یادداشت

چه طور با یک همکار ناسازگار برخورد کنیم؟

مشاور عزیز، چند ماه پیش، شغل جدیدم را شروع کردم. تقریبا همه چیز خوب پیش می‌رود. کارم را دوست دارم. همین‌طور ساعات کار و همکارانم را. چند سال در این زمینه سابقه دارم و تا الان بازخوردهای خوبی گرفتم از کارم واقعا لذت می‌برم، به جز یک مورد؛ همکارم نورا.

من و او پشت یک میز کار می‌کنیم. من به تازگی ۳۰ سالم شده و او حدودا ۲۵ سالش است. از نظر شخصیتی با هم خیلی فرق داریم. او خیلی تودار است. در حالی که من بیرون‌گرا هستم. شغل ما ایجاب می‌کند که دائما با مشتری‌ها در ارتباط باشیم. من تمام تلاشم را می‌کنم که مشتری‌ها راضی باشند. بازها از این بابت از من تشکر کرده‌اند. با آنها گرم و صمیمانه رفتار می‌کنم. اما نورا این‌طور نیست. او در خیلی از زمینه‌ها فوق‌العاده است، به خصوص در برنامه‌ریزی و سازماندهی. همه کارکنان سازمان را هم می‌شناسد و روحیات و علایقشان را می‌داند، با اینکه سازمان ما واقعا بزرگ است. اما ارتباط برقرار کردن را بلد نیست. گاهی بدون آنکه به من بگوید، ناگهان غیبش می‌زند (بین یک ربع تا یک ساعت) و نمی‌دانم کی برمی‌گردد. چون ممکن است سرمان شلوغ شود. خیلی وقت‌ها اطلاعاتی که ممکن است به مردم بخورد را به من نمی‌دهد و وقتی من می‌خواهم به او اطلاعات بدهم، حس می‌کنم روی اعصابش می‌روم. البته شاید مشکل از من است و بیش از حد با او صحبت و تعامل می‌کنم. برای همین سعی می‌کنم به میل غریزی‌ام غلبه کنم. سعی می‌کنم مکالماتمان کوتاه باشد و ظاهرا او این را ترجیح می‌دهد به همین خاطر، حتی وقتی سرش شلوغ است و کارهایمان عقب است، کاری به کارش ندارم و پیشنهاد کمک نمی‌کنم. وقتی از او درباره برنامه آخر هفته‌اش سوال می‌کنم، جواب‌هایش معمولا یک کلمه‌ای است اما گاهی می‌بینم که با بقیه همکارها ۲ دقیقه گپ می‌زند.

اگر مرتکب اشتباهی شوم، به‌جای آنکه کمک کند که اشتباه تکرار نشود، سرم داد می‌زند. یا رئیسم صحبت کردم. به نظر او، ما فقط دو تا آدم هستیم با دو شخصیت متفاوت. اما دیگران به من گفته‌اند که نورا پشت‌سرم من بدگویی می‌کند. من اعتقاد دارم که قرار نیست آدم، همه همکارهایش را دوست داشته باشد، اما باید مودب و حرفه‌ای باشیم. نورا از آن دسته آدم‌هایی نیست که من بیسنمم اما همیشه با او محترمانه و حرفه‌ای برخورد کرده‌ام. من همیشه کاملا این توانایی را دارم که با آدم‌های مختلف کار کنم حتی اگر با هم جور نباشیم. اما نورا دارد بی‌احترامی می‌کند. من اینجا تازه کارم و نمی‌خواهم دردسر درست کنم. آیا راهی هست که رابطه‌مان را بهتر کنم؟ پاسخ: دوست عزیز، خب... کاملا پیداست که نورا از تو خوشش نمی‌آید و همان‌طور که خودت گفتی، اشکالی ندارد لازم نیست همه همکارانمان را دوست داشته باشیم، ملاحی که ما آنها حرفه‌ای و محترمانه برخورد کنیم. اما نورا این را رعایت نکرده. پافشاری‌های یک کلمه‌ای و داد زدن، اینها بی‌احترامی است. با این وجود، فکر می‌کنم نظر رئیست تا حد زیادی درست است. تو و نورا از نظر شخصیتی با هم فرق دارید. اگر نورا، مثلا جواب ایمیل‌های کاری‌ات را نمی‌داد یا عمدا تو را به جلسات کاری دعوت نمی‌کرد، به تو می‌گفتم که مشکل فراتر از تفاوت شخصیتی است. اما بیشتر مشکلاتی که تو در نامه‌ات شرح دادی، ناشی از تفاوت شخصیتی شماست و اینکه در نحوه برقراری ارتباط، کاملا با هم متفاوت هستید. از صحبت‌هایت فهمیدم که تو شدیدا بیرون‌گرایی و نورا بیشتر درون‌گراست. برای تو این سطح از تعامل با یک همکار، عادی است اما نورا دارد اذیت می‌شود و کاملا طبیعی است که در واکنش به رفتار تو، حد و حریم‌هایش را مشخص کند. این دلیل رفتارهایش را توضیح می‌دهد. به نظرم تو انتظاراتی از او داری که شاید همه‌شان منطقی نباشند. مثلا ترک کردن اتاق به مدت یک ربع در همه شغل‌ها عادی است. شاید رفته دستشویی یا آشپزخانه و در راه با یکی از همکاران مشغول صحبت شده. تازه در خیلی از شغل‌ها، حتی اگر اتاقت را برای یک ساعت هم ترک کنی، همکارت نباید اذیت شود. باید کمی در جریان قرارش دهی.

البته منظورم این نیست که همه نگرانی‌هایت بی‌اساسند. به نظرم تو انتظار داشتی با همکارت، یک رابطه دوستی داشته باشی و دائما با هم حرف بزنید اما او دارد این پیام را به تو می‌دهد که این را نمی‌خواهد (شاید هم لازمه کارتان است که با هم دائم تعامل داشته باشید اما ظاهرا سبک و سیاق او اختلالی در روند کارهایتان ایجاد نکرده). من اگر جای تو بودم، تا جایی که ممکن بود سعی می‌کردم به سیگنال‌های او احترام بگذارم. او دوست ندارد موقع کار، حرف بزند. بحث‌های غیرضروری را کوتاه کن و او را اینکه به او اطلاعات بدهی، خوشش نمی‌آید. پس این کار را نکن. مگر اینکه اطلاعات واقعا حیاتی باشد. از کجا بفهمی که حیاتی است یا نه؟ از خودت بپرس: «اگر این اطلاعات را به نورا ندهم، رئیسم ناراضی می‌شود؟» اما بدگویی کردن از تو پیش بقیه همکارانتان کننده است. اگر نمی‌دانی چه چیزهایی پشت سرت گفته، واکنش نشان دادن به اوست. اگر می‌دانی چیزهایی که درباره‌ات گفته، صحت ندارند، باید ابهامات را رفع کنی. هم با او و هم با بقیه.

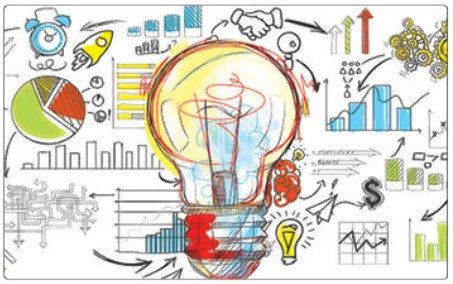
اما اگر از شرایط گلایه می‌کند و به همه گفته که با تو کنار نمی‌آید، باید با دقت واکنش نشان دهی. یک راه‌حل این است که سعی کنی با بقیه همکارها ارتباط مستحکم برقرار کنی. وقتی آنها بدانند که تو گرم و صمیمی و شایسته هستی، صحبت‌های نورا تاثیر زیادی روی‌شان نخواهد گذاشت. این‌طوری خیالت راحت می‌شود که خودت داری ذهنیت دیگران را نسبت به خودت شکلی می‌دهی، نه نورا. سازگاری با نورا یک ریسک دارد چون ممکن است جنبه نداشته باشد و رفتارش را بدتر کند. اگر این اتفاق افتاد، این دفعه می‌توانی با دلایل محکم‌تر، پیش رئیست بروی و بگویی که برای مسلمت با او، چه کارهایی کرده‌ای. بگذار یک موضوعی را روشن کنم: منظورم این نیست که در این رابطه، نورا هیچ مشکلی ندارد و مشکل از توست. اقداماتی که به آنها اشاره کردم (برای سازگاری با یک همکار)، کاملا غیرمعمول هستند و درست نیست که فقط تو خودت را با او وفق دهی و او هیچ تلاشی نکند. اما تو فقط روی اعمال و رفتارهای خودت کنترل داری و چارهای نداری جز اینکه شرایط را مدیریت کنی. اما اینها کارهای سختی نیستند پس بد نیست امتحانش کنی و ببینی آیا مثمرثمر هستند یا نه. اما اگر چند ماه گذشت و هنوز بینتان تنش وجود داشت، بهتر است درخواست بدهی که میزتان را جدا کنند.

نویسنده: الیسون گرین
مترجم: مریم مرادخانی

لایحه درآمدهای پایدار شهرداری‌ها در نیمه نهایی

متاور شهردار تهران از تصویب تمام مواد لایحه «درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور» خبر داد و گفت: این لایحه برای اولین بار پس از ۲۶ سال به قانونی شدن نزدیک است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، متاف هاشمی درخصوص آخرین وضعیت لایحه «درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور» در صحن مجلس گفت: تمام مواد این لایحه به استثنای مواد ۱۰ و ۱۲ در صحن علنی مجلس تصویب شد و مواد مذکور هم در روزهای آینده در دستور کار صحن قرار می‌گیرد. وی درباره ماده ۱۰ این لایحه افزود: در کمیسیون مشترک توافق شده است بعد از یک دوره ۴ساله سهم ۳ درصدی شهرداری‌ها از مالیات ارزش افزوده به ۴ درصد افزایش پیدا کرده و در ۴ سال آینده سهم شهرداری‌ها و دولت به ۴ درصد مساوی برسد. امیدوارم این دو ماده هم قبل از بودجه کشور تصویب شود و پس از ۲۶ سال لایحه «درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به قانون تبدیل شود. متاور شهردار تهران در توسعه درآمد پایدار با اشاره به ماده ۱۱ این لایحه تصریح کرد: سازمان امور مالیاتی موظف است هنگام دریافت مالیات ماده(۵۹) قانون مالیات مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ درصد و یک درصد را به‌عنوان عوارض دریافت و به حساب شهرداری محل واریز کند. هاشمی ادامه داد: همچنین در ماده ۵۹ قانون مالیات مستقیم آمده است: نقل و انتقال قطعی املاک به ماخذ ارزش معاملاتی و به ترخ پنج درصد و همچنین انتقال حق واگذاری محل به ماخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق و به ترخ دو درصد در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق متصول مالیات است. متاور شهردار تهران در توسعه درآمد پایدار ادامه داد: وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد براساس سهم‌های تعیین شده به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز کند و هرگونه تخفیف، معافیت و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از تامین آن در بودجه ستوانی کشور ممکن می‌شود.



مناسب سازی اولین دستگاه خودپرداز برای استفاده کم توانان در کرج

به گزارش پیام آشنا، امیر حسین کاظمینی با اشاره به مناسب سازی اولین دستگاه خودپرداز برای استفاده کم توانان در منطقه ۷ شهرداری کرج گفت: در ادامه عملیات عمرانی و مناسب سازی به منظور رعایت حقوق شهروندی اولین جایگاه خودپرداز ویژه کم توانان در منطقه ۷ شهرداری کرج مناسب سازی شد.

وی افزود: مناسب سازی شهری کام بسیار مهمی در جهت تحقق حقوق شهروندی است که امیدارم با برنامه ریزی لازم بتوانیم بیش از گذشته در این راه موفق باشیم.

پیاده راه‌ها در فاز سوم رجایی شهر، اولین خودپرداز ویژه کم توانان نیز با امکانات لازم برای ورود و خروج در جلوی درب اصلی شهرداری این منطقه آماده استفاده‌شد.

کاله پیام

کلاک هنوز بیمارستان ندارد!

علیرضا اصلانی، نماینده معتمدان کلاک نو؛ یکی از محلات قدیمی شهرستان کرج بارها به دفتر پیام آشنا مراجعه کرده و در خصوص مشکلی که برای احداث بیمارستان در قطعه زمین هشت هکتاری در این محدوده پیش آمده پیگیری‌های خود را اعلام کرده است. سه گزارش در خصوص روند پیگیری این پرونده تاکنون در پیام آشنا منتشر شده است اما هنوز اهالی کلاک به مطالبه‌ی خود دست نیافته‌اند و به گفته‌ی اهالی ساخت‌وساز در زمینی که هنوز تکلیفش معین نشده ادامه دارد!

اصلانی توضیح می‌دهد: «دانشگاه علوم پزشکی البرز در سال ۱۳۸۸ برای احداث بیمارستان در این قطعه زمین که جزء اراضی ملی نیز محسوب می‌شود، اعلام آمادگی کرد اما این روند توسط اداره کل راه و شهرسازی استان البرز با وقفه مواجه شد و دلیل آن نیز به اهالی گفته نشد. این اتفاقات در حالی رخ داد که محله محروم کلاک در جوار انویان تهران-کرج، مرکز درمانی ندارد و اهالی برای کوچک‌ترین مشکلی ناچار به مراجعه به تهران یا مرکز کرج هستند. اکنون در سال ۹۸ قرار داریم؛ مدت‌ها از آن زمان می‌گذرد و پرونده قطور تر شده و نامه‌نگاری‌ها بیش‌تر اما هنوز از احداث بیمارستان خبری نیست»

نماینده مردم کلاک می‌گوید: «از کمک و یاری مسئولان البرز ناامید شده‌ایم، همه وعده می‌دهند اما جُزء امام جمعه کرج؛ آیت الله حسینی همدانی که بارها با ما همکاری کرد و مکاتباتی با ادارات تهران جهت پیگیری پرونده انجام داد و اکبریان؛ نماینده مردم کرج، فردیس، اشتهارد و آسارا که با پیگیری و مکاتبات فراوان راهگشای پرونده در دانشگاه علوم پزشکی البرز شد، سایر مسئولان قدمی برنداشته‌اند و هیچ کاری برای کمک به اهالی کلاک انجام نداده‌اند»

در محدوده کلاک، یک ورزشگاه بزرگ وجود دارد اما احداث بیمارستان که یکی از نیازهای اصلی شهروندان است مورد غفلت واقع شده است.

علیرضا اصلانی می‌گوید: «طولانی شدن فرایند حصول نتیجه امن اهالی را تَهدید است. ما از طریق نهادهای کشوری پیگیر موضوع هستیم چرا که این پرونده متقیلی به کارهای دیگر مشغول هستند. با این حال در روند پیگیری این پرونده به اسنادی دست یافته‌ایم که در اختیار مراجع کشوری قرار داده‌ایم و منتظر هستیم تا نتایج به ما اعلام شود.»

البرز در فهرست ۹ استان میزبان توریست‌های چینی

بازار گردشگری ایران برای میزبانی از توریست‌های چینی در ایام عید ۱۷ روزه چینی‌ها آماده می‌شود که به مناسبت عید چینی‌ها به ایران سفر خواهند کرد. ۹ استان برای میزبانی از توریست‌های چینی در بازار گردشگری ایران انتخاب شده‌اند که با تخفیف در هزینه‌ها و تامین تاقنماهای تفریحی و توریستی چینی‌ها زمینه‌های حضور و جذب گردشگران چینی به ایران را فراهم می‌کنند. مدیرکل بازاریابی و تبلیغات گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت رویداد «ایران باشکوه» به مناسبت عید چینی‌ها در استان‌های کشور برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط‌عمومی معاونت گردشگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، «محمدابراهیم لاریجانی» با بیان این خبر گفت: به منظور حضور مستمر و موثر در بازار هدف گردشگری چین، معاونت گردشگری در تلاش است تا همزمان با سال نو چینی ۴ تا ۱۰ بهمن‌ماه، رویداد «ایران باشکوه» را برای گردشگران چینی برگزار کند. وی با بیان اینکه سال نو میلادی چینی‌ها برای دومین‌بار در کشور گرامی داشته می‌شود، افزود: پس از لغو روادید برای شهروندان این کشور، میزبانی از اینفلوئنسرها و فعالان گردشگری چینی در قالب تورهای آشناسازی در کنار نتایج سفر اخیر بخش خصوصی و برگزاری نشست DTB در این کشور، انتظار می‌رود دستاوردهای این رویداد ۱۷ روزه، بیش از پیش باشد و سهم ایران از بزرگ‌ترین بازار گردشگر قرست دنیا افزایش یابد. لاریجانی با اشاره به اینکه استان‌هایی که بیشتر مورد استقبال گردشگران چینی هستند، به‌منظور برگزاری رویداد «ایران باشکوه» انتخاب شده‌اند، گفت: ۹ استان تهران، اصفهان، یزد، کرمان، البرز، سمنان، فارس، قزوین، همدان و مناطق آزاد از جمله استان‌های منتخب به منظور برپایی رویداد ایران باشکوه هستند. مدیرکل بازاریابی و تبلیغات گردشگری خاطرنشان کرد برای ترغیب و تشویق هرچه بیشتر گردشگران چینی برای انتخاب ایران به‌عنوان مقصد سفر لازم است تا همکاری و هماهنگی در زمینه‌های مختلف میان مقامات استانی و دستگاه‌های قرایخشی صورت بپذیرد.

وی در تشریح اقدامات مذکور تصریح کرد: برگزاری جشن‌های متناسب در طول هفته، نصب بنرهای خوشامدگویی و تبریک سال نو به زبان چینی در ورودی و اماکن مهم شهر، برگزاری مسابقات مختلف همچون عکس، خاطره کوتاه، پست در فضای مجازی و نیز نورپردازی اماکن مهم گردشگری بخشی از اقدامات در نظر گرفته شده در رویداد «ایران باشکوه» به‌شمار می‌آید. لاریجانی افزود: همچنین برپایی نمایشگاه‌های موقت با ارتباط موضوعی میان دو کشور، سرو غذاهای چینی در رستوران‌ها، طراحی گشت‌های ویژه و متناسب با سلایق مردم این کشور، اعمال تخفیف در مراکز اقامتی، پذیرایی و قرونگاه‌های صنایع‌دستی، اعمال تخفیف در پرودیه اماکن گردشگری و موزه‌ها، استقرار راهنمای چینی‌زبان در موزه‌ها و اماکن گردشگری در کنار هرگونه اینکار و خلاقیت دیگر در سطح استان به‌صورت فراگیر (در همه مراکز) یا گزینشی (در برخی از مراکز) تعیین و مختص گردشگران چینی به کار گرفته می‌شود. وی با اشاره به اینکه معرفی و شوت‌تبلیغات گسترده‌ای توسط وبسایت‌های ایرانی و چینی، توگرداشان ایرانی، تورگردان چینی، نماینده‌گی‌های قروش هوایپیمایی ماهان، ظرفیت‌های دیپلماتیک سفارت و کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در چین انجام شود. گفت: از این‌رو پیشنهادهای استانی اعم از برنامه‌های منتظور و درصد تخفیفات در هر یک از بخش‌ها پس از چیمیندی و گزارش‌گیری به‌شکل دقیق اعلام خواهد شد. به گفته مدیرکل بازاریابی و تبلیغات گردشگری، پیشنهادهای دریافتی از استان‌ها توسط این معاونت به تورگردانان داخلی و چینی اطلاع‌رسانی خواهد شد و آنان براساس پیشنهادها برنامه سفر خود را طراحی و تبلیغ خواهند کرد. وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ایران بعد از خروج آمریکا از برجام و کاهش ورود گردشگران اروپایی به ایران به‌منظور رونق و توسعه گردشگری و جذب گردشگران خارجی دست به تغییر بازارهای هدف خود زد و بعد از بررسی ۱۳ شاخص برای تعیین بازار هدف مطلوب کشورها از بر اساس ۴ سطح طبقه‌بندی کرد. چین در اولویت اول ایران از ۵ کشور سطح اول در جذب گردشگران خارجی به ایران قرار دارد که فعالان گردشگری ایران در این حوزه اقدامات گسترده‌ای در جهت تشویق و تبلیغ از جاذبه‌های گردشگری ایران به منظور جذب هرچه بیشتر گردشگران چینی انجام می‌دهند زیرا چین با توجه به تطبیق و اشتراکات تاریخی و فرهنگی دو کشور، گستردگی روابط سیاسی و اقتصادی ایران و چین بعد از خروج آمریکا از برجام گردشگرفرستترین کشور جهان با بالای ۱۵۰ میلیون گردشگر به سراسر جهان و همچنین وخترترین گردشگران خارجی جهان در کشورهای مقصد به‌عنوان یک فرصت ویژه برای بازار گردشگری ایران به‌شمار می‌آید. به گفته مدیرکل بازاریابی و تبلیغات گردشگری، پیشنهادهای دریافتی از استان‌ها توسط این معاونت به تورگردانان داخلی و چینی اطلاع‌رسانی خواهد شد و آنان براساس پیشنهادها برنامه سفر خود را طراحی و تبلیغ خواهند کرد.

اخبار

در مابعر پرخطر کرج؛ جاروی مکانیزه جایگزین پاکبانان می شود

نظافت معابر اصلی شهر با نیروی کار خدماتی، خطرات جانی را بـرای شـهرداری کرج ضمن اظهار تاسف از درگذشت پاکبان مرحوم در اثر سانحه تصادف، از مکانیزه شدن سیستم نظافتی شهر تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: استفاده از ماشین آلات مکانیزه در نظافت معابر پرتردد علاوه بر افزایش سرعت عمل از بروز حوادث جانی برای کارگران خدمات شهری جلوگیری می کند. این مسـئول تصریح کرد: سرعت زیاد برخی خودروها را دید کم رانندگان در مواقع شب می تواند برای کارگران خدمات شهری خطرآفرین باشد. شهردار کلاشهر کرج کاهش هزینه های خدمات شهری، بالابردن کیفیت خدمات، سرعت عمل بالا و اقتصادی بودن طرح باکسازی مکانیزه را از مهم ترین مزایای آن اعلام و بیان کرد: هدف ما این است که کل شهر را به سمت مکانیزه شدن هدایت کنیم. این امر تنها با همکاری شهروندان محقق می شود. کمالی زاده افزود: تا آخر سال جاری جاروهای مکانیزه خدمات شهری برای تمام مناطق ۱۰ گانه شهرداری کرج، تامین و آنهایی که نیاز به تعمیر دارند باید بازسازی شوند. وی با بیان اینکه بیمه عمرو تکمیلی تمامی پاکبانان باید توسط پیمانکار انجام شـود. گفت: بیمه تامین اجتماعی به تنهایی جیلوگوی نیازهای این قشرزحمتکش نیست. شهردار کرج خاطر نشان کرد: مباحث مرتبط با بیمه عمرو تکمیلی تمامی پرسنل شهرداری انجام شده و مقرر شده است بخشی از این مبلغ، پس از طرح لایحه و تصویب پرداخت از سوی شورای اسلامی شهر، توسط شهرداری کرج پرداخت شود.

خیابان طوس به نام «کیارستمی» می‌شود

عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: نامگذاری خیابان طوس در محدوده باغ فردوس واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران به نام پیشنهادی «عباس کیارستمی» به تصویب رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمدجواد حق شناس در جلسه امروز شـورای اسلامی شهر تهران گفت: در جلسه کمیسیون نامگذاری و تغییر اماکن عمومی شهر تهران بررسی شـد تا خیابان بیست و ششـم ولنجک در محدوده ولنجک واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران به نام پیشنهادی «شهیدان ابوطالبی» (با حفظ شـماره) و خیابان طوس در محدوده باغ فردوس واقع در منطقه ۱ شـهرداری تهران به نام پیشنهادی «عباس کیارستمی» و خیابان تختی در محدوده باغ فردوس واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران به نام پیشنهادی «استاد جلیل شهناز» و خیابان بی نام در محدوده پرواز واقع در منطقه ۲ شهرداری تهران به نام پیشنهادی «شهیدان اسفندیاری» و کوچه اخیلی در محدوده توحید واقع در منطقه ۲ شـهرداری تهران به نام پیشـنهادی «خدایار» عنوان شود. وی افزود: خیابان هفتم در محدوده بوستان ساعی در منطقه ۶ شهرداری تهران به نام پیشـنهادی «بهمن کشـاورز» را (با حفظ شماره) (حقوقدان) مطرح شد.

تولید روزانه ۶۰۰۰ تن پسماند در استان‌های ساحلی شمال

مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست با اشـاره به اینکه تقشـه راه و برنامه اقدام راهبردی مدیریت پسماند استان‌های شمالی و ارائه برنامه عملیاتی به تایید رئیس جمهوری رسیده و دستور اجرای آن را ابلاغ کرده است، گفت: اجرای نظام‌مند این برنامه می‌تواند مشکلات زیست‌محیطی ناشی از پسماندها را در حداقل زمان ممکن کاهش دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حسن پسندیده گفت: یکی از چالش‌های زیست‌محیطی مهم و جدی از چند دهه گذشته تا کنون در کشور عدم اقدام لازم و موثر برای ساماندهی و بهبود وضعیت مدیریت پسماندها به‌ویژه در استان‌های شمالی است که این موضوع آلودگی‌های جدی زیست محیطی در آب، خاک و هوا را به دنبال داشـته است. وی در ادامه با بیان اینکه روزانه حدود ۶۰۰۰ تن پسماند در استان‌های ساحلی شمالی با سرانه هر نفر بیش از ۹۰۰ گرم در روز تولید می‌شود، گفت: مهم قابل توجهی از پسماندهای عادی این استان‌ها مربوط به گردشگران است. مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: از این رو سازمان حفاظت محیط زیست طی سال گذشته گزارش آسیب‌شناسی مدیریت پسماندها در کشور و استان‌های ساحلی را به اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری ارائه کرد و بر این اساس مقرر شد که برنامه عملیاتی برای مدیریت پسماندها با محوریت سازمان حفاظت محیط زیست و با مشارکت وزارت کشور، وزارت صنعت و وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه تهیه و تدوین شود. به گفته پسندیده، سـازمان حفاظت محیط زیسـت ضمن در اولویت قرار دادن استان‌های شمالی گیلان و مازندران که دارای مشکلات حادتری در زمینه مدیریت پسماندها هسـتند نسبت به مطالعه و تدوین برنامه مدیریت پسماند با عنوان «نقشه راه و برنامه اقدام راهبردی مدیریت پسماند استان‌های شمالی و ارائه برنامه عملیاتی» اقدام و ضمن هماندیشی با کارگروه‌های ملی و کمیته‌های راهبردی مدیریت پسماند، نظرات دستگاه‌های مرتبط را نیز اعمال کرد. مدیرکل دفتر مدیریت پسماند سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به اینکه اجرای چالش‌های مهم و کلیدی این برنامه و پرهیز از فعالیت‌های متفرقه می‌تواند مشکلات زیست‌محیطی فعلی را در حداقل زمان ممکن کاهش دهد، گفت: برای حل چالش‌های زیست‌محیطی و مدیریت پسماندها در کشور، حمایت و هدایت سرمایه‌گذاری از سوی دولت برای ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز ضروری است. این امر می‌تواند موجب ترغیب ورود بخش خصوصی و پیمانکاران دارای صلاحیت به این حوزه شود که نتیجه آن برون‌رفت از مخاطرات جدی محیط زیستی ناشی از ضعف و بی‌توجهی به مدیریت پسماندها در کشور است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۱۰۴۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه قوق شندائک یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۱/۲۱۰۲۶ مفروز و مجزی از ۲۷۰۵ قطعه ۴ به مساحت ۱۷۱/۲۳ مترمربع واقع در طبقه ۲ سمت شمال که مقدار ۲۳۰ دسیمتر مربع بصورت بالکن مسقف است، بانضمام قیاری قطعه ۴ به مساحت ۴۲۲ واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در همکف شمالا در ۵ قسمت قسمت شرقی قسمت چهارم غربی اول دیواربست به طول ۱۵/۵ متر به قطعات ۲۱۶ و ۲۱۷ تفکیکی دوم دیوار و پنجره است بطول ۳ متر به توگیر مشاعی چهارم نرده و دیوار بالکن به طول ۳ متر به توگیر مشاعی پنجم دیواربست به طول ۶/۲۰ متر به قطعات ۲۱۶ و ۲۱۷ شرقا دیوار شرقا دیوارست به طول ۱۱/۴۵ متر به دیوار انفصال مورد تفکیک که ملوارا آن قطعه ۲۵۹ تفکیکی قرار دارد جنوبا در ۴ قسمت که قسمت سوم شرقی است دیوار و پنجره به طول ۲/۵ متر به توگیر مشاعی دوم درب و دیوار است به طول ۲/۶۷ متر به راه پله مشاعی سوم دیواربست به طول ۲/۵۲ متر به راه پله مشاعی چهارم دیواربست به طول ۵/۸۳ متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ شماره ۲۱۰۲۶ قرعی غربا در ۷ قسمت که قسمت چهارم آن دماغی قسمت های ۲ و ۶ آن جنوبی است اول دیوار و پنجره به طول ۳/۳۰ متر به توگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است به طول ۳/۳۰ متر به توگیر مشاعی سوم دیواربست به طول ۵/۴۲ سابق قرار دارد چهارم دیوار و پنجره است به طول ۶۵ متر به ذاکت پنجره دیواربست به طول ۶۵ سانتی متر به ذاکت ششم دیوار و پنجره است به طول ۴/۶۰ متر به توگیر مشاعی هفتم دیواربست به طول ۶۰ سانتیمتر به ذاکت هشتم دیواربست به طول ۴/۶۰ متر به ارتفاع مورد تفکیک که ملوارا آن قطعه ۱۶۲ سابق قرار دارد حدود اثباری: شمالا دیواربست به طول ۱/۲۴ متر به قطعات ۲۱۶ و ۲۱۷ تفکیکی شرقا دیواربست مشترک به طول ۳/۴۰ متر به پیلوت مشاعی غربا دیواربست مشترک به طول ۳/۴۰ متر به اثباری قطعه ۱ حدود پارکینگ: شمالا خط قرضی به محوطه مشاعی به طول ۵ متر شرقا خط قرضی به محوطه مشاعی به طول ۲/۲۰ متر جنوبا خط قرضی به محوطه مشاعی به طول ۲/۲۰ متر به مالکیت طاهر مهدلوبه شماره سند: ۷۲۳۸۵۹ سری ج سال ۹۱ صفحه ۴۲ دفتر جلد ۳۹۹۳ ذیل شماره ۱۰۴۲۱۷۹ ثبت گردیده با رهنی شماره ۲۷۸۱۷-۹۳/۱۲/۱۷ دفتر اسناد ۴ نظرآباد و رهنی شماره ۲۸۷۴۴-۹۴/۱۱/۴ دفتر ۴ نظرآباد به نفع بانک توسعه تعاون. آدرس ملک به نشانی کرج کوهردشت فاز ۱ خ ۱۰ شرقی ب ۱۵ واحد ۴ می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری شندائک پلاک مورد رهن به مبلغ ۱۰۰/۶۱۶/۲۶۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و شصت و یک میلیون و ششصد و بیست و شش هزار تومان ارزیابی شده نظریه کارشناسی: ملک مذکور در طبقه دوم از یک ساختمان ۵ طبقه شامل زیرزمین جهت استخر و سالن چند منظوره همکف به عنوان پارکینگ و اثباری طبقه ۱ تا ۳ مسکونی که در هر طبقه ۶ واحد و جمعا ۶ واحد مسکونی است. تاسیسات سرمایش و گرمایش از طریق هوا ساز و فن تامین می شود. قضاعای کالبدی آپارتمان شامل پذیرایی سه خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی می باشد کف پذیرایی و خواب هارامیک مرجه ۱ و بدنه گچ بالیوار گچی و رنگ روغنی است و کابینت ام دی اف و نمای ساختمان سنگ است و دارای آسانسور ۶ نفره است. ملک دارای پایانکار به شماره ۹۲/۳/۲۲۷ مورخ ۹۱/۰۸/۱۹ و ۹۲/۳/۲۲۷ در شهرداری منطقه ۷ کرج است و دارای برق ۲۵ آمپر تک فاز به شماره پرونده ۶۹۴۲۱۲۰۶۹/۳ و گاز به شماره اشتراک ۱۷۴۳۸۰۰۰۳۰۳۱۴۰ می باشد و آب اشتراکیست. ضمنا ملک در تصرف ملک می باشد. پلاک قبل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱۸ در اداره اجرای اسناد رسمی کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۶۱۶/۲۶۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نفذا قروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمنا چنانچه رجوع مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به توضیح است پلاک ثبتی مذکور تا مورخ ۹۸/۹/۲ تحت پوشش بیمه تعاون می باشد. ۹۸/۴۵۶۹ ق م الف

تاریخ انتشار: ۹۸/۹/۲۷

رئیس اجرای ثبت اسناد کرج - ایرانی چندنی
از طرف معاون - واثق واجاری