یادداشت

چه کنیم وقتی برای مدیرمان در اولویت نیستیم؟

مشاور عزیز، من مشکلی در محل کارم دارم که نمی‌دانم چطور حلش کنم. هر وقت با رئیسم قرار جلسه می‌گذارم جلسه را یا کنسل می‌کند یا به زمان دیگری موکول می‌کند. او یکی از اعضای ارشد سازمان است و سرش خیلی شلوغ است. معمولا ۵۰ درصد قرارهایش را به وقت دیگری موکول می‌کند حتی بیشتر.

از نظر شخصی وقتی دائما این پیام را از او می‌گیرم که کار من برایش در اولویت نیست، رنجیده‌خاطر می‌شوم. طبیعتا بعضی چیزها از کار من مهم‌اند و من این را درک می‌کنم. اما این اتفاق دائم تکرار می‌شود. مهم‌تر از آن، وقتی جلسات دائم کنسل می‌شوند، از یک جایی به بعد، کارها دست پیش نمی‌روند. بیشتر وقت‌ها از من می‌پرسند: «چرا این پروژه را این‌قدر طول دادی؟» دوست دارم بگویم: «چون دو هفته طول کشید و سه بار جلسه را کنسل کردید و نتوانستم شما را در جریان کارها قرار دهم» آیا می‌توانم کاری کنم که اینقدر ناامیدم نگیرد؟ آیا چنین چیزی، برایم احترام قائل نیستند؟ دوست دارم کارم را انجام دهم و دستاورد داشته باشم ولی نمی‌دانم چطور این مشکل را حل کنم.

پاسخ: دوست عزیز، شرط می‌دنم که رئیست با بقیه زیردست‌هایش هم همین رفتار را دارد. این در میان مدیران ارشدی که سرشان شلوغ است یک امر شایع است. چون معمولا یا یک دست چند هدفوله برمی‌دارند. او بر روی اینکه چطور کارهایش را اولویت‌بندی کند، دلایل خاص خودش را دارد که به احتمال زیاد، منطقی هم هستند، مگر اینکه قرارش را با تو کنسل کند و در اتاق کارش لاویزین ببیند. اما منظورم این نیست که این رفتارها آزاردهنده نیست. چون هست. اما به نظر من او ظری بیش از حد آگاه می‌بینی، چون از رفتارش این برداشت را کردی که برایت احترام قائل نیست. پس اولین کاری که باید بکنی این است که قضیه را شخصی نکنی. حقیقت این است که خیلی چیزها واقعا از تقاضای تو مهم‌ترند و برای او در اولویتند. و این کاملا طبیعی است چون او مدیر ارشد است. او رقیب رفتار می‌تواند نشانه اعتماد او به تو و کارت باشد. شاید او جلسات را کنسل می‌کند چون فکر می‌کند خودت تنهایی و در تیاب او و پس کارها بر می‌آیی و وقتی چیزی را به تو می‌سپارد، همه چیز را تحت کنترل خواهی داشت. با این وجود او باید وقتی به رئیست نیاز داری به او دسترسی داشته باشی و کارهایی هست که می‌توانی برای جلب توجه او انجام دهی.

