payamashnaalborz.ir

پیام آشنا

نخستین روزنامه صبح البرز

سال ششم دوره جدید، شماره ۱۵۲۲
(شماره مسلسل ۱۹۲۳، سال پانزدهم)
شنبه ۳۰/ آذر/ ۱۳۹۸
۲۴ / ربیع الثانی / ۱۴۴۱
21 / Dec/ 2019
۸صفحه/ قیمت ۳۰۰۰۰ ریال

شماره پیامک ۳۰۰۰۴۸۰۲۶۰۰۶۰۰

آیت ا... حسینی همدانی تأکید کرد؛

لازمه عبور از شرایط کنونی؛ انتخاب نماینده با انصاف

۲

دبیر ستاد اقتصاد مقاومتی وزارت صمت:

نباید ارزش آفرینی صنایع از طریق انقلاب دیجیتال فراموش شود

۶

برای چهارمین سال متوالی اتفاق افتاد!

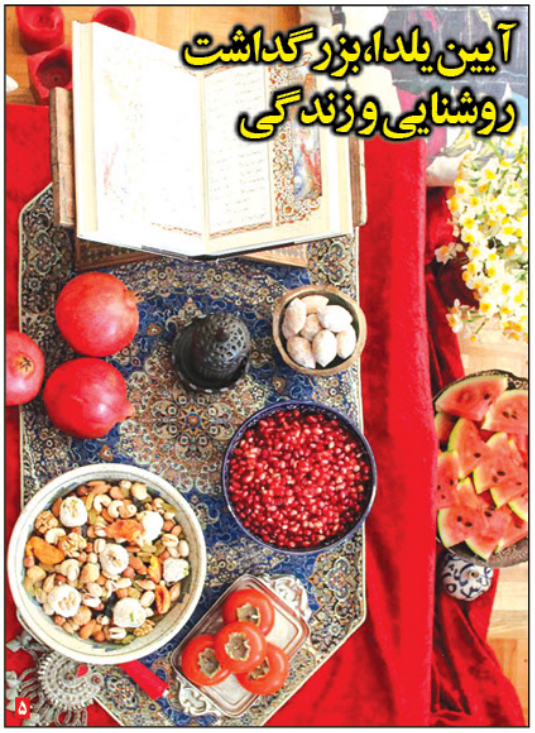
آموزش و پرورش البرز دستگاه برتر پژوهش استانی-کشوری

۵

فلاح نژاد، مدیر کل مدیریت بحران استانداری البرز خبر داد؛

ادامه گسترش آلاینده ها تا روز چهارشنبه

۲



۵

آخرین وضعیت ثبت‌نام‌ها در طرح اقدام ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی جزئیات ثبت‌نام در طرح اقدام ملی مسکن در روز شنبه ۳۰ آذر ماه را اعلام کرد. ثبت‌نام مرحله نخست طرح اقدام ملی مسکن در استان‌های تهران، البرز و قزوین آغاز شده...

۳

تبلیغات صفحات "سلبریتی‌ها" چطور شما را گرفتار درگاه‌های فیشینگ بانکی می کند؟

رئیس مرکز و تشخیص و پیشگیری پلیس قتا گفت: مجرمان سایبری به ظاهر با دادن تبلیغات به سلبریتی‌ها و اینفلوئنسرها، درگاه‌های فیشینگ بانکی و سایتهای قمار را در شبکه‌های اجتماعی تبلیغ می‌کنند...

۴

آیا اسکرین شات برای اثبات ادعا کافی است؟

۴

در این شماره می خوانید:

۲ آلودگی هوا ارتباطی به بنزین ندارد
۳ تعالی منابع انسانی
۴ سامسونگ تراشه هوشمند می سازد
۶ شروع ثبت نام طرح اقدام ملی در البرز
۷ شب عادل، روز عادل هم دارد
۸ شب یلدا و صله رحم

سرمقاله

عرض اندام ترافیک شهری در پایداریِ آلودگی هوا

الهام آمرکاشی

درهفت روز هفته گذشته، مدارس مقاطع ابتدایی استان تعطیل شد و باتوجه به شاخص آلایندگی هوا که از سوی اداره کل حفاظت محیط‌زیست البرز مخابره شد، شاخص کیفیت هوای کلان‌شهر کرج برای گروه‌های حساس، ناسالم اعلام شد که با کمترین پیام که حاوی این مطلب بود که با تشدید آلودگی هوا و افزایش غلظت آلاینده‌ها، کودکان و سالمندان از فعالیت‌های طولانی و سنگین خارج از منزل خودداری کنند؛ متقابلا شاهد افزایش خودروهای تک‌نفره- دونفره در سطح شهر بودیم و کودکانی که پیاده‌روی در بوستان‌ها و تفریح در پارک‌ها را جایگزین نامناسب مدرسه‌رفتن انتخاب کردند! تأسف‌انگیز است اما برداشت تعطیلی مدارس برای گروهی از افراد، حکم این مطلب را دارد که مدارس را تعطیل کردند تا خانواده‌ها در کنار فرزندانشان، به خرید و تردد با ماشین‌های تکسرنشین بپردازند و گویا فقط هوای حیاط مدارس، آلوده بوده و هوای دیگر نقاط شهر، تمیز و عاری از هرگونه آلودگی است.

ادامه در صفحه ۲

روحانی در مذاکرات مشترک با نخست وزیر ژاپن:

نتیجه تحریم آمریکا باخت-باخت است

رئیس جمهوری اسلامی ایران با اشاره به ارائه طرح ها و پیشنهادات راهبردی برای کمک به تامین امنیت و صلح و ثبات در منطقه از جمله طرح "صلح هرمز" برای تامین امنیت منطقه، خلیج فارس و تنگه هرمز، گفت: ایران از کمک همه کشورها از جمله ژاپن در این زمینه استقبال می کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی که به دعوت رسمی نخست وزیر ژاپن به این کشور سفر کرده است، روز جمعه در مذاکرات مشترک با "آبه شینزو" تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره برای برقراری صلح و آرامش در منطقه و جهان با کمک و همکاری کشورهای منطقه و همسایگان تلاش کرده و در همین راستا تنامه هایی نیز برای سران کشورهای منطقه ارسال شده است.

رئیس جمهور با قدردانی از حمایت ژاپن از طرح صلح هرمز اظهار داشت: ایران همواره به مسئولیت خود در تامین امنیت منطقه عمل کرده و معتقدیم امنیت خلیج فارس توسط کشورهای بیگانه بهم ریخته است.

روحانی تصریح کرد: برای امنیت منطقه باید ریشه یکجانبه گرایی را بخشکانیم و به کسانی که مسیری غیر از همکاری بر اساس قواعد بین المللی را تعقیب می کنند بفهمانیم باید مسیری دیگر را دنبال کنند.

روحانی در ادامه با اشاره به روابط خوب ودیرینه (۹۰ ساله) ایران و ژاپن، اظهار داشت: دیدارهای متعدد سران دو کشور طی ۶ سال گذشته نشان از روابط بسیار خوب و صمیمانه تهران – توکیو نسبت به چند دهه گذشته دارد و خوشحالم که در نوعمین سالگرد برقراری روابط سیاسی دو کشور سومین دیدار بین ما برقرار می شود.

رئیس جمهور با تاکید بر ضرورت توسعه و تعمیق روابط دوستانه ایران و ژاپن در تمامی زمینه ها افزود: دو کشور می توانند در حوزه های مختلف اعم از انرژی، علم و فناوری های نوین، پزشکی، گردشگری، ورزشی، گمرکی و همچنین روابط صنعتی، اقتصادی و تجاری همکاری های خود را توسعه دهند.

روحانی در ادامه با اشاره به اعمال تحریم های ظالمانه و غیرقانونی آمریکا علیه ایران بعد از خروج غیر متعهدانه این کشور از توافق برجام، اظهار داشت: خروج یک جانبه آمریکا از تفاهم نامه های بین المللی مثل برجام، امنیت و صلح در جهان را تهدید می کند.

رئیس جمهور با بیان اینکه همه کشورها باید به قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متعهد باشند، گفت: تحریمهای آمریکا نوعی تروریسم اقتصادی تلقی می شود و کشورهایی که در راه مقابله با تروریسم فعالیت می کنند باید با این کار آمریکا نیز مقابله کنند.

وی اظهار داشت: ایران همه تلاش خود را برای حفظ برجام در چارچوب تامین منافع خود انجام داده و خواهد داد و از طرف های دیگر در برجام نیز می خواهیم به تعهدات خودشان عمل کنند.

روحانی افزود: بی تردید این اقدام، رمز بقاء این تعهد بین المللی خواهد بود و کشورها می توانند با پایبندی و عمل به تعهدات خود، آمریکا را به اصلاح اشتباهات و بازگشت به مسیر درست و قانونی مجبور کنند.

رئیس جمهور با اشاره به زمینه های همکاری میان ایران و سایر کشورها افزود: ما از هر طرحی که بتواند موجب افزایش تبادلات اقتصادی بویژه در حوزه انرژی و افزایش صادرات و ترانزیت نفت بشود، استقبال می کنیم.

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه کاهش مرحله به مرحله تعهدات برجامی از سوی ایران بعد از خروج آمریکا از این توافق و کوتاهی اروپایی ها از عمل به تعهداتشان در چارچوب مفاد برجام بوده است، تصریح کرد: معتقدیم برجام یک الگوی موثر برای رسیدن به صلح و دوستی میان همه کشورها است.

روحانی با تاکید بر اینکه خروج آمریکا از برجام و اعمال تحریم های بی سابقه اقتصادی علیه ملت ایران به سود هیچکس نبوده است، افزود: بدعهدی آمریکایی ها نه تنها ضربه به یک توافق بزرگ بین المللی بود بلکه آسیب و ضربه به صلح و روابط سیاسی دوستانه میان کشورها است.

رئیس جمهور با بیان اینکه جمهوری اسلامی از هر تلاش و کوششی از سوی کشورها برای حفظ برجام و تامین امنیت و صلح و ثبات در منطقه و جهان استقبال می کند، خاطرنشان کرد: به طور طبیعی در چارچوب منافع خود از هیچگونه مذاکره و توافقی در این زمینه رویگردان نیستیم.

روحانی افزود: طی این سالها ایران ثابت کرده که با منطق و گفت و گو منافع خود را تامین می کند و همیشه معتقد بوده که با منطق مذاکره و افق برد – برد می توان به توافقات موثر و پایدار رسید.

رئیس جمهور تصریح کرد: روش غیرقانونی آمریکا در خروج غیرمتعهدانه از توافق برجام نشان داد که این اقدام ضربه به یک توافق بین المللی و صلح و امنیت بود و در واقع نه برای آمریکا و نه هیچکدام از طرف های برجام سودی نداشت و ثابت کرد که تحریم سرنوشتی جز باخت – باخت برای هیچکس ندارد.

روحانی همچنین ابراز امیدواری کرد که همه کشورها از جمله ژاپن برای حفظ برجام تلاش خود را انجام دهند.

"آبه شینزو" نخست وزیر ژاپن نیز در نشست هیات های عالیرتبه ایران و ژاپن با ابراز خرسندی از حضور رئیس جمهور ایران در کشورش گفت: روابط ایران و ژاپن وارد نوعمین سال خود شده و رقت و آمد مسولین دوکشور در سالهای اخیر موجب تقویت بیش از پیش روابط تهران و توکیو شده است.

نخست وزیر ژاپن با تاکید بر علاقه مندی کشورش بر گسترش روابط با ایران در همه عرصه ها اظهار داشت: مصمم هستیم همکاریهای خود را با ایران بویژه در زمینه های کنسولی، فنی و مدیریت پزشکی، مدیریت بحران و مقابله با زلزله توسعه دهیم.

وی افزود: ژاپن همچنین علاقه مند است سریعا تفاهم نامه دو کشور در حوزه گردشگری عملیاتی شود تا روابط دو ملت نیز بیش از پیش توسعه یابد.

آبه شینزو با اشاره به جایگاه بخش های خصوصی دو کشور در توسعه همکاری های مشترک گفت: ما علاقه مندیم بخش های خصوصی دو کشور نیز در روند توسعه روابط مشترک اقتصادی دوملتز شوند.

نخست وزیر ژاپن با استقبال و اعلام پشتیبانی کشورش از طرح صلح هرمز افزود: تامین امنیت منطقه برای همه کشورهایی که به این حوزه رفت و آمد دارند بسیار مهم است و ما از نقش سازنده ایران در تامین امنیت و ثبات و صلح در منطقه قدردانی می کنیم.

وی با تاکید بر اینکه ژاپن پیوسته از برجام حمایت کرده و به تلاش های خود در این عرصه ادامه می دهد، از شروع همکاری کشورش با سه کشور اروپایی در این زمینه خبر داد.

بانک صنعت و معدن
بانک پیشرفت و توسعه

آگهی مزایده عمومی

بانک صنعت ومعدن در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک مازاد و تعلیکی خود را مطابق با مشخصات مندرج در اسناد مزایده و با وضعیت موجود که به رؤیت متقاضیان می رسد از طریق مزایده عمومی و با شرایط ذیل به فروش برساند : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. آدرس و شماره تماس بانک صنعت و معدن : تهران - خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از تقاطع شهید چمران - ایستگاه محمودیه - پلاک ۲۹۱۷ طبقه چهارم - واحد املاک . تلفن تماس ۱۹-۲۲۰۲۹۸۱۱ -۰۲۱ و ۲۷۸۷۲۳۰۲-۰۲۱ و ۲۷۸۷۴۰۴۱-۰۲۱

شرایط فروش :

- فروش املاک با کاربری ، مسکونی و اداری به صورت نقد (۵۰ درصد زمان انعقاد قرارداد، ۲۰ درصد زمان تحویل ملک و ۳۰ درصد همزمان با انتقال سند) می باشد .
- فروش املاک تجاری با شرایط نقد و نقد و اقساط با شرایط ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط یکساله با نرخ سود ۱۵ درصد می باشد.
- فروش اموال و املاکی که کاربری آنها صنعتی و کشاورزی میباشند به صورت نقد و نقدو اقساط با شرایط ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با لحاظ سود بانکی ۱۲ درصد و یا ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه با لحاظ یکسال تنفس و محاسبه سود ۱۲ درصد صورت می پذیرد.

- تاریخ انتشار : ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
- مهلت دریافت اسناد : ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ ساعت ۱۶
- تاریخ بازدید : ۱۳۹۸/۱۰/۱۱ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۴
- مهلت ارسال پیشنهاد : ۱۳۹۸/۱۰/۱۱ لغایت ۹۸/۱۰/۲۱ ساعت ۱۶:۰۰
- تاریخ بازگشایی : ۱۳۹۸/۱۰/۲۳

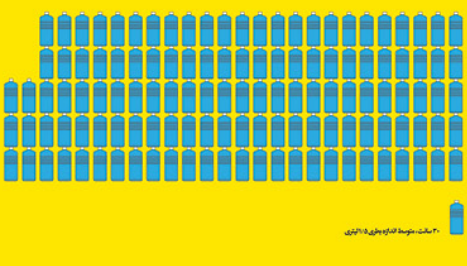
توضیحات مهم :

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت می پذیرد و کلیه مراحل مزایده شامل « ثبت نام و اخذ راهنمایی جهت دریافت امضای دیجیتال (توکن) ، دریافت اسناد مزایده ، پرداخت ودیعه تضمین شرکت در مزایده ، ارسال پیشنهاد قیمت ، اطلاع از برنده بودن و پذیرش آن » تنها از طریق این سامانه انجام پذیر خواهد بود .
۲- کلیه اطلاعات اموال و املاک شامل « مشخصات ، شرایط و نحوه فروش » در بدو اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و در دسترس است .
۳- بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود واگذار می گردد.
۴- کلیه اموال و املاک مورد مزایده با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار میباشد.
۵- مزایده گزار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.
۶- در صورت فروش اموال منقول به صورت اقساط، تضمین (وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی) اخذ میگردد.
۷- شرط ارائه گواهی عدم چک برگشتی و عدم بدهی معوق به نظام بانکی از سوی متقاضیان خرید اقساطی الزامی میباشد.
۸- مدت اعتبار پیشنهاد حداکثر ۶ ماه می باشد.

روابط عمومی و امور مشتریان
www.bim.ir

متوسط اندازه‌ی دیوار مصرفِ روزانه!*

متوسط مصرف آب در ایران ۴۰ لیتر بالاتر از استاندارد جهانی: ۱۹۰ لیتر در روز.



* ابعاد واقعی
۲۰ سانت، متوسط قد مرد ایرانیان