اخبار کوتاه

گاز مشترکان شهر جدید هشتگرد قطع می‌شود

شرکت گاز استان البرز اعلام کرد که گاز مشترکان بخشی از شهر جدید هشتگرد شهرستان ساوجبلاغ امروز قطع می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، بر این اساس گاز مشترکان فاز سه محله‌های پنج، ۶، هشت و هشت شهر جدید هشتگرد امروز از ساعت هشت صبح الی ۲۰ قطع می‌شود.
این قطعی گاز در اجرای طرح توسعه شبکه گاز انجام می‌شود و حضور ساکنان این منطقه در زمان قطع گاز در منزل الزامی است.
مشترکان این منطقه در صورت نیاز و هر گونه حادثه با تلفن ۱۹۴ شرکت گاز تماس بگیرند.

موافقت بانک مرکزی با افزایش سقف وام خرید مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از موافقت بانک مرکزی برای افزایش سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم و تعمیر خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، ابوالقاسم رحیمی افراکی با اشاره به تسهیلات لازم و سیاست های بانک برای رونق بخشیدن به بازار مسکن، اظهار کرد: بانک برای تحرک بخشیدن به بازار خرید و فروش مسکن با افزایش قدمت ساختمان های مشمول دریافت تسهیلات مسکن از ۲۵ سال به ۳۰ سال ساخت موافقت کرد که خوشبختانه آثار مثبت این سیاست در آمار ماه گذشته مشهود است و باعث افزایش چند درصدی تسهیلات پرداخت شده خرید مسکن در بانک شده است.
وی همچنین از پیشنهاد بانک برای افزایش سقف تسهیلات مسکن از محل اوراق حق تقدم استفاده از تسهیلات به بانک مرکزی خبر داد و گفت: بانک مرکزی با این پیشنهاد موافقت کرده است. همچنین طرح بانک برای افزایش دیوراری سقف تسهیلات جمله مورد موافقت بانک مرکزی واقع شده است و در آخرین جلسه هیات مدیره مصوب شد که در مدارکت مدنی تا ۸۰ درصد هزینه یا بقیه‌ماده اجرای پروژه از محل اوراق حق تقدم، تسهیلات ساخت مسکن پرداخت شود که این موضوع می تواند به افزایش توان مالی سازندگان و رونق بخش مسکن منجر شود.

بهرامند خبر داد:

عدم افزایش قیمت شیرینی در شب یلدا

رئیس اتحادیه قنادان تهران از عدم افزایش قیمت شیرینی در شب یلدا خبر داد و گفت: تا عید نوروز قیمت‌ها تغییری نخواهد داشت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، علی بهرامند در خصوص قیمت شیرینی در آستانه شب یلدا اظهار کرد: برنامه‌هایی برای افزایش قیمت نخواهیم داشت و بازار با همین روند قیمتی پیش خواهد رفت.
وی ادامه داد: در حال حاضر بازار خرید شیرینی آرام بوده و اشتغالاته در شب یلدا بازار خوبی را خواهیم داشت و فروشندگان بر اساس نیاز بازار اقدام به عرضه می کنند.
رئیس اتحادیه قنادان تهران در خصوص تأثیر قیمت ارز بر روی قیمت‌ها گفت: با توجه به اینکه حدود ۷۰ درصد از تولید شیرینی به نوعی به واردات وابسته است، بنابراین قیمت ارز نیز بر روی آن اثر دارد اما در شرایط فعلی هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت نداریم.
بهرامند در پاسخ به این سوال که تا چه زمانی افزایش قیمت نخواهیم داشت، تأکید کرد: حداقل تا عید نوروز هیچ افزایشی نخواهیم داشت.

امروز انجام می‌شود:

عرضه اولیه اسناد خزانه اسلامی در فرابورس

عرضه اولیه اسناد خزانه اسلامی در نماد "اخزا ۸۱۶۱۱" قرار داد تابلو ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران انجام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عرضه اولیه اسناد خزانه اسلامی در نماد "اخزا ۸۱۶۱۱" قرار (۲۴ آذر ۱۳۹۸) عرضه می‌شود و تاریخ سررسید آن سوم مرداد سال ۱۴۰۱ خواهد بود.
قیمت پایانی اوراق میانگین موزون معاملات روزانه اوراق در روز گشایش است و تمام این اوراق اسناد خزانه اسلامی ۰۱۰۰۵۰۳ و نوع اوراق با نام و قابل معامله در بورس ایران است. ارزش اسمی هر ورقه یک میلیون ریال و تعداد کل اوراق ۲۰ میلیون ورقه است.
ناشر این اوراق وزارت امور اقتصادی و دارایی به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران و عامل پرداختن سررسید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) است. حداقل حجم هر سفارش یک ورقه و واحد پایه سفارش نیز یک ورقه است.
براساس این گزارش وطبق اطلاعیه‌ای که توسط فرابورس ایران منتشر شد کلیه اشخاص حقیقی وحقوقی می‌توانند با در اختیار گذاشتن کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه نسبت به خرید اسناد خزانه اسلامی اقدام کنند.
بر اساس این گزارش، پیش از این هفتاد و یکمین عرضه اولیه اسناد خزانه اسلامی در نماد "اخزا۸۰۴" ۲۸ آبان در تابلو ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران انجام شده بود که طبق آن ۲۸ نماد اسناد خزانه اسلامی روی تابلو معاملات بازار اوراق با درآمد ثابت فرابورس وجود داشت که همگی در قالب اوراق «اخزا» خرید و فروش می‌شدند.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر خبر داد،

کاهش قیمت سکه و طلا در بازار

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر از کاهش قیمت طلا و سکه در بازار در مقایسه با هفته گذشته خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمد کشتی آرای با اشاره به اینکه کاهش نرخ ارز، سبب افت قیمت طلا و سکه در بازار شده گفت: هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۴ میلیون و ۴۶۵ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۵۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۸۱۰ هزار تومان معامله شده است.
وی با اشاره به ثبات قیمت هر اُنس طلا در بازارهای جهانی و عرضه آن با نرخ ۱۴۷۶ دلار افزود: هر مثقال طلا یک میلیون و ۹۵۵ هزار تومان در بازارهای داخلی عرضه شده است.
رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر روند معاملات را کاهشی دانست و ادامه داد: هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۴۵۱ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش رسید.

مدیر عامل اتحادیه تاکسیرانی کشور خبر داد:

بررسی بسته معیشتی تاکسیرانان در تنظیم بازار وزارت صمت

مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی کشور از بررسی پیشنهادات این اتحادیه برای بسته معیشتی رانندگان تاکسی در ستاد تنظیم بازار وزارت صمت خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مرتضی ضامنی گفت: پیشنهادات خود را از طریق وزارت کشور برای ستاد تنظیم بازار ارسال کردیم تا یکسری کالاها از جمله کالاهای تنظیم بازاری که نرخ مصوب دارد در اختیار قرار بگیرد که با نرخ مصوب دولتی به رانندگان عرضه شود.
وی افزود: در حال حاضر بررسی پیشنهادات ما تمام نشده و جمع بندی انجام نشده است در کنار این مجموعه اتحادیه تاکسیرانی، توزیع لاستیک با نرخ مصوب دولتی را در دستور کار قرار داده‌ایم.
ضامنی ادامه داد: همچنین خرید اعتباری کالاهای معیشتی با همکاری فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتفاق افتاده است به این ترتیب رانندگان می توانند در این دو بخش از این خدمات استفاده کنند و در بخش لاستیک و کالاهای معیشتی خرید خود را انجام دهند.
مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی در بخش دیگری از صحبت های خود درباره موضوع بیمه‌رانندگان گفت: بیمه‌رانندگان به‌واسطه اینکه از سال ۱۳۹۲ به روز رسانی نشده بود لذا باعث شده بود بسیاری از افرادی که به اسم راننده از خدمات پارکهای استفاده می کنند جزو رانندگان نبودند. بر همین اساس درخواست ما از تامین اجتماعی این بود که اطلاعات به روز رسانی شود و ارتباط بین مجموعه سازمان شهرداری ها و دهیاری کشور و تامین اجتماعی به صورت برخط و آنلاین رد و بدل شود.
وی تاکید کرد: به این ترتیب بخش عمده‌ای از افرادی که راننده نیستند می توانیم از فهرست حذف کنیم و جای خالی ایجاد راننده های باقی مانده که نتوانسته بودند از خدمات بیمه استفاده کنند ثبت نام کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

قیمت پیشنهادی مالکان مسکن ۴۰ درصد پایین آمد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: اکنون کسی نمی‌تواند قیمت نجومی برای واحد خود تعیین کند؛ قیمت‌های قطعی حدود هفت درصد و قیمت‌های پیشنهادی

حدود ۴۰ درصد کاهش یافته است و عمده همکاران ما از کار کردن بر روی فایل‌های نجومی خودداری می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه توهم‌های قیمتی فروکش کرده است گفت: بازار مسکن ظرفیت مشخصی دارد؛ جهش حدود ۲۰۰ درصدی قیمت‌ها در دو سال گذشته توان متقاضیان را پایین آورده و به همین دلیل متغیرهایی که اخیرا در اقتصاد کشور پدید آمده نتوانسته بر بازار مسکن تاثیر بگذارد. وی افزود: با کاهش فایل‌های نجومی در دفاتر املاک شاهد گرم شدن بازار هستیم؛ به طوری که در نیمه اول آذر ماه تعداد قراردادهای شهر تهران حدود سه برابر شده و با توجه به پیشران بودن بخش مسکن در رونق‌دهی به اقتصاد، این خبر خوبی برای کشور محسوب می‌شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: در ۱۷ روز ابتدای آذرماه ۹۸ بیش از ۵ هزار و ۵۰۸ فقره قرارداد خرید و فروش ملک در شهر تهران منعقد شده که نسبت به ۱۷ روز ابتدای آبان ماه افلا ۱۸۱ درصد و نسبت به زمان مشابه پارسال ۸ درصد رشد یافته است.
قلی خسروی اظهار کرد: در بخش اجاره نیز در ۱۷ روز ابتدای آذرماه ۹۸ تعداد ۶ هزار و ۸۲۶ اجاره‌نامه در شهر تهران به امضا رسیده که نسبت به زمان مشابه ماه قبل و سال قبل به ترتیب ۲۷ درصد و یک درصد افزایش نشان می‌دهد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: به دنبال افزایش قراردادهای خرید و فروش مسکن که در دو ماه اخیر در شهر تهران منعقد شده است، معاملات در کل کشور نیز افزایش یافت؛ به طوری که در ۱۷ روز ابتدای آذرماه ۹۸ بیش از ۲۴ هزار و ۵۶۵ قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که نسبت به همین زمان در ماه قبل ۷۲ درصد افزایش و نسبت به زمان مشابه سال گذشته ۱۰ درصد کاهش یافته است. وی گفت: در ۱۷ روز ابتدایی آذرماه، ۲۶ هزار و ۱۸۸ اجاره‌نامه در کل کشور امضا شده که نسبت به ۱۷ روز ابتدای ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳۲ درصد و ۱۷ درصد رشد یافته است.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره تاثیر تغییر نرخ بنزین بر بازار ملک گفت: قیمت مسکن متاثر از نرخ ارز و شرایط اقتصاد کلان در سال ۹۷ دچار رشد قابل توجهی شده و افزایش مجدد قیمت‌ها امکان‌پذیر نیست. وی گفت: با وجود اینکه تغییر نرخ بنزین بر قیمت تمام‌شده آهن‌آلات و دستمزد اثر گذاشت، اما بر قیمت نهایی مسکن تاثیر گذار نبود. به گفته قلی خسروی، مالکانی که تصور می‌کنند با افزایش نرخ بنزین می‌توانند خانه‌های خود را بالاتر از عرف منطقه به فروش برسانند در اشتباه هستند.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران ضمن توصیه به متقاضیان واقعی برای نهایی کردن خرید خود تا قبل از ماه‌های پایانی سال گفت: به هر حال اقتصاد کشور معمولا با تغییر سال دچار تورم می‌شود و بازار مسکن هم از این قاعده مستثنی نیست. لذا ممکن است در سال آینده افزایش قیمت در حد شاخص تورم را در بخش املاک داشته باشیم که این مقدار سود برای فعالیت‌های سوداگرانه مناسب نیست اما خریداران که مسکن را به قصد سکونت خریداری می‌کنند خرید خود را انجام دهند. البته مجددا تاکید می‌کنم که در آینده نزدیک رشد افسار گسیخته قیمت‌ها را در بازار مسکن متصور نیستیم.

رئیس گمرک مطرح کرد:

صادرات ترجیحی ۲۸ میلیون دلار کالا به اوراسیا

رئیس کل گمرک گفت: در یک ماه گذشته صادرات ترجیحی به اوراسیا ۲/۲۸ میلیون دلار و واردات ترجیحی ۱۶۶ میلیون دلار بوده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، ئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران گفت: بیش از یک ماه است که از اجرای موافقت نامه موقت تجارت آزاد اوراسیا گذشته و تاکنون در قالب این موافقت نامه از تاریخ ۵ آبان امسال تا ۸ آذر صادرات ترجیحی به اوراسیا از سمت ایران ۲۸ ممیز ۲ میلیون دلار بوده است و واردات ترجیحی ۱۶۶ میلیون دلار بوده است که عمده این کالاها، کالاهای اساسی و موردنیاز کشور است که باید وارد می‌شد.
وی گفت: جمع کل صادرات ترجیحی و غیر ترجیحی ما به اوراسیا ۱۳۷ ممیز ۹ میلیون دلار است و جمع کل واردات از اوراسیا هم تاکنون ۱۹۳ میلیون دلار بوده است.
میرلشرفی تاکید کرد: چنانچه طرف ایرانی و ۵ کشور اوراسیا اقدامات لازم را به جهت بهره گیری تجار دو کشور از تعرفه‌های ترجیحی انجام نداده باشند، موافقت نامه طوری تنظیم شده تا این مسئله مانع منافع تجار نباشد و بازرگانان می‌توانند تا یک سال بعد از صادرات این اقلام همچنان از مزیت‌های تعرفه‌های ترجیحی استفاده کنند.
وی ادامه داد: در شرایط فعلی کشورهای اوراسیا یک امکان و ظرفیت بسیار خوب است که ما باید از این ظرفیت استفاده بهینه کنیم تا صادرات و واردات کالاهای مورد نیاز انجام شود.
میرلشرفی گفت: ضمن این که با توجه به درخواست دو طرف موافقت نامه هر دو طرف در تجارت تلاش می‌کنند تا از استفاده از دلار و دیگر ارزهای رایج فاصله بگیرند و از ارزهای منطقه‌ای برای مبادله کالا استفاده کنند.

دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و کره:

مشکل واردات دارو از کره جنوبی حل نشده است

دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و کره اعلام کرد که هنوز بانک‌های کره‌ای برای حل مشکل تبادل مالی اقدام خاصی انجام نداده‌اند و همچنان واردات دارو و غذا از این کشور به ایران با مشکل مواجه است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، قطع واردات دارو و مواد دارویی از کره جنوبی خبری بود که حدود دو ماه پیش در رسانه‌ها مطرح شد و آب پاکی روی دست کسانی ریخت که مدعی بودند تحریم‌ها تنها دولت ایران را نشانه گرفته است؛ قطع صادرات دارو و مواد غذایی از سمت کشور کره جنوبی که دلیل آن مسائل و مشکلات تبادل مالی مطرح شد، نشان داد تحریم‌ها نه فقط دولت، بلکه ملت ایران را نیز هدف گرفته است.
حالا پس از دو ماه هنوز بانک‌های کره‌ای در این زمینه اقدام خاصی انجام نداده‌اند و همچنان واردات دارو از این کشور به ایران با مشکل مواجه است. «یوبا قیروزی» دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و کره در این زمینه گفت: باتوجه به تعطیلات آخر سال میلادی، قرار است اواخر ماه دسامبر یا اوایل ژانویه مشخص شود که روند مبادلات بانکی ایران و بانک‌های کره به چه صورت خواهد بود. با این حال هنوز بانک‌های کره‌ای نتیجه‌ای به ما اعلام نکرده‌اند که بدانیم مذاکرات در چه وضعیتی است.
وی ادامه داد: منتظر دریافت پاسخ بانک‌های کره‌ای هستیم تا کار را زودتر آغاز کنیم و اگر مشکلی وجود داشت، راه حلی برای آن پیدا کنیم.
دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و کره با تاکید بر اینکه دارو و غذا در اولویت اول هستند، افزود از نظر ما همه کالاها باید قابل مبادله باشد اما به دلیل تحریم‌های یکجانبه آمریکا و مشکلات بانکی، برای تجارت بسیاری از کالاهای دیگر که ربطی به تحریم ندارند نیز مشکل بوجود آمده است.
قیروزی بیان کرد که فهرست این کالاها و کدهایشان برای حل مشکل به طرف کره‌ای اعلام شده است.
وی درباره حجم روابط تجاری بین ایران و کره گفت: مبادلات تجاری این دو کشور تحت تاثیر تحریم‌ها و روابط بانکی کاهشی بوده و بعد از اتفاق اخیر تا حدودی متوقف شده است؛ تا زمانی که این مشکل حل نشود نیز امکان مبادله تجاری وجود ندارد.

یادداشت

هدفمندی اعتراض‌ها

منافسانه فرآیند تعیین قیمت حامل‌های انرژی در ایران در ذات خود همواره با اعتراض همراه است. در پی افزایش اخیر تیز، گذشته از اعتراضات خیابانی که به نتایج تاخوشایندی تیز منتهی شد، در فضای مجازی و حقیقی و در قالب حمایت از اعتراض به افزایش قیمت بنزین استدلال‌هایی مطرح می‌شد که نه تنها صحیح نیستند، بلکه با خلط موضوع، چشم‌انداز اصلاح بازار انرژی و حتی اصلاح نظام اقتصادی را تیز تیره می‌کنند.
رایج‌ترین استدلال، تعمیم تناسب بین قیمت تیروی کار و قیمت بنزین در دیگر کشورها به داخل کشور است که از آن نتیجه‌گیری می‌شود که چون سطح دستمزد در کشور ما پایین است پس باید قیمت بنزین هم پایین باشد! آنچه در این استدلال به آن توجه نمی‌شود این است که نرخ دستمزد در بازار تیروی انسانی تعیین می‌شود و قیمت بنزین در بازار بنزین؛ و دلیلی تیست که تسبتی ثابت بین نتیجه این دو بازار برقرار باشد؛ همان‌طور که تیست دستمزد به قیمت بنزین در هیچ دو کشوری تیز یکسان تیست. اما در واقع، آنچه این استدلال در بطن خود دارد، اعتراض به قدرت خرید پایین مردم است و تنها اشتباه آن در این است که قیمت بنزین را مبنای قدرت خرید قرار داده است. هیچ شکی تیست که قدرت خرید تیروی کار در ایران کم است و برای اثبات آن تیز نیاز تیست که به قیمت بنزین رجوع کرد و از دولت خواست با کاهش قیمت بنزین آن را جبران کند. نرخ دستمزد از یک‌و منائر از بهره‌وری تیروی انسانی است و از سوی دیگر از ساختار بازار تیروی کار اثر می‌پذیرد. جدول زیر که از سایت سازمان بین‌المللی تیروی کار گرفته شده است، برآورد آن سازمان از تولید سرفه هر کارگر در سال ۲۰۱۹ و در کشورهایی است که عالبا خود را با آنها مقایسه می‌کنیم. بعطور مشخص یک کارگر در ایران در سال بعطور متوسط ۶۸ هزار دلار ثروت خلق می‌کند؛ درحالی که این عدد در آمریکا ۱۱۷ هزار دلار است و چه کسی است که تناقد سهم بالایی از ۶۸ هزار دلار توشته شده به پای کارگر ایرانی از محل تولید تفت بوده است که سهم او در خلق آن بسیار تاچیز است. از این رو تباید انتظار داشته باشیم که سهم یک کارگر ایرانی با یک کارگر در هر یک از کشورهای فوق برابر باشد. وقتی که ثروتی خلق نشود، ثروتی تیز تیست که توزیع شود! از سوی دیگر ساختار بازار کار در کشور ما تیز با این کشورها متفاوت است. تفتن دولت در بازار کار بر کسی پوشیده تیست. در کشورها، دولت است که دستمزدها را مستقیم و غیرمستقیم تعیین می‌کند؛ به افراد بر حسب هنرل و یک معیار تامرتبط دستمزد می‌پردازد! اما بهره‌وری و توانایی معیارهای متفاوتی برای جذب تیروی انسانی دارد که در رأس آنها بعطور مشخص بهره‌وری تیست و از این رو است که می‌بینیم در تمام سازمان‌ها، ادارات و کارخانه‌ها با تراکم تیروی کار روبه‌رو هستیم. طبیعی است که چنین ساختاری خود عاملی برای کاهش بهره‌وری و همچنین دستمزد است. اگر اعتراضی هست که باید هم باشد، باید سیاست‌گذار را از این زاویه بتواند که چرا از اختیار اخحصاری خود در وضع قانون برای دخالت و محدود کردن محیط کسب‌وکار استفاده می‌کند؟ چرا باید نرخ بیکاری بالا باشد؟ چرا باید درصد بالایی از کارگران شاغل نتوانند تمام‌وقت کار کنند؟ چرا کارخانه‌های کشتور باید زیر ظرفیت کار کنند و نتوانند دستمزد بیشتری به کارگر خود بپردازند؟ چرا او باید دستمزدها را تعیین کند؟ چرا افرادی با توانایی و بهره‌وری متفاوت باید دستمزد یکسان بگیرند؟ چرا نرخ رشد اقتصادی پایین است؟ چرا تورم بالاست؟ چرا بخش تولید کشور تباید در چرخه عرضه بین‌المللی کالاها و خدمات جایگاهی داشته باشد؟ و هزاران درخواست دیگر از این تیع که باید مطالبه شوند. اهمیت این تغییر در جهت‌گیری مطالبات در این است که شاید دولت با بنزین ارزان، تیست دستمزد به قیمت بنزین را بالا ببرد، اما تا این مطالبات حل و فصل نتشوند، قدرت خرید کارگر ایرانی تسبت به همتایان خود در دیگر کشورها همچنان پایین است. همین تیع استدلال این بار خودرو مطرح می‌شود. به این صورت که چون دولت اجازه واردات خودرو را تمی‌دهد و خودروهای تولید داخل تیز از یک طرف مصرف سوخت بالایی دارند و از سوی دیگر گران هستند، پس دولت باید بنزین را ارزان در اختیار مصرف‌کننده قرار دهد تا به این وسیله کاستی‌های بازار خودرو را جبران کند. در این استدلال تیز دوباره مغاطه وجود دارد. بازار خودرو در کشور فارغ از قیمت بنزین به دلیل انحصار قانونی مورد حمایت دولت، بازاری تاکارآ است و باید اصلاح شود. حق داریم و باید به ساختار این بازار، به دخالت دولت در بازار خودرو و حمایت‌های بی‌دریغش از صنعتی تاکارآ اعتراض کنیم؛ اما تباید این حق را با بنزین ارزان مبادله کتیم! بنزین ارزان به برابد و یژو کیفیت تمی‌بخشد. تتها با آلودگی بیشتر و تردد بیشتر از کیفیت زندگی ما می‌کاهد و متایج سرزمینمان را دود می‌کند و به آسمان می‌فرستد. باید توجه داشته باشیم که اتفاقا این تیع استدلال و باور مطلوب سیاست‌گذاری تاکارآ است: چرا که به راحتی می‌تواند با پرداخت یارانه و بنزین ارزان که متایج آن تیز از جیب خود مردم تامین می‌شود، از یاسخگویی تسبت به عملکرد ضعیف خود در حوزه‌های اصلی اقتصاد طفره برود و منافسانه، این رویه‌ای است که سال‌هاست بر زندگی ما ساکنان این سرزمین تحمیل شده است. مخالفت با یارانه و افزای ارزان، مخالفت با رفاه بیشتر مردم تیست، بلکه مخالفت با تبادل این یارانه کوتاه‌مدت با رفاه پایدارمندتی است که در قالب تحمیل تاکارآیی بیشتر بر اقتصاد از چنگ مردم خارج می‌شود. اعتراض به سیاست‌های سیاست‌گذار باید مستدل و هدفمند باشد و به سیاست‌گذار اجازه مبادله و آربیتراژ در وظایف خود را ندهد.

دکتر داوود سوری

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۴۱۸۱۸۰۰۰۳۴۱۰۱۴۹۸۶۰ - ۱۳۹۸/۹/۱۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه قاطمه منظمی قرزند قدرت‌الله به شماره شناسنامه ۲۰ در شدشالک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶/۳ مترمربع پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع درقامه سلیمان خوانی جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت ابوالفضل کاردانی ذیل دفتر۱۱۷۷ صفحه ۴۲۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روزدر روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شودمر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و بس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۴۰
تاریخ چاپ اول: ۹۸/۹/۲۴
تاریخ چاپ دوم: ۹۸/۱۰/۰۹
رشیدی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۴۱۸۲۶۰۰۰۳۴۱۰۱۴۹۸۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۹۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات بلامعارض متقاضی آقای جمشید اتوشه‌ئی قرزند ابراهیم به شماره ملی ۴۲۱۹ نسبت به شدشالک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹/۲۴۸ متر مربع از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۳۱۴ اصلی از مالکیت اسد الله اتوشه پور (ملک جاری) واقع در اراضی قشند حوزه ثبتی ساوجبلاغ تائید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شودمر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و بس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۴۶
تاریخ چاپ اول: ۹۸/۹/۲۴
تاریخ چاپ دوم: ۹۸/۱۰/۰۹
رشیدی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۴۱۸۲۵۰۰۰۳۴۱۰۱۴۹۸۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۹۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات بلامعارض متقاضی آقای جمشید اتوشه‌ئی قرزند ابراهیم به شماره ملی ۴۲۱۹ نسبت به شدشالک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ متر مربع از پلاک ۱۲۹ فرعی از ۳۱۴ اصلی از مالکیت اسد الله اتوشه پور (ملک جاری) واقع در اراضی قشند حوزه ثبتی ساوجبلاغ تائید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شودمر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و بس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۴۰
تاریخ چاپ اول: ۹۸/۹/۲۴
تاریخ چاپ دوم: ۹۸/۱۰/۰۹
رشیدی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