یادداشت

اصول حاکم بر ضمانت‌نامه‌های بانکی

ضمانت‌نامه‌های بانکی، امروزه در غالب قراردادها از ارکان اصلی تشکیل پیمان‌ها و عقود شده‌اند. به گونه‌ای که در یک قرارداد دولتی یا پیمانکار اعم از ایرانی یا خارجی، در جای جای قرارداد می‌توان ارجاعات به ضمانت‌نامه‌های بانکی را مشاهده کرد. در حقوق ایران، به موجب ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت‌نامه‌ای، صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه‌ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانت‌نامه باید شده باید تا یک‌ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان، معتبر باشد.

اساسا در دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی، اگر صحبتی از مناقصه در جهت اجرای یک پروژه یا حتی خرید باشد، حتما بخشی از روند اجرای کار وجود چند ضمانت‌نامه بانکی است: از ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه گرفته تا ضمانت‌نامه حسن انجام کار.

در این یادداشت، می‌خواهیم این امر را بررسی کنیم که چه اصولی در حقوق ایران حاکم بر ضمانت‌نامه‌های بانکی هستند؟ به‌عبارت بهتر اگر چه با ضمانت سر و کار داریم، آیا این ضمانت همان عقد ضمان قانون مدنی است یا به‌طور کلی با مقوله جدیدی مواجهیم؟

مهم‌ترین اصل موجود در ضمانت‌نامه‌های بانکی، اصل «استقلال ضمانت‌نامه بانکی» است. از مهم‌ترین آثار این اصل آنکه پس از درخواست ذی‌نفع، بانک بدون توجه به اینکه در متن قرارداد اصلی که ضمانت‌نامه به خاطر آن صادر شده چه چیزی نوشته شده، مبلغ مندرج در ضمانت‌نامه را به حساب ذی‌نفع، حتی بدون اطلاع ضمانت‌خواه واریز می‌کند. به‌عبارت بهتر، هر چقدر ضمانت خواه توجیهاتی در این خصوص که قرارداد را به نحو احسن اجرا کرده و توفیق وجه ضمانت‌نامه وجاهت قانونی ندارد یا اینکه اساسا قرارداد اصلی باطل شده تلقی می‌شود، نمی‌تواند به ضمانت‌نامه بانکی خللی وارد آورده و نهایتا مبلغ آن پرداخت می‌شود. بنابراین ضمانت‌نامه بانکی گرچه فرع بر قرارداد اصلی صادر شده است اما مانند عقد ضمان قانون مدنی نیست که تعهدی فرعی به‌شمار آید و با ابطال یا فسخ یا اجرای قرارداد اصلی نامعتبر شود.

رویه قضایی در ایران نیز غالبا این امر را پذیرفته و به اصل استقلال ضمانت‌نامه احترام گذاشته و آن را حاکم بر ضمانت‌نامه‌های بانکی می‌داند. اما یک نکته مهم نیز وجود دارد؛ اگر چه ضمانت‌نامه بانکی یک امر مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود؛ ولی این به آن معنی نیست که ضمانت‌نامه بانکی تحت هر شرایط و استدلال نادرست یا غلطی توسط ذی‌نفع صبط شده و بعدا او پیگیر ضمانت خواه نباشد. برفرض مثال، کارفرمای دولتی (الف) قراردادی را با پیمانکار (ب) منعقد کرده است و درخصوص حسن اجرای پروژه نیز یک ضمانت‌نامه توسط پیمانکار (ب) درخواست و بانک مورد نظر آن را صادر کرده و ذی‌نفع نیز کارفرمای دولتی (الف) است. طی مدت قرارداد پیمانکار (ب) قرارداد را به نحواحسن اجرا کرده و کار در مرحله تحویل به کارفرما است. کارفرما نیز به دلایلی غیرقراردادی از تحویل گرفتن پروژه خودداری کرده و تقاضایی ماورای آنچه در قرارداد- سابقا بین طرفین امضا شده است دارد- مثلا به‌رغم اینکه باید پروژه با مواد اولیه (پ) اجرا می‌شده، حال کارفرما خواهان اجرای قرارداد با مواد اولیه دیگری است. نهایتا کارفرما پس از تهدید پیمانکار به ضبط ضمانت‌نامه به موجب درخواستی از بانک وجه ضمانت‌نامه را مطالبه کرده و بانک نیز که گریزی جز پرداخت ندارد و اساسا وارد ماهیت قرارداد فی‌مابین طرفین نمی‌شود، وجه را در حساب کارفرما کارسازی می‌کند. در چنین مواردی پیمانکار می‌تواند با طرح دعوی حقوقی و اثبات درخواست غیرقانونی و غیرقراردادی کارفرما، وی را به دارا شدن بلاجهت متهم و وجوه خود را مسترد کند و حتی خسارات وارده بر خود را نیز مطالبه کند. برخی محاکم حتی صادرکننده دستور ضبط ضمانت‌نامه به ناحق و خارج از قرارداد را مجرم قلمداد کرده و او را محکوم به مجازات خیانت در امانت نیز می‌کنند.

دومین اصل مهم در ضمانت‌نامه‌های بانکی «غیرقابل استناد بودن ایرادات» است. این اصل که در راستای همان اصل فوق‌الذکر است، به این معنا است که بانک نمی‌تواند مستند به ایراد پیمانکار مبنی بر غیر قابل پرداخت بودن، فسخ یا انفساخ قرارداد اصلی، ابطال قرارداد، بروز فورس ماژور و غیرقابل اجرا شدن قرارداد و... از پرداخت وجه ضمانت‌نامه خودداری کند. به محض اینکه درخواستی از سوی ذی‌نفع مبنی بر پرداخت وجه ضمانت‌نامه به بانک برسد، بانک بدون درنگ باید کل مبلغ ضمانت‌نامه را به حساب ذی‌نفع (کارفرما) کارسازی کند. پس چنانچه به هر علتی ضمانت خواه درخواستی مبنی بر جلوگیری از پرداخت ضمانت‌نامه به بانک واصل کند و تقاضای اجتناب بانک از پرداخت و حتی تهدید به طرح شکایت یا اقامه دعوی کند، بانک تنها یک وظیفه دارد و لاغیر؛ و آن هم پرداخت کل مبلغ ضمانت‌نامه به ذی‌نفع است. این امر را مقایسه کنید با مفاد ماده ۱۴ قانون صدور چک که طی آن صادرکننده چک یا ذی‌نفع یا قائم‌مقام قانونی آنها با تصریح به اینکه چک مفقود یا سرقت یا جعل شده یا از طریق کلاهبرداری یا خیانت در امانت یا جرائم دیگری تحصیل شده، می‌تواند کتبا دستور عدم پرداخت وجه چک را به بانک بدهد. بانک پس از احراز هویت دستور دهنده از پرداخت وجه آن خودداری خواهد کرد و در صورت ارائه چک بانک گواهی عدم پرداخت را با ذکر علت اعلام شده صادر و تسلیم می‌کند.

همان گونه که اشاره شد در مورد سوءاستفاده ذی‌نفع از اصول حاکم بر ضمانت‌نامه‌های بانکی، طرف زیان دیده می‌تواند با طرح دعوی، خسارات وارده بر خود را با اثبات سوءنیت ذی‌نفع از ضمانت‌نامه مطالبه کند. برای جلوگیری احتمالی از چنین موارد، ضمانت‌نامه‌ها را صرفا به‌صورت «عندالمطالبه» صادر نمی‌کنند؛ بلکه «ضمانت‌نامه‌های اسنادی» و به ویژه «ضمانت‌نامه با لوایر درخواست موجه» نیز مورد تاکید هستند. در مورد اول، یکی از طرفین باید اسنادی را به بانک ارائه کرده و بعدا تقاضای مطالبه وجه را نماید و در دومی باید به اختصار دلیل یا علت موجهی را جهت ضبط ضمانت‌نامه به بانک ارائه کند. خاطرنشان می‌شود در تمامی موارد بانک هیچ وظیفه‌ای برای بررسی صحت و سقم موضوع ندارد و پس از اخذ تشریفات، ضمانت‌نامه را به نفع ذی‌نفع ضبط می‌کند.

احمد بنجه‌پور

بضاعتی پور خبر داد:

تخریب باغ سیب خط قرمز مجموعه مدیریت شهری

تغییر کاربری یا تخریب باغ سیب خط قرمز مجموعه مدیریت شهری کرج است و تحت هیچ شرایطی تن به تغییر کاربری و مرگ درختان آن نخواهیم داد.

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور با اشاره به کاشت نهال آلبالو و اخباری مبنی بر شائبه تغییر هویت و کاربری باغ سیب، گفت: شایعات مربوط به تغییر کاربری باغ سیب صحت ندارد.

وی با بیان اینکه در ۲۷۲ هکتار از این باغ از زمان های گذشته درخت هایی مثل کلاپی، بادام و زردآلو کاشته شده است، افزود: تنها در قطعات ۵، ۱۰ و ۷ که در معرض دید بیشتر همشهریان و مشرف به بلوارهای ام – شهرداری (دفش) است درخت سیب وجود داشته که دلیل اصلی نام گذاری این باغ به "باغ سیب" نیز همین موضوع بوده است.

رئیس سازمان سیما، منظر شهرداری کرج در ادامه با بیان اینکه طرح جدید احیا باغ سیب حامل مطالعات کارشناسی و کارگروهی متشکل از نمایندگان استانداری، جهاد کشاورزی، کارشناسان گروه آفات و بیماری های دانشگاه تهران و کارشناسان بنیاد مستضعفان بوده است، گفت: در این طرح ضمن در نظر گرفتن جنبه های مختلف از جمله سازگاری نهال های جدید با اقلیم و آب و هوایی منطقه، کاشت گونه های جدید با مصرف حداقلی سموم و کاهش آب مصرفی، تنوعی از درختان مثمر همانند گلابی، به، خرمالو، آلبالو، گردو، والنگور در ۴۰ هکتار این باغ کاشته شده است.

این مسئول ادامه داد: آسیب وارد شده به باغ سیب مربوط به سنوات گذشته بوده و عمدتا به واسطه سن درختان است، به صورتی که در قطعات ۱ و ۵ تراکم درختان سیب به ۱۰۰ درخت در هکتار رسیده که استاندارد آن ۳۰۰ تا ۴۰۰ درخت در هکتار است.

وی با اشاره به اینکه هدف مجموعه مدیریت شهری از احیای این باغ کمک به کاهش آلودگی هوای شهر و رویکرد اکولوژیکی آن است گفت: در شرایط فعلی وضعیت کلی باغ سیب به لحاظ کمی و کیفی نسبت به گذشته بسیار امیدوار کننده بوده و در طول سالهای گذشته با تخصیص اعتبار لازم و نظارت دقیق سازمان روند احیا باغ صورت پذیرفته است.

بضاعتی پور درخصوص تغییر اقلیم آب و هوایی در شهر کرج و نیاز به کاشت درختان مناسب با شرایط کنونی توضیح داد: متوسط عمر درخت سیب ۲۵ سال است و برنامه ریزی برای جایگزینی نهال های دارای عمر مفید و اصلاح شده با درختانی که اکنون به پایان عمر مفید خود رسیده اند صورت گرفته و امسال با کاشت هفت هزار اصله نهال آلبالو در قطعه ۸ این امر محقق خواهد شد.

این مسئول تصریح کرد: وجود گونه های مختلف درختان مثمر در باغ موجب مقاومت بیشتر در برابر آفات، افزایش مدت زمان وجود شکوفه ها و میوه ها بر روی شاخه ها خواهد بود که در نتیجه شاهد زیبایی بیشتری در این باغ هستیم.

وی در ادامه ضمن اشاره به احیا و بهسازی باغ سیب و کاخ مرواریدی، گفت: تمامی امور مربوط به بهسازی و باز پیرایی این ۲ مجموعه با پشتوانه نظرات کارشناسان و بهره گیری از تجارب متخصصین قضای سبز صورت پذیرفته و هر گونه تخریب و تغییر کاربری در آنها و سایر مجموعه باغ های شهر کرج خط قرمز سازمان است و به عنوان متولی اصلی قضای سبز شهری با نظارت کامل مانع تخریب باغ ها هستیم و تلاش داریم تا این سرفه پایدار را برای نسل آینده نیز حفظ و حراست کنیم.

رئیس سازمان سیما، منظر و قضای سبز شهری شهرداری کرج در پایان گفت: نقش باغ سیب در تلطیف هوای مهر شهر بسیار مهم بوده و علاقه و حساسیت مردم منطقه، وظیفه ما را در حفظ و نگهداری باغ دو چندان کرده و امیدوارم خاطر می دهیم هر گونه تغییر در درختان این مجموعه با مجوز کمیسیون ماده ۷ و با نظارت کامل کارشناسان صورت می پذیرد.

بهره‌برداری از ۲۰ ایستگاه مترو طی ۲ سال آینده

درصورت موافقت نهایی مجلس، امکان بهره‌برداری از ۲۰ ایستگاه مترو در کمتر از ۲ سال آتی وجود دارد. در غیر این صورت از یک سو حجم عظیمی از سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته از بودجه عمومی برای توسعه خطوط ۶و۷ معطل مانده و مردم یا افزایش قیمت سوخت و کمبود واگن یا ساعتی‌های بسیار بیشتری نسبت به سال‌های قبل در پایتخت برای تردد مواجه می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، علی امام، مدیرعامل شرکت متروی تهران با اشاره به بررسی لایحه بودجه دولت در کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی در ارتباط با تصمیم‌گیری‌های صورت گرفته در کمیسیون عمران درخصوص بودجه حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری جهت ارائه به صحن مجلس عنوان کرد: در لایحه بودجه دولت اوراق مشارکت درنظر گرفته شده برای حمل‌ونقل ریلی ۵ هزار میلیارد تومان است. به کمیسیون عمران پیشنهاد داده‌ایم که این مبلغ به ۸هزار میلیارد تومان افزایش یابد و ۷۰درصد از این عدد به توسعه مترو اختصاص داده شود و همچنین درخصوص تبصره ۴۴ لایحه پیشنهادی دولت عنوان کرد: در این تبصره عنوان شده که بااذن رهبر معظم انقلاب به اخذ مجوزهای لازم مبلغ ۳۴۰۰میلیون یورو از صندوق توسعه ملی به بخش‌های مختلف اختصاص یابد. ۱۴۰میلیون یورو از این مبلغ براساس لایحه پیشنهادی دولت برای «حمل‌ونقل ریلی برون‌شهری» و ترانزیت درنظر گرفته شده است. ما پیشنهاد دادیم که این مبلغ برای «حمل‌ونقل ریلی درون شهری و برون شهری» و نه صرفا حمل‌ونقل ریلی برون شهری درنظر گرفته شود. خوشبختانه نظر کمیسیون عمران در این خصوص مساعد بود. امیدواریم در بررسی‌های نهایی در صحن مجلس نیز با این موضوع موافقت شود. مدیرعامل شرکت متروی تهران با اشاره به تبصره۱۴ لایحه پیشنهادی دولت درخصوص پیش‌بینی منابع هدفمندی یارانه‌ها خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی مکلف شده است ۳دهک بالای درآمدی را از دریافت یارانه حذف کند ما به کمیسیون عمران پیشنهاد دادیم که مبالغ ناشی از حذف این ۳دهک به توسعه حمل‌ونقل ریلی درون شهری اختصاص یابد. او ادامه داد: کمیسیون عمران نسبت به این پیشنهاد نیز نظر مساعد داشت. امیدواریم این پیشنهاد که در بند الف تبصره۱۴ لایحه پیشنهادی بودجه۹۹ گنجانده شده است در نهایت مورد موافقت نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی قرار گیرد. امام با اشاره به بخشی دیگر از تبصره۱۴ در بخش درآمدهای حاصل از افزایش قیمت سوخت و صادرات مواد نفتی، گازی و... خاطرنشان کرد: دولت از درآمدهای کسب شده از این بخش که برابر با ۲۵۰هزار میلیارد تومان است، ۱۰هزار میلیارد تومان را برای ارائه تسهیلات به بخش ریلی پیشنهاد داده است. کمیسیون عمران نسبت به تخصیص ۷هزار میلیارد تومان از این مبلغ به توسعه حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری نظر مساعد داشت. این مبلغ نیز درصورت تصویب در صحن علنی مجلس در روند بررسی لایحه بودجه برای توسعه مترو درنظر گرفته می‌شود.

مدیرعامل شرکت مترو با اشاره به درنظر گرفتن ۱۰هزار میلیارد تومان در قالب تبصره ۱۸ لایحه پیشنهادی دولت برای کمک به بخش تولید و ایجاد اشتغال در قالب ارائه تسهیلات خاطرنشان کرد: منابع تخصیص داده شده به این تبصره تا ۳۰هزار میلیارد تومان است. در این تبصره پیشنهاد شده به بخش خصوصی در سطوح مختلف اقتصادی منابعی در قالب تسهیلات ارائه شود. با توجه به اینکه حجم سرمایه‌گذاری در صنعت ساخت مترو بسیار بالا و بازگشت سرمایه در این صنعت بسیار کم است بخش خصوصی در بخش ریلی حتی با وجود چنین تبصره‌هایی حاضر به سرمایه‌گذاری نیست. در نتیجه به کمیسیون عمران پیشنهاد دادیم که مبلغ ۲تا۳هزار میلیارد تومانی که برای توسعه اشتغال در بخش ریلی درون شهری درنظر گرفته شده است را به‌خود شرکت مترو ارائه دهند و این شرکت را به‌عنوان سرمایه‌گذار و بخش خصوصی در توسعه مترودرنظر بگیرند.

مدیرعامل شرکت مترو تأکید کرد: درصورت تزریق بودجه ۳۰کیلومتر خط مترو تا کمتر از ۲سال آینده امکان ورود به مدار بهره‌برداری دارد. این مقدار توسعه مترو برابر با افتتاح حدود ۲۰ایستگاه است. لذا درصورت تصویب پیشنهادهای شرکت مترو در صحن علنی مجلس شورای اسلامی و وارد شدن ۲۰ایستگاه به مدار بهره‌برداری می‌توان از این اتفاق به‌عنوان یک تحول در توسعه حمل‌ونقل ریلی پایتخت یاد کرد. امام تأکید کرد: درصورتی که پیشنهادهای ما که بخش‌هایی از آن اکنون مورد موافقت کمیسیون عمران قرار گرفته در بررسی‌های نهایی نمایندگان مجلس شورای اسلامی رأی نیاورد و سال آتی نیز با کمبود بودجه مواجه باشیم می‌توان گفت علاوه بر سختی دوچندان مردم در پی افزایش قیمت سوخت و در نتیجه افزایش تردد با مترو در تهران در شرایط کمبود شدید واگن، حجم بالایی از سرمایه که از جیب همین مردم در سال‌های گذشته برای توسعه خطوط ۶و ۷ هزینه شده و در انتظار تزریق بودجه برای بهره‌برداری نهایی است زیر زمین معطل مانده و تلف می‌شود. او در پایان گفت: باوجود تلاش‌های صورت گرفته از سوی ما و نیز همراهی خوب کمیسیون عمران مجلس در نهایت همه‌چیز به موافقت نهایی نمایندگان مردم در صحن مجلس شورای اسلامی در روزهای تصویب بودجه بستگی دارد.

اخبار

بازپس گیری ۲۱۲ ملک شهرداری از افراد غیر

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران از تهیه شناسنامه برای تمامی املاک شهرداری تهران خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالحمید امامی در مورد وضعیت باز پس گیری املاک شهرداری با بیان اینکه به براساس بررسی‌های انجام شده، بهره‌برداری از حدود ۲۰۰۰ قطعه از املاک شهرداری به افراد غیر سپرده شده است، گفت: لیست این اشخاص حقیقی و حقوقی بهره برداز املاک شهرداری، تهیه و در اختیار شورای شهر قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه بهره برداری از حدود ۶۰۰ ملک به اشخاص سپرده شده بود که بررسی‌ها نشان از غیر مجاز بودن این اقدام داشت، افزود: به هر دلیلی بهره برداری از این املاک به افراد دیگر سپرده شده بود؛ اما حالا این واگذاری‌ها توجیه ندارد و باید بازپس گرفته شود.

امامی، با اشاره به تشکیل کمیته‌ای که ذیل مادین اداره کل حقوقی و سازمان املاک در شهرداری تهران برای رسیدگی به املاک، اظهار کرد: البته لازم به تاکید است که در این مدت ۲۱۲ ملک از املاک تخلیه و بازپس گیری شده است و در این زمینه هماهنگی لازم با مقامات قضایی انجام شده تا در صورت لزوم از کمک آنها بهره‌مند شویم.

امامی، با بیان اینکه طی هفته‌های گذشته، با سازمان ثبت اسناد و املاک، تفاهم نامه‌ای منعقد کردیم تا بر اساس آن بتوانیم از اطلاعات متقابل یکدیگر بهره‌مند شویم. گفت: در سه ماه اخیر سازماندهی کلیه املاک شهرداری را در دستور کار قرار دادیم. هرچند که در گذشته این مسئله به نحوی دیگر انجام شده بود؛ اما سیستماتیک نبود و به همین دلیل در تلاش هستیم تا برای همه املاک شهرداری، خیابان‌ها و... شناسنامه تهیه کنیم به نحوی که تمامی مدارک اسناد و... مربوط به ملک در شناسنامه‌های الکترونیک موجود باشد.

شیوه‌نامه صدور پروانه ساخت در محلات فرسوده تهران ابلاغ شد

معاون نظارت شورای شهر تهران اعلام کرد: شیوه نامه تعیین تکلیف نحوه صدور پروانه ساختمان در محلات قریز شده تهران تهیه و برای اجرا به شهرداری ابلاغ شد.

به گزارش پیام آشنا، افشین حبیب‌زاده، با بیان اینکه طرح‌های توسعه‌ای شهرداری و دولت در پایتخت مردم برخی از محلات تهران را درگیر و بلاتکلیف کرده است، ادامه داد: این موضوع همواره محدودیت هایی روی املاک شهروندان ایجاد می کرد و اصطلاحا املاک آنها که در طرح توسعه ای بود قریز می شد و نمی توانستند بر روی املاک خود اقدامی انجام دهند.

به گفته حبیب زاده، طبق قانون تا ۵ سال باید وضعیت طرح‌های توسعه‌ای تعیین تکلیف شود اما در شهر تهران قسمت هایی داریم که بیش از این زمان از آنها گذشته و هنوز به سرانجام مشخصی نرسیده‌اند که این مساله موجب نارضایتی مردم شده بود.

این عضو شورا تاکید کرد: سرانجام بعد از ماه‌ها کار کارشناسی و مشورت شیوه‌نامه نحوه صدور پروانه در املاک واقع در طرح‌ها در ۱۳ بند تدوین شد که بر این اساس در موارد‌ی که در این طرح‌ها کاربری‌های خدماتی اجرا شده می‌باشد از این تصمیمات پیروی کنند.

وی ادامه داد: بر طبق تصمیمات اتخاذ شده سازمان املاک شهرداری تهران به این مساله ورود کرده و باید نسبت به تسویه حساب با مالکان املاک و یا نسبت به خرید ملک اقدام کند.

حبیب زاده تاکید کرد که این مصوبه تنها برای املاکی که سند دارند لازم‌الاجرا است و در برخی از محلات همچون ده ونک که املاک و خانه‌ها سند ندارند نمی‌توان این شیوه‌نامه را اجرایی کرد.

وی با بیان اینکه در برخی از محلات طرح‌های توسعه‌ای یا اجرا نشده و یا نصفه و نیمه اجرا شده است، اظهار کرد: به شهرداری مناطق این اختیار را دادیم که نسبت به تعیین تکلیف، خرید و یا صدور پروانه برای این املاک اقدام کنند.

عضو شورای شهر تهران افزود: بر همین اساس شهرداری‌های مناطق می‌توانند حداکثر تا سقف ۱۲۰ درصد تراکم پایه و حداکثر در سه طبقه ساختمان بسازند و البته که ضوابط بافات و قضای سبز و بافات تاریخی می‌بایست در تصمیم گیری‌ها رعایت شود.

وی با بیان اینکه این بخشنامه پاسخی به مطالبات طولانی مدت شهروندان است، گفت: دیگر بر این اساس محلات قریز شده نداریم.

دیزلی‌ها تهران را خفه کرده‌اند

جدیدترین اطلاعات منتشر شده درخصوص آلودگی هوای تهران نشان می‌دهد وسایل نقلیه دیزلی بیش از ۲۵درصد ذرات معلق تهران را منتشر می‌کنند و مهم‌ترین عامل خاکستری شدن هوای پایتخت هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، حسین شهبدزاده، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در نشست خبری تشریح سیاهه انتشار سال ۹۶ که در شرکت کنترل کیفیت هوای تهران برگزار شد، گفت: از بین منابع متحرک خودروهای دیزلی شامل مینی‌بوس، اتوبوس واحد، اتوبوس سرویس و کامیون بیش از ۳۰درصد ذرات معلق ثانی از منابع متحرک را تولید می‌کنند که مهم‌ترین عوامل آلودگی هوای تهران هستند.

براساس مطالعات انجام شده از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۷ میزان گاز منواکسید کربن یافته است چرا که خودروها از کنکوری شدند؛ بدین‌ترتیب میزان گاز منواکسیدکربن از ۴.۱ به ۱.۸ ppm در سال گذشته کاهش یافته است. میزان گاز دی‌اکسیدکربن نیز افت بسیار شدیدی پیدا کرده که مهم‌ترین دلیل آن حذف گوگرد سوخت دیزل بوده است. بیش از این میزان گوگرد سوخت دیزل بیش از ۸۰۰۰ ppm بود که هم‌اکنون میزان آن به حدود ۵۰ ppm کاهش یافته است.

به گفته مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران میزان ذرات معلق نیز کاهش یافته است؛ البته میزان این ذرات کمی در سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ افزایش یافت، اما به‌دلیل وضعیت آب و هوایی بسیار خوب در سال گذشته به‌شدت کاهش یافت. اما در سال جاری با توجه به وضعیت آب و هوایی مقداری میزان ذرات معلق بیشتر می‌شود.

شهبدزاده با تأکید بر نقش قیمت‌گذاری در کاهش آلودگی خودروهای دیزلی اظهار کرد: براساس مطالعات انجام شده بیش از ۹۹ درصد از ذرات رافیلتر به دام می‌اندازد و در عمل کارایی خودروی دیزلی به اندازه خودروهای بیو ۶ می‌شود.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به معاینه فنی خودروها اظهار کرد: براساس اطلاعات دریافت شده هنوز یک میلیون خودرو در تهران برای معاینه فنی مراجعه نکرده‌اند.

مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای شهر تهران در پاسخ به این پرسش که چرا جلوی تردد کامیون‌ها هنگام شب‌ها گرفته نمی‌شود، گفت: کامیون‌ها باید اجتماعی را توزیع کنند. نخله‌های ساختمانی را از شهر خارج کنند و مصالح بیاورند؛ بنابراین کاربرد اقتصادی دارند. برای کاهش تردد آنها در شهر لازم است زیرساخت‌های لازم فراهم شود. وی اضافه کرد: نوسان بسیاری از آلاینده‌ها مانند گاز دی‌اکسید کربن و ناکس، مشابه نوسان ترافیک شهری است. اما کربن سیاه به‌صورت ویژه توسط خودروهای دیزلی تولید می‌شود و در ساعات پایانی شب تا ۶ صبح روز بعد میزان آن افزایش می‌یابد و نشانگر فعالیت خودروهای دیزلی است.

عناوین تعرفه‌های عوارض شهرداری‌ها یکسان‌سازی می‌شود

معاون اداره کل دفتر برنامه‌ریزی بودجه سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های کشور از یکسان‌سازی عناوین تعرفه‌های شهرداری در کشور خبر داد و گفت: از سال آینده دفترچه تعرفه‌های عوارض شهرداری ابلاغ می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، محمد جوانمردی در نشست هم اندیشی پیرامون ماده ۷۷ قانون شهرداری و عوارض در استانداری کرمانشاه گفت: تدوین این دفترچه در راستای دفاع از حقوق شهرداری ها و مردم به صورت متقابل است.

او، عوارض را تنها منبع درآمدی شهرداری ها بیان کرد و گفت: در برخی از موارد تعرفه عوارض شهرداری در دیوان عدالت اداری ابطال می شود لذا یکسان سازی عناوین تعرفه های عوارض به منظور جلوگیری از همین دست اشتباهات بوده است.

جوانمردی، ابلاغیه جدید عوارض شهرداری را شامل ۶ بخش مرتبط با صدور پروانه ساختمانی و نیز غیرمرتبط با آن عنوان کرد و ادامه داد: عناوین مرتبط با صدور پروانه ساختمانی خود شامل: عوارض زیربنا، مازاد بر تراکم، بالکن و پیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حمارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحدثات می شود.

وی در خصوص سایر عناوین عوارضی به عوارض مشاغل اشاره کرد و گفت: در ابلاغیه جدید هرکسی که فضای شهری را اشغال کند باید عوارضش را بپردازد و البته این موضوع به نسبت نوع شغل، مساحت و محل آن متغیر است اما شامل همه حتی پزشکان و بانک ها نیز می شود.

این مقام مسئول از برنامه اخذ عوارض از موتورسیکلت ها خبر داد و افزود: تابلوهای معرفی نیز حتما باید در ساختمان محل کسب و مطابق با پروانه ساخت باشد و گرنه جنبه تبلیغاتی پیدا می کنند.

جوانمردی در پایان از ایجاد تفاهم نامه با تامین اجتماعی در خصوص پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی خبر داد و گفت: طبق قانون جدید کارگران ساختمانی مشمول پرداخت حق بیمه خواهند بود.

وی همچنین به تفاهم نامه با آموزش و پرورش اشاره کرد و گفت: قرار بر این است که سهم درآمدی آموزش و پرورش از عوارض شهرداری شامل صدور پروانه ساختمانی و نیز تفکیک و نوسازی باشد.

در این جلسه همچنین ماده ۷۷ عوارض شهرداری بحث و بررسی شد؛ این ماده به نحوه رفع اختلاف شهرداری ها و مودیان پیرامون عوارض از طریق کمیسیون مربوطه اشاره دارد.

معاون وزیر کار از اجرای یک طرح آماری جدید خبر داد:

شناسنامه اقتصادی برای خانواده‌های ایرانی

خانواده‌های ایرانی صاحب شناسنامه اقتصادی می‌شوند. این خبر را احمد میدری، معاون وزیر کار اعلام کرده و گفته است که تهیه این شناسنامه‌های اقتصادی به فرض در دستور کار قرار می‌گیرد. شناسنامه‌های اقتصادی در واقع اطلاعات مالی و وضع اقتصادی خانواده‌های ایرانی به تفکیک است که با آن بانک اطلاعاتی ایجاد شده و در اختیار نهادهای مختلف قرار می‌گیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شهروند آنلاین، دولت در حال حاضر برای اجرای طرح‌های اقتصادی خود مانند حذف یارانه ثروتمندان یا پرداخت کمک‌های حمایتی با یک معضل بزرگ مواجه است و آن نداشتن بانک اطلاعاتی دقیق از وضع اقتصادی خانوارهاست. حالا وزارت کار و مرکز آمار ایران برای تهیه این بانک اطلاعاتی دست به کار شده‌اند.

احمد میدری، معاون رفاه کار در این‌باره گفته است: «سالهایی که در این معاونت مطرح شده و به جریان افتاده، ایجاد «شناسنامه اقتصادی» برای تمامی خانوارهاست. منفعت شناسنامه اقتصادی، بسته معیشتی نیست بلکه مثل شناسنامه شرط ورود به دنیای مدرن و مطلوب آینده است و این موضوع به دانشگاهیان برای ارایه بهترین طرح‌ها ارایه شده است» او دیروز در «همایش کریدور کارآفرینی داده باز ایران» گفت: «هر تغییری در جامعه منافعی را جابه‌جا می‌کند و کمتر تغییراتی اتفاق می‌افتد که با تغییر منافع همراه نباشد. همچنین نمی‌توان تغییری در حوزه اقتصاد ایجاد کرد، مگر اینکه حوزه سیاست را تغییر دهیم و باید مخافلمان و موافقان شناخته شوند» میدری با اشاره به اعمال رمز دوم پویا، تصریح کرد: «درباره موضوع رمز دوم گروه‌های بزرگی ایستادند که این کار انجام نشود. با اینکه بانک مرکزی جزو قدرتمندترین سازمان‌های کشور است و هر کوتاهی به خلق تورم منجر می‌شود، بنابراین در قوانین کشورها قدرت زیادی دارند اما با این حال با چالش‌های زیادی برای تغییر روبه‌رو هستند»

میدری در دانشگاه علوم و صنعت گفت: «حکومت بنا بر نیاز خود به ایرانیان شناسنامه می‌دهد و بدون شناسنامه اقتصادی اصلاح امکان‌پذیر نیست» او همچنین گفت: «در این طرح باید فقرا را به خوبی شناسایی کنیم. امسال یارانه و بسته معیشتی ۷۰هزارمیلیارد تومانی به همه مردم داده شد که اشتباه است. درحالی که کشورهای دیگر این مبلغ را به ۳۰درصد کشور اعمال می‌کنند اما ما نتوانستیم خوشه‌بندی کنیم» معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد: «همچنین طرح پزشک خانوار بدون اینکه ساختار و اطلاعات سکونت را داشته باشیم، اجرا شد. بنابراین با شناسنامه اقتصادی دولت و خود مردم وضع اقتصادی را می‌شناسند. این اصلاحات مفید است اما عموم آنها شکست می‌خورد؛ زیرا مخالفان قدرت بیشتری از موافقان دارند» او گفت: «زمانی که داده‌ها بررسی شده، متوجه شدیم ۴۹درصد خانوارهای ایران خودرو ندارند. افرادی که فقیر هستند، نیاز به توجه دارند و آمارها تکان دهنده است و باید به اقشار ضعیف‌تر توجه کرد که این موضوع نیاز به همکاری بین دستگاه‌ها دارد.» مرکز آمار ایران هم درباره شناسنامه اقتصادی خانوار توضیحاتی داده است. براساس توضیحات این مرکز، قرار است آمار دقیق از وضع اقتصادی خانوار تهیه شود و براساس آن میزان درآمد خانوار، وضع اشتغال اعضای خانواده، وضع ملکیت یا اجاره مسکن، برخورداری از خودرو، تسهیلات بانکی و... خانواده گردآوری می‌شود و البته برای این اطلاعات اسناد و مدارک لازم هم باید وجود داشته باشد و صرفا به خوداظهاری افراد محدود نشود. مرکز آمار تأکید کرده است که این اطلاعات از طریق شبکه بانکی، ثبت احوال و اسناد، آموزش‌وپرورش، وزارت کار و... مورد راستی‌آزمایی قرار می‌گیرد.