یادداشت

آمازون و مهندسی تملک یک شرکت دیگر

گروهی به نام «هوش رقابتی» در آمازون، از سال ۲۰۰۷ درون واحد مالی مشغول به کار شد که عملکرد رقبا و کیفیت و سرعت خدمات آنها را می‌سنجد. وظیفه آنها این است که تحقیق کنند و ببینند آیا هیچ رقیبی وجود دارد که بهتر از آمازون باشد و سپس داده‌هایی که جمع کرده‌اند را به کمیته‌ای متشکل از مدیران ارشد آمازون ارائه دهند. در اواخر دهه ۲۰۰۰، گروه هوش رقابتی متوجه رقیبی شد که تلفظ نام آن دشوار بود و طرفداران زیادی در میان خریداران زن داشت. کویبدسی (Quidsi کلمه‌ای لاتین به معنای کاش) شرکتی در نیوجرسی بود که به خاطر وب‌سایت Diapers.com معروف شده بود. دو دوست به نام مارلور و وینیت بارارا در سال ۲۰۰۵ این استارت‌آپ را تاسیس کرده بودند و در سال ۲۰۰۸ توسعه یافته و همه لوازم ضروری نوزادان مثل پوشک و دستمال مرطوب، لباس، شیر خشک و کالسکه را عرضه می‌کردند.

کشاندن نوزادان در حال گریه به فروشگاه یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌های پدرها و مادرها است، اما آمازون فروش پوشک را تا یک سال بعد از تاسیس سایت Diapers.com و حتی سرمایه‌گذاری سایت‌های والمارت و تارگت در این حوزه شروع نکرده بود. وقتی هنوز ابرهای سیاه ترکیدن حباب دات‌کام بر صنعت تجارت الکترونیک سایه افکنده بود، خرده‌فروش‌ها احساس می‌کردند با توزیع محصولاتی که بسته‌بندی‌های بزرگ و حاشیه سود کم دارند، پول زیادی به دست نمی‌آورند. لور و بارارا سیستم توزیع شرکت خود را فقط برای محصولات نوزادان متناسب‌سازی کردند. مراکز تهیه و تدارک کویبدسی که توسط مدیر عملیاتی سابق شرکت بوئینگ طراحی شده بود، از نرم‌افزار برای هماهنگ‌سازی سفارش‌ها و حمل‌ونقل آنها استفاده می‌کردند و اضافه وزن بار را به حداقل می‌رساندند و در نتیجه هزینه حمل‌ونقل به ازای هر سفارش کاهش می‌یافت. کویبدسی انبارهای خود را خارج از مراکز جمعیتی بزرگ انتخاب کرده بود و حمل بار را شبانه انجام می‌داد تا هزینه حمل‌ونقل را به حداقل برساند. بنیان‌گذاران کویبدسی هم آمازون و بزوس را زیر نظر داشتند. مادران از اینکه پوشک‌های سفارش داده شده به شکلی استثنایی به در خانه‌هایشان می‌رسید، هیجان‌زده بودند و در مورد Diapers.com با دوستان خود صحبت می‌کردند. جف بزوس و تیم توسعه کسب‌وکارش و همچنین رقبایی مثل والمارت متوجه این خلأ در کسب‌وکارهای خود شدند. مدیران و نمایندگان رسمی شرکت‌های آمازون، کویبدسی و والمارت همگی از صحبت در مورد جزئیات کشمکش‌هایی که پس از آن پیش آمد، امتناع کردند. جف‌بلک‌برن، مدیر ادغام و تملک‌های آمازون می‌گوید کویبدسی هم‌مثل زاپوس یک شرکت کاملا مستقل بود. داستانی که در ادامه می‌آید، از مجموع صحبت‌های پراکنده افرادی داخل هر سه شرکت به دست آمده است.

در سال ۲۰۰۹، بلک‌برن به بنیان‌گذاران کویبدسی پیام داد که آمازون آماده سرمایه‌گذاری در دسته‌بندی محصولات نوزاد است و این استارت‌آپ باید به‌طور جدی به فروش کسب‌وکار خود به آمازون فکر کند. لور و بارارا در پاسخ گفتند که می‌خواهند به‌عنوان شرکتی مستقل به کار خود ادامه دهند. بلک‌برن به آنها گفت اگر نظرشان تغییر کرد، می‌توانند با او تماس بگیرند. خیلی زود کویبدسی متوجه شد که آمازون قیمت پوشک و دیگر محصولات نوزاد را تا ۳۰ درصد پایین آورده است. مدیران کویبدسی به‌صورت آزمایشی قیمت‌های خود را دستکاری کردند و دیدند که دوباره آمازون قیمت‌های خود را تغییر داد. آنها ابتدا سعی کردند توجهی به تهاجم رقابتی آمازون نکنند و در عوض بر قدرت پخشیدن به برند خود متمرکز شدند و سعی کردند از قدرت بازاریابی دهان به دهان بهره ببرند. همچنین از اعتمادی که مشتریان به آنها داشتند و تخصصی که در تامین و تدارک به دست آورده بودند استفاده کرده و دو وب‌سایت جدید در حوزه لوازم خانه (Soap.com) و لوازم آرایشی (BeautyBar.com) راه‌اندازی کردند. اما بعد از مدتی، تشدید رقابت بر کار کویبدسی سایه انداخت. این شرکت ظرف چند سال از ایران تیر به‌عنوان بخشی از محیط زیست جهانی از این فعالیت‌های تاموجه در امان تعادد و هرچه زمان بیشتر بگذرد با تخریب و آلودگی بیشتری مواجه می‌شود. امروز با ایران شاهد حجم گسترده آلودگی‌های ناشی از فعالیت‌های صنعتی است. به گونه‌ای که این فعالیت‌ها باعث بروز آلودگی و تخریب شدید بخش اعظم منابع آب، هوا و خاک شده است.

بنا بر نظر متخصصان، علاوه بر موارد فوق، رشد تاموتوان صنعت باعث انتشار بسیاری از گازهای مضر برای سلامت شده و بروز بسیاری از بیماری‌های قلبی و تنفسی را به دنبال داشته است. همچنین کنترل نکردن مواد آلوده‌کننده و پساب‌های صنعتی، کشاورزی و شهری باعث آلودگی شدید بخش بزرگی از منابع آب ایران شده است. برهمین اساس باید به دنبال راه‌حلی برای در امان نگاه‌داشتن این محیط از فعالیت‌های تاموجه انسانی بود و در این راستا، بررسی جرائم زیست‌محیطی از دیدگاه قضایی و ارائه راه‌های پیشگیری از چنین جرائمی یک موضوع مهم است که می‌تواند در جهت نیل به چنین هدف بزرگی یاری رساند.

در این رابطه، دو تن از محققان دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار در یک مطالعه پژوهشی به تحلیل و بررسی جرم آلودگی هوا در شهرهای ایران از منظر حقوق کیفری و کنوانسیون‌های بین‌المللی پرداخته‌اند.

روش انجام این تحقیق از طریق بررسی متون قانونی و نظریات حقوق‌دانان و فقها در خصوص موضوع فوق است. بر این اساس جمع‌آوری اطلاعات به‌صورت کتابخانه‌ای و با مراجعه به پایگاه‌های داده و جستجوی اینترنتی مقالات دارای درجه علمی معتبر و به‌روزرسانی شده بوده است. بر اساس نتایجی که از این مطالعه به‌دست‌آمده است، امروزه محیط زیست که از ارزشمندترین تعمت‌های خداوند به‌شمار بوده و تقش بسزایی در حیات همه موجودات دارد، مورد هجمه قرار گرفته و به‌سرعت رو به تخریب، آلودگی و زوال است. محققان کشور در یک بررسی علمی به ابعاد حقوقی آلوده کردن هوا پرداخته‌اند.

به گزارش پیام آشنا به تقل از ایستا، محیط زیست ایران تیر به‌عنوان بخشی از محیط زیست جهانی از این فعالیت‌های تاموجه در امان تعادد و هرچه زمان بیشتر بگذرد با تخریب و آلودگی بیشتری مواجه می‌شود. امروز با ایران شاهد حجم گسترده آلودگی‌های ناشی از فعالیت‌های صنعتی است. به گونه‌ای که این فعالیت‌ها باعث بروز آلودگی و تخریب شدید بخش اعظم منابع آب، هوا و خاک شده است.

بنا بر نظر متخصصان، علاوه بر موارد فوق، رشد تاموتوان صنعت باعث انتشار بسیاری از گازهای مضر برای سلامت شده و بروز بسیاری از بیماری‌های قلبی و تنفسی را به دنبال داشته است. همچنین کنترل نکردن مواد آلوده‌کننده و پساب‌های صنعتی، کشاورزی و شهری باعث آلودگی شدید بخش بزرگی از منابع آب ایران شده است. برهمین اساس باید به دنبال راه‌حلی برای در امان نگاه‌داشتن این محیط از فعالیت‌های تاموجه انسانی بود و در این راستا، بررسی جرائم زیست‌محیطی از دیدگاه قضایی و ارائه راه‌های پیشگیری از چنین جرائمی یک موضوع مهم است که می‌تواند در جهت نیل به چنین هدف بزرگی یاری رساند.

در این رابطه، دو تن از محققان دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار در یک مطالعه پژوهشی به تحلیل و بررسی جرم آلودگی هوا در شهرهای ایران از منظر حقوق کیفری و کنوانسیون‌های بین‌المللی پرداخته‌اند.

روش انجام این تحقیق از طریق بررسی متون قانونی و نظریات حقوق‌دانان و فقها در خصوص موضوع فوق است. بر این اساس جمع‌آوری اطلاعات به‌صورت کتابخانه‌ای و با مراجعه به پایگاه‌های داده و جستجوی اینترنتی مقالات دارای درجه علمی معتبر و به‌روزرسانی شده بوده است. بر اساس نتایجی که از این مطالعه به‌دست‌آمده است، قانون اساسی ایران، حاوی اصولی است که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم به حفاظت از محیط زیست مربوط می‌شوند. با این که برای حفاظت از آن قابل استفاده و استناد هستند. در این میان، اصل ۵۰ قانون اساسی، صریح‌ترین حکم قانون گذار اساسی در این زمینه است که بیان می‌دارد: در جمهوری اسلامی، حفاظت محیط زیست که تسل امروز و تسل‌های بعد باید در آن حیات اجتماعی رو به رشدی داشته باشند، وظیفه عمومی تلقی می‌گردد. از این رو، فعالیت‌های اقتصادی و غیر آن که با آلودگی محیط زیست یا تخریب غیر قابل جبران آن ملازمه پیدا کند، ممنوع است.

همچنین بر اساس این نتایج، در اصول دیگری از قانون مزبور، حقوق اساسی آحاد ملت تضمین و سیاست‌گذاری‌های مناسب برای تحقق و تأمین آن حقوق، وظیفه حکومت دانسته شده است. مفاد این اصول چرخ‌های را به وجود آورده‌اند که از سویی پیش‌نیاز تحقق بسیاری از حقوق باشده برای محیط زیست سالم هستند و از سوی دیگر اعمال صحیح آن سیاست‌ها، به حفظ محیط زیست از خرابی و آلودگی می‌انجامد.

در همین خصوص، تیی خداکرمی، استادیار حقوق جزا و جرم‌شناسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار و دیگر همکارش در این پژوهش می‌گویند: «نگاهی به سابقه قضایی ایران در رابطه با موارد ذکرشده نشان می‌دهد که متأسفانه قوه قضاییه کشورمان، علی‌رغم آنکه از سازوکار قانونی لازم و مناسب برای حمایت و حفاظت از محیط زیست برخوردار است، تاکنون نتوانسته برای ایفای نقش قابل قبول در این زمینه که امروزه از بزرگ‌ترین دغدغه‌های بشری است، توفیق یابد.»

این محققان در تبیین گفته فوق، گفته‌اند: «از جمله مواد قانونی که تظارت قوه قضاییه بر حسن اجرای آن‌ها، از آلودگی‌ها محیط زیست به‌طور قابل توجه خواهد کاست، می‌توان به ماده‌ای از قانون برنامه سوم توسعه اشاره کرد که بر اساس آن، هرگونه آلودن هوا توسط موتورسیکلت‌ها و وسایط نقلیه از سال دوم برنامه، جرم محسوب می‌شود و مجازات مرتکب، پرداخت جریمه است که پس از یک هفته، مجدداً آن مجازات در صورت عدم تعمیر وسیله، قابل اعمال خواهد بود. همچنین، آلودن آب نیز وفق ماده‌ای از قانون توزیع عادلانه آب، ممنوع است. به‌علاوه، طبق قانون شهرداری، صادر می‌کنند.»

بر اساس یافته‌های پژوهش فوق، اطاله در دادرسی و صدور حکم نهایی و تیز تأخیر در اجرای برخی احکام صادره در دعاوی زیست‌محیطی، اشکال دیگری است که تظلم قضایی کشورمان با آن روبه‌رو است؛ حال آنکه به دلیل اهمیت امر، قانون گذار رسیدگی به این گونه جرائم را ـ البته اگر در رابطه با تخریب محیط زیست و آلودگی آب باشد ـ فوری و خارج از نوبت مقرر کرده است.

در این خصوص تیز می‌توان به موردی چون آلودگی محیط زیست توسط صنایع شیمیایی پارچین با تخلیه مستقیم فاضلاب آلوده به مواد شیمیایی در رودخانه جاجرود، موضوع کارخانجات باتری‌سازی تیرو که با انتشار سرب حاصل از فرایند تولید باتری، در سطح وسیعی از هوای منطقه پاسداران تهران، مقر یکی از واحدهای آن کارخانه، موجب آلودگی هوا می‌شد و همچنین شکایت اداره کل حفاظت محیط زیست استان تهران از شرکت صنعتی ایران‌خودرو به دلیل فعالیت‌های پخش ریخته‌گری شرکت مزبور و آلودگی شدید هوا اشاره کرد. خداکرمی و همکارش در پخش دیگری از پژوهش خود اشاره کرده‌اند: «علاوه بر موارد فوق، بررسی‌ها نشان می‌دهد علیرغم آن که قوه قضاییه، حسب اصل واضح قانون اساسی، وظیفه حفظ حقوق عمومی، احیای حقوق عامه و تظارت بر حسن اجرای قوانین را بر دوش دارد، اما متأسفانه تاکنون در باب تظارت بر حسن اجرای قوانینی که مربوط به حفاظت از محیط زیست می‌شود، تلاش درخوری نداشته است.»

این محققان در تبیین گفته فوق، گفته‌اند: «از جمله مواد قانونی که تظارت قوه قضاییه بر حسن اجرای آن‌ها، از آلودگی‌ها محیط زیست به‌طور قابل توجه خواهد کاست، می‌توان به ماده‌ای از قانون برنامه سوم توسعه اشاره کرد که بر اساس آن، هرگونه آلودن هوا توسط موتورسیکلت‌ها و وسایط نقلیه از سال دوم برنامه، جرم محسوب می‌شود و مجازات مرتکب، پرداخت جریمه است که پس از یک هفته، مجدداً آن مجازات در صورت عدم تعمیر وسیله، قابل اعمال خواهد بود. همچنین، آلودن آب نیز وفق ماده‌ای از قانون توزیع عادلانه آب، ممنوع است. به‌علاوه، طبق قانون شهرداری، این ارگان باید از ایجاد تمام مستاقل و کسب‌هایی که ایجاد مزاحمت، سروصدا، تولید دود یا عفونت یا تجمع حشرات و جانوران کند، جلوگیری به عمل آورد.»

از دیگر موارد این چنین می‌توان به «ماده‌ای از قانون حفاظت و بهره‌برداری از منابع آبزی جمهوری اسلامی ایران اشاره کرد که طبق آن، ایجاد هرگونه آلودگی یا انتشار بیماری‌های مسری و تخلیه فاضلاب‌های صنعتی و هرگونه مواد آلاینده در آب‌های تحت حاکمیت ایران که باعث خسارت به منابع آبزی شود جرم تلقی می‌شود. همچنین طبق موادی از قانون مجازات اسلامی، تخریب تاکستان و باغ میوه، شبکه‌های آب و فاضلاب، قطع و از بین بردن عمدی و برخلاف قانون درختان و هرگونه اقدام علیه بهداشت عمومی و تیز تخریب محیط زیست و منابع طبیعی، جرم شناخته شده و قابل مجازات است.»

خداکرمی و همکارش به‌عنوان مجریان این پژوهش در انتها به موردی در کشور هند اشاره کرده‌اند که الگوگیری از آن می‌تواند بخشی از این مشکلات را حل کند. بر این اساس، آن‌ها می‌گویند: «هنگامی که دیوان عالی هند با تعلل دولت در اجرای مقررات مربوط به تبدیل سوخت وسایط نقلیه عمومی از دیزل به گاز فشرده طبیعی آن‌هم به‌بهانه کمبود اعتبارات مواجه شد، مهلت مناسبی را برای اجرای این امر تعیین کرد و با پایان یافتن مدت مزبور و صورت نیافتن این تبدیل، در اقدامی قاطع در مرحله اول، تردد اتوبوس‌های دیزلی (بالغ بر شش هزار دستگاه) را در سطح پایتخت، ممنوع ساخت و جریمه روزانه‌ای را نیز در نظر گرفت که پس از یک هفته، حدوداً دو برابر می‌شد. تنها همین اقدام، متجر به عملی شدن تهایی برنامه مزبور در کمتر از شش ماه شد.»

این یافته‌ها، اهمیت توجه بیشتر به موضوع آلودگی هوا و سایر منابع زیست‌محیطی را از طریق بازوهای نظارتی قوه قضاییه، بیش از پیش روشن می‌کنند.

نتایج پژوهش مورد اشاره فوق در تشریه‌ای علمی پژوهشی تحت عنوان «حصل‌نامه تگرش‌های نو در جغرافیای انسانی» منتشر شده‌اند. این تشریه به‌صورت چهار شماره در سال توسط انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار منتشر می‌شود.

جهت پاسداشت مقام والای شهدا:

معبر کیانمهر به ماهدشت مزین به نام "سردار شهید سلیمانی" می‌شود

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج: تکریم ایثارگران و ارزش‌های ایثار و شهادت، به ویژه شهدای مقاومت کوچک‌ترین گام در جهت پاسداشت مقام والای شهداست.

به گزارش پیام آشنا، علی آرایی با اشاره به اهمیت زنده نگه داشتن یاد این سردار بلند آوازه، گفت: جلسه ای با شهردار ماهدشت در راستای نامگذاری معبر کیانمهر به ماهدشت به نام شهید سپهبد قاسم سلیمانی برگزار شده است.

وی خاطرنشان کرد: شهید قاسم سلیمانی خدمات بزرگی را برای کشور و مردم انجام داده اند که نامگذاری برخی معابر به اسم و یاد وی کمترین اقدام برای قدرشناسی از خدمات ارزنده این سرباز بزرگ اسلام است.

مدیر منطقه ۳ شهرداری کرج خاطرنشان کرد: نامگذاری معبر کیانمهر به ماهدشت مزین به نام "سردار شهید سلیمانی" با مشورت اعضای شورای اسلامی شهر ماهدشت صورت گرفته و مقرر شد در اولین جلسه شورا به تصویب برسد.

چند پیش در جریان حمله به کاروان الحشدالشعبی در نزدیکی فرودگاه بغداد، سردار سرلشکر قاسم سلیمانی فرمانده نیروی قدس سپاه به همراه ابومهدی المهندس معاون الحشد الشعبی و چند نفر از اعضای این سازمان به شهادت رسیدند.

استاد کاظمی خبر داد:

فعلا برنامه ای برای ایجاد خطوط ویژه تاکسی در کرج نداریم

رئیس سازمان حمل نقل بار و مسافر شهرداری کرج در خصوص طرح‌های نوسازی ناوگان تاکسیرانی گفت: در حال حاضر تنها طرح فروش نقدی تاکسی قابل اجرا است که طبق آن شرکت‌های اسقاط خودرو تاکسی‌های فرسوده را به قیمت پنج میلیون تومان از تاکسیدار خریداری و راننده باید مابقی مبلغ خرید تاکسی نو را به صورت نقدی پرداخت کند.

به گزارش پیام آشنا، مجید استاد کاظمی با اشاره به گلایه برخی شهروندان در خصوص تردد تاکسی‌های فرسوده در سطح شهر اظهار کرد: قرار بود دو طرح برای تعویض تاکسی‌های فرسوده با نو اجرایی شود که یکی از آنها اختصاص وام ۵۰ میلیون تومانی به تاکسیداران برای خرید خودروی نو بود. وی با اشاره به اینکه هنوز توافق لازم برای اجرای این طرح بین اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور و بانک عامل مشخص شده صورت نگرفته، افزود: شهرداری کرج در حال رایزنی با بانک های عامل است تا بتواند این طرح را در کرج اجرایی کند. وی اظهار کرد: در حال حاضر تنها طرح فروش نقدی تاکسی قابل اجرا است که طبق آن شرکت‌های اسقاط خودرو تاکسی‌های فرسوده را به قیمت پنج میلیون تومان از تاکسیدار خریداری و راننده باید مابقی مبلغ خرید تاکسی نو را به صورت نقدی پرداخت کند. این مسئول توضیح داد: با توجه به افزایش قیمت خودرو، اغلب تاکسی داران موفق به شرکت در این طرح نمی‌شوند چون از عهده پرداخت کل مبلغ لازم برای خرید تاکسی نو بر نمی‌آیند. استاد کاظمی در ادامه به پیگیری برای راه اندازی خط بی آرتی در کرج اشاره کرد و گفت: مطالعه این طرح برای اجرا از مبدأ خیابان شهید بهشتی تا خیابان شهید سلطانی در حال انجام است. رئیس سازمان حمل نقل بار و مسافر شهرداری کرج افزود: در صورت تصویب شورای ترافیک استان، مقدمات اجرای این طرح فراهم می‌شود.

به گفته استاد کاظمی در مرحله اول اولویت ایجاد خطوط ویژه اتوبوسرانی در کرج است و فعلا برنامه ای برای ایجاد خطوط ویژه تاکسی نداریم.

آلوده کردن هوا؛ جرمی که جدی گرفته نمی‌شود

اخبار

اجرای طرح "بانوان فرهنگ یار ترافیک" در کرج

مدیرکل مطالعات و بررسی های ترافیکی شهرداری کرج: زنان نقش خطیری در این فرهنگسازی و تربیت و آموزش کودکان و اعضای دیگر خانواده دارند و عزم و اراده بانوان در این خصوص به عنوان فرهنگیار ترافیک می تواند آنها را به عنوان موثرترین اعضای جامعه تبدیل کند.

به گزارش پیام آشنا، کمال شیخ حسنی با اشاره به اجرای طرح "بانوان فرهنگ یار ترافیک" در شهرداری کرج، افزود: این طرح در گام اول ویژه بانوان شاغل در ادارات و سازمان‌ها و موسسات است.

مدیرکل مطالعات و بررسی های ترافیکی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج به نقش آموزش و فرهنگسازی در کاهش تخلفات و تصادفات نیز اشاره کرد و گفت: زنان نقش خطیری در این فرهنگسازی و تربیت و آموزش کودکان و اعضای دیگر خانواده دارند و عزم و اراده بانوان در این خصوص به عنوان فرهنگیار ترافیک می تواند آنها را به عنوان موثرترین اعضای جامعه تبدیل کند.

گفتنی است طی جلسه ای که در معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری کرج برگزار شد، هماهنگی های لازم جهت اجرای دوره آموزشی بانوان فرهنگ یار ترافیک صورت گرفت.

آموزش مقررات رهنمایی و رانندگی، جلب مشارکت اجتماعی، تشریح علل تصادفات و راهکارهای ترویج رفتارهای صحیح ترافیک همچنین افزایش انضباط و کاهش سوانح ترافیکی در بین کاربران، تقویت عکس العمل رانندگان خانم به منظور روانسازی ترافیک از جمله اهداف مهم برگزاری این دوره است.

این دوره آموزشی سه شنبه ۲۴ دی ماه از ساعت ۱۰ الی ۱۲ ویژه بانوان شاغل در شهرداری کرج همراه با صدور حکم برای شرکت کنندگان برگزار و علاقه مندان می توانند جهت ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر به پروفایل آموزشی خود مراجعه کنند.

افزایش آلودگی های زیستی محیطی در یک محله قدیمی

اهالی محله امام زادگان عبدالله و زید (ع) منطقه ۹ سال هاست که از مشکلات مرتبط با سیستم فاضلاب محله گلایه دارند و از مسئولان آب وفاضلاب می خواهند به این مسئله رسیدگی کنند

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، سال گذشته با لغو حکم ممنوعیت ساخت و ساز در حریم آستان امام زادگان عبدالله و زید (ع) منطقه ۹، روند نوسازی بافت های فرسوده با آمار ۶۷ درصد این محدوده جقی تازه گرفت. اما از سویی متصل نشدن فاضلاب به سیستم لوله کشی شهری باعث آلودگی های گسترده زیست محیطی در این محله شده علاوبن به رکود بازار مسکن در این محله دامن زده است «محسن قهرمانی» یکی از معتمدان قدیمی این محله می گوید:« بوی نامطبوع فاضلاب های خانگی که به جوی های معابر ورود پیدا می کند به قدری آزار دهنده است که عابران به سختی تردد می کنند. البته آلودگی های ناشی از آن هم گریبان کودکان و خانواده ها گرفته و معمولا شیوع انواع بیماری های پوستی و تنفسی اینجا شایع است.» «منیژه صادقی» نیز از ساکنان قدیمی خیابان امام زاده است که تماس با سامانه ۱۳۷ را بی فایده می داد و می گوید:« بارها با این سامانه تماس گرفته ایم ،مامورین آن هم برای پاک سازی و لایه روبی اقدام کردند. اما اینها اقدامات مقطعی است و باید سازمان های دیگری پای کار بیایند. شهرداری منطقه می گوید گره اصلی به دست آبفا باز می شود. اما کجاست اداره آب و فاضلاب بعد از این همه سال دردسر کشیدن مردم؟»پیگیری ها ما از اداره آب و فاضلاب منطقه۹ که در آبفای ناحیه ۵ آذری قرار دارد همچنان بی نتیجه مانده است.

قیمت پیشنهادی آپارتمان‌های ۱۰۰ تا ۱۲۵ مترمربع

مشاوران املاک مناطق مختلف پایتخت عنوان می کنند بازار مسکن شهر تهران به لحاظ حجم مراجعه به بنگاه‌های املاک در حال سپری کردن آرام ترین روزهای خود در سال جاری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، فعالان و مشاوران بازار مسکن در مناطق مختلف شهر تهران عنوان می کنند طی چند روز اخیر تحولات و حوادث رخ داده در کشور توانسته به نوعی جو روانی موجود در بازار مسکن را نیز تحت تاثیر قرار دهد. به‌طوری که حجم مراجعات به بنگاه‌های املاک به شدت کاهش پیدا کرده است.

این در حالی است که همچنان تعداد انگشت شماری از متقاضیان خرید مسکن که به دنبال تبدیل به احسن کردن واحد مسکونی خود هستند تمایل دارند در همین وضعیت تقاضای خود را در بازار بالفعل کنند.

به گفته مشاوران املاک این گروه از متقاضیان به‌طور عمده به دنبال افزایش متراژ یا تغییر منطقه مسکونی خود هستند. متراژهای انتخابی از سوی این گروه از متقاضیان به‌طور معمول بین ۱۰۰ تا ۱۲۵ مترمربع است. این در حالی است که عمده خانه اولی‌ها برای خرید واحد مسکونی به دلیل کاهش قدرت خرید زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع را انتخاب می کنند.

در این میان بررسی‌های میدانی انجام شده از وضعیت بازار مسکن در سطح شهر نشان می‌دهد واحدهای مسکونی نوساز عرضه شده به بازار همچنان با قیمتی بیش از میانگین قیمت منطقه و حتی در مواردی بسیار گران تر از قیمت متعارف واحدهای نوساز در منطقه ارزش گذاری شده‌اند.

در جدول نبض بازار دیروز نیز، قیمت پیشنهادی واحدهای مسکونی بازیربنای بیش از ۱۰۰ تا ۱۲۵ مترمربع معرفی شده‌اند. از مجموع واحدهای معرفی شده، آپارتمان‌های نوساز عمدتا با قیمتی نامتعارف از سوی مالکان و سازندهها پیشنهاد شده‌اند.

نویسنده: پرداستون