payamashnaalborz.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال ششم دوره جدید، شماره ۱۵۲۳
(شماره مسلسل ۱۹۲۴، سال پانزدهم)
یکشنبه ۱/ دی/ ۱۳۹۸
۲۵ / ربیع الثانی / ۱۴۴۱
22 / Dec/ 2019
۸ صفحه/ قیمت ۳۰۰۰۰ ریال

شماره پیامک ۳۰۰۰۴۸۰۲۶۰۰۶۵۰

عربشاهی مطرح کرد:

آمارگیری طرح گذران وقت در مناطق شهری البرز

۲

مدیر کل میراث فرهنگی البرز:

سه موزه در نظرآباد راه‌اندازی می‌شود

۵

طرح مسکن ملی به نام مردم به کام اغنیا

آیا مسکن ملی دو ساله به‌متقاضیان تحویل داده می شود؟

۱

رئیس سازمان خصوصی‌سازی کشور خبر داد:

واریز سود سهام عدالت از اسفند به حساب مشمولان

۶

جشنواره چیدمان برگ های پاییزی برگزار شد

اجرای بیش از ۲۰۰ طرح و ایده با برگ های پاییزی

۸

چرخش ۱۸۰ درجه کارگردان «چشم و گوش بسته»

مرتضی کوه مسکن- قیلم سینمایی «چشم و گوش بسته» به کارگردانی قرداد مؤتمن و تهیه کنندگی امیرحسین آشتیانی پور از ۱۵ آبان ۱۳۹۸ به عنوان اولین کمدی پاییز اکران خود را در سینماهای کشور آغاز ـ

۵

لایک نکنید و روحتان را به شبکه‌های اجتماعی نفروشید

کتاب مینیمالیسم دیجیتال، شیوه‌های تمرکز داشتن در جهانی را به ما آموزش می‌دهد، که روز به روز در حال آشفته‌تر شدن است. کال نیوپورت، نویسنده کتاب، توضیح می‌دهد.

۸

چگونه تدابیر با وقت کشی در اعلام تعطیلات خنثی شد؟

۳

در این شماره می خوانید:

۲ تولید توربین جدید نیروگاهی توسط مپنا
۴ آیا «شعه» در درمان سرطان مؤثر است؟
۵ بازیگران جدید به «نون.خ» پیوستند
۶ ترخیص ۷۷ هزار تن برنج به جریان افتاد
۷ اردوی ملی پوشان کاراته در پاریس
۷ تهران، قهرمان مسابقات تای‌چی کشور شد

سرمقاله

تعطیلی مدارس، معضل یا راه‌حل؟ کاش من یک معلم بودم!

فرزانه یوسفیان

باز مدرسه ها برای آلودگی هوا تعطیل شد. دانش آموز دهه نودی هم نشدیم که لااقل در کنار «عزیزم» و «جانم» گفتن های معلم و مدیر و خوب، متوسط و عالی گرفتن ها به جای نمره، یک روز در میان هم تعطیل می شدیم و در پی بازی بودیم. چه کنیم که دهه شصتی هستیم و در میان این همه شغل مختلف، معلم هم نشدیم اون هم از نوع دبستانی اش که بتوانیم هم استراحت کنیم هم آخر ماه حقوق بگیریم. تعطیلی مدرسه هایی که دانش آموزانش قرار است آموزش ببینند و همین فاصله ای که بین یادگیری شان می افتد، باعث می شود آن چه آموخته اند نیز از یادشان برود و معلم مجبور به مرور تکالیف و درس ها می شود.

ما دهه شصتی ها دبستانی که بودیم اگه برف تا زانوهایمان هم می بارید، باید می رفتیم مدرسه. حالا شاید شیفت بعدازظهر را به خاطر لغزش معابر و اینکه نتوانسته بودند خیابان ها را در مدت چند ساعت تمیز کنند، تعطیل می کردند.

ادامه در صفحه ۲

طرح مسکن ملی به نام مردم به کام اغنیا

آیا مسکن ملی دو ساله به متقاضیان تحویل داده می شود؟

پیام آشنا- یکی از نیازهای اولیه بشر دستیابی به مسکن و سرپناه است اما بسیاری از اقشار کم درآمد از تامین این نیاز حیاتی ناتوان هستند از همین رو تولید انبوه مسکن برای اقشار کم درآمد جامعه یکی از دغدغه های دولت ها در کشورهای مختلف است. دولت روحانی نیز به نام اقشار کم درآمد طرحی تازه از آستین درآورده که به کام اغنیا خواهد بود.

از روز گذشته متقاضیان مسکن ملی در استان البرز ثبت‌نام خود را آغاز کردند. اما کدام یک از افراد قشر کم درآمد جامعه می توانند از تسهیلات ۱۸ درصدی شیوه مشارکتی مسکن ملی که قرار است در کرج و فردیس ارائه شود، بهره مند شود؟ آیا دهک های پایین قادر به پرداخت چنین سودی هستند؟ آیا سود این طرح جزیه اغنیا و دولت می رسد؟

دولت روحانی که در این سالها در پی مهری و بی توجهی به مسکن مهر از هیچ کوششی فروگذار نکرده و از رفع مشکلات و کمبودهای آن ناتوان بوده از زمستان گذشته طرح مسکن ملی را مطرح کرده است اما به نظر نمی رسد که این طرح نیز جایگزین مناسبی برای برون‌رفت از بحران باشد.

نکته دیگر اینکه زمان ساخت در طرح مسکن ملی ۲ سال اعلام شده است که البته مشخص نیست چگونه در شرایط اقتصادی کنونی این وعده عملیاتی خواهد شد و چه تضمینی وجود دارد که این طرح نیز با تغییر دولت به سرنوشت مسکن مهر دچار نشود؟

رضایی خبر داد: آغاز نام نویسی برای ۲۰ هزار و ۷۵۰ واحد مسکن ملی در البرز

مدیر کل راه وشهرسازی استان البرز از آغاز نام نویسی طرح مسکن ملی برای ساخت ۳۰ هزار و ۷۵۰ واحد مسکونی در البرز خبر داد.

تقی رضایی روز گذشته با اشاره به آغاز نام نویسی از ساعت ده روز شنبه اظهار کرد: ۱۰ هزار و ۷۵۰ واحد مسکونی در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر استان و ۲۰ هزار واحد مسکونی در شهر جدید هشتگرد ساخته می شود.

وی یک شیوه تهیه مسکن ملی را اجاره ۹۹ ساله عنوان کرد و افزود: ساخت واحدها توسط سازندگان ذیصلاح انجام می شود.

رضایی در توضیح روش دوم، با اشاره به کمبود زمین دولتی در البرز گفت: در این طرح زمین توسط بخش خصوصی تامین می شود و دولت تسهیلات می پردازد.

استفاده از ظرفیت پیشران ها سومین روشی بود که این مسئول بدان پرداخت و افزود: تفاهم نامه هایی با وزارتخانه های مربوطه منعقد شده و به عنوان نمونه ستاد اجرایی حضرت امام (ره) زمین را تامین می کند دولت نیز با ارائه تسهیلات مسکن را به افراد واجد شرایط واگذار می کند.

وی روش ساخت در زمین های با ارزش ریالی بالا را مشارکتی عنوان کرد که نحوه واگذاری آن در آینده اعلام خواهد شد و گفت: در شهرهای نظرآباد، هشتگرد و اشتهارد واحدهای مسکونی به صورت اجاره ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و در کرج و فردیس شیوه ساخت مشارکتی است که زمان ساخت آن دو سال به طول خواهد انجامید.

رضایی روش چهارم را پرداخت تسهیلات به بافت های فرسوده شهری اعلام کرد و افزود: تسهیلات این طرح از محل صندوق یکم و بین ۸۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است و دوره بازپرداخت آن ۱۲ ساله است.

وی با اشاره به اینکه نرخ تسهیلات خارج از بافت فرسوده ۱۰ درصد و در بافت فرسوده ۶ درصد است خاطرنشان کرد: در بافت فرسوده ۲ گونه وام پیش بینی شده که یک نوع آن ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان با ۹ درصد سود بانکی و دیگری ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان با سود ۱۸ درصد است.

رضایی با بیان اینکه واجدان شرایط واگذاری مسکن ملی باید متاهل یا سرپرست خانوار و دارای پنج سال سابقه سکونت در شهر محل ساخت مسکن ملی باشند از بهمن ماه سال ۵۷ تا کنون خود یا افراد تحت تکفل ایشان از املاکات دولتی ساخت و خرید مسکن استفاده نکرده باشند و از سال ۷۵ تا کنون مالکیت شخصی نداشته باشند افزود در طرح ۹۹ ساله هر مترمربع خانه ۲ میلیون تومان محاسبه شده که برای هر واحد ۱۰۰ متری حدود ۲۰۰ میلیون تومان برآورد می شود.

وی با بیان اینکه فرد متقاضی حدود ۳۰ درصد تسهیلات را باید پرداخت کند افزود: نام نویسی برای درخواست مسکن ملی از طریق آدرس اینترنتی tem.mrud.ir انجام می شود.

آگهی مزایده عمومی

بانک صنعت و معدن
Bank of Industry & Mine

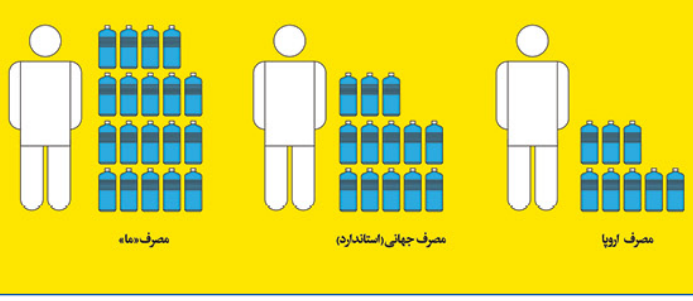
بانک صنعت و معدن در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک مازاد و تملیکی خود را مطابق با مشخصات مندرج در اسناد مزایده و با وضعیت موجود که به رؤیت متقاضیان می رسد از طریق مزایده عمومی و با شرایط ذیل به فروش برساند: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. آدرس و شماره تماس بانک صنعت و معدن: تهران - خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از تقاطع شهید چمران - ایستگاه محمودیه - پلاک ۲۹۱۷ طبقه چهارم - واحد املاک. تلفن تماس ۱۱-۲۲۰۲۹۸۱۱-۱۹ ۰۲۱- و ۰۲۱-۲۷۸۷۲۲۰۲ و ۰۲۱-۲۷۸۷۴۰۴۱

- تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
- مهلت دریافت اسناد: ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ ساعت ۱۶
- تاریخ بازدید: ۱۳۹۸/۱۰/۱۱ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۴
- مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۳۹۸/۱۰/۱۱ لغایت ۹۸/۱۰/۲۱ ساعت ۱۶:۰۰
- تاریخ بازگشایی: ۱۳۹۸/۱۰/۲۲

شرایط فروش:

۱- فروش املاک با کاربری، مسکونی و اداری به صورت نقد (۵۰ درصد زمان انعقاد قرارداد، ۲۰ درصد زمان تحویل ملک و ۳۰ درصد همزمان با انتقال سند) میباشد.
۲- فروش املاک تجاری با شرایط نقد و نقد و اقساط با شرایط ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط یکساله با نرخ سود ۱۵ درصد می باشد.
۳- فروش اموال و املاکی که کاربری آنها صنعتی و کشاورزی میباشند به صورت نقد و نقدو اقساط با شرایط ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با لحاظ سود بانکی ۱۲ درصد و یا ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه با لحاظ یکسال تنفس و محاسبه سود ۱۲ درصد صورت می پذیرد.

توضیحات مهم:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت می پذیرد و کلیه مراحل مزایده شامل «ثبت نام و اخذ راهنمایی جهت دریافت امضای دیجیتال (توکن)، دریافت اسناد مزایده، پرداخت ودیعه تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، اطلاع از برنده بودن و پذیرش آن» تنها از طریق این سامانه انجام پذیر خواهد بود.
۲- کلیه اطلاعات اموال و املاک شامل «مشخصات، شرایط و نحوه فروش» در بردارد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و در دسترسی است.
۳- بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود واگذار می گردد.
۴- کلیه اموال و املاک مورد مزایده با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار میباشد.
۵- مزایده گزار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.
۶- در صورت فروش اموال منقول به صورت اقساط، تضمین (وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی) اخذ میگردد.
۷- شرط ارائه گواهی عدم چک برگشتی و عدم بدهی معوق به نظام بانکی از سوی متقاضیان خرید اقساطی الزامی میباشد.
۸- مدت اعتبار پیشنهاد حداکثر ۶ ماه می باشد.

روابط عمومی و امور مشتریان
www.bim.ir