خبرکوتاه

تاریخ‌سازی سایِنس ۵۷ ساله در رالی داکار

راننده اسپانیایی دیواره قهرمان رالی داکار شد و رکورد جدیدی را به نام خود ثبت کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مارکا تاریخ سازی کارلوس سایِنس ادامه دارد. راننده اسپانیایی به همراه کمک راننده‌اش لوکاس کروس دیروز (جمعه) توانست یک عنوان ارزشمند دیگر به دست آورد. بدون شک یکی از درخشان‌ترین‌ها در طول تاریخ اتومبیل‌رانی جهان بود. سایِنس برای سومین بار قاتج رالی داکار شد. او پیش از این توانسته بود در سال های ۲۰۱۰ با فولکس واگن و ۲۰۱۸ با پژو این عنوان را کسب کند.

راننده ماریدری دیروز در آخرین مرحله پس از طی مسیری ۱۶۶ کیلومتری زمان ۳:۵۴ را به ثبت رساند و در رتبه سوم قرار گرفت و ناصر العطیه رقیبش برنده این مرحله شد. با این حال سایِنس خیلی تحت فشار قرار نگرفت چون ۱۰ دقیقه بیش‌تر از راننده قطری داشت.

سایِنس ۵۷ ساله رکورد مسن‌ترین قهرمان این بازی‌ها را به خود اختصاص داد.

برگزاری بازی معوقه لیگ بسکتبال بانوان

بالانجام آخرین دیدار از هفته دهم لیگ برتر بسکتبال بانوان تکلیف تیم‌های راه یافته به پلی آف مشخص شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، آخرین بازی از هفته دهم لیگ برتر بسکتبال بانوان امروز (جمعه) برگزار شد. در این دیدار که بین تیم‌های خانه بسکتبال کردستان و آویژه صنعت پارسا مشهد برگزار شد، تیم مشهد با حساب ۴۵ بر ۴۵ به پیروزی رسید. با مشخص شدن نتایج کامل هفته دهم تیم‌های راه یافته به پلی آف مشخص شدند. به این ترتیب و گروه اول بانوان شهر گرگان، نامی توصفهان، آسمان سترگ سپهردادِ تهران و باز تهران و از گروه دوم هم تیم‌های گروه بهمن تهران، پالایش نفت آبادان، خانه بسکتبال هرمزگان و آویژه صنعت پارسا مشهد به پلی آف صعود کردند.

دیدارهای مرحله پلی آف از پنج بهمن ماه آغاز می‌شود.

بدهی ۷۰۰ هزار دلاری ریودوژانیرو به جوکوویچ

شهرداری ریودوژانیرو هشت سال است که بدهی تنیسور صربستانی را پرداخت نکرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از آس، یک دادگاه برزیلی ایالت ریودوژانیرو را به پرداخت ۷۳۱،۷۰۰ دلار به نواک جوکوویچ محکوم کرد. تنیسور صربستانی در یک رقابت شرکت کرده بود و بر اساس بند قراردادش تمام مبلغی که باید دریافت می‌کرده را نگرفته است.

مرد شماره دو جهان در سال ۲۰۱۲ در شهر ریودوژانیرو برابر گوستاوو کوئرتن قرار گرفت. شهرداری در آن زمان قول داد که برای این بازی و حضور در دیگر فعالیت‌هایی همچون اقتتاحیه‌های ورزشگاه‌هایی برای تنیسورهای محروم و شرکت در یک مسابقه توئیتال برای خیریه ۱.۱ میلیون دلار پرداخت می‌کند.

در قرارداد ذکر شده بود این مبلغ در سه سقط پرداخت می‌شود اما شهرداری تنها ۴۵۰ هزار دلار نخست را پرداخت کرد. دادگاه در رابطه با ۶۵۰ هزار دلار باقی مانده حکم داده است که پس از گذشت هشت سال ارزش این پول به ۷۳۱،۷۰۰ رسیده است.

قهرمان ۱۶ گرند اسلم ابتدا در سال ۲۰۱۵ به دادگاه رفت تا این مشکل حل شود اما پیشرفتی در پرونده دیده نشد. جوکوویچ تصمیم گرفت دوباره شکایتی را در ژوئن ۲۰۱۹ ارائه دهد. در مصاحبه‌ای که تنیسور صربستانی در آن زمان داشت اعلام کرد، پول برایش اولویت ندارد و بیش از همه آن را به عنوان شرکت در یک کار خیر می‌بیند.

جوکوویچ تاکنون برای حضور در مسابقات مختلف تنیس (ATP) نزدیک به ۱۴۰۲ میلیون یورو به دست آورده است.

پس از اتهام فساد مالی و دوپینگ در IWF

فدراسیون جهانی وزنه‌برداری جلسه فوق‌العاده تشکیل داد

هیات رییسه فدراسیون جهانی وزنه‌برداری در واکنش به اتهاماتی که رسانه آلمانی به آن وارد کرده قرار است نشست فوق‌العاده‌ای را برگزار کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، یکی از رسانه‌های آلمانی در مستندی مدعی شده بود که فدراسیون جهانی وزنه‌برداری (IWF) دارای فساد مالی و دوپینگ سیستماتیک است. همین مساله باعث شده وزنه‌برداری با مشکل روبه‌رو شود و حتی کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) پیگیر این اتهامات شده است. محمد جلود، دبیرکل فدراسیون جهانی وزنه‌برداری در واکنش به این اتفاق به سایت فدراسیون جهانی گفت: بدون شک وزنه‌برداری با مشکل روبه‌رو است و ما قرار است هفته آینده نشست فوق‌العاده هیات رییسه را داشت باشیم. ما در وزنه‌برداری به وحدت و عدالت احتیاج داریم. او ادامه داد: من اخیرا صحبتی با افراد مهم در کمیته بین المللی المپیک داشتم و توضیح دادم در یک سال گذشته اساسا وضعیت دوپینگ تغییر کرده است. ما برنامه‌های کنترل دوپینگ خود را به آژانس بین‌المللی تست دوپینگ منتقل کرده‌ایم و اکنون ما در مسیر صحیحی هستیم. در مسابقات جهانی ۲۰۱۹ هم کنترل دوپینگ توسط آژانس بین‌المللی تست دوپینگ انجام شد و هیچ نمونه مثبتی هم نداشتیم. ما آژانس بین‌المللی تست دوپینگ را تشویق می‌کنیم تمام وزنه‌برداران که سهمیه المپیک ۲۰۲۰ را می‌گیرند تحت نظر داشته باشد حتی اگر هزینه زیادی داشته باشد هم مهم نیست چون وضعیت حضور در المپیک اولویت اول برای وزنه‌برداری است.

تغییر شکل لیگ قهرمانان اروپا با فرمت جدید

یوفا قصد دارد بازی‌های تیم‌ها را در لیگ قهرمانان اروپا افزایش دهد و به همین خاطر شکل این رقابت‌ها تغییر خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از آس، یوفا در حال بررسی است تا تغییر بزرگی در لیگ قهرمانان اروپا ایجاد کند. این سازمان می‌خواهد تیم‌ها هر فصل چهار بازی بیش‌تر انجام دهند و تعداد دیدارهای‌شان به جای ۱۳ بازی حداکثر به ۱۷ برسد. باشگاه‌های بزرگ اروپا در آخرین جلسه خود در پاریس برای گسترده شدن این رقابت‌ها تصمیم‌گیری خواهند کرد. این تغییر می‌تواند باعث درآمدزایی بیش‌تر شود.

برگزاری چهار دیدار بیش‌تر در هر فصل لیگ قهرمانان اروپا موجب می‌شود درآمد باشگاه از طریق جوایز، بلیت و حق پخش تلویزیونی بیش‌تر شود. این پیشنهاد می‌تواند راه حلی برای یوفا در مقابل تهدید سوپر لیگ اروپا باشد که از مدت‌ها قبل بحث برگزاری چنین رقابتی وجود داشته است. گسترده کردن لیگ قهرمانان می‌تواند از فصل ۲۵ - ۲۰۲۴ انجام شود.

در این طرح جدید دو امکان وجود دارد. می‌توان در یک هشتم، یک مرحله دیگر به صورت گروهی اضافه کرد به همان شکلی که در سال‌های ۱۹۹۹ و ۲۰۰۳ انجام می‌شد. تیم‌ها در این مرحله به جای دو بازی ۶ بازی انجام می‌دهند و سپس به صورت مستقیم به یک چهارم صعود می‌کنند.

راه حل دیگر برای بیش تر کردن بازی‌ها موجب می‌شود شکل لیگ قهرمانان تغییر زیادی کند. به جای هشت گروه، چهار تیمی ۶ گروه ۶ تیمی رقابت کنند. یوفا هرگز تیم‌های گروه را به بیش از چهار تیم افزایش نداده است. هر چند این اتفاق در لیگ اروپا رخ داد و در هر گروه پنج تیم رقابت می‌کردند اما پس از سال ۲۰۰۹ دیگر این شرایط دیده نشد. هر تیم به جای هفت بازی از یک هشتم تهایی ۱۰ دیدار انجام می‌دهد از هر گروه دو تیم توانست و چهار تیم برتر سوم به دور بعد راه پیدا می‌کنند.

پیش از این خبرگزاری الانباء کویت اعلام کرد کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) به دنبال درخواست باشگاه الکویت مبنی بر برگزاری بازی با استقلال در زمین بی‌طرف به خاطر تنش اخیر میان ایران و آمریکا دستور به تعویق ۴ روزه این دیدار داد.

رقابت‌های بین‌المللی کشتی ایتالیا؛

آزاد کاران ایران حریفان خود را شناختند

نمایندگان ایران در وزن‌های ۹۷ و ۱۲۵ کیلوگرم رقابت‌های بین‌المللی کشتی آزاد جام ماتئو پلیکونه ایتالیا، حریفان خود را شناختند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، با پایان رقابت‌های کشتی فرنگی جام ایتالیا که جزو رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی به شمار می‌رود، دیدارهای بخش کشتی آزاد ساعت ۱۳ امروز- جمعه و با برگزاری در وزن‌های ۹۷ و ۱۲۵ کیلوگرم آغاز می‌شود.

در قرعه‌کشی دیروز در وزن ۹۷ کیلوگرم که ۲۱ نفر حضور دارند، «محمدحسین محمدیان» در دور نخست به مصاف «علی‌شیر یرگالی» از قزاقستان می‌رود و در صورت پیروزی بر این حریف در دور بعد با برنده کشتی میان «اکتوبرک استارک» از آلمان و «یونیکال» از آمریکا مبارزه می‌کند. «کایل اسنایدر» قهرمان المپیک و جهان در گروه محمدیان حضور دارد.

در وزن ۱۲۵ کیلوگرم که ۱۱ نفر حضور دارند، «امیرحسین زارع» پس از استراحت در دور اول در دور دوم با «یوسوپ باتیرموزایف» از قزاقستان پیکار می‌کند و در صورت پیروزی بر این کشتی گیر در مرحله نیمه نهایی به مصاف برنده مبارزه میان «تیک ماتوهین» از آلمان و «آنتونی نلسون» از آمریکا می‌رود. «بیلال ماخوف» کشتی‌گیر کهنه‌کار روس‌ها نیز در پایین جدول این وزن حضور دارد.

مسابقات هشت وزن دیگر فردا (شنبه) برگزار می‌شود که «بهنام احسان پور» و «یونس امامی» در اوزان ۶۵ و ۷۴ کیلوگرم به مصاف حریفان خود می‌روند.

رقابت‌های بین‌المللی کشتی جام ایتالیا از روز چهارشنبه در سه بخش فرنگی، زنان و آزاد آغاز شد که تا امروز ادامه دارد.

فرامرزیان: کاهش سهم ورزش و فوتبال از تبلیغات تلویزیون ناگوار است

معاون وزیر ورزش و جوانان می‌گوید کاهش قابل توجه سهم ورزش و فوتبال از محل درآمدهای تبلیغات تلویزیونی در بودجه سال آینده تاکوار است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ژاله فرامرزیان معاون وزیر ورزش و جوانان ادامه داد: امیدوارم نماینده‌گان مردم در صحن علنی مجلس احقاق حق کنند و سهم درآمدی ورزش را از محل تبلیغات تلویزیونی به پتجداد درصد برگردانند. حداقل درآمد ورزش و فوتبال از حق باید سالیانه دویست میلیارد تومان باشد. دستگاههای نظارتی بر شیوه اجرای قانون و میزان درآمد صداوسیما نظارت دارند. معاون توسعه مدیریت و منابع افزود: تقسیم درآمد تلویزیونی بین صدا وسیما و وزارت ورزش و جوانان در ابتدا به تسبت پنجاه - پنجاه در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ بود که در کمیسیون تلفیق به تسبت سی به هفتاد رسید و امیدوارم با رای و نظر مردم در صحن مجلس دوباره به همان تسبت مساوی بازگردد چرا که درآمد بیشتری برای رشد و کمک به فدراسیون های ورزشی و توسعه ورزش کشور است.

فرامرزیان ادامه داد: در صورت تقسیم مساوی درآمدها تبلیغاتی تلویزیون، پیش بینی ما از محل سهم ورزش از درآمدهای تبلیغاتی صدا وسیما حداقل سالیانه دویست میلیارد تومان است و تمامی درآمد تبلیغاتی صدا وسیما از زیرتویس تا سایر موارد قبل، حین و بعد از بازیها و مسابقات شامل حق پخش می‌شود و بایستی مبالغ دریافتی آن به حساب دولت و خزانه واریز شود.

وی ادامه داد: حساب مشخصی را سازمان برنامه و بودجه معرفی می‌کند و صدا وسیما تمامی درآمدهای حاصل از تبلیغات را به آن واریز می‌کند و سیس وزارتخانه بر اساس تفاهم نامه و روشن کردن مسیر هزینه کرد آن در ورزش مبالغ را از ردیف دولت و سازمان برنامه دریافت می‌کند.

فرامرزیان گفت: این درآمدها برای کل ورزش است و تنها اختصاص به فوتبال ندارد و تمامی ورزش کشور از آن بهره مند می‌شوند.

معاون وزیر ورزش و جوانان گفت: با اینکار شفافیت خوبی در درآمدهای تبلیغی به عنوان سهم ورزش کشور ایجاد شده است و تهدادهای نظارتی بر قراردادها و اعداد و درآمدها کاملا نظارت دارند و مطابق قانون بودجه ۹۹ عمل خواهد شد.

وی گفت: متاسفانه پیشنهاد تقسیم مساوی حق پخش که از سوی دولت در لایحه ارسال شد با کاهش قابل توجه و تاگواری به صحن آمده است که امیدواریم نماینده‌گان محترم با توجه به اهمیتی که برای سلامت و ورزش جامعه قایلند احقاق حق نمایند و سهم ورزش و فوتبال کشور به همان تسبت تساوی پنجاه - پنجاه باز گردد.

اخبار

انصراف غلامی در مسابقات آزاد شطرنج دهلی

آرین غلامی شطرنج باز ایرانی در رقابت‌های آزاد دهلی بعد از سه باخت از دور این رقابت‌ها انصراف داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، آرین غلامی، شطرنج‌باز ایرانی که چند وقتی است نتایج خوبی را در شطرنج نمی‌گیرد در مسابقات آزاد دهلی هم دچار افت شدیدی شد.

غلامی با رتینگ بین‌المللی ۲۵۴۱ در این رقابت‌ها شرکت کرد اوبا چهار پیروزی، دو تساوی و سه باخت از ادامه رقابت‌ها انصراف داد.

این شطرنج‌باز ایرانی در این رقابت‌ها ۲.۴ واحد رتینگ بین‌المللی از دست داد. غلامی در مسابقات دهلی شانس هجدهم قهرمانی بود.

او در مسابقات گذشته هم ۱۴ واحد رتینگ از دست داده بود.

با ادعای یک مجری عربستانی؛

حق میزبانی نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان گرفته می‌شود

مجری عربستانی یک برنامه ورزشی تلویزیونی ادعای عجیبی درباره میزبانی نمایندگان ایران از حریفان خود در لیگ قهرمانان آسیا مطرح کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، ولید الفراج در شبکه تلویزیونی SBC اعلام کرد که کنفدراسیون فوتبال آسیا به زودی حکم به میزبانی تیم‌های ایرانی از حریفان خود در بازی‌های لیگ قهرمانان در زمین بی‌طرف می‌دهد.

وی سپس با اشاره به یک منبع موثق خاطرنشان کرد دلیل اصلی تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا برای گرفتن حق میزبانی نمایندگان ایران در لیگ قهرمانان تنش‌های اخیر این کشور با آمریکاست. این خبرنگار عربستانی اظهار داشت: تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا بدین معناست که حریفان تیم‌های ایرانی هم باید در زمین بی‌طرف از آنها میزبانی کنند. فقط تیم‌های ایرانی باید بازی‌های خانگی خود را در زمین بی‌طرف انجام دهند.

چهار تیم برتر سوم به دور بعد راه پیدا می‌کنند.

گسترش لیگ قهرمانان می‌تواند روی کشورهای بزرگ اروپایی تاثیر بگذارد و رقابت‌های کوچک‌تر ممکن است تاپدید شوند.

تورنمنت بوکس جام احمد کومرت - ترکیه

انصراف روزبهانی، شریفی را فینالیست کرد

بوکسورهای ایران با برتری مقابل رقبا، هفت مدال برنز خود در رقابت‌های جام احمد کومرت را قطعی کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در سومین روز از تورنمنت بین‌المللی بوکس جام احمد کومرت ۲۰۱۹ در ترکیه، روز پنجشنبه ۲۵ دی ماه ۷ بوکسور ایران روی رینگ رفتند که در پایان، امید احمدی‌صدا در ۵۲ کیلوگرم، دلیل شعیخش در ۵۱ کیلوگرم، مسلم مقصودی در ۶۹ کیلوگرم، احسان روزبهانی و طوفان شریفی در ۹۱ کیلوگرم و علی جمالی در به اضافه ۹۱ کیلوگرم مقابل رقیبان به برتری رسیده و مدال برنز خود را قطعی کردند.

حسین نادشور هم در ۸۱ کیلوگرم روز گذشته مدال برنز خود را قطعی کرده بود.

البته پیش از این نیز اشکان رضایی در ۶۳ کیلوگرم، سجاد کاظم‌زاده در ۶۹ کیلوگرم و سید شاهین موسوی در ۷۵ کیلوگرم با قبول شکست مقابل حریفان، از گردونه این رقابت‌ها کنار رفتند.

در حالی که احسان روزبهانی در دومین مبارزه خود به مصاف بوکسور کوبایی الاصل جمهوری آذربایجان رفت و با تاک اوت کردن او به مرحله نیمه نهایی رسید، به دلیل اینکه حریفش در مرحله بعد طوفان شریفی دیگر بوکسور ایران بود، با تصمیم کاترفتی از ادامه مسابقات انصراف داد و به مدال برنز برسد. به این ترتیب شریفی نیز با انصراف، روزبهانی فینالیست شد.

اعلام آمادگی کامل ایران برای میزبانی از لیگ قهرمانان آسیا

سخنگوی فدراسیون درباره شایعه گرفتن میزبانی از تیم‌های ایرانی در لیگ قهرمانان ۲۰۲۰ آسیا گفت: ایران آمادگی میزبانی از حریفان را به طور کامل دارد و در سال‌های گذشته این موضوع به بارها اثبات شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «امیر مهدی علوی» در اظهاراتی که در تازه‌ترین قدراسیون فوتبال منتشر شد، افزود بر گزاری بی نقص و به یادماندنی قبتال لیگ قهرمانان آسیا سال گذشته در تهران و در حضور جمع زیادی از مدیران ارشد بین المللی از مصداق های این موضوع است.

وی گفت: در این ارتباط، وزیر ورزش و جوانان هم به نماینده‌گی از دولت جمهوری اسلامی ایران به صورت کتبی تضمین امنیتی لازم درباره میزبانی را به کنفدراسیون فوتبال آسیا ارائه کرده است.

سخنگوی قدراسیون فوتبال اضافه کرد: انتظار می رود کنفدراسیون فوتبال آسیا با توجه به آمادگی همیشگی ایران در بحث میزبانی از تیم های خارجی، در برابر هرگونه مطلب غیر واقع در این خصوص بایستد. شایعه گرفتن میزبانی از تیم‌های ایرانی در لیگ قهرمانان ۲۰۲۰ آسیا در حالی مطرح شد که هنوز مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا در سال ۲۰۲۰ آغاز نشده و تیم‌های ایرانی در چند سال گذشته با تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا دیدارهای خود را با نمایندگان عربستان در کشوری بی طرف برگزار می‌کردند.

موضوع: دستور اجرا به ضابطین
به: آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده کلاسه ۹۸۱۲۰۴ صادره از شعبه ۷ دادگاه خانواده کرج لهذا خانم زیبا دریاش علیه : مسعود دائم زاده قرزند عبدالکریم که محکوم علیه محکوم است به تعداد ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی در حق محکوم لها و پرداخت مبلغ ۶۰۸۷۳۰۳۰ تومان بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۵ درصد از محکوم به بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجرائیه صادره به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه اجرای سه دانگ مشاع از واحد مسکونی پیش خرید شده واقع در مظبیه به مساحت ۲۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۷۹۲ فرعی از ۱۶۱ ملک توتیفی متعلق به آقای مسعود دائم زاده از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در موعد ۱۳۹۹/۱۱/۱۰ از ساعت ۹ لغایت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مجتمع خانواده از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از یک میلیارد و سیصد میلیون تومان نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتیکه در مهلت قانونی مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است و از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمناً طالبین بشرکت در مزایده می توانند ظارف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند. چنانچه روز مزایده مصادف با ایام تعطیل باشد روز بعد در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد.

آدرس ملک کرج عظیمیه بلوار گلستان خیابان میخک جنب دانشگاه علمی کاربردی

مشخصات ملک سه دانگ از ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به مساحت تقریبی ۲۷۰ مترمربع واقع در طبقه دوم ضلع غرب مجتمع مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۷۹۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی مشتمل بر ۶ طبقه با ۱۲ واحد مسکونی باضمام پارکینگ وانباری اسکلت بتنی اشغالیت مستقل نمای سنگ آشپزخانه این باکابینت های فلزی اف شیر آلات توکار خارجی دارای آسانسور دوربین مداربسته سالن اجتماعات واحد سرایداری و جکوزی که تاریخ تحویل آن با مشخصات اعلامی ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ می باشد واحد مسکونی مذکور در وضعیت قعلی و در زمان بازدید به صورت نیمه کاره بوده بطوریکه عملیات سفت کاری به همراه لوله کشی آب برق گاز و قاضلاب ساختمان به پایان رسیده و پیشرفت قیزیکی عملیات انجام شده در حدود ۵۰ درصد برآورد شده است.

طبقه نظاریه کارشناسی: با عنایت به مراتب قبق و در نظر گرفتن موقعیت مکانی و شرایط زمانی مساحت و معماری واحد خریداری شده پیشرفت قیزیکی پروژه ارزش به دانگ مشاع از واحد مسکونی پیش خرید شده مطابق مندرجات مشروط بر نداشتن هر گونه بدهی و دیون و واگذاریهای احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و عدم وجود مشکلات و یا موقع قضایی و حقوقی برای انتقال و عدم وجود معارض به مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون تومان برآورد می گردد ۹۸/۵۵۶۸۳ ق.م.الف

دادورز اجرای احکام شعبه اول اجرای احکام مدنی
مجتمع قضایی خانواده دادگستری شهرستان کرج پرستو انصاری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۲۵۰۰۱۳۹۸۰۳۳۱۰۵۷۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سهیلا ارجمند تمام ثبتی قرتند حسین بشماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵/۸۵ مترمربع قسمتی از قطعه دوم پلاک ۱۱۴ فرعی از ۴۳۲ اصلی واقع در محمدشهر خریداری از ملک رسمی آقای جواد منصوریخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۸/۵۵۶۸۳ ق.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۱/۱۳

منصور هدایتکار
رئیس ثبت اسناد و املاک