خبرکوتاه

انتقاد تند سرمربی تیم ملی فوتبال پنج نفره به حذف از پارالمپیک

سرمربی تیم ملی فوتبال پنج نفره با انتقاد از تصمیم کمیته پارالمپیک برای حذف این تیم از اعزام به توکیو گفت: آقایان پارالمپیک ریو و پیش بینی‌هایی که برای آن بازی‌ها داشتند را فراموش نکنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، جواد فلفلی با بیان اینکه از تصمیم کمیته ملی پارالمپیک برای کنار گذاشتن فوتبال پنج نفره از بازی های پارالمپیک شوکه هستم، گفت: از هر رویه ای به این تصمیم نگاه می کنم، منطقی برای آن پیدا نمی کنم این تصمیم نه کارشناسی است و نه فنی.

وی با یادآوری اینکه تیم ملی فوتبال پنج نفره به واسطه نایب قهرمانی در مسابقات قهرمانی آسیا صاحب سهمیه پارالمپیک شد، ادامه داد: می گویند چون قهرمان نشدید اعزام نمی شوید من نمی دانم این چه سیاستی است که دنبال می شود آنهم وقتی رشته ها و مُدل رقابت ها و نتیجه گیری در آنها هیچ شباهتی با هم ندارد در رشته هایی مانند وزنه برداری و دوومیدانی رکورد و میزان پرتاب ملاک عملکرد ورزشکاران و پیش بینی آن است. مثلا می گویند سیامند رحمان می تواند به این اندازه وزنه بالای سر ببرد و برهمان مبنا پیش بینی عملکرد وانتظار ایجاد می‌شود اما واقعا در رشته های تیمی مانند فوتبال پنج نفره ملاک پیش بینی چیست؟

سرمربی تیم ملی فوتبال پنج نفره تصریح کرد: برای پارالمپیک ریو و طبق پیش بینی کمیته ملی پارالمپیک تیم ملی فوتبال پنج نفره اصلا جزو چهار تیم برتر بازی ها هم نبود اما مدال نقره گرفتیم در همان بازی ها وقتی راهی فینال شدیم به محل ستاد کاوران ایران در ریو دعوت شدیم. به ما گفتن که فکر می کردیم جزو چهار تیم برتر هم نشوید و به همین دلیل برای شما تاریخ زودتری را برای برگشت به ایران مشخص کرده بودیم!

فلفلی تاکید کرد: برای تصمیم گیری در اعزام تیم ها فقط نتایج را مدنظر قرار داده اند. اصلا نمی دانم در بطن فوتبال پنج نفره و شرایط این رشته هستند. واقعا چقدر از این رشته شناخت دارند؟

وی با یادآوری اینکه رقابت های فوتبال پنج نفره در پارالمپیک با حضور ۸ تیم برگزار می شود خاطرنشان کرد: اینکه یک تیم بتواند جزو این هشت تیم قرار بگیرد، باعث افتخار است؟ این یک بیرند نیست؟ آنهم با وضعیتی که ما داشتیم و شرایطی که در اردوها پشت سر گذاشتیم. تیم ملی فوتبال پنج نفره بدون تدارکات کافی به مسابقات گزینشی رفت و موفق به کسب سهمیه هم شد. آن وقت فقط فینال و نتیجه آن را در نظر گرفتند.

نامه چهار باشگاه ایرانی به AFC و انصراف از لیگ قهرمانان آسیا

چهار نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا با ارسال نامه‌ای به کنفدراسیون فوتبال آسیا انصراف خود را از حضور در رقابت‌های لیگ قهرمانان این قاره اعلام می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بعد از آنکه کنفدراسیون فوتبال آسیا میزبانی نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان آسیا را سلب کرد، مدیران هر چهار باشگاه ایرانی برای عدم شرکت در این رقابت ها به توافق قطعی دست یافتند. شهر خودرو، استقلال، پرسپولیس و سپاهان چهار نماینده ایران در لیگ قهرمانان ۲۰۲۰ آسیا هستند که با حکم جدید AFC، نمی توانند در ایران از حریفانشان میزبانی کنند.

در همین ارتباط و بعد از جلسات و تماس های متعدد، مدیران چهار باشگاه در راستای حفظ شان و مصلحت کشور، دفاع از امن بودن ایران و جلوگیری از دخالت سیاست برای تصمیم گیری در فوتبال، نامه مشترکی را به امضا رساندند و این نامه امروز برای رئیس کنفدراسیون فوتبال آسیا ارسال می شود.

در این نامه آمده است که نمایندگان ایران زیر بار حکم کنفدراسیون فوتبال آسیا نمی روند و به غیر از ایران در کشور دیگری از حریفشان میزبانی نمی کنند به همین دلیل از این رقابت ها انصراف می دهند.

وزیر ورزش و جوانان:

وام ازدواج ۱۰۰ میلیون تومان می‌شود

وزیر ورزش و جوانان درباره میزان وام ازدواج جوانان در سال آینده گفت: بر اساس مصوبه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۳۹۹، وام ازدواج جوانان برای هر کدام از زوجین، ۵۰ میلیون تومان است و زوجینی که تاریخ عقد آنها بعد از یکم فروردین ۹۶ است می‌توانند از آن استفاده کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مسعود سلطانی فر در حاشیه مراسم انعقاد تفاهم نامه همکاری با موضوع ایجاد و توسعه تعاونی های جوانان در وزارت ورزش و جوانان، افزود: تسهیلات ازدواج جوانان در سال ۹۷ و ۹۸ برای هر یک از زوجین ۳۰ میلیون تومان بود و این مبلغ به کمک سیستم بانکی در کمتر از ۲ ماه به متقاضیان پرداخت می شد.

وی افزود: در بودجه سال آینده تسهیلات ازدواج برای هر یک از زوجین ۵۰ میلیون تومان تعیین شد و این میزان در کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۳۹۹ با نرخ سود چهار درصد و پنج ساله تصویب شده است.

وزیر ورزش با اشاره به افزایش آمار طلاق در سال‌های نخست ازدواج، گفت: با کمک بخش خصوصی دفاتر مشاوره ازدواج در نقاط مختلف راه اندازی کردیم و این مراکز می‌توانند در زمینه مشاوره جوانان خدمات قابل توجهی ارایه دهند.

براساس تصمیم کمیسیون تلفیق بودجه سال آینده به منظور حمایت از ازدواج جوانان، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است از محل پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به زوج‌هایی که تاریخ عقد آنها بعد از یکم فروردین سال ۹۶ است و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده اند، با اولویت نخست پرداخت کند. همچنین این تسهیلات با اخذ یک ضامن معتبر و سفته است.

براساس اعلام بانک مرکزی در هفت ماهه امسال، ۵۴۹ هزار و ۷۶۰ فقره وام قرض الحسنه ازدواج به میزان بیش از ۱۷ هزار میلیارد تومان توسط نظام بانکی به متقاضیان پرداخت شده است.

رئیس هیات آلپاین البرز خبر داد؛

تغییر زمان برگزاری رقابت‌های کشوری اسکی در دیزین

رقابت‌های لیگ اسکی کشور که قرار بود امروز یکشنبه در پیست بین المللی دیزین البرز برگزار شود، به روزهای دوشنبه ۳۰ دی ماه و و سه شنبه یکم بهمن ماه موکول شد.

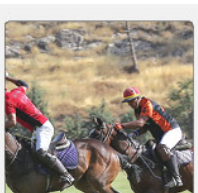
به گزارش پیام آشنا، صادق کلهر رئیس هیات آلپاین البرز گفت: نامساعد بودن وضعیت جوی علت تغییر زمان آغاز این رقابت های است.

در رقابت‌های لیگ اسکی کشور، ۲۵ ورزشکار زن و مرد در رده سنی بزرگسالان با یکدیگر در رشته ماریبج بزرگ و کوچک به رقابت می پردازند.

پیست بین المللی دیزین استان البرز به عنوان بزرگترین پیست خاورمیانه و جادیه بی‌نظیر گردشگری و ورزشی از اول دی ماه برای بازی های زمستانی و رقابت های اسکی گشایش یافت. پیست بین المللی دیزین در ۷۰ کیلومتری شمال شرقی کرج دارای سه تله کابین، ۲ تله سیژ، هفت تله اسکی بشقابی و یک تله اسکی چکشی است که مجهزترین پیست ایران به شمار می رود.