یکی از رویکردها این است که مستقیما با او درباره این الگوی رفتاری صحبت کنی. او شاید حواسش نیست که رفتارش تو را ناراحت می‌کند و اگر این را بداند، شاید سعی کند این اتفاق کمتر بیفتد. وقتی با او صحبت می‌کنی، نگو: «وقتی این اتفاق می‌افتد، به من بر می‌خورد» به جایش بگو: «این اتفاق از چند جهت روی کار من تاثیر می‌گذارد» یا می‌توانی این‌طور بگویی: «فکر می‌کنم حدودا نیمی از جلسه‌های ما یا کنسل می‌شوند یا به بعد موکول می‌شوند. البته کاملا درک می‌کنم که سرتان شلوغ است. اما گاهی این باعث شده مشتری‌ها دلخور شوند. چون نتوانستم به موقع به آنها پاسخ دهم. گاهی هم از پروژه‌ها عقب می‌افتم. کاری از دست من بر می‌آید که جلسات کمتر کنسل شوند؟ اگر برنامه‌ریزی جلسات را تغییر دهیم و روز یا ساعت دیگر را برای جلسات در نظر بگیریم، کمکی می‌کند؟ یا مثلا تعاملی بگیریم و بگویم اگر امکانش هست امروز ۱۰ دقیقه صحبت کنیم که اگر سرتان خلوت شد، خبرم کنید» این پیشنهادها ممکن است فایده داشته باشند؛ شاید هم نه. هدف این است که او بداند تو جلسه‌ها دارد برایت مشکل ایجاد می‌کند و نشان دهی که می‌خواهی مشکل را تا جایی که به تو مربوط می‌شود حل کنی.

راه حل دوم این است که وقتی تعاملی می‌گیرد تا جلسات را کنسل کند یک جور دیگر جواب دهی اگر تو جلسه باعث می‌شود کارهایت پیش نروند باید به او بگویی. مثلا بگو: «هربار با فرط وقتما ایرا ملزم با شما صحبت کنم. هرچند کوتاه بود - (دلیلت را بگو)» می‌توانم در زمان دیگری وقتتان را بگیرم؟» یا شاید بهتر باشد بگویی: «البته می‌توانم جلسه را به زمان دیگری موکول کنم اما در مورد نامه‌ای که قرار است این هفته بفرستم به نظر شما نیاز دارم ایرادی نداره اگر آن را فعلا نفرستم تا همدیگر را ببینیم؟» معمولا کارمندها وقتی لغو یک جلسه روند کارشان را مختل می‌کند حرفی دربارهش نمی‌زنند چون فکر می‌کنند مدیر باید این چیزها را ببیند یا حس می‌کند. شاید حتی اگر حرفی بزنند، فایده نخواهد داشت. در حالی که مدیران انقلاب با خودشان می‌گویند: «اگر لغو جلسه مشکل‌ساز باشد، خودشان به من می‌گویند دیگر! تا الان که اعتراضی نکرده‌اند پس لابد همه چیز رو به راه است.»

پس سعی کن در صورت لزوم، درباره چیزهایی که نیاز داری صحبت کنی و بگویی که لغو جلسات روی پروژه‌هایت و زمان تحویل آنها تاثیر می‌گذارد. همچنین ببین چه راه‌هایی هست که بتوانید راحت‌تر با هم ارتباط اطلاعات کنید. آیا می‌توانی ایمیل جلسات را کمتر کنی و به جایش، خلاصه‌ای از روند کارها را به او ایمیل کنی تا در جریان باشد؟ امکانش هست که چند موضوع را یکجا در یک جلسه مطرح کنی تا لمداد جلسات کمتر شود؟ می‌توانی با منشی‌اش صحبت کنی و از او بخواهی که هر وقت مدیر چند دقیقه وقت آزاد داشت، خبرت کند که او را ببینی؟ می‌توانی پس از جلسات کارکنان، از فرصت استفاده کنی و با او صحبت کنی یا وقتی به جلسه دیگری می‌رود، در مسیر با او صحبت کنی و سوال مهمت را بپرسی؟

و وقتی موفق شدی با او دیدار کنی، سعی کن از زملت بهترین استفاده را ببری. نوشته‌هایت را از قبل سازمانده‌ی کن تا به سرعت او را در جریان قرار دهی. اهدافت از تشکیل جلسه را صراحتا مشخص کن. مثلا: «برای اجرای این طرح به تایید شما نیاز دارم» یا «می‌خواستم نظر شما را درباره این مشتری بپرسم» حوالت باشد اگر به سوال‌هایت جواب داده شد، سریع جمع‌بندی کنی. اگر بداند که از زمانش به‌خوبی بهینه استفاده می‌کنی، احتمالا بعدها سعی می‌کند وسط کارهایش برایت وقتی پیدا کند و سخن آخر نباید فقط از داشته‌هایش که هیچ جلسه‌ای کنسل نشود، چون وقتی بسنده نیست اما راه‌های دیگری هم هست که بتوانی کارهایت را پیش ببری. مهم این است که چیزی که از رئیست می‌خواهی، به دست آوری، نه اینکه فقط از داشته‌هایش هیچ وقت جلسه را کنسل نکند.

