املاک به نام مالک قوق ثبت و صادر گردیده به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد ۵۵۶۹۵ م الف

عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا