مقـــاومت، درس امـــروز مـــدارس

امروز تـل چهارمی‌های انقلاب اسلامی باردیگر در پی شهادت سردار قاسم سلیمانی، در مدارس درس مقاومت را مرور می کنند و به دنیا اعلام می کنند که رهرو مکتب شهدا و سردار سلیمانی‌ها هستند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، امروز کلاس درس معلمان متفاوت از روزهای گذشته است زیرا در ایـن روز از مقاومت به عنـوان مهمترین درس انقلاب اسلامی برای دانش آموزان سخن گفته می شود. انقلاب اسلامی به عنوان واقعه بزرگ تاریخی و پدیده اجتماعی سیاسی که بر مبنای شعار محوری استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی در بهمن ماه ۵۷ در ایـران زمین موجودیت یافـت تا درس مقاومت در برابر اسـتکبار و ظالمـان را به جهانیان بیاموزد. در این روز معلمان به این مهم اشـاره می کنند که امنیت و آسـایش ایران حاصل پریر شدن شهدای گرانقدری چون سردار حاج قاسم سلیمانی است که اگرمجاهدت این دلیرمردان نبود امروز نمی توانستیم به ملتی آزاده ، مستقل و تاثیرگذار در عرصه جهانی شهرت پیدا کنیم. امروز معلمان و دانش آموزان در کلاس‌های درس به فرزندان غیور ایران همانند سردار رشید اسلام قاسم سلیمانی اتخاذ می کنند که تا پای جان از اسلام و انقلاب اسلامی دفاع می کنند و موجی از مقاومت و وحدت را در جهان اسلام رقم می زنند. فعالان ستگر علم و دانش بر خود می بالند که امروز درس مقاومت را مرور می کنند و بار دیگر با معمار کبیر انقلاب اسلامی شهدا و ولایت تجدید میثاق می کنند. رشادت های جوانان بیرومند، انقلاب و نظام را بیمه کرد و تنان داد که با داشتن پشتوانه مردمی و در پرتو حاکمیت اسلام و وحدت نیروها می توان هر دشمن خیره سری را تاکام ساخت. سردار سرافراز سپاه اسلام شهید حاج قاسم سلیمانی درس بزرگ آزادگی و مقاومت در برابر متجاوزان به مردم متعطله داد و تام جاودان این شهید والامقام تا همیشه در انحنان تاریخ خواهد ماند. معلمان و دانش آموزان البرز تیز آسایش وامنیت امروز خود را مدیون خون شهدایی می دانند که برای حفاظت از کیان این مرز و بوم جانفته دفاع و از خود گذشتگی کردند.

مقاومت مهمترین درس شهدا

رئیس سازمان بسیج فرهنگیان استان البرز گفت: قیام امام حسین(ع) در برابر حکومت ظالم یزیدیان، درس ایستادگی و مقاومت را به بشریت آموخت و راه مقابله با سلطه جویان را به جهانیان نشان داد.

مجتبی آمرکلشـی افزود: بصیرت به ما یاد می دهد دفاع از دین مهمترین موضوع است و بی بصیرت ها در جبهه باطل قرار می گیرند که امروز بار دیگر شهدایی چون سردار شهید قاسم سلیمانی آن را به ما یادآوری کرد. وی با اشاره به اینکه پیام مکتب عاشورا مقاومت است. خاطرنشان کرد: انقلاب اسلامی که تثبات گرفته از قیام اباعبدالله الحسین(ع) است. شکست استعمار داخلی و تبرد با استکبار جهانی را سرلوحه کار خود قرار داده است بدون تردید این موفقیت چهل ساله را تیز مرهون عنایت اهل بیت(علیهم السلام) و درس گرفتن از محرم و عاشورا می دانیم. یکی از پیام های عاشـورا این است که سازش و تسلیم در برابر حکام ظالم و تالیق در فاموس اسلام و قاموس آل الله بهیچ وجه جایی ندارد.

آمرکلشی اضافه کرد: یکی از پیام‌های عاشورا این است که باید در مقابل دشمنان اسلام که برای رسیدن به اهداف خود از هیچ خیانت و جنایتی فروگذار نبوده و به هیچ اصل انسانی پایبند نیستند، بایستیم و به همین دلیل است که در مسـیر مقاومت و تبرد با اسـتکبار از دادن جان و مال خود ابایی نداریم. وی یادآورشد: خیر شهادت سردار قاسم سلیمانی برای ملت ایران و آزادیخواهان جهان یک شـوک عمیق بود اما امروز فرزندان ایران در مدارس امروز در سوگ شهادت وی قدردان حماسه آفرینان ایران زمین در دفاع از اسلام و انقلاب می شوند.

رئیس سازمان بسیج فرهنگیان استان البرز ادامه داد: ما افتخار می کنیم که زیر پرچم قرآن و عترته تحت زعامت ولی فقیه زمان، مقام معظم رهبری هستیم و امروز می بینید که تهضت امام خمینی مرهون تهضت عاشورااست. وی تأکید کرد: اقدامات تروریستی و به شهادت رسـاندن فرزندان اسلام و انقلاب از جمله شهید سردار قاسم سلیمانی، نه تنها روحیه تامیدی و ترس دربین مردم انتشار نمی دهد بلکه موجب وفاق ملی و وحدت در بین مردم و ولایتمدار ایران می شود.

نسل چهارم انقلاب و شهادت

مدیرآموزش و پرورش ناحیه چهارکرج عنوان کرد: امروزدر کنار جوانان دیروز که در تبرد گرم انقلاب حضور داشتند. نسل چهارم انقلاب درمیدان حضور دارند زیرا رویش انقلاب و دفاع از اسـلام و انقلاب را نه تنها در کتابها خواندیم و از زبان تاریخ شنیدهاند بلکه مقاومت را از سردران بزرگی چون شهید قاسم سلیمانی آموخته اند. وی گفت: در برنامه‌هایی که به مناسبت شهادت سردار قاسم سلیمانی در مدارس برگزار می‌شـود بار دیگر فرهنگیان و دانش آموزان یکصدا فریاد می‌زنند که سردار راهت ادامه دارد و ما از تهدیدهای ترامپ و وعده‌ها و شعارهای توخالی دولت آمریکاکمی ترسیم.

و تسـل سوم و چهارم تربیت شـده و رشد یافته و ثمره سرمایه گذاری انسانی دوره انقلاب هسـتندوی خاطرنشان کرد: دانش آموزان باید بدانند که آمریکای قبل از انقلاب با آمریکای امروز هیچ فرقی نکرده است چرا که آنان سه‌دهه درافغانستان، عراق و سوریه و در منطقه خاورمیانه حضور فیزیکی و نظامی پر هزینه داشته و همواره شکست خورده اند وی با بیان اینکه جوانان با شعار «ما می توانیم» کار کشور را پیش می برند، اضافه کرد: دانش آموزان تیز در سنگر تعلیم و تربیت با این رسـالت سنگین آگاهند و در گام دوم انقلاب برای آن رسیدن کوشش می کنند.

ملامیر به کتاب‌های منتشرشده درحوزه دفاع مقدس پرداخت وافزود: شناسـاندن شـهدا و انسان‌هایی شـاخصی کـه در آن دوران در فعالیت‌های انقلاب ودفاع مقدس تفش آفرین بودهاند و شـهدایی چون سرداراقسم سلیمانی که جانتـان را فدای اسلام و انقلاب کردند باید به عنوان یک تهضت فرهنگی مورد توجه قرار گیرد.

مدیرآموزش و پرورش ناحیه چهارکرج عنوان کرد: امروزدر کنار جوانـان دیروز که در تبرد گرم انقلاب حضور داشتند. تسل چهارم انقلاب درمیدان حضور دارند زیرا رویش انقلاب و دفاع از اسـلام و انقلاب را نه تنها در کتابها خواندیم و از زبان تاریخ شنیدهاند بلکه مقاومت را از سردران بزرگی چون شهید قاسم سلیمانی آموخته اند. وی گفت: در برنامه‌هایی که به مناسبت شهادت سردار قاسم سلیمانی در مدارس برگزار می‌شـود بار دیگر فرهنگیان و دانش آموزان یکصدا فریاد می‌زنند که سردار راهت ادامه دارد و ما از تهدیدهای ترامپ و وعده‌ها و شعارهای توخالی دولت آمریکاکمی ترسیم.

فراخوان شعر شهادت حاج قاسم سلیمانی در البرز

واحد آفرینش‌های حوزه هنری اسـتان البرز به منلسبت شهادت سـردار رشید اسلام سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی فراخوان ادبی داد.

