اخبار کوتاه

با صدور اطلاعیه‌ای اعلام شد؛

سهمیه سوخت خودروهای معلولان و جانبازان افزایش یافت

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در اطلاعیه‌ای از افزایش سهمیه سوخت خودروهای سواری دارای پلاک معلولان و جانبازان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بر اساس اطلاعیه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، طبق مصوبه‌های کارگروه مدیریت مصرف سوخت، سهمیه تخصیصی به خودروهای سواری دارای پلاک معلولان و جانبازان از ابتدای دی‌ماه امسال برای خودروهای بنزین‌سوز به میزان ۱۰۰ لیتر و خودروهای دوگانه‌سوز به میزان ۷۰ لیتر در ماه است. بر اساس این اطلاعیه میزان ۴۰ لیتر به سهمیه پیشین اضافه شده است که با تعویض کارت سوخت کنونی و صدور کارت جدید قابل بهره‌برداری خواهد بود. این شرکت اعلام کرد: تاکید می‌شود تولید و ارسال کارت سوخت جدید برای این دسته از خودروها در حال انجام است و نیاز به هیچ گونه اقدام خاصی از سوی مالکان عزیز نمی‌باشد. در پخش پایانی این اطلاعیه تاکید شده است: به اطلاع آن دسته از معلولان و جانبازان محترمی که پلاک خودروی آنان خاص معلولان و جانبازان نیست می‌رساند، برای دریافت سهمیه مازاد ۴۰ لیتر، لازم است ابتدا از طریق سازمان‌های مربوطه (بهزیستی و بنیاد جانبازان) و پلیس راهور نسبت به تغییر پلاک خودروی خود اقدام کنند تا امکان تولید و ارسال کارت سوخت جدید آنها مهیا شود.

وزارت کشور اعلام کرد؛

واریز مابه‌التفاوت ریالی سهمیه بنزین وانت بارها بر اساس پیمایش

وزارت کشور با اشاره به موافقت هیأت وزیران با تخصیص سهمیه بنزین مازاد وانت بارها به میزان ۱۰۰ لیتر برای مدت ۲ ماه گفت: سهمیه مازاد بر اساس پیمایش به صورت اعتباری به مالکین پرداخت خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، وزارت کشور در واکنش به انتشار خبری در این خبرگزاری با عنوان «برگزاری وانت بارها در دریافت مابه التفاوت ریالی بنزین» اعلام کرد: بر اساس مصوبه کارگروه سه نفره موضوع بند ۸ مصوبه مورخ ۹۸/۸/۲۲ هیئت محترم وزیران با تخصیص سهمیه اختصاصی مازاد وانت بارها به میزان ۱۰۰ لیتر برای کلیه وانت بارهای که مصرف و یا مصرف، برای مدت ۲ ماه موافقت گردید و بعد از دو ماه میزان سهمیه مازاد وانت بارها بر اساس پیمایش ثبت شده و مورد تأیید وزارت کشور به صورت اعتباری به مالکین پرداخت خواهد شد.

همچنین در همین راستا مکاتباتی به منظور انجام ثبت نام نوگوان بار در سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل شهری این سازمان برای ثبت اطلاعات نوگوان وانت بار کشور صورت پذیرفته که پس از ثبت نام و صدور پروانه فعالیت برای آنها در مرحله بعدی با اخذ باربرگ، پیمایش محاسبه و اعتباری معادل مابه التفاوت سوخت به کارت اعتباری مالکین واریز خواهد شد.

در یک اطلاعیه رسمی اعلام شد؛

تشدید برخورد با دارندگان کارتخوان خارج از کشور

تمام درگاه‌های پرداخت الکترونیکی که به نام پذیرندگان دارای کارتخوان فعال خارج از کشور وجود داشته باشد، مسدود خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی شبکه الکترونیک پرداخت کارتی در ادامه اقدامات نظارتی مرتبط با کارتخوان‌های خارج از کشور، از این پس نام و کد ملی دارندگان کارتخوان فعال در خارج از کشور در فهرست سیاه قرار می‌گیرد و تمامی درگاه‌های پرداخت الکترونیکی تعریف شده در ایران که با همان کد ملی فعال است، مسدود و از دریافت خدمات پذیرندگی محروم خواهند بود.

این اقدامات نظارتی در راستای اجرای مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی مبنی بر ممنوعیت فعالیت کارتخوان‌ها خارج از کشور انجام می‌شود.

با وجود ناامنی‌های گذشته

قطار ایران به افغانستان می‌رسد

خط ریلی خواف-هرات با وجود مشکلاتی که طرف افغانستانی برای سرمایه‌گذاری و ناامنی در این کشور دارد، تا پایان امسال یا ابتدای سال آینده افتتاح می‌شود اما هنوز تعهد این طرف خارجی به پایان نرسیده و گویا عملیات اجرایی آن از سوی سرمایه‌گذار ابتدایی آغاز نشده و تنها ۱۳۹ کیلومتری که ایران متعهد شده بود آماده بهره‌برداری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، راه‌آهن خواف-هرات یکی از پروژه‌های ریلی بین‌المللی است که ریل‌گذاری آن از شهریور ماه ۱۳۹۵ آغاز شد و در چهار بلوک با قاژ تعریف شده برای آن، ایران متعهد به احداث و راه‌اندازی سه قاژ و افغانستان یک قاژ آن که درون مرزهای خودش بود را بر عهده گرفت. خط ریلی برون مرزی خواف-هرات یکی از بزرگترین پروژه‌هایی است که در این زمینه در کشور اجرایی شده و به دو بخش درون مرزی به طول حدود ۷۷ کیلومتر و بخش برون مرزی حدود ۶۲ کیلومتر تقسیم می‌شود.

پیش از این عباس خطیبی -معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل- «دریاره این پروژه ریلی به ایسنا گفته بود که به صورت مرسوم عملیات احداث تا پهره برداری باید به صورت همزمان از سوی دو کشور اجرا می‌شد اما افغانستان مشکلاتی در تامین سرمایه‌اش داشت که به همین سبب کار اجرایی را هنوز آغاز نکرده است. البته امسال حرکت های خوبی کرده‌اند و با چند سرمایه‌گذار خارجی مذاکره کرده‌اند و تا جایی که اطلاع داریم و به ما وعده داده اند، می‌خواهند در صورت همایانی شدن کار تا حدود یک سال و نیم دیگر این پروژه را به اتمام برسانند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، راه‌آهن خواف-هرات یکی از پروژه‌های ریلی بین‌المللی است که ریل‌گذاری آن از شهریور ماه ۱۳۹۵ آغاز شد و در چهار بلوک با قاژ تعریف شده برای آن، ایران متعهد به احداث و راه‌اندازی سه قاژ و افغانستان یک قاژ آن که درون مرزهای خودش بود را بر عهده گرفت. خط ریلی برون مرزی خواف-هرات یکی از بزرگترین پروژه‌هایی است که در این زمینه در کشور اجرایی شده و به دو بخش درون مرزی به طول حدود ۷۷ کیلومتر و بخش برون مرزی حدود ۶۲ کیلومتر تقسیم می‌شود.

پیش از این عباس خطیبی -معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل- «دریاره این پروژه ریلی به ایسنا گفته بود که به صورت مرسوم عملیات احداث تا پهره برداری باید به صورت همزمان از سوی دو کشور اجرا می‌شد اما افغانستان مشکلاتی در تامین سرمایه‌اش داشت که به همین سبب کار اجرایی را هنوز آغاز نکرده است. البته امسال حرکت های خوبی کرده‌اند و با چند سرمایه‌گذار خارجی مذاکره کرده‌اند و تا جایی که اطلاع داریم و به ما وعده داده اند، می‌خواهند در صورت همایانی شدن کار تا حدود یک سال و نیم دیگر این پروژه را به اتمام برسانند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۱۰۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شفتالنگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۱ به مساحت ۱۲۲/۷۳ مترمربع که ۸/۵۵ مترمربع آن بالکن است قطعه ۲ به پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۵۷۷۹ بانضمام پارکینگ شماره ۱ به مساحت ۱۶/۵ مترمربع در همکف ذیل صفحه ۲۵۳ شماره ثبت ۲۱۰۱۳ و دفتر ۱۸۵ ثبت و سند مالکیت به نام امیر حسین عظیم زاده قره خانوئی صادر گردید و برابر سند ۱۴۵۷۲-۹۲/۹/۱۹ دفترخانه ۲۸ همدان در رهن بانک شهر قرار گرفته به حدود شمالاً اول در دو قسمت درب و دیوار تحتانی به فضای پارکینگ و فوقانی به فضای خیابان دوم در دو قســمت دیوار به فضای خیابان سوم در دو قسمت درب و دیوار به راه پله مشاع شرقاً دیوار به قطر ۱۹۸۵ جنوباً دیوار و پنجره و درب به حیاط مشاع غرباً دیوار به قطر ۱۹۸۷ کف و سقف مشترک است. حدود پارکینگ شمالاً درب و دیوار به خیابان شرقاً دیوارست قسمت تحتانی به زیرزمین و فوقانی دیوار مشترک با واحد شماره ۲ جنوباً دیوار مشترک تحتانی با زیرزمین و فوقانی با واحد شماره ۲ غرباً دیوارست به قطر ۱۹۸۷ سابق. که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۹۸/۵/۵ ملک به نشانی قاژ ۴ مهرشهر ۴۱۴ شرقی بر ۷۳ جنوبی می باشد و ششدانگ پلاک مورد رهن به مبلغ ۹/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده، نظریه کارشناسی: ملک قطعه زمینی است جنوبی به مساحت عرصه ۲۳۵ مترمربع که در ان بنایی اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی و نمای سنگ با قدمت حدود ۳۰ سال در دو طبقه اول و زیرزمین احداث گردیده که واحد مورد نظر به موجب قنوکیی یک جلد سند مالکیت و صورتمجلس تفکیکی ارائه شده به شماره ۴۲۷۳۷-۷۸/۶/۲۷ به مساحت ۱۲۲/۷۳ مترمربع که ۸/۵۵ مترمربع آن بالکن مسقف است به نام قطعه ۲ تفکیکی در طبقه اول آن واقع شده واحد مذکور در حال حاضر در تصرف مالک بوده و در آن سکونت دارد دارای ۲ اتاق خواب و سالن نشیمن با آشپزخانه و سرویس کامل بوده و کف کاشی و دیوارها نقاشی و دارای کابینت فلزی و کاز و آب مشترک با برق اختصاصی و سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و شومینه و آب گرمکن می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹/۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف، در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نه عهده برنده مزایده است. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور دارای بیمه نامه نامه آسیا با موضع ۹۸/۵۵۶۴۱ به شماره الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۱۰/۱۰

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی بجندی
از طرف والیج واجاری

دکتر شاهمرادی خبر داد؛

بازگشت ۴۰۰ کارگر البرزی پس از چهار ماه به چرخه تولید

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار البرز گفت: با پرداخت حقوق معوقه ۴۰۰ کارگر پس از چهار ماه بستر لازم برای بازگشت مجدد این کارگران به چرخه تولید فراهم شد.

به گزارش پیام آشنا، جهانگیر شاهمرادی افزود: براساس دستور استاندار البرز با همراهی تیم اقتصادی و دادستان مرکز استان البرز با واریز مطالبات این کارگران که در بخش های تکمیلی خطوط ریلی و در تولید تراورس فعالیت داشتند کارخانجات تراورس کرج به چرخه تولید بازگشت.

وی ادامه داد: راه اندازی این کارخانه علاوه بر تامین نیازهای خطوط ریلی البرز و خارج از این استان بسترها را برای حفظ هرچه بیشتر ظرفیت های تولیدی و اشتغال فراهم کرد.

شاهمرادی گفت: براین اساس تیم اقتصادی استان البرز تمام تلاش خود را برای ادامه فعالیت واحدهای صنعتی که دارای مشکلات فعالیت و سرمایه در گردش هستند بکار گرفته و بررسی ها به صورت مستمر دراین زمینه انجام می شود.

وی خاطرنشان کرد: طی یکسال وتیم گذشته ۸۴ واحد تعلیکی بانک ها به چرخه تولید بازگشتند و امسال علاوه بر واحد تولیدی تراورس کرج ۳۱ واحد صنعتی دیگر تیز با پیگیری تیم اقتصادی استان البرز فعال شده است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار البرز اضافه کرد: امسال شاهد افزایش ۳۳ درصدی صادرات در البرز هستیم و در هشت ماهه سالجاری ۴۴۱ میلیون دلار صادرات در این استان بوده است.

وی تاکید کرد: کاهش نرخ بیکاری و افزایش نرخ مشارکت اقتصادی همراه با ۱۰ هزار بیمه شده اجباری که درحال افزایش تیز است درسال رونق تولید و اشتغال توید گام های موثر را در مسیر کاهش معضل بیکاری دارد.

طبق اعلام بانک مرکزی

خانه ۴۱ درصد گران شد

طبق اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متــر خانه در تهــران ۴۱.۶ درصد تسبت به پارسال افزایش یافته و متوسط قیمت هر متــر مربع خانه در تهران در آذرماه امســال ۱۳ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان بوده است.

به گزارش پیام آشنا، طبق آتچه بانک مرکزی اعلام کرد است در آذرماه امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مســکونی معامله شهر تهران ۱۳۵.۳ میلیون ریال بود که تسبت به همتی موقع در سال گذشته ۴۱.۶ درصــد افزایش قیمت را تتــان می‌دهد.

بــر ایــن اســاس، تعــداد معاملات آپارتمان‌های مســکونی شهر تهران در آذر امســال به ۹.۵ هزار واحد مسکونی رسیده که تسبت به ماه قبلتر ۱۳۴.۴ درصد و تسبت به مدت مشابه پارسال ۴۰ درصد افزایش یافته است.

بیشترین معامله مربوط به خانه‌های ۵ سال ساخت

بررســی توزیع تعداد واحدهای مســکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آذر امسال حاکی از آن است که از مجموع ۹۵۳۷ واحد مسکونی معامله شده واحدهای تا پتج سال ساخت با ۴۷.۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

این سهم در مقایسه با آذر پارسال حدود ۰.۸ واحد درصد کمتر شده و در مقابل به سهم واحدهای با قدمت شتن تا ۱۰ سال و ۱۶ تا ۲۰ سال افزوده شده است.

همچتین توزیع تعداد معاملات انجام شده بر حسب متاطق مختلف شهر تهران در آذر ۹۸ از این حکایت دارد که از بین متاطق ۲۲ گانه شهر تهران متطقه ۵ با سهم ۱۶.۷ درصدی از کل معاملات بیشترین تعداد قراردادهای مبایعه تامه را به خود اختصاص داده است.

همچتین متاطق ۴ و ۲ به ترتیب با سهم‌های ۹.۴ و ۹.۱ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند در مجموع ۲۴.۱ درصد از کل تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در آذر امسال مربوط به ۱۰ متطقه شهر تهران به ترتیب بیشترین فراوانی شامل متاطق ۵، ۴، ۱۰، ۱۴، ۷، ۸، ۱۵، ۱۱ و ۱ بوده و ۱۲ متطقه باقی مانده ۲۵.۹ درصد از کل تعداد معاملات را به خود اختصاص داده‌اند.

در آذر امسال متوسط قیمت یک متر مربع زیر بتای واحد مسکونی معامله شده از طریق بتگاه‌های معاملات ملکی شــهر تهران ۱۲ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان بوده که تسبت به ماه قبل ۸.۵ درصد و تسبت به مدت متابه سال قبل ۴۱.۶ درصد افزایش قیمت را تتان می‌دهد.

۳۱ میلیــون گران‌ترین و ۶.۵ میلیون ارزان‌تریــن قیمت برای خرید هر متر خانه در تهران

براساس این گزارش، در بین متاطق ۲۲ گانه شــهر تهران بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیر بتای مسکونی معامله شده معادل ۳۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان مربوط بــه متطقه یک و کمتریــن آن با قیمت ۶ میلیون و ۵۱۰ هزار تومان مربوط به متطقه ۱۸ بوده است. این قیمت‌ها تسبت به ماه قبل (آبان) ۴.۲ و ۵.۵ درصد افزایش را به ترتیب در این متاطق تتان می‌دهد.

همچتین تــداد معامــلات آپارتمان‌های مسکونی شــهر تهران در ۹ ماهه امسال به حدود ۴۹.۴ هزار واحد مســکونی رســیده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۴۹.۵ درصد کاهش را تتان می‌دهد.

در این مدت متوســط قیمت یک متر مربع بتای واحد مســکونی معامله شده از طریق بتگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۲ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان بوده که تســبت به دوره مشابه سال قبل بیش از ۶۹ درصد افزایش یافته است.

بیشــترین خرید و فروش مربوط به خانه‌های متری ۹ و ۱۰ میلیون تومان

توزیــع فراوانی تعداد واحدهای مســکونی معامله شده برحسب قیمت یک متر مربع بتــا در آذر امســال حاکی از آن اســت که واحدهای مســکونی در دامته قیمتی ۹ تا ۱۰۵ میلیون تومان به ازای هر متر مربع بتا با ســهم ۱۲ درصد بیشترین سهم را از تظر تعداد معاملات شهر تهران به خود اختصاص داده‌اند و دامته قیمتی ۷.۵ تا ۹ میلیون و ۱۱۰۵ تا ۱۲ میلیون تومان به ترتیب با سهم ۱۱ و ۱۰.۵ درصــد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

طبق آتچه در این گزارش اعلام شده، در آذر امسال توزیع حجم معاملات به کوتای بوده که ۵۹.۴ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوســط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شــهر تهران (۱۲ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان) معامله شده‌اند.

گزارش تحولات بازار مســکن شهر تهران در آذر ۱۳۹۸ برگرفتــه از آمارهــای خام ســامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اســت که توســط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران مطرح کرد:

اعطای کارت انرژی به جای یارانه سوخت

رئیس کمیســیون انرژی اتــاق بازرگانی ایران گفــت: با توجه بــه ناعادلانه بودن تخصیص یارانه سوخت و انرژی به شکل فعلی و مشکلاتی که دولت در اصلاح این روند دارد، اتاق بازرگانی بار دیگر پیشنهاد خود مبنی بر تخصیــص کارت انرژی به سرپرستان خانوار را مطرح و بررسی کرده و در صورت اعلام آمادگی دولت آماده است این طرح را ارائه کند.

به گزارش پیام آشــنا به نقل از ایسنا، حمیدرضا صالحی سلمی اظهار کرد: آنچه کــه از وضعیت نظام پرداخت یارانه انرژی در ایران به دســت می‌آید این است که با وجود هزینه بالایی که دولت برای یافتن نگاه داشــتن قیمت سوخت و انرژی‌هایی همچون برق و گاز می‌پردازد، اما در عمل اقشار ثروتمند از این منابع استفاده می‌کنند و اقشــار کم درآمد امکانــات لازم برای بهره‌مند شدن از این امتیازات را ندارند از این رو از ســال‌ها پیش بحث لزوم اصلاح نظام پرداخت یارانــه انرژی مطرح بوده و ادامه دارد.

وی ادامه داد: هرچند در سال‌های گذشته دولت برنامه‌هایی را در این مسیر اجرا کرده اما با توجه بــه محدودیت‌های موجود و اشــکالاتی که به این برنامه وجود داشته، اتاق بازرگانی همچنان طــرح خود را در زمینه کارت انرژی در دست پیگیری دارد و اخیرا در جلسه‌ای در اتاق بازرگانی تهران این بحث با دیگر مطرح شد.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران درباره جزییات طرح کارت‌های انرژی گفت: ما اگر بتوانیم تمام منابع یارانه‌ای تخصیصی به هر فرد ایرانی که شامل یارانه سوخت، برق، گاز و ... می‌شود را تبدیل به اعتباری کنیم که به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود، در گام نخست عدالت مورد نظر در یارانه انرژی را به وجود آوردهایم و از سوی دیگر منابع انرژی یارانه را در اختیار افراد قرار دادهایم تا بر اســاس شرایط زندگی‌شان، برای هزینه‌هاش برنامه‌ریزی کنند.

صالحی ادامــه داد: این منابــع می‌تواند به شکل پول باشــد یا به شکل اعتبار به حساب افراد ریخته شود. در هر دو صورت خانوارهای که نمی‌خواهد یا امکانات آن را ندارد که از همه یارانه انرژی‌اش اســتفاده کند، می‌تواند از طریق این کارت ســهم خود را خرید و فروش کرده و انتقال دهد و به این ترتیب حمایت دولتی مورد نیاز را دریافت کند.

به گفته وی، حتی در مراحل بعدی می‌توان بازاری بــرای این اعتبارات ایجاد کرد که به وجود آورد و با وجود شــرکت‌ها و تهادهایی که تولید ارزش افزوده می‌کنند، ثروت آفرینی کرد.

صالحی این را نیز گفــت که دولت فعلا درخواستی برای ارائه این طرح نداشته اما اتاق بازرگانی آماده است در صورت اســتقبال برنامه خود در این زمینه را ارائه کند.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی خبر داد؛

کاهش ۲۰ هزار تومانی قیمت گوشت قرمز در یک سال

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به کاهش ۲۰ هزار تومانی قیمت گوشت قرمز در یکسال اخیر، گفت: در صورت آزاد شدن صادرات، دامداران تمایلی به عرضه دام در داخل کشور نخواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علی اصغر ملکی با اشاره به مباحث مطرح شده مبنی بر احتمال آزاد شــدن صادرات دام زنده، گفت: اگر صادرات آزاد شود دامداران تمایلی به عرضه دام خود در داخل کشور نخواهند داشت و بیشتر مایل هســتند که دام‌های خود را خــارج از مرزها و به دلار بفروشند. بنابراین در داخل کشور مانند سال گذشــته دچار چالش و گرفتاری خواهیم شد.

وی تصریح کرد: باتوجه به اینکه سیاست دولت نیز افزایش قیمت کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز نیست بنابراین صادرات نمی‌تواند مشکل ایفاشت دام را حل کند.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی شرایط بازار گوشت قرمز را مطلوب توصیف کرد و افزود: قیمت دام سنگین نسبت به سال گذشته حدود ۲۵ هزارتومان و دام سبک حدود ۱۵ هزارتومان کاهش یافته است.

ملکی با بیان اینکه سال گذشته در چنین زمانی با کمبود شدید عرضه دام در کشور مواجه بودیم، گفت: در حال حاضر قیمت هرکیلوگرم شقه بدون دنبه خرید مغازه دار بین ۷۹ تا ۸۲ هزارتومان است و مغازه دارن این کالا را با ۱۰ درصد سود عرضه می‌کنند.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با بیان اینکه در حال حاضر بازار گوشــت رونق چندانی ندارد، افــزود: پیش بینی ما این است که روند فعلی ادامه پیدا کند و حتی ممکن است با کاهش نرخ نیز مواجه باشیم اما اگر دولت با صادرات موافقت کند شرایط طور دیگری پیش خواهد رفت و در ماه‌های آینده دچار کمبود می‌شویم.

یادداشت

پایه مستحکم برای درمان کسری بودجه

در حالی که به‌عقیده بسیاری از کارشناسان کسری منابع در بودجه ۹۹ قطعی است، راهکارهای مختلفی برای تأمین هزینه‌های دولت و افزایش درآمدها وجود دارد. لایحه بودجه سال ۹۹ علیرغم شرایط بد اقتصادی، از نظر بودجه ریزی تفاوتی با سال‌های قبل ندارد. دولت طبق دســتور مقام معظم رهبری باید در بودجه ریزی ســال ۹۹ اصلاحات ساختاری را اعمال می‌نمود اما بدون اعمال این اصلاحات ساختاری لایحه را به مجلس ارائه کرد است. بودجه کل کشور حدود ۱۹۸۸۷ هزار میلیارد ریال پیشبینی شده است. منابع بودجه عمومی کشور حدود ۵۶۳۸ هزار میلیارد ریال است که حدود ۴۸۴۶ هزار میلیــارد ریال آن را منابع عمومی دولت و حدود ۷۹۲ هزار میلیارد ریال آن را درآمدهای اختصاصی تشکیل می‌دهد. منابع عمومی دولت از ســه جز درآمدها (۲۴۱۰ هزار میلیارد ریال) و اگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای (۹۸۸ هزار میلیارد ریال) و واگذاری دارایی‌های مالی (۱۴۴ هزار میلیارد ریال) تشکیل شــده است. در لایحه بودجه ۹۹، نحوه ورود منابع حاصل از فروش نفت همانند ســال‌های گذشته است و از فرصت تحریم‌ها برای اصلاح بودجه استفاده نشده است. بررسی کارشناســی بودجه حکایت از آن دارد که در منابع درآمدی بودجه بیش برآورد انجام شده است و در بخش هزینه‌ها نیز کاهشی صورت نگرفته است. بر این اساس کسری بودجه بالای ۱۰۰ هزار میلیاردی از این بودجه به چشم می‌خورد. با توجه به رویکرد دولت‌ها در مواجهه با کسری بودجه در طی سالیان گذشته، این دولت نیز کسری بودجه خود را از راه‌هایی نظیر برداشت از صندوق توسعه ملی، استقراض از بانک مرکزی و انتشار اوراق جبران می‌کند که نتیجه همگی آن‌ها به‌هم‌گار شدن بیشتر دولت و تورم در جامعه می‌باشد. اما با وجود تمامی مسائلی که کشور با آن روبرو است، راه حل هایی وجود دارد که دولت می‌تواند به کمک آن‌ها علاوه بر جبران کسری بودجه، درآمد پایداری را نیز برای دولت به وجود آورد. در ادامه این نوشــتار سعی می‌شود برخی از راه حل های ممکن به همراه مقدار تقریبی درآمد ناشی از اجرای آن‌ها معرفی گردد.

پیشنهادات جبران کسری بودجه

۱.جلوگیری از فرارهای مالیاتی

عدم استقرار نظام مالیاتی جامع از یک طرف و عدم استفاده مطلوب از اطلاعات بانکی از جمله اطلاعات مربوط به تراکنش های بانکی از طرف دیگر منجر به فرار مالیاتی زیادی در کشور شده است. از طرف دیگر عدم تمکین برخی مشاغل درباره استفاده از پایانه‌های فروشگاهی مانعی برای تحقق شفافیت مالیاتی شده است که این مسئله خود می‌تواند عدم تمکین ســایر اصناف و در نتیجه کاهش شــفافیت و فرار مالیاتی را به دنبال داشــته باشــد. رصد دقیق تراکنش‌های بانکی، تفکیک حساب‌های جاری و تجاری، اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و... به عنوان ابزارهایی برای جلوگیری از فرارهای مالیاتی هستند و به کمک این ها می‌توان بسیاری از فرار مالیات‌ها را مشخص نمود. طبق محاسبات انجام شــده در صورت جلوگیری از فرارهای مالیاتی دو صنف پزشکان و وکلا حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برای دولت درآمد ایجاد می‌شود.

۲.اخذ مالیات از سود سپرده‌های بانک

در قانون مالیات‌های مستقیم، سود سپرده‌های بانکی معاف از مالیات است. در حالی که بررسی کشورهای دیگر حاکی از این مسئله است که این نوع مالیات، یکی از مهم‌ترین مالیات هاســت. نکته جالب در مورد این مالیات این اســت که در بسیاری از کشورها با وجود سود حقیقی منفی در سپرده‌های کوتاه مدت و بلندمدت، این مالیات اخذ می‌شود. بر اساس محاسبات انجام شده چنانچه از سود سپرده‌های حقوقی (شــرکت‌ها) مالیات ۲۵ درصد اخذ شــود، حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی به دست می‌آید.

۳.مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی

از جمله راهکارها جهت اصلاح نظام مالیاتی کشور، کاهش قرار مالیاتی و در نتیجه افزایش درآمدهای مالیاتی، وضع مالیات بر مجموع درآمد است. مالیات بر مجموع درآمد مالیات از مجموع جریان‌های درآمدی است که افراد از منابع مختلف درآمدی به دست می‌آورند. پیش بینی می‌شــود چنانچه بر درآمد اشخاص حقیقی افراد مالیات اخذ شود حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان به درآمدهای دولت افزوده می‌شود.

۴.کاهش معافیت‌های مالیاتی

معافیت‌های مالیاتی زیادی در ایران وجود دارد و این موجب کاهش درآمدی دولت از این ناحیه شده است. معافیت‌های مالیاتی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی، سود سپرده‌های بانکی، فعالیت‌های فرهنگی، صادرات برخی از مواد خام و ... نمونه‌هایی از معافیت‌های مالیاتی هستند که دولت از درآمد آن‌ها می‌نصیب مانده است. پیش بینی می‌شود با کاهش معافیت‌های مالیاتی، حدود ۱ هزار میلیارد تومان از این مسیر به درآمدهای مالیاتی دولت اضافه شود.

۵.افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالاهای غیر ضروری

در ایــران نرخ مالیات بر ارزش افزوده برای عموم کالاها و خدمات ۹ درصد اســت. نرخ ارزش افزوده در کشورهای دیگر متناسب با ضروری یا ضروری نبودن کالاها و خدمات متغیر است.

در ایران بسیاری از کالاهای ضروری و حتی نه چندان ضروری معاف از این مالیات هســتند و نرخ مالیات بر ارزش افزوده برای دیگر کالاها ۹ درصد اســت. چنانچه این وضعیت اصلاح شود، پیش بینی می‌شود حدود ۴ هزار میلیارد تومان به درآمدهای مالیاتی دولت افزوده شود.

۶.حذف سه دهک بالای درآمدی از یارانه‌های نقدی

مطابق تبصره ۱۴ سالانه حدود ۴۲ هزار میلیارد تومان یارانه نقدی به مردم داده می‌شــود. این در حالی است که نحوه توزیع آن به دور از عدالت است و بســیاری از افراد توانمند که نیازی به این پول ندارند، پرداخت می‌شود. چنانچه دولت یارانه پرداختی ســه دهک درآمدی بــالای جامعه را قطع نماید، حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان به منابع درآمدی دولت افزوده می‌شود.

جمع‌بندی

تنها از مجموع همین پیشــنهادهای ساده و کاملاً منطقی و بدون معارض جدی، مبلغی معادل ۱۰۳ هزار میلیارد تومان از کســری بودجه جبران می‌شود. باید توجه داشت که این موارد تنها موارد هســتند که دولت به سرعت و در عرض چند روز تنها با یک تغییر رویه و بدون نیاز به ایجاد زیرساخت‌های خاص، هزینه بر، یا زمانبر می‌توانند اجرا کنند. در صورتی که پیشنهادات بلند مدت در یک سال گذشته اجرا شده بود، افزایش درآمدهای پایدار و کاهش هزینه‌های اضافی به چندین برابر این مبلغ می‌رسید. در حال حاضر نیز اجرای همین پیشنهادات کم هزینه و قوی باید به صورت جدی از دولت مطالبه‌شود.

بودجه پیشنهادی دولت برای سال ۹۹ کشور را به سمت ابرتورم و در نتیجه قشار بر دهک‌های متوسط و پایین جامعه هدایت می‌کند و سمت دیگر این دورانی، تصمیمات سیاسی کلان با محوریت مذاکره با آمریکا قرار دارد. باید به تصمیم گیران کلان، کشور به زبان فنی و کارشناسی اطلاع رسانی شود که کشور وقعاً به بست اقتصادی نرسیده است و تنها با اجرای چند اقدام ساده و «کوتاه مدت» می‌توان مشکل کسری بودجه را تقریباً به طور کامل حل نمود.

اندیشکده راهبرد معاصر