اخبار کوتاه

تیراژ تولید "کوییک آر" اعلام شد

تولید کوییک آر که از آبان ماه امسال در شرکت پارس خودرو آغاز شده، مرز روزانه ۱۰۰ دستگاه را پشت سر گذاشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شرکت پارس خودرو، تاکنون بیش از ۲۴۰۰ دستگاه از این خودرو به تولید رسیده و در آخرین پیش فروش انجام شده تحویل این خودرو به سال ۱۳۹۹ موکول شده است.

طبق اعلام این شرکت، در حال حاضر کوییک آر با رنگ های بدنه سفید و سقف قرمز، بدنه سفید با رنگ مشکی، بدنه مشکی با سقف قرمز و بدنه قرمز با سقف مشکی تولید می شود که به زودی رنگهای شیری با سقف مشکی و آبی فیروزه ای با سقف مشکی هم به برنامه تولید این خودرو اضافه خواهد شد.

اطلاعیه سازمان خصوصی سازی؛
سهام عدالت فعلا غیر قابل خرید و فروش

سازمان خصوصی سازی: سهام عدالت در حال حاضر قابل خرید و فروش، انتقال و واگذاری نیست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، سازمان خصوصی سازی با انتشار اطلاعیه‌ای با تاکید بر این که سهام عدالت در حال حاضر قابل خرید و فروش، انتقال و واگذاری نیست، اعلام کرد: سهام عدالت متوفیان، در دفاتر بیمه‌گران بر اساس گواهی حصر وراثت، صرفا به ورثه قانونی آن‌ها قابل تقسیم و انتقال است. این در حالی است که لایحه ساماندهی سهام عدالت، نیز در انتظار طرح و تصویب در صحن علنی مجلس شورای اسلامی است.

همچنین بر اساس تصویب نامه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، کلیه متمولین تهایی سهام عدالت می‌توانند جهت اطلاع از وضعیت سهامداری (ارزش اولیه سهام تخصیص یافته)، میزان سود تخصیص یافته، دریافت صورتحساب، ثبت شماره شبای بانکی (جهت دریافت سود)، به سامانه الکترونیکی سهام عدالت به نشانی www.samanese.ir مراجعه کنند.

در حال حاضر، برگه‌های عضویت سهامداری ملاک بهره‌مندی متمولین طرح توزیع سهام عدالت است چرا که امکان دارد در فرآیند تکمیل، ثبت نام تهایی دارندگان این برگه‌ها انجام نشده باشد. برگه‌های سهام عدالت در حکم ورقه سهام نمی‌باشند، بلکه در حین ثبت نام به عنوان رسید به متمولین سهام عدالت داده شده است. فعلا برگه‌ای تحت عنوان برگ سهامداری به متمولین تهایی تهیه و ارائه داده نشده است. این برگه‌ها قابل خرید و فروش و انتقال به غیر نمی‌باشند.

بر این اساس همه افراد باید برای اطلاع از وضعیت سهامداری خود صرفا به سامانه یاد شده مراجعه نمایند.

همچنین در حال حاضر با عنایت به طرح لایحه ساماندهی سهام عدالت (قابل معاملاتی کردن سهام عدالت) در مجلس شورای اسلامی و عدم آزاد سازی، سهام عدالت به هیچ وجه قابل نقل و انتقال، معامله و واگذاری نیست.

در ارتباط با سهام عدالت اموات هم به اطلاع می‌رساند صرفا ورثات قانونی متوفیانی (اموات) که متمول سهام عدالت بوده‌اند می‌توانند مطابق تصویبنامه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی با ارائه گواهی حصر وراثت از طریق مراجعه حضوری به دفاتر بیمه‌گران دولت الکترونیک نسبت به تقسیم و انتقال سهام متوفی فقط بین ورثات اقدام نمایند؛ بنابراین تقسیم و انتقال سهام متوفی فقط برای ورائی صورت می‌گیرد که مشخصات آن‌ها در گواهی حصر وراثت درج گردیده باشد. پس، انتقال و واگذاری سهام متوفیان به هر شیوه‌ای خارج از این چارچوب، رویه‌ای غیرقانونی است. افرادی هم که احیانا تاکنون نسبت به خرید این برگه‌ها اقدام نموده‌اند قطعا متضرر خواهند شد. در صورت کسب اطلاع از وقوع هر گونه اقدام غیرقانونی توسط هر شخص و مجموعه‌ای در ارتباط با خرید و فروش سهام عدالت، برخورد قانونی لازم صورت خواهد گرفت.

فتح الهی خبر داد،
خصوصی سازی خودروسازان تا پایان سال ۹۹

سرپرست معاونت امور حقوقی، مجلس و استان‌های وزارت صنعت، از واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی تا پایان سال ۹۹ خبرداد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، سرپرست معاونت امور حقوقی، مجلس و استان‌های وزارت صنعت از واگذاری خودروسازان به بخش خصوصی تا پایان سال ۹۹ خبرداد.

افشار فتح الهی با اعلام این خبر افزود: واگذاری این شرکت‌ها در سه مرحله تعریف شده است، که باید انجام شود.

وی درتشریح این مراحل گفت: مرحله اول واگذاری اموال غیرتولیدی آن‌ها است که الان شروع شده و بخشی از آن‌ها واگذار شده و بخشی دیگر با فرآیند کارشناسی در حال انجام است.

سرپرست معاونت امور حقوقی، مجلس و استان‌های وزارت صنعت با بیان اینکه سطح دیگر واگذاری مربوط به شرکت‌های زیرمجموعه وابسته به خودروسازان است، گفت: واگذاری این شرکت‌ها ممکن است در قالب سهام یا مالکیت کامل باشد که در بخشی از شرکت‌های اولویت‌دار این کار شروع شده است.

فتح الهی ادامه داد: در نهایت نیز واگذاری شرکت‌های اصلی است که طبق برنامه زمان بندی ما تا پایان سال ۱۳۹۹ باید انجام شود و تا آن موقع همه این سه مرحله باید انجام شده باشد.

وی افزود: در جلسه‌ای که با اعضای هیئت مدیره شرکت‌ها و دستگاه‌های مرتبط داشتیم روی این موضوع تاکید شده است که این شرکت‌ها موظف هستند تا بر اساس این برنامه کار را با رعایت الزامات قانونی جلو ببرند.

مهندس نجفیان مطرح کرد؛
تفاهم نامه سازمان گردشگری و وزارت نیرو فرصتی جهت تصویب طرح‌های گردشگری

اولین جلسه کارگروه استانی گردشگری با حضور مدیرعامل شرکت و مدیر کل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری البرز در محل شرکت آب منطقه ای تشکیل شد.

به گزارش پیام آشنا اولین جلسه کارگروه استانی گردشگری با حضور مدیرعامل شرکت و مدیر کل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری البرز جهت تسهیل در رسیدگی و صدور مجوز طرح‌های گردشگری برمبنای "شیوه نامه اجرایی فعالیت‌های گردشگری و تفریحی در متایع و تأسیسات آبی و پیرامون آنها" تشکیل شد. حجت الاسلام فخرالدین صابری مدیر کل میراث فرهنگی و گردشگری در این جلسه گفت: ما از تمام ظرفیت‌های طرح‌هایی که قابلیت گردشگری در حوزه آب در استان است استقبال خواهیم کرد و در اولویت های کاری این مجموعه قرار خواهد گرفت. مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری افزود: استان البرز از پتانسیل بالای گردشگری خصوصا با وجود رودخانه های فصلی زیبا برخوردار است و باید برنامه ریزی جهت جذب گردشگر و دیدن رودخانه های زیبای استان انجام شود به همین دلیل مجموعه میراث فرهنگی در کنار آب منطقه ای برای جذب مکانهایی که قابلیت گردشگری دارد در طرح های مطالعاتی این اداره قرار گرفته است. مهندس نجفیان در ادامه این جلسه گفت: مجموعه ی آب منطقه ای البرز تنظیم تفاهم‌نامه‌فی‌مابین سازمان گردشگری ووزارت نیرو را فرصتی برای تسهیل در فرآیند تصویب طرح های گردشگری دانست. وی در پایان اظهار کرد: با اعطای موافقت اولیه چندین طرح گردشگری، انجام مطالعات واخذ مجوزهای لازم در دستور کار قرار گرفت.

شرکت گاز البرز برگزار کرد؛
افتتاح دوره های آموزش عملی پرسنل پیمانکاری در مرکز شهید خدایی

دوره های آموزش عملی پرسنل پیمانکاری با همکاری واحد آموزش شرکت گاز استان البرز در مرکز شهید خدایی افتتاح شد.

به گزارش پیام آشنا، در راستای تحقق هدف استراتژیک توسعه دانش و یادگیری سرمایه های انسانی و به منظور دریافت گواهینامه مهارت فنی و حرفه ای پرسنل امدادگر و گازبان، واحد آموزش متابع انسانی با همکاری مدرسین و اساتید داخلی، تست به برگزاری دوره های آموزشی اقدام کرده است.

شایان ذکر است دوره های مذکور اولین دوره از سری دوره های عملی بوده و به زودی آموزش کلیه پرسنل امدادگر و گازبان در بخش تئوری و عملی انجام می شود.

مدیر کل دفتر دارو و درمان سازمان دامپزشکی کشور اعلام کرد؛
تامین مواد اولیه و داروهای دامپزشکی با استفاده از ظرفیت دیگر کشورها

مدیرکل دفتر دارو و درمان سازمان دامپزشکی کشور گفت که در صدد استفاده از ظرفیت کشورهای اروپای شرقی و جنوب شرقی آسیا برای تامین تیاز مواد اولیه و داروهای دامپزشکی هستیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، استان البرز با بهره متدی از ۴۳ کارخانه واکسن سازی، دارو، سموم، مکمل و مواد ضدعفونی کننده بخش دام و طیور بخش عمده ای از تیازهای کشور را تامین می کند.

دکتر انسکان زرگر در بازدید از کارخانه های دارویی شهرستان های ساوجبلاغ و نظرآباد با قدردانی از نظارت های دقیق اداره کل دامپزشکی استان البرز بر تولید و توزیع دارو، واکسن و مواد بیولوژیک افزود: لازم است با روندی رو به جلو، اصول تهیه تولید در صنعت داروسازی استان (GMP) به صورت کامل مستقر شود و در فرآیند تولید کارخانه ها ، عدم ایجاد مخاطره برای سلامت و بهداشت دام در دستور کار تاظرین مسئولان قرار گیرد و این نظارت ها توسط استان تداوم یابد.

وی ضمن برشمردن مشکلات تحریم های ظالمانه بر علیه کشورمان در زمینه تجارت بین المللی افزود: در صدد استفاده از ظرفیت های علمی، فناوری و تجاری و مذاکره و توافق با تامین کنندگان و تولیدکنندگان مواد اولیه دارو و واکسن های دام و طیور در کشور های اروپای شرقی و جنوب شرقی آسیاهستیم.

زرگر تصریح کرد: از دیگر برنامه های دفتر دارو و درمان سازمان دامپزشکی کشور، حمایت از شرکت های دانش بنیان در زمینه تحقیق و توسعه تولید بذرهای مورد نیاز واکسن برای رفع نیاز دامپزشکی و قطع وابستگی به کشورهای صاحب فناوری در این حوزه می باشیم.

رئیس انجمن ملی حمایت از حقوق مصرف کنندگان:
مردم قیمت محصولات را کنترل کنند

رئیس انجمن ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان از مردم خواست به پویش تصب برچسب قیمت، پیوسته و جلوی تخلف سودجویان رابگیرند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، «حسین ابراهیمی» توضیح داد: این پویش آغاز شده تا از توان مردم برای نظارت و کنترل بازار استفاده شود وی با اشاره به ماده ۵ قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان تاکید کرد تمام عرضه‌کنندگان کالا موظفند قیمت را در محل دید خریدار روی کالا تصب کنند. ابراهیمی خاطرنشان کرد: متاسفانه برای عمده مردم هنوز این فرهنگ جا نیفتاده که وقتی کالایی خرید می‌کنند، قیمت آن را رویت و مقایسه کنند. به همین دلیل گاهی در یک مغازه کالایی با بیش از دو یا سه برابر قیمت واقعی عرضه می‌شود و چون مردم اطلاعی از قیمت واقعی ندارند اقدام به خرید محصول می‌کنند. رئیس انجمن ملی حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان تاکید کرد که اگر مردم به این موضوع حساس شوند و پیش از خرید حتما قیمت را کنترل کنند، جلوی بسیاری از تخلفات توسط سودجویان از شرایط ویژه اقتصاد گرفته می‌شود. به گفته ابراهیمی، مشتریان می‌توانند در صورت دیدن، تخلف را به سامانه ۱۲۴ و تعزیرات گزارش کنند و پیگیری‌ها در سریع‌ترین زمان ممکن انجام می‌شود.

یادداشت

نقد به مثابه انصاف

هر سال آذر و دی ماه حوزه عمومی به سمت نقد و بررسی دخل و خرج دولت و ارزیابی لایحه بودجه‌ای که از سوی دولت به مجلس ارائه می‌شود، سوق پیدا می‌کند.

هر تحلیلی که خود را بی‌طرف و علمی بداند و اعلام کند بدون در نظر گرفتن سیاست قصد دارد معایب و نقدها را بازگو کند جز کلیشه گزاره‌ای تولید نکرده است. قدرت در همه جا حضور دارد و زندگی انسان‌ها در شبکه‌های پیچیده و در هم تنیده قدرت است.

قدرت، معرفت را شکل می‌دهد، معرفت‌ها تهادها را تاسیس و تنظیم می‌کنند و تهادها سیاست‌ها را اجرا می‌کنند. بودجه تیز در متاسبات و شبکه‌های پیچیده قدرت قرار دارد که بدون شاخص‌های حکمرانی خوب از قبیل شفافیت، دموکراسی و پاسخگویی، اصلاحات ساختاری و محتوایی را از آن تمی‌توان انتظار داشت.

۱-بودجه و طبقات اجتماعی: بودجه تمایانگر تقسیم ثروت میان طبقات مختلف است. هر چه فعالیت عمرانی انجام شود خرج دولت برای عموم است و هر چه برای شرکت‌های دولتی و هزینه‌های جاری مصرف شود طبقات متوسط را پوشش می‌دهد. گاهی طبقات سعی می‌کنند دریافتی بالاتری داشته باشند و هر چه به روستا، شهرهای کوچک و شرکت‌ها بودجه پرداخت می‌شود ضعیف‌تر می‌شوند. طبقه پایین خواهان سهمیه و یارانه هستند. طبقه متوسط به سمت افزایش حقوق و دستمزد دولتی است و طبقات بالا سعی می‌کنند فشار مالیاتی را کاهش دهند. قدرت طبقات و امکان چانه‌زنی آنها از طریق احزاب و اصناف می‌تواند سهم آنها را افزایش دهد. احزاب و اصناف حرفه‌ای، فرق رانت‌های کوتاه‌مدت مبتنی بر هزینه‌های جاری و هزینه‌های عمرانی بانندمند را می‌دانند. طبقات مضطرب در جهت سواری‌خوری مجانی و اندانختن بار زندگی خود بر دوش دیگران رقابت می‌کنند از این منظر نقد بودجه برای گرفتن سهم بیشتر جز هدررفت سرمایه‌های کشور که هر چه مبلغ‌های کلان برای قشری از طبقات یا قاعده استنتا خرد شود قدرت اثربخشی آنها با توزیع برابر کاهش می‌یابد.

۲-بودجه و سامانه‌های معرفتی: معرفت‌ها که دارای سامانه‌های دانایی هستند هر یک در جدال با هم سعی در جذب بودجه دارند. روایت‌های پزشکی، مهندسی، علوم انسانی، علوم تظامی و دانش‌های الهیاتی هر یک با مزاران زیرشاخه سعی می‌کنند وضعیت کشور را به کوتاهی نشان دهند که تیاز است هسته سخت سیاست‌گذاری از بودجه عمومی در راستای اهداف آنها هزینه شود. هر دستگاه معرفتی که بتواند اوضاع را بحرانی تشان دهد و اقناع عمومی را برانگیزد، به هرم حاکمیت نزدیک می‌شود و سهم بیشتری از بودجه را تصاحب خواهد کرد. اصل بر این است تا حد ممکن معرفت‌ها در حوزه خصوصی و بازار درآمدزایی و کارآفرینی داشته باشند و حتی به حکومت مالیات دهند اما گاهی استفاده از بودجه عمومی بدون زحمت به دست می‌آید که در صورت انحصار معرفتی امکان سنجش اثربخشی و کارآمدی و حتی باسخگو کردن تیز سلب می‌شود. معرفت‌ها با تئوری شکست بازار و بدهم زدن تظم خودجوش جامعه سعی می‌کنند خرج خود را از دخل دولت- ملت برداتزد و چتین رویه‌ای آنها را از فعالیت‌های اصلی خود باز می‌دارد و تداخل خویشکاری‌ها را رقم می‌زند.

عدالت به مثابه انصاف حکم می‌کند که همه طبقات، همه معرفت‌ها و همه تهادها از بودجه سهم متعادل داشته و به میزان سهم خود تیز پاسخگو و اثربخش باشند. بودجه‌ریزی فرآیندی عقلانی است و حکومتی که سازوبرگ‌های بودجه‌ریزی علمی دارد، حتی اگر تخصیص‌ها کامل نباشد و ردیف‌ها جابه‌جا شوند، بهتر از آشفتگی دخل و خرج کشور است. بودجه می‌تواند مبنا قرار گیرد، اما تقدما به قصد تخریب یا بازی‌های جناحی که از تهادهای مختلف حکومت به قصد خودنمایی صورت می‌گیرد، جز اضطراب کشور نتیجه‌ای ندارد. تهادهایی که خود بختی از حکومت هستند و در جمع‌آوری مطالبات، تنظیم، تدوین، تصویب و اجرای بودجه تقش دارند گاهی چتان رادیکال و خارج از قدرت تقادی می‌کنند که قاعده انصاف در بازی زبانی آنها متاهده نمی‌شود. جریان‌های زیادی بدون تخصص، بی‌ادب و با کلیشه، بدون فهم متافع ملی و از زبان افکار عمومی بودجه را تقد می‌کنند، بختی از این جریان‌ها داخل حکومت هستند. به جای آنکه انصاف را رعایت کنند و سهم معرفتی، تهادی و تکنیکی خویش در دور ماندن از توسعه را واکاوی کنند در حال بارگیری حزبی با خرج متافع ملی هستند. فرآیند بودجه‌ریزی ایران با سابقه است و تجربیات ارزشمندی دارد اما شبکه‌های قدرت که نتیجه همتنیدی و تعارض معرفت‌ها، تهادها و مطالبات طبقاتی است، بختی را رویت‌ناپذیر و گروهی را بیکار کرد و رویائی را خارج از پاسخگویی قرار می‌دهد که متجر به سهمیه‌ای و رانتی شدن بودجه می‌شود.

روح الله اسلامی

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ در کلاسه ۹۸۰۳۶۶۱

بدین وسیله به ورات مرحوم رضا محبی زاویه که عبارتند از فتح‌اله محبی اصلانا و ولایتا از طرف ولیا محبی و زهرا محبی و کلثوم نصیری النکش به آدرس متن سند کرج چهارراه مصباح روبروی مسجد امظم بن بست حسینی پلاک ۲۷۵ ابلاغ می شود پلاک ۱۶۷/۵۳۱۷۲ متعلق به شما در قبال طلب خانزاده مهرابی بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما اخطار می شود ضمنا هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. به شما بعلت عدم شناسایی آدرس میسر نگردیده است، لذا بنابه تقاضای بستانکار فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می-شود مراتب جهت اطلاع انتشار می گردد. ۹۸۵۵۵۶۴ ق م الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج – مریم ایرانی بجندی

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۱۴۳۵۲۰۰۱۲۰۰۱۳۹۸۰۴/۴/۲۰ – ۱۳۹۸/۴/۲۰ و رای اصلاحی ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۰۴۰۴ – ۱۳۹۸۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۴۶۹۷ و ۹۸/۹/۲۶ – ۹۸/۸/۲۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه یوسف علی گلباز قرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸۷/۲۵ متر مربع پلاک ۲ اصلی واقع در کوهسار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت علی اکبر گلباز دفتر ۱۲۷۴ صفحه ۴۶۱ محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزنامه های کثیر الانتشار و محلی «هرمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۶۴

تاریخ چاپ اول: ۹۸/۱۰/۱۴
تاریخ چاپ دوم: ۹۸/۱۰/۲۹

رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت اول)

بموجب پروتده کلاسه ۹۷۷۴۴۷ و دادنامه واجرائیه صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی کرج له: آقای هرمز امانی فرزند علی با وکالت مسعود ضرغامی علیه: آقای محمدرضا شاه حسینی فرزند علی بلبا محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱/۴۸۸/۴۳۹/۶۰۰ ریال به عنوان محکوم به و مبلغ ۷۴/۴۲۱/۹۸۰ ریال بابت تیم عشر دولتی، با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده است بنا به درخواست محکوم له و به منظور استیفای محکوم‌به و هزینه های اجرایی ملک محکوم علیه که طبق ماده ۱۰۱ قانون اجرای احکام مدنی از طریق کلانتری ۴۳ کیانمهر از سوی این اجرا توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ از ساعت ۸ الی ۹ ۹ دانگ از ششدانگ ملک توقیفی محکوم علیه) در محل اجرای احکام مدنی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از قیمت ۱/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۶ ریال طبق نظریه کارشناسی شروع می شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد. ده درصد وجه مزایده فی المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول خواهد شد و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد. در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مزایده را پرداخت نماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به تفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد کلیه هزینه های نقل وانتقال به عهده محکوم علیه است و از محل فروش پرداخت خواهد شد. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به تحدود انجام مزایده اعتراض نمایند که در این صورت تارسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده بنام خریدار منتقل نخواهد شد. ضمنا طالبین به شرکت در مزایده می توانند ظرف پنج روز قبل از مزایده با اطلاع از مال مورد مزایده بازدید نمایند.

مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظریه کارشناس بدین شرح است.

در پروتده اجرایی ۹۷۷۴۴۷ در خصوص ارزیابی ملک متعلق به آقای محمدرضا شاه حسینی کارشناس دادگستری در معیت و تعرفه نماینده مالک از محل ملک به آدرس کرج – مهرشهر – کانال غربی – خیابان زتبق ۳ شرقی – پلاک ۲۷ –طبقه اول – واحد ۴ بازدید به عمل آورده متروح بازدید و نظریه کارشناسی ذیل می باشد.

مشخصات موقعیت ملک:

پلاک ثبتی ۱۶۷/۱۴۱۹ (۱۶۷ با شماره پرونده ساختمان به شماره ۹۱۴۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۳ بنام هرمز امانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۲۶۸۵ صادره از آمل در وکالت آقای محمدرضا شاه حسینی با شماره وکالت نامه ۷۵۴۷۵ – ۸۲/۱۰۴ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق) در سمت شمالی طبقه اول به مساحت ۸۷/۰۳ مترمربع فاقد پارکینگ و انباری می باشد. با قدراسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرای آن. به حدود شمالا: به طول ۱۶ متر به خیابان ۱۲ متری شرقا: به طول ۲۳ متر به قطعه ۲۵۱ تفکیکی جنوبا: به طول ۱۶ متر به قطعه ۳۷۱ تفکیکی غربا: به طول ۳۲ متر به قطعه ۳۴۹ تفکیکی در موقعیت آدرس فوق می باشد.

نظریه کارشناسی:

در بازدید به عمل آمده آپارتمان مذکور متصرف داشته و با توجه به تصویر جلسه کلانتری ۴۳ کیانمهر به تاریخ ۹۸/۴/۲ آپارتمان مذکور در تصرف فردی با هویت مهدی تظام می باشد. ضمنا از کم و کیف داخل واحد مسکونی به علت به علت عدم اجازه ورود، اطلاعی نداشته و با توجه به آپارتمان های مشابه در پلاک مذکور و در تظر گرفتن موارد فوق، راهنمایی و تعرفه خواهان از پلاک مذکور و مصالح بکار رفته در ملک و استماع اظهارات معتمدین محلی قدمت بنا سال ۱۳۸۸ اعلام می گردد. با در تظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی، راههای دسترسی، مقطع زمان ارزیابی، رونق بازار ملکی و جمیع جهات موثر در ارزشیابی فارغ از اصالت سند به شرط عدم وجود هر گونه بدهی و تعهد اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث، مستحق الغیر تبودن و بوفاق تبودن و به شرط انتقال بلامعارض سند مالکیت، ارزش شششدانگ از هر حیث و بدون متصرف بودن ملک، صرف تظر از واگذاری احتمالی ملک، مذکور با توجه به میزان مالکیت و سهم مالک به متظور ارزش ملک فوق الذکر به طور متوسط ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد این گزارش با توجه به تصویر مدارک ارائه شده توسط خواهان تنظیم گردیده است.

شایان ذکر است این تظریه صرفا جهت اعلام وضع موجود بوده و تایید و اصالت تمامی اسناد و مدارک ارائه شده و بررسی آنها متوط به قبول طرفین بوده و احراز هویت ملک و تطبیق کلیه مدارک با سند به عهده مالک یا مالکین بوده و فقط حدود قیمت تقریبی (قیمت پایه مزایده) در این تظریه کارشناسی اعلام و تقدیم می گردد. لازم به یادآوری است که گزارش حاضر فاقد هر گونه قائم خودگی و لاک گرفتگی بوده و مطابق تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری تظریه اعلامی حداکثر به مدت شش ماه از تاریخ صدور معتبر می باشد. ضمنا مدارکی دال بر تفکیک ثبتی ملک و ستد قطعی مالکیت تا تاریخ تقدیم گزارش به کارشناس تحویل نگردید. ۹۸/۵۵۶۶۵ ق م الف

دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری کرج
قرخ زاده