به گزارش پیام آشنا مسئول دفتر آفرینش‌های ادبی حوزه هنری استان البرز گفت: پس از اعلام شهادت سردار عالیقدر شهید حاج قاسم سلیمانی و همچنین افشای خیانت آمریکای جنایتکار در رسانه‌های جهانی، این دفتر اقدام به اعلام فراخوان آثار ادبی با محوریت این شـهید والامقام کرده است.

خسـرو عباسـی افزود: در این فراخوان از تمام شاعران و نویسـندگان استان البرز دعوت شده تا اشعار، داستان‌ها، کلیپ های شعرخوانی و متن خوانی خود را در مورد شهادت سردار شهید حاج قاسم سلیمانی برای انتشار در شبکه های مجازی، کتاب ویژه نامه های مکتوب حوزه هنری استان شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی در مراسم پاسداشت این سردار شهید خبر داد و گفت: در مراسمی که به منناسبت پاسداشت این سردار شهید در مسجد آیت‌الله خامنه‌ای در حوزه هنری برگزار می‌شـود، استاد مرشد محسن میرزا علی قطعه‌ای را در رابطه با حاج قاسـم ایوبهدی مهندس از فرمانده‌ان مقاومت پس از عمری مجاهدت در حمله بالگردهای آمریکایی در فرودگاه بغداد به شهادت رسید.

بر اسـاس اعلام پنتاگـون، وزارت دفاع آمریکا دستور این حمله هوایی را دونالد ترامپ، رییس جمهوری و فرمانده کل قوای این کشـور صادر کرده بود.

در پی این اقدام تروریستی حضرت آیت‌الله خامنه ای رهبر انقلاب اسـلامی سه روز عزای عمومی اعلام کردند.

وزارت امور خارجه هم با صدور بیانیه‌ای این اقدام تروریستی رژیم آمریکا را محکوم کرد و نشست فوق العاده تشکیل داد. همچنین سفیر سوئیس در تهران به عنوان حافظ منافع آمریکا در ایران به وزارت امور خارجه احضار و مراتب اعتراض شدید ایران به آمریکا به وی اعلام شد.

تولید نمایشی بزرگ با موضوع مقاومت شهید حاج قاسم سلیمانی

مدیرمرکز هنرهای نمایشـی حوزه هنری از تدارک اجرای نمایشـی بزرگ برای سـردار شـهید حاج قاسم سلیمانی خبر داد و گفت: درحال تولید چندین نمایش خیابانی با موضوع مقاومت حاج قاسم سلیمانی هستیم.

به گزارش پیام آشـنا به نقـل از ایرنا، کوروش زارعی از منقبت‌خوانی برای سـردار شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی در مراسم پاسداشت این سردار شهید خبر داد و گفت: در مراسمی که به منناسبت پاسداشت این سردار شهید در مسجد آیت‌الله خامنه‌ای در حوزه هنری برگزار می‌شـود، استاد مرشد محسن میرزا علی قطعه‌ای را در رابطه با حاج قاسـم منقبت‌خوانی خواهد کرد.

وی ادامه داد: طرح نمایش خیابانی ارائه دادیم و حداقـل ۵ و حداکثر ۱۰ نمایش خیابانی را بـرای اجرا در خیابان‌های تهـران با موضوع مقاومت حاج قاسـم سلیمانی تولید خواهیم کرد و آماده تولید این نمایش‌ها هستیم.

مدیـر مرکز هنرهای نمایشـی حوزه هنری همچنیـن از برنامه‌ریزی بـرای اجرای یک نمایش بزرگ با موضوع حاج قاسم سلیمانی در طول دوران مبارزات و حماسه‌آفرینی او تا شـهادتش خبر داد و گفت در صورت تامین منابع مالی ایـن نمایش بـه زودی به روی صحنه‌ای وسـیع و میدانی بـرای مخاطبان گسترده، اجرا می‌شود.

بنیاد سعدی امکانات آموزش مجازی زبان فارسی را رونمایی می کند

بنیاد سعدی به زودی از ۱۸ مجموعه امکانات آموزش مجازی، با هدف گسترش وسیع‌تر، سهل‌تر و غنی‌تر آموزش زبان فارسی در خارج از کشور رونمایی می‌کند

به گزارش پیام آشـنا به نقـل از مهر، جمعی از کارشناسان بنیاد سعدی در نشستی تازه‌ترین اقدامات این بنیاد برای آموزش زبان فارسـی در قالب فضای مجازی را تشریح کردند.

احسان طوقانی نژاد، مدیر تولید و محتوای الکترونیکی بنیادسعدی در این نشسـت، به توضیح مختصری از فعالیت‌های آموزش مجازی در بنیاد سعدی پرداخت و گفت: با توجه به نوع مخاطب و محتوای آموزشی، سعی شـده با اسـتفاده از جدیدترین رویکردهای آموزشـی و قرآوله، امکانات متنوعی برای آموزش زبان فارسی به غیر فارسی زبانان شناسایی، طراحی و تولید شود.

وی افـزود: از جمله فعالیت‌های مجـازی در بنیاد سـعدی می‌توان به «آموزش زبان فارسـی با تلفن همراه»، «آموزش وب محور زبان فارسی»، «محتوای چند رسـانه‌ای تعاملی»، «ویدئوهای آموزشـی»، «کتاب‌های الکترونیکی»، «فایل صوتی کتاب‌های چاپـی»، «آموزش بر خط همزمـان»، «آموزش بر خط غیر همزمان»، «مسـامله مدیریت آموزشی»، «آموزش با موسیقی»، «آزمون مهارت زبان فارسی (آمفا)»، «آزمون دانش تدریس (دانتفا)»، «واژه یابی»، «واژه بـازی»، «واژه مینه»، «پیکره بین‌المللی بنیاد سعدی»، «مدیریت و جستجوی کتابخانه» و «مسامله کتاب‌شناسی آرقا» نام برد.

مدیر تولید و محتوای الکترونیکی بنیادسعدی افزود: تقریبا همـه صدا و تصویرهـای لازم برای آموزش مجازی در استودیوی بنیاد سعدی انجام شده است و این امکان فراهم شده که استودیو در اختیار سایر فعالان در حوزه آموزش زبان فارسی نیز قرار داده شود.

سپس رضا راد صحرایی، معاون آموزش و پژوهش بنیاد سعدی با بیان اینکه لازم است همه همکاران بنیاد سعدی از آخرین فعالیت‌ها و تولیدات فیزیکی و مجازی مطلع باشـند و در جلسات خارج از بنیاد ارائه کنند. گفت: برای راه اندازی فعالیت‌های مجازی آموزش زبان فارسی در بنیاد سعدی، شورایی به نام شورای فن‌آوری اطلاعات تشـکیل دادیم که از هر کدام از بخش‌های بنیاد به نمایندگی در این شـورا حضور دارند. وی افزود: در شورای فن‌آوری اطلاعات که تاکنون ۹ جلسه داشته، ۱۲۷ موضوع بیان شده و ۹۰ تصمیم اتخاذ و از بین این تصمیمات، ۷۰ تصمیم اجرایی شـده است و از مهم‌ترین مصوبات این شورا می‌توان به «سـاز و کار دریافت هزینه از فارسـی آموزان خارجی»، «تصویب سـایت آمفا و بارگذاری آن»، «انعقـاد قـرارداد باقکا در بخـش آموزش»، «همکاری با شرکت رسانه ساز دانش»، «تصویب و اجرای قرارداد امنیت نرم افزارها و سایت ها» «اجرای قرارداد‌های محرمانگی»، «کلیات برنامه‌های مجازی بنیاد سعدی»، «اجرای آزمایشی آموزش بر خط زبان فارسی» که با آنکارا شروع شده، اشاره کرد.

صحرایی در ادامه به مهمترین کارهای پیش رو شورای فناوری اطلاعات بنیاد سـعدی اشاره کرد و گفت: از مهمترین آن‌ها می‌توان به پیکره لغات، اجرای عملی و میدانی باقکا در بخش آموزش، تهیه برنامه سال ۹۹ پرداخت.

وی با اشـاره به نرم‌افزار اکسین فارسی که براساس کتاب گام اول تهیه و در گوگل‌استور و ایباستور قرار داده شـده است، گفت: این نرم افزار با شعار «هرروز ۱۰ دقیقه زبان فارسـی یاد بگیرید» تهیه شـده و ۲۲۶ قطعه ویدئو آموزش فارسی دارد.

در ادامه این نشسـت، کارشناسان مرتبط با آموزش مجازی بنیاد سـعدی، مراحل تولیـد و کاربرد نرم افزارها و برنامه‌ها را بصورت خلاصه برای همکاران بیان کردند.

در پایان دکتر حداد عادل -رئیس بنیاد سعدی- ضمن ابراز خرسندی از اینکه زبان فارسی در حال یادگیری دانش رایانه است، افزود: این شکوفایی در کشور ما است که برای آموزش زبان فارسـی در خارج از کشور به رایانه و قضای مجازی روی آورده ایم و برای من بسـیار لذت بخش است که اقتدر امکانات برای آموزش داریم. وی با بیان خاطره‌ای در اوایل پیروزی انقلاب اسلامی، که قردی از روستاهای دامنه هیمالیا در هندوستان، با نامه نگاری ابراز علاقه به یادگیری زبان فارسی داشت، گفـت: فکر کنید با امکانات ۳۰ سـال پیش چطور می‌توانستیم به وی آموزش فارسی بدهیم. اما اکنون فرصت عجیبی در دنیای مجازی ایجاد شده است و برای آموزش امکانات بسیاری داریم و حتی از طریق تلفن همراه، به صورت برخط یا غیر برخط می‌توان زبان آموخت.

حداد عادل ضمن تشکر از فعالیت‌های انجام شده در فضای مجازی توسط همکاران بنیادسعدی گفت: این جلسه نشان داد که بنیادسعدی آنرم آرام به مراحل خوبی برای آموزش فارسی در جهان رسیده است و ایدوارم در ششمین گردهمایی متولیان زبان فارسی که در بهمن ماه سـال جاری برگزار می‌شود، از اکثر فعالیت‌های آموزش مجازی که امروز مطرح شـده، رونمایی شود.

جهان کتاب

کتاب «خاتم سلیمانی» چاپ می‌شود

کتاب الکترونیک و مکتوب «خاتم سلیمانی» شامل گزیده‌ای از اشعار شاعران کشور در رثای سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی توسط سازمان بسیج هنرمندان کشور منتشرمی‌شود.

به گزارش پیام آشـنا به نقل از مهر، کتاب «خاتم سلیمانی» شامل مجموعه‌ای از گزیده‌ای اشعار شاعران انقلابی کشور در رثای سردار شهید سپهبد حاج‌قاسم سلیمانی به‌زودی توسط سازمان بسیج هنرمندان کشور منتشرمی‌شود.

این مجموعه که اشعارش، به‌صورت خودجوش توسط شـاعران انقلابی سراسر کشور سروده شده به‌صورت یک کتاب الکترونیک تا روز تشییع پیکرمطهر شهید گرانقدر سردار قاسم سلیمانی رونمایی می‌شود و نشان‌دهنده پیوند عمیق روحی مردم این سـرزمین با سردار عشق و ایثار است. سرداری که پرچمدار مقاومت و پایداری بود.

از همان‌نخستین لحظه‌های انتشار خبر شهرت سردار قاشم سلیمانی، قلب شاعران متعهد و دغدغه‌مند در گوشه و کنار ایران به‌جوش آمد و هرکدام برای ادای دینی که در خود نسبت به شهید احساس می‌کردند، با قلم‌هایشان سرریز شدند تا نشان‌دهند هرجا باشند و در هر سن و هر شغلی با عشق به وطن و اسلام و ایثار نفس می‌کشند و آتش به اختیار خواهند بود. حجم بالای اشعار سروده شده در یک‌روز گذشته، به‌قدری زیاد بوده که در کتابی نمی‌گنجید و ناچار گزیده‌ای از اشعار سروده‌شده، برای چاپ انتخاب‌شدند.

این کتاب الکترونیک توسط انجمن شعر سازمان بسیج هنرمندان و به کوشش شاعران بسیجی معصومه‌ورضیه‌مرادی تهیه‌شده‌وتوسط انتشارات پرتورخشید عرضه‌می‌شود. نسخه مکتوب مجموعه شعر «خاتم سلیمانی» به زودی روانه بازار نشر خواهد شد.

موسیقی چه خبر

واکنش اهالی موسیقی به ترور سردار سلیمانی
سردار جانم، چرا شما؟

اهالی موسیقی بااانتشار مطالبی نسبت به شهادت سردار سلیمانی واکنش نشان دادند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، محمد علیزاده خواننده موسـیقی پاپ کشـورمان بااانتشـار عکسـی از سردار سلیمانی در صفحه‌ی شخصی‌اش نسبت به شهادت این مجاهد بزرگ واکنش نشان داد.

«بیروز همـانی» نیز که در سـال ۱۳۹۴ کلیپی با عنوان «گمنام» برای ادای احترام به ۱۷۵ شهید غواص در عملیات کربلای ۴ منتشر کرد، اکنون و پس از شهادت سردار سلیمانی، بیروز همانی نسبت به این جنایت آمریکا سکوت نکرده و بااانتشار پخش هایی از موزیک ویدیوی «گمنام» نسبت به این رخداد بزرگ واکنش نشان داد.

تعدادی از اهالی موسیقی نیز متن واحدی را در محکومیت ترور دولتی آمریکا منتشر کردهاند.

با جامعه تئاتر

واکنش تئاتری‌ها
به شهادت سردار سلیمانی

خانواده بزرگ تئاتر ایران در محکومیت ترور ناجوانمردانه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی بیانیه‌ای با بیش از پنج هزار امضاء صادر کرد.

به گـزارش پیام آشـنا به نقـل از روابط‌عمومی اداره‌کل هنرهای نمایشی، در متن بیانیه خانواده بزرگ تئاتر ایران در محکومیت ترور ناجوانمردانه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی چنین آمده است:

«شهادت هنر مردان خداست.

ترور پلید است و پلیدی به دنبال نابودی و جنگ اسـت. اینک کـه قدرت‌طلبی امپریالیسـم جهانی با ترور مردان بزرگ وطن، همچنان ناملی خاورمیانه و جهان را طلب می کند ما هنرمندان تئاتر هم‌صدا با ملت ایران این شقاوت و کینه را محکوم و با صدای نابود باد اعلام می کنیم به هیچ عنوان صلح جهانی اینگونه محقق نخواهد شد.

بدون تردید اینگونه اقدامات ماجراجویانه تنها باهدف جنگ‌طلبی جهانی و توطئه برای استقلال و آزادی یک ملت باعوت است که برای نیل به اسـتقلال خون‌های زیادی را نثار کرده است.

شهادت سردار حاج قاسم سلیمانی محکوم بوده و این محکومیت به معنای نابودی ناگامی است که به دنبال حقق مقامات بلندپایه یک کشور دست به جنایت و ترور می‌زند.

ما هنرمندان جامعه تئاتر ایران همپای ملت مبارز ایران ضمن محکومیت این ترور و جنایت بزرگ بشری، حمایت خود را از آرمان و ارزش ها و راه سردار شهید سپهبد قاسم سلیمانی اعلام می‌داریم»

جمع‌آوری امضاء برای این بیانیه توسط روابط‌عمومی اداره کل هنرهای نمایشی همچنان ادامه دارد.

آگهی مزایده اموال منقول - نوبت اول

بموجب پرونده کلاسه ۹۷۶۳۲۲ و نامنامه واجراییه صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: معصومه شیرعلی ویک لو قرزند ابراهیم علیه سارا (سکینه) خیری قرزند محمد ادمیک مراد محکوم است به پرداخت مبلغ ۷۰۳۳/۰۰ ۳۵۲۱۴۷ ریال بعنوان محکوم به و مبلغ ۵۳۲۲/۰۰ ۱۱۸۸۳۰ ریال بابت نیم عشر دولتی با توجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست وکیل محکوم له و به منظور استیفای محکوم به و هزینه های اجرایی ۱/۵ نیم دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۲۶۴۶ قرعی از ۱۴۶ اصلی متعلق به محکوم علیه از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناسی دادگستری کرج بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده و ۱/۵ سهم مشاع از ۲۴ سهم مشاع از ۱/۵ دانگ از ششدانگ در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۷ از ساعت ۸ صبح تا ۹ در محل اجرای احکام مدنی دادگاه حقوقی کرج از طریق مزایده به قروش برسد. مزایده از قیمت ۴۹۹/۹۹۹/۹۹۹ ریال طبق نظریه کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را بدهد قروخته خواهد شد. ده درصد از وجه مزایده را قی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی وجه مزایده ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است که از محل قروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف مدت یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین شرکت در مزایده می توانند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند. مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است.

در پرونده کلاسه بایگانی ۹۷۶۳۲۲ در خصوص ارزیابی پایه کارشناسی ششدانگ عرصه و اعیانی یک باب ساختمان مسکونی تحت پلاک ثبتی ۱۴۶/۲۶۴۶ تفکیکی بیرو تقدیم نظریه به شماره ۹۶/۴۹۷ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ نامه مجدد مبنی بر ارزیابی مجدد ملک قبوق به اطلاع می رساند مجددا بعد از مطالعه محتویات پرونده اجراء به آدرس ملک مورد ارزیابی واقع در کرج - شاهین ویلا - خیابان قلم - خیابان ۷ غربی قلم - پلاک ۲۳ مراجعه نموده پس از بازدید و مشاهده ملک مورد نظر معاینه فنی در محل از مشهودات ظاهری و ملاحظه تصویر مدارک و محتویات پرونده اجرایی و سایر بررسیهای مورد نیاز اینک ارزیابی و نظریه کارشناس خویش را به شرح ذیل به اطلاع می رساند.

مشخصات سندی ملک مورد ارزیابی: مطابق محتویات پرونده اجراء عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۵ مترمربع قطعه ۴۵۳۷ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۶۴۶ قرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در حوزه ثبتی کرج ذیل شماره صفحه ۲۰۵ و ۳۰۹ دفتر ۷۵۱ دفتر ۱۰۶۴ یک جلد سند مالکیت چاپی شماره ۲۱۵۲۶۸۲۶ بنام علی غلامی و محمدرضا نصیری بالسویه تنظیم و صادر شده است سپس تعلی پلاک مزبور مع الواسطه به موجب سند قطعه شماره ۹۳-۹۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱۸ دفترخانه ۸۹ کرج به نام آقای حسین رنجبر و سید مرتضی اطیابی بالسویه منتقل گردیده است و سهمی محمدرضا نصیری برابر سند ۱۳۹۳۴ مورخه ۱۳۷۵/۲/۸ دفترخانه ۳۱ کرج بنام سکینه و آقای عظیم شهرت هر دو خیری بالسویه منتقل شده است.

ضمن بازدید انجام شده از محل وقوع ملک مورد نظر: واقع در آدرس صدرالذکر ملاحظه شد اعیانی احداثی در ملک شامل یک باب ساختمان مسکونی ویلایی به اضمام طبقه همکف به مساحت زیربنا: حدود ۱۴۰ مترمربع به صورت یک واحد مسکونی و طبقه زیرزمین به مساحت حدود ۳۵ مترمربع کاربری اداری با مشخصات فنی ساختمانی سازه اسکلت نیمه فلزی و دیوار بلربر - سقف طاق ضربی با نمای خارجی سنگ و درب و پنجره شیشه یوبقیل فلزی بهمراه واحد مسکونی طبقه همکف ساختمان شامل ۲ اتاق و سالن پذیرایی با کف موزائیک - آشپزخانه با نصب کابینت فلزی به اضمام سرویس بهداشتی حمام و توالت - سیستم گرمایش ساختمان بخاری گازی و سرمایش کولر آبی با قدمت ساخت بنا: بیش از ۲۵ سال بوده ملک دارای انشعاب ۱۴۶/۲۶۴۶ قطعه ۴۵۳۷ تفکیکی برق - آب - گاز شهری و حیاط سازی دو طرف شمال و جنوبی ملک با کف موزائیک و دیوار محصور با نصب درب فلزی ماشین رو تکمیل و مورد بهره برداری مسکونی در زمان بازدید در سکونت مالکین ملاحظه گردید.

نظریه کارشناسی:

به توجه به مراتب صدر الذکر، ارزش پایه کارشناسی ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی احداثی در پلاک ثبتی ۱۴۶/۲۶۴۶ قطعه ۴۵۳۷ تفکیکی بنابر موقعیت مکانی و زمانی ملک کیفیت و کمیت بنای احداثی و قدمت ساخت مساحت عرصه و اعیان احداثی در ملک - هندسه و پر و ابعاد - نوع کاربری - عرض گذر بر ملک و نوع مصالح مصرفی و استهلاک و لحاظ اشغالیات متصوبه - ملاحظه محتویات پرونده اجراء و بدون احتساب بدهی های احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی با عنایت به جمیع جهات موضوع به مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و دویست میلیون تومان ارزیابی و برآورد می گردد. ۹۸/۵۵۶۶۹-ع-الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج - فرخ زاده