ارتفاع این پیست بین ۲ هزار و ۶۵۰ تا سه هزار و ۶۰۰ متر از سطح دریا بوده و بهترین زمان اسکی روی برف در آن اوایل آذر تا اواخر اردیبهشت ماه است. در پیست بین المللی دیزین ۲ هتل، ۱۹ کلبه و پنج رستوران وجود دارد.

البرز به قطب چوگان آسیا تبدیل می شود



رئیس هیات ورزشی چوگان البرز گفت: این استان با توسعه ظرفیت ها و امکانات سوارکاری به قطب ورزش چوگان آسیا تبدیل می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، محمد پیغم با بیان اینکه بیشتر اعضای تیم ملی چوگان جمهوری اسلامی ایران از استان البرز هستند اظهار داشت: اکنون با سازمان صنفی کشاورزی استان البرز در حال رایزنی برای دریافت امکانات بیشتر هستیم.

وی با بیان اینکه اولین زمین چوگان کشور در البرز تجهیز و راه اندازی شده، افزود: با توجه به اینکه در فصل زمستان هستیم، بازی و رقابتی برگزار نمی شود و تنها تمرین بدنسازی اسب و بازیکنان به صورت مرتب در حال انجام است. با هدف آماده کردن هر چه بیشتر ورزشکاران و افزایش سطح کیفی، یک تیم از کشور آرژانتین دعوت شده تا رقابت هایی چند جلسه برگزار شود.

اکنون پنج نفر از ورزشکاران مرد و سه نفر از بانوان البرزی در تیم ملی چوگان حضور دارند. چهار تیم چوگان در استان البرز مشغول به فعالیت هستند.

وجود هشت نفر از بازیکنان این استان در تیم ملی چوگان و فعالیت ۷۰ درصد باشگاه های سوارکاری کشور در البرز، این ظرفیت را ایجاد کرده تا این استان ظرفیت تبدیل شدن به قطب چوگان آسیا را نیز داشته باشد.

هیئت فوتبال البرز خبر داد؛

حضور بانوان البرزی در اردوی تیم ملی فوتسال جوانان

هیئت فوتبال استان البرز از حضور پنج بانوی البرزی در اردوی تیم ملی فوتسال جوانان پیش از اعزام به تورنمنت کافا تاجیکستان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، دومین اردوی تیم ملی فوتسال بانوان ایران در رده جوانان از تاریخ ۲۷ دی ماه آغاز شده و به مدت شش روز به طول خواهد انجامید. تفرات انتخابی این اردو به تورنمنت کافا که بهمن ماه در تاجیکستان برگزار خواهد شد اعزام خواهند شد.

به گزارش ایسنا، فاطمه تصراقبی به عنوان مدیر تیم و بهناز خیاط به عنوان مربی دروازبان ها و همچنین میتا بیکی، فائزه کمالی و مارال ترکمان به عنوان بازیکن از استان البرز در این اردو حضور دارند.

اتحادیه جهانی اعلام کرد؛

محرومیت چهار ساله کاپیتان تیم ملی دوچرخه سواری ایران

اتحادیه جهانی دوچرخه سواری پس از گذشت چند ماه محرومیت کاپیتان تیم ملی دوچرخه سواری ایران را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، اتحادیه جهانی دوچرخه سواری UCI نیرماه سال جاری اعلام کرد که مهدی سهرابی کاپیتان تیم ملی دوچرخه سواری ایران به دلیل استفاده از مواد ممنوعه تعلیق شده است. پس از آن سهرابی بارها اعلام کرد که نسبت به این مسئله معترض شده و وکیل گرفته تا بتواند از حق خود دفاع کند اما حالا پس از ۶ ماه حکم قطعی محرومیت وی از سوی UCI صادر شد. اتحادیه جهانی دوچرخه‌سواری میزان محرومیت رکابزن ایران به مدت چهارسال یعنی تا یازدهم تیرماه ۱۴۰۲ اعلام کرده تا وی در این چهارسال نتواند در هیچ گونه فعالیت حرفه ای حضور داشته‌باشد.