نویسنده: الیسون گرین
مترجم: مریم مرادخانی

مطالعه ژاپنی‌ها درباره عامل اصلی آلودگی هوای تهران؛

سهم ۸۵ درصدی وسایل نقلیه

مطالعه استیتو تحقیقاتی ژاپن در زمینه آلودگی هوای تهران نشان می‌دهد ۷۵ تا ۸۵ درصد آلودگی هوای تهران مربوط به منابع متحرک است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا: همایون توفیقی، مدیر ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان این مطلب، اظهار کرد: موتورسیکلت‌های فرسوده بیشترین سهم را در آلودگی هوا در تهران دارند.

وی افزود: نتایج مطالعات انجام شده از سوی جایکا (انستیتوی تحقیقاتی ژاپن) در زمینه آلودگی هوای تهران و چند کلان شهر دیگر نشان می‌دهد که ۷۵ تا ۸۵ درصد آلودگی هوای تهران مربوط به منابع متحرک است یعنی خودروها، موتورسیکلت‌ها و سایر وسایل نقلیه است.

مدیر ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در ادامه به ماده ۲ قانون هوای پاک اشاره کرد و گفت: طبق این قانون، موتورسیکلت‌سازان موظف شده بودند که موتورسیکلت‌های فرسوده را اسقاط کنند.

طبق ماده ۱۱ آیین‌نامه فنی ماده ۲ قانون هوای پاک، شماره‌گذاری موتورسیکلت بنزینی متوط به اسقاط یک دستگاه موتورسیکلت است. البته موتورسیکلت‌های برقی از شرط اسقاط معاف هستند. با این حال در ماه پایانی سال ۹۷، تعلیق قانون حذف موتورسیکلت‌های فرسوده، خبرساز و علت آن تبود زیرساخت‌های لازم برای اجرای این قانون اعلام شد.

اسفند ماه ۹۷ موتورسیکلت‌سازان با حمایت وزارت صنعت، معدن و تجارت، پیشنهاد حذف ماده مربوط به اسقاط موتورسیکلت‌های کاربراتوری را به دولت ارائه کردند که بعد از بررسی در هیئت دولت، در نهایت این درخواست مورد موافقت هیئت وزیران قرار گرفت و ماده مربوط به اسقاط موتورسیکلت‌های کاربراتوری به تعویق افتاد.

توفیقی در ادامه با بیان اینکه ۱۵ درصد آلودگی هوا مربوط به متابع آلاینده ثابت است، تصریح کرد: این ۱۵ درصد شامل گازهای گلخانه‌ای ناشی از تیروگاهها و پالایشگاهها و سایر اکسیدهای کربن و متان ناشی از احتراق‌ها، کارخانه‌ها و تاسیسات صنعتی است.

وی اظهار کرد: صنایع در مجموع هفت درصد در آلودگی هوای تهران سهم دارند که بیشتر هم مربوط به صنایع بزرگ است که از سوخت‌های فسیلی استفاده می‌کنند

به گفته وی صنایع کوچک و متوسط تفش کمتری در آلودگی هوا دارند.

بلایای طبیعی عامل آوارگی سالانه ۲۰ میلیون نفر در جهان

نتایج یک تحقیق بین‌المللی نشان می‌دهد بلایای طبیعی همچون سیل، طوفان و حریق‌های جنگلی، میلیون‌ها نفر را در سراسر جهان از خانه‌های خود فراری داده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: پلایای آب و هوایی که از بحران اقلیمی ناشی می‌شود، موجب شده است در طول یک دهه هر سال میلیون‌ها انسان خانه‌های خود را ترک کنند. سازمان بین‌المللی آکسفام در گزارشی اعلام کرد: وقوع چنین بلایایی به آوارگی بیش از ۲۰ میلیون انسان در سال منجر شده که برابر با آوارگی یک نفر در هر دو ثانیه است. همچنین وضعیت اقلیمی از عوامل اصلی آوارگی افراد از محل زندگی خود است و تاثیر آن از جنگ نیز بیشتر است.

در این گزارش آمده است: پلایای آب و هوایی عامل اصلی در آوارگی مردم یک کشور در دهه اخیر بوده است. همچنین در حالی که هیچ‌یک از مردم جهان در برابر این پلایا مصون نیستند مردم کشورهای فقیر با بیشترین میزان خطر مواجه‌هستند.

زنان بیش از مردان در برابر حوادثی همچون سیل و طوفان آسیب‌پذیر هستند. در بسیاری از کشورها زنان از مهارت شنا کردن برخوردار نیستند. همچنین زنان معمولا آخرین افرادی هستند که خانه را ترک می‌کنند زیرا اغلب برای مراقبت از فرزندان و افراد سالمند یا بیمار در خانه می‌مانند در حالی که مردان برای کسب درآمد به شهر یا منطقه دیگر نقل مکان می‌کنند.

افزایش تسهیلات نوسازی تاکسی‌های فرسوده به ۵۰ میلیون

معاون فنی و بهره‌برداری سازمان تاکسیرانی از افزایش تسهیلات قرض‌الحسنه نوسازی تاکسی‌های پایتخت به ۵۰ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی محتشمی‌پور در مورد تسهیلات نوسازی تاکسی‌های پایتخت با بیان اینکه در شهر تهران ۲۵ هزار تاکسی فرسوده فعال هستند، گفت: متاسفانه در سال‌های اخیر به علت عدم تامین منابع مالی لازم و همچنین کاهش تولید و تحویل خودروها مطابق با استاندارد تاکسی، شاهد روند افزایش تاکسی‌های فرسوده در سطح شهر هستیم

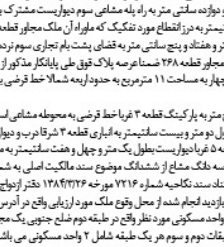
وی با تاکید بر لزوم مشارکت رانندگان تاکسی در نوسازی تاکسی‌های فرسوده، گفت: در سال‌های اخیر تحریم‌های ظالمانه موجب برهم خوردن بازار تعادل خودرو و افزایش قیمت آن شده به گونه‌ای که افزایش قیمت خودرو بر توان رانندگان تاکسی و حتی بخش خصوصی تاثیر منفی گذاشت و آنها موافق به نوسازی نشدند.

محتشمی‌پور افزود: شهرداری تهران با هدف افزایش توان مالی رانندگان در راستای کاهش فاصله قیمت تعیین‌شده تاکسی، با تکیه بر منابع مالی شهرداری و در چارچوب ضوابط، تسهیلاتی را فراهم کرده که تاکسیرانی با استفاده از تسهیلات قرض‌الحسنه با سود ۴ درصد نسبت به اسقاط خودرو و نوسازی تاکسی اقدام کند.

معاون فنی سازمان تاکسیرانی با تاکید بر اینکه برابر هماهنگی به عمل آمده با همکاری صندوق کارآفرینی امید و شرکت ایران خودرو تسهیلات به تاکسیرانان از ۴۰ میلیون تومان به ۵۰ میلیون برای خرید پژو ۴۰۵ افزایش یافته است، گفت: بر همین اساس، رانندگان تاکسی که مالک بوده و دارای پروانه معتبر تاکسیرانی هستند، می‌توانند برای نوسازی تاکسی خود به دفاتر هماهنگی تاکسیرانان مراجعه کرده و نسبت به ثبت‌نام رسمی نوسازی تاکسی اقدام کنند و بعد از آن نیز معاونت نوسازی پس از بررسی درخواست مالکان تاکسی، برای آنها معرفی‌نامه نوسازی صادر می‌کند.

وی در مورد دغدغه رانندگان تاکسی در مورد زمان بر بودن فاصله اسقاط تاکسی فرسوده و دریافت تاکسی جدید که معمولا چند ماه طول زمان می‌برد، گفت: این مشکل حل شده است به گونه‌ای که بعد از ثبت‌نام و تامین منابع بلافاصله خودرو تحویل نمایندگی می‌شود و در همان روز رانندگان می‌توانند تاکسی‌های فرسوده خود را به مراکز اسقاط تحویل دهند و بدون فوت وقت به چرخه خدمت‌رسانی به مردم بازگردند.

بازسازی تابلوهای انتظامی تخریب شده در منطقه ۵ کرج



۲۲۰ تابلو انتظامی و راهنمایی شهری که در حوادث اخیر تخریب شده بود بازسازی شد.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی خدایین با اشاره به تلاش برای افزایش رفاه و آرامش شهروندان و خدمات رسانی مطلوب به آنان گفت: پس از اغتشاشات اخیر حساراتی به میلمان شهری، المان ها، تابلوهای انتظامی، چراغ های راهنمایی، مخازن سطل زباله، نرده های معابر، ایستگاه های اتوبوس و تاکسی و پل های عابرپیاده وارد شد.

وی با بیان اینکه این آسیب ها شامل تخریب پروژه های عمرانی، تابلوهای ترافیکی، تخریب رفیوژ وسط معابر، گارد ریل ها و آتش زدن آسفالت نیز بوده است، گفت: با تلاش نیروهای خدمات شهری و با حضور شبانه روزی عوامل منطقه، بلافاصله کار پاکسازی و بازسازی انجام شد.

به گفته مدیر منطقه ۵ شهرداری کرج ۲۲۰ تابلو انتظامی و راهنمایی شهری که در حوادث اخیر تخریب شده بودند دوباره بازسازی شد.

اخبار

علت کاهش آپارتمان‌های «رهن کامل» در بازار اجاره

بازار اجاره آپارتمان در پاییز اگرچه با تعداد قابل‌توجهی از قابل‌های «رهن کامل» مواجه بود اما در روزهای اخیر این قابل‌ها تزد بنگاهها انگشت‌شمار شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، واسطه‌های ملکی معتقدند علت اصلی کاهش آپارتمان‌های رهن کامل در بازار اجاره آثر ماه اجاره رفتن قابل‌های رسویی تزد بنگاهها در هفته‌های پیش‌تر بوده است. در واقع در ابتدای فصل به نسبت تعداد قابل‌های اجاره، آپارتمان‌هایی که موجر قصد عرضه آنها به شکل رهن کامل را داشت نیز بیشتر بود اما به دلیل مطلوبیت بیشتر این قابل‌ها، نسبت به قابل‌های رهن و اجاره به تدریج ذخیره آپارتمان‌های رهن کامل باقی‌مانده نزد بنگاه‌ها از فصل گذشته به صفر نزدیک شد. البته در این بازار همچنان آپارتمان‌های اجاری آن هم با قیمت‌های نسبتا مناسب بسیار پرتعداد است و مستاجرانی که قصد جابه‌جایی دارند، با شرایط دشوار جست‌وجو روبه‌رو نیستند. اما در عین حال اگر کسی قصد اجاره ملکی با شرایط رهن کامل را داشته باشد، احتمالا مدت جست‌وجوی طولانی‌تری را از سر خواهد گذراند.

نگاهی به قابل‌های موجود نزد بنگاه‌های ملکی نشان می‌دهد در میان املاک عرضه‌شده به شکل رهن کامل، تعدادی از آپارتمان‌های نوساز و کلیدنخورده نیز وجود دارد که با بهای سنگین و حتی بالاتر از سطح مورد انتظار در هر منطقه، قابل شدن‌اند. ماجرا از این قرار است که تعدادی از سازندهها از قروش واحدهای کلیدنخورده خود منصرف شده و تصمیم گرفته‌اند این آپارتمان‌ها را به رهن بگذارند. طبیعی است نقدینگی حاصل از رهن یک آپارتمان نوساز حداکثر یک‌پنجم تا یک‌ششم ارزش قروش آن ملک است و از طرفی امتیاز «کلید نخورده» بودن ملک از بین می‌رود؛ اما با این حال سازنده‌هایی که عرضه‌کننده اصلی این واحدها هستند این طور تصور می‌کنند که عرضه رهن کامل آنها باز هم انتخاب معقول‌تری نسبت به قروش است و این طور با نگرانی خود نسبت به افزایش قیمت دوباره مسکن مواجه می‌شوند.

ادامه ثبت‌نام مسکن ملی در کشور

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد، ثبت‌نام متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن در مرحله اول در پنج استان همدان، یزد، چهارمحال و بختیاری، خوزستان و کرمانشاه از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۳ آذر آغاز و تا ساعت ۲۴، شانزدهم آذرماه پایان می‌پذیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، پس از توقف موقت ثبت‌نام در سامانه طرح اقدام ملی مسکن به دنبال قطعی اخیر اینترنت در کشور قرآیند ثبت‌نام متقاضیان این طرح در مرحله اول در پنج استان همدان، یزد، چهارمحال و بختیاری، خوزستان و کرمانشاه از ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه ۱۳ آذر آغاز و تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۱۶ آذرماه به پایان می‌رسد.

براساس ابلاغ وزارت راه و شهرسازی به مسئولان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با توجه به قراهم شدن شرایط لازم جهت ثبت‌نام متقاضیان طرح اقدام ملی، اقدام متقضی برای ثبت‌نام متقاضیان طرح مذکور باید انجام شود. ثبت‌نام ابتدا در این پنج استان بر اساس ظرفیت‌های اعلامی توسط ادارات کل راه و شهرسازی به تفکیک شهرهای اعلام شده از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳ آذر ۹۸ تا ساعت ۲۴ روز شنبه مورخ ۱۶ آذر ۹۸ در سامانه مذکور انجام می‌شود. در نامه وزارت راه وشهرسازی به بنیاد مسکن آمده است لازم است بر این اساس، نسبت به اعلام موضوع در سامانه به شرح دستور اقدام متقضی صادر شود. همچنین در اشکال حل شده است که مسکن انجام شده شروع قرآیند ثبت‌نام‌ها در مقطع زمانی قملی به اطلاع مدیران کل راه و شهرسازی پنج استان رسیده است. مطابق با رول گذشته وقبل از قطعی اینترنت، متقاضیان طرح اقدام ملی می‌توانند جهت ثبت‌نام به نشانی tem.mrud.ir مراجعه کنند. در حالی که ثبت‌نام از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن از آبان ماه و به ترتیب اولویت‌های اعلام شده در برخی از استان‌های کشور آغاز شده بود و حتی در برخی از شهرها ظرفیت تکمیل و سامانه ثبت‌نام برای متقاضیان این شهرها بسته شده بود ثبت‌نام در برخی دیگر از استان‌ها به دلیل قطعی سراسری اینترنت براساس تصمیم مسئولان وزارت راه وشهرسازی به‌صورت موقت متوقف شد. پیش از این نیز اعلام شده بود به محض اتصال مجدد اینترنت در سراسر کشور عملیات ثبت‌نام از سر گرفته خواهد شد. وزارت راه وشهرسازی دلیل توقف ثبت‌نام در این سامانه به‌صورت موقت را رعایت عدالت بین متقاضیان و از سرگیری ثبت‌نام در زمانی که همگان به‌صورت مجدد به اینترنت دسترسی داشته باشند اعلام کرده‌اند. اکنون با اتصال سراسری اینترنت در شهرهای مختلف کشور و ایجاد امکان دسترسی به سامانه برای متقاضیان استان‌ها و شهرهایی که ثبت‌نام در آنها انجام می‌شود قرآیند ثبت‌نام از سر گرفته شده است. براساس اعلام وزارت راه وشهرسازی ثبت‌نام مسکن ملی در کشور مطابق با روالی که پیش از این در نظر گرفته شده بود به تدریج در کشور انجام خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۲۴۴۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم سمت جنوبی به شماره ۴۷۴۶ قرعی از ۱۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۹۹ قرعی از اصلی مذکور قطعه چهار (به شماره جایگاه ۲۱۴۰۴۳ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۳۷۹۷ ذیل شماره ۱۰۲۲۷۱۳ ثبت گردیده است) در بخش یک حوزه ثبتی یک کرج به مساحت ۹۵/۱۱ مترمربع که مفاز ۳۱/۶۶ مترمربع آن بالکن مسقف شمالی است که حدود اربعه عبارت است از شمالا در ۳ قسمت که دوم آن غربی است اول دیواربست بطول چهارمتر و هشتاد و هشت سانتی به راه پله مشاعی دوم درب و دیواربست بطول یک متر و دوازده سانتی متر به راه پله مشاعی سوم دیواربست مشترک بطول پنج متر و هشت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه سه شماره ۴۷۴۵ قرعی جلوی بالکن شرقا دیواربست بطول ده متر و ده سانتیمتر به درز انقطاع موجود تفکیک که ماوراء آن ملک مجاور قطعه ۲۶۶ قرار دارد جنوبا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۵/۱۶ متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر به فضای بشت بام تجاری سوم نرده و دیوار بالکن بطول سه متر و پنج سانتی متر به فضای بشت بام تجاری غربا دیواربست بطول هشت متر و نود و هفت سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۴۶۸ ضمنا عرصه پلاک فوق طی پایانکار مذکور از ضلع جنوب دارای یک متر اصلاحی بود که در زمان بازسازی باید اصلاح شود مشخصات منضمات ملک: ۱- پارکینگ: پارکینگ قطعه چهار به مساحت ۱۱ مترمربع به حدود اربعه شمالا خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۵ شرقا خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر

و بیست سانتیمتر جنوبا خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۳ غربا خط قرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتی متر حدود اثباری: اثباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۲۳ مترمربع به حدود اربعه شمالا دیواربست مشترک بطول دو متر و بیست سانتیمتر به اثباری قطعه ۳ شرقا تراب و دیواربست بطول یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا دیواربست مشترک بطول دو متر و بیست سانتیمتر به اثباری قطعه ۵ غربا دیواربست بطول یک متر و چهل و هفت سانتیمتر به ملک مجاور قطعه ۲۶۸ مشخصات مالکیت مالکیت مرحوم جعفر مرادی قرزند سلطانعلی با جزء سهم سه از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۴۰۴۳ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۳۷۹۷ ذیل شماره ۱۰۲۲۷۱۳ ثبت گردیده است که به استناد سند نکاحیه شماره ۷۲۱۶ مورخه ۱۳۸۹/۲/۲۶ دفتر ازدواج شماره ۲۴ تهران در قبال صداقیه خانم قریده مرادی شایسته از طریق مزایده بفروش می رود. توصیف اجمالی ملک ملک مزبور ضمن بازدید انجام شد از محل وقوع ملک مورد ارزیابی واقع در آدرس کرج - بلوار موفق - خیابان بیروزی - خ صیاد شیرازی - پلاک ۲۶۷ ساختمان پارسیان - طبقه دوم ضلع جنوب قطعه ۴ ملاحظه شد واحد مسکونی مورد نظر واقع در طبقه دوم ضلع جنوبی یک مجتمع مسکونی ۵ واحدی که در چهار طبقه (پیلوت جهت یکباب تجاری و پارکینگ ها طبقه اول شامل یک واحد مسکونی می باشد طبقات دوم و سوم هر یک طبقه شامل ۲ واحد مسکونی می باشند) که در قطعه زمینی شمالی احداث شده است واقع می باشد نمای کلی ساختمان از سنگ گرانیت با پنجره های تک جداره فلزی - اسکلت ساختمان بتونی کف پارکینگ موزاییک و پوشش دیواره آن سرامیک و دارای گچبری در سقف - دیوار راه پله از تا سقف سرامیک - فاقد آسانسور - دارای یک قطعه پارکینگ و یک انباری اختصاص درب ورودی واحد چوبی بدون حفاظ - کف واحد سرامیک - دارای ۲ خواب و هال و پذیرایی سرویس کامل بهداشتی و آشپزخانه این با کابینت ام دی اف سقف واحد دارای گچبری پوشش دیوارها نقاشی شده سیستم گرمایشی یکپچ و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی دارای انشعاب آب و گاز مشترک و برق مجزا و در زمان بازدید طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بنا به اظهار ساکنین در بد مستاجر آقای بهرام نجات خیر بصورت رهن و اجاره (مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رهن و ماهانه مبلغ ۶۱۸۰۰/۰۰۰ ریال اجاره) با تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۰ ملک مورد نظر به آدرس قیوق طبق نظر کارشناس رسمی با در نظر گرفتن کلیه عوامل و شرایط زمانی و موقعیت سه دانگ مشاع از شش دانگ ملک در تاریخ ۹۸/۱/۲۶ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک قوق از ساعت ۹ الی ۱۲ سه شنبه ۹۸/۱۰/۳ در اداره اجرای ثبت اسناد و املاک استان البرز واقع در آزادگان روبروی اداره تامین اجتماعی اداره کل ثبت استان البرز واجد یک اداره اجرای اسناد رسمی کرج از طریق مزایده به قروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قبال سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا قروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب بری، گاز اعم از حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های قوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد. ضمنا ملک فاقد بیمه نامه می باشد. ۹۸/۴۵۴۲ ف/م الف

تاریخ انتشار آگهی مورخه ۱۳۹۸/۹/۱۳

اخطاریه دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: سرکار خانم زهرا کرماجانی
شغل: -
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان می باشد
اخطاریه
سرکار خانم زهرا کرماجانی
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با در دست داشتن دادنامه شماره ۹۸-۶۱۴-۰۰۶۱ از شعبه ۲۶۷ سابق دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه و تقاضای ثبت طلاق می باشد. این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. در صورت عدم مراجعه جنابعالی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

سردفتر طلاق ۱۴ کرج
محمدرضا قدیانی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۳۹۰۲ و کلاسه پرونده ۹۷۰۲۵۹۳ تشکیلی اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

آقای فرهاد کردبچه جنگی ساکن: کرج شاهین ویلا چهارم غربی پلاک ۳۲ طبقه همکف

بدینوسیله به بدهکار پرونده کلاسه فوق که برابر گزارش مامور ابلاغ در آدرس فوق شناخته نگردیده ابلاغ می-گردد که برابر قرارداد بانکی شماره ۱۵۳۱۱۵۵۲۴۲۳۰۵۲ بین شما و بانک اقتصاد نوین شعبه دانشگاه صنعتی شریف مبلغ ۹۲۱/۱۸۰/۱۵۴ ریال اصل و مبلغ ۱۹۲۷۹۱۱۸ ریال سود و مبلغ ۹۲۹/۹۷۴/۲۰ ریال به عنوان جریمه تاخیر تا تاریخ ۲۹/۱۱/۹۷ و جریمه روزانه تا یوم الوصول بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه در اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران را نموده است نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا به شما ابلاغ می گردد پس از ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اجرائیه ابلاغ شده محسوب و فقط یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت پس از گذشت مدت مذکور نیم عشر دولتی نیز تعلق می گیرد بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۴۵۵۹/۹۸ ف/م الف

رئیس اجرا واحد اجرای اسناد رسمی کرج
مریم ایرانی بجندی