یادداشت

آیا تهدید به استعفا راه مناسبی برای درخواست اضافه حقوق است؟

مشاور عزیز، بیش از ۱۰ سال است که در یک موسسه فرهنگی معتبر کار می‌کنم. پارها به من گفته‌اند که وجود من در تیم، حیاتی است و اگر نباشم، همه چیز به هم می‌ریزد. دو سال است که می‌گویند «می‌خواهیم ارتقایت دهیم.» بعد می‌گویند «صبر کن تا سال بعد که هم ارتقا بگیری هم افاقه حقوق.» سال مالی قبل، گفتند که به خاطر کمبود بودجه، نمی‌توانند ارتقایم دهند. گفتند باید یک سال دیگر هم صبر کنم تا حقوقی که در شأنم است دریافت کنم. اخیرا هم دوباره همین حرف‌ها را تکرار کردند. «یک سال دیگر صبر کن.»

من خودم در تنظیم بودجه شرکت نقش دارم و می‌دانم که چند سال است با مشکل مواجهیم. حتی شنیده‌ام که امسال قرار نیست حقوق هیچ‌کدام‌مان را اضافه کنند اما الان حس می‌کنم دارد از من سوءاستفاده می‌شود. نگرانم که نکند فکر کنند چون من سابقه کارم در این شرکت از بقیه بیشتر است، می‌توانند رویم حساب کنند که تا بد برایشان کار کنم. فکر می‌کنم اگر یک پیشنهاد شغلی از یک شرکت دیگر داشته باشم، اینها هم طور دشت سی می‌کردند. پولش را جور کنند و من را نگه‌دارند؟ فکر کنم چون هیچ وقت دنبال کار دیگری نگشته‌ام، اینها به خودشان اجازه می‌دهند از من سوءاستفاده کنند. حالا یکی از موسسه‌های فرهنگی معروف در آن سوی شهرمان، آگهی استخدام داده. موسسه به خانه‌ام نزدیک است و می‌توانم پیاده بروم، اما نمی‌دانم که اوضاعش از موسسه خودمان خرابتر است. فکر کنم می‌توانم آن شغل را به‌دست آورم اما چیزی که می‌خواهم این نیست. دوست دارم موسسه‌مان فکر کند که به آن شغل علاقه‌مندم و ممکن است من را از دست بدهند. شاید این‌طوری برای نگه داشتنم تلاش کنند. نمی‌دانم. شاید این یک امید واهی است. پاسخ دوست عزیز، این کار را نکن. این شاید در کوتاهمدت جواب دهد اما در بلندمدت، راضی‌ات نخواهد کرد. دلایل زیادی وجود دارد که نباید از پیشنهاد یک شرکت دیگر به عنوان اهرم فشار بر کارفرمای فعلی‌ات استفاده کنی. اول و مهم‌تر از همه، چرا باید برای گرفتن اضافه حقوق و برای اینکه کارفرمایت قدر تو را بداند، از این اهرم استفاده کنی؟ می‌دانم که سازمان‌دان در حال حاضر با مشکلات مالی مواجه است. اما گفتی که مطمئنی اگر حس کنند را تو از دست می‌دهند، بالاخره پولش را هر طور شده جور می‌کنند. اگر این‌طور است که می‌گویی، اصلا نباید بگذارند کار به آنجا برسد. اگر قضیه، فقط مشکل مالی در سال گذشته بود، به آنها حق می‌دادم. اما دو سال است که به تو می‌گویند ارتقا نگیری چون بودجه ندارند که به تو بدهند، پولی که حق تو است. من این را باور نمی‌کنم. وقتی اوضاع مالی خراب است، برای قدردانی از کارمندها، کلی راه خلاقانه وجود دارد. مثل مرخصی اضافه. اما شرکت شما حتی تلاش نمی‌کند. تو را به حال خودت رها کرده‌اند. آن هم دو سال بعد از آن که گفته‌اند استحقاق ارتقا گرفتن داری. بعد انتظار دارند صدایت در نیاید. اگر تنها راه برای گرفتن حقت، تهدید به استعفاست، این نشانه خوبی نیست.

به‌علاوه، حیلی از کارمندها که از این اهرم استفاده می‌کنند و اضافه حقوق یا ارتقا می‌گیرند، رابطه‌شان با کارفرما دیگر مثل قبل نمی‌شود. تو عملا به‌دنبال استعفا بوده‌ای. هرچند این نباید مهم باشد، اما معمولا ذهنیت آنها را نسبت به تو تغییر می‌دهد. مثلا اگر یک روز بخواهند تعدیل نیرو کنند، برایشان خیلی راحت است که تو را به لیست اخراجی‌ها اضافه کنند. این حتی می‌تواند روی حقوقت در آینده تاثیر بگذارد. اگر امروز مجبوری برای گرفتن اضافه حقوق، از تهدید استفاده کنی، قردا اگر باز اضافه حقوق بخواهی چه کار خواهی کرد؟ ممکن است بگویند: «همین چند سال پیش که می‌خواستی استعفا دهی، حقوقت را کلی اضافه کردیم.» وقتی امروز مجبوری از تهدید استفاده کنی، در آینده، گرفتن حقت سخت‌تر خواهد بود. البته منظورم این نیست که پذیرش پیشنهاد متقابل، همیشه به دست آمده (پیشنهاد متقابل، پیشنهادیست که کارفرما می‌دهد تا کارمند را از استعفا منصرف کند). کسانی هستند که پیشنهاد متقابل کارفرمایشان را قبول کرده‌اند و سال‌هاست شاد و راضی دارند هماهنگ کار می‌کنند. در بعضی از حوزه‌ها، این تنها راه برای گرفتن اضافه حقوق است.

نویسنده: الیسون گرین
مترجم: مریم مرادخانی

خانه‌ها و خودروهای گران قیمت مشمول مالیات می‌شوند

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه کل کشور سال ۹۹ از مصوبه دیروز این کمیسیون در مورد تعیین مالیات برای واحدهای مسکونی خالی و همچنین مالیات خودروهای سواری با قیمت بیش از یک میلیارد تومان و واحدهای مسکونی بالای ۱۰ میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی اصغر یوسف نژاد از مصوبه دیروز کمیسیون تلفیق خبر داد که بر اساس آن شهرداری‌های کشور موظفند واحدهای مسکونی خالی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر جمعیت در سال‌های ۹۷،۹۸ و ۹۹ را شناسایی و مالیات متعلقه مادده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را از مالکان اخذ کنند.

به گفته وی ۵۰ درصد از درآمد حاصل از این مالیات به کشف خزانه و ۵۰ درصد باقیمانده به عنوان سهم شهرداری‌ها به حساب شهرداری شهرهای محل اخذ مالیات واریز می‌شود. سازمان امور مالیاتی و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و نیرو و دیگر وزارتخانه‌ها به تشخیص آئین‌نامه‌های اجرایی این بند مکلفند کلیه اطلاعات لازم جهت شناسایی خانه‌های خالی را در اختیار شهرداری‌های کشور قرار دهند.

یوسف نژاد یادآور شد به موجب این مصوبه معافیت‌های مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ در محاسبه مالیات موضوع این حکم در نظر گرفته نخواهد شد و آئین‌نامه اجرایی این بند توسط شهرداری با همکاری مشترک وزارتخانه‌های اقتصاد (سازمان امور مالیاتی) راه‌وشهرسازی عالی استان‌ها ظرف مدت دو ماه تهیه و به کلیه شهرداری‌های کشور ابلاغ می‌شود.

نایب‌رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۹۹ از مصوبه دیگر این کمیسیون برای افزایش شفافیت تراکنش‌های بانکی، مبارزه با پولشویی و جلوگیری از قرار مالیاتی خبر داد که بر اساس آن بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی موظف هستند حداکثر تا پایان خرداد ۹۹ کلیه حساب‌های بانکی فاقد شناسه هویت الکترونیک بانکی (شهاب) معتبر متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و خارجی را مسدود کرده و از ارائه هر گونه خدمت یا پرداخت سود به آنها خودداری کنند. بانک مرکزی نیز موظف است ضمن نظارت بر عملکرد بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی تا تاریخ مزبور ارائه هر گونه خدمات در سامانه‌های تسویه و پرداخت اعم از (ساتنا، پایا، شتاب، شپارک، چکاوک و صیاد) به حساب‌های فاقد شماره معتبر را متوقف کند. همچنین بانک مرکزی موظف است بسترهای لازم جهت تکمیل اطلاعات هویتی مشترکان بانکی و اخذ تاییدیه صحت اطلاعات از مراجع ذیربط و اختصاص شناسه هویت الکترونیک بانکی (شهاب) یکتا را فراهم کند.

به گفته وی، طبق این مصوبه شرکت‌های خدمات پرداخت، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مکلفند حداکثر تا پایان مرداد ۹۹ از ادامه فعالیت بر خط و غیر مجاز به تسویه از طریق سامانه‌های تسویه و پرداخت (اعم از ساتنا، پایا، شتاب، شپارک، چکاوک و صیاد) جلوگیری کنند. وزارت اقتصاد با همکاری بانک مرکزی مکلف است حداکثر تا پایان اردیبهشت ۹۹ مصادیق فعالیت‌های پر خطر و غیر مجاز اعم از یکسان نبودن مالک بانیه قروض و ذینفع آن (مالک سپرده بانکی متصل به بانیه) فعالیت حساب بانکی اموات و شرکت‌های منحل شده یا ورشکسته و ضوابط اجرایی آن تسویه و به تصویب شورای عالی مبارزه با پولشویی برساند.

وی ادامه داد: به موجب این مصوبه از ابتدای تیر ۹۹ کارسازی کلیه تراکنش‌های بین بانکی و درون بانکی به استثنای تراکنش‌های مبتنی بر کارت و پرداخت وجه چک‌های عادی و رمزدار صادر شده در سال ۹۹ مستلزم اظهار «بابت» توسط پرداخت کننده و دریافت کننده است. پرداخت کننده در هنگام صدور دستور پرداخت در درگاه‌های حضوری و غیر حضوری بانک‌ها مکلف به اظهار بابت است. دریافت کننده وجه نیز قبل از برداشت یا انتقال وجوه دریافتی مکلف به تایید یا اصلاح بابت اظهار شده توسط پرداخت کننده در (ترابط با آن است. ارائه اطلاعات خلاف واقع یا ناقص در اظهار بابت تراکنش تخلف است و مرجوعت کشف توسط هر یک از دستگاه‌های اجرایی متخلف مکلف به پرداخت جریمه معادل ۲۵ درصد مبلغ تراکنش خواهد بود و سازمان امور مالیاتی مسئول وصول این جریمه است. سقف مجاز تراکنش‌های مبتنی بر کارت توسط بانک مرکزی به صورت یکسان برای تراکنش‌های درون بانکی و بین بانکی تعیین خواهد شد. نحوه اظهار بابت و نقش بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی و ارائه دهندگان خدمات پرداخت در این حوزه و نحوه برخورد با آنها در صورت تخلف حداکثر تا پایان اردیبهشت ۹۹ توسط بانک مرکزی تعیین خواهد شد.

این نماینده مجلس ادامه داد: طبق این مصوبه اشخاص حقوقی از لزوم و یا اصلاح بابت اظهار شده وجوه پرداخت شده به حساب‌های خود مستثنی هستند. اشخاص حقیقی می‌توانند با معرفی برخی از حساب‌های خود به عنوان حساب مرتبط با فعالیت شغلی و ارائه کد اقتصادی مورد تایید سازمان امور مالیاتی مشمول این استثنا شوند. بانک مرکزی مکلف است تا انتهای اردیبهشت ۹۹ دستورالعمل اجرایی این بند را تهیه کند. دستورالعمل مذکور باید متضمن نحوه تبدیل حساب‌های شخصی به شغلی و ضوابط و محدودیت‌های استفاده از خدمات بانکی و انواع ابزارهای پرداخت قابل ارائه به حساب‌های بانکی شخصی، نحوه اظهار بابت و نقش بانک‌ها و موسسات اعتباری غیر بانکی و ارائه دهندگان خدمات پرداخت در این حوزه و نحوه برخورد با اشخاص تحت نظارت متخلف باشد.

به گفته یوسف نژاد در این مصوبه بانک مرکزی موظف است ۵ خودروهای وارداتی قبل از قروض توسط نمایندگان رسمی به گفته وی وزارت مسکن، راه، سازمان ثبت اسناد، شهرداری‌ها و وزارت صنعت موظفند امکان دسترسی برخط به اطلاعات مالکیت املاک و نیروی انتظامی موظف است امکان دسترسی برخط اطلاعات مالکیت خودروها را برای سازمان امور مالیاتی کشور فراهم کند. سازمان امور مالیاتی مکلف است نسبت به تعیین دارایی‌های مشمول و ارزش آنها حداکثر تا پایان خرداد ماه اقدام و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برساند.

وی یادآور شد طبق این مصوبه کلیه مشمولان حقیقی و حقوقی مکلفند مالیات مربوط به هر یک از واحدهای مسکونی و خودروهای مشمول تحت تملک خود و افراد تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن ماه پرداخت کنند. تعویض پلاک خودروها و ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات بر دارایی، نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جزء در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی خواهد داشت.

یوسف نژاد تاکید کرد: طبق این مصوبه اخذ مالیات بر خانه‌های خالی از واحدهای مسکونی مشمول مانع از اخذ مالیات این بند نخواهد بود. آئین‌نامه اجرایی این ماده توسط سازمان امور مالیاتی حداکثر تا پایان خرداد ۹۹ تهیه و ابلاغ خواهد شد.

تعلل در تخصیص ارز؛

تامین برنج شب عید با مشکل مواجه می‌شود

دبیر انجمن واردکنندگان برنج کشور بابیان اینکه همچنان ۸۰ هزار تن برنج به دلیل عدم تخصیص ارز در گمرکات رسوب کرده است گفت: تعلل در تخصیص ارز می‌تواند تامین برنج وارداتی شب عید را برای اقشار کم درآمد با مشکل مواجه کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مسیح کشاورز افزود: پیش از این ۲۵۰ هزار تن برنج وارداتی به دلیل بخشنامه ممنوعیت واردات در گمرکات باقی مانده بود که با رفع ممنوعیت ترخیص شد. اما ۸۰ هزار تن برنج باقیمانده وارداتی در گمرکات در انتظار تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی است.

به گفته وی، هم‌اکنون قهرمت ارز تخصیصی برنج از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت به بانک مرکزی ارسال شده است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج کشور با تاکید بر اینکه تامین و واردات برنج زمان‌بر است و یک روزه تامین نمی‌شود تصریح کرد: نیاز کشور به برنج وارداتی ۱.۵ میلیون تن برآورد می‌شود که از ابتدای سال تاکنون حدود یک میلیون تن آن وارد شده و ۵۰۰ هزار تن دیگر برای تنظیم بازار شب عید و ایام نوروز باید تامین و وارد شود.

وی گفت: اقشار کم درآمد جامعه و ۶ معدل از برنج یارانه‌ای بالاتر ۴۲۰۰ تومانی استفاده می‌کنند. بنابراین هر گونه تعلل در تخصیص ارز و واردات برنج می‌تواند بازار این محصول را با مشکل کمبود و افزایش قیمت مواجه کند زیرا واردات برنج نیازمند دوره زمانی حداقل دو ماه است.

کشاورز درباره وضعیت تولید برنج داخلی گفت: اگر ما در برنج تولید داخل خودکفا شده بودیم به طور حتم علاوه بر کاهش قیمت برنج داخلی شاهد قطع واردات برنج از سوی دولت می‌شدیم و همه اقشار جامعه می‌توانستند برنج ایرانی را با قیمت‌های مناسب خریداری کنند.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج کشور درباره قیمت برنج‌های وارداتی افزود: در خرید محموله‌های قبلی برنج با افزایش قیمت مواجه بودیم اما اکنون به نظر می‌رسد در خرید محموله‌های جدید شاهد کاهش یک هزار تومانی قیمت برنج‌های هندی باشیم.

وی افزود: البته تلاش داریم با افزایش واردات برنج سوپر باسماتی پاکستانی قیمت این نوع برنج را نیز در بازار متعادل کنیم.

به گفته وی، اکنون قیمت هر کیلوگرم سوپر باسماتی پاکستانی نزدیک ۱۱ هزار تومان و برنج‌های هندی کیفی نزدیک هفت هزار تا هشت هزار تومان است.

اخبار

راه سفر برای گردشگر داخلی

معاون سابق برنامه‌ریزی و توسعه گردشگری ایران در واکنش به آنچه این روزها از طرف برخی مسئولان این حوزه با عنوان یارانه سفر عنوان می‌شود، اعلام کرد در فرآیند کمک به رونق گردشگری لازم است تحول جدی در قرمول حمایت از گردشگری اتفاق بیفتد: برنامه‌ریزی برای حمایت از سفر و گردشگری در قالب تعیین رقمی حداقلی راهگشا نیست و نمی‌تول انتظار داشت با این سیاست تغییر ملموسی در جریان گردشگری کشور رخ دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، رشد و توسعه گردشگری فرآیندی متصل به رشد و رونق اقتصادی است: به‌نظر می‌رسد سیاست‌های اتخاذ شده در راستای حفظ انگیزه و توان گردشگر داخلی برای سفر، جز با تدوین برنامه‌های جامع برای کاهش هزینه‌های سفر در تمام زیرشاخه‌های آن اعم از هزینه‌های حمل‌ونقل، هتل و... ممکن نباشد. یک کارشناس گردشگری با اشاره به ضرورت پرداختن به حوزه گردشگری به‌عنوان موضوع کلیدی و محوری اقتصاد گفت: طراحی بسته حمایتی برای رونق گردشگری مهم و قابل توجه است اما شخصا بسته‌های حمایتی را در قالب اجاره هتل و بلیت سفر نمی‌بینم؛ بلکه تسهیل سفر را باید در ایجاد زیرساخت‌های گردشگری جست‌وجو کرد: کشورهای موفق در این عرصه توانسته‌اند با کاهش قیمت سفرهای هوایی، ریلی و جاده‌ای، کل صنعت گردشگری را تحت‌الشعاع قرار داده و هزینه سفر را برای مردم کاهش دهند.

وی گفت: شاید زمان برای سیاست‌گذاری کلان برای تسهیل گردشگری مناسب نباشد. همان‌طور که تخصیص بنزین برای سفر راهگشا نبود اما می‌توان با تخصیص رقم مناسب و تمرکز بر گروه‌های هدف مانند کارمندان دولت، بازنشستگان و مجموعه‌های مختلف امکان سفر ارزان را فراهم کرد. معاون سابق برنامه‌ریزی و توسعه شرکت گردشگری ایران معتقد است: شرایط اقتصادی فعلی، یارانه‌هایی را که برای حوزه گردشگری در نظر گرفته به بیراهه خواهد برد. مگر اینکه گروه‌های هدف یادشده به شکل هدفمند بسته حمایتی دریافت کنند. جمشید مهرابی علت شکست سیاست تخصیص یارانه را ناچیز بودن رقم یارانه سفر دانست و گفت: وقتی عددها قابل توجه نباشد، طبیعی است سیاست‌های حمایتی محتوم به شکست هستند؛ اگر خواهان انتقال جدی در حوزه رونق گردشگری هستیم لازم است عددها جدی باشند. به عقیده یک کارشناس گردشگری، محل اقامت، خوراک، خدمات حوزه گردشگری، خرید و خاطره خوب از سفر، اساس گردشگری و به تبع آن الزاماتی چون هتل‌ها، اقامتگاه‌ها و غذاهای محلی، تاسیسات، حمل‌ونقل و بیمه، فرهنگ خرید از جامعه محلی و بسیاری زیرشاخه‌های مرتبط هستند که ضعف و ققدان هریک از آنها تداوم و رونق چرخه گردشگری را با اشکال روبه‌رو می‌کند.

رامین نوری گفت: عدم تولن بیش از ۵۰ درصد از ایرانی‌ها برای سفر داخلی، بیانگر اشباه قاحش در سیاست‌گذاری‌های حوزه گردشگری است: حضور افراد غیرمتخصص و صرفا دارای منابع مالی و در ادامه لذت خدمات در گردشگری، افزایش هزینه‌ها تاثیرپذیری بلاقصد بازار گردشگری از نرخ دلار و بنزین و... محصول این اتفاق استوی سفر و گردش و تفریح را در ارزان‌ترین اشکال آن برای خلوتی با درآمد متوسط وزارت کار بدون در نظر گرفتن هزینه‌های جانبی معمول اعم از کرایه خانه، برخورداری از وسیله حمل‌ونقل، تعداد افراد و سایر هزینه‌های محتمل بر خانواده، به معنای واقعی غیرممکن دانست. این مدرس گردشگری تمرکز نهاد سیاست‌گذار را برای جذب گردشگر خارجی ادامه تلاش‌ها برای تحقق اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ دولت دانست و گفت: هرچند جذب ۲۰ میلیون گردشگر، امری بعید و عملا غیرقابل دستیابی است، نوری گفت: حداقل تازمانی که خانواده‌ها دغدغه‌های مالی جدی برای تامین سبد معیشت خود دارند، سفر و گردشگری در اولویت آنها نخواهد بود. نوری در ادامه ضمن تعریف تور استاندارد گفت: تور استاندارد، سفری با برنامه‌ریزی و برخوردار از بیمه و وسیله حمل‌ونقل مناسب و راهنمای رسمی است که توسط آژانس گردشگری برگزار می‌شود و در حال حاضر و با شرایط اقتصادی روز کشور، هزینه یک تور استاندارد دو تا سه‌روزه، حدود ۸۰۰ هزار تومان است. حال آنکه هزینه‌های یک سفر یک روزه برای خانواده‌ای چهار نفره از درآمد ماهانه این خانواده بیشتر است و در این میان، بنگاه گردشگری ناچار از دریافت هزینه‌های تحمیل شده از مصرف‌کننده آخر یعنی مسافر است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۴۷۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۶۰ سهم از ۶۶/۷ سهم از ۲۵۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع قطعه ۴ تفکیکی به شماره پلاک ۴۰۴ فرعی از ۱۶۷ اصلی ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۰۱۱۰۱۹۹۴۸ - ۱۲۹۶۲۰۲۳۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰ سهم قیوم به نام امیر بهادر کلانفی صادر گردیده.

محل وقوع ملک: کرج کیانمهر خیابان ۲۰ متری قربانی

حدود اربعه: شمالا پی است به طول ۳۵ متر به خیابان به عرض ۲۰ مترشرقا پی است به طول ۸۰ متر به قطعه ۵ تفکیک جنوبا پی است به طول ۳۵ متر به قطعه ۱۱ تفکیک غربا پی است به طول ۸۰ متر به قطعه۳ تفکیک

نظریه کارشناس: درزمان بازدید محل پلاک به صورت زمین زراعی که بخش از آن تحت کشت محصولات صیفی قرار طرد رویت شد.

طبق نظر کارشناس رسمی موخ ۱۳۹۸/۹/۲۰ پلاک ثبتی قوق باعنایت به جمیع جهات ۶۰سهم از ۶۶/۷سهم از ۲۵۲ سهم شش دانگ به مبلغ ۱/۴۶۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال ارزیابی شده است مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۷ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع درمیدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری ازطریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده ۱/۴۶۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکراست برخارت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب واحق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد، نوبزدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مزاد. وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصل می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.۹۸/۵۵۶۷۳ف

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۱۹

ازطرف رییس اجرای اسناد رسمی کرج - معصومه قاسمی

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۸۶۹

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۸۷۱۱۲۳۱۱۲ و شماره شاسی ۴۷۲۹۵۲۶ دارای پلاک انتظامی ۱۲۵ق ۲۹ ایران ۲۲ می باشد. خودرو مذکور درزمان بازدید اطاق سالم درب موتور و گلگیر جلو چپ آثار خوردگی دارد باتوجه به صافکاری ونقاشی دارد. گلگیر عقب چپ، فروروفتگی جزئی دارد فقد آرم درب صندوق عقب است وسیر جلو دارای ساییدگی وخط وخش دارد. موتور دارد خاموش است به جهت فقدان شارژ باطری امکان روشن نمودن وقت موتور مقدورنگردید. قطعات متعلقات وجود دارد وحک موتور به شماره ۸۷۱۲۳۱۱۲ فابریک ومطابق است ورنگ اتومبیل خاکستری متالیک وفاقد زیر رنگ می باشد پلاک های منصوبه فابریک ومطابق باسناد است اتومبیل مذکور متعلق به فرحناز ولی زاده معصوم آباد می باشد که بایت یک فقره چک برگشتی موضوع طلب عباس عبدالرضا توقیف گردیده است اتومبیل فوق واقع درپارکینگ نوید کمالشهر متوقف می باشد وطبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ازساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ در((کرج کمالشهر پارکینگ نوید)) ازطریق مزایده به فروش میرسد مزایده ازمبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شدضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعداز تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۱۰/۱۹

ازطرف رییس اجرای ثبت کرج - قاسمی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول - نوبت دوم

بموجب پرونده کلاسه ۹۹۴-۹۸۰۲۶۳۹۸ وتداعیه واجرائیه صادره ازشعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: محمد ولی یادگاری علیه: هانی توانا - بهرام نریمانی - علی توکل محکوم علیهم محکوم هستند با فروش ملک مشاعی بشرح ذیل ازملک ۱۵۱/۷۲۲۱ است بپرداخت مبلغ ۵٪ نیم عشردولتی باتوجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده ودرمهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له وبه منظوراستیفای محکوم به وهزینه های اجرایی این اجراتوقیف وتوسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف وارزیابی شده ومقرر گردیده ازطریق مزایده درموخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۷ از ساعت ۱۱ صبح تا ۱۲ درمحل اجرای احکام مدنی شعبه دادگستری کرج ازطریق مزایده بفروش برسد مزایده ازقیمت ۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه کارشناس شروع وبه هرشخص حقیقی وحقوقی که بالاترین قیمت را بدهد فرخته خوهد شدده درصد ازوجه مزایده راقبل‌المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی ازخریدار اخذ وباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول وپس ازانجام مراحل قانونی وصدورحکم تملیک مورد مزایده به نام خریدارمنتقل خواهدشدضمن صورتی که درمهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط ومزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال بعهده محکوم علیه است که از محل فروش پرداخت خواهد شد طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته ازتاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که دراین صورت تارسیدگی به اعتراض ازسوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد ضمنا طالبین شرکت درمزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده وبهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:

کارشناس منتخب موخ ۱۳۹۸/۵/۱۵ باحضور واعلمایی طرفین پرونده به محل وقوع ملک مراجعه کرده نسبت به بازدید از ملک اقدام وپس ازبررسی مدارک ومستندات گزارش خود رابشرح ذیل تقدیم می گردد:

۱ آدرس کرج، رجایی شهر، بلوار مودن، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی وبانک ملی، پلاک ۳۴

۲ قرار کارشناسی:

باراعمایی طرفین پرونده باحضور درمحل ملک تحت پلاک ثبت ۱۵۱/۷۲۲۱، باتوجه به شرایط قیمت منطقه وضعیت احداث اعیانی ،جنس ونوع بنا،قدمت ساخت،نحوه تصرفات ،حدود اربعه، کلیه حقوق ومنافعی که اشخاص درآن را دارا می باشند وضعیت مالکیت فعلی وباراعایت تمامی جهات موثر درارزیابی ، نسبت به اجرای مفاد خواسته اقدام ونتیجه اعلام گردد.

۳ بررسی اسناد ومدارک ابزاری

۳-۱ کپی سند مالکیت تک برگی باشماره سریال ۱۶۷۱۳۱ سری ج سال ۹۴

۳-۲ کپی گواهی پایانکار کلی ساختمان با شماره ۷/۱۰۸/۵۵۰۹ مورخ ۱۳۹۲/۹/۵ ازشهرداری منطقه ۷ کرج

۴ مشخصات ملک: مطابق مدارک ابزاری ،ملک موضوع پرونده ومورد بازدید عبارتست از عرصه واعیان زمین با بناب احداثی (وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ۷۲۲۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۲۰ تفکیکی حوزه ثبت ملک کرج، ناحیه استان البرز، به مساحت ۳۴۲/۷۰ مترمربع حدود اربعه ملک به استناد به سند مالکیت تک برگی با شماره سریال ۱۶۷۱۳۱ سری ج سال ۹۴ عبارتست از شمالا بر درب ودیواریست به طول ۱۳/۶۰ متریه خیابان احداثی ازشرقا دیوار به دیوار به طول ۴۱ متریه قطعه ۲۱ تفکیکی وغربا دو دو قسمت اول دیوار به دیوار به طول ۳ متر به قطعه ۴۰ تفکیکی دوم دیوار به طول ۲۳/۴۰ متریه قطعه ۱۹ تفکیکی.

بنای ملک قدیمی با سازه دیواربار بر خیمه فلز وسقف طاق ضربی آجری، دارای طبقه همکف وزیرزمین ودارای اشغالیات آب،برق وگاز می باشد طبق گواهی پایانکار کلی ساختمان باشماره ۷ کرج ،اعیانی آن درطبقه همکف مشتمل بردهاب مغازه با مجموع مساحت ۵۱/۶۰ مترمربع ودرطبقه زیرزمین دوواحد مسکونی بامجموع مساحت ۸۹ مترمربع می باشد، واحدهای تجاری یکی به کسب آش وانواع غذاهای خانگی ماملن بزرگ ودیگری به کسب صبحانه ناهار شام پیمان نقدیه دایر می باشد واحدهای مسکونی هنگام تهاتر بدیل به غیرمسکونی شده است.

باعنایت به توضیحات صدرالاشاره وبادرنظر گرفتن سایرجهات وجوانب موثر ومعلوم درارزیابی وبدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی وحقوقی ثالث وبه شرط انتقال بلامشکل ملکیت، ارزش شش دانگ پلاک ثبتی ۷۲۲۱ فرعی از ۱۵۱ اصلی قطعه ۲۰ تفکیکی به لحاظ عرصه واعیان وبا احتساب ارزش سرقفلی مغازه ها به ارزش بالا به کارشناسی مبلغ هفتاد دو میلیارد (۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل هفت میلیارد ودویست میلیون تومان برآورد واعلام می گردد.

۹۸/۵۵۶۷۲ف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - کسعرادی