دیروز انجام می‌شود؛

سفر تیم ملی تنیس روی میز از مجارستان به پرتغال

تیم ملی تنیس روی میز که در کمپ تمرینی مجارستان به سر می‌برد امروز این کشور را به محل برگزاری رقابت‌های انتخابی المپیک در پرتغال ترک می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بعد از گذشت یک‌هفته از پیگیری تمرینات ملی پوشان تنیس روی میز در کمپ تمرینی مجارستان، آنها امروز شنبه عازم پرتغال می شوند تا آخرین جلسات تمرینی پیش از آغاز مسابقات گزینشی المپیک را در این کشور پیگیری کنند. رقابت های گزینشی المپیک در رشته تنیس روی میز از ۲ بهمن ماه آغاز می شود و به مدت چهار روز ادامه خواهد داشت. طبق سیدی بندی انجام شده، تیم ایران در میان ۶۴ تیم شرکت کننده در این رقابت ها صاحب سید ۲۰ است و دیدار اول خود را با یکی از تیم های نهم تا شانزدهم برگزار خواهد کرد. نوشاد و نیما عالمیان، حمیدرضا طلعرخانی، امین احمدیان و امیرحسین هدایی ترکیب تیم ملی تنیس روی میز را در مسابقات گزینشی المپیک تشکیل می دهند. جمیل لطف الله نسبی سرمربی تیم ملی تنیس روی میز که همراه با بازیکنان این تیم در بوداپست به سر می برد در گفتگو با مهر با ابراز رضایت از شرایط این تیم گفت: خدا رو شکر تمرینات خوبی در بودابست داشتیم. به جز امیرحسین هدایی، همه بازیکنان را در بیشتر جلسات تمرینی در اختیار داشتیم هدایی هم روز گذشته به ترکیب اضافه شد. امروز با ترکیب کامل به پرتغال می رویم. سرمربی تیم ملی تنیس روی میز در مورد وضعیت بازیکنان این تیم یادآور شد: چند نفر از آنها دچار سرماخوردگی شده اند که البته خیلی حادونگران کننده نیست. با توجه به فاصله زمانی باقی مانده تا مسابقات قطعا بهبودی کامل را برای برگزاری بازی ها خواهند داشت. لطف الله نسبی با بیان اینکه برنامه دیدارهای تیم ملی تنیس روی میز در مسابقات گزینشی المپیک دوشنبه شب مشخص می شود، ابراز امیدواری کرد که ایران بتواند نتیجه موردنظر و دلخواه را در پرتغال به دست بیاورد.

نکته

آسیب کشاله بیخ گوشِ فوتبالیست‌ها

کشاله ران یک ناحیه درگیر در بدن برای فوتبالیست‌ها است که در معرض آسیب قرار دارد و در صورت ضعف در این ناحیه و تحمل فشار، مشکل آفرین خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، دردها و آسیب‌های ناحیه کشاله ران یکی از شایع‌ترین مشکلات فوتبالیست‌ها محسوب می‌شود و علت این امر، تغییر ناگهانی و سریع جهت حرکت به همراه چرخش ناحیه لگن و ران است که در این ورزش بسیار زیاد اتفاق می‌افتد. از لحاظ آناتومی، در این ناحیه عضلات شکمی، عضلات نزدیک کننده ران، عضلات خم کننده ران، مفصل ران، مفصل سمفیز پوبیس که در جلوی لگن قرار دارد می‌تواند دچار آسیب شود.

همین امر سبب ایجاد دردهای مزمن ناحیه کشاله ران، طولانی شدن درمان و دورماندن ورزشکار از مسابقات و تمرینات و کاهش عملکرد فرد در زمین مسابقه می‌شود و روش‌های جدید بر معاینه فیزیکی دقیق، شروع سریع درمان و نیز اصلاح تکنیک‌های نادرست حین تمرین تاکید دارد.

نقش عضلات ناحیه مرکزی: تحقیقات و تجربیات بالینی نشان می‌دهد، قوی بودن عضلات ناحیه کمری لگنی تحت عنوان (Core stability) به عنوان یک ناحیه کلیدی در پیشگیری از آسیب‌های این ناحیه نقش عمده‌ای دارد.

سفتی عضلات ناحیه گلوتئال: در ناحیه باسن، سفتی عضلات بزرگ هم‌چون سرینی بزرگ و میانی می‌تواند ایجاد درگیری ناحیه کشاله ران را بیشتر کند. در واقع سفتی این عضلات با محدود کردن چرخش مفصل ران، لود اضافی را به کشاله وارد کرده و باعث آسیب می‌شود و شیوه‌های جدید درمانی همچون سوزن زدن (dry needling) می‌تواند در برطرف کردن سریع نقاط ماشه‌ای عضلات سرینی میانی موثر باشد.

مشکلات هم‌زمان ران: یکی از علل درد ناحیه کشاله ران، بارگی لیروم مفصل ران، سندروم گیرافتادگی مفصل ران است، در این صورت تکنیک‌های جداکردن سطوح مفصلی از همدیگر می‌تواند در آزادسازی بافت‌های گیرافتاده بین دو سطح مفصلی موثر باشد.

درگیری عضلات نزدیک کننده و خم کننده ران: درگیری این عضلات به صورت ایجاد نقاط ماشه‌ای و کشیدگی یکی دیگر از عوامل ایجاد درد ناحیه کشاله ران است و در این صورت تکنیک‌های آزادسازی عضلانی بافت نرم می‌تواند در رفع چسبندگی بافت‌های اطراف و فاسیا موثر باشد.

رسول باقری- متخصص فیزیوتراپی با بیان مطالب فوق، افزود: در راستای تقویت عضلات ناحیه ران، بلافاصله پس از کاهش درد و چسبندگی‌های ناحیه کشاله ران، تقویت عضلات ناحیه هم‌چون نزدیک کننده‌های ران، خم کننده ران، عضلات شکمی و لگنی و نیز عضلات باسن در ایجاد یک ناحیه با ثبات نقش بسزایی دارد. تحقیقات نشان داده‌اند که مهمترین گروه عضلانی که به طور مستقیم با ثبات این ناحیه رابطه دارد عضلات نزدیک کننده ران (hip adductor) است.

خبر

رئیس فدراسیون بوکس خبر داد:

ورود ۳۰ هزار ورزشکار به بوکس طی دو سال

رئیس فدراسیون بوکس گفت: طی دو سال گذشته حدود ۳۰ هزار ورزشکار که همگی در سنین پایه هستند وارد رشته ورزشی بوکس شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حسین ثوری در مجمع انتخاباتی ریاست هیات بوکس استان گلستان در گرگان با اشاره به فعالیت دو ساله خود در این فدراسیون، اظهار کرد: با شبکه جهانی جام جم و شبکه ورزش تفاهم‌نامه هایی امضا کردیم تا تمامی مسابقات بوکس تحت پوشش قرار گیرد. در همین راستا امسال ۲۷ ساعت پخش زنده مسابقات بوکس را از رسانه ملی داشتیم.

وی با اشاره به فعال شدن بوکس نیروهای مسلح، افزود: تحقق این مسئله در کنار پخش زنده مسابقات بوکس از رسانه ملی، از آرزوهای این رشته ورزشی بود. این امر به‌واسطه زحمت‌هایی که احمد ناطق نوری در گذشته کشید و در این دوره آنها را دنبال کردیم، محقق شد.

رئیس فدراسیون بوکس بیان کرد: در روزهای گذشته برای اولین بار در تاریخ فدراسیون بوکس، با اسپانسر قراردادی به مبلغ دو و نیم میلیارد تومان امضاء کردیم.

ثوری خاطرنشان کرد: نخستین دوره مسابقات کارگری بوکس کشور، ۵ بهمن‌ماه برگزار خواهد شد.

وی گفت: دو سال قبل تعداد ورزشکاران سازمان‌یافته بوکس در کشور ۳۲ هزار نفر بود که این تعداد الان به نزدیک ۵۰ هزار نفر رسیده است. این تعداد ورزشکاران مستعد که وارد این رشته ورزشی شدند، همگی در سنین پایه هستند و می‌توانند در آینده در مسابقات المپیک و آسیایی، جهانی و مسابقات بین‌المللی برای کشور افتخارآفرینی کنند.

رئیس فدراسیون بوکس تصریح کرد: بواجود تمامی مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور که به‌واسطه تحریم‌های ظالمانه نظام سلطه بوجود آمده، تمامی اعزام‌های ما سر موقع انجام می‌شود.

ثوری با تأکید بر اینکه هرگز زانوی غم بغل نکردیم و نگفتیم که نداریم، گفت: امروز تیم‌های نونهالان، نوجوانان، جوانان و بزرگسالان سازماندهی شدند و لردهای آنها با استفاده از ظرفیت استان‌ها برگزار می‌شود. ارتقاء مربیان را بواجود تمامی مشکلات اقتصادی دنبال کردیم و جلوی رشد هیچ مربی را نگرفتیم.

وی یادآور شد: در سال جاری مبلغ تفاهم‌نامه ما با وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک، ۴ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان بوده که تاکنون تنها یک و نیم میلیارد تومان آن تحقق پیدا کرده است.

ثوری بیان کرد: اولین فدراسیون در کشور هستیم که ۷۰ درصد درآمدهای حاصل از برگزاری کلاس‌های آموزشی در استان‌ها را به همان استان تخصیص می‌دهیم.

رئیس فدراسیون بوکس با بیان اینکه از بوکس دنیا عقب هستیم، اظهار کرد: باید تلاشمان را مضاعف و از همه ظرفیت‌ها نیز به نحو شایسته استفاده کنیم تا بتوانیم جایگاه بوکس ایران را از نقاه دهیم.

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۳۵۲ – ۱۳۹۸/۴/۲ و رای اصلاحی ۱۳۹۸۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۰۳۴ مورخ ۹۸/۹/۲۵ و ۹۸/۹۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه یوسف علی اکبر قاراز فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲ در شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸۷/۲۵ متر مربع پلاک ۲ اصلی واقع در کوهسار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت علی اکبر گلباز دختر ۱۲۷۴ صفحه ۴۶۱ محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی هم‌زمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۶۶۴

تاریخ چاپ اول: ۹۸/۱۰/۱۴
تاریخ چاپ دوم: ۹۸/۱۰/۲۹

رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی ابلاغ عدم قابلیت افراز پلاک ۲۱۱۶۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی

سند مالکیت کاداستری شدهاتک یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۲۱۱۶۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷ تفکیکی به مساحت ۱۴۹/۸۷ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه چهارم که ۴/۴ مترمربع آن بالکن مسقف است به انضمام انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۲/۲ مترمربع واقع در زیرزمین بانضمام پارکینگ قطعه ۱۷ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در زیرزمین ذیل ثبت صفحه ۲۱۴ دفتر ۴۳۰۹ مستندات به تقسیم نامه شماره ۴۹۸۵ مورخ ۹۴/۱۱/۴ دفترخانه ۱۶۴ کرج به نام آقای ابراهیم عظیمی ثبت و به شماره چاپی ۶۳۵۷۷۵ صادر و تسلیم شده سپس تمامی مورد ثبت طی سند قطعی ۵۱۸۴ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ دفترخانه ۱۶۴ کرج بالمناصفه به آقای وحید عظیمی و خانم پرستو عظیمی انتقال قطعی یافته است. که به ترتیب به نامشان اسناد مالکیت تک برگ شماره چاپی ۶۱۵۷۲۵ و ۶۱۵۷۲۶ ذیل دفتر الکترونیک صادر و تسلیم شده است حالیه با عنایت به مراتب فوق آقای قرنام فاضلی روشن برلیو کاتنعله شماره ۷۵۹۱۰ کافون و کلای دادگستری به وکالت از آقای وحید عظیمی مالک مشاعی برابر تقاضای وارده ۱۳۹۸۲۱۷۳۱۰۰۹۰۳۰۵۸۸ مورخ ۹۸/۵/۳۰ به خواست افراز سهمی خود به طرقیت دیگر مالکین مشاعی را به استناد قانون افراز و قروض املاک مشاع نمودند که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و قروض املاک مشاع نماینده ثبت معول گردید که مطابق نامه شماره ۱۳۹۸/۸/۴ مورخه ۶۷/۲/۱۰ مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت مدارض صادر نگردیده که در این رابطه مطابق نامه شماره ۱۳۹۷۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۱۵۷ مورخه ۹۸/۷/۲ موضوع افراز پلاک قبول به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۱۳۹۸/۸/۴ مورخه ۶۷/۲/۱۰ شهرداری مرکزی با افراز پلاک قبول مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود. که در این رابطه صورت مجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۳۹۸۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۶۹۶۸ مورخ ۹۸/۹/۹ تهیه و جهت ابلاغ از طریق شعبه اجرا ثبت اقدام که اداره اجرا اعلام داشته که ابلاغ واقعی در دو مرحله میسر نگردید لذا مراتب در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی آگهی تا چندنوبت نسبت به آن اعتراض دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اقدام نمایند. در غیر این صورت این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. ۹۸/۵۵۶۸۶ ع م الف

علیرضا علی